**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13910**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18833**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVKA LEČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI; obj. V. Rafailović; PD 3; P; (1/2 OD 31M2)**

**Katastarska parcela:** **1387 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,208.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -5,107.93 | 17,100.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,565.07 | 14,535.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,907.08 | 17,442.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,442.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,442.48 / 15.5 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 104.65 | 104.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 104.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **104.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13922**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53335**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLIVER STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj."D&IVA"doo. PD5, P.**

**Katastarska parcela:** **394/19 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -5,158.08 | 37,825.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,673.89 | 32,152.03 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,430.41 | 25,721.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,721.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,721.63 / 30 = **857.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 154.33 | 154.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 154.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **154.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14116**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56411**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ASLANBEK ALEROEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; PD 8; PN; obj. "MONTENEGRO INVES. & LAND HOLDINGS"**

**Katastarska parcela:** **980/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,525.63 | 71,009.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,651.44 | 60,358.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,358.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,358.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,358.13 / 59 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 362.15 | 362.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 362.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **362.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14354**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56367**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR ARTSABLYUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MEDITERANSKA ,OBJ."DB INVEST"DOO, PD3, 2P.**

**Katastarska parcela:** **2125/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -401.18 | 9,628.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,910.49 | 4,717.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -943.58 | 5,661.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,661.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,661.51 / 12 = **471.79**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.15 | 14.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14396**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56175**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KONSTANTIN GRINVALD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MIMOZE, DUBOVICA, PD3, P2, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1643 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 137 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 196,293.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -15,703.49 | 180,590.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -27,088.52 | 153,501.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 153,501.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 153,501.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 153,501.60 / 137 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 921.01 | 921.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 921.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **921.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14561**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1059**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN DAPČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VLAHOVIĆA BR.6**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44.93 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,375.70 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 44 god. | | | 44% | -28,325.31 | 36,050.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,407.56 | 30,642.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,128.57 | 36,771.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,771.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,771.40 / 44.93 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 110.31 | 110.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 55.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **55.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14829**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13830**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELIMIR BJELETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI 63KV.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -23,469.26 | 66,797.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,019.57 | 56,777.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,777.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,777.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,777.57 / 63 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 170.33 | 170.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 119.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14838**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16065**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SUZANA MIJATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **SPORTSKI CENTAR**

**Katastarska parcela:** **1617**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,849.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -20,410.24 | 41,438.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -7,873.40 | 33,565.56 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,713.11 | 40,278.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,278.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,278.67 / 37 = **1,088.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 161.11 | 161.11 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 161.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15274**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18345**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN GAJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT (IZA REST."STELA") - Obj.Lutovca**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,596.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -7,171.16 | 25,425.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -11,695.52 | 13,729.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,729.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,729.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,729.52 / 39 = **352.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 41.19 | 41.19 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 41.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **41.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14138**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22766**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVLE FRANETA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, PD1, P, OBJ.BR.2 (susvojina 1/2 od 17 m2)**

**Katastarska parcela:** **955/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,104.30 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -284.17 | 6,820.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,478.27 | 3,341.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,341.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,341.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,341.86 / 8.5 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 8.35 | 8.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 8.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14144**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56640**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SENKA DANILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."MONRUS INVESTMENT" DOO, PD177, P2.**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,802.84 | 58,673.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,800.97 | 49,872.19 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,974.44 | 39,897.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,897.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,897.75 / 45 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 239.39 | 239.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 239.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **239.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14152**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56132**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA DOLGACHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."BOŽOVIĆ PLUS"DOO, PD20, PN. (susvojina 1/2 od 47m2)**

**Katastarska parcela:** **915/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,346.83 | 32,323.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,848.60 | 27,475.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,475.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,475.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,475.37 / 23.5 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 164.85 | 164.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 164.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **164.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13962**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53664**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ONDER SENNUR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJEKAT DO "BOŽOVIĆ PLUS"**

**Katastarska parcela:** **226/8 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -17,422.85 | 74,276.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,141.45 | 63,134.90 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,626.98 | 50,507.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,507.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,507.92 / 64 = **789.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 303.05 | 303.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 303.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **303.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14193**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56760**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA DRAKULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **AUSTRIJSKI PUT; PETROVAC; Obj. Kolarević; PD19; P2.**

**Katastarska parcela:** **1047/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,653.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -21,191.11 | 103,462.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,519.37 | 87,943.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 87,943.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 87,943.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

87,943.11 / 87 = **1,010.84**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 263.83 | 263.83 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 263.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13975**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57280**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PEKO ZEC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; (susvojina 1/2 od 37m2)**

**Katastarska parcela:** **1669 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,462.30 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 58 god. | | | 58% | -8,968.13 | 6,494.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,312.02 | 3,182.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,182.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,182.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,182.14 / 18.5 = **172.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 7.96 | 7.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 7.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13979**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57328**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ RISTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići,; ul: Alekse Šantića 29; obj. "Elmos"; (obj. 1; PD 26; P 1);**

**Katastarska parcela:** **879/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,461.93 | 52,282.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,842.43 | 44,440.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,440.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,440.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,440.44 / 41 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 266.64 | 266.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 266.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13984**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57339**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SUZANA DURKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD587, P3.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,636.35 | 63,272.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,490.87 | 53,781.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,781.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,781.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,781.58 / 46 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 322.69 | 322.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 322.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **322.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14215**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56884**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YASMINKA PANDURSKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Lazi (obj. AVE MARIA KOLJČEVIĆ DOO), PD20, P1, obj.br.1 (1/2 OD 49M2)**

**Katastarska parcela:** **365/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -5,265.54 | 29,838.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,475.71 | 25,362.35 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,072.47 | 20,289.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,289.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,289.88 / 24.5 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 121.74 | 121.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 121.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **121.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15021**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9532**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA SIMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 46 god. | | | 46% | -24,386.26 | 28,627.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,294.10 | 24,333.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,333.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,333.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,333.24 / 37 = **657.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 146.00 | 146.00 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 146.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15028**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4945**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGDAN RADOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI - MANASTIR**

**Katastarska parcela:** **2667 KO REŽEVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -55,535.33 | 53,357.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,003.62 | 45,353.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,353.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,353.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,353.85 / 76 = **596.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 272.12 | 272.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 272.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **272.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15033**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9109**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MOMIR LUČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA S-41**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -14,958.43 | 36,622.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,493.36 | 31,129.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,129.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,129.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,129.01 / 36 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 186.77 | 186.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 186.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **186.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13565**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53303**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVICA VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINI, POTES IVANOVIĆI (PD1+PD2+PD3), OBJ.BR.2**

**Katastarska parcela:** **3891/12 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 208 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 298,022.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -86,426.50 | 211,595.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -21,159.59 | 190,436.31 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 38,087.26 | 152,349.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 152,349.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 152,349.05 / 208 = **732.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 457.05 | 457.05 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 457.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **457.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14232**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50462**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA STIJEPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, PD 14,P3**

**Katastarska parcela:** **812 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,473.77 | 51,136.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,670.49 | 43,466.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,466.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,466.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,466.14 / 43 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 130.40 | 130.40 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 130.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14439**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55919**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMYTRO FEDORISHCHEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA bb., obj."BONILA", PD19, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2187 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -888.34 | 43,528.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,529.27 | 36,999.19 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,399.84 | 44,399.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,399.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,399.03 / 31 = **1,432.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 266.39 | 266.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 266.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13802**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54330**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IHDE STEFAN KLAUS ALFRED**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ. "NEKSAN", OBJ.BR.1, PD9, 2P**

**Katastarska parcela:** **1260/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,379.07 | 11,157.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,690.54 | 5,467.39 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,093.48 | 6,560.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,560.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,560.86 / 15 = **437.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 16.40 | 16.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 16.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14017**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56566**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOSAVA RISTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; obj. Pribilović; PD 12, P1**

**Katastarska parcela:** **1292 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -10,316.16 | 32,667.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,900.18 | 27,767.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,767.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,767.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,767.66 / 30 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 166.61 | 166.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 166.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14442**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56862**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER STRELTSKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BORETI,ul. ALEKSE ŠANTIĆA - zgr. "Elmos", PD36, P**

**Katastarska parcela:** **833/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -3,539.02 | 23,684.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,552.63 | 20,131.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,131.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,131.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,131.56 / 19 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 120.79 | 120.79 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 120.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **120.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14731**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13163**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIJEL VIČENTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,818.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -22,631.08 | 61,187.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,178.16 | 52,009.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,009.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,009.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,009.57 / 58.5 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 156.03 | 156.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 124.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **124.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15064**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11518**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIDAN CAKAREVIC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB., PD2, P**

**Katastarska parcela:** **1510/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -15,861.10 | 42,883.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,432.56 | 36,451.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,451.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,451.15 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,451.15 / 41 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 218.71 | 218.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 218.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15071**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11454**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN ZARADIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,991.29 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -3,777.65 | 10,213.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,208.96 | 5,004.69 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,000.94 | 6,005.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,005.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,005.62 / 16.74 = **358.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.01 | 15.01 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 15.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15078**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11280**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NJEGOSAVA DJURKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,317.58 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -6,835.75 | 18,481.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,772.27 | 15,709.56 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,141.91 | 18,851.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,851.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,851.47 / 17.67 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 113.11 | 113.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 113.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13594**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55325**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA KIĆOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI B.B., ZGRADA GAGOVIĆ, PD9, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **886/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,636.82 | 51,107.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,666.20 | 43,441.78 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,688.36 | 34,753.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,753.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,753.42 / 41 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 104.26 | 104.26 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 62.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **62.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13600**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55606**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTON BUZDIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ, OBJ.KOMLJENOVIĆA , PD 13,P2**

**Katastarska parcela:** **114/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -19,973.23 | 97,516.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,627.46 | 82,888.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 82,888.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 82,888.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

82,888.91 / 82 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 497.33 | 497.33 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 497.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **497.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13703**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52622**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA GOVEDARICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Dubovica, Obj.br.1 "NIVEL", PD181, P3**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,989.10 | 48,457.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,268.59 | 41,188.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,188.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,188.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,188.70 / 38 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 123.57 | 123.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 98.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14029**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43489**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNA SHMONOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC,BREŽINE, PD14, P3.**

**Katastarska parcela:** **583 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -5,731.20 | 51,580.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,737.12 | 43,843.68 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,768.74 | 35,074.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,074.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,074.94 / 40 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 210.45 | 210.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 210.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14264**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57491**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VELJKA VLAHOVIĆA, obj.1, PD103, P5 (7/20 OD 89M2)**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31.15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,631.72 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -18,745.32 | 25,886.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,882.96 | 22,003.44 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,400.69 | 26,404.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,404.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,404.13 / 31.15 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 158.42 | 158.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 158.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **158.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14265**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57506**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA RAEVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.BURINE,BULJARICA, OBJ.2 (1/2 OD 427M2)**

**Katastarska parcela:** **1214/2 KO BULJARICA II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 213.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 305,902.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -21,413.20 | 284,489.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -42,673.44 | 241,816.16 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 48,363.23 | 193,452.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 193,452.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

193,452.93 / 213.5 = **906.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,160.72 | 1,160.72 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,160.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,160.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14743**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11031**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRSTO DIVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **POD VRLJEVO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -41,278.97 | 54,718.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,207.79 | 46,510.84 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 13,953.25 | 32,557.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,557.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,557.59 / 67 = **485.93** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 97.67 | 97.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 48.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **48.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14746**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13111**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVANA RADULOVIĆ/KRSTOVIĆ/**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -7,543.69 | 20,395.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,059.39 | 17,336.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,336.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,336.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,336.52 / 19.5 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 52.01 | 52.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 41.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **41.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15103**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8749**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUČINA ČAGOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I.G.KOVAČIĆA br.5 - Zgr.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54.44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,001.63 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -30,420.64 | 47,581.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,137.15 | 40,443.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,443.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,443.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,443.85 / 54.44 = **742.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 242.66 | 242.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 242.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **242.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13458**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54918**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD195, P7.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,719.36 | 41,264.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,189.70 | 35,074.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,074.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,074.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,074.94 / 30 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 210.45 | 210.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 210.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13712**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45711**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA MITRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA B.B., obj. "NIVEL" d.o.o., PD139, 1P, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -919.38 | 7,438.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,793.70 | 3,644.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,644.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,644.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,644.92 / 10 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.11 | 9.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 9.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13716**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48053**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TETIANA POPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD51, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -501.48 | 12,035.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,138.12 | 5,897.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,897.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,897.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,897.40 / 15 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.74 | 14.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13723**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50055**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIJELA DAPČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT bb. obj. Radunović, Tabajica, PD19, 1P.**

**Katastarska parcela:** **624/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,103.26 | 8,926.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,552.44 | 4,373.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,373.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,373.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,373.91 / 12 = **364.49**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.93 | 10.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14486**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28559**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN JANJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI, OBJ."CASA AL MARE2DOO, PD 95,P3**

**Katastarska parcela:** **1067/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 3 god. | | 3% | -2,278.15 | 73,660.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,049.04 | 62,611.21 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -31,305.61 | 93,916.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 93,916.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 93,916.82 / 53 = **1,772.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 563.50 | 563.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 563.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **563.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14757**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10859**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARE BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA-POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -21,492.00 | 14,328.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,149.20 | 12,178.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,178.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,178.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,178.80 / 25 = **487.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 36.54 | 36.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 29.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **29.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15141**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13312**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO VUJOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MRČELA**

**Katastarska parcela:** **593**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,020.72 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -3,510.36 | 3,510.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -1,614.77 | 1,895.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,895.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,895.59 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,895.59 / 8.4 = **225.67**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 5.69 | 5.69 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 5.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15144**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12315**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽIVADINKA JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI**

**Katastarska parcela:** **350/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,786.35 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 49 god. | | | 49% | -10,185.31 | 10,601.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,406.53 | 5,194.51 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,038.90 | 4,155.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,155.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,155.61 / 24.87 = **167.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.39 | 10.39 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 10.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15147**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11016**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA DIMITRIJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ČUČUCI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,889.62 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -23,342.60 | 21,547.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,232.05 | 18,314.97 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,662.99 | 14,651.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,651.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,651.97 / 31.33 = **467.67** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 87.91 | 87.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 87.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **87.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13477**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52787**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EFIM AGUF**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj."GRUPA 219"doo: PD95, P8.**

**Katastarska parcela:** **555/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,493.07 | 80,609.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,091.40 | 68,517.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,517.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,517.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,517.93 / 58 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 411.11 | 411.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 411.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **411.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13481**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53282**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **THOMAS FABIAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LUČICE; PETROVAC; obj. "POTPOURRI DEVELOPMENT"; PD 11; P1; (susvojina 1/2 od 30m2)**

**Katastarska parcela:** **1274/18 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -5,587.92 | 37,396.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,609.41 | 31,786.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,786.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,786.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,786.67 / 30 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 190.72 | 190.72 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 190.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **190.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13483**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52127**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SELEN SIMSEK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. BABIN DO, obj."GALOP INŽENJERING", PD27, P, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 48m2)**

**Katastarska parcela:** **1933 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,719.36 | 32,667.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,900.18 | 27,767.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,767.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,767.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,767.66 / 24 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 166.61 | 166.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 166.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13486**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55006**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA SAVELYEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA, OBJ. "PODGORICA GRADNJA"DOO, PD 19, PN**

**Katastarska parcela:** **902/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -6,820.13 | 90,610.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,591.54 | 77,018.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 77,018.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,018.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

77,018.73 / 68 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 462.11 | 462.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 462.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **462.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13487**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55034**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA SAIDULINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA, BABIN DO, obj. Stajović, stan br.5. PD11, P1.**

**Katastarska parcela:** **1898/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -9,628.42 | 50,549.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,582.38 | 42,966.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,966.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,966.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,966.81 / 42 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 257.80 | 257.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 257.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **257.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14068**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56042**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY KONOTOP**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BRANKOVINA, BEČIĆI, PD9, P. (susvojina 1/2 od 48m2)**

**Katastarska parcela:** **559/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -3,094.85 | 31,292.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,693.85 | 26,598.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,598.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,598.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,598.50 / 24 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 159.59 | 159.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 159.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14073**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56313**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY ONISHCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,BEČIĆI,OBJ."OLD TOWN"DOO,ZGR.HARMONIJA, PD 204, P7, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 109 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 156,175.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -14,055.77 | 142,119.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -21,317.91 | 120,801.52 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -60,400.76 | 181,202.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 181,202.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 181,202.28 / 109 = **1,662.41** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,087.21 | 1,087.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 1,087.21 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | **1,087.21 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14075**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51146**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBIŠA ASANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj."GRADING-MONT" PD5, SU.**

**Katastarska parcela:** **466/25 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,402.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -936.10 | 22,466.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -10,334.50 | 12,131.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,131.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,131.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,131.80 / 28 = **433.28** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 36.40 | 36.40 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 36.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **36.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14769**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11796**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **GLAVICA 2.75KV.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5.26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 4,396.31 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -1,187.00 | 3,209.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,636.75 | 1,572.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,572.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,572.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,572.56 / 5.26 = **298.97**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 3.93 | 3.93 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 3.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15164**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14992**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENKO POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.TOPLIŠKI PUT BB.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -21,234.10 | 60,435.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,065.33 | 51,370.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,370.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,370.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,370.18 / 57 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 308.22 | 308.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 308.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **308.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13749**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52195**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOSE STANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.XVI BR.2B, LAMELA B3/10, PD236, P1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -6,218.35 | 82,615.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,392.29 | 70,222.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 70,222.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,222.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,222.96 / 62 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 210.67 | 210.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 105.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14513**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57437**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL PAVLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO,OBJ.MAROVIĆ ,OBJ.BR.1, PD10, PN.**

**Katastarska parcela:** **1870/9 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -13,754.88 | 77,944.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,691.65 | 66,252.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,252.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,252.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,252.67 / 64 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 397.52 | 397.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 397.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **397.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14514**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49564**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA ĆULAFIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO (kod benzinske pumpe) obj." BODICO COMPANY", PD23, PN, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1426/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -16,018.70 | 45,591.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,838.75 | 38,752.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,750.59 | 46,503.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,503.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,503.53 / 43 = **1,081.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 139.51 | 139.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 111.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **111.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14528**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1861**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORKA BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VLAHOVIĆA 13**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35.58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,979.02 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -12,234.97 | 38,744.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,811.61 | 32,932.45 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,586.49 | 39,518.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,518.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,518.94 / 35.58 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 118.56 | 118.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 94.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **94.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14794**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11796**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **GLAVICA 2.75KV.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5.26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 4,396.31 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -1,187.00 | 3,209.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,636.75 | 1,572.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,572.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,572.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,572.56 / 5.26 = **298.97**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 3.93 | 3.93 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 3.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14920**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20532**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA CVIJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO - obj. HTP "Budvanska Rivijera"**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.89 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,218.52 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -4,411.52 | 18,807.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -3,573.33 | 15,233.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,233.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,233.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,233.67 / 13.89 = **1,096.74** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 60.93 | 60.93 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 60.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **60.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13414**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53024**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA BELLENGER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI B.B., obj."GRUPA 2019" d.o.o., PD9, 1P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **361 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -13,597.27 | 90,997.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,649.57 | 77,347.56 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,469.51 | 61,878.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,878.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,878.05 / 73 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 185.63 | 185.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 111.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **111.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13668**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52890**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIA SIDOROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **IVE LOLE RIBARA, POTES BRANKOVA, BEČIĆ, PD35, P2, OBJ.BR. 1**

**Katastarska parcela:** **559/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -543.27 | 10,322.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,748.18 | 5,573.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,573.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,573.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,573.95 / 13 = **428.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 16.72 | 16.72 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 16.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13898**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53446**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA ZAKHAROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **IVE LOLE RIBARA; BRANKOVINA; BEČIĆI; (ostava); PD 50; 1P; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **559/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 1,671.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -66.86 | 1,604.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -818.42 | 786.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 786.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 786.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 786.32 / 2 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 1.97 | 1.97 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 1.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14337**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57306**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AZIZ KASYMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT,PD 6, P2**

**Katastarska parcela:** **1416/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,872.19 | 11,500.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,865.31 | 5,635.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,635.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,635.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,635.30 / 16 = **352.21**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.09 | 14.09 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14338**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57600**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIJA OTAŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, PD21, P2, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **2250/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,393.25 | 54,217.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,132.57 | 46,084.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,216.92 | 55,301.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,301.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,301.50 / 43 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 331.81 | 331.81 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 331.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **331.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14390**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58058**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTON CHERNOPYATKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC,OBALA BB, PD 14,SU**

**Katastarska parcela:** **814/3 KO PETROVAC**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | 11% | -1,287.13 | 10,414.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -5,311.17 | 5,102.89 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,551.45 | 7,654.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 7,654.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 7,654.34 / 14 = **546.74** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 19.14 | 19.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 19.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14812**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12175**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA RATKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,864.83 | 26,671.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,000.74 | 22,670.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,670.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,670.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,670.84 / 25.5 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 68.01 | 68.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 54.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **54.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14825**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10561**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADE ČANTRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39.74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 56,939.47 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -15,373.66 | 41,565.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,234.87 | 35,330.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,330.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,330.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,330.94 / 39.74 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 105.99 | 105.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 53.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **53.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15239**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21997**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR KRGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA, Obj. Ražnatovića, obj. 6,st. 1, PD7, P1 (914/04)**

**Katastarska parcela:** **797/1 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -7,565.18 | 26,822.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,023.30 | 22,798.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,798.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,798.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,798.71 / 24 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 136.79 | 136.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 136.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13422**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55317**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ADRIAN ZYLFIU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI, PD1, 1P**

**Katastarska parcela:** **1354/1 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 48,715.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | 35% | -17,050.32 | 31,664.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -4,749.73 | 26,915.15 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -13,457.57 | 40,372.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 40,372.72 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,372.72 / 34 = **1,187.43**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 242.24 | 242.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 242.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **242.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13430**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53091**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GEORGINA - ASTID LOUISE PHILIP BUYUKDERE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. PRVA PROLETERSKA B.B., obj."DMD INŽINJERING", PD94, P4, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 38m2)**

**Katastarska parcela:** **1765/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,361.16 | 25,862.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,879.31 | 21,982.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,982.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,982.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,982.73 / 19 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 131.90 | 131.90 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 131.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24924**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8832**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO DRAŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI - PETROVAC NA MORU**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 58 god. | | | 58% | -19,113.55 | 13,840.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,076.13 | 11,764.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,764.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,764.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,764.72 / 23 = **511.51** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 70.59 | 70.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 70.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **70.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24461**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1836**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN RADINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA,GOLUBOVINA S-45, III/4**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -22,924.80 | 48,715.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,307.28 | 41,407.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,407.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,407.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,407.92 / 50 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 124.22 | 124.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 74.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **74.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24965**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11864**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN ŽIKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BLAŽA JOVANOVIĆA BR. 24**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,653.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -66,066.41 | 58,587.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,788.08 | 49,799.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,959.82 | 59,758.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,758.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,758.94 / 87 = **686.88** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 179.28 | 179.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 143.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **143.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24975**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2816**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADAN KOVAČEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 1.27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 2,122.93 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | 27% | -573.19 | 1,549.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -294.45 | 1,255.29 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -627.64 | 1,882.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 1,882.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 1,882.93 / 1.27 = **1,482.63** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 7.53 | 7.53 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 7.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24489**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 804**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATAŠA CVETKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA S-41**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -14,442.62 | 45,734.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,860.25 | 38,874.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,874.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,874.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,874.73 / 42 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 116.62 | 116.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 93.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24749**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19586**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELICA JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas.GOLUBOVINA (lam. br.8 st.8), PD 56, PN**

**Katastarska parcela:** **1682/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -18,626.40 | 55,879.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,381.88 | 47,497.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,497.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,497.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,497.32 / 52 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 142.49 | 142.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 85.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **85.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24757**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9648**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKA RADOIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI; Obj.Bojanića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -14,156.06 | 40,290.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,043.55 | 34,246.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,246.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,246.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,246.79 / 38 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 102.74 | 102.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 51.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **51.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24993**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11613**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN GLIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **BURINE - BULJARICA**

**Katastarska parcela:** **1187/8**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -4,814.21 | 10,230.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,217.40 | 5,012.79 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,002.56 | 6,015.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,015.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,015.35 / 18 = **334.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.04 | 15.04 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 15.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24523**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3764**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRETEN KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JAZ**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 95.93 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 137,448.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -32,987.64 | 104,460.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,669.13 | 88,791.73 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 17,758.35 | 71,033.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,033.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 71,033.39 / 95.93 = **740.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 213.10 | 213.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 170.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **170.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24797**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19473**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGO IVANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT BB. 17M2+21M2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -11,433.74 | 43,012.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,451.90 | 36,560.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,560.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,560.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,560.76 / 38 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 109.68 | 109.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 87.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **87.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24324**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57943**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD41, 1P.**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -351.04 | 11,350.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,788.58 | 5,561.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,561.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,561.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,561.58 / 14 = **397.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.90 | 13.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24594**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9570**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN JOVOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA S-41; (ulaz IV,stan br.22)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -14,671.87 | 31,177.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,676.66 | 26,501.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,501.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,501.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,501.07 / 32 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 79.50 | 79.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 39.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **39.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24595**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9319**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILADIN JOVOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 83 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 118,922.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -39,244.39 | 79,678.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,951.70 | 67,726.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,726.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,726.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,726.31 / 83 = **815.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 203.18 | 203.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 142.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24846**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4950**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN USKOKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA II**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,283.30 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -4,061.99 | 7,221.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,321.80 | 3,899.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,899.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,899.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,899.51 / 13.5 = **288.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 11.70 | 11.70 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 11.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24613**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11551**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIDIJA ČULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; P+ P1**

**Katastarska parcela:** **1399/1 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 260 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 372,528.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -111,758.40 | 260,769.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -26,076.96 | 234,692.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 234,692.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 234,692.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 234,692.64 / 260 = **902.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 704.08 | 704.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 563.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **563.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24852**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 7901**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBOMIR VUKŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -48,142.08 | 66,481.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -9,972.29 | 56,509.63 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -28,254.82 | 84,764.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 84,764.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

84,764.45 / 80 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 508.59 | 508.59 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 508.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **508.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24623**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11911**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STOJAN MAKSIMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -29,401.06 | 79,491.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,923.76 | 67,567.98 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,513.60 | 81,081.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 81,081.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 81,081.58 / 76 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 243.24 | 243.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 194.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **194.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24868**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2719**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD MIHAJLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TUDOROVIĆI VRBA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5.2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,450.56 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -2,384.18 | 5,066.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -759.96 | 4,306.42 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 1,291.93 | 3,014.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,014.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,014.50 / 5.2 = **579.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 18.09 | 18.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 18.09 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **18.09 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24378**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57379**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KATARINA KLJAJIC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, PD5, PN.**

**Katastarska parcela:** **2343 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -32,037.41 | 42,468.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,370.23 | 36,097.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,219.59 | 43,317.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,317.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,317.56 / 52 = **833.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 259.91 | 259.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 259.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **259.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24648**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11028**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVO MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI** **kor.07**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -42,124.32 | 28,082.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,212.43 | 23,870.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,774.09 | 19,096.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,096.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,096.36 / 49 = **389.72**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 57.29 | 57.29 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 40.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **40.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24652**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILIĆ MILIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. I PROLETERSKA S-51; (ulaz I,stan br.2/a)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -23,211.36 | 62,756.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,413.50 | 53,343.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,343.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,343.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,343.14 / 60 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 160.03 | 160.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 128.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **128.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24891**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9105**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN i DUŠANKA ANTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FERONA,sp.I,st.5 - V.VINOGRADI - Obj.Šćekića**

**Katastarska parcela:** **1317/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -23,211.36 | 62,756.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,413.50 | 53,343.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,343.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,343.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,343.14 / 60 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 320.06 | 320.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 320.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **320.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24899**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11636**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOVAN GORDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB. ( IZNAD REST. "MAINE")** **kor.07**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,992.02 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -34,557.85 | 93,434.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 300/445 | bodova | 0.67 % | -30,833.28 | 62,600.90 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,520.18 | 50,080.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,080.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,080.72 / 89.33 = **560.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 300.48 | 300.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 300.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **300.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24900**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9157**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD MILOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I.L.RIBARA - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -28,426.75 | 63,272.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,490.87 | 53,781.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,781.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,781.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,781.58 / 64 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 161.34 | 161.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 80.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24394**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33834**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER NEYMAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; OBJ. "MONTE CO"; PD 2; 2P, OBJ.**

**Katastarska parcela:** **247/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,955.77 | 13,088.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,020.77 | 7,067.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,067.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,067.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,067.86 / 18 = **392.66**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 21.20 | 21.20 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 21.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24656**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13342**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDJE VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,146.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -26,499.64 | 71,647.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,747.07 | 60,900.09 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,180.02 | 73,080.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,080.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 73,080.11 / 68.5 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 219.24 | 219.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 175.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **175.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24907**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12743**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVONA KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VUKA KARADŽIĆA BR.15 - STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 46,804.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -19,658.02 | 27,146.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -5,157.89 | 21,988.90 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -10,994.45 | 32,983.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 32,983.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 32,983.34 / 28 = **1,177.98** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 131.93 | 131.93 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 131.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24908**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12743**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVONA KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VUKA KARADŽIĆA BR.15 - STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 71,640.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -30,088.80 | 41,551.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -6,232.68 | 35,318.52 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -17,659.26 | 52,977.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 52,977.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,977.78 / 50 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 317.87 | 317.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 317.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **317.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24919**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12974**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MORANA PEJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -3,510.36 | 4,847.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -921.05 | 3,926.59 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -1,963.29 | 5,889.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 5,889.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 5,889.88 / 5 = **1,177.98** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 23.56 | 23.56 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 23.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **23.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15793**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22450**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA VUKOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MEDITERANSKA BR.19, PD26, P1**

**Katastarska parcela:** **2258 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 44 god. | | | 44% | -40,347.65 | 51,351.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,702.73 | 43,648.82 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,729.76 | 52,378.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,378.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,378.58 / 64 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 314.27 | 314.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 314.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **314.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15805**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24213**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PRASKOVIA KOPANEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆKA PLAŽA BR.17 - RAFAILOVIĆI, zgrada br. 1**

**Katastarska parcela:** **1161/1 ko Bečići**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 183 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 262,202.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | 39% | -102,258.94 | 159,943.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -23,991.52 | 135,951.94 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -67,975.97 | 203,927.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 203,927.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 203,927.92 / 183 = **1,114.36** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,223.57 | 1,223.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 1,223.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,223.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16312**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41956**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DAVIES TRACEY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE,PETROVAC N/M,ST.BR.PD1,(OBJ.DREKALOVIĆ) 1/2**

**Katastarska parcela:** **940/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,506.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -5,036.29 | 21,470.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,220.58 | 18,249.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,249.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,249.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

18,249.93 / 18.5 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 109.50 | 109.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 109.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16811**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44465**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA ČOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Jadranski put, zgrada Neksan; PD 28 (P2)**

**Katastarska parcela:** **KP 1449 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,565.18 | 61,209.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,181.38 | 52,027.83 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,405.57 | 62,433.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,433.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,433.40 / 48 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 374.60 | 374.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 374.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **374.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16816**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45909**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MLADEN JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, obj.ILIĆA, PD6, P**

**Katastarska parcela:** **522/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -5,931.79 | 27,022.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,053.39 | 22,969.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,969.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,969.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,969.22 / 23 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 137.82 | 137.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 137.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **137.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16817**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45951**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GOJKO PAJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, bb, PD12, P1**

**Katastarska parcela:** **711/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -5,444.64 | 23,211.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,481.70 | 19,729.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,729.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,729.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,729.66 / 20 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 118.38 | 118.38 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 118.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **118.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16827**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47278**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER NASEKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI - ZAVALA, OBJ.BR.1,PD20,4P**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 17,551.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -1,579.66 | 15,972.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -7,347.18 | 8,624.95 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -4,312.48 | 12,937.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 12,937.43 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

12,937.43 / 21 = **616.07**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 38.81 | 38.81 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 38.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **38.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17609**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51285**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MEHMET CELALETTIN SELCUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA,OBJ. "DMD INŽINJERING" , PD78, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,295.44 | 62,613.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,392.00 | 53,221.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,221.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,221.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,221.36 / 46 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 319.33 | 319.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 319.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17611**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51332**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA NAUMOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Medinski krš, Petrovac, PD 6,P2, OBJ.BR. 1**

**Katastarska parcela:** **298 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -6,533.57 | 102,359.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,353.88 | 87,005.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 87,005.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 87,005.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 87,005.35 / 76 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 522.03 | 522.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 522.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **522.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17615**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51490**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ADELIIA ABUBEKIAROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD103, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -5,673.89 | 57,369.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -8,605.40 | 48,763.92 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -24,381.96 | 73,145.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 73,145.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

73,145.87 / 44 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 438.88 | 438.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 438.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **438.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18152**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33176**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SONJA MEDIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VUKA KARADŽIĆA BR. 9; STARI GRAD, PD5, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2761 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 107,460.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -45,133.20 | 62,326.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -9,349.02 | 52,977.78 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -26,488.89 | 79,466.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 79,466.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

79,466.67 / 75 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 476.80 | 476.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 476.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **476.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18153**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54025**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADONJA MIŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA, OBJ.I,PRIZ. - Zgr.Zvicera, PD2, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1677/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -13,038.48 | 37,109.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,566.43 | 31,543.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,543.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,543.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,543.09 / 35 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 94.63 | 94.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 47.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18407**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29058**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREI TIKHANOVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO - obj. Burića, PD13, P**

**Katastarska parcela:** **2001 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 127 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 181,965.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -25,475.18 | 156,490.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,473.56 | 133,016.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 133,016.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 133,016.85 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

133,016.85 / 127 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 798.10 | 798.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 798.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **798.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19746**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12918**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVO LAZOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI**

**Katastarska parcela:** **221/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -30,948.48 | 83,675.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,551.33 | 71,124.19 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,224.84 | 56,899.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,899.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,899.35 / 80 = **711.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 170.70 | 170.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 85.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **85.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19496**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24882**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRSTAN BOROJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO BLIZIKUĆE - SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 94 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 134,683.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -18,855.65 | 115,827.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,374.13 | 98,453.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 98,453.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 98,453.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 98,453.42 / 94 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 590.72 | 590.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 590.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **590.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19567**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4689**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JULIJANA DJINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA 17**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -30,805.20 | 40,834.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,125.22 | 34,709.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,941.92 | 41,651.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,651.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,651.50 / 50 = **833.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 124.95 | 124.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 87.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **87.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19580**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 406**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD OGNJENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA 53, PD 1, P1**

**Katastarska parcela:** **490 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -44,359.49 | 58,802.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,820.32 | 49,981.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,981.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,981.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,981.80 / 72 = **694.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 149.95 | 149.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 74.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **74.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19686**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12563**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,214.32 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -12,833.59 | 11,380.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,707.11 | 9,673.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,673.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,673.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,673.62 / 16.9 = **572.40** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 29.02 | 29.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 23.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **23.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19690**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11382**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIDIJA VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BRDA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -6,963.41 | 18,826.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,824.05 | 16,002.94 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 4,800.88 | 11,202.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,202.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,202.06 / 18 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 67.21 | 67.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 67.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **67.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19691**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12759**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVO KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49.34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,694.35 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -19,087.48 | 51,606.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,741.03 | 43,865.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,865.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,865.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,865.85 / 49.34 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 131.60 | 131.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 105.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15821**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24534**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA SURIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (kam.pijaca), sp.2, obj.1, st.23 - obj.Komljenovića**

**Katastarska parcela:** **612/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -6,820.13 | 33,298.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,994.74 | 28,303.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,303.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,303.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,303.53 / 28 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 169.82 | 169.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 169.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **169.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16322**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41626**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA PLACHKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA OBJ MONRUS INVESTMENT**

**Katastarska parcela:** **2249 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,387.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -2,206.51 | 16,181.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -8,252.35 | 7,928.73 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,585.75 | 9,514.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,514.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,514.48 / 22 = **432.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 23.79 | 23.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 23.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **23.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16325**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41995**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIYA SHCHETININA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN, PD 14, P1**

**Katastarska parcela:** **1031/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -9,456.48 | 85,108.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,766.25 | 72,342.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,342.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,342.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

72,342.07 / 66 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 434.05 | 434.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 434.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **434.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16581**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45819**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARKO FATIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA 4, BABIN DO, PD20, P**

**Katastarska parcela:** **1993/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -12,035.52 | 48,142.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,221.31 | 40,920.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,920.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,920.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,920.77 / 42 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 245.52 | 245.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 245.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **245.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17095**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45475**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAXIM GKRANKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo TUDOROVIĆI, PD3, PN**

**Katastarska parcela:** **2211/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 107 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 153,309.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -22,996.44 | 130,313.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,546.97 | 110,766.19 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 22,153.24 | 88,612.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 88,612.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 88,612.95 / 107 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 531.68 | 531.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 531.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **531.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17627**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49792**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA LUZYANINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ."NEKSAN" PD 34, P3 ( 1/2 OD 24 M2)**

**Katastarska parcela:** **1449 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,193.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,891.30 | 15,302.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,295.35 | 13,006.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,601.39 | 15,608.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,608.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,608.35 / 12 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 93.65 | 93.65 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 93.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18158**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52228**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOJAN KALEZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PODKOŠLJUN BB. P**

**Katastarska parcela:** **1079/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,387.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 46 god. | | | 46% | -8,458.30 | 9,929.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,063.95 | 4,865.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,865.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,865.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,865.36 / 22 = **221.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.16 | 12.16 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 12.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18164**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52327**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SIMO UBOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, POTES LAZI, OBJ. TANACKOV, MILAKOVIĆ, PD4, P1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **710/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,166.96 | 34,817.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,222.56 | 29,594.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,594.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,594.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,594.48 / 30 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 177.57 | 177.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 177.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **177.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18434**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55150**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA RAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAINE, PD 21, P2. (susvojina 1/2 od 89m2)**

**Katastarska parcela:** **407/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,759.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,550.38 | 61,209.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,181.38 | 52,027.83 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,405.57 | 41,622.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,622.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,622.27 / 44.5 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 249.73 | 249.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 249.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **249.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18964**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57501**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA ŠUNDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD654, P6.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,693.66 | 64,647.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,697.19 | 54,950.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,950.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,950.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,950.75 / 47 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 164.85 | 164.85 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 131.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18972**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56247**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADIM KOCHUEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI BB, PETROVAC N/M, zgrada " ELMOS" (ispod autobuske stanice) PD18, P3 (susvojina 1/2 od 26m2)**

**Katastarska parcela:** **502/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,626.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,980.22 | 15,646.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,346.93 | 13,299.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,299.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,299.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,299.25 / 13 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 79.80 | 79.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 79.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19227**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56664**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERHII PEREPELYTSIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN;PETROVAC ; OBJ. "NM COMPANY" D.O.O., PD4, P (1/2 OD 57M2)**

**Katastarska parcela:** **330 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,834.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -5,308.52 | 35,526.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,328.94 | 30,197.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,197.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,197.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,197.33 / 28.5 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 181.18 | 181.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 181.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16082**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29124**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER VALITOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POLJE, parc.1261/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,027.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -14,843.81 | 91,183.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,677.51 | 77,505.88 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,501.18 | 93,007.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 93,007.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 93,007.06 / 74 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 558.04 | 558.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 558.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **558.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16590**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43852**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA KUUL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA; PD 43; P5**

**Katastarska parcela:** **Budva 2100**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -10,660.03 | 78,173.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,726.04 | 66,447.53 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,289.51 | 79,737.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,737.04 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

79,737.04 / 62 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 478.42 | 478.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 478.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **478.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16847**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47344**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIDIJA STEVOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Golubovina bb.; PD 21 (P1); susvojina 1/2 na 41 m2**

**Katastarska parcela:** **KP 1683/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,372.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -9,399.17 | 19,973.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,995.98 | 16,977.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,977.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,977.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,977.25 / 20.5 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 101.86 | 101.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 101.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16859**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47362**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANZHELLA LOY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,OBJ."NIVEL"DOO,PD184,P5 (SUSVOJINA 1/2 OD 77M2)**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,162.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,067.91 | 49,094.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,364.23 | 41,730.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,730.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,730.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,730.66 / 38.5 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 250.38 | 250.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 250.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **250.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17116**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33588**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA BOGUSLAVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BULJARICA - potes "MAGAZINI", PD6, P1 (1/2 od 92m2)**

**Katastarska parcela:** **356/1 ko Buljarica I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,590.88 | 59,317.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,897.69 | 50,420.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,420.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,420.23 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,420.23 / 46 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 302.52 | 302.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 302.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **302.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18177**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54056**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD 18, P3 ( 1/2 OD 22m2)**

**Katastarska parcela:** **1317/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,760.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,521.73 | 13,239.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,985.86 | 11,253.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,253.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,253.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

11,253.21 / 11 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 33.76 | 33.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 27.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **27.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18179**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54059**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG PANČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.SREMSKOG FRONTA, PD 3,2P**

**Katastarska parcela:** **628/8 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -8,381.88 | 47,497.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,124.60 | 40,372.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,372.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,372.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,372.72 / 39 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 121.12 | 121.12 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 121.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **121.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18444**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53797**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILANKA ROVČANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, BLOK III, PD 15, P3**

**Katastarska parcela:** **520/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -6,705.50 | 30,547.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,582.09 | 25,965.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,965.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,965.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,965.20 / 26 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 77.90 | 77.90 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 62.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **62.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18455**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49789**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVICA LALEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **18 JULA, BORETI, PD 39,P2**

**Katastarska parcela:** **848/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,011.84 | 53,300.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,995.02 | 45,305.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,305.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,305.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,305.14 / 40 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 135.92 | 135.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 81.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18717**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53063**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKO BIGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI B.B., obj. Keresteš, PD54, PN, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **882/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -9,857.66 | 51,752.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,762.91 | 43,989.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,989.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,989.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,989.83 / 43 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 131.97 | 131.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 105.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18721**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52846**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVICA ADŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE B.B., potes - MENDULE, PD1+PD2+PD3, P+P1+P2, (50+61+50) obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **1518/2 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 161 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 230,680.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -27,681.70 | 202,999.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -30,449.87 | 172,549.24 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 34,509.85 | 138,039.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 138,039.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 138,039.39 / 161 = **857.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 414.12 | 414.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 331.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **331.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18727**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52919**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTORIIA SERTCIUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI, OBJ. "MEDITERANCAPITAL", PD27, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **4209/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,948.61 | 46,766.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,014.99 | 39,751.60 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,950.32 | 31,801.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,801.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,801.28 / 34 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 190.81 | 190.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 190.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **190.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18991**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57919**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANISLAV KOSTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC,UL.NIKA ANĐUSA , PD 19,P3**

**Katastarska parcela:** **212/2 KO PETROVAC**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 55,879.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | 24% | -13,411.01 | 42,468.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -6,370.23 | 36,097.96 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -18,048.98 | 54,146.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 54,146.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,146.94 / 39 = **1,388.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 324.88 | 324.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 324.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **324.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19255**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57876**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIJA MEDVEDEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE ,OBJ."INVENTA"DOO, PD 10,P3**

**Katastarska parcela:** **369/1 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -7,622.50 | 101,270.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,190.55 | 86,079.76 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 17,215.95 | 68,863.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,863.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

68,863.81 / 76 = **906.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 413.18 | 413.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 413.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **413.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15330**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22916**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOVAN LAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA - Obj. Dedića** **3 gar. PP2**

**Katastarska parcela:** **1690/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,775.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -7,722.79 | 29,052.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -13,364.11 | 15,688.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,688.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,688.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,688.30 / 44 = **356.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 47.06 | 47.06 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 47.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15597**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21086**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTON JOS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI - PETROVAC N/M - 58+44+30m2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 132 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 189,129.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -34,043.33 | 155,086.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,262.94 | 131,823.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 131,823.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 131,823.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 131,823.33 / 132 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 790.94 | 790.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 790.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **790.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15856**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33609**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA DUBROVO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. "MONRUS DOO"; PD102; P2**

**Katastarska parcela:** **1629/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,691.65 | 61,381.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,207.17 | 52,173.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,173.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,173.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,173.98 / 51 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 313.04 | 313.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 313.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **313.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17131**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42406**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA LAMBACHER - DANILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **selo PRIJEVOR - obj. Tomića, PD6, parc.245/3**

**Katastarska parcela:** **245/3 ko Prijevor I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,303.85 | 8,725.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,013.85 | 4,711.91 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 942.38 | 3,769.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,769.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,769.52 / 12 = **314.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 11.31 | 11.31 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 11.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17132**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42406**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA LAMBACHER - DANILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **selo PRIJEVOR - obj. Tomića, PD7, parc.245/3**

**Katastarska parcela:** **245/3 ko Prijevor I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,303.85 | 8,725.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,013.85 | 4,711.91 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 942.38 | 3,769.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,769.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,769.52 / 12 = **314.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 11.31 | 11.31 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 11.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17674**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51859**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA; IVAN ABRAMKINA; SAVOSTIANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI**

**Katastarska parcela:** **2765/23 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 26,745.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | 6% | -1,604.74 | 25,140.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -11,564.80 | 13,576.07 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -6,788.03 | 20,364.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 20,364.10 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,364.10 / 32 = **636.38**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 61.09 | 61.09 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 61.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **61.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18474**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55562**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GEORGY MATYUSHKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.IVANA GORANA KOVAČIĆA, PD51, P6, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **414/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -4,814.21 | 115,540.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,331.15 | 98,209.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 98,209.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 98,209.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 98,209.84 / 84 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 589.26 | 589.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 589.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **589.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18730**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51503**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO MUGOŠA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, KLIMOVO BRDO, PD 35, P2**

**Katastarska parcela:** **1268 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -4,513.32 | 85,753.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,862.96 | 72,890.12 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -14,578.02 | 87,468.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 87,468.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 87,468.14 / 63 = **1,388.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 524.81 | 524.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 524.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **524.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15345**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26134**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA ARTAMONOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GLAVICA; BEČIĆI, PD9, PN**

**Katastarska parcela:** **980**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -12,837.89 | 67,398.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,109.84 | 57,289.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,289.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,289.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,289.08 / 56 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 343.73 | 343.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 343.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **343.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15618**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24396**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY KOBYSHEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO KULJAČE - SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -36,565.06 | 89,521.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 280/445 | bodova | 0.63 % | -33,122.90 | 56,398.45 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 16,919.53 | 39,478.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,478.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,478.91 / 88 = **448.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 236.87 | 236.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 236.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15866**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33873**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA JURCEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA; PD 7; P1**

**Katastarska parcela:** **625/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -32,152.03 | 65,278.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,791.76 | 55,486.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,486.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,486.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,486.61 / 68 = **815.98**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 332.92 | 332.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 332.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **332.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16383**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41701**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR KARPOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **430/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 181 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 259,336.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -106,328.09 | 153,008.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,951.31 | 130,057.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 130,057.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 130,057.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

130,057.41 / 181 = **718.55**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 780.34 | 780.34 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 780.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **780.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16637**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20351**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR PAVLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO; SVETI STEFAN; Obj. Novakovića; stan br. 24a. PD28, PN.**

**Katastarska parcela:** **468 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,166.96 | 34,817.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,222.56 | 29,594.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,594.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,594.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,594.48 / 30 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 88.78 | 88.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 71.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **71.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16638**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42916**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLY MALYAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; PD 7; P**

**Katastarska parcela:** **140/13**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -13,038.48 | 80,093.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,014.03 | 68,079.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,079.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,079.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,079.49 / 65 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 408.48 | 408.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 408.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **408.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16886**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42658**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA KOJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. Vojvođanska 5 - obj. "Anita", parc.2135**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,086.54 | 9,778.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,498.28 | 5,280.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,056.12 | 6,336.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,336.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,336.70 / 13 = **487.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 19.01 | 19.01 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 19.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17155**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47226**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVICA KUSTUDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD160, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,215.39 | 69,290.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,393.53 | 58,896.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,896.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,896.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,896.68 / 52 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 176.69 | 176.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 123.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **123.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17681**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49448**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLIVERA MILJENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA 18, PD 22, P4**

**Katastarska parcela:** **2091 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -2,994.55 | 24,228.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,634.30 | 20,594.35 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,118.87 | 24,713.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,713.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,713.22 / 19 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 148.28 | 148.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 148.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **148.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18214**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54704**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA PATUGA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO SEOCE, PD (susvojina 1/2 od 61 m2)**

**Katastarska parcela:** **529/7 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 43,700.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -22,287.20 | 21,413.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,211.98 | 18,201.22 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,640.24 | 14,560.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,560.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,560.97 / 30.5 = **477.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 87.37 | 87.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 87.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **87.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18216**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54859**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN BERIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, ISPOD HOTELA "BELLA VISTA" , PD 7, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **424/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -12,178.80 | 59,461.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,919.18 | 50,542.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,108.40 | 60,650.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,650.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,650.42 / 50 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 363.90 | 363.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 363.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **363.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18477**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45076**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY SMIRNOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING"DOO , PD18+PD19 ( 1/8 OD 35M2)**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 4.37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,652.45 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -146.10 | 3,506.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,788.24 | 1,718.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,718.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,718.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,718.11 / 4.37 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 4.30 | 4.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 4.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18747**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51569**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY KHOMICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI BB, POTEZ BRANKOVINA, BEČIĆI, PD20, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **559/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,295.44 | 62,613.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,392.00 | 53,221.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,221.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,221.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,221.36 / 46 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 319.33 | 319.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 319.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19018**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56043**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ULADLEN KUDZINAU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE; Obj. Mijatović; PD2, 1P. (susvojina 1/2 od 57m2)**

**Katastarska parcela:** **360/3 PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,834.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -6,125.22 | 34,709.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,206.44 | 29,503.14 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,900.63 | 23,602.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,602.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

23,602.51 / 28.5 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 141.62 | 141.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 141.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **141.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19284**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57306**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AZIZ KASYMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, PD 9,P3**

**Katastarska parcela:** **1416/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 105 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 150,444.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -21,062.16 | 129,381.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,407.28 | 109,974.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 109,974.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 109,974.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 109,974.56 / 105 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 659.85 | 659.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 659.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **659.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15364**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26362**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA ŠVEC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; SP.4**

**Katastarska parcela:** **656**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -9,456.48 | 33,527.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,029.13 | 28,498.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,498.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,498.39 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,498.39 / 30 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 170.99 | 170.99 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 170.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **170.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15626**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19982**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SREĆKO ČELEBIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT - obj. Ražnatovića; 23m2+48m2, PD9, PD11, P1, P2**

**Katastarska parcela:** **2226/4 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -25,432.20 | 76,296.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,444.49 | 64,852.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,970.42 | 77,822.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,822.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 77,822.53 / 71 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 466.94 | 466.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 466.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **466.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16388**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41787**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY ZELEPUKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; Obj. Baklitski; PD 16; PN**

**Katastarska parcela:** **391**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 100 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 143,280.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -18,626.40 | 124,653.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,698.04 | 105,955.56 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 21,191.11 | 84,764.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 84,764.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

84,764.45 / 100 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 508.59 | 508.59 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 508.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **508.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16648**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42624**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY NEVEDROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, PD62, P4, ST.BR.26,ZGR.C,(OBJ.LUZITANOS-INVEST CO)**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50.95 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,001.16 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,490.15 | 63,511.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,526.65 | 53,984.36 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,796.87 | 64,781.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,781.23 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

64,781.23 / 50.95 = **1,271.47**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 388.69 | 388.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 388.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **388.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16900**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46115**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN NEŠOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I V PROLETERSKA (OBJ. VUČKOVIĆ); (OBJ. 1; PD 3; P);**

**Katastarska parcela:** **K P 821 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -12,895.20 | 58,744.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,811.72 | 49,933.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,933.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,933.08 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,933.08 / 50 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 299.60 | 299.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 299.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **299.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16908**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42928**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA MALIGINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KRŠ MEDINSKI - ul. 13., parc.140/10**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -1,604.74 | 8,424.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,296.68 | 4,128.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,128.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,128.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,128.18 / 12 = **344.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.32 | 10.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 10.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17167**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45773**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA VASILIEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, obj. Monrus Investments, PD48, P2**

**Katastarska parcela:** **1629/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,960.45 | 31,292.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,693.85 | 26,598.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,598.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,598.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,598.50 / 26 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 159.59 | 159.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 159.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18242**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50625**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAVIL GRACHEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **NARODNOG FRONTA BB.; ČUČUCI; BEČIĆI; PD 8; 1P; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **217 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -936.10 | 12,436.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,720.88 | 6,715.82 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,343.16 | 5,372.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,372.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,372.66 / 16 = **335.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 16.12 | 16.12 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 16.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18505**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55697**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKO ŽIŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj"AS PLUS" doo. PD120, P4.**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,106.22 | 68,100.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,215.15 | 57,885.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,885.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,885.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,885.84 / 49 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 173.66 | 173.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 138.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **138.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19296**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56380**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA JOVO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."BOŽOVIĆ PLUS", PD36, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1666/9 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,011.84 | 53,300.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,995.02 | 45,305.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,305.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,305.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,305.14 / 40 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 271.83 | 271.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 271.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **271.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19299**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, OBJ."D INŽINJERING"DOO, PD148, P3.**

**Katastarska parcela:** **1533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,289.52 | 63,186.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,477.97 | 53,708.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,741.70 | 64,450.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,450.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,450.21 / 45 = **1,432.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 386.70 | 386.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 386.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **386.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15375**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24442**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARKO PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLIZIKUĆE - SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 270 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 386,856.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -54,159.84 | 332,696.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -33,269.62 | 299,426.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 299,426.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 299,426.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

299,426.54 / 270 = **1,108.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,796.56 | 1,796.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,796.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,796.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15381**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8855**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN KARAŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI BR.41 - PETROVAC NA MORU**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -26,822.02 | 24,758.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,713.82 | 21,044.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,044.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,044.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,044.97 / 36 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 126.27 | 126.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 126.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **126.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16153**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 40896**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KAIRBEKA SAGINBAYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE, PETROVAC, BR.PD30, SP.III**

**Katastarska parcela:** **616/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,027.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -11,662.99 | 94,364.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,154.63 | 80,209.58 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,041.92 | 64,167.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,167.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

64,167.66 / 74 = **867.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 385.01 | 385.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 385.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **385.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16158**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28325**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAŠA MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR. 15, P3,SP.3**

**Katastarska parcela:** **1261/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -18,440.14 | 28,842.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,326.34 | 24,515.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,903.18 | 29,419.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,419.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,419.11 / 33 = **891.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 176.51 | 176.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 176.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **176.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17181**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47245**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOJAN BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **18 JULA, BORETI, OBJ."CONSULTING BUDVA", PD61, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **848/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -6,820.13 | 90,610.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,591.54 | 77,018.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 77,018.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,018.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 77,018.73 / 68 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 231.06 | 231.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 184.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **184.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18260**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52782**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN KRIVOKAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA,OBJ.,,D INŽENJERING", PD103, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1765/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,865.60 | 54,446.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,166.96 | 46,279.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,279.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,279.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,279.44 / 40 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 277.68 | 277.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 277.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **277.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18798**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53564**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC, ULAZ A, STAN 19, PD 40, P3, ZGRADA BR 1**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -22,208.40 | 66,625.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,993.78 | 56,631.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,631.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,631.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,631.42 / 62 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 169.89 | 169.89 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 84.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **84.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19048**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56139**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SINIŠA PEJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, obj. Franeta (kod benzinske pumpe) PD6, P1, obj.br.1 (susvojina 1/6 od 39m2)**

**Katastarska parcela:** **1424/24 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,313.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -1,490.11 | 7,823.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,173.46 | 6,649.62 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,329.92 | 7,979.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,979.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,979.55 / 6.5 = **1,227.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 47.88 | 47.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 47.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19311**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56392**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAŠA ADŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj"AS PLUS" doo. PD92, PN.**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,934.28 | 62,541.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,381.26 | 53,160.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,160.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,160.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,160.46 / 45 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 159.48 | 159.48 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 159.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19327**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56560**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA MUSIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Bijeli do, obj."The old bakery"doo, PD 693, P8**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,782.59 | 90,782.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,617.33 | 77,164.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 77,164.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,164.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 77,164.88 / 66 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 231.49 | 231.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 185.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **185.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15385**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1906**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEBOJŠA HADŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SVINJIŠTE**

**Katastarska parcela:** **360/2 KO PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 276 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 395,452.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -55,363.39 | 340,089.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 370/445 | bodova | 0.83 % | -57,815.20 | 282,274.21 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 56,454.84 | 225,819.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 225,819.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

225,819.37 / 276 = **818.19**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 677.46 | 677.46 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 338.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **338.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15388**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17600**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SIMO KALADJURDJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA S 43**

**Katastarska parcela:** **1750/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 49 god. | | | 49% | -35,103.60 | 36,536.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,480.46 | 31,055.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,055.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,055.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,055.94 / 50 = **621.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 93.17 | 93.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 65.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **65.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15668**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19786**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILIJE DRECUN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.DOSITEJEVA BR.34**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89.87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,765.74 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -64,382.87 | 64,382.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,657.43 | 54,725.44 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,945.09 | 65,670.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,670.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,670.53 / 89.87 = **730.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 394.02 | 394.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 394.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **394.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15672**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23938**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN,VERA PUJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **OMLAD.BRIGADA ; BEČIĆI, - Obj. Banovića**

**Katastarska parcela:** **655/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -2,173.08 | 8,692.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,998.47 | 4,693.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,693.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,693.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,693.85 / 13 = **361.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 14.08 | 14.08 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 14.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16178**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33645**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SHCHEPILOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VRULJA; PETROVAC N/M, Obj. Kopitovića, PD17, PD18, PN (50+26m2)**

**Katastarska parcela:** **674/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -20,689.63 | 88,203.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,230.48 | 74,972.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 74,972.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,972.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

74,972.69 / 76 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 449.84 | 449.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 449.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **449.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16181**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28831**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SOFIYA RAEVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.BURINE,BULJARICA, OBJ.1 (1/2 OD 202M2)**

**Katastarska parcela:** **1214/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 101 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 144,712.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -59,332.25 | 85,380.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,807.08 | 72,573.47 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,514.69 | 58,058.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,058.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,058.78 / 101 = **574.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 348.35 | 348.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 348.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **348.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16421**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41458**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELEONORA SHCHUKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR, NASELJE SEOCI, PD 15**

**Katastarska parcela:** **245/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,195.62 | 54,847.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,227.14 | 46,620.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,324.09 | 37,296.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,296.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,296.36 / 44 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 223.78 | 223.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 223.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **223.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16683**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45206**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY KOROLEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE; (OBJ. 1; PD 1; 2 P)**

**Katastarska parcela:** **K P 356 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 166 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 237,844.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -19,027.58 | 218,817.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -32,822.58 | 185,994.63 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 37,198.93 | 148,795.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 148,795.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 148,795.71 / 166 = **896.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 892.77 | 892.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 892.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **892.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16939**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42497**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA SEREGINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 96 (P2)**

**Katastarska parcela:** **KP 628/7 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,519.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -10,201.54 | 117,317.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,597.65 | 99,720.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 99,720.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 99,720.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 99,720.01 / 89 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 598.32 | 598.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 598.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **598.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16941**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42620**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUBOV KRIVEGA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC; PD 31; 1P**

**Katastarska parcela:** **1297/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -8,073.83 | 27,029.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -13,785.18 | 13,244.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,244.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,244.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,244.59 / 42 = **315.35** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 33.11 | 33.11 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 33.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **33.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17210**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49622**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERDAR ISMAIL YETISENER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT,OBJ. VUKADINOVIĆ, PD 1,P ( 1/2 OD 26M2)**

**Katastarska parcela:** **1510 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,626.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -5,960.45 | 12,665.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,899.89 | 10,766.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,766.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,766.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,766.06 / 13 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 64.60 | 64.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 64.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **64.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17736**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52155**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VULE KOVINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SVINJIŠTE B.B., PD1, P**

**Katastarska parcela:** **306/5 KO PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 118 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 169,070.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -42,267.60 | 126,802.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,020.42 | 107,782.38 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 21,556.48 | 86,225.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,225.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 86,225.90 / 118 = **730.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 258.68 | 258.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 129.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **129.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17996**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49027**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA GORDINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, BUDVA POLJE, obj. Milojko, PD10, P1, OBJ.1 1/2 OD 37**

**Katastarska parcela:** **1501/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,506.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -7,686.97 | 18,819.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,822.97 | 15,996.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,996.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,996.85 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,996.85 / 18.5 = **864.69**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 95.98 | 95.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 95.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18012**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51330**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRIY MESHCHERYAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."BOŽOVIĆ PLUS" DOO , PD 14, P1, OBJ.1 (1/2 OD 41)**

**Katastarska parcela:** **1666/9 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,372.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,056.07 | 27,316.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,097.45 | 23,218.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,218.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,218.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,218.88 / 20.5 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 139.31 | 139.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 139.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **139.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18805**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54584**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANĐA PIPER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA, OBJ."BSP"DOO, PD 106, P6**

**Katastarska parcela:** **781 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -10,545.41 | 55,363.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,304.51 | 47,058.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,058.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,058.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,058.88 / 46 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 141.18 | 141.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 112.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **112.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15676**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23971**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL, MIHAIL URINSON**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BREŽINE - PETROVAC N/M** **(kor.08)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -18,569.09 | 58,802.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,820.32 | 49,981.80 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,996.36 | 59,978.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,978.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,978.15 / 54 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 359.87 | 359.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 359.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **359.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15938**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28758**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIHAILO STRAHINJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, (OBJ.FRANETA,KOD SEMAFORA) LAM. A, P2,11,**

**Katastarska parcela:** **507/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -10,316.16 | 54,159.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,123.98 | 46,035.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,035.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,035.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,035.86 / 45 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 276.22 | 276.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 276.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **276.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16435**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44945**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEI, OLGA EFIMENKO, KURIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; zaobilaznica; obj. "Solarstroj"; PD 7; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 901/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,304.32 | 51,007.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,651.15 | 43,356.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,356.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,356.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,356.53 / 40 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 260.14 | 260.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 260.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **260.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16705**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44265**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA SHIRYAEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO; PD 11; PN**

**Katastarska parcela:** **Budva 1900/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -12,293.42 | 43,585.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,537.87 | 37,047.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,047.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,047.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,047.91 / 39 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 222.29 | 222.29 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 222.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **222.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16958**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43109**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ESAD TRTOVAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI BB.; PD 13; P1; (1/2 od 36m2)**

**Katastarska parcela:** **766/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -5,158.08 | 20,632.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,094.85 | 17,537.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,537.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,537.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,537.47 / 18 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 105.22 | 105.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 105.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17213**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49678**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY GLADYSHEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POLUOSTRVO ZAVALA; PD 6; P1; zgr. 19**

**Katastarska parcela:** **Budva 2922/2**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 180 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 257,904.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | 14% | -36,106.56 | 221,797.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -33,269.62 | 188,527.82 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -94,263.91 | 282,791.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 282,791.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

282,791.74 / 180 = **1,571.07**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,696.75 | 1,696.75 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,696.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,696.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17481**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50878**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA MATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO, OBJ."CFSSI", PD 221, PN**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,808.29 | 37,310.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,596.52 | 31,713.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,713.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,713.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,713.60 / 28 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 95.14 | 95.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 76.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **76.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17749**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45702**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR ILIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, BLOKARICA, OBJ. "GALOP INŽENJERING", PD21, P1, OBJ.1 (1/2 OD 31)**

**Katastarska parcela:** **620/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,208.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -2,442.92 | 19,765.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,964.82 | 16,800.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,800.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,800.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,800.65 / 15.5 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 100.80 | 100.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 100.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **100.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18023**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49236**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SONJA MIJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB.; obj. Radunović; PD 36; P2**

**Katastarska parcela:** **Budva 624/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -10,559.74 | 85,437.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,815.68 | 72,622.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,622.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,622.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,622.18 / 67 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 435.73 | 435.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 435.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **435.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19093**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43695**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENIIA ANTONEVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; Obj. Strugar; PD15, PN.**

**Katastarska parcela:** **989/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -10,316.16 | 32,667.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,900.18 | 27,767.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,767.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,767.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,767.66 / 30 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 166.61 | 166.61 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 166.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19349**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56774**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA ISHIMTSEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR.16, ST.BR.PD45,SP.IV,(OBJ.ADRIATIC BUILDING)**

**Katastarska parcela:** **2093 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -10,058.26 | 67,312.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,096.94 | 57,216.00 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,443.20 | 68,659.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,659.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,659.20 / 54 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 411.96 | 411.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 411.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **411.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19353**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21348**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA DRAKULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VIŠNJICE, PRIJEVOR, PD1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **284/1 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,730.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -2,825.00 | 18,905.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -8,696.67 | 10,209.13 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,041.83 | 8,167.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,167.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,167.30 / 26 = **314.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 24.50 | 24.50 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 24.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **24.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15417**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22572**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JIVKA I MILEVA STOYANOVITCH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO B.B. SP.II,ST.16,OBJ.1 - Obj. Jeličića PP2**

**Katastarska parcela:** **533/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -11,662.99 | 41,350.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,202.59 | 35,148.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,148.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,148.02 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,148.02 / 37 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 210.89 | 210.89 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 210.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15950**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29238**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY DARAGAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,ST.BR.39,SP.IV,OBJ.MILIĆA**

**Katastarska parcela:** **520/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -13,396.68 | 65,407.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,811.10 | 55,596.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,596.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,596.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,596.22 / 55 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 333.58 | 333.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 333.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **333.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15953**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28856**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR,OLGA, BESARAB,PLEŠEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, UL.SREMSKOG RRONTA BR.2,ST.BR.4,**

**Katastarska parcela:** **625/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -8,811.72 | 49,933.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,489.96 | 42,443.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,443.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,443.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,443.12 / 41 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 254.66 | 254.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 254.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16202**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29534**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DENIS,NATALIA BRASLAVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; ZGR. KOMLJENOVIĆA; PD 14,ST.BR.7,UL.2**

**Katastarska parcela:** **1550/1,1550/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,754.88 | 72,213.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,831.97 | 61,381.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,381.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,381.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,381.15 / 60 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 368.29 | 368.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 368.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **368.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16211**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21332**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOVAN - MINJA RADOIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,ST.BR.PD10 (KOD BUDVAN.RIVIJ.)**

**Katastarska parcela:** **520/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -9,026.64 | 41,121.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,168.20 | 34,953.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,953.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,953.16 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,953.16 / 35 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 209.72 | 209.72 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 209.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **209.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16453**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46344**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR TRINCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Pod magistralom, obj. BG&MN, PD11, P3 1/2 od 40m**

**Katastarska parcela:** **2129/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -2,292.48 | 26,363.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,954.53 | 22,408.99 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,481.80 | 26,890.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,890.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,890.79 / 20 = **1,344.54**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 161.34 | 161.34 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 161.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16970**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42831**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KONSTANTIN VTYURIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ZAOBILAZNICA (zgr. do groblja) obj."GP Progres", PD12, P3 (susvojina 1/2 od 84m2)**

**Katastarska parcela:** **671 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -9,026.64 | 51,150.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,672.64 | 43,478.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,478.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,478.32 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,478.32 / 42 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 260.87 | 260.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 260.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **260.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17231**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49537**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FATMA OZAKHUN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO, PD 18, P ( 1/4 OD 39 M2)**

**Katastarska parcela:** **1770/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,969.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -838.19 | 13,131.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,969.74 | 11,161.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,161.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,161.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,161.87 / 9.75 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 66.97 | 66.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 66.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **66.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17236**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28604**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠKO MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Dubovica, obj. "DMD inženjering" doo, PD19, P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **555/21 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,819.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -4,145.57 | 47,674.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -9,058.07 | 38,615.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,615.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,615.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,615.97 / 31 = **1,245.68** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 154.46 | 154.46 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 154.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **154.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17502**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24603**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR GALAYDA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO ,OBJ. "MCC ENGINERING" DOO, PD 45, P**

**Katastarska parcela:** **1529 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -1,629.81 | 9,235.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,248.37 | 4,987.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,987.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,987.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,987.22 / 13 = **383.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 14.96 | 14.96 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 14.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17503**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48727**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARA VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, OBJ."BANEX", PD3, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1866 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,730.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -3,476.93 | 18,253.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -8,396.78 | 9,857.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,857.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,857.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,857.09 / 26 = **379.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 29.57 | 29.57 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 29.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **29.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18039**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51419**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA ŠEKULARAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Pržno, PD44, P1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **891/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 93 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 133,250.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -5,330.02 | 127,920.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,188.06 | 108,732.33 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -21,746.47 | 130,478.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 130,478.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 130,478.79 / 93 = **1,403.00** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 391.44 | 391.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 313.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **313.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18573**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54239**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVELINA GURTSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE, obj." MIJATOVIĆ-RADONJIĆ" PD20, P2.**

**Katastarska parcela:** **359/1 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -16,119.00 | 91,341.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,701.15 | 77,639.85 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,527.97 | 62,111.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,111.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,111.88 / 75 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 372.67 | 372.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 372.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **372.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18585**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50146**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA BEČIĆ-RADOČAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ.Ćipranića, OBJ.BR.3, PD10, P2 (susvojina 1/3 od 13 m2)**

**Katastarska parcela:** **456 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 4.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,619.01 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -217.14 | 3,401.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,734.96 | 1,666.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,666.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,666.92 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,666.92 / 4.33 = **384.97**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 4.17 | 4.17 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 4.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19110**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43315**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IURII GROMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.VOJVOĐANSKA ,OBJ."BONILA"DOO, PD 18,P**

**Katastarska parcela:** **2187 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -773.71 | 37,911.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,686.78 | 32,225.10 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,445.02 | 38,670.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,670.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,670.13 / 27 = **1,432.23**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 232.02 | 232.02 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 232.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **232.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15974**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33331**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY BANDORIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ. "MERCUR EVROPA", PD16, SU**

**Katastarska parcela:** **737 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,504.44 | 11,032.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,074.98 | 5,957.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,957.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,957.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,957.58 / 15 = **397.17** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.87 | 17.87 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15977**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26236**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADIM KUZMIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; OBJ. "MONTE CO", ST. BR. 10**

**Katastarska parcela:** **247/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -14,528.59 | 97,229.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,584.47 | 82,645.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 82,645.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 82,645.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 82,645.34 / 78 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 495.87 | 495.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 495.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **495.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17522**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51159**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR MAKAROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; obj. "NIK GROUP" DOO; PD 8, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **141/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -11,032.56 | 99,293.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,893.96 | 84,399.08 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,879.82 | 67,519.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,519.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,519.27 / 77 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 405.12 | 405.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 405.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **405.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18049**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49461**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY KIRSHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC,OBJ."GREEN INVEST" DOO, PD23, OBJ.1, 1/2 OD 81**

**Katastarska parcela:** **2528/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,028.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -4,642.27 | 53,386.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,007.92 | 45,378.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,378.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,378.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,378.21 / 40.5 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 272.27 | 272.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 272.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **272.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18060**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53824**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAĐANA RATKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **Podkošljun bb. PD3 i PD4 u prizemlju**

**Katastarska parcela:** **814/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -49,918.75 | 46,078.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,911.83 | 39,167.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,167.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,167.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,167.02 / 67 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 117.50 | 117.50 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 117.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **117.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18586**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50146**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA BEČIĆ-RADOČAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ.Ćipranića, OBJ.BR.3, PD16, P1 (susvojina 1/3 od 15 m2)**

**Katastarska parcela:** **456 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 4,179.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -250.74 | 3,928.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,003.41 | 1,924.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,924.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,924.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,924.85 / 5 = **384.97** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 4.81 | 4.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 4.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18593**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29478**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.VELJI VINOGRADI.OBJ.MRVALJEVIĆ ,OBJ.BR.1,PD25,P4**

**Katastarska parcela:** **1367/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -12,895.20 | 38,685.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,802.84 | 32,882.76 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,576.55 | 39,459.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,459.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,459.31 / 36 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 118.38 | 118.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 94.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **94.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18864**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55028**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SEDA AYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, PD48, P1.**

**Katastarska parcela:** **2125/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -4,069.15 | 97,659.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,648.95 | 83,010.70 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,602.14 | 99,612.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 99,612.84 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

99,612.84 / 71 = **1,403.00**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 597.68 | 597.68 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 597.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **597.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18866**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54803**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILJJAS KARIMANI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA, PETROVAC,PD1, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 81m2**

**Katastarska parcela:** **388 KO BULJARICA I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,699.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -26,402.92 | 41,296.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -7,846.41 | 33,450.47 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,690.09 | 40,140.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,140.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,140.57 / 40.5 = **991.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 160.56 | 160.56 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 160.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **160.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19115**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13805**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA GALAMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POP JOLE ZECA; OBJ. BORIČIĆA; PD13, P2**

**Katastarska parcela:** **1701/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -12,293.42 | 34,988.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,248.35 | 29,740.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,740.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,740.63 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,740.63 / 33 = **901.23**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 178.44 | 178.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 178.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **178.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19130**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56732**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DILSAD OZDOGAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, UL. XVI, obj."DMD INŽINJERING"doo., PD 33, P6, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,891.30 | 61,151.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,172.79 | 51,979.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,979.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,979.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,979.12 / 44 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 311.87 | 311.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 311.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **311.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19388**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56861**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRĐAN SUVOČESMAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ.JELIČIĆA , PD 8, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1277/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -9,886.32 | 33,097.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,964.65 | 28,133.03 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,133.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,133.03 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,133.03 / 30 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 168.80 | 168.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 168.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **168.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15456**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23499**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GABRIELE GUERRINI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,920.90 | 62,584.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,387.71 | 53,197.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,197.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,197.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,197.00 / 52 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 319.18 | 319.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 319.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15983**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29549**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RASHIT ISMAGILOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TABANOVINA, LAZI, OBJ. IRIĆ, parc. 700/1 (PD13 -107+ PD15 -109+ PD16 -113m2)**

**Katastarska parcela:** **700/1 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 329 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 471,391.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -61,280.86 | 410,110.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -24,606.62 | 385,503.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 385,503.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 385,503.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 385,503.72 / 329 = **1,171.74** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,313.02 | 2,313.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,313.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,313.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16501**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46667**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANIKA ELISABETH LEICHER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI b.b., obj.1, PD9, P2 (1/2 od 67m2)**

**Katastarska parcela:** **1321/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,998.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -9,119.77 | 38,879.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,831.85 | 33,047.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,047.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,047.17 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,047.17 / 33.5 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 198.28 | 198.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 198.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **198.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16751**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44547**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ENZANA KOLJENOVIC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Mainski put, obj. "Galop Inženjering", zgrada 2; PD 51 (P1)**

**Katastarska parcela:** **KP 619/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,038.01 | 65,034.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,755.22 | 55,279.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,279.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,279.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,279.57 / 51 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 331.68 | 331.68 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 331.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **331.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17012**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45088**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JANKO SIMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. Arsovića ( iza autobuske stanice), PD11, P3**

**Katastarska parcela:** **1424/29 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -16,477.20 | 49,431.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,414.74 | 42,016.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,403.37 | 50,420.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,420.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,420.23 / 46 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 151.26 | 151.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 121.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **121.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17545**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34029**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA KOFANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT (CARINE); PD 2, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **624/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,103.26 | 8,926.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,552.44 | 4,373.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,373.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,373.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,373.91 / 12 = **364.49**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.93 | 10.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18070**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24894**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA SHUBINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. JADRANSKI PUT - obj. Bajčete, PD5, P2, ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **1424/29**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -20,431.73 | 45,477.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,821.56 | 38,655.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,731.10 | 46,386.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,386.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,386.61 / 46 = **1,008.40**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 278.32 | 278.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 278.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **278.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18074**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53488**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASYL ZAKRYSHKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA, OBJ.IVANČEVIĆ, PD 14,P1 ( 1/2 OD 47M2)**

**Katastarska parcela:** **1899/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -5,724.04 | 27,946.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,192.01 | 23,754.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,754.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,754.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

23,754.75 / 23.5 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 142.53 | 142.53 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 142.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18345**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54742**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALIYE DOGRUEL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."MONRUS", PD182, PD2, SUSVOJINA 1/9 OD 43m2**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 4.77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,834.46 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -615.10 | 6,219.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -932.90 | 5,286.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,057.29 | 4,229.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,229.16 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,229.16 / 4.77 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 25.37 | 25.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 25.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **25.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19133**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56161**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SOFIJA GALIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, OBJ. CELTIC PROPERTIES, PD 83, 2P, ZGR. BR. 12**

**Katastarska parcela:** **685 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,412.50 | 9,452.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,348.33 | 5,104.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,104.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,104.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,104.56 / 13 = **392.66**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 15.31 | 15.31 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 15.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19401**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56332**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GENNADY PETUKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI; obj. "ELMOS"; PD 10, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **879 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,420.86 | 12,787.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,521.75 | 6,265.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,265.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,265.99 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,265.99 / 17 = **368.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 15.66 | 15.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 15.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19405**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56967**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORKA PEJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BR.4, zgrada br.7, PD22, P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1421/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -25,374.89 | 84,950.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,742.61 | 72,208.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -14,441.62 | 86,649.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,649.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

86,649.73 / 77 = **1,125.32**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 259.95 | 259.95 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 207.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **207.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19412**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57128**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIJANA VUJAČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, JADRANSKI PUT br.7. PD14, 1P.**

**Katastarska parcela:** **894 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -367.75 | 8,826.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,501.28 | 4,324.76 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -864.95 | 5,189.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,189.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,189.72 / 11 = **471.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.97 | 12.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15478**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19569**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽIVOTA MILOSAVLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; PETROVAC N/M, PD30, P, obj. Drekalović (1388/02)**

**Katastarska parcela:** **940/2 PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -9,327.53 | 35,089.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,263.39 | 29,825.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,825.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,825.88 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,825.88 / 31 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 178.96 | 178.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 178.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **178.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15746**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16469**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNJEŽANA KEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -7,565.18 | 23,956.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,593.46 | 20,362.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,362.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,362.95 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,362.95 / 22 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 122.18 | 122.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 122.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15750**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18535**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELINKA BABIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA (OBJ.RAŽNATOVIĆA) (1367/01)**

**Katastarska parcela:** **785**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -16,548.84 | 62,255.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,338.27 | 52,916.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,916.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,916.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,916.89 / 55 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 317.50 | 317.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 317.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **317.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16000**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18606**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAGOJE KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; PD 16; PN; k.p. 394/27**

**Katastarska parcela:** **394/27 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 142 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 203,457.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -26,449.49 | 177,008.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -26,551.22 | 150,456.90 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 30,091.38 | 120,365.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 120,365.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 120,365.52 / 142 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 361.10 | 361.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 180.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **180.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16251**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33981**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SABAHUDIN DERVIŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.LAZI, ST.BR.PD20,SP.II, ZGR..B,(OBJ.GAGOVIĆ)**

**Katastarska parcela:** **886 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -15,646.18 | 104,709.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,706.35 | 89,002.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 89,002.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 89,002.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 89,002.67 / 84 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 534.02 | 534.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 534.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **534.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16262**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34212**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA CHERNIGOVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, ST.BR.PD44,SP.II,ZGR.1**

**Katastarska parcela:** **131**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,049.38 | 51,695.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,754.31 | 43,941.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,941.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,941.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,941.11 / 41 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 263.65 | 263.65 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 263.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17286**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51437**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **UFUK TIMER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODGORIČKA BR. 5; POD MAGISTRALOM, obj. Banović; PD 55; P6**

**Katastarska parcela:** **2076/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,415.98 | 71,955.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,793.28 | 61,161.93 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,232.39 | 73,394.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,394.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 73,394.32 / 54 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 440.37 | 440.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 440.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **440.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17558**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48858**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR ANDREEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, PD 52, P2, OBJ.BR. 2**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,516.28 | 44,631.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,694.76 | 37,936.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,587.39 | 45,524.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,524.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,524.35 / 35 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 273.15 | 273.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 273.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **273.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18094**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54362**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VILYAM BOGOSLAVSKY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAINE, PD 10, SU**

**Katastarska parcela:** **407/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -534.91 | 12,837.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,547.32 | 6,290.57 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,258.11 | 5,032.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,032.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,032.45 / 16 = **314.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.58 | 12.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18098**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55929**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA FINKE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, obj."DMD INŽINJERING"doo. PD17, 2P.**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -401.18 | 12,971.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,615.52 | 6,356.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,356.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,356.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,356.09 / 16 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 15.89 | 15.89 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 15.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18896**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53703**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SUZANA STEŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN BB. (ZGR."MILE INŽINJERING"), PD7, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1328/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -19,600.70 | 62,068.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,310.33 | 52,758.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,758.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,758.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,758.56 / 57 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 158.28 | 158.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 79.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19425**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57046**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIYA KNEZHEVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; zgr. Dobrljanin (do Jolly apart.); PD 12; P2**

**Katastarska parcela:** **1340/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -27,939.60 | 79,520.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,928.06 | 67,592.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,592.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,592.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,592.34 / 75 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 202.78 | 202.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 162.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **162.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15486**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23457**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVICA NEŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI;Obj.Bodico br.3 (zaobil.) pp2**

**Katastarska parcela:** **736/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -10,531.08 | 39,616.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,942.54 | 33,674.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,674.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,674.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,674.38 / 35 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 202.05 | 202.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 202.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15494**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24011**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ENES SALIHBEGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PODKOŠLJUN - obj. "ADOC"** **(kor.08)**

**Katastarska parcela:** **1308/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -3,610.66 | 11,433.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,259.52 | 6,174.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,174.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,174.22 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,174.22 / 18 = **343.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 18.52 | 18.52 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 18.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15762**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19939**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETISLAV MILIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI BB. - obj. V.Rafailovića, PD 42, PN - 1912/02**

**Katastarska parcela:** **1160/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -16,620.48 | 66,481.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,972.29 | 56,509.63 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,301.93 | 67,811.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,811.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,811.56 / 58 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 406.87 | 406.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 406.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **406.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15771**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18912**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **THOMAS KESSLER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR.7,ul.II**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -19,557.72 | 73,574.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,036.14 | 62,538.14 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,507.63 | 75,045.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,045.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 75,045.77 / 65 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 450.27 | 450.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 450.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **450.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16274**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42337**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA TARANENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o.**

**Katastarska parcela:** **618/ 1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,249.97 | 58,658.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,798.82 | 49,860.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,860.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,860.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,860.01 / 46 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 299.16 | 299.16 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 299.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **299.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16528**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42621**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARE MILOŠ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "D&IVA" DOO; PD 13; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 394/19**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,424.86 | 61,782.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,267.35 | 52,514.99 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,503.00 | 42,011.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,011.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,011.99 / 49 = **857.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 126.04 | 126.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 100.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **100.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16778**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44769**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FLORA KAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA; Obj. "A&K" DOO; PD 4; 1P**

**Katastarska parcela:** **Budva 2234**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,170.12 | 10,531.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,844.30 | 5,686.78 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,137.36 | 6,824.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,824.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,824.14 / 14 = **487.44**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 20.47 | 20.47 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 20.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16779**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27993**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR FRANETA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo LAPČIĆI, parc.1799**

**Katastarska parcela:** **1799 ko Maine**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,223.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -1,537.87 | 17,685.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -9,019.62 | 8,665.91 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 2,599.77 | 6,066.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,066.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,066.14 / 23 = **263.75** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.17 | 15.17 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 15.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17040**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43956**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA VAROCHKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA BR. 58; obj. "FIDIA INVEST"; PD 20; P3**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 821**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 8 god. | | 8% | -4,699.58 | 54,045.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,106.78 | 45,938.43 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -22,969.22 | 68,907.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,907.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,907.65 / 41 = **1,680.67** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 413.45 | 413.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 413.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **413.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17309**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48072**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN STANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI SAJAM, OBJ."TRE CANNE", PD378, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1442/22 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -8,123.98 | 82,142.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -12,321.36 | 69,821.06 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -34,910.53 | 104,731.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 104,731.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 104,731.59 / 63 = **1,662.41** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 628.39 | 628.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 628.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **628.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17573**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49266**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATAŠA MIJUŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MAINE b.b., obj. Pekovića, PD11, SU**

**Katastarska parcela:** **385/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -14,972.76 | 63,831.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,574.69 | 54,256.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,256.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,256.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,256.55 / 55 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 162.77 | 162.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 97.66 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **97.66 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17842**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24655**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDER KREPAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ, OBJ."KN INVESTMENT" DOO, PD 5, P1**

**Katastarska parcela:** **54 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,255.42 | 43,026.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,454.05 | 36,572.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,572.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,572.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,572.94 / 33 = **1,108.27**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 219.44 | 219.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 219.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **219.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18103**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55584**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN BUYSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN,OBJ.MEDIN,PD 18,PN ( 1/2 OD 85 M2)**

**Katastarska parcela:** **326/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,894.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,351.98 | 50,542.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,581.30 | 42,960.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,960.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,960.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,960.72 / 42.5 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 257.76 | 257.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 257.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **257.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18113**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33934**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY, ELENA KOLMAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NIKA ANĐUSA, PETROVAC, PD3, P, SUSVOJINA OD 76M2**

**Katastarska parcela:** **218 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -3,266.78 | 23,956.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,593.46 | 20,362.95 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,072.59 | 24,435.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,435.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,435.54 / 19 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 146.61 | 146.61 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 146.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18905**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57325**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAMARA LUCIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI,ZGRADA ADOCA,BR.3, PD 69, P ( 1/2 OD 55M2)**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,402.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -9,062.46 | 30,339.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,550.93 | 25,788.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,788.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,788.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,788.61 / 27.5 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 154.73 | 154.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 154.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **154.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19167**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56963**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATERINA KHRIGIAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; OBJ. "KRONUS MN"; SP.3; PD31**

**Katastarska parcela:** **885/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 98 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 140,414.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -18,253.87 | 122,160.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,324.08 | 103,836.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 103,836.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 103,836.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

103,836.45 / 98 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 623.02 | 623.02 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 623.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **623.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19175**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57195**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN JOVIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, PD 171,2P**

**Katastarska parcela:** **1529/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -1,504.44 | 8,525.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,347.83 | 4,177.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,177.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,177.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,177.33 / 12 = **348.11** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.44 | 10.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 10.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19181**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57294**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ENES RADONČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići, obj." TRINVEST" doo. PD21, 1P, OBJ.1 (1/2 OD 17M2)**

**Katastarska parcela:** **311 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,104.30 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -284.17 | 6,820.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,478.27 | 3,341.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,341.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,341.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,341.86 / 8.5 = **393.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 8.35 | 8.35 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 8.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15518**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23239**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVEL BORISOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M, obj. A.Šljivančanin - parc.140/12 (kor.07)**

**Katastarska parcela:** **140/12 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,193.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -3,094.85 | 14,098.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,114.81 | 11,983.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,396.79 | 14,380.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,380.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,380.73 / 12 = **1,198.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 86.28 | 86.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 86.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15779**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21805**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CANO ĐOKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI - obj. M.Tamburića; (br.ov. 1839/03)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,433.74 | 48,743.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,311.58 | 41,432.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,432.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,432.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,432.28 / 42 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 248.59 | 248.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 248.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **248.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15784**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24177**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JANE LOUISE MURPHY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići, Boreti (obj. TEHNO SARAP), PD4, 1P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **808 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -12,608.64 | 66,195.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,929.30 | 56,266.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,266.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,266.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,266.06 / 55 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 337.60 | 337.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 337.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **337.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16300**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1225**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN BUJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. OMLADINSKIH BRIGADA, (st.br.1)**

**Katastarska parcela:** **955/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -5,373.00 | 30,447.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,567.05 | 25,879.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,879.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,879.95 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,879.95 / 25 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 155.28 | 155.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 155.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **155.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16551**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42727**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IULIIA ZHURAVLEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo SEOCE, parc.384/2**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -42,468.19 | 66,424.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,963.69 | 56,460.92 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,292.18 | 45,168.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,168.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,168.73 / 76 = **594.33**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 271.01 | 271.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 271.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **271.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17070**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43030**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA BURLAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **KAMENA NJIVA; obj. "ORTONA MONTENEGRO"; PD 12; 1P**

**Katastarska parcela:** **Bečići 560/15**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,103.26 | 8,926.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,552.44 | 4,373.91 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 874.78 | 3,499.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,499.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,499.13 / 12 = **291.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 8.75 | 8.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 8.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17071**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44287**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOVAN MIJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA (DUBOVICA); Zgr. Solidarnosti; PD 36; P5**

**Katastarska parcela:** **Budva 555/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,685.73 | 64,819.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,722.98 | 55,096.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,096.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,096.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,096.89 / 52 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 330.58 | 330.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 330.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **330.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17320**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47125**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKA ČOLAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO, OBJ."CFSSI"DOO, PD 118, 1P**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -760.58 | 10,104.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,153.46 | 4,951.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,951.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,951.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,951.36 / 13 = **380.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.38 | 12.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17861**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47632**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SOTNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, ZAOBILAZNICA, PD93, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **551/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,551.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -2,281.73 | 15,270.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,024.23 | 8,245.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,245.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,245.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,245.84 / 21 = **392.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 24.74 | 24.74 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 24.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **24.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17867**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33692**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY GRACHEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; OBJ. "MONT APPEL"; PD 31; PN; ZGR. 1; (susvojina 1/2 od 271m2)**

**Katastarska parcela:** **Bečići 994/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 135.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,250.90 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -14,722.62 | 98,528.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -50,249.42 | 48,278.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,278.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,278.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,278.86 / 135.5 = **356.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 120.70 | 120.70 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 120.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **120.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18135**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55679**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽIDAR ČEPRNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD121, 1P.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -468.05 | 11,233.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,728.91 | 5,504.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,504.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,504.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,504.24 / 14 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.76 | 13.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18391**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55599**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KAROLINA KOVALIOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA; GOSPOŠTINA - Obj. Mirovića PD3, P1 (susvojina 1/2 od 69m2)**

**Katastarska parcela:** **2502/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 49,431.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -8,897.69 | 40,533.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,080.09 | 34,453.83 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,890.77 | 41,344.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,344.59 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,344.59 / 34.5 = **1,198.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 248.07 | 248.07 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 248.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **248.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18403**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55004**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA RONDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KATUN, REŽEVIĆI.**

**Katastarska parcela:** **2104 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -11,175.84 | 63,329.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,499.46 | 53,830.30 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,766.06 | 43,064.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,064.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,064.24 / 52 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 258.39 | 258.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 258.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **258.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19202**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28831**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SOFIYA RAEVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.BURINE,BULJARICA, OBJ.2 (1/2 OD 427M2)**

**Katastarska parcela:** **1214/2 KO BULJARICA II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 213.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 305,902.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -21,413.20 | 284,489.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -42,673.44 | 241,816.16 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 48,363.23 | 193,452.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 193,452.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

193,452.93 / 213.5 = **906.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,160.72 | 1,160.72 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,160.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,160.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19460**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57274**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN ŽUNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - "ADOC" - obj. 7/E; st.br.16. PD241, P3. (susvojina 1/2 od 62m2).**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -8,883.36 | 35,533.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,330.02 | 30,203.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,203.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,203.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,203.42 / 31 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 181.22 | 181.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 181.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19470**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57477**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUKHAMED SHEBZUKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, potes GLAVICA, OBJ."KASKAD", P, PD11, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **926 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,384.37 | 68,688.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,303.26 | 58,385.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,385.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,385.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,385.17 / 51 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 350.31 | 350.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 350.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15530**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19302**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAŠA KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **MORNARSKA BR. 24, PODKOŠLJUN** **(1/2 OD 17M2)**

**Katastarska parcela:** **1162 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,104.30 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | | 54% | -3,836.32 | 3,267.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,666.67 | 1,601.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,601.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,601.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,601.31 / 8.5 = **188.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 4.00 | 4.00 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 4.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17780**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49952**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI,PETROVAC, PD 25, P1 ( 1/2 OD 51 M2)**

**Katastarska parcela:** **508/6 ko Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,115.10 | 31,421.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,713.20 | 26,708.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,708.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,708.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,708.11 / 25.5 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 160.25 | 160.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 160.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **160.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23451**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29210**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVO KALAĐURĐEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I.G.KOVAČIĆA, BEČIĆI, PD53, P4.**

**Katastarska parcela:** **414/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,948.61 | 46,766.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,014.99 | 39,751.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,751.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,751.60 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,751.60 / 34 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 238.51 | 238.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 238.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **238.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21098**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22455**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN MIKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA; P; PD20**

**Katastarska parcela:** **683/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -11,233.15 | 69,003.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,350.55 | 58,653.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,653.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,653.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,653.10 / 56 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 351.92 | 351.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 351.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **351.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23283**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53417**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SEVDIJE TAIRI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo IVANOVIĆI, potes "Rasadnik", PD1, 1P; PD2, P**

**Katastarska parcela:** **3891/19 KO Maine**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 138 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 197,726.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -13,840.85 | 183,885.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -27,582.83 | 156,302.72 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 31,260.54 | 125,042.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 125,042.18 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

125,042.18 / 138 = **906.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 750.25 | 750.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 750.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **750.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23555**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33245**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIJA PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NJEGOŠEVA BR. 15, STARI GRAD, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/15 OD 122m2**

**Katastarska parcela:** **2787 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 8.1 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 11,605.68 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -4,874.39 | 6,731.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -1,009.69 | 5,721.60 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,860.80 | 8,582.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 8,582.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,582.40 / 8.1 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 51.49 | 51.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 51.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **51.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20414**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23247**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **INNA KOCHETOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - "ADOC", obj.III (kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -17,193.60 | 54,446.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,166.96 | 46,279.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,279.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,279.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,279.44 / 50 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 277.68 | 277.68 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 277.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **277.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11634**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42557**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA BOŠNJAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BORETI, BEČIĆI, obj. Stanišića, PD 14, P2**

**Katastarska parcela:** **150/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,794.43 | 40,920.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,138.12 | 34,782.65 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,956.53 | 27,826.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,826.12 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,826.12 / 34 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 83.48 | 83.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 66.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **66.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21611**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15524**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BR. 30; obj.2; PD 1; P (butik)**

**Katastarska parcela:** **Budva 1493**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,550.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -14,710.08 | 58,840.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -11,179.66 | 47,660.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,660.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,660.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,660.66 / 44 = **1,083.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 190.64 | 190.64 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 190.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **190.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14204**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34144**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA GAVRILOVIĆ- GAGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **POTES BABIN VIR, BEČIĆI, PD7, 1P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1162/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,522.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -827.44 | 6,694.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,079.59 | 3,615.17 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -723.03 | 4,338.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,338.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,338.20 / 9 = **482.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 13.01 | 13.01 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 13.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12148**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47131**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SONJA MIROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ. "DMD INŽENJERING", PD46, PN, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **555/21 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,011.84 | 53,300.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,995.02 | 45,305.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,305.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,305.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,305.14 / 40 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 135.92 | 135.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 108.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **108.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20102**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11090**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DJORDJIJE ZVICER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VINOGRADI BB (ZGR.ZVICERA BR.3)**

**Katastarska parcela:** **1398/3 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45.28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,877.18 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -15,570.52 | 49,306.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,396.00 | 41,910.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,910.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,910.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,910.66 / 45.28 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 125.73 | 125.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 100.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **100.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22241**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46671**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANASTASIA ALEKSANDROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRŽNI CENTAR - obj. Mrvaljevića, zgr.2, PD28, P4**

**Katastarska parcela:** **2194/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -20,460.38 | 99,894.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,984.22 | 84,910.59 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,982.12 | 101,892.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 101,892.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 101,892.71 / 84 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 611.36 | 611.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 611.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **611.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14000**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52965**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SEMIR TODIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MASLINA, OBJ."D INŽENJERING"DOO, PD 117, P3, OBJ.1 (1/2 OD 53M2)**

**Katastarska parcela:** **1765/21 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,969.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -759.38 | 37,209.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,581.47 | 31,628.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,628.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,628.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,628.34 / 26.5 = **1,193.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 189.77 | 189.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 189.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **189.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12708**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51962**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YILIK GULDEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ADOK B.B.,PODKOŠLJUN, PD15, P3, obj. br.3**

**Katastarska parcela:** **1308/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -18,454.46 | 61,782.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,267.35 | 52,514.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,514.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,514.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,514.99 / 56 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 315.09 | 315.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 315.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **315.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14035**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54913**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAY PROSKURIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; obj. "ADRIATIK INVESTMENT"; PD17, P. (susvojina 1/2 od 90m2).**

**Katastarska parcela:** **146/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,092.36 | 57,383.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,607.55 | 48,776.09 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,755.22 | 39,020.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,020.88 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,020.88 / 45 = **867.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 234.13 | 234.13 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 234.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **234.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24372**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56399**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JANA MILOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 63,2P**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -468.05 | 11,233.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,167.25 | 6,065.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,065.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,065.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,065.90 / 14 = **433.28** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.20 | 18.20 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18965**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57503**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA ŠTIKOVAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO OBJ. "CFSSI" ZGRADA "SOLIDARNOSTI" PD136, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,215.39 | 69,290.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,393.53 | 58,896.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,896.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,896.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,896.68 / 52 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 176.69 | 176.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 141.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **141.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10401**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23627**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIOMIR TOPČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; GVOZ.MOST - Obj.Vukčevića pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -10,574.06 | 48,170.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,225.61 | 40,945.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,945.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,945.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,945.13 / 41 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 245.67 | 245.67 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 245.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **245.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21808**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45693**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR VUKOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ISPOD MAGISTRALE, obj.TRE CANNE, PD350, 1/2 od 64m**

**Katastarska parcela:** **1442/22**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 53,491.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -4,814.21 | 48,676.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -9,248.63 | 39,428.36 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -19,714.18 | 59,142.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 59,142.55 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

59,142.55 / 32 = **1,848.20**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 236.57 | 236.57 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 236.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24384**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57370**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEZHDA REVIAKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI,OBJ."ELMOS" DOO, PD 11,1P, OBJ.1 (1/3 OD 15M2)**

**Katastarska parcela:** **138/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 4,179.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -334.32 | 3,844.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -1,768.55 | 2,076.13 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 415.23 | 1,660.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,660.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,660.90 / 5 = **332.18** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 4.98 | 4.98 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 4.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18191**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43119**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ERVIN RAMUSOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **FILIPA KOVAČEVIĆA 39, OBJ.MODA MODA, ROZINO, VI SPRAT**

**Katastarska parcela:** **534/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43.2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,896.96 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -9,284.54 | 52,612.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,891.86 | 44,720.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,720.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,720.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,720.55 / 43.2 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 134.16 | 134.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 80.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11187**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29037**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEBOJŠA IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI (TABANOVINA), OBJ. IRIĆ, PRIZ., PD8**

**Katastarska parcela:** **700/1 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,424.86 | 61,782.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,267.35 | 52,514.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,514.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,514.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,514.99 / 49 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 157.54 | 157.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 126.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **126.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20968**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27153**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILADIN IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, ST.BR. 2,UL.2**

**Katastarska parcela:** **1316/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -27,466.78 | 74,262.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,139.30 | 63,122.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,122.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,122.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,122.72 / 71 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 378.74 | 378.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 378.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **378.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20546**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18671**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA LJUMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO BB. -** **(704/02)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -10,387.80 | 25,432.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,814.83 | 21,617.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,617.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,617.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,617.37 / 25 = **864.69**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 129.70 | 129.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 129.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **129.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13736**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN KAVERIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD4, 1P**

**Katastarska parcela:** **2842/1 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 127 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,146.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -6,368.80 | 99,777.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -50,886.68 | 48,891.12 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,778.22 | 39,112.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,112.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,112.90 / 127 = **307.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 97.78 | 97.78 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 97.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **97.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13647**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14963**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKOJICA MARJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC OBJ.1,UL.1B-4/ (A2), PD521, P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,193.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -4,298.40 | 12,895.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,934.28 | 10,960.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,960.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,960.92 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

10,960.92 / 12 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 65.77 | 65.77 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 65.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **65.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16764**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45965**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠKO PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TUDOROVIĆI, SVETI STEFAN, pod Stubicu, PD4, P1, zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **1686 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 225 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 322,380.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -25,790.40 | 296,589.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -29,658.96 | 266,930.64 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 53,386.13 | 213,544.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 213,544.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 213,544.51 / 225 = **949.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,281.27 | 1,281.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,281.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,281.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17826**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49851**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NOVICA ZINDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ.KAVARIĆ , PD 13, P3 ( 1/2 OD 58M2)**

**Katastarska parcela:** **766/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,817.17 | 35,734.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,360.10 | 30,373.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,373.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,373.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,373.93 / 29 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 182.24 | 182.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 182.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **182.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11948**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44691**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA AMIDŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **Babin Do; obj. "Banex"; PD 2 (2P), zgrada 1**

**Katastarska parcela:** **KP 1866 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,566.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -3,610.66 | 18,955.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 250/445 | bodova | 0.56 % | -8,340.62 | 10,615.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,615.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,615.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,615.33 / 27 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 31.85 | 31.85 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 31.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **31.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22093**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51586**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GANJE ALTINDAL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Vidikovac (iznad magistrale - obj. Kruta), PD2, SU, zgr.br.1, susvojina 1/2 od 23m2**

**Katastarska parcela:** **2523/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,477.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -2,801.12 | 13,676.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,051.41 | 11,624.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,624.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,624.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

11,624.66 / 11.5 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 69.75 | 69.75 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 69.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **69.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22898**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51160**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARKO POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Lazi (obj. " BUDVA INŽINJERING"), PD9, P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **381/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,424.86 | 61,782.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,267.35 | 52,514.99 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,503.00 | 42,011.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,011.99 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,011.99 / 49 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 126.04 | 126.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 100.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **100.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15495**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18813**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA ARMUŠ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI - Obj.Baćevića 239/02**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -10,316.16 | 32,667.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,900.18 | 27,767.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,767.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,767.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,767.66 / 30 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 166.61 | 166.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 166.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15768**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19101**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN VIDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA (I faza - S-45/III); 787/02**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37.82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,188.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -15,714.66 | 38,473.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,771.07 | 32,702.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,702.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,702.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,702.76 / 37.82 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 196.22 | 196.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 196.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17418**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48556**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA TOMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **CENTAR, OBJ."BSP", PD79, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2057/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,540.83 | 10,831.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,524.30 | 5,307.66 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,061.53 | 6,369.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,369.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,369.20 / 16 = **398.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.92 | 15.92 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 15.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10015**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23646**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA VUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, SP.IV - OBJ.JELIČIĆA** **PP2**

**Katastarska parcela:** **533/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -8,510.83 | 38,771.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,815.74 | 32,955.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,955.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,955.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,955.83 / 33 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 98.87 | 98.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 49.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **49.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10287**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13587**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBIŠA VUČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOSPOŠTINA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 112 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 160,473.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 57 god. | | | 57% | -91,469.95 | 69,003.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,350.55 | 58,653.10 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,730.62 | 70,383.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,383.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,383.72 / 112 = **628.43** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 422.30 | 422.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 422.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **422.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12331**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50241**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SEMEN ZEMSKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVORAC,PETROVAC, PD 5,P1**

**Katastarska parcela:** **1082/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -16,391.23 | 109,695.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,454.28 | 93,240.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 93,240.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 93,240.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

93,240.89 / 88 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 559.45 | 559.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 559.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **559.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13028**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48811**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA ALEKSEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ. PEKOVIĆ , PD 18, P2 , OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **386/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -18,053.28 | 82,242.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,336.41 | 69,906.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 69,906.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,906.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

69,906.31 / 70 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 419.44 | 419.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 419.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **419.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19449**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57183**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA VOLCHEK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, IVANOVIĆI BB ,STAM.KOMPL.BECICI ONE, PD25, 1P.**

**Katastarska parcela:** **75/12 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,551.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -351.04 | 17,200.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -8,772.39 | 8,428.37 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,685.67 | 6,742.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,742.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,742.70 / 21 = **321.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 16.86 | 16.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 16.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18937**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57737**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR UDAVIKHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI - PETROVAC, obj. Kolarevića, PD 6, P.**

**Katastarska parcela:** **209/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -13,153.10 | 64,218.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,632.71 | 54,585.38 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,917.08 | 65,502.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,502.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,502.46 / 54 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 393.01 | 393.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 393.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **393.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18133**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53934**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAGOTA MIJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB.; obj. "ADRIA INVEST"; PD 34; P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1519 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 114 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 163,339.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -21,234.10 | 142,105.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -21,315.77 | 120,789.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 120,789.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 120,789.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 120,789.34 / 114 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 724.74 | 724.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 724.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **724.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18402**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50078**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SHAMIL ISHKININ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA, PD20, P4, OBJ.BR.2**

**Katastarska parcela:** **77/9 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 131 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 187,696.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -16,892.71 | 170,804.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -25,620.61 | 145,183.47 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 29,036.69 | 116,146.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 116,146.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 116,146.78 / 131 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 696.88 | 696.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 696.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **696.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18938**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57747**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA MIROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSA ŠANTIĆA 15, BORETI, PD5, P1, ZGR.BR.1**

**Katastarska parcela:** **824/1 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,673.89 | 57,369.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,605.40 | 48,763.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,752.78 | 58,516.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,516.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,516.70 / 44 = **1,329.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 351.10 | 351.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 351.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **351.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13253**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52277**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DAMLA KARGUN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo MARKOVIĆI, potes-Milino brdo, Tabakovina, PD1, P (susvojina 1/2 od 32m2)**

**Katastarska parcela:** **2884/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,924.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -2,980.22 | 19,944.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,991.69 | 16,952.89 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,390.58 | 13,562.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,562.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,562.31 / 16 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 81.37 | 81.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 81.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13291**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52708**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ."LUZITANOS INVEST", PD 26, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 108 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 154,742.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -17,021.66 | 137,720.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,658.11 | 117,062.63 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -23,412.53 | 140,475.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 140,475.15 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

140,475.15 / 108 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 842.85 | 842.85 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 842.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **842.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12081**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43293**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARKO VELJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; Zgr. "BODICO"; PD 15; P3**

**Katastarska parcela:** **769/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -15,861.10 | 42,883.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,432.56 | 36,451.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,451.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,451.15 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,451.15 / 41 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 109.35 | 109.35 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 76.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **76.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10494**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16053**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŠKO I VERONIKA MILANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (kod plinare) - Obj. R. Ilića,st.br.12**

**Katastarska parcela:** **522/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -12,379.39 | 56,395.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,459.25 | 47,935.76 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,587.15 | 57,522.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,522.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,522.91 / 48 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 172.57 | 172.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 120.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **120.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15680**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23819**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY YUSUPOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLOOTOČKIH ŽRTAVA; BIJELI DO - Obj.Banovića kor.07**

**Katastarska parcela:** **1786/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -23,211.36 | 54,159.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,123.98 | 46,035.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,035.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,035.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,035.86 / 54 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 276.22 | 276.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 276.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **276.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12368**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50306**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KATERYNA PETROPAVLOVSKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. FILIPA KOVAČEVIĆA br.24, obj. "ARHITRON", PD34, P4, OBJ.1 (1/2 OD 30)**

**Katastarska parcela:** **524/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,492.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -1,504.44 | 19,987.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,998.13 | 16,989.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,989.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,989.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,989.43 / 15 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 101.94 | 101.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 101.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17756**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48719**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR LAZAREVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I, PD4, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **355/2 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -14,643.22 | 89,951.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,492.68 | 76,458.51 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,291.70 | 61,166.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,166.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

61,166.81 / 73 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 367.00 | 367.00 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 367.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **367.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11855**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34304**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROSLAV PELENGIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Rozino, obj. "MODA-MODA"; PD 98 (P4)**

**Katastarska parcela:** **KP 534/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -8,381.88 | 47,497.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,124.60 | 40,372.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,372.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,372.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,372.72 / 39 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 242.24 | 242.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 242.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **242.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12843**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49850**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KATA MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,OBJ.IZA GUGI STOVARIŠTA,PD 27, P2**

**Katastarska parcela:** **107/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -12,035.52 | 88,260.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,239.07 | 75,021.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 75,021.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,021.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

75,021.41 / 70 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 225.06 | 225.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 180.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **180.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21860**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45286**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN GARDAŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. I.L.RIBARA b.b., obj. "AV PROPERTIES", obj.1, PD8,P1 (1/3 od 21m2)**

**Katastarska parcela:** **550 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -1,705.03 | 8,324.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,248.69 | 7,075.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,075.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,075.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,075.88 / 7 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 42.46 | 42.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 42.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **42.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13373**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54404**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DOBRILA DAMJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, obj." MG INOVATION" DOO. PD19, P3. (susvojina 1/2 od 39m2)**

**Katastarska parcela:** **885/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,117.58 | 26,822.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,023.30 | 22,798.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,798.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,798.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,798.71 / 19.5 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 136.79 | 136.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 136.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17234**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49542**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **THOMAS REDKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI,POD DUBOVE**

**Katastarska parcela:** **76 KO REŽEVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,387.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -1,103.26 | 17,284.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,592.65 | 14,691.69 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,938.34 | 11,753.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,753.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,753.35 / 22 = **534.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 35.26 | 35.26 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 35.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **35.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21849**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43165**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M, NERIN, BR.PD21,ZGR.1,P(OBJ.KOLJČEVIĆ)**

**Katastarska parcela:** **340 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -15,044.40 | 92,415.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,862.34 | 78,553.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 78,553.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,553.26 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,553.26 / 75 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 471.32 | 471.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 471.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **471.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11039**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27994**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURI MERKULOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M, BR. PD 4,P**

**Katastarska parcela:** **321/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34.71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 49,732.49 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -6,962.55 | 42,769.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,415.49 | 36,354.45 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,270.89 | 43,625.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,625.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,625.34 / 34.71 = **1,256.85**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 261.75 | 261.75 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 261.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **261.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11043**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 519**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RATKO MIJATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM**

**Katastarska parcela:** **2084 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,629.81 | 10,907.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,017.31 | 5,889.88 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,177.98 | 7,067.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,067.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,067.86 / 15 = **471.19**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 21.20 | 21.20 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 21.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11806**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46454**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA GRIGOREVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN (OBJ. MOSUROVIĆ); (OBJ. 1; PD 4; P); (1/2 OD 42 M2);**

**Katastarska parcela:** **K P 988 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -3,309.77 | 26,779.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,016.85 | 22,762.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,762.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,762.18 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

22,762.18 / 21 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 136.57 | 136.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 136.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12590**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49239**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GENNADY KVASOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M,Obj. "Vito Investment", PD 5, P, OBJ.2 (susvojina 1/2 od 78m2)**

**Katastarska parcela:** **545/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,264.30 | 48,614.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,292.24 | 41,322.67 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,264.53 | 49,587.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,587.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,587.20 / 39 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 297.52 | 297.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 297.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **297.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12603**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48922**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZAJO VOJINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."CFSSI" PD 207, P4**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,519.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -8,926.34 | 118,592.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,788.93 | 100,803.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 100,803.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,803.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 100,803.93 / 89 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 302.41 | 302.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 151.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **151.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12871**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR ĐUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 92, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -919.38 | 7,438.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,793.70 | 3,644.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,644.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,644.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,644.92 / 10 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.11 | 9.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 9.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13130**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34424**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANASTASIA LISITSA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. ALEKSE ŠANTIĆA, nas. BORETI, PD17, P**

**Katastarska parcela:** **683/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,461.93 | 52,282.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,842.43 | 44,440.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,440.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,440.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

44,440.44 / 41 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 266.64 | 266.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 266.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13402**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52314**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **UGUR DOGRUEL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, OBJ."GRUPA 219", PD38, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1214/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,582.00 | 68,058.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,208.70 | 57,849.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,849.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,849.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,849.30 / 50 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 347.10 | 347.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 347.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **347.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13144**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55517**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA BOZHOK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN , PD 1,1P**

**Katastarska parcela:** **655 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,252.93 | 43,327.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,499.18 | 36,828.69 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,365.74 | 44,194.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,194.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,194.43 / 36 = **1,227.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 265.17 | 265.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 265.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **265.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13167**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54419**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR KOTOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **AUSTRIJSKI PUT BR.1 - obj. Kolarevića - PETROVAC, PD24, PN.**

**Katastarska parcela:** **1047/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,653.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -21,191.11 | 103,462.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,519.37 | 87,943.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -17,588.62 | 105,531.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 105,531.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 105,531.74 / 87 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 633.19 | 633.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 633.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **633.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13195**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53553**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRENA SZWABOWICZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, ST.BR.PD39,SP.IV,ZGR.1,(OBJ.MAESTRAL-INŽENJERING)**

**Katastarska parcela:** **651/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -6,017.76 | 36,966.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,544.94 | 31,421.30 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,284.26 | 25,137.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,137.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,137.04 / 30 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 150.82 | 150.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 150.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **150.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13196**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53554**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAMARA ŠĆEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA S-46, PD169, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1683/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -12,379.39 | 39,201.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,880.21 | 33,321.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,321.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,321.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,321.20 / 36 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 99.96 | 99.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 79.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13236**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54093**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **METE FRAMPTON**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ŽRTAVA FAŠIZMA br.62. PD30, P3 (susvojina 1/3 od 30m2)**

**Katastarska parcela:** **615 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,328.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -2,435.76 | 11,892.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,783.84 | 10,108.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,108.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,108.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,108.40 / 10 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 60.65 | 60.65 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 60.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **60.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13249**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4725**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILE SREDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE, PETROVAC, PD1, S, POMOĆNA ZGRADA**

**Katastarska parcela:** **954/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -4,546.75 | 9,661.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,927.54 | 4,734.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,734.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,734.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,734.31 / 17 = **278.49**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 11.84 | 11.84 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 11.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13257**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45608**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY GENKULOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Velji Vinogradi - Obj. Vukićevića, PD59, P3**

**Katastarska parcela:** **735/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,900.18 | 49,546.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,431.93 | 42,114.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,114.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,114.29 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,114.29 / 38 = **1,108.27**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 252.69 | 252.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 252.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **252.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13271**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52624**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERONIKA BALASHOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."ELMOS", PD3, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **493/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,865.60 | 68,774.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,316.16 | 58,458.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,458.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,458.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,458.24 / 50 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 350.75 | 350.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 350.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13272**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48897**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD213, P7, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 40,118.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -3,610.66 | 36,507.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -5,476.16 | 31,031.58 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -15,515.79 | 46,547.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 46,547.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,547.37 / 28 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 279.28 | 279.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 279.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **279.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13318**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52470**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠANKA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, KOD PLINARE, OBJ. ĐOKIĆ, PD5, P- 32m2, PD6, P- 24m2 OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **626/19 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -22,466.30 | 57,770.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,665.57 | 49,104.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,104.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,104.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,104.92 / 56 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 294.63 | 294.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 294.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13358**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51379**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐE BATROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD26, SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 10,865.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -760.58 | 10,104.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -4,648.22 | 5,456.60 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,728.30 | 8,184.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 8,184.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,184.91 / 13 = **629.61**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 24.55 | 24.55 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 24.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **24.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10294**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13638**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAHMUT KOLAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ZANATSKI CENTAR-TOPLIŠKI PUT**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,790.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -11,283.30 | 30,506.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -5,796.27 | 24,710.43 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,942.09 | 29,652.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,652.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,652.51 / 25 = **1,186.10** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 118.61 | 118.61 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 118.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **118.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10795**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22778**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽIDAR MIJUŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO kam.pijaca - lam.1,st.52 - Obj.Komljenovića PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -6,332.98 | 30,919.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,637.97 | 26,281.85 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,256.37 | 31,538.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,538.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,538.22 / 26 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 189.23 | 189.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 189.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **189.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11065**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29266**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANKO MUGOŠA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO,ST.BR.5,SP.I,ZGR.BR.2.**

**Katastarska parcela:** **1765/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -22,867.49 | 31,578.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,736.84 | 26,842.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,842.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,842.08 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,842.08 / 38 = **706.37**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 161.05 | 161.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 161.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11309**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33576**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA KHESTANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. "MONRUS INVESTMENT"; (23+23+29m2)**

**Katastarska parcela:** **1629/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 62,685.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -10,029.60 | 52,655.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -24,221.48 | 28,433.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,433.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,433.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,433.92 / 75 = **379.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 85.30 | 85.30 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 85.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **85.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12079**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24548**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN LIJEŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; (potes "BOLJAČI DO"); PD 5; P1; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **104/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,777.14 | 54,833.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,224.99 | 46,608.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,608.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,608.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,608.27 / 43 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 279.65 | 279.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 279.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **279.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12610**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2846**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBIŠA ADAMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PERAZIĆA DO** **(1/3 od 14m2)**

**Katastarska parcela:** **3000/4 ko Reževići I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 4.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 3,894.83 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 40 god. | | 40% | -1,557.93 | 2,336.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -1,191.82 | 1,145.08 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -572.54 | 1,717.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 1,717.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,717.62 / 4.66 = **368.59**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 5.15 | 5.15 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 5.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12889**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50276**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSA MACANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBRA; obj. "NOVA GRADNJA"; "MBA GROUP"; PD 86; P6**

**Katastarska parcela:** **2066 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,413.02 | 58,630.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,794.53 | 49,835.65 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,967.13 | 59,802.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,802.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,802.78 / 44 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 358.82 | 358.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 358.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **358.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10318**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23417**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA BRYUSOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. RAFAILOVIĆI, parc.1431/1 (ug./07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 106,027.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | 21% | -22,265.71 | 83,761.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -12,564.22 | 71,197.26 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -35,598.63 | 106,795.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 106,795.90 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

106,795.90 / 74 = **1,443.19**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 640.78 | 640.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 640.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **640.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10812**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19898**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG RADOMAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA - OBJ.DEDIĆA LOK.BR.18 75/04 PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,327.70 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -5,265.54 | 21,062.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -4,001.81 | 17,060.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,060.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,060.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,060.35 / 15.75 = **1,083.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 68.24 | 68.24 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 68.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **68.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10816**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13711**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRKO DRINČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN - CDS**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -18,253.87 | 51,953.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -9,871.13 | 42,082.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,082.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,082.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,082.20 / 42 = **1,001.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 168.33 | 168.33 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 168.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **168.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11327**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33850**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGOLJUB BARJAMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI BB**

**Katastarska parcela:** **623 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -17,193.60 | 97,430.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,614.56 | 82,815.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 82,815.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 82,815.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 82,815.84 / 80 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 496.90 | 496.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 496.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **496.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11587**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45526**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY TERESHCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI, PD2, PN**

**Katastarska parcela:** **166/1 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -7,092.36 | 40,190.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,028.51 | 34,161.53 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,832.31 | 27,329.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,329.23 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,329.23 / 33 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 163.98 | 163.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 163.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **163.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11592**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28559**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN JANJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SV.STEFAN - obj. "Pržno" d.o.o. Podgorica, parc.536/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,298.87 | 75,236.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,285.45 | 63,950.88 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,790.18 | 76,741.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,741.05 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

76,741.05 / 59 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 460.45 | 460.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 460.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **460.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11839**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45891**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRAIDA LESHKEVYCH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC, STUPOVI; (OBJ. "BJELASICA INVEST"DOO), (OBJ. 1; PD 17; P); (1/2 OD 20 M2);**

**Katastarska parcela:** **K P 472/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,328.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -1,146.24 | 13,181.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,977.26 | 11,204.50 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,240.90 | 13,445.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,445.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,445.40 / 10 = **1,344.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 80.67 | 80.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 80.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12629**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49165**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILI TKACHEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD 53, P4 (1/2 OD 44M2)**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -4,097.81 | 27,423.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,113.57 | 23,310.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,310.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,310.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,310.22 / 22 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 139.86 | 139.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 139.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **139.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10324**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17784**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JASMINKA PAVLIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA - (617/00)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -51,580.80 | 51,580.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,737.12 | 43,843.68 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,768.74 | 52,612.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,612.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,612.42 / 72 = **730.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 315.67 | 315.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 315.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **315.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10337**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22017**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEBOJŠA,MARA DŽUVER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT - Obj.Vađona pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -15,087.38 | 40,791.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,118.77 | 34,673.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,673.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,673.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,673.04 / 39 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 208.04 | 208.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 208.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **208.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11092**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29545**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA TACHIGINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; OBJ. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ", PD 7, 2P (susvojina 1/2 od 59m2)**

**Katastarska parcela:** **365/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,267.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -6,762.82 | 35,504.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,325.72 | 30,179.07 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,035.81 | 24,143.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,143.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,143.25 / 29.5 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 144.86 | 144.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 144.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12116**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46198**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAY ROZHAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; zgr. "NIVEL"; PD 280; P6, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **Budva 507/11**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,880.40 | 63,759.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,563.94 | 54,195.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,195.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,195.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,195.66 / 50 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 325.17 | 325.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 325.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **325.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12120**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46166**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN MAČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI - obj.. "NM INVESTMENT" PD29; P2**

**Katastarska parcela:** **1210/1 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 94 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 134,683.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -10,774.66 | 123,908.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,586.28 | 105,322.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 105,322.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 105,322.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 105,322.26 / 94 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 315.97 | 315.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 157.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **157.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12648**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51332**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA NAUMOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Medinski krš , PD 1, 1 P, OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **298 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,402.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -1,404.14 | 21,998.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -11,219.11 | 10,779.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,779.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,779.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,779.15 / 28 = **384.97** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 26.95 | 26.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 26.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10340**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22061**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Obj.Liješevića 344/04 pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -9,929.30 | 37,353.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,602.96 | 31,750.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,750.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,750.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,750.13 / 33 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 190.50 | 190.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 190.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **190.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10606**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24009**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIACHASLAU KAZLOUSKI, INA KAZLOUSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO I ( iza benz. pumpe - obj. "Bodico Company) (kor.08)**

**Katastarska parcela:** **1426/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -6,189.70 | 19,600.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,940.11 | 16,660.60 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,332.12 | 19,992.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,992.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,992.72 / 18 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 119.96 | 119.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 119.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10857**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21784**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DESPOT KRDŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO - obj. "Mile Inženjering" ( nova PP2)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -31,091.76 | 69,204.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,380.64 | 58,823.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,823.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,823.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,823.60 / 70 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 352.94 | 352.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 352.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **352.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11620**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45605**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMYTRO LAAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI - obj. Božović plus", d.o.o., obj.1, PD27, P3**

**Katastarska parcela:** **365/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -7,737.12 | 78,230.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,734.63 | 66,496.25 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,299.25 | 53,197.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,197.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,197.00 / 60 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 319.18 | 319.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 319.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12392**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50238**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VITALII ZADOROZHNYI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN,PETROVAC, PD 14,P**

**Katastarska parcela:** **334/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -15,832.44 | 105,955.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,893.33 | 90,062.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 90,062.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 90,062.23 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

90,062.23 / 85 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 540.37 | 540.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 540.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **540.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12404**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47992**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR TOMAŠ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BRAJIĆI**

**Katastarska parcela:** **718/6 KO BRAJIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -15,373.94 | 26,177.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,926.59 | 22,250.67 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 6,675.20 | 15,575.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,575.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,575.47 / 29 = **537.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 93.45 | 93.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 93.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12938**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48567**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA UDOVIČIĆ, MUELLER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT;OBJ. LUTOVAC; PD 6;P2**

**Katastarska parcela:** **626/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -14,098.75 | 44,646.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,696.91 | 37,949.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,949.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,949.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,949.14 / 41 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 227.69 | 227.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 227.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **227.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10616**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23117**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DAVID RICHARD BIRD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo ĐUROVIĆI** **(kor.06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75.57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,161.41 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -24,632.95 | 38,528.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -19,649.51 | 18,878.94 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,775.79 | 15,103.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,103.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,103.16 / 75.57 = **199.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 37.76 | 37.76 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 37.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **37.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10617**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23864**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUHAMED ŠARKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE BR. 1,ST.BR. 45/3**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 45 god. | | | 45% | -25,145.64 | 30,733.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,610.03 | 26,123.53 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,224.71 | 31,348.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,348.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,348.23 / 39 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 188.09 | 188.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 188.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **188.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10874**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17233**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAGOJE ARANITOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OMLADINSKIH BRIGADA BB - Obj.Tamburića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -8,403.37 | 28,133.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,219.95 | 23,913.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,913.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,913.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,913.07 / 25.5 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 143.48 | 143.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 143.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **143.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11378**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41666**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SOKOLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI; Obj. Ž. Ivanović; PD 10; SU**

**Katastarska parcela:** **43**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,805.33 | 13,239.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,751.93 | 6,487.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,487.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,487.15 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,487.15 / 18 = **360.40**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 16.22 | 16.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 16.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11380**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41240**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA DESYATSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BB; ZGR. "NEKSAN" DOO; P5; PD 46**

**Katastarska parcela:** **1449**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -11,190.17 | 90,538.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,580.79 | 76,957.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,391.57 | 92,349.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 92,349.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

92,349.40 / 71 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 554.10 | 554.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 554.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **554.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11389**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41989**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO ĐOKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,ST.BR.PD57,SP.II,ULAZ 2A,OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **520/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,960.92 | 53,515.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,027.26 | 45,487.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,487.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,487.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,487.82 / 45 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 272.93 | 272.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 272.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **272.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11390**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41994**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA MAŠULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ispod magistrale - obj. "Banex", parc.2084**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,086.54 | 7,271.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,708.44 | 3,563.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -712.60 | 4,275.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,275.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,275.62 / 10 = **427.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.69 | 10.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 10.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11631**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44892**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA SOKOLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET; SVETI STEFAN; PD 7; PN; Obj. Bušković**

**Katastarska parcela:** **Sveti Stefan 1363/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -16,763.76 | 94,994.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,249.20 | 80,745.44 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,149.09 | 96,894.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 96,894.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

96,894.53 / 78 = **1,242.24**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 581.37 | 581.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 581.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **581.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11633**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42888**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARTEM FEDORKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MIRIŠTA; PETROVAC; obj. Mitrović; PD 8; P2**

**Katastarska parcela:** **270 ko Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -8,811.72 | 49,933.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,489.96 | 42,443.12 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,488.62 | 50,931.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,931.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,931.74 / 41 = **1,242.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 305.59 | 305.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 305.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **305.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11890**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46927**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA ARSOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; zgr. "CG FOND SOLIDARNOSTI"; PD 22; P3; OBJ. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 555/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,940.67 | 65,564.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,834.74 | 55,730.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,730.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,730.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,730.19 / 52 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 167.19 | 167.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 83.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **83.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12156**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44061**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEHANDER TUKATSINSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. PRVOMAJSKA b.b. - obj. Stajovića, P2 - sprat II, parc.1898/6**

**Katastarska parcela:** **1898/6 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 131 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 187,696.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -31,908.46 | 155,788.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,368.25 | 132,420.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 132,420.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 132,420.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 132,420.09 / 131 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 794.52 | 794.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 794.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **794.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12412**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50390**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA ŽARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO; obj. Uskoković; PD 5; P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1991/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -14,671.87 | 31,177.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,676.66 | 26,501.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,501.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,501.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,501.07 / 32 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 159.01 | 159.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 159.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12418**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47823**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR LINTONIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ.NIKOLIĆ,OBJ.BR.1,PD7,P1**

**Katastarska parcela:** **141/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -10,244.52 | 82,887.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,433.12 | 70,454.36 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,090.87 | 56,363.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,363.49 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,363.49 / 65 = **867.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 338.18 | 338.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 338.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **338.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12692**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49383**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEZDA SAITGAREEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLAZA JOVANOVIĆA BB, PD 38, P7**

**Katastarska parcela:** **2124/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -33,011.71 | 58,687.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,803.12 | 49,884.36 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,976.87 | 59,861.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,861.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,861.24 / 64 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 359.17 | 359.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 359.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **359.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10113**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2686**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN ŠLJIVANČANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -41,264.64 | 73,359.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,003.90 | 62,355.46 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,471.09 | 49,884.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,884.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,884.36 / 80 = **623.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 299.31 | 299.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 299.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **299.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10121**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23861**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA LAM.L2,UL.II,ST.29 - obj. "MERCUR", PD 67, PN**

**Katastarska parcela:** **1693/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -13,754.88 | 55,019.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,252.93 | 46,766.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,766.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,766.59 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,766.59 / 48 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 140.30 | 140.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 98.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10384**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23711**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAŽO HADŽIVUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD DUBOVICOM - Obj.Milošev i Stankovića, PD 7, P (pp2)**

**Katastarska parcela:** **1656/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,711.42 | 37,138.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,570.73 | 31,567.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,567.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,567.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,567.45 / 32 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 189.40 | 189.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 189.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **189.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10638**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12668**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 113.35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 189,475.86 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -51,158.48 | 138,317.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -26,280.30 | 112,037.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 112,037.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 112,037.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 112,037.08 / 113.35 = **988.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 448.15 | 448.15 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 448.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **448.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10883**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23358**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANISLAV TOKAREV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA; BABIN DO,obj.I,sp.I PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -11,003.90 | 23,383.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,507.49 | 19,875.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,875.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,875.80 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,875.80 / 24 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 119.25 | 119.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 119.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10889**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22333**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA DRAGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. ALEKSE ŠANTIĆA B.B.; BORETI**

**Katastarska parcela:** **751/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 200 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 286,560.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -103,161.60 | 183,398.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -18,339.84 | 165,058.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 165,058.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 165,058.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 165,058.56 / 200 = **825.29** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 495.18 | 495.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 346.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **346.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10896**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16359**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKA NINKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **13 JULA BR.1 (APOTEKA "MEDITAS") - (122/00)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,012.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -59,676.12 | 57,335.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -10,893.82 | 46,442.06 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,288.41 | 55,730.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,730.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,730.48 / 70 = **796.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 222.92 | 222.92 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 222.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **222.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11141**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33394**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVEL MARTYNOVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; PD 38**

**Katastarska parcela:** **1375**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -11,920.90 | 33,928.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,089.31 | 28,839.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,839.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,839.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,839.40 / 32 = **901.23**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 173.04 | 173.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 173.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12431**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48054**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJKA POTKONJAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VILA BREŽINE 2; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 961/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -13,926.82 | 37,653.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,648.10 | 32,005.89 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,401.18 | 38,407.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,407.06 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,407.06 / 36 = **1,066.86**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 230.44 | 230.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 230.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **230.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12434**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48791**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRĐAN BANJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **DONJI BULEVAR, OBJ.RADONOVIĆ, PD4, SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2130**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -1,136.69 | 13,071.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,013.08 | 7,058.83 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,411.77 | 8,470.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,470.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,470.60 / 17 = **498.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 25.41 | 25.41 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 25.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **25.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12970**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50851**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOJANA RAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ." BOOM INŽINJERING" DOO, PD15, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **623/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -5,415.98 | 84,850.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,727.56 | 72,122.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,122.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,122.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,122.85 / 63 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 216.37 | 216.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 129.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **129.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10133**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9507**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BUDIMIR JOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POP JOLE ZECA - obj.S.Boričića, PD7, P1**

**Katastarska parcela:** **1701/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -13,153.10 | 35,562.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,334.31 | 30,227.78 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,045.56 | 36,273.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,273.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,273.34 / 34 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 217.64 | 217.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 217.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **217.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10390**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18405**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARINKA KOTLAJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN - (1458/00)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -22,695.55 | 80,466.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,069.91 | 68,396.14 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,679.23 | 82,075.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 82,075.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 82,075.37 / 72 = **1,139.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 492.45 | 492.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 492.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **492.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11170**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26893**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY,TATIANA,EKATARINA ZOZULYA,PRONINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; PD 11,ST.BR. 10**

**Katastarska parcela:** **966**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -14,901.12 | 78,230.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,734.63 | 66,496.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,496.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,496.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,496.25 / 65 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 398.98 | 398.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 398.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **398.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11423**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41237**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GOJKO ŠUŠTER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BULJARICA, parc.1285**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -6,519.24 | 4,346.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,216.54 | 2,129.62 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -425.92 | 2,555.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,555.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,555.54 / 13 = **196.58**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 6.39 | 6.39 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 6.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11425**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41356**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA MURADYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO, ST.BR.PD42,ZGR.1(OBJ.MONRUS)**

**Katastarska parcela:** **1629/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -9,399.17 | 49,345.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,401.84 | 41,943.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,943.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,943.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,943.79 / 41 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 251.66 | 251.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 251.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **251.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11669**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44737**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STOJKA MILIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; (LUGOVI); PD 11; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 1197**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -15,646.18 | 40,233.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,034.95 | 34,198.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,198.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,198.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,198.07 / 39 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 102.59 | 102.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 51.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **51.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11928**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46655**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA CHUKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PD 6; P1; zgr. OŠ "Mirko Srzentić"; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 140/15**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -15,732.14 | 71,668.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,750.30 | 60,918.36 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,183.67 | 48,734.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,734.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,734.69 / 61 = **798.93**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 292.41 | 292.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 292.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **292.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12191**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45728**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERZHEMA TSYDYPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj. D&IVA, PD9, P**

**Katastarska parcela:** **394/19**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -3,954.53 | 28,999.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,349.98 | 24,649.89 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,929.98 | 19,719.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,719.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,719.91 / 23 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 118.32 | 118.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 118.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **118.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12197**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46768**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIS ADŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN (POD MANASTIR); LAZI; obj. Keresteš, Špadijer, Bundalo; PD 11; P**

**Katastarska parcela:** **Budva 882/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,462.40 | 60,177.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,026.64 | 51,150.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,150.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,150.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,150.96 / 50 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 153.45 | 153.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 76.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **76.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12458**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50539**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MOMČILO BABOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO BB**

**Katastarska parcela:** **1789/15 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 303 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 434,138.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -65,120.76 | 369,017.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -55,352.65 | 313,664.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 313,664.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 313,664.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 313,664.99 / 303 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 940.99 | 940.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 470.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **470.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10160**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10883**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILANKA BAJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **S-68, UL. IV/3**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 96 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 137,548.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -64,647.94 | 72,900.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,935.13 | 61,965.73 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,393.15 | 74,358.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,358.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 74,358.88 / 96 = **774.57** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 446.15 | 446.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 446.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **446.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10163**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12428**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRINA PASKUTINI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | 27% | -19,342.80 | 52,297.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -7,844.58 | 44,452.62 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -22,226.31 | 66,678.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 66,678.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 66,678.93 / 50 = **1,333.58** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 400.07 | 400.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 400.07 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | **400.07 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10419**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21327**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVICA BOŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Obj. Bogićevića, PD14, P2**

**Katastarska parcela:** **1376/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -20,489.04 | 72,642.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,896.44 | 61,746.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,746.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,746.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,746.52 / 65 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 185.24 | 185.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 92.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **92.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10665**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16302**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN PUŠELJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **CENTAR - obj. BSP-a** **(kor.06)**

**Katastarska parcela:** **2057/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14.45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,154.62 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -4,830.92 | 19,323.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -3,671.50 | 15,652.19 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,130.44 | 18,782.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,782.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,782.63 / 14.45 = **1,299.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 75.13 | 75.13 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 75.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **75.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10676**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14046**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMIR MILJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA - OBJ. MERCUR**

**Katastarska parcela:** **1693/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -7,450.56 | 29,802.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,470.34 | 25,331.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,331.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,331.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,331.90 / 26 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 151.99 | 151.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 151.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **151.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10916**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21408**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR I BRANKA ŠOĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FERONA - V.VINOGRADI - Obj.Banovića - DUBEX -ST.BR.2 i 6 - 40+40M2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -26,363.52 | 88,260.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,239.07 | 75,021.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 75,021.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,021.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

75,021.41 / 80 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 450.13 | 450.13 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 450.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **450.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11172**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26937**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA CHUVATKINA, ANNA KULAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; OBJ. "MONRUS INVEST."; ST. 19,UL.3,SP.3**

**Katastarska parcela:** **1629/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48.28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 69,175.58 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,068.09 | 58,107.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,716.12 | 49,391.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,391.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,391.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,391.37 / 48.28 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 296.35 | 296.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 296.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **296.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11173**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27331**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA ĐURAŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT B.B.; PRŽNO**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -14,700.53 | 66,969.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,045.36 | 56,923.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,923.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,923.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,923.71 / 57 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 170.77 | 170.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 136.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11694**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23931**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA PEJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB.; obj. Draganića; PD 22; P2**

**Katastarska parcela:** **522/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -6,189.70 | 28,197.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,229.63 | 23,967.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,967.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,967.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,967.88 / 24 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 71.90 | 71.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 57.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **57.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11950**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44697**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN DVOJAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Pržno - Sv. Stefan; PD 2 (P), zgrada 1**

**Katastarska parcela:** **KP 959 KO Sveti Stefan**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 93,132.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | 50% | -46,566.00 | 46,566.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 480/445 bodova | 1.07 % | 3,259.62 | 49,825.62 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -24,912.81 | 74,738.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 74,738.43 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

74,738.43 / 65 = **1,149.82**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 448.43 | 448.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 448.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **448.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11951**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44697**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN DVOJAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Pržno - Sveti Stefan; PD 4 (PN), zgrada 1**

**Katastarska parcela:** **KP 959 KO Sveti Stefan**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | 50% | -44,416.80 | 44,416.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 480/445 bodova | 1.07 % | 3,109.18 | 47,525.98 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -23,762.99 | 71,288.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 71,288.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

71,288.96 / 62 = **1,149.82**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 427.73 | 427.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 427.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **427.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12739**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52172**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMER PANITZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MASLINA, BIJELI DO, OBJ. "DMD INŽENJERING", PD40, P3, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1773/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,212.43 | 55,965.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,394.78 | 47,570.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,570.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,570.39 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,570.39 / 42 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 285.42 | 285.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 285.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **285.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11196**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27078**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN, LJILJANA DURAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO PRIJEVOR, parc.275**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34.68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,971.09 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,536.24 | 50,434.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -9,582.62 | 40,852.23 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,170.45 | 32,681.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,681.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,681.78 / 34.68 = **942.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 130.73 | 130.73 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 130.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11205**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21027**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VJERA ĐURIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Obj.B.Vukčevića - gvoz.most (36+43M2)**

**Katastarska parcela:** **661/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -20,374.42 | 92,816.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,922.52 | 78,894.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 78,894.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,894.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,894.27 / 79 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 473.37 | 473.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 473.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **473.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11968**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42966**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DAMIRA OSMANAGIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. NERIN - obj. "NM COMPANY", PD 21, P4, parc.330**

**Katastarska parcela:** **330 Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,067.14 | 68,602.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,290.37 | 58,312.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,312.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,312.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,312.09 / 57 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 349.87 | 349.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 349.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **349.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12216**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47241**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LUKA ĐONOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD140, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -6,619.54 | 87,945.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,191.79 | 74,753.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 74,753.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,753.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

74,753.47 / 66 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 224.26 | 224.26 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 112.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **112.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12223**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14775**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILIJE ZEC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA; Obj. "Monrus Investment"; PD 4; P**

**Katastarska parcela:** **2249 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,934.75 | 56,108.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,416.27 | 47,692.18 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,538.44 | 57,230.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,230.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,230.62 / 44 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 343.38 | 343.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 343.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **343.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12231**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49395**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA KRSTAJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Obj.Klaća , PD9, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1375 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -16,620.48 | 40,691.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,103.73 | 34,587.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,587.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,587.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,587.79 / 40 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 103.76 | 103.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 83.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **83.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12232**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49398**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR KUROCHKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI; BORETI, obj. "ELMOS", PD 17, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **879 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -9,743.04 | 87,687.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,153.10 | 74,534.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 74,534.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,534.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 74,534.26 / 68 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 447.21 | 447.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 447.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **447.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12486**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48414**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ENES ČEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIMORSKI BATALJON 48.**

**Katastarska parcela:** **2490/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -26,650.08 | 17,766.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,665.01 | 15,101.71 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,020.34 | 18,122.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,122.05 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

18,122.05 / 31 = **584.58**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 108.73 | 108.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 108.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **108.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12487**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22955**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EDWARD DAVIS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **Potes: Točak - Reževići; porod. stamb. zgr. 1; PD 1(P); susvojina od 1/2 na 15 m2**

**Katastarska parcela:** **KP 85/3 KO Reževići I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,268.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -1,379.07 | 4,889.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,249.14 | 2,640.29 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 528.06 | 2,112.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,112.23 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,112.23 / 7.5 = **281.63**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 6.34 | 6.34 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 6.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13022**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50952**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREA STANIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,OBJ."NIVEL" PD 191, P7, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,771.70 | 79,061.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,859.29 | 67,202.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,202.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,202.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,202.62 / 62 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 403.22 | 403.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 403.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **403.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13024**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51008**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA MILOŠEVIĆ - BERILAŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. Veljka Vlahovića, obj. br. 5, PD 66, P1**

**Katastarska parcela:** **1261/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -18,053.28 | 24,930.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,739.61 | 21,191.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,238.22 | 25,429.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,429.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,429.33 / 30 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 152.58 | 152.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 152.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **152.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13025**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51034**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADIM AVTANDILOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Babin Do, zgr. "Mile Inžinjering" stan br 2, PD 5,P**

**Katastarska parcela:** **1870/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -34,845.70 | 74,047.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,107.07 | 62,940.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,940.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,940.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,940.04 / 76 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 377.64 | 377.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 377.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **377.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10184**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11300**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA DJUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -18,569.09 | 50,205.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,530.80 | 42,674.52 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,534.90 | 34,139.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,139.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,139.61 / 48 = **711.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 204.84 | 204.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 204.84 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **204.84 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10956**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34007**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KLARA ČARKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO.OBJ.S.KNEŽEVIĆ.PRIZEMLJE I ULAZ,STAN BR.9**

**Katastarska parcela:** **617 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -3,410.06 | 16,649.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,497.37 | 14,151.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,151.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,151.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,151.77 / 14 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 84.91 | 84.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 84.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **84.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10964**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34236**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELIZAVETA SPIVAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN; OBJ. "NM COMPANY"; PD 10; P1**

**Katastarska parcela:** **330**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,296.38 | 69,806.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,470.90 | 59,335.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,335.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,335.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,335.11 / 58 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 356.01 | 356.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 356.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **356.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11210**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27403**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MLADEN MATKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,ZGR.II B4,UL.I,SP.II,ST.BR.16. ZGR..-ELMOS**

**Katastarska parcela:** **512/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,794.43 | 40,920.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,138.12 | 34,782.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,782.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,782.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,782.65 / 34 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 104.35 | 104.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 83.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **83.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11214**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29480**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLY KILYAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET-SV.STEFAN, ST.BR.PD1,SP.PRIZ.**

**Katastarska parcela:** **1406**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -10,058.26 | 45,820.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,873.14 | 38,947.80 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,789.56 | 46,737.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,737.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,737.36 / 39 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 280.42 | 280.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 280.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **280.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11474**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41948**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA AKIMOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; Obj. Bošković; PD 10; P2**

**Katastarska parcela:** **147/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,146.71 | 49,732.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,459.87 | 42,272.61 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,454.52 | 33,818.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,818.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,818.09 / 39 = **867.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 202.91 | 202.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 202.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11721**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42317**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAXIM BANDORIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. DUBOVICA (BOLJAČI DO - OBJ. "SAVIĆA"); (OBJ. 1; PD 8; P);**

**Katastarska parcela:** **K P 107/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,012.31 | 44,001.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,600.19 | 37,401.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,401.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,401.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,401.09 / 37 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 224.41 | 224.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 224.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **224.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11989**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47058**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ASLAN ATALIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I.L. RIBARA; BEČIĆI; obj. "AV PROPERTIES"; PD 15; P; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **551/1 Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -13,640.26 | 66,596.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,989.48 | 56,607.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,607.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,607.06 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,607.06 / 56 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 339.64 | 339.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 339.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **339.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12244**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50171**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER IAKOVLEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."POTPOURRI DEVELOPMENT", PD43, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **373/8 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 120 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 171,936.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -15,474.24 | 156,461.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,469.26 | 132,992.50 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 26,598.50 | 106,394.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 106,394.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 106,394.00 / 120 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 638.36 | 638.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 638.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **638.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12507**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48617**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA LEONOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M; obj. "ELMOS"; PD 29; P1; zgr. 1; (susvojina 1/2 od 67m2)**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 514/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,998.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -5,759.86 | 42,238.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,335.84 | 35,903.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,903.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,903.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,903.10 / 33.5 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 215.42 | 215.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 215.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **215.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12772**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52154**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARHARYTA DREHER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO BRAJIĆI, potes Šćepančevići, P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **681 KO BRAJIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -42,984.00 | 28,656.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 355/445 | bodova | 0.79 % | -6,017.76 | 22,638.24 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 6,791.47 | 15,846.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,846.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,846.77 / 50 = **316.94**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 95.08 | 95.08 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 95.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10459**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26201**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LILIYA SADRIEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO IVANOVIĆI; BEČIĆI, OBJ. BR. 1, IZNAD HOTELA "KRUNA"**

**Katastarska parcela:** **3899 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 212.97 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 305,143.42 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -42,720.08 | 262,423.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 500/445 | bodova | 1.12 % | 31,490.80 | 293,914.14 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 88,174.24 | 205,739.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 205,739.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 205,739.90 / 212.97 = **966.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,234.44 | 1,234.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,234.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,234.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10465**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 25960**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA IVANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, PD11, PN**

**Katastarska parcela:** **1870/12**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,316.16 | 58,458.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,768.74 | 49,689.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,689.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,689.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,689.50 / 48 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 298.14 | 298.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 298.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **298.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10470**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26118**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA TSVETKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA - PETROVAC N/M ("LEPONT") 38+38M2**

**Katastarska parcela:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | 14% | -15,244.99 | 93,647.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -14,047.17 | 79,600.64 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -39,800.32 | 119,400.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 119,400.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

119,400.96 / 76 = **1,571.07**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 716.41 | 716.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 716.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **716.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10968**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29357**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILUTIN PRAŠČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR II; Obj. Banovića**

**Katastarska parcela:** **13/8 PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,826.05 | 54,217.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,132.57 | 46,084.58 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,216.92 | 36,867.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,867.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,867.66 / 44 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 110.60 | 110.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 55.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **55.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10980**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27414**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY DAVYDOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAKOLAĆ; PETROVAC N/M; obj. Kolarevića**

**Katastarska parcela:** **209/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 111 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 159,040.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -27,036.94 | 132,003.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,800.58 | 112,203.28 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -22,440.66 | 134,643.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 134,643.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 134,643.94 / 111 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 807.86 | 807.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 807.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **807.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11224**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27337**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLIVERA VUKADINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,ZGR.III B3,UL.I,SP.IV,ST.18. zgr.-ELMOS**

**Katastarska parcela:** **512/1,512/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -3,725.28 | 24,930.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,739.61 | 21,191.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,191.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,191.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,191.11 / 20 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 63.57 | 63.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 50.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **50.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11479**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41992**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETR KURSEVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE; Obj. Kavarića; PD 23; P2; ZGR. BR. 2**

**Katastarska parcela:** **398/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -12,852.22 | 86,010.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,901.65 | 73,109.34 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,621.87 | 58,487.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,487.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,487.47 / 69 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 350.92 | 350.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 350.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11484**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41285**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA MELENEVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI, parc.1356**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -5,158.08 | 23,497.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,524.69 | 19,973.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,973.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,973.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,973.23 / 20 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 119.84 | 119.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 119.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11734**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44052**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IZUDIN KOZICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; ul. 2; Obj. Jeličića; PD 93; P5**

**Katastarska parcela:** **Budva 1629/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,026.64 | 55,449.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,317.40 | 47,131.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,131.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,131.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,131.96 / 45 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 282.79 | 282.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 282.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **282.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12000**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44595**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DAFINA PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Lazi, obj. Keresteš (kod stare elektrodistribucije); PD 12 (P)**

**Katastarska parcela:** **KP 882/2 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -6,218.35 | 38,198.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,729.77 | 32,468.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,468.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,468.68 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,468.68 / 31 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 97.41 | 97.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 77.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **77.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12265**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49546**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CVETKO STOJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ."NIVEL" PD 14, P3**

**Katastarska parcela:** **1433/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -8,768.74 | 88,661.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,299.25 | 75,362.41 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,072.48 | 90,434.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 90,434.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 90,434.90 / 68 = **1,329.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 542.61 | 542.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 542.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **542.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12525**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42796**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZAGORKA MILJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; P+P1; PD1; PD2; (susvojina 1/4 od 152m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 336/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -22,323.02 | 32,123.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,818.51 | 27,304.87 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,460.97 | 21,843.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,843.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,843.90 / 38 = **574.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 131.06 | 131.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 131.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12530**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48745**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILJANA MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, OBJ."BURIĆ", PD2, SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1944 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -1,738.46 | 9,126.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,654.74 | 4,472.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,472.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,472.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,472.20 / 13 = **344.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 11.18 | 11.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 11.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12785**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50140**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEPAN TEGZA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BABILONIJA BR. 15; obj. "MERCUR EVROPA"; PD 11; SU; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **737 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,905.62 | 13,974.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,428.30 | 7,546.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,546.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,546.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,546.27 / 19 = **397.17**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 22.64 | 22.64 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 22.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12792**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52148**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELIF HAKKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, obj. "ICL INŽINJERING", PD61, P5, zgr. br.1 (susvojina 1/2 od 47m2)**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 6 god. | | 6% | -2,020.25 | 31,650.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,747.58 | 26,902.97 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -13,451.48 | 40,354.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,354.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,354.45 / 23.5 = **1,717.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 242.13 | 242.13 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 242.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **242.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10223**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10780**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BISERKA BAJATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD ,VUKA KARADZIĆA 9**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 107,460.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -45,133.20 | 62,326.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -9,349.02 | 52,977.78 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -26,488.89 | 79,466.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 79,466.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

79,466.67 / 75 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 476.80 | 476.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 476.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **476.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10989**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33510**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FEDOR I OLGA OPADCHIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M, PD4, PN, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **694/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50.84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 72,843.55 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -43,706.13 | 29,137.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,370.61 | 24,766.81 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,953.36 | 29,720.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,720.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,720.17 / 50.84 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 178.32 | 178.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 178.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **178.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11242**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28626**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN KAŠĆELAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.27**

**Katastarska parcela:** **2290**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -14,442.62 | 88,718.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,307.85 | 75,411.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 75,411.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,411.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

75,411.13 / 72 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 452.47 | 452.47 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 452.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **452.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11246**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28247**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA MATVEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,101.24 | 57,240.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,586.05 | 48,654.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,654.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,654.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,654.31 / 47 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 291.93 | 291.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 291.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **291.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11254**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28937**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MITAR PETRIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN BB, PD7, PN**

**Katastarska parcela:** **1068**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -15,130.37 | 47,912.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,186.92 | 40,725.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,725.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,725.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,725.91 / 44 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 244.36 | 244.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 244.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **244.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11753**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44128**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUBOV ZAYTSEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BIJELI DO - zgr.do sportskog centra "Rea", parc.1772/1**

**Katastarska parcela:** **1772/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,238.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -3,223.80 | 29,014.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,352.13 | 24,662.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,662.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,662.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,662.07 / 22.5 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 147.97 | 147.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 147.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11765**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42662**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGICA ČALIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA (OBJ. "ANITA"); (OBJ. 1; PD 36; P 4),**

**Katastarska parcela:** **K P 2242 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -5,731.20 | 65,908.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,886.32 | 56,022.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,204.50 | 67,226.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,226.98 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,226.98 / 50 = **1,344.54**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 403.36 | 403.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 403.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **403.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12018**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42504**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA SHUSHERINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o.**

**Katastarska parcela:** **618/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,516.28 | 44,631.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,694.76 | 37,936.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,936.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,936.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,936.96 / 35 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 227.62 | 227.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 227.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **227.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12802**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51226**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA BOOTY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ZAOBILAZNICA - preko puta vile "JOVANA", PD22, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **608 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -9,456.48 | 33,527.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,029.13 | 28,498.39 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,699.68 | 34,198.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,198.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,198.07 / 30 = **1,139.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 205.19 | 205.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 205.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **205.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12819**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47730**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA REŠETAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, TOPLIŠKI PUT, PD 1, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1832/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,819.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -12,954.90 | 38,864.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -7,384.29 | 31,480.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,480.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,480.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,480.41 / 31 = **1,015.50** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 125.92 | 125.92 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 125.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **125.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13072**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51358**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."BOOM INŽINJERING" DOO, PD 4, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **356 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -702.07 | 9,327.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,757.04 | 4,570.49 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 914.10 | 3,656.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,656.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,656.39 / 12 = **304.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.14 | 9.14 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 9.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10237**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13276**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -21,062.16 | 29,085.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -5,526.31 | 23,559.53 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -11,779.77 | 35,339.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 35,339.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 35,339.30 / 30 = **1,177.98** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 141.36 | 141.36 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 141.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **141.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10238**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13337**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKAŠIN VUKOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA**

**Katastarska parcela:** **527/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 160 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 229,248.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -61,896.96 | 167,351.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -25,102.66 | 142,248.38 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -28,449.68 | 170,698.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 170,698.06 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

170,698.06 / 160 = **1,066.86**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,024.19 | 1,024.19 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,024.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,024.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10506**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16524**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORICA NENEZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONA - V.VINOGRADI - Obj.Rakočevića,st.22**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,710.35 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -6,650.48 | 21,059.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,158.98 | 17,900.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,900.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,900.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,900.89 / 19.34 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 107.41 | 107.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 107.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **107.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11000**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26901**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PANDO DINKOVSKI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; OBJ. "MONRUS INVESTMENT";ST.26,UL.1,SP.4**

**Katastarska parcela:** **1629/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -9,399.17 | 49,345.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,401.84 | 41,943.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,943.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,943.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,943.79 / 41 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 251.66 | 251.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 251.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **251.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11004**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34310**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBOMIR KRIVOKAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; PD 7; P2**

**Katastarska parcela:** **754 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -17,193.60 | 40,118.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,017.76 | 34,100.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,100.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,100.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,100.64 / 40 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 102.30 | 102.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 81.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11010**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29492**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASO GAZIVODA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SVINJIŠTE**

**Katastarska parcela:** **402**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 93.44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 133,880.83 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -18,743.32 | 115,137.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,270.63 | 97,866.89 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 19,573.38 | 78,293.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,293.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,293.51 / 93.44 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 234.88 | 234.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 187.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **187.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12029**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43235**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVITLANA RESHETNIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ALEKSE ŠANTIĆA b.b., zgrada br.3, PD1, 1P, parc.720/1**

**Katastarska parcela:** **720/1 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,005.92 | 10,531.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 250/445 | bodova | 0.56 % | -4,633.68 | 5,897.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,897.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,897.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,897.40 / 15 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.69 | 17.69 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10000**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19779**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA ĐORĐEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. PRVOMAJSKA BB.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,016.56 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -12,963.97 | 41,052.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,157.89 | 34,894.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,894.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,894.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,894.70 / 37.7 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 104.68 | 104.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 83.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **83.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10260**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14725**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN JELKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MEDITERANSKA BR.21**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -18,626.40 | 18,626.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,793.96 | 15,832.44 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,166.49 | 18,998.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,998.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,998.93 / 26 = **730.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 113.99 | 113.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 113.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10522**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12324**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA RADOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.IV PROLETERSKA BB - PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -13,253.40 | 39,760.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,964.03 | 33,796.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,796.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,796.17 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,796.17 / 37 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 202.78 | 202.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 202.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11024**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27639**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAY BRAGA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET; SVETI STEFAN; 16+16m2**

**Katastarska parcela:** **1341/4 SVETI STEFAN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 26,745.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | 17% | -4,546.75 | 22,198.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -10,211.47 | 11,987.38 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -5,993.69 | 17,981.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 17,981.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 17,981.07 / 32 = **561.91** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 53.94 | 53.94 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 53.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **53.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11528**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44575**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA CHUDAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI; KAMENA NJIVA; Obj. "GBM ADRIAT."; PD 6; P; (susvojina 1/2 od 68m2)**

**Katastarska parcela:** **Bečići 75/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,358.67 | 43,356.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,503.48 | 36,853.05 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,370.61 | 29,482.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,482.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,482.44 / 34 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 176.89 | 176.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 176.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **176.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11537**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45074**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA ZADVORNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 109; P3**

**Katastarska parcela:** **Budva 394/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -7,995.02 | 80,838.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,125.79 | 68,712.79 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,742.56 | 54,970.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,970.23 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,970.23 / 62 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 329.82 | 329.82 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 329.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **329.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11542**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46750**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIELA ZORA MACKH HIERZENBERGER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 32; P; (1/3 od 31m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 2066**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,267.63 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -1,208.73 | 16,058.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -3,051.19 | 13,007.70 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,601.54 | 15,609.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,609.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,609.25 / 10.33 = **1,511.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 62.44 | 62.44 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 62.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **62.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11796**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45774**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LUKA VUKIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. PRIMORSKI BATALJON br.44** **(1/12 od 121m2)**

**Katastarska parcela:** **2494 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10.08 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,442.62 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -8,665.57 | 5,777.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -866.56 | 4,910.49 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -982.10 | 5,892.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,892.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,892.59 / 10.08 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 35.36 | 35.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 35.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **35.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12045**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42899**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TODOR LJUBENOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA; obj. Dedića; PD 173; P1**

**Katastarska parcela:** **1690/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,711.42 | 37,138.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,570.73 | 31,567.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,567.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,567.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,567.45 / 32 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 189.40 | 189.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 189.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **189.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12054**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43223**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AMEL HODŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, BR.PD20,ZGR.1,SP.I,(OBJ.KOLJČEVIĆ)**

**Katastarska parcela:** **365/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,531.08 | 59,676.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,951.42 | 50,724.70 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,144.94 | 40,579.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,579.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,579.76 / 49 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 243.48 | 243.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 243.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **243.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12310**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49301**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANĐELIKA ŠLJIVANČANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, PD 31, P4**

**Katastarska parcela:** **518/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,080.99 | 59,260.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,889.09 | 50,371.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,371.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,371.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,371.52 / 47 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 302.23 | 302.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 302.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **302.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12850**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47599**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOJANA RADONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. DUBOVICA, POTES "BOLJAČI DO", PD13, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **412/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -5,215.39 | 34,903.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,235.45 | 29,667.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,667.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,667.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,667.56 / 28 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 89.00 | 89.00 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 71.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **71.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20034**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10705**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ČEDOMIR ADŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI (pored hotela "Amsterdam")**

**Katastarska parcela:** **801/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 271 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 388,288.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -104,837.98 | 283,450.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -17,007.05 | 266,443.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 266,443.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 266,443.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 266,443.77 / 271 = **983.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 799.33 | 799.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 639.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **639.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20038**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10685**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠANKA ŽEŽELJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONA - V.VINOGRADI - Obj.Šćekića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,268.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -1,692.50 | 4,576.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,104.96 | 2,471.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,471.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,471.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,471.04 / 7.5 = **329.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 7.41 | 7.41 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 7.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20045**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13878**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽIDAR JANOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT (KOD BEN.PUMPE)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -19,371.46 | 55,134.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,270.12 | 46,864.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,372.80 | 56,236.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,236.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,236.83 / 52 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 337.42 | 337.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 337.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **337.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20562**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19960**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD ARSENIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; zgr.1,ul.1,st.13, PD 27, P1 - kod restorana "Parma"; obj. Novakovića**

**Katastarska parcela:** **390/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -11,132.86 | 41,880.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,282.11 | 35,598.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,598.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,598.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,598.63 / 37 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 213.59 | 213.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 213.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **213.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21576**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45509**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA ZHELNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići; ul: Sremskog fronta; obj. "Monrus Investment"; (obj. 1; PD 19; 3 P)**

**Katastarska parcela:** **k. p. 628/7 K O Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -936.10 | 10,765.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,490.20 | 5,274.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,274.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,274.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,274.90 / 14 = **376.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.19 | 13.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21835**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44949**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SAVCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; MAINE; obj. Kavarić; PD 13; P**

**Katastarska parcela:** **Budva 398/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -12,852.22 | 86,010.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,901.65 | 73,109.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 73,109.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,109.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 73,109.34 / 69 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 438.66 | 438.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 438.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **438.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22099**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13792**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILUNKA LEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA BR.17**

**Katastarska parcela:** **2363**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30.17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 43,227.58 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -20,316.96 | 22,910.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,436.59 | 19,474.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,894.80 | 23,368.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,368.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,368.83 / 30.17 = **774.57** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 140.21 | 140.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 140.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **140.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22108**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49902**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SENAD SINANOGLU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBAR, POD MAGISTRALOM, ZGR. DOO I.P., PD 7, P2**

**Katastarska parcela:** **2069/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -15,832.44 | 105,955.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,893.33 | 90,062.23 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -18,012.45 | 108,074.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 108,074.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 108,074.67 / 85 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 648.45 | 648.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 648.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **648.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22638**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48117**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA SUVOROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.LAZI ; OBJ."MONRUS INVESTMENT" ; PD 145 , P6 (SUSVOJINA 1/2 OD 40M2)**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,579.04 | 26,076.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,911.54 | 22,165.42 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,433.08 | 17,732.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,732.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,732.33 / 20 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 106.39 | 106.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 106.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **106.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23450**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55884**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BAHRIJA KESSLER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, ST.BR.12 - obj. Banovića. PD14, P3.**

**Katastarska parcela:** **1380 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,499.46 | 46,379.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,956.96 | 39,422.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,422.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,422.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,422.78 / 39 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 236.54 | 236.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 236.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23706**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54870**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA SHANTAREVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD89, 2P. (susvojina 1/2 od 15m2)**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,268.50 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -250.74 | 6,017.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,069.06 | 2,948.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,948.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,948.70 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,948.70 / 7.5 = **393.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 7.37 | 7.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 7.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24026**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56440**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANKA BAJČETA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BARSKI PUT B.B.; PETROVAC, PD13, P.**

**Katastarska parcela:** **637/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | | 35% | -24,071.04 | 44,703.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,705.50 | 37,997.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,997.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,997.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,997.86 / 48 = **791.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 113.99 | 113.99 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 113.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24097**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47831**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA VUČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, obj."STANGO", PD6,1P.**

**Katastarska parcela:** **1346 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -234.02 | 11,467.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,848.26 | 5,618.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,618.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,618.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,618.92 / 14 = **401.35** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.05 | 14.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24134**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41599**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER PROKOPENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ."LUZITANOS INVEST" PD 23, P2, OBJ.3**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -12,451.03 | 100,740.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,111.03 | 85,629.14 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -17,125.83 | 102,754.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 102,754.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

102,754.97 / 79 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 616.53 | 616.53 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 616.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **616.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24151**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57545**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERIA dr. SZUNYOGH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, KAMENOVO. PD3, P.**

**Katastarska parcela:** **452 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,977.26 | 63,931.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,589.73 | 54,341.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,341.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,341.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,341.81 / 46 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 326.05 | 326.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 326.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **326.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24174**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43458**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA GLADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SV. STEFAN - UL. STEFANA MITROVIĆA BR.15; (susvojina 1/6 od 33m2).**

**Katastarska parcela:** **727 KO SVETI STEFAN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 5.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 7,880.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | 60% | -4,728.24 | 3,152.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -472.82 | 2,679.34 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -1,339.67 | 4,019.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 4,019.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,019.00 / 5.5 = **730.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 24.11 | 24.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 24.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **24.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24187**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51398**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUDMILA KAMBEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o,PD 16, 2P**

**Katastarska parcela:** **619/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,086.54 | 9,778.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,987.22 | 4,791.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,791.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,791.64 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,791.64 / 13 = **368.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 11.98 | 11.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 11.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24220**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56048**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA TKACHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC,BREŽINE, PD 6,1P**

**Katastarska parcela:** **583 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,337.28 | 12,035.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,138.12 | 5,897.40 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,179.48 | 4,717.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,717.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,717.92 / 16 = **294.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.79 | 11.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 11.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19768**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9683**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG OTAŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -25,274.59 | 34,903.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,235.45 | 29,667.56 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,933.51 | 23,734.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,734.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,734.05 / 42 = **565.10** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 71.20 | 71.20 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 42.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **42.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19771**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4711**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIJELA TOMIĆ-TOMAŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI Rest."Beograd" PD1, P. (susvojina 7/24 od 156m2)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 76,057.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -25,099.07 | 50,958.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -9,682.16 | 41,276.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,276.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,276.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,276.57 / 45.5 = **907.18**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 165.11 | 165.11 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 165.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **165.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20066**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15984**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA OTENHAJMER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. SLOBODE BB. - SV.STEFAN;**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | 24% | -8,252.93 | 26,134.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -3,920.14 | 22,214.13 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -11,107.07 | 33,321.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 33,321.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 33,321.20 / 24 = **1,388.38** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 199.93 | 199.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 199.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **199.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20309**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18516**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR RISTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PODKOŠLJUN - "ADOC"-OBJ.1/1B-30 - 1466/01**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -17,652.10 | 62,584.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,387.71 | 53,197.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,197.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,197.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,197.00 / 56 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 319.18 | 319.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 319.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20320**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22096**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOJE PERUNIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; obj. Stanišića; PD 3; P; zgr. br. 2 (522/04)**

**Katastarska parcela:** **362/1 BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -9,141.26 | 32,409.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,861.49 | 27,548.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,548.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,548.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,548.45 / 29 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 82.65 | 82.65 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 66.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **66.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20321**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24505**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FEDOR KLIMCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BABIN DO - obj. N.Gagovića**

**Katastarska parcela:** **1843/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61.3 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,830.64 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -13,174.60 | 74,656.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,198.41 | 63,457.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,457.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,457.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,457.64 / 61.3 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 380.75 | 380.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 380.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **380.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21334**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46750**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIELA ZORA MACKH HIERZENBERGER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 45; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 2066**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,112.14 | 54,632.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,194.90 | 46,437.76 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,287.55 | 55,725.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,725.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,725.32 / 41 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 334.35 | 334.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 334.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **334.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21596**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43835**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNA GIRDYUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR; Obj. Marović; PD 26; P5**

**Katastarska parcela:** **329/8**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -7,593.84 | 68,344.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,251.68 | 58,092.88 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,618.58 | 46,474.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,474.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,474.30 / 53 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 278.85 | 278.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 278.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **278.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21856**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44796**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA BAGROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA; Obj. Kruta; PD 13; P2**

**Katastarska parcela:** **Budva 2523/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 120 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 171,936.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -17,193.60 | 154,742.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,211.36 | 131,531.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 131,531.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 131,531.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 131,531.04 / 120 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 789.19 | 789.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 789.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **789.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21859**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45083**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR TIKHONOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 119; P4**

**Katastarska parcela:** **Budva 394/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,771.22 | 48,242.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,236.36 | 41,006.02 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,201.20 | 32,804.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,804.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,804.82 / 37 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 196.83 | 196.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 196.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22130**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42371**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY MIKHEEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN , LAZI , PD 1, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **391 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 97.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,490.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -10,593.77 | 70,896.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -32,612.50 | 38,284.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,284.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,284.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,284.24 / 97.5 = **392.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 114.85 | 114.85 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 114.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **114.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22395**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51124**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIJELA RADONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Velji Vinogradi bb - vila "Prizma" , PD 4, P1, ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **1396/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,344.82 | 44,101.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,615.24 | 37,486.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,486.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,486.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,486.35 / 38 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 224.92 | 224.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 224.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **224.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22655**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47757**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADIM PLOTNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ. NOVAKOVIĆA, PD 46, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **390/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -6,619.54 | 40,662.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,099.43 | 34,563.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,563.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,563.43 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,563.43 / 33 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 207.38 | 207.38 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 207.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **207.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22665**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49697**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YELIZAVETA ONYSHCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ."NEKSAN" DOO, PD 32, P3**

**Katastarska parcela:** **1449 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -11,190.17 | 90,538.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,580.79 | 76,957.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,391.57 | 92,349.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 92,349.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 92,349.40 / 71 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 554.10 | 554.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 554.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **554.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23462**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54448**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN RAĐENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NJIVE, PRJEVOR, PD1+2+3, P+P1+P2.**

**Katastarska parcela:** **774/1 KO PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 315 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 451,332.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -112,833.00 | 338,499.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -20,309.94 | 318,189.06 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 63,637.81 | 254,551.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 254,551.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 254,551.25 / 315 = **808.10** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 763.65 | 763.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 381.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **381.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23464**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52252**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIYA ROSTOMYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BREŽINE - obj. "ŠAJO", sprat I, stan br.14 (1/2 od 49m2)**

**Katastarska parcela:** **987/2 ko Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -4,563.47 | 30,540.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,581.02 | 25,959.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,191.82 | 31,150.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,150.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,150.93 / 24.5 = **1,271.47**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 186.91 | 186.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 186.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **186.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23728**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53461**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVO VUČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI B.B., obj.br.1 (susvojina 1/2 od 8m2)**

**Katastarska parcela:** **364/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,343.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -1,738.46 | 1,604.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -818.42 | 786.32 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 157.26 | 629.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 629.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 629.06 / 4 = **157.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 1.57 | 1.57 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 1.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19795**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14557**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJISLAV MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JAZ BB.;**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -12,895.20 | 38,685.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,802.84 | 32,882.76 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,576.55 | 26,306.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,306.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,306.21 / 36 = **730.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 78.92 | 78.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 63.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **63.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20072**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14653**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILIVOJE PAJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30.13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,182.65 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -6,799.32 | 18,383.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -9,375.50 | 9,007.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,007.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,007.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,007.84 / 30.13 = **298.97** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 22.52 | 22.52 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 22.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20338**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21522**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGDAN GUGLETA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO - ul. PRVOMAJSKA B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -19,056.24 | 81,239.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,185.96 | 69,053.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 69,053.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,053.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,053.80 / 70 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 414.32 | 414.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 414.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **414.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20593**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18831**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN SUBAČEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Obj.Mrvaljevića,zg.2,st.5 494/02**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -11,433.74 | 43,012.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,451.90 | 36,560.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,560.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,560.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,560.76 / 38 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 219.36 | 219.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 219.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **219.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20837**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34254**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA GORBAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, ST.BR.PD22,ZGR.1,,LITICA,(OBJ.,MONTEFFLOWER,DOO)**

**Katastarska parcela:** **911**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -6,533.57 | 47,912.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,186.92 | 40,725.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,725.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,725.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,725.91 / 38 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 244.36 | 244.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 244.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **244.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20850**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29081**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA KONEVINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI,PETROVAC N/M,SP.III**

**Katastarska parcela:** **209/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -19,242.50 | 93,948.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,092.30 | 79,856.39 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,971.28 | 95,827.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,827.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,827.67 / 79 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 574.97 | 574.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 574.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **574.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21094**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33553**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUBOV ABLEYKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; obj. Božovića; P1; PD7**

**Katastarska parcela:** **412/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -6,017.76 | 34,100.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,115.10 | 28,985.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,985.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,985.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,985.54 / 28 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 86.96 | 86.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 69.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **69.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21102**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22455**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN MIKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA; P4; PD35; (1/2 od 219m2)**

**Katastarska parcela:** **683/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 109.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 156,891.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -21,964.82 | 134,926.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,239.02 | 114,687.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 114,687.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 114,687.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 114,687.76 / 109.5 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 688.13 | 688.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 688.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **688.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21352**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46511**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANKO RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT - obj. Ražnatović, PD4, P**

**Katastarska parcela:** **2226/4 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 143,757.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -34,501.82 | 109,255.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -20,758.60 | 88,497.18 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -17,699.44 | 106,196.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 106,196.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 106,196.61 / 86 = **1,234.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 424.79 | 424.79 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 424.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **424.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21353**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46513**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA ČANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT - obj. Ražnatović, PD17, P3**

**Katastarska parcela:** **2226 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -8,596.80 | 27,223.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,083.48 | 23,139.72 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,627.94 | 27,767.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,767.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,767.66 / 25 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 166.61 | 166.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 166.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21356**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45214**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN IAKHAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 5; PD 37; P4; obj. Adžić i "Anita"**

**Katastarska parcela:** **Budva 2100**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -5,845.82 | 42,869.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,430.41 | 36,438.97 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,287.79 | 43,726.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,726.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,726.76 / 34 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 262.36 | 262.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 262.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **262.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21877**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43265**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PJOTR ŠERŠUKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB, BR.PD20,(OBJ.PEKOVIĆ) 1/2-123 m2**

**Katastarska parcela:** **383 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,117.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,455.24 | 76,661.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,499.29 | 65,162.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,162.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,162.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,162.67 / 61.5 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 390.98 | 390.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 390.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **390.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22138**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49877**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY NAZAROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI , PD 5, P**

**Katastarska parcela:** **1354 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 148 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 212,054.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | 11% | -23,325.98 | 188,728.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -28,309.26 | 160,419.15 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -80,209.58 | 240,628.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 240,628.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

240,628.73 / 148 = **1,625.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,443.77 | 1,443.77 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,443.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,443.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22678**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47645**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA ANDRIUSHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI.OBJ.BURZAN,VILA"PRIZMA" PD 9, P2**

**Katastarska parcela:** **1396/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -8,023.68 | 32,094.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,814.21 | 27,280.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,280.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,280.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,280.51 / 28 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 163.68 | 163.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 163.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **163.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23480**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54191**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IULIIA DUGONICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, LAZI. obj." BAJČETA". PD19, PN.**

**Katastarska parcela:** **923/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -17,050.32 | 104,737.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,710.65 | 89,027.03 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 89,027.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 89,027.03 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

89,027.03 / 85 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 534.16 | 534.16 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 534.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **534.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23487**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN KAVERIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD10, P2**

**Katastarska parcela:** **2843/2 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 117 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 167,637.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -10,058.26 | 157,579.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,636.90 | 133,942.44 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 26,788.49 | 107,153.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 107,153.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 107,153.95 / 117 = **915.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 642.92 | 642.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 642.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **642.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19805**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 944**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LUKA FRANETA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO LAPČIĆI -**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 126.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 181,249.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -77,937.16 | 103,312.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,496.81 | 87,815.24 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 26,344.57 | 61,470.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,470.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

61,470.67 / 126.5 = **485.93**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 368.82 | 368.82 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 368.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **368.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19818**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16711**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN BAJČETA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO I - (ZGR."BODICO") (627/00)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -20,431.73 | 68,401.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,260.28 | 58,141.59 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,628.32 | 69,769.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,769.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,769.91 / 62 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 209.31 | 209.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 104.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **104.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20356**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20821**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MATIJA PANTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN - obj. S.Lutovca**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -14,156.06 | 60,349.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,052.43 | 51,297.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,297.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,297.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,297.11 / 52 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 153.89 | 153.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 123.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **123.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20608**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22392**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LENKA SIMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -9,284.54 | 42,296.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,344.44 | 35,951.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,951.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,951.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,951.82 / 36 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 215.71 | 215.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 215.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **215.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20858**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33362**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG STOJAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 5; obj. "ANITA" DOO; P2**

**Katastarska parcela:** **2100**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -6,533.57 | 47,912.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,186.92 | 40,725.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,145.18 | 48,871.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,871.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,871.09 / 38 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 293.23 | 293.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 293.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **293.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20864**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29576**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA BABIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD6, PN**

**Katastarska parcela:** **1394/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -10,430.78 | 26,822.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,023.30 | 22,798.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,798.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,798.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,798.71 / 26 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 136.79 | 136.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 136.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20869**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24517**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SMIRNOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI**

**Katastarska parcela:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 16,716.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | 16% | -2,674.56 | 14,041.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -6,459.06 | 7,582.38 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -3,791.19 | 11,373.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 11,373.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

11,373.57 / 20 = **568.68**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 34.12 | 34.12 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 34.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **34.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21108**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34021**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJISLAV VOJINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI, parc.906/2**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -6,447.60 | 36,536.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,480.46 | 31,055.94 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,211.19 | 24,844.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,844.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,844.75 / 30 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 149.07 | 149.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 149.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **149.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21640**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44042**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAJKO ZORIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA BR. 1; Obj. Dedića**

**Katastarska parcela:** **Budva 1679/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -11,032.56 | 39,115.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,867.32 | 33,248.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,248.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,248.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,248.12 / 35 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 199.49 | 199.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 199.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **199.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21892**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43875**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRKO MEDOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **selo SEOCE, parc.245/4**

**Katastarska parcela:** **245/4 ko Prijevor I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 230 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 329,544.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -42,840.72 | 286,703.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -28,670.33 | 258,032.95 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 51,606.59 | 206,426.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 206,426.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 206,426.36 / 230 = **897.51** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 619.28 | 619.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 495.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **495.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21893**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43173**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA RAIČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M, NERIN,BR.PD29,SP.II,ZGR.1,(OBJ.KOLJČEVIĆ)**

**Katastarska parcela:** **340 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -12,035.52 | 73,932.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,089.87 | 62,842.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,842.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,842.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,842.61 / 60 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 377.06 | 377.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 377.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **377.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22155**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15954**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILIVOJE JORGIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, obj. Klaća zgr. br.2; PD 7, P1 (susvojina 1/2 od 52m2)**

**Katastarska parcela:** **1375 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -8,940.67 | 28,312.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,246.82 | 24,065.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,065.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,065.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,065.31 / 26 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 144.39 | 144.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 144.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22698**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44248**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KONSTANTIN KRAPIVIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT, OBJ. "LUZITANOS-INVEST CO" PD2, 1P, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,195.19 | 9,670.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,931.81 | 4,738.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -947.68 | 5,686.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,686.08 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,686.08 / 13 = **437.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.22 | 14.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23233**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47784**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MOMO LEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA B.B. (DUBOVICA) PD35, P3.**

**Katastarska parcela:** **1657/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -6,963.41 | 31,722.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,758.33 | 26,963.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,963.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,963.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,963.86 / 27 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 161.78 | 161.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 161.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19824**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20508**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA RADOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO OBJ.AL2 21 - Budv.Rivijera**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,508.56 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -14,346.63 | 61,161.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,174.29 | 51,987.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,987.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,987.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,987.64 / 52.7 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 155.96 | 155.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 77.98 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **77.98 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20119**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11864**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN ŽIKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -7,973.53 | 7,070.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,252.60 | 3,818.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -763.65 | 4,581.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,581.92 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,581.92 / 18 = **254.55**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 13.75 | 13.75 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 13.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20365**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17496**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MICHAEL GERARD HOGGARD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **S.ŠTILJANOVIĆA; BORETI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -7,249.97 | 24,271.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,640.74 | 20,630.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,630.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,630.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,630.89 / 22 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 123.79 | 123.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 123.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **123.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20616**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23276**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DENIS NAZARENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M, obj. Komljenovića - parc.114/2 (kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -17,781.05 | 86,813.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,022.00 | 73,791.35 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -14,758.27 | 88,549.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 88,549.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 88,549.62 / 73 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 531.30 | 531.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 531.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **531.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20622**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17738**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILJAN VUKSANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.V.VINOGRADI BB.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -19,772.64 | 66,195.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,929.30 | 56,266.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,266.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,266.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,266.06 / 60 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 337.60 | 337.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 337.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **337.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20875**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30590**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA IVANETS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MIRIŠTA, parc.272**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -9,456.48 | 53,586.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,038.01 | 45,548.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,548.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,548.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,548.71 / 44 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 273.29 | 273.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 273.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **273.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20876**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30668**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY KOROBEYNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.MIRIŠTA, PETROVAC N/M,ST.BR.PD21,SP.III**

**Katastarska parcela:** **644/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,960.92 | 62,111.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,316.78 | 52,795.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,795.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,795.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,795.10 / 51 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 316.77 | 316.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 316.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **316.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20885**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33855**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAMIL SABITOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I; OBJ. MAROVIĆ, PD6, P1**

**Katastarska parcela:** **329 PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,332.98 | 42,382.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,357.33 | 36,024.89 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,204.98 | 28,819.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,819.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,819.91 / 34 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 172.92 | 172.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 172.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **172.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21126**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41759**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREA RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BB.; PD 19; P2**

**Katastarska parcela:** **1424/22**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -12,895.20 | 38,685.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,802.84 | 32,882.76 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,576.55 | 39,459.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,459.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,459.31 / 36 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 118.38 | 118.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 59.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **59.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21130**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42399**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DENIS CANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - obj."Dream Hause Development",parc.735/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,170.12 | 10,531.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,370.85 | 5,160.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,160.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,160.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,160.23 / 14 = **368.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.90 | 12.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21644**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44181**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DAINA VEPRAUSKIENE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KOMOŠEVINA - VIDIKOVAC, parc.2522**

**Katastarska parcela:** **2522 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,003.90 | 57,770.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,665.57 | 49,104.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,104.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,104.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,104.92 / 48 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 294.63 | 294.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 294.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21911**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43397**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBIŠA MIOČINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA, BR.PD48, (zgr.,,Ninavex,,-zgr.,Sunce,)**

**Katastarska parcela:** **894/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -17,881.34 | 56,624.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,493.64 | 48,130.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,130.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,130.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,130.62 / 52 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 144.39 | 144.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 115.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22714**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50156**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRII KROLYVETS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRSTAC, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **3891/10 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 98 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 140,414.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -8,424.86 | 131,989.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,798.43 | 112,191.11 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 22,438.22 | 89,752.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 89,752.88 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

89,752.88 / 98 = **915.85**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 538.52 | 538.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 538.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **538.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22721**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47661**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA PAVLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Naselje Stupovi, objekat Davidovića; PD 25 (P2), zgrada 1**

**Katastarska parcela:** **KP 472/1 KO Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -5,272.70 | 60,636.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,095.41 | 51,540.68 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,308.14 | 61,848.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,848.82 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

61,848.82 / 46 = **1,344.54**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 371.09 | 371.09 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 371.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **371.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23243**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53111**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANISLAV BABINKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE B.B., potes - Dubrave, SU+P+P1+P2 (susvojina 1/8 od 161m2)**

**Katastarska parcela:** **3888/2 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,816.30 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -1,345.30 | 15,470.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,116.66 | 8,354.34 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,670.87 | 6,683.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,683.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,683.47 / 20.12 = **332.18** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 20.05 | 20.05 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 20.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19848**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 501**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBO ILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LASTVA GRBALJSKA (PRIJEVOR II)**

**Katastarska parcela:** **580 KO PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 254 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 363,931.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -141,933.17 | 221,998.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -22,199.80 | 199,798.23 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 39,959.65 | 159,838.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 159,838.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 159,838.58 / 254 = **629.29** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 479.52 | 479.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 239.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **239.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20895**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34002**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LINDITA SULLIVAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO.OBJ.S.KNEŽEVIĆ.IV SPRAT.I ULAZ,STAN BR.36**

**Katastarska parcela:** **617 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -4,627.94 | 22,595.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,389.29 | 19,205.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,205.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,205.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,205.97 / 19 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 115.24 | 115.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 115.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21145**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27522**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA KRUSHANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI, parc.361**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,303.85 | 9,561.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,398.31 | 5,163.24 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,032.65 | 4,130.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,130.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,130.59 / 13 = **317.74** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 12.39 | 12.39 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 12.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21146**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41879**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATYANA, SERGEY, TOKMAKOVA, ZABOLOTNYI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, UL.PRVOMAJSKA 4, (OBJ.BURIĆ M.)**

**Katastarska parcela:** **1997,1998/2,2005/1,2005/2,2006 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 110 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 157,608.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -23,641.20 | 133,966.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,095.02 | 113,871.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 113,871.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 113,871.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 113,871.78 / 110 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 683.23 | 683.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 683.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **683.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21154**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41665**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA KOVBAS, DMITRY REDIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; 1P**

**Katastarska parcela:** **555/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,989.20 | 12,219.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,231.89 | 5,987.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,987.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,987.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,987.50 / 17 = **352.21**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.97 | 14.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21416**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44599**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA KRAPIVINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; zaobilaznica; obj. "MERCUR EVROPA"; PD 61; P6**

**Katastarska parcela:** **Budva 737/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -17,193.60 | 97,430.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,614.56 | 82,815.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 82,815.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 82,815.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 82,815.84 / 80 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 496.90 | 496.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 496.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **496.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21666**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43404**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENIYA PAVLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ."BLACK MOUNTAIN INVESTMENT", PD4, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **979/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -14,671.87 | 77,027.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,554.10 | 65,473.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,473.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,473.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,473.23 / 64 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 392.84 | 392.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 392.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **392.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22202**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48566**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN TSVIRKUN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. Tanackov; Milaković; PD 13; 94; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 710/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -7,078.03 | 30,174.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,526.22 | 25,648.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,648.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,648.55 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,648.55 / 26 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 153.89 | 153.89 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 153.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **153.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22471**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19668**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILETA PAVLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA; obj. "NIVEL"; PD 264; P4; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 507/11**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -12,608.64 | 102,015.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,302.30 | 86,713.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 86,713.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,713.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 86,713.06 / 80 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 260.14 | 260.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 130.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22727**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50078**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SHAMIL ISHKININ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVORAC, PETROVAC, PD 4, P**

**Katastarska parcela:** **1082/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,220.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -13,554.29 | 109,666.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,449.98 | 93,216.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 93,216.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 93,216.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

93,216.54 / 86 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 559.30 | 559.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 559.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **559.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22736**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48292**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRIY VLASENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA ,PD 15, PN (SUSVOJINA 1/4 NA 47 M2)**

**Katastarska parcela:** **625/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,835.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -6,060.74 | 10,774.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,616.20 | 9,158.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,158.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,158.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,158.46 / 11.75 = **779.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 54.95 | 54.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 54.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **54.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23532**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 5764**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRENA POLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZMAJEVA BR. 10; POD MAGISTRALOM; PD2, PD3, P+P1, ZGR. BR. 1 (susvojina 1/2 od 23+79m2)**

**Katastarska parcela:** **2106/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 57 god. | | | 57% | -41,651.50 | 31,421.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,713.20 | 26,708.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,341.62 | 32,049.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,049.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,049.73 / 51 = **628.43** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 192.30 | 192.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 192.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **192.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23805**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24511**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLIVERA PETKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT", PD61, P7.**

**Katastarska parcela:** **2073 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,312.73 | 57,297.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,594.65 | 48,703.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,740.60 | 58,443.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,443.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,443.63 / 43 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 350.66 | 350.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 350.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20659**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17235**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA I MILOVAN JOŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI ADOC OBJ.7,UL.7B-11/II (A2)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52.26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,878.13 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -17,221.97 | 57,656.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,648.42 | 49,007.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,007.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,007.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,007.73 / 52.26 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 294.05 | 294.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 294.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20911**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34246**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY BEZBORODOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; OBJ. "GALOP"; PD 10; P1**

**Katastarska parcela:** **140/14**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,625.46 | 52,984.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,947.74 | 45,037.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,037.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,037.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,037.20 / 43 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 270.22 | 270.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 270.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **270.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21419**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42543**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGOMIR NEDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - PD27, P3, obj. "Galop Inženjering"**

**Katastarska parcela:** **620/1 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,885.85 | 39,530.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,929.64 | 33,601.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,601.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,601.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,601.31 / 31 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 100.80 | 100.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 80.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21428**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42884**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR OSTAPENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLIZIKUĆE; SVETI STEFAN; PD 1; P (138m2); PD 2; P1 (127m2)**

**Katastarska parcela:** **1820/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 265 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 379,692.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -41,766.12 | 337,925.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -33,792.59 | 304,133.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 304,133.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 304,133.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 304,133.29 / 265 = **1,147.67** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,824.80 | 1,824.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,824.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,824.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21947**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45501**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD ELEZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA LUX OBJ. ELMOS PD17 P3 OBJ.9**

**Katastarska parcela:** **493 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -23,397.62 | 78,331.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,749.68 | 66,581.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,581.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,581.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

66,581.50 / 71 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 399.49 | 399.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 399.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **399.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22210**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48597**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR VOLOBUEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **AUSTRIJSKI PUT; BREŽINE; obj. Kolarević; PETROVAC N/M; PD 14; P1**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 1047/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -12,422.38 | 60,650.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,097.56 | 51,552.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,552.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,552.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,552.86 / 51 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 309.32 | 309.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 309.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **309.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22211**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49108**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ERMAN IDELURAL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, OBJ."GALOP INŽINJERING" DOO, PD 37, P3 ( 1/2 OD 44 M2)**

**Katastarska parcela:** **1933 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,576.08 | 29,945.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,491.83 | 25,453.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,453.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,453.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,453.69 / 22 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 152.72 | 152.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 152.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **152.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22475**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49318**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUK RAIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI, zgr. Stanišića, PD6, P1**

**Katastarska parcela:** **362/1 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,089.87 | 50,520.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,578.08 | 42,942.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,942.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,942.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,942.45 / 43 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 128.83 | 128.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 103.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **103.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22484**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49142**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA MEDVEDEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN INVEST GROUP"DOO, PD 106, P1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -5,673.89 | 57,369.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -8,605.40 | 48,763.92 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -24,381.96 | 73,145.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 73,145.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

73,145.87 / 44 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 438.88 | 438.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 438.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **438.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22756**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24921**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZOYA ANDREENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, BABIN VIR , PD 6, P**

**Katastarska parcela:** **1162/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,014.80 | 30,805.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,620.78 | 26,184.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,184.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,184.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,184.42 / 25 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 157.11 | 157.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 157.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **157.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23278**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16454**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADAN IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ,"THE OLD BAKERY", PD111, P1**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -501.48 | 12,035.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,138.12 | 5,897.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,897.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,897.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,897.40 / 15 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.74 | 14.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23810**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57647**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARTIN ENTHOFER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO PODOSTROG, POTES GORNJA GLAVICA, OBJ.4 (1/4 OD 71M2)**

**Katastarska parcela:** **116/1 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,432.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,271.61 | 24,160.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,624.09 | 20,536.50 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,107.30 | 16,429.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,429.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,429.20 / 17.75 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 98.58 | 98.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 98.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23820**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33770**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOJE TEŠOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."MONTE - CO "DOO, PD4, P, OBJ.1 (1/2 OD 95M2)**

**Katastarska parcela:** **1628/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 79,401.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,382.03 | 77,018.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -14,633.60 | 62,385.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,385.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,385.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,385.37 / 47.5 = **1,313.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 249.54 | 249.54 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 249.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **249.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20423**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23601**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANKO AVDALOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE BR.4 (ZGR.BORACA) PP2**

**Katastarska parcela:** **1443/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -25,589.81 | 28,856.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,328.49 | 24,528.10 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,905.62 | 29,433.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,433.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,433.72 / 38 = **774.57** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 176.60 | 176.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 176.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **176.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20928**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34325**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA, ANATOLY KOPYSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; OBJ. "MERCUR EVROPA"; PD 136; P2**

**Katastarska parcela:** **737**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,101.24 | 57,240.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,586.05 | 48,654.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,654.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,654.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,654.31 / 47 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 291.93 | 291.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 291.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **291.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21179**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42063**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; BLOKARICA; PD 4; P; (1/2 od 55m2)**

**Katastarska parcela:** **626/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,402.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -9,456.48 | 29,945.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,491.83 | 25,453.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,453.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,453.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,453.69 / 27.5 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 76.36 | 76.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 61.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **61.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21710**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46134**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA JELIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE, obj.A.Vukovića, PD5, P2**

**Katastarska parcela:** **644/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -12,608.64 | 50,434.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,565.18 | 42,869.38 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,573.88 | 51,443.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,443.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,443.25 / 44 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 308.66 | 308.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 308.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **308.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22496**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45750**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY ANSIMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA BR. 12, PD 13 , 1P (1/2 OD 32 M2 )**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -802.37 | 12,570.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,410.92 | 6,159.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,231.90 | 7,391.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,391.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,391.41 / 16 = **461.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 18.48 | 18.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 18.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22499**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1404**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADENKO JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 27 , PD 17, 1P**

**Katastarska parcela:** **2076/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -760.58 | 10,104.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,153.46 | 4,951.36 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -990.27 | 5,941.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,941.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,941.64 / 13 = **457.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.85 | 14.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22506**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49162**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AYSE KURT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD135, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 95 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 136,116.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -12,250.44 | 123,865.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,579.83 | 105,285.73 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -52,642.86 | 157,928.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 157,928.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 157,928.59 / 95 = **1,662.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 947.57 | 947.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 947.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **947.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23027**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52324**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA RADIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MARINA BEČIĆA BR.5, BEČIĆI, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/3 OD 109m2**

**Katastarska parcela:** **424/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 52,053.62 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -21,862.52 | 30,191.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,528.67 | 25,662.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,662.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,662.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,662.44 / 36.33 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 153.97 | 153.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 153.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **153.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23033**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53903**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVICA ĐORĐEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI B.B., PD3, SU, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **393/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -710.43 | 13,498.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,209.16 | 7,289.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,289.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,289.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,289.01 / 17 = **428.77**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 21.87 | 21.87 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 21.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23290**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55783**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIJANA SUTKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.S.M.LJUBIŠA, STARI GRAD, PD1, P (susvojina 1/6 od 94 m2)**

**Katastarska parcela:** **2740 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 15.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 26,177.26 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -10,994.45 | 15,182.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -2,884.73 | 12,298.07 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -6,149.04 | 18,447.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 18,447.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

18,447.11 / 15.66 = **1,177.98**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 73.79 | 73.79 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 73.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **73.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23300**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53349**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRZEJ KARPIUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I; obj. Tomić; PD 22; P3; , OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **245/3 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,381.88 | 56,094.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,414.12 | 47,680.00 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,536.00 | 38,144.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,144.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,144.00 / 45 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 228.86 | 228.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 228.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **228.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20179**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22209**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANISLAV ĐURIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE - PETROVAC N/M (obj. A.Vukovića) PP2 -(824/04)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -8,023.68 | 32,094.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,814.21 | 27,280.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,456.10 | 32,736.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,736.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,736.61 / 28 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 196.42 | 196.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 196.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20433**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15740**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN TRIFUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **CENTAR (obj. BSP-a) - 1317/02**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33.24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,626.27 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -10,001.52 | 37,624.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,643.71 | 31,981.04 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,396.21 | 38,377.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,377.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,377.25 / 33.24 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 230.26 | 230.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 230.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **230.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20444**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21496**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA FONTEMAGI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA - obj. D. Mirovića ( roza zgr.)**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -14,614.56 | 58,458.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,768.74 | 49,689.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,689.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,689.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,689.50 / 51 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 298.14 | 298.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 298.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **298.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20688**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16361**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAIF COKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT (ZGR. MUP-a) - (96/99)**

**Katastarska parcela:** **626/10**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -12,379.39 | 39,201.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,880.21 | 33,321.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,321.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,321.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,321.20 / 36 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 199.93 | 199.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 199.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **199.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20697**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21415**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJEPOSAVA SKAKAVAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO II - Obj.Mirovića - ROZA ZGR.ST.BR.6**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -17,480.16 | 69,920.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,488.10 | 59,432.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,432.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,432.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,432.54 / 61 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 178.30 | 178.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 142.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20947**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27422**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY BOLONIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; PD13, OBJ. SUSEKOV**

**Katastarska parcela:** **628/8**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -4,083.48 | 23,139.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,470.96 | 19,668.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,668.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,668.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,668.76 / 19 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 118.01 | 118.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 118.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **118.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21199**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41326**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA SOBOLEVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA,(KISELICA) PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **1205/1,1206/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 183 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 262,202.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -26,220.24 | 235,982.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -35,397.32 | 200,584.84 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 40,116.97 | 160,467.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 160,467.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 160,467.87 / 183 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 962.81 | 962.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 962.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **962.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21206**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33018**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA MAZUROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. RAFAILOVIĆI - (susvojina 1/2 od 84m2)PD 21, P4 obj. "Božović" d.o.o., parc.1430**

**Katastarska parcela:** **1430 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -9,628.42 | 50,549.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,582.38 | 42,966.81 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -21,483.40 | 64,450.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,450.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,450.21 / 42 = **1,534.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 386.70 | 386.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 386.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **386.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21460**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43163**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA TEPLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; obj. "NIK GROUP" DOO.; PD 8; P2**

**Katastarska parcela:** **141/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -11,032.56 | 99,293.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,893.96 | 84,399.08 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,879.82 | 67,519.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,519.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,519.27 / 77 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 405.12 | 405.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 405.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **405.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21730**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45695**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG SAMOSVAT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Velji vinogradi; obj. "Grupa 219" DOO; (obj. 1; PD 22; P);**

**Katastarska parcela:** **K P 1285/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,624.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -6,903.71 | 91,720.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -17,426.93 | 74,293.76 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -14,858.75 | 89,152.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 89,152.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 89,152.51 / 59 = **1,511.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 356.61 | 356.61 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 356.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **356.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22793**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48478**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HASAN RAMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Lazi; PD 6 (P1), zgrada 1**

**Katastarska parcela:** **KP 885/3 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -8,123.98 | 30,561.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,584.24 | 25,977.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,977.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,977.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,977.38 / 27 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 155.86 | 155.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 155.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **155.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23054**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45202**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STOJANKA VASIĆ EGGIMANN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **ĐUROVIĆI; BULJARICA II; obj.2.**

**Katastarska parcela:** **803 KO BULJARICA II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,566.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,030.99 | 20,535.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -10,473.16 | 10,062.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,062.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,062.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

10,062.45 / 27 = **372.68**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 25.16 | 25.16 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 25.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **25.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23058**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52265**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIA ELISEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. CARA DUŠANA BR.11, STARI GRAD, PD1, P, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **2724 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 123,698.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -51,953.33 | 71,745.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 340/445 bodova | 0.76 % | -17,218.82 | 54,526.25 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -27,263.13 | 81,789.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 81,789.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

81,789.38 / 74 = **1,105.26**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 327.16 | 327.16 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 327.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **327.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23310**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53672**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY SHAPIRO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; obj. "HARMONIJA"; PD 21; 4P; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,551.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,579.66 | 15,972.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -8,145.79 | 7,826.35 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -3,913.17 | 11,739.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,739.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,739.52 / 21 = **559.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 29.35 | 29.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 29.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **29.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23313**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53730**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BARTU DARAOGLU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "NEGAST - M"; PD 38; P3 (1/2 OD 41M2)**

**Katastarska parcela:** **366/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,372.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -3,230.96 | 26,141.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,921.22 | 22,220.22 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,444.04 | 17,776.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,776.18 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,776.18 / 20.5 = **867.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 106.66 | 106.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 106.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **106.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23587**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54437**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JEAN-LOUIS SALOMON**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA, obj" OLD TOWN INVEST GROUP" DOO, PD195, P6. (susvojina 1/2 od 51m2)**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -3,288.28 | 33,248.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -4,987.22 | 28,260.91 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -14,130.45 | 42,391.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 42,391.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,391.36 / 25.5 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 254.35 | 254.35 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 254.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23595**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53975**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RENATA MAŠIĆ-FEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BUDVA-POLJE, PD9, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1501/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -11,132.86 | 41,880.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,282.11 | 35,598.63 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,119.73 | 42,718.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,718.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,718.36 / 37 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 128.16 | 128.16 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 128.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **128.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23852**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17845**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBICA PANTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD637, P5.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,776.67 | 42,640.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,396.02 | 36,244.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,244.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,244.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,244.11 / 31 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 217.46 | 217.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 217.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **217.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20198**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22283**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŠKO PEJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LUGOVI S-2,ul.II,sp.I- obj. BSP-a** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **1260/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57.05 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,741.24 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -18,800.49 | 62,940.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,441.11 | 53,499.64 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,699.93 | 64,199.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,199.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

64,199.57 / 57.05 = **1,125.32**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 385.20 | 385.20 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 385.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **385.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20201**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24847**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANISLAV MAŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LAZI**

**Katastarska parcela:** **342/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -9,456.48 | 53,586.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,038.01 | 45,548.71 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,109.74 | 36,438.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,438.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,438.97 / 44 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 218.63 | 218.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 218.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20204**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22367**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA, ZORAN VOJINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SV.STEFAN - UL. SLOBODE B.B. (kor.05)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 17.98 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 25,761.74 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | 18% | -4,637.11 | 21,124.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -3,168.69 | 17,955.94 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -8,977.97 | 26,933.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 26,933.90 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,933.90 / 17.98 = **1,497.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 161.60 | 161.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 161.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20456**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15508**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKICA VULETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BABIN DO (Obj.Stajovića); (OBJ. 1; PD 13; PN);**

**Katastarska parcela:** **1862 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 124 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 177,667.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -46,193.47 | 131,473.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,721.06 | 111,752.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 111,752.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 111,752.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 111,752.67 / 124 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 335.26 | 335.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 268.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **268.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20457**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21564**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJE BRATIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -14,700.53 | 62,670.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,400.60 | 53,270.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,270.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,270.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,270.07 / 54 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 319.62 | 319.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 319.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20708**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24264**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAŽO PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA BR.5 - PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,743.04 | 47,568.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,135.34 | 40,433.62 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -20,216.81 | 60,650.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,650.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,650.42 / 40 = **1,516.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 363.90 | 363.90 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 363.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **363.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20715**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22975**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN TOMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE (PP2)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 176 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 252,172.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -151,303.68 | 100,869.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,130.37 | 85,738.75 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 17,147.75 | 68,591.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,591.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,591.00 / 176 = **389.72** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 411.55 | 411.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 411.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **411.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20967**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1380**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN KRAPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAŽIĆI; MAINI**

**Katastarska parcela:** **2994**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 264 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 378,259.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -49,173.70 | 329,085.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -49,362.83 | 279,722.68 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 55,944.54 | 223,778.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 223,778.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 223,778.14 / 264 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,342.67 | 1,342.67 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 1,342.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,342.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20970**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27029**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADAN BOJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO BR. 2; SP.6; PD 149 (MAXI); MCC-engeniering**

**Katastarska parcela:** **1529**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -18,053.28 | 102,301.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,345.29 | 86,956.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 86,956.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,956.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 86,956.63 / 84 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 521.74 | 521.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 521.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **521.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21215**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34260**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA JOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; obj. "BETON PLUS"; PD 18; 1P**

**Katastarska parcela:** **131**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,404.14 | 10,297.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,251.50 | 5,045.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,045.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,045.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,045.56 / 14 = **360.40** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.61 | 12.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21469**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43366**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR MIKHEEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT , (OBJ.BOGETIĆ) BR.PD15,ZGR.1,49M2- 1/2**

**Katastarska parcela:** **1424/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -8,775.90 | 26,327.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,949.16 | 22,378.55 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,475.71 | 26,854.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,854.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,854.25 / 24.5 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 161.13 | 161.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 161.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21471**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43469**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTON SHAFIEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE; Obj. Anelya; PD 3; P1**

**Katastarska parcela:** **2860/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -11,175.84 | 63,329.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,499.46 | 53,830.30 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,766.06 | 43,064.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,064.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,064.24 / 52 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 258.39 | 258.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 258.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **258.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21478**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43447**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NOVAK BUBANJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Velji vinogradi, ADOC, obj. 7/7A, PD14, P**

**Katastarska parcela:** **1297/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -18,124.92 | 60,679.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,101.86 | 51,577.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,577.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,577.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,577.22 / 55 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 154.73 | 154.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 123.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **123.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22262**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50410**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVJETLANA LALIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MASLINA, OBJ."DMD INŽENJERING", PD11, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1770/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -668.64 | 12,704.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,479.12 | 6,225.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,225.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,225.04 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,225.04 / 16 = **389.06**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 15.56 | 15.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 15.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22541**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51921**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEFAN KRASIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA B.B., obj. "GUGI COMMERCE", PD14, P1, zgr. br.1**

**Katastarska parcela:** **107/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -16,606.15 | 70,794.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,619.20 | 60,175.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,175.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,175.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,175.45 / 61 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 180.53 | 180.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 126.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **126.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23062**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23872**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA GUBINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA BB.; BORETI, obj. Perkovića, st. br. 6, PD9, P1 (susvojina 1/2 od 41m2)**

**Katastarska parcela:** **741 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,372.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -5,287.03 | 24,085.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,612.81 | 20,472.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,472.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,472.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,472.56 / 20.5 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 122.84 | 122.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 122.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23070**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54211**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR PURIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.VELJKA VLAHOVIĆA, PD 50, SU, OBJ.BR.3**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -8,711.42 | 18,511.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,776.77 | 15,735.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,147.00 | 18,882.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,882.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,882.01 / 19 = **993.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 56.65 | 56.65 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 56.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **56.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23599**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54330**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IHDE STEFAN KLAUS ALFRED**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ. "NEKSAN", OBJ.BR.1, PD60, P3**

**Katastarska parcela:** **1260/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,614.09 | 77,786.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,668.01 | 66,118.71 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,223.74 | 79,342.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,342.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

79,342.45 / 61 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 476.05 | 476.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 476.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **476.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23601**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54344**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANGELINA LJUMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj." CARAT" DOO. PD59, P.**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,120.54 | 50,893.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,633.96 | 43,259.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,259.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,259.10 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,259.10 / 37 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 259.55 | 259.55 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 259.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **259.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23865**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26575**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SHADINOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NASELJE MAINE, PD5, P1, OBJ.BR.2.**

**Katastarska parcela:** **2860/2 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 83 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 118,922.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -4,756.90 | 114,165.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,124.83 | 97,040.68 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 19,408.14 | 77,632.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,632.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

77,632.54 / 83 = **935.33**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 465.80 | 465.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 465.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **465.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23866**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26575**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SHADINOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NASELJE MAINE, PD7, P2, OBJ.BR.2.**

**Katastarska parcela:** **2860/2 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,027.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -4,241.09 | 101,786.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,267.92 | 86,518.20 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 17,303.64 | 69,214.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,214.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,214.56 / 74 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 415.29 | 415.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 415.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **415.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23874**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27133**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SINIŠA JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI; 1P, PD28 , OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **1431/1 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 44,416.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | 8% | -3,553.34 | 40,863.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -6,129.52 | 34,733.94 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -17,366.97 | 52,100.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 52,100.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,100.91 / 31 = **1,680.67**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 312.61 | 312.61 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 312.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **312.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20209**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18979**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERICA BOŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA BR.2; BEČIĆI - (1397/01) (kor.07)**
**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -34,100.64 | 66,195.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,929.30 | 56,266.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,266.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,266.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,266.06 / 70 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 168.80 | 168.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 135.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **135.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20724**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33780**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILUTIN ĐURANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA; ZGR. 1**

**Katastarska parcela:** **1261/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 49 god. | | | 49% | -32,997.38 | 34,344.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,151.63 | 29,192.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,838.52 | 35,031.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,031.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,031.10 / 47 = **745.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 210.19 | 210.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 210.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20980**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28131**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA ZHADUSKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, ST.BR. 27, OBJ.,,MONTE-CO,,DOO**

**Katastarska parcela:** **1629/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 92 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 131,817.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -18,454.46 | 113,363.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,004.47 | 96,358.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 96,358.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 96,358.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

96,358.67 / 92 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 578.15 | 578.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 578.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **578.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21487**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42705**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA ĆIROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, ST.BR.PD15,(OBJ.B.PEKOVIĆA)**

**Katastarska parcela:** **386 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -9,026.64 | 51,150.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,672.64 | 43,478.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,478.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,478.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,478.32 / 42 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 260.87 | 260.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 260.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **260.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22551**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47672**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIANNA TETEREVIATNIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT b.b., PD4, P1**

**Katastarska parcela:** **1484/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -12,436.70 | 27,681.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,152.25 | 23,529.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,529.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,529.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

23,529.44 / 28 = **840.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 141.18 | 141.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 141.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **141.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22828**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48666**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA MUNTYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI BB. - obj. Lazovića, PD34, PN, (SUSVOJINA 1/2 OD 38M2)**

**Katastarska parcela:** **1377/1 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -5,716.87 | 21,506.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,225.95 | 18,280.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,280.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,280.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,280.38 / 19 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 109.68 | 109.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 109.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23081**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54831**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANDRA RADOJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO BR. 32; PETROVAC; PD1, PD2, P+P1, (susvojina 1/8 od 60m2)**

**Katastarska parcela:** **2890 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 7.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 10,746.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | 54% | -5,802.84 | 4,943.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -741.47 | 4,201.69 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,100.84 | 6,302.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 6,302.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,302.53 / 7.5 = **840.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 37.82 | 37.82 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 37.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **37.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23092**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER GRUZINOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; Obj. "MONTEFLOWER"; 1P; PD18. (susvojina 1/2 od 20m2)**

**Katastarska parcela:** **911 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,002.96 | 7,355.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,383.32 | 3,971.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,971.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,971.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,971.72 / 10 = **397.17** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 11.92 | 11.92 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 11.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23889**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57992**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BRAJIĆI (1/3 OD 54M2)**

**Katastarska parcela:** **759 KO BRAJIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -2,579.04 | 23,211.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,481.70 | 19,729.66 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 5,918.90 | 13,810.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,810.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,810.76 / 18 = **767.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 82.86 | 82.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 82.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **82.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19959**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4503**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRSTO PRIBILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT** **kat.08**

**Katastarska parcela:** **1259/ ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,192.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -15,646.18 | 49,546.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -9,413.78 | 40,132.44 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,026.49 | 48,158.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,158.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,158.93 / 39 = **1,234.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 192.64 | 192.64 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 192.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **192.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20232**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22487**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORICA STOJANOVSKI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT - do plinare** **PP2**

**Katastarska parcela:** **522/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -6,576.55 | 32,109.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,816.36 | 27,292.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,292.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,292.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,292.69 / 27 = **1.010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 163.76 | 163.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 163.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **163.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20749**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29587**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR DOBROSELSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI B.B.; obj. Irića, PD7, P1**

**Katastarska parcela:** **146**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 208 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 298,022.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -41,723.14 | 256,299.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -25,629.93 | 230,669.34 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 46,133.87 | 184,535.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 184,535.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

184,535.47 / 208 = **887.19**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,107.21 | 1,107.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,107.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,107.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20999**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28396**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY KHANOVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.KRŠ MEDINSKI,ST.C3/L4,OBJ.,,AV PROPERTIES,,DOO**

**Katastarska parcela:** **445,444,386**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -9,628.42 | 50,549.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,582.38 | 42,966.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,966.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,966.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,966.81 / 42 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 257.80 | 257.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 257.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **257.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21507**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43666**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA VUKOVIĆ TADIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; Obj. "BURICO ING PRO"; PD 36; P1**

**Katastarska parcela:** **735/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -8,166.96 | 73,502.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,025.40 | 62,477.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,477.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,477.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,477.24 / 57 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 374.86 | 374.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 374.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **374.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21771**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46785**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANKO ANTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ZAOBILAZNICA - "Zgrada Solidarnosti", obj.1, PD13, P1,**

**Katastarska parcela:** **555/6 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -10,989.58 | 73,545.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,031.84 | 62,513.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,513.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,513.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,513.78 / 59 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 187.54 | 187.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 131.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22297**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50673**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJO JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, PD 16, PN**

**Katastarska parcela:** **626/23 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -14,786.50 | 46,823.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,023.59 | 39,800.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,800.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,800.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,800.32 / 43 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 238.80 | 238.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 238.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **238.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22844**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48898**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAŽEN VUJOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PANČEVAČKA, PODKOŠLJUN, PD8, P1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1073/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -10,831.97 | 40,748.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,112.32 | 34,636.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,636.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,636.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,636.51 / 36 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 207.82 | 207.82 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 207.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **207.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23108**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51164**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OSMAN ALACAKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC BB. - obj.Banovića,stan br.5. PD8, P1. (susvojina 1/2 od 40m2)**

**Katastarska parcela:** **2662/2 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 28,656.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | 23% | -6,590.88 | 22,065.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -3,309.77 | 18,755.35 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -9,377.68 | 28,133.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 28,133.03 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,133.03 / 20 = **1,406.65**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 168.80 | 168.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 168.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **168.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23114**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52345**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY ANDROSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI BR.66, potes - BRANKOVINA, PD19, P2, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **559/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,653.64 | 69,419.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,412.87 | 59,006.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,006.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,006.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,006.29 / 51 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 354.04 | 354.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 354.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **354.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23370**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55666**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKA ŽIVOINOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA BR. 11; PD7, P.**

**Katastarska parcela:** **671 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -14,542.92 | 35,605.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,340.76 | 30,264.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,264.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,264.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,264.32 / 35 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 90.79 | 90.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 72.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **72.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23899**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57842**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FLORIAN SCHAAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KAMENA NJIVA; IVANOVIĆI, PD16, P1. (susvojina 1/2 od 78m2).**

**Katastarska parcela:** **43 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -6,705.50 | 49,173.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,376.05 | 41,797.64 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,359.53 | 33,438.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,438.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,438.11 / 39 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 200.63 | 200.63 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 200.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **200.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23911**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56404**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 629,P4**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,579.04 | 61,896.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,284.54 | 52,612.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,612.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,612.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,612.42 / 45 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 315.67 | 315.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 315.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **315.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21007**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28583**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALYA ALEKSEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB OBJ. PRIBILOVIĆ**

**Katastarska parcela:** **663/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,080.27 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,485.25 | 10,595.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,873.71 | 5,721.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,721.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,721.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,721.31 / 15.65 = **365.58**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 17.16 | 17.16 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 17.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21008**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28584**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANISLAV RUMYANTSEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB OBJ PRIBILOVIĆ**

**Katastarska parcela:** **663/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,080.27 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,485.25 | 10,595.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,873.71 | 5,721.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,721.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,721.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,721.31 / 15.65 = **365.58**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 17.16 | 17.16 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 17.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21010**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28654**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN MUGOŠA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA**

**Katastarska parcela:** **1677/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 56,834.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -17,618.66 | 39,215.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -7,450.99 | 31,764.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,764.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,764.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,764.75 / 34 = **934.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 127.06 | 127.06 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 127.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **127.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22049**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44368**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIJANA KASHLYAEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; Obj. Đorđević; PN**

**Katastarska parcela:** **Budva 379/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -14,901.12 | 78,230.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,734.63 | 66,496.25 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,299.25 | 53,197.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,197.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,197.00 / 65 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 319.18 | 319.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 319.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22324**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48069**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA BRAZHNIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, OBJ. GAGOVIĆ, PD11, P, OBJ.1 (1/2 OD 55)**

**Katastarska parcela:** **1852/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,402.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -6,698.34 | 32,703.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,905.55 | 27,798.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,798.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,798.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,798.11 / 27.5 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 166.79 | 166.79 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 166.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22325**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48071**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIS BOŠNJAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, OBJ. GAGOVIĆ, PD13, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1852/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -11,448.07 | 55,893.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,384.03 | 47,509.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,509.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,509.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,509.50 / 47 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 285.06 | 285.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 285.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **285.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22586**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44292**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA ZHELTOUKHOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DONJI BULEVAR,OBJ.RADUNOVIĆ;PD 41,P7**

**Katastarska parcela:** **2130 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -9,055.30 | 104,135.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,620.39 | 88,515.52 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -17,703.10 | 106,218.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 106,218.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

106,218.62 / 79 = **1,344.54**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 637.31 | 637.31 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 637.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **637.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22594**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24498**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MITAR KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR BB**

**Katastarska parcela:** **331 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 135.85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 194,645.88 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -72,018.98 | 122,626.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 340/445 | bodova | 0.76 % | -29,430.46 | 93,196.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 18,639.29 | 74,557.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,557.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 74,557.16 / 135.85 = **548.82** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 447.34 | 447.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 447.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **447.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22849**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50802**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANKO SOČANAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD182, P7, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2402/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 113 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 161,906.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -8,095.32 | 153,811.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,071.66 | 130,739.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -26,147.88 | 156,887.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 156,887.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 156,887.30 / 113 = **1,388.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 941.32 | 941.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 941.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **941.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22857**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50869**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA - iznad kapele, st.br.13 - Obj.R.Božovića, PD13, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **903/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -12,665.95 | 61,839.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,275.95 | 52,563.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,563.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,563.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,563.70 / 52 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 157.69 | 157.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 126.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **126.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23917**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58070**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMIR ĐUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,PD4**

**Katastarska parcela:** **1671/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,668.44 | 70,135.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,520.33 | 59,615.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,615.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,615.23 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

59,615.23 / 55 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 357.69 | 357.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 357.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **357.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19984**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12264**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN RADOJIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **CARINE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,671.40 | 26,148.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,922.29 | 22,226.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,226.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,226.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,226.31 / 25 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 133.36 | 133.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 133.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **133.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20271**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26347**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANISLAV VARAKSIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BABIN DO**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,227.23 | 56,681.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,502.24 | 48,179.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,179.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,179.33 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,179.33 / 46 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 289.08 | 289.08 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 289.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **289.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20778**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27733**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR,TATIANA LITVINOVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **A.ŠANTIĆA - BORETI - Obj.Božovića,st.br.2**

**Katastarska parcela:** **761**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -7,078.03 | 30,174.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,526.22 | 25,648.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,648.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,648.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,648.55 / 26 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 153.89 | 153.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 153.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **153.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21280**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41515**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA KRIVSHICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC; GOSPOŠTINA; Obj. Kruta; PD 10; P1**

**Katastarska parcela:** **2523/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -12,422.38 | 60,650.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,097.56 | 51,552.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,552.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,552.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,552.86 / 51 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 309.32 | 309.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 309.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **309.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21285**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41596**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA FEDORAEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; PD 6; P1**

**Katastarska parcela:** **1073/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -17,537.47 | 55,535.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,330.30 | 47,205.03 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,205.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,205.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,205.03 / 51 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 283.23 | 283.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 283.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **283.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21545**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45386**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YEVGEN ROMENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Bijeli do; obj. "DMD Inženjering" do S:C: "REA"; (obj. 1; PD 16; 1 P);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 1772/9 K O Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -1,069.82 | 12,302.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,274.52 | 6,028.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,028.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,028.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,028.46 / 16 = **376.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.07 | 15.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 15.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21803**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43861**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG LOZOVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MAINIĆI RADANOVIĆI, PETROVAC N/M, parc.581**

**Katastarska parcela:** **581 ko Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,983.66 | 72,685.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,902.89 | 61,783.05 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,356.61 | 49,426.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,426.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,426.44 / 57 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 296.56 | 296.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 296.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **296.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22600**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51716**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ADRIAN MAROSHI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; Obj. "MONTENEGROFLIGHT", PD 7; P1; (susvojina 1/4 od 55m2)**

**Katastarska parcela:** **917 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,701.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -2,955.15 | 16,745.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,511.88 | 14,233.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,233.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,233.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,233.97 / 13.75 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 85.40 | 85.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 85.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **85.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22602**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24304**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJISLAV JEVRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI - UL. FERONOVA B.B., PD2, P**

**Katastarska parcela:** **1317/8 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,711.42 | 45,734.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,860.25 | 38,874.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,874.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,874.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,874.73 / 38 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 116.62 | 116.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 93.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23148**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52825**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELIZAR KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD6, 2P**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 11,701.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -819.08 | 10,882.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -5,005.77 | 5,876.34 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,938.17 | 8,814.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 8,814.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,814.51 / 14 = **629.61**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 26.44 | 26.44 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 26.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23680**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53535**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HALIL GUNES**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **13 JULA BB.; obj. "BSP"; PD 176, 2P, OBJ.1 (1/2 OD 16M2)**

**Katastarska parcela:** **2057/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,686.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -1,270.42 | 5,415.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,762.15 | 2,653.83 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -530.77 | 3,184.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,184.60 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,184.60 / 8 = **398.07**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 7.96 | 7.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 7.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20009**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8898**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA SOLDNER - REMBOLD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVODJANSKA BR.15**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40.4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,885.12 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -16,207.83 | 41,677.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,251.59 | 35,425.69 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,085.14 | 42,510.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,510.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,510.83 / 40.4 = **1,052.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 255.06 | 255.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 255.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **255.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20538**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13854**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO VUKMIROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO - OBJ. R. KNEŽEVIĆA, PRIZ.**

**Katastarska parcela:** **533/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -8,768.74 | 42,812.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,421.81 | 36,390.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,390.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,390.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,390.25 / 36 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 218.34 | 218.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 218.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20543**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23761**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽIDAR KRIVOKAPIĆ, EVGENIA CHKHEIDZE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO I (kod benz. pumpe - obj. "BOD. COMP.") PP2**

**Katastarska parcela:** **1426/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -16,477.20 | 55,162.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,274.42 | 46,888.38 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,377.68 | 56,266.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,266.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,266.06 / 50 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 337.60 | 337.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 337.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **337.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21045**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29487**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA ORLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO II, parc.1629/3**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,407.10 | 12,637.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,813.16 | 6,824.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,824.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,824.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,824.14 / 18 = **379.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 20.47 | 20.47 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 20.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22088**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51948**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO ZENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PRŽNO B.B., SVETI STEFAN, PD8, P1, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **824/2 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -14,370.98 | 70,164.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,524.63 | 59,639.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,927.92 | 71,567.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,567.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 71,567.50 / 59 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 429.41 | 429.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 429.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **429.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22091**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49541**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA ROMASHKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT,OBJ."GALOP INŽENJERING" DOO, PD 18,2P**

**Katastarska parcela:** **619/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,103.26 | 8,926.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,552.44 | 4,373.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,373.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,373.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,373.91 / 12 = **364.49**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.93 | 10.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22633**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51294**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSEI MANUILOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Lazi bb, obj. "Monrus investment" DOO, PD 194, P3, OBJ. BR.1**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,544.94 | 56,065.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,409.82 | 47,655.64 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,531.13 | 38,124.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,124.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,124.52 / 43 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 228.75 | 228.75 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 228.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **228.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23155**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21815**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DALIBORKA BOJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA,OBJ.BUJKOVIĆ, PD 35, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -6,103.73 | 95,625.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,343.76 | 81,281.31 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,256.26 | 97,537.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 97,537.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 97,537.57 / 71 = **1,373.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 585.23 | 585.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 585.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **585.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23157**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52640**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DAVRAN VERDA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA,OBJ.,,D INŽINJERING" PD107,P6,OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1765/12, KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,364.12 | 44,918.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,737.74 | 38,180.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,180.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,180.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,180.54 / 33 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 229.08 | 229.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 229.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **229.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23159**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52381**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, 1P, PD1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **144/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 99 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 141,847.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -19,858.61 | 121,988.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,298.29 | 103,690.30 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 20,738.06 | 82,952.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 82,952.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

82,952.24 / 99 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 497.71 | 497.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 497.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **497.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23163**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53291**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MINA TOSTI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI; PETROVAC; (susvojina 1/3 od 230m2)**

**Katastarska parcela:** **1419 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76.67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 109,852.78 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -31,857.31 | 77,995.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,699.32 | 66,296.15 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,259.23 | 79,555.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,555.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,555.38 / 76.67 = **1,037.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 477.33 | 477.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 477.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **477.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23422**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53745**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SEN NIHAT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT,OBJ.GALOP INŽINJERING, PD85, P6, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **619/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,619.54 | 53,558.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,033.71 | 45,524.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,524.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,524.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,524.35 / 42 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 273.15 | 273.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 273.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **273.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23694**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53284**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LAVINIA VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAINSKI PUT, obj. LJ. Baćevića, PD25, P2, obj.br.2**

**Katastarska parcela:** **620/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,771.70 | 79,061.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,859.29 | 67,202.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,202.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,202.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,202.62 / 62 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 403.22 | 403.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 403.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **403.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23700**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54828**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, GVOZDENI MOST, OBJ."RADULOVIĆ", PD8, P2, SUSVOJINA 1/4 OD 52m2**

**Katastarska parcela:** **654/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,626.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -4,097.81 | 14,528.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,179.29 | 12,349.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,349.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,349.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

12,349.30 / 13 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 74.10 | 74.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 74.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **74.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20029**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9725**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI - PETROVAC**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -18,798.34 | 39,946.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,991.97 | 33,954.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,954.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,954.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,954.49 / 41 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 203.73 | 203.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 203.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **203.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13541**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55188**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DENIZ YOLDAS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13.JULA,OBJ.BUJKOVIĆA , PD 57,P6 ( 1/2 OD 49M2)**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -2,106.22 | 32,997.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,949.61 | 28,047.78 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,609.56 | 33,657.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,657.33 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,657.33 / 24.5 = **1,373.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 201.94 | 201.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 201.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **201.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14349**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16302**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN PUŠELJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLIZIKUĆE - SVETI STEFAN, PD1+PD2, P+PN.**

**Katastarska parcela:** **110/2 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 146 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 209,188.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -29,286.43 | 179,902.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -26,985.36 | 152,917.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 152,917.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 152,917.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

152,917.01 / 146 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 917.50 | 917.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 917.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **917.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14565**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2874**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOSILJKA STEVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ELMOSOVO NASELJE S-54-14**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -14,614.56 | 28,369.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,255.42 | 24,114.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,114.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,114.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,114.02 / 30 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 72.34 | 72.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 57.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **57.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14827**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13610**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA ĆETKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA OBJ.2/4**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -26,177.26 | 64,089.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,613.37 | 54,475.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,475.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,475.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,475.77 / 63 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 163.43 | 163.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 98.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15278**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20172**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVLE APRCOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO / POTK. - Obj.Lutovca**

**Katastarska parcela:** **550/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -9,743.04 | 38,972.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,845.82 | 33,126.34 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,625.27 | 39,751.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,751.60 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,751.60 / 34 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 238.51 | 238.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 238.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **238.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14997**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2431**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKO ŠUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE BR. 6/I, PD24, P**

**Katastarska parcela:** **1446/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 45 god. | | | 45% | -26,435.16 | 32,309.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,846.45 | 27,463.19 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,492.64 | 32,955.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,955.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,955.83 / 41 = **803.80**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 197.73 | 197.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 197.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **197.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14154**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56688**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OZER BETUL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK ,SVETI STEFAN , PD 1,1P**

**Katastarska parcela:** **606 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -10,180.04 | 24,923.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -12,711.01 | 12,212.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,212.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,212.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,212.54 / 42 = **290.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 30.53 | 30.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 30.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **30.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13944**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55068**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KARI ANTERO AHOLA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ."APEXART"DOO, PD 22,P ( 1/2 OD 112M2)**

**Katastarska parcela:** **1295/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -8,023.68 | 72,213.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,831.97 | 61,381.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,381.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,381.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,381.15 / 56 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 368.29 | 368.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 368.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **368.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14178**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56491**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SUAD MURATI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD 4,P1 ( 1/2 OD 47M2 )**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,010.12 | 32,660.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,899.10 | 27,761.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,761.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,761.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,761.57 / 23.5 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 83.28 | 83.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 66.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **66.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14983**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2772**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN ZAREV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -18,024.62 | 34,988.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,248.35 | 29,740.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,740.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,740.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,740.63 / 37 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 178.44 | 178.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 178.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **178.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14186**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56922**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLENA BABUTINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD99, P4. (susvojina 1/2 od 31m2)**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,208.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -666.25 | 21,542.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,231.32 | 18,310.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,310.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,310.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,310.83 / 15.5 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 109.86 | 109.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 109.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13546**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55562**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GEORGY MATYUSHKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.IVANA GORANA KOVAČIĆA, PD52, P6, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **414/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -4,011.84 | 96,284.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,442.62 | 81,841.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 81,841.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 81,841.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

81,841.54 / 70 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 491.05 | 491.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 491.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **491.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13555**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53928**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA ROSIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT bb. MENDULE**

**Katastarska parcela:** **4315/7 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 96 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 137,548.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -15,130.37 | 122,418.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,362.76 | 104,055.67 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 20,811.13 | 83,244.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,244.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 83,244.53 / 96 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 499.47 | 499.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 499.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **499.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13971**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45115**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATAŠA VUJANOVIĆ - MASSONI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ČELEBRDO; KULJAČE; SVETI STEFAN; P+P1; PD1; PD2; ZGR. 1**

**Katastarska parcela:** **2379/1 KO KULJAČE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -63,329.76 | 58,458.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,768.74 | 49,689.50 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 14,906.85 | 34,782.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,782.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,782.65 / 85 = **409.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 208.70 | 208.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 208.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **208.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13977**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57286**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAŽEN LAZAREVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, PD16, P1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -9,255.89 | 39,459.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,918.90 | 33,540.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,540.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,540.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,540.42 / 34 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 100.62 | 100.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 80.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14207**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57058**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVO VUKADINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **LAPČIĆI (MAINE). PD1, SU.**

**Katastarska parcela:** **335/2 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -1,420.86 | 6,937.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,537.94 | 3,399.20 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 679.84 | 2,719.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,719.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,719.36 / 10 = **271.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 6.80 | 6.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 6.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14422**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56834**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVICA GAVRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR, OBJ."GUGI COMMERCE", PD17, P2.**

**Katastarska parcela:** **318 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -6,189.70 | 45,391.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,808.67 | 38,582.44 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,716.49 | 30,865.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,865.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,865.95 / 36 = **857.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 92.60 | 92.60 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 92.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **92.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13570**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55657**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD USKOKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET; SVETI STEFAN - OBJ. ČORDAROV; P1, P.**

**Katastarska parcela:** **1334/11 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -16,606.15 | 70,794.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,619.20 | 60,175.45 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -30,087.73 | 90,263.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 90,263.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 90,263.18 / 61 = **1,479.72** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 541.58 | 541.58 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 541.58 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **541.58 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14222**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21149**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD KOMARICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FILIPA KOVAČEVIĆ,OBJ."D INŽENJERING"DOO, PD 209, P3**

**Katastarska parcela:** **1533/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,289.52 | 63,186.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,477.97 | 53,708.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,741.70 | 64,450.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,450.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,450.21 / 45 = **1,432.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 386.70 | 386.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 386.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **386.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14706**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11260**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZDENKO ŠPET**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,185.09 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -6,259.97 | 16,925.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -8,631.81 | 8,293.31 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,658.66 | 9,951.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,951.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,951.97 / 27.74 = **358.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 24.88 | 24.88 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 24.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **24.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13590**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55309**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YVES FISCHER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, OBJ."THE OLD BAKERY", PD362, P7, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,750.98 | 66,023.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,903.51 | 56,119.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,119.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,119.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,119.91 / 48 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 336.72 | 336.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 336.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **336.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13803**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54330**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IHDE STEFAN KLAUS ALFRED**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ. "NEKSAN", OBJ.BR.1, PD63, P3**

**Katastarska parcela:** **1260/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,989.10 | 48,457.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,268.59 | 41,188.70 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,237.74 | 49,426.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,426.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,426.44 / 38 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 296.56 | 296.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 296.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **296.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13804**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50676**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELINKA ČABARKAPA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. "ICL INŽENJENERING", PD12, 1P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 11,701.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | 6% | -702.07 | 10,999.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -5,059.60 | 5,939.53 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,969.76 | 8,909.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 8,909.29 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,909.29 / 14 = **636.38**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 26.73 | 26.73 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 26.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13817**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.PRVA PROLETERSKA B.B., obj."D INŽENJERING", PD56, P4, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1765/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,865.60 | 54,446.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,166.96 | 46,279.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,279.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,279.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,279.44 / 40 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 277.68 | 277.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 277.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **277.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14444**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57050**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RUSLAN TROFYMCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA bb., obj."BONILA", PD24, P1, OBJ.1 (1/2 OD 37M2)**

**Katastarska parcela:** **2187 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,506.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -530.14 | 25,976.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,896.50 | 22,080.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,416.03 | 26,496.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,496.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,496.20 / 18.5 = **1,432.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 158.98 | 158.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 158.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **158.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15058**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12430**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUBRAVKA PASKUTINI - MOSSOR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO**

**Katastarska parcela:** **2935 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 74,505.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | 27% | -20,116.51 | 54,389.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -8,158.36 | 46,230.72 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -23,115.36 | 69,346.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 69,346.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

69,346.09 / 52 = **1,333.58**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 208.04 | 208.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 166.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15075**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10983**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODANKA DAMNJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -12,379.39 | 33,470.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,020.53 | 28,449.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,449.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,449.68 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,449.68 / 32 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 170.70 | 170.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 170.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **170.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13457**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54915**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JULIAN VON PLATE SPANDAU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA, obj."ZAVALA INVEST" doo. PD1, SU, obj.br.27. (susvojina 1/2 od 78m2)**

**Katastarska parcela:** **2922/2 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | 8% | -4,470.34 | 51,408.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -7,711.33 | 43,697.53 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -21,848.77 | 65,546.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 65,546.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 65,546.30 / 39 = **1,680.67** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 393.28 | 393.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 393.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **393.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13602**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55623**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANĐELKA GOJNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, BB, PD1 ( SUSVOJINA 1/3 OD 45M2)**

**Katastarska parcela:** **1822/8 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -5,140.17 | 7,396.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,772.38 | 3,624.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,624.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,624.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,624.45 / 15 = **241.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 9.06 | 9.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 9.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13818**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51055**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR MAKARENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA; obj. "A&K"; PD 15; P1; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **2234 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -7,307.28 | 65,765.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,864.83 | 55,900.69 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,180.14 | 67,080.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,080.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,080.83 / 51 = **1,315.31**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 402.48 | 402.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 402.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **402.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13827**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53018**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN ČUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,OBJ."NIVEL", PD 234, P7, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -14,184.72 | 114,767.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,215.09 | 97,552.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 97,552.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 97,552.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 97,552.19 / 90 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 292.66 | 292.66 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 292.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **292.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13835**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53249**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN VUJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOLUBOVINA S 44/II, PD92, P2, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1683/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -11,175.84 | 26,076.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,911.54 | 22,165.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,165.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,165.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,165.42 / 26 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 66.50 | 66.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 46.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **46.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14033**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27133**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SINIŠA JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI; 6P, PD6 , OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **1431/1 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | 8% | -2,521.73 | 28,999.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -4,349.98 | 24,649.89 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -12,324.95 | 36,974.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 36,974.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 36,974.84 / 22 = **1,680.67** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 221.85 | 221.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 221.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **221.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14039**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57795**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CONSTANCE RUTH POPOVIC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. 13 JULA br.1, obj. "PLANET", PD86, P7, OBJ.1 (1/2 OD 94M2)**

**Katastarska parcela:** **2220/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,040.50 | 63,301.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,495.17 | 53,805.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,761.19 | 64,567.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,567.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

64,567.13 / 47 = **1,373.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 387.40 | 387.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 387.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **387.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14460**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57128**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIJANA VUJAČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, JADRANSKI PUT br.7. PD5, 1P.**

**Katastarska parcela:** **894 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -367.75 | 8,826.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,501.28 | 4,324.76 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -864.95 | 5,189.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,189.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,189.72 / 11 = **471.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.97 | 12.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14471**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48902**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUBOV VELMAKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, ZGR."NIVEL", PD15, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,195.19 | 9,670.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,931.81 | 4,738.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -947.68 | 5,686.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,686.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,686.08 / 13 = **437.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.22 | 14.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14734**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11382**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIDIJA VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **KRUŠEVICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -21,663.94 | 58,572.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -11,128.84 | 47,444.02 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 14,233.21 | 33,210.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,210.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,210.81 / 48 = **691.89**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 132.84 | 132.84 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 132.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **132.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14741**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13217**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR MEDIGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **selo ŽUKOVICA - PETROVAC N/M (ž/06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35.3 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,577.84 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -30,346.70 | 20,231.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,034.67 | 17,196.47 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 5,158.94 | 12,037.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,037.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,037.53 / 35.3 = **341.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 36.11 | 36.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 28.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **28.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14866**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17368**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JASNA MIHAILOVIĆ DELJANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -15,159.02 | 50,749.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,612.47 | 43,137.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,137.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,137.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,137.31 / 46 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 129.41 | 129.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 103.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **103.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15091**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8946**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETKO BUDIŠA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ZANATSKI POSL. CENTAR - DOSITEJEVA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -37,310.11 | 83,045.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -15,778.57 | 67,266.52 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,453.30 | 80,719.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,719.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,719.83 / 72 = **1,121.11** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 322.88 | 322.88 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 322.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **322.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15092**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8306**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJISLAV NINKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODOSTROG - MAINSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11.2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,047.36 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -6,258.47 | 9,788.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,468.33 | 8,320.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,320.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,320.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,320.56 / 11.2 = **742.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 49.92 | 49.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 49.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **49.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15110**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13477**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORICA NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONA,V.VINOGRADI - Obj.Pušac R.,sp.II,st.10**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -12,465.36 | 30,518.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,577.80 | 25,940.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,940.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,940.84 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,940.84 / 30 = **864.69**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 155.65 | 155.65 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 155.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **155.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15114**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10508**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SONJA JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 100 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 143,280.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -38,685.60 | 104,594.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,689.16 | 88,905.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 88,905.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 88,905.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 88,905.24 / 100 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 533.43 | 533.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 533.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **533.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13471**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45893**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERII KOTOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, BUDVA POLJE, obj.PAVIĆEVIĆ, PD12, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **629/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,337.28 | 12,035.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,536.34 | 6,499.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,499.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,499.18 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,499.18 / 16 = **406.20**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 19.50 | 19.50 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 19.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13610**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55759**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERONIKA TUMANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE; obj. Zvicer, PD9, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **340/3 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 99 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 141,847.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -22,695.55 | 119,151.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,872.75 | 101,278.90 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 20,255.78 | 81,023.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 81,023.12 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

81,023.12 / 99 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 486.14 | 486.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 486.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **486.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13714**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48053**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TETIANA POPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD49, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -501.48 | 12,035.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,138.12 | 5,897.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,897.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,897.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,897.40 / 15 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.74 | 14.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13715**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48053**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TETIANA POPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD50, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -501.48 | 12,035.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,138.12 | 5,897.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,897.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,897.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,897.40 / 15 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.74 | 14.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14053**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56230**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CHRISTA DENECKE GEB. GOTZENA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TUDOROVIĆI, POTES POD GOMILOM, PD2, OBJ. BR. 1 (SUSVOJINA 1/2 OD 111M2)**

**Katastarska parcela:** **2253 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 79,520.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,385.61 | 77,134.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,570.22 | 65,564.57 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,112.91 | 52,451.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,451.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,451.66 / 55.5 = **945.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 314.71 | 314.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 314.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **314.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14487**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57179**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMAN JOKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ."ANITA"DOO, PD 66,P**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,063.23 | 66,711.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,006.68 | 56,704.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,704.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,704.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,704.49 / 48 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 170.11 | 170.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 136.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14871**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20492**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRKO NOVAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA, GOLUBOVINA, OBJ. NOVOGRADNJA, PD2, P**

**Katastarska parcela:** **1682/3 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -25,145.64 | 67,986.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,197.95 | 57,788.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,788.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,788.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,788.41 / 65 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 173.37 | 173.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 86.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14882**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18422**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO TOMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM (u zgradi Šabačke banke);**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,698.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -27,213.65 | 96,484.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -18,332.10 | 78,152.65 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,630.53 | 93,783.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 93,783.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 93,783.18 / 74 = **1,267.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 375.13 | 375.13 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 375.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **375.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15149**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8785**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR VUKELIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO**

**Katastarska parcela:** **2936 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 1.27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 2,122.93 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | 27% | -573.19 | 1,549.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -294.45 | 1,255.29 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -627.64 | 1,882.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 1,882.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,882.93 / 1.27 = **1,482.63**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 7.53 | 7.53 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 7.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15154**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14685**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN BERDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | | 38% | -32,667.84 | 53,300.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,995.02 | 45,305.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,305.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,305.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,305.14 / 60 = **755.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 271.83 | 271.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 271.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **271.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13637**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50146**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA BEČIĆ-RADOČAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ.Ćipranića, OBJ.BR.3, PD2, P2 (susvojina 1/3 od 11 m2)**

**Katastarska parcela:** **456 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 3.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,059.03 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -183.54 | 2,875.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,466.50 | 1,408.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,408.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,408.99 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,408.99 / 3.66 = **384.97**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 3.52 | 3.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 3.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13734**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52315**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZEYNEP DOGRUEL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."MONRUS", PD182, PD2, SUSVOJINA 4/9 OD 43m2**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,380.81 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,464.27 | 24,916.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,737.48 | 21,179.05 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,235.81 | 16,943.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,943.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,943.24 / 19.11 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 101.66 | 101.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 101.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14064**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57900**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMIR RUDANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, OBJ."THE OLD BAKERY", PD617, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,636.35 | 63,272.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,490.87 | 53,781.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,781.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,781.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,781.58 / 46 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 322.69 | 322.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 322.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **322.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14290**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57871**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NICOLA JAFFERS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN ,POTES LOKVICE,PD 34,P1**

**Katastarska parcela:** **436/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,507.40 | 33,312.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,996.89 | 28,315.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,315.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,315.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,315.71 / 25 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 169.89 | 169.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 169.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **169.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14301**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57304**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELICA TUNJIC GEB. AHLBRECHT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE. zgr.br.1. PD3+4+5, 1P+P+P1.**

**Katastarska parcela:** **300/3 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 334 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 478,555.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -71,783.28 | 406,771.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -24,406.32 | 382,365.60 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 76,473.12 | 305,892.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 305,892.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 305,892.48 / 334 = **915.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,835.35 | 1,835.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,835.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,835.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14510**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57459**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILE VEJNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **POTES LAZI, OBJ.BR.1 (PD1+PD2)**

**Katastarska parcela:** **183/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 157 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 224,949.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -6,748.49 | 218,201.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -32,730.17 | 185,470.95 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 37,094.19 | 148,376.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 148,376.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 148,376.76 / 157 = **945.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 445.13 | 445.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 356.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **356.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14636**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3179**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEVENKA PUPOVAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 172.4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 247,014.72 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -96,335.74 | 150,678.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,601.85 | 128,077.13 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -25,615.43 | 153,692.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 153,692.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

153,692.56 / 172.4 = **891.49**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 461.08 | 461.08 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 322.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **322.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14641**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4161**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN RADIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61.03 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,443.78 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -27,107.57 | 60,336.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,050.43 | 51,285.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,285.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,285.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,285.78 / 61.03 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 153.86 | 153.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 76.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **76.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13503**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51202**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADISLAV AFANASYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA , PD 22,P2**

**Katastarska parcela:** **265/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,516.28 | 44,631.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,694.76 | 37,936.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,936.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,936.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,936.96 / 35 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 227.62 | 227.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 227.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **227.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13764**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51257**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TEA PAVLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI, POTES KOD KUĆE, 1P, (2/3 OD 47)**

**Katastarska parcela:** **1085/1 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,185.61 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -2,094.85 | 24,090.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -11,081.75 | 13,009.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,601.80 | 15,610.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,610.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,610.82 / 31.33 = **498.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 46.83 | 46.83 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 46.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **46.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14085**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14814**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BRAJIĆI-BUDVA**

**Katastarska parcela:** **905 KO BRAJIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,284.42 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -16,462.30 | 21,822.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 350/445 | bodova | 0.78 % | -4,800.87 | 17,021.25 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 5,106.38 | 11,914.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,914.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,914.88 / 26.72 = **445.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 71.49 | 71.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 71.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **71.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14308**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57881**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN KLIMTCOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, IVANOVIĆI BB ,STAM.KOMPL.BECICI ONE, PD 53,1P**

**Katastarska parcela:** **75/12 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -300.89 | 14,743.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,519.19 | 7,224.32 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,444.86 | 5,779.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,779.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,779.46 / 18 = **321.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.45 | 14.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14374**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56390**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐIJE ALEKSIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."AS PLUS" DOO, PD127, PN.**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,934.28 | 62,541.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,381.26 | 53,160.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,160.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,160.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,160.46 / 45 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 159.48 | 159.48 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 159.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14654**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2995**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT 59**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 113.28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 162,307.58 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -68,169.19 | 94,138.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,120.76 | 80,017.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 80,017.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,017.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,017.64 / 113.28 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 240.05 | 240.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 168.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **168.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14797**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11819**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA ZENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 4.59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 3,836.32 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | 27% | -1,035.81 | 2,800.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -1,428.26 | 1,372.25 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -686.13 | 2,058.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 2,058.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,058.38 / 4.59 = **448.45**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 5.15 | 5.15 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 5.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14918**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21573**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIJELA GOLUBOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. I PROLETERSKA B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -17,136.29 | 57,369.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,605.40 | 48,763.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,763.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,763.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,763.92 / 52 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 146.29 | 146.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 73.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **73.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13409**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54672**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR MOROZOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC,PRIJEVORAC** **( 1/3 OD 222m2)**

**Katastarska parcela:** **1267 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,027.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -4,241.09 | 101,786.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,267.92 | 86,518.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 86,518.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,518.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

86,518.20 / 74 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 519.11 | 519.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 519.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **519.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13413**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52995**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR BULAJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BREŽINE B.B., obj."CREATOR", PD5, 2P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **642/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -1,053.11 | 13,991.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,435.99 | 7,555.30 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,511.06 | 6,044.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,044.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,044.24 / 18 = **335.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.13 | 18.13 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14107**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56084**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA LIJEŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM", PD270, P4, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -13,869.50 | 112,216.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,832.53 | 95,384.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 95,384.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,384.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,384.36 / 88 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 286.15 | 286.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 143.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **143.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14109**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56135**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN PEJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, obj.Franeta (kod benzinske pumpe) PD6, P1, obj.br.1 (susvojina 1/6 od 39m2)**

**Katastarska parcela:** **1424/24 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,313.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -1,490.11 | 7,823.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,173.46 | 6,649.62 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,329.92 | 7,979.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,979.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,979.55 / 6.5 = **1,227.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 47.88 | 47.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 47.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14676**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4378**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVO VUJAČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NIKOLE TESLE 16, BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **2014 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 146 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 209,188.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 57 god. | | | 57% | -119,237.62 | 89,951.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,492.68 | 76,458.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,291.70 | 91,750.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 91,750.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 91,750.21 / 146 = **628.43** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 275.25 | 275.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 137.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **137.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14680**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9572**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARINKA DABOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **CARA DUŠANA - STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 24.8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 41,455.68 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -17,411.39 | 24,044.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -4,568.42 | 19,475.88 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -9,737.94 | 29,213.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 29,213.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 29,213.82 / 24.8 = **1,177.98** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 116.86 | 116.86 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 116.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **116.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14819**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12036**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BAKARIN, BULJARICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -10,058.26 | 27,194.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,079.18 | 23,115.36 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 6,934.61 | 16,180.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,180.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,180.75 / 26 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 48.54 | 48.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 38.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **38.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15228**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21979**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDJELJKO RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI VID S-16/4 - (kor.05)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -6,469.09 | 8,575.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,286.30 | 7,289.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,289.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,289.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,289.01 / 10.5 = **694.19**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 43.73 | 43.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 43.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **43.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15246**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23561**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGUEI PETROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SARAJEVSKA BR. 20; PODKOŠLJUN** **PP2**

**Katastarska parcela:** **1164/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -67,055.04 | 61,896.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,284.54 | 52,612.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,612.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,612.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,612.42 / 90 = **584.58**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 315.67 | 315.67 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 315.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **315.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24920**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12974**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MORANA PEJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 25,790.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -10,831.97 | 14,958.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -2,243.76 | 12,714.67 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -6,357.33 | 19,072.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 19,072.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,072.00 / 18 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 114.43 | 114.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 114.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **114.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24922**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11956**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVANKA MANOJLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,268.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -1,692.50 | 4,576.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,104.96 | 2,471.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,471.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,471.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,471.04 / 7.5 = **329.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 7.41 | 7.41 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 7.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24945**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12454**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO KALEZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GLAVICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -19,342.80 | 52,297.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,844.58 | 44,452.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,452.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,452.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,452.62 / 50 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 266.72 | 266.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 266.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24951**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12163**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KOSTA RANITOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - obj.Markana ul.II, PD 20**

**Katastarska parcela:** **777 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -13,539.96 | 36,608.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,491.21 | 31,116.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,116.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,116.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,116.83 / 35 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 186.70 | 186.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 186.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **186.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24955**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12102**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKO PROTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN - ZAOBILAZNICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 174 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 249,307.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -89,750.59 | 159,556.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,933.49 | 135,623.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 135,623.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 135,623.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 135,623.12 / 174 = **779.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 406.87 | 406.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 203.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **203.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24476**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1230**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA KRALJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA BR. 5 UL.2/1**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -29,487.02 | 40,720.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,108.03 | 34,612.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,612.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,612.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,612.15 / 49 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 103.84 | 103.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | 50% | | 51.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **51.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24729**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16718**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA MIRKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. DUBOVICA - 17m2. (145/00)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -8,768.74 | 15,588.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,338.33 | 13,250.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,250.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,250.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,250.53 / 17 = **779.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 39.75 | 39.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 31.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **31.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24976**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8743**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIVNA DRAGIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO**

**Katastarska parcela:** **2923 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 1.27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 2,122.93 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | 27% | -573.19 | 1,549.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -294.45 | 1,255.29 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -627.64 | 1,882.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 1,882.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,882.93 / 1.27 = **1,482.63**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 7.53 | 7.53 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 7.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24755**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13667**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVO DJIKANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -25,145.64 | 67,986.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,197.95 | 57,788.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,788.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,788.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

57,788.41 / 65 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 173.37 | 173.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 86.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24984**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14568**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN KASOM**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,369.91 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -9,343.58 | 24,026.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,603.95 | 20,422.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,422.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,422.39 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,422.39 / 23.29 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 122.53 | 122.53 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 122.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24505**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 484**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ TODOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NARODNOG FRONTA 5, BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -34,458.84 | 58,673.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,800.97 | 49,872.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,872.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,872.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,872.19 / 65 = **767.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 149.62 | 149.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 74.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **74.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24521**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3163**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA GLENDŽA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA - POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -48,142.08 | 66,481.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,972.29 | 56,509.63 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,301.93 | 67,811.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,811.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,811.56 / 80 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 203.43 | 203.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 101.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24769**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21463**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA BUĆIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VOJVOĐANSKA BR.7**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 256.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 367,269.62 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 57 god. | | | 57% | -209,343.69 | 157,925.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -15,792.59 | 142,133.34 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -28,426.67 | 170,560.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 170,560.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 170,560.01 / 256.33 = **665.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 511.68 | 511.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 255.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **255.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24274**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56175**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KONSTANTIN GRINVALD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MIMOZE, DUBOVICA, PD5, PN, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1643 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,014.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -401.18 | 4,613.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,352.94 | 2,260.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,260.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,260.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,260.67 / 6 = **376.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 5.65 | 5.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 5.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24306**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56689**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR SAVIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."AS PLUS"DOO, PD 13, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -401.18 | 12,971.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,615.52 | 6,356.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,356.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,356.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,356.09 / 16 = **397.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.89 | 15.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 15.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24826**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13703**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEBOJŠA HADŽI- RISTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT BB.** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 115.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 165,631.68 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -87,784.79 | 77,846.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,677.03 | 66,169.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,169.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,169.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,169.86 / 115.6 = **572.40** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 198.51 | 198.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 99.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **99.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24331**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49109**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA GRIGOREVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD18,4P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,053.11 | 10,648.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,430.53 | 5,217.57 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -2,608.78 | 7,826.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,826.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,826.35 / 14 = **559.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 19.57 | 19.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 19.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24588**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1214**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKAŠIN PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BR. 51** **( kor.07 kat)**

**Katastarska parcela:** **597/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 586 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 839,620.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -361,036.94 | 478,583.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 480/445 | bodova | 1.07 % | 33,500.87 | 512,084.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 512,084.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 512,084.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 512,084.73 / 586 = **873.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 1,536.25 | 1,536.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 768.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **768.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24591**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9544**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORISLAV KRKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA 1 - PRIZ.**

**Katastarska parcela:** **467/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28.9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,309.24 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -13,043.49 | 35,265.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -6,700.49 | 28,565.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,565.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,565.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,565.25 / 28.9 = **988.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 114.26 | 114.26 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 114.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **114.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24347**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57134**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILJ JANIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."DMD INŽENJERING"DOO, PD16, P2**

**Katastarska parcela:** **1773/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,215.39 | 69,290.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,393.53 | 58,896.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,896.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,896.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,896.68 / 52 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 176.69 | 176.69 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 176.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **176.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24351**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57217**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO LAŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, PD 74,P4**

**Katastarska parcela:** **311 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 94 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 134,683.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -5,387.33 | 129,295.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,394.38 | 109,901.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 109,901.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 109,901.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 109,901.49 / 94 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 659.41 | 659.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 659.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **659.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24861**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2457**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN GAVRILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **KATUN - REŽEVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -22,351.68 | 20,632.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,094.85 | 17,537.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,537.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,537.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,537.47 / 30 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 52.61 | 52.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 42.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **42.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24627**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10774**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TOMISLAV BABIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BOKARIN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,492.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -5,802.84 | 15,689.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,353.37 | 13,335.79 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 4,000.74 | 9,335.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,335.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,335.05 / 15 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 28.01 | 28.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 22.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24380**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57299**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORISLAV RAIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ."MAESTAL INŽENJERING", PD70, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **651/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,716.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -2,340.24 | 14,375.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,331.64 | 7,044.12 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,408.82 | 5,635.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,635.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,635.30 / 20 = **281.76**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.09 | 14.09 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24643**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3605**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELIMIR RISTIVOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22.96 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,189.97 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -5,181.29 | 14,008.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,144.43 | 6,864.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,864.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,864.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,864.25 / 22.96 = **298.97**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 17.16 | 17.16 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 17.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24892**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9088**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RUŽA RADNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, ZAOBILAZNI PUT, Zgr.Adrovića br.2, PD 2, P**

**Katastarska parcela:** **1315 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -11,175.84 | 26,076.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,911.54 | 22,165.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,165.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,165.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,165.42 / 26 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 132.99 | 132.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 132.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **132.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24396**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49465**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO MAJSTOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.LAZI, OD PD7-PD22. 4P-2P.**

**Katastarska parcela:** **394/26 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 655 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 547,449.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -16,423.47 | 531,025.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -270,823.02 | 260,202.51 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 52,040.50 | 208,162.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 208,162.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 208,162.01 / 655 = **317.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 520.41 | 520.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 520.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **520.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24653**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3604**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKO LAZOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI** **(kor.06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 283 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 405,482.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -150,028.49 | 255,453.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -25,545.39 | 229,908.52 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 45,981.70 | 183,926.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 183,926.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 183,926.82 / 283 = **649.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 551.78 | 551.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 275.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **275.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24909**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13102**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN MILOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MOČANIK**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 99 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 141,847.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -38,298.74 | 103,548.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,532.27 | 88,016.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 88,016.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 88,016.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 88,016.19 / 99 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 528.10 | 528.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 528.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **528.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24916**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12709**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN NENEZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI P+P1+PN** **kat.kor.07**

**Katastarska parcela:** **1394/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 131 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 187,696.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -58,186.01 | 129,510.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,426.62 | 110,084.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 110,084.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 110,084.17 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

110,084.17 / 131 = **840.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 330.25 | 330.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 165.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **165.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15544**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21023**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR ŠPANJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI Obj.Klaća zgr.br.2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -12,923.86 | 45,820.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,873.14 | 38,947.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,947.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,947.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,947.80 / 41 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 116.84 | 116.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 93.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15800**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23330**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR. 9/I,ST.10** **PP2**

**Katastarska parcela:** **1261/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -25,589.81 | 28,856.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,328.49 | 24,528.10 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,905.62 | 29,433.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,433.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,433.72 / 38 = **774.57** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 176.60 | 176.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 176.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **176.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16055**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34400**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BIRSENA BAJRAMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, BR.PD21,SP.III,ZGR.1(OBJ.,,AG PROJEKT,,DOO)**

**Katastarska parcela:** **518/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,734.16 | 60,607.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,091.12 | 51,516.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,516.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,516.32 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

51,516.32 / 47 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 309.10 | 309.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 309.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **309.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16062**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30966**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA MACHIKHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI B.B.; PD21,P2; OBJ. DOO "GRUPA 219"**

**Katastarska parcela:** **361**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,224.27 | 50,520.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,578.08 | 42,942.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,588.49 | 34,353.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,353.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,353.96 / 41 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 206.12 | 206.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 206.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **206.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16303**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41875**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA PLACHKOVA, KONSTANTIN PLACHKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOSPOŠTINA, obj."MONRUS INVESTMENTS"**

**Katastarska parcela:** **2249**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 106 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 151,876.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -16,706.45 | 135,170.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,275.55 | 114,894.80 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -22,978.96 | 137,873.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 137,873.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

137,873.76 / 106 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 827.24 | 827.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 827.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **827.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16310**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41953**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CONRAD OSAMEDE,TINA, IYEGBE, VEIZOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE PETROVAC N/M,ST.BR.PD25,(OBJ.DREKALOVIĆ)**

**Katastarska parcela:** **940/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,433.74 | 48,743.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,311.58 | 41,432.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,432.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,432.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,432.28 / 42 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 248.59 | 248.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 248.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **248.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16556**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45608**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY GENKULOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj. J.Vukićevića, PD73, P4**

**Katastarska parcela:** **735/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 104 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 149,011.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -13,411.01 | 135,600.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,340.03 | 115,260.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 115,260.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 115,260.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 115,260.16 / 104 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 691.56 | 691.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 691.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **691.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17882**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUČKO VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA,PETROVAC,SUSVOJINA 1/2 OD 272 M2**

**Katastarska parcela:** **767 KO PETROVAC**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 136 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 194,860.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | 39% | -75,995.71 | 118,865.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -17,829.76 | 101,035.32 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -50,517.66 | 151,552.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 151,552.99 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

151,552.99 / 136 = **1,114.36**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 909.32 | 909.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 909.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **909.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18150**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53315**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIOLETA KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, OBJ. RAŽNATOVIĆA, PD 15, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **797/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -7,565.18 | 26,822.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,023.30 | 22,798.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,798.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,798.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,798.71 / 24 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 68.40 | 68.40 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 68.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **68.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18692**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53987**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATERINA MOROZOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI - obj. "Monrus Investment", PD 103, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **628/7 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -7,164.00 | 64,476.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,671.40 | 54,804.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,804.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,804.60 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,804.60 / 50 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 328.83 | 328.83 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 328.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **328.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19481**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1428**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA JELUŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIMORSKI BATALJON BR. 4**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 120.97 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 173,325.82 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 55 god. | | | 55% | -95,329.20 | 77,996.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,699.49 | 66,297.12 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,259.42 | 79,556.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,556.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,556.55 / 120.97 = **657.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 238.67 | 238.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 119.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19730**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9350**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JAZ**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -29,014.20 | 78,445.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,766.87 | 66,678.93 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,335.79 | 53,343.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,343.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,343.14 / 75 = **711.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 320.06 | 320.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 320.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **320.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19756**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3314**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SENKA FILIPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,991.29 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -3,777.65 | 10,213.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,208.96 | 5,004.69 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,000.94 | 6,005.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,005.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,005.62 / 16.74 = **358.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.01 | 15.01 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 15.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19501**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1702**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA ŠUMAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA II SPRAT**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -20,947.54 | 27,767.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,165.15 | 23,602.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,720.50 | 28,323.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,323.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,323.02 / 34 = **833.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 84.97 | 84.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 67.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **67.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19543**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1637**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN FRANETA (LUKA)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ZMAJEVA 10, POD MAGISTRALOM, SUSVOJINA 1/2**

**Katastarska parcela:** **2106/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 57 god. | | | 57% | -41,651.50 | 31,421.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,713.20 | 26,708.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,341.62 | 32,049.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,049.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,049.73 / 51 = **628.43** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 96.15 | 96.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 67.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **67.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19582**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 450**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN MIJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PREŠERNOVA 7, BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **1982/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 273 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 391,154.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 49 god. | | | 49% | -191,665.66 | 199,488.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -19,948.87 | 179,539.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 179,539.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 179,539.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 179,539.87 / 273 = **657.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 538.62 | 538.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 269.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **269.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19591**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3314**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SENKA FILIPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **CETINJSKA 8**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 227 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 325,245.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -162,622.80 | 162,622.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -16,262.28 | 146,360.52 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -29,272.10 | 175,632.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 175,632.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 175,632.62 / 227 = **773.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 526.90 | 526.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 316.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **316.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19660**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11262**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ERNEST ŠPET**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,185.09 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -6,259.97 | 16,925.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -8,631.81 | 8,293.31 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,658.66 | 9,951.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,951.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,951.97 / 27.74 = **358.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 24.88 | 24.88 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 24.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **24.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19670**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9278**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DESANKA DAKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | | 38% | -28,856.59 | 47,081.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,062.27 | 40,019.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,019.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,019.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,019.54 / 53 = **755.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 120.06 | 120.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 60.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **60.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19677**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8551**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. VOJVODJANSKA BR.4;**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 56 god. | | | 56% | -68,201.28 | 53,586.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,038.01 | 45,548.71 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,109.74 | 54,658.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,658.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,658.45 / 85 = **643.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 163.98 | 163.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 114.78 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **114.78 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19709**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11387**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANKA DULETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DULETIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -11,605.68 | 31,378.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,706.75 | 26,671.57 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 8,001.47 | 18,670.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,670.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,670.10 / 30 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 56.01 | 56.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 44.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **44.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15279**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20181**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DOBRILA KONTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NOVE BREŽINE - PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **940/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,889.62 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,529.03 | 36,360.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,454.09 | 30,906.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,906.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,906.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

30,906.51 / 31.33 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 185.44 | 185.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 185.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **185.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15292**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18311**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRKO BIBIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.SLOBODE; SV.STEFAN (OBJ.KENTERE) - (364/01)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 56 god. | | 56% | -33,699.46 | 26,478.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -3,971.72 | 22,506.42 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -11,253.21 | 33,759.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 33,759.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 33,759.63 / 42 = **803.80** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 202.56 | 202.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 202.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15565**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21555**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN SIROVINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - obj. Baćevića, sprat II, stan br.10**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -11,920.90 | 33,928.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,089.31 | 28,839.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,839.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,839.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,839.40 / 32 = **901.23**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 173.04 | 173.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 173.04 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | **173.04 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15566**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21568**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN BOGIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - obj. Pušca**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,166.96 | 34,817.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,222.56 | 29,594.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,594.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,594.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,594.48 / 30 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 177.57 | 177.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 177.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **177.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15808**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22472**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BR.10 B** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -19,256.83 | 72,442.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,866.36 | 61,576.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,576.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,576.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,576.01 / 64 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 369.46 | 369.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 369.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **369.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16069**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27420**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUKHANAD SALMAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; OBJ. SUSEKOV**

**Katastarska parcela:** **628/8**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -4,083.48 | 23,139.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,470.96 | 19,668.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,668.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,668.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,668.76 / 19 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 118.01 | 118.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 118.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **118.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16072**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33197**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA MIJUŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN, parc.1169 (36m2+28m2)**

**Katastarska parcela:** **1169 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -18,339.84 | 73,359.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,003.90 | 62,355.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,355.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,355.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,355.46 / 64 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 374.13 | 374.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 374.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **374.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16578**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43908**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TOMISLAV JOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA; Obj. "A&K" DOO; PD 21; P2**

**Katastarska parcela:** **Budva 2234**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,304.32 | 56,738.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,510.83 | 48,228.05 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,645.61 | 57,873.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,873.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

57,873.66 / 44 = **1,315.31**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 347.24 | 347.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 347.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **347.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16586**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43248**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA ĐUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA BB.; obj. Milošev, Stanković; PD 9; P**

**Katastarska parcela:** **1656/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,983.66 | 38,298.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,744.81 | 32,553.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,553.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,553.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,553.93 / 33 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 97.66 | 97.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 78.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **78.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16829**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10690**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOVAN ŽIVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI BB. ZGR. BR. 2**

**Katastarska parcela:** **Bečići 547/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -3,324.10 | 38,227.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,734.07 | 32,493.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,493.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,493.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,493.04 / 29 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 194.96 | 194.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 194.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **194.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16832**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45489**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA DOBROKHOTOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići; obj. "Elmos"; (obj. 1; PD 4; 1 P);**

**Katastarska parcela:** **138/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -802.37 | 9,227.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,244.53 | 4,982.71 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 996.54 | 3,986.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,986.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,986.16 / 12 = **332.18** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 11.96 | 11.96 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 11.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17103**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46407**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAŠA ČUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI - obj.."A.M.KOLJČEVIĆ", PD 35; PN**

**Katastarska parcela:** **K P 365/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 143 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 204,890.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -30,733.56 | 174,156.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -26,123.53 | 148,033.31 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 29,606.66 | 118,426.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 118,426.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 118,426.65 / 143 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 355.28 | 355.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 284.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **284.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17367**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47746**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR DIMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT,OBJ."NEKSAN" PD 35,P3**

**Katastarska parcela:** **1449 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -3,861.40 | 31,242.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,686.33 | 26,555.87 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,311.17 | 31,867.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,867.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,867.05 / 24.5 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 191.20 | 191.20 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 191.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **191.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17631**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51741**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EROL MURATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI B.B., PD6, 1P, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **368/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,086.54 | 9,778.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,498.28 | 5,280.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,280.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,280.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,280.58 / 13 = **406.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 15.84 | 15.84 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 15.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18696**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1494**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBICA LUČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE 4/2, PD7, P**

**Katastarska parcela:** **1443 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -42,640.13 | 46,193.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,929.02 | 39,264.45 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,852.89 | 47,117.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,117.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,117.34 / 62 = **759.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 141.35 | 141.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 98.95 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **98.95 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18966**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57507**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN ŠUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI, OBJ. "MEDITERANCAPITAL", PD49, P4.**

**Katastarska parcela:** **4209/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,235.17 | 53,644.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,046.60 | 45,597.43 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,119.49 | 36,477.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,477.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,477.94 / 39 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 218.87 | 218.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 218.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15301**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23202**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GRIGORY KRYLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PAŠTROVSKI PUT; RAFAILOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **1408 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 388.64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 556,843.39 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -128,073.98 | 428,769.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -25,726.16 | 403,043.25 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -80,608.65 | 483,651.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 483,651.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 483,651.90 / 388.64 = **1,244.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 1,450.96 | 1,450.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 1,160.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,160.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15836**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24261**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TIGRAN POGOSYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. JADRANSKI PUT B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,826.05 | 54,217.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,132.57 | 46,084.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,216.92 | 55,301.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,301.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,301.50 / 44 = **1,256.85**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 331.81 | 331.81 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 331.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **331.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15841**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24278**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORKA DAMLJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; PD 5; P**

**Katastarska parcela:** **1397/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,986.62 | 48,758.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,313.73 | 41,444.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,444.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,444.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,444.46 / 41 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 124.33 | 124.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 99.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **99.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16595**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45156**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILUTIN MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO - obj. Marovića, PD12, 1P, parc.1870/9**

**Katastarska parcela:** **1870/9 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,128.33 | 11,408.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,247.99 | 6,160.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,160.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,160.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,160.68 / 15 = **410.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.48 | 18.48 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16605**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43490**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL SAVELYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KRŠ MEDINSKI, parc.138/1, PD 3, 1P**

**Katastarska parcela:** **138/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,964.82 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -3,294.72 | 18,670.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,800.52 | 15,869.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,869.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,869.59 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,869.59 / 15.33 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 95.22 | 95.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 95.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16849**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45716**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA KRYLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Gospoština; obj. "Anita" DOO; (obj. 1; PD 32; P 3);**

**Katastarska parcela:** **K P 2242 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -5,731.20 | 65,908.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,886.32 | 56,022.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,204.50 | 67,226.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,226.98 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,226.98 / 50 = **1,344.54**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 403.36 | 403.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 403.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **403.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17389**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47618**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBOMIR ĐURIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT,ZGRADA LJUBE BOŽOVIĆA,OBJ.BR.1,PD24,P4**

**Katastarska parcela:** **656 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,208.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -4,663.76 | 17,544.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,631.70 | 14,912.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,912.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,912.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,912.94 / 15.5 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 89.48 | 89.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 89.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **89.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17654**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51876**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR IAKOVLEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI B.B., Kamena njiva, PD15, 1P, obj. br.3**

**Katastarska parcela:** **77/9 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,128.33 | 11,408.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,818.42 | 5,590.25 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,118.05 | 4,472.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,472.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,472.20 / 15 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.18 | 11.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 11.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19253**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57467**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIJA RAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ.Ćipranića, OBJ.BR.1, PD5, 2P.**

**Katastarska parcela:** **456 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -752.22 | 11,784.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,010.24 | 5,774.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,774.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,774.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,774.54 / 15 = **384.97**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.44 | 14.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15844**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18712**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKA RADOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB.** **(557/02)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 66,625.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -14,657.54 | 51,967.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,795.15 | 44,172.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,172.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,172.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,172.51 / 46.5 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 132.52 | 132.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 92.76 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **92.76 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16618**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45006**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILY TRETIAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. "MCC engenering"; zgr. "MAXI"; PD 137; P5**

**Katastarska parcela:** **Budva 1529**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -18,053.28 | 102,301.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,345.29 | 86,956.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 86,956.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,956.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 86,956.63 / 84 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 521.74 | 521.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 521.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **521.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16876**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46659**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN LEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. DOSITEJEVA br.41, PD24, P1**

**Katastarska parcela:** **1772/4 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -24,586.85 | 49,918.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,487.81 | 42,430.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,486.19 | 50,917.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,917.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,917.13 / 52 = **979.18** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 152.75 | 152.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 122.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16877**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45760**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN MILENKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM (POSL. "M-TEL"); (OBJ. 1; PD 2; P); (1/2 OD 22 M2);**

**Katastarska parcela:** **Budva 2123/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,387.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -4,780.78 | 13,606.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -2,585.30 | 11,021.53 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,204.31 | 13,225.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,225.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,225.83 / 11 = **1,202.35** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 52.90 | 52.90 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 52.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **52.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17127**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47178**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA KODRUL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI, OBJ."GRUPA 219", PD31, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1285/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,914.50 | 65,292.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,793.90 | 55,498.79 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,099.76 | 66,598.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,598.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,598.55 / 49 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 399.59 | 399.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 399.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **399.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17401**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50509**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILADIN BUBANJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VUKA DOJČEVIĆA BB., LAZI**

**Katastarska parcela:** **242 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 225 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 322,380.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -38,685.60 | 283,694.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 390/445 | bodova | 0.87 % | -36,880.27 | 246,814.13 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 49,362.83 | 197,451.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 197,451.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 197,451.30 / 225 = **877.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 592.35 | 592.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 414.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **414.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17926**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50657**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR BABESHKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, OBJ. RAŽNATOVIĆA, PD 13, P1, OBJ.1 (1/2 OD 52)**

**Katastarska parcela:** **797/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -8,195.62 | 29,057.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,358.58 | 24,698.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,698.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,698.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,698.61 / 26 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 148.19 | 148.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 148.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **148.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17936**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48588**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CLAUDIO FLAVIO MULLER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS BREŽINE, OBJ."PEROVIĆ", PETROVAC, PD3, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **894/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,872.19 | 11,500.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,290.28 | 6,210.33 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,242.07 | 7,452.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,452.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,452.39 / 16 = **465.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 22.36 | 22.36 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 22.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18196**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51327**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DENIZ AKYUZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BORETI - UL. ALEKSE ŠANTIĆA B.B., PD2, 1P, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **741 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,713.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -21,881.24 | 106,831.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 340/445 | bodova | 0.76 % | -25,639.67 | 81,192.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 81,192.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 81,192.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 81,192.29 / 77 = **1,054.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 324.77 | 324.77 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 324.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **324.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18202**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54203**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKA POTPARA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JAZ, EKSKLUZIVNA ZONA PD1, P. (susvojina 1/4 od 92m2)**

**Katastarska parcela:** **49 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -17,136.29 | 15,818.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,372.72 | 13,445.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,689.08 | 16,134.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,134.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,134.47 / 23 = **701.50**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 48.40 | 48.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 38.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **38.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18475**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45677**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA LUBINETS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING"DOO, PD 27 ( 1/8 OD 82M2)**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,133.90 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -685.36 | 16,448.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 340/445 | bodova | 0.76 % | -3,947.65 | 12,500.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,500.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,500.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

12,500.89 / 10.25 = **1,219.60**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 50.00 | 50.00 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 50.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **50.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18739**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52985**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HAKAN CIMEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA POLJE, OBJ." STANGO", PD17, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1496/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -3,266.78 | 51,179.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,676.94 | 43,502.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,502.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,502.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,502.67 / 38 = **1,144.81**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 261.02 | 261.02 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 261.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **261.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18996**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57765**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALIKO DZHEDZHEYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT (KOD SEMAFORA), OBJ."STAN PROJEKT", PD33, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2072 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -7,737.12 | 69,634.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,445.11 | 59,188.97 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,837.79 | 71,026.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,026.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 71,026.76 / 54 = **1,315.31** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 426.16 | 426.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 426.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **426.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19002**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56478**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR BULAJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, BLOKARICA, PD7, PN.**

**Katastarska parcela:** **626/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -16,806.74 | 56,266.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,439.91 | 47,826.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,826.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,826.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,826.15 / 51 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 286.96 | 286.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 286.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **286.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15860**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33721**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR LUTOSHKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, ST.BR.D1**

**Katastarska parcela:** **921/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -6,418.94 | 39,430.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,914.60 | 33,516.06 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,703.21 | 26,812.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,812.85 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,812.85 / 32 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 160.88 | 160.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 160.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **160.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16126**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27281**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA VRBICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RASADNICI; VELJI VINOGRADI; ZGR. BR. 2; UL. 1; ST. BR. 14; OBJ. MERCUR EVROPA**

**Katastarska parcela:** **737**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -10,086.91 | 52,956.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,943.44 | 45,012.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,012.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,012.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,012.84 / 44 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 270.08 | 270.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 270.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **270.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16377**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42308**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRČETA ČAGOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN (LAZI); PD 4; P**

**Katastarska parcela:** **928/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -17,623.44 | 41,121.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,168.20 | 34,953.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,953.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,953.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,953.16 / 41 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 104.86 | 104.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 73.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **73.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16625**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43618**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA KARASEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI; Obj. TAMBURIĆA; PD 21; P2**

**Katastarska parcela:** **673**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,479.22 | 34,071.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,110.80 | 28,961.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,961.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,961.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,961.19 / 29 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 173.77 | 173.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 173.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16640**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43439**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA NEUMYVAICHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. "NIVEL INVEST"; PD 18; P4**

**Katastarska parcela:** **1433/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 109 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 156,175.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -15,617.52 | 140,557.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -21,083.65 | 119,474.03 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -23,894.81 | 143,368.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 143,368.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

143,368.83 / 109 = **1,315.31**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 860.21 | 860.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 860.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **860.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16894**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44697**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN DVOJAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **Pržno - Sveti Stefan; prizemna zgrada 2**

**Katastarska parcela:** **KP 959 KO Sveti Stefan**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,417.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -14,208.60 | 14,208.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,246.39 | 6,962.21 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -3,481.11 | 10,443.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,443.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,443.32 / 34 = **307.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 26.11 | 26.11 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 26.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17154**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47214**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAMIZA AGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA BB.; obj. Dedić; PD 164; PN; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 1690/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,439.19 | 35,977.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,396.64 | 30,580.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,580.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,580.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

30,580.97 / 31 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 183.49 | 183.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 183.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **183.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17420**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50632**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEDA JUNČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO, obj. 1, PD47, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **520/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,863.58 | 54,045.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,106.78 | 45,938.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,938.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,938.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,938.43 / 46 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 275.63 | 275.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 275.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **275.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17680**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49447**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MLADEN MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA, PETROVAC, PD 25,P1**

**Katastarska parcela:** **814/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,614.09 | 77,786.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,668.01 | 66,118.71 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -33,059.35 | 99,178.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 99,178.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 99,178.06 / 61 = **1,625.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 595.07 | 595.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 595.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **595.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18763**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54627**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AGIM NRECAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA, obj"ELMOS"doo. PD20, PN.**

**Katastarska parcela:** **1682/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -22,437.65 | 54,933.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,240.03 | 46,693.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,693.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,693.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,693.52 / 54 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 140.08 | 140.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 112.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **112.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19016**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57947**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA JANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET,SVETI STEFAN , PD 7,P2 ( 1/2 OD 41M2)**

**Katastarska parcela:** **1334/16 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 20.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 29,372.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | 13% | -3,818.41 | 25,553.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -3,833.10 | 21,720.89 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -10,860.44 | 32,581.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 32,581.33 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,581.33 / 20.5 = **1,589.33**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 195.49 | 195.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 195.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **195.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19281**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56008**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY TOLSTIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI,ŽRTAVA FAŠIZMA bb. zgr. "NORMA"; PD79. P4.**

**Katastarska parcela:** **735/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -7,479.22 | 75,623.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,343.48 | 64,279.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,279.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,279.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,279.71 / 58 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 385.68 | 385.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 385.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **385.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15362**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26315**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDER,LJUDMILA,TATIANA,ELIZAVETA JAKIMOV,DUNILOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,027.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -16,964.35 | 89,062.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,359.43 | 75,703.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 75,703.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,703.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 75,703.42 / 74 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 454.22 | 454.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 454.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **454.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16387**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41771**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADEK LEHKY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; Obj. Jeličića; PD 51; P5**

**Katastarska parcela:** **1629/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -13,539.96 | 76,726.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,508.97 | 65,217.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,217.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,217.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

65,217.47 / 63 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 391.30 | 391.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 391.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **391.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16650**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43818**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY, VALENTINA MISHENKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; Obj. Bojanić; PD 37; P4**

**Katastarska parcela:** **620/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,141.26 | 73,961.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,094.17 | 62,866.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,866.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,866.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,866.97 / 58 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 377.20 | 377.20 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 377.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **377.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17967**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24676**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA STRELKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK; SV.STEFAN, PD16, P2**

**Katastarska parcela:** **655 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -7,737.12 | 43,843.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,576.55 | 37,267.13 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -18,633.56 | 55,900.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,900.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,900.69 / 36 = **1,552.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 335.40 | 335.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 335.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **335.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18230**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52400**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **UNSAL DURU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. NARODNOG FRONTA B.B., PD13, P2, zgr. br.1 (susvojina 1/2 od 43m2)**

**Katastarska parcela:** **137/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,772.47 | 28,032.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,204.91 | 23,827.82 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,765.56 | 19,062.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,062.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,062.26 / 21.5 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 114.37 | 114.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 114.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **114.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18766**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53353**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZABEL KASAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA,OBJ. "DMD INŽINJERING" , PD44, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,152.16 | 59,891.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,983.66 | 50,907.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,907.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,907.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,907.38 / 44 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 305.44 | 305.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 305.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **305.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19305**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58106**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA VAKHITOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVA PROLETERSKA S-41, PD85, P2, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1772/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -13,239.07 | 26,879.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,031.90 | 22,847.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,847.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,847.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,847.43 / 28 = **815.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 137.08 | 137.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 137.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **137.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15367**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26377**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVEL MEGREBYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI**

**Katastarska parcela:** **1424**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,233.15 | 58,974.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,846.11 | 50,127.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,127.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,127.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,127.94 / 49 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 300.77 | 300.77 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 300.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **300.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15373**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26562**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY,EKATERINA,ANASTASIJA TITAROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; ZGR. 1, PD5, P1**

**Katastarska parcela:** **964**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,023.68 | 42,124.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,318.65 | 35,805.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,805.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,805.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,805.67 / 35 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 214.83 | 214.83 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 214.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **214.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15653**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24851**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LADA OKULOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO II - Obj. S.Kneževića,ul.1,sp.4,st.br.24**

**Katastarska parcela:** **617/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,983.66 | 38,298.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,744.81 | 32,553.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,553.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,553.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,553.93 / 33 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 195.32 | 195.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 195.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **195.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15654**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24857**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSEJ BALAKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA; IZA HOT. PRESTIGE 3 ZGRADA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -15,646.18 | 58,859.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,828.91 | 50,030.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,006.10 | 60,036.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,036.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

60,036.61 / 52 = **1,154.55**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 360.22 | 360.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 360.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **360.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16923**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44534**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN ČAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, zgr.DMD INŽENJERING, PD12, P**

**Katastarska parcela:** **555/21**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,162.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -3,861.40 | 51,301.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -9,747.27 | 41,554.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,554.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,554.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,554.14 / 33 = **1,259.22** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 166.22 | 166.22 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 166.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16929**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45263**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA SKVORTSOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; obj. "MONBEACH"; PD 1; 2P**

**Katastarska parcela:** **Bečići 965/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,162.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,067.91 | 49,094.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -22,583.65 | 26,511.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,511.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,511.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,511.24 / 66 = **401.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 79.53 | 79.53 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 79.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17193**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51824**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SUZANA TOMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA, obj. "BSP", PD 1, 1P, susvojina 1/2 od 17m2**

**Katastarska parcela:** **1260/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,104.30 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -1,705.03 | 5,399.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,483.66 | 2,915.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,915.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,915.60 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,915.60 / 8.5 = **343.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 8.75 | 8.75 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 8.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17448**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48799**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA BARANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRŽNI CENTAR, OBJ."TRADEUNIQUE", PD159, P6, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2058/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,705.50 | 44,875.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,731.29 | 38,144.00 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,628.80 | 45,772.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,772.80 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,772.80 / 36 = **1,271.47**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 274.64 | 274.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 274.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **274.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17449**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50650**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RUSLAN TROFYMCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA, PD75, P5, OBJ.1 (1/2 OD 41)**

**Katastarska parcela:** **2220 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,372.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -1,762.34 | 27,610.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,141.51 | 23,468.55 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,693.71 | 28,162.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,162.26 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,162.26 / 20.5 = **1,373.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 168.97 | 168.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 168.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **168.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17979**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48677**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR GOLIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.BABIN DO, OBJ."BANEX"DOO, PD 27, PN**

**Katastarska parcela:** **1865/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -5,587.92 | 37,396.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,609.41 | 31,786.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,786.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,786.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,786.67 / 30 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 190.72 | 190.72 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 190.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **190.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17985**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51077**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY FOMIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Rozino ( obj. Pajković)**

**Katastarska parcela:** **1417/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,161.51 | 47,583.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,137.49 | 40,445.79 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,089.16 | 48,534.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,534.95 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,534.95 / 41 = **1,183.78**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 291.21 | 291.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 291.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **291.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18248**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47517**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA REVINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA, NAS. DUBOVICA, OBJ. "FRANETA GRADNJA", PD1, SU, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **507/14 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -2,256.66 | 12,787.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,882.36 | 6,905.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,905.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,905.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,905.38 / 18 = **383.63**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 20.72 | 20.72 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 20.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19061**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56272**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA ČUKVAS-ŽIGIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD, PD1, P. (susvojina 28/50 od 36m2)**

**Katastarska parcela:** **2834 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 20.16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 33,699.46 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -14,153.77 | 19,545.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -3,713.68 | 15,832.00 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -7,916.00 | 23,748.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 23,748.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

23,748.01 / 20.16 = **1,177.98**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 94.99 | 94.99 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 94.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **94.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19062**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58118**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OKSANA ZINGG**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI BB.; obj. Šoljaga; PD 29; P1**

**Katastarska parcela:** **1229 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -5,301.36 | 47,712.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,156.84 | 40,555.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,555.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,555.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,555.40 / 37 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 243.33 | 243.33 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 243.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **243.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15924**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27233**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SEVASTIYANOV, IRINA SEVASTIYANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT - obj. Kozomore**

**Katastarska parcela:** **1418/13 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 336 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 481,420.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -154,054.66 | 327,366.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 430/445 | bodova | 0.96 % | -13,094.65 | 314,271.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 314,271.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 314,271.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 314,271.50 / 336 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,885.63 | 1,885.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,885.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,885.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16170**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28583**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALYA ALEKSEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB OBJ. PRIBILOVIĆ, PD30**

**Katastarska parcela:** **663/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,617.05 | 45,262.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,789.32 | 38,472.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,472.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,472.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,472.83 / 39 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 230.84 | 230.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 230.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **230.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16934**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43015**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JEVGENIJE PAVLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. PRVOMAJSKA bb - obj. Burića, parc.1944**

**Katastarska parcela:** **1944 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 113 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 161,906.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -22,666.90 | 139,239.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,885.93 | 118,353.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 118,353.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 118,353.58 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

118,353.58 / 113 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 710.12 | 710.12 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 710.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **710.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17209**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51583**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADISI SITESI GULLER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Velji Vinogradi ( obj. "BURICO ING PRO"), PD83, PN, zgr.br.1**

**Katastarska parcela:** **735/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -9,456.48 | 85,108.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,766.25 | 72,342.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,342.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,342.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,342.07 / 66 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 434.05 | 434.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 434.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **434.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17471**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48171**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA KALUĐEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Cara Dušana 2, Stari grad; porod. stamb. zgrada 1; susvojina od 1/4 na 86 m2**

**Katastarska parcela:** **KP 2699 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -12,938.18 | 17,867.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,680.05 | 15,186.96 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -7,593.48 | 22,780.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,780.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,780.45 / 21.5 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 136.68 | 136.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 136.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19070**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56408**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA ANĐIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD59, P.**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,418.47 | 45,863.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,879.59 | 38,984.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,984.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,984.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,984.34 / 33 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 233.91 | 233.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 233.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **233.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15406**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22321**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIVNA VUKSANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB - IZNAD MANASTIRA** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -27,008.28 | 66,123.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,918.56 | 56,205.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,205.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,205.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,205.16 / 65 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 337.23 | 337.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 337.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **337.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15414**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22110**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIS VUJIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M - Obj.Kolarevića "VIŠE MASLINA" 429/04 pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56.67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,196.78 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -14,615.42 | 66,581.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,987.20 | 56,594.15 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,318.83 | 67,912.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,912.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,912.98 / 56.67 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 407.48 | 407.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 407.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **407.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15675**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23962**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY,VICTOR PETROSYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,221.31 | 32,897.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,934.56 | 27,962.52 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,592.50 | 33,555.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,555.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,555.03 / 28 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 201.33 | 201.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 201.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **201.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15683**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18567**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDICA DAŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT- BLOKARICA - obj. N.Đokića, PD 9, P3**

**Katastarska parcela:** **BUDVA 626/20**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -14,499.94 | 51,408.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,711.33 | 43,697.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,697.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,697.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,697.53 / 46 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 131.09 | 131.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 104.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **104.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15932**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27838**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR,TATYANA TARATUNIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.KRŠ MEDINSKI BB,ST.BR.E4/L5,SP.V,OBJ.DOO,,AV PROPERTIES,,**

**Katastarska parcela:** **445,444,386**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -13,110.12 | 74,290.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,143.60 | 63,147.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,147.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,147.08 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

63,147.08 / 61 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 378.88 | 378.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 378.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **378.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16188**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 992**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAŽO VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA S 41; ST.BR. 16**

**Katastarska parcela:** **1772/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41.42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 59,346.58 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -20,177.84 | 39,168.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,875.31 | 33,293.43 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,658.69 | 39,952.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,952.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,952.11 / 41.42 = **964.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 119.86 | 119.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 95.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16693**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24809**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY CHAYKOVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI, parc.36**

**Katastarska parcela:** **36 Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 398 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 570,254.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -68,430.53 | 501,823.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 480/445 | bodova | 1.07 % | 35,127.67 | 536,951.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 536,951.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 536,951.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

536,951.54 / 398 = **1,349.12**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 3,221.71 | 3,221.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 3,221.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3,221.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16703**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44141**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNA LITTSA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - PD147, P4, (potes Zaobilaznica) - obj. "Mercur Evropa"**

**Katastarska parcela:** **737/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,009.35 | 53,601.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,040.16 | 45,560.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,560.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,560.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,560.89 / 43 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 273.37 | 273.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 273.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **273.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17218**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49743**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANICA SPIRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **Mainski put, obj.Peković ; PD 6; 1P**

**Katastarska parcela:** **386/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 43,461.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,823.09 | 35,638.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -6,771.32 | 28,867.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,867.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,867.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,867.19 / 26 = **1,110.28** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 115.47 | 115.47 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 115.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17760**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52168**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLII GUDAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, OBJ."M.TAMBURIĆA", PD25, PD1, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 41m2**

**Katastarska parcela:** **955/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,372.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -5,580.76 | 23,791.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,568.75 | 20,222.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,222.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,222.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,222.90 / 20.5 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 121.34 | 121.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 121.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **121.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18029**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51164**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OSMAN ALACAKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Ul. Maslina, ul. 2, st. br. 40, Bijeli do (obj. "DMD INŽINJERING" DOO), PD17, P2, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 42 m2)**

**Katastarska parcela:** **1773/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,106.22 | 27,982.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,197.39 | 23,785.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,785.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,785.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

23,785.20 / 21 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 142.71 | 142.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 142.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18030**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51200**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORO TABAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, PD6, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1826/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -13,181.76 | 44,130.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,619.54 | 37,510.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,510.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,510.70 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,510.70 / 40 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 225.06 | 225.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 225.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **225.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18282**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45076**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY SMIRNOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj."GALOP INŽINJERING"doo. PD51, P5.**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,553.34 | 85,280.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,792.04 | 72,488.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,488.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,488.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,488.22 / 62 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 434.93 | 434.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 434.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **434.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18292**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54430**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠANKA MEDENICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA, OBJ."D INŽENJERING", PD 89, P6 (susvojina 1/2 od 54 m2)**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,934.28 | 36,751.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,512.70 | 31,238.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,238.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,238.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,238.62 / 27 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 187.43 | 187.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 187.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **187.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18554**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47016**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN ĐURĐIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj.SINDIKAT-a UPRAVE POLICIJE CG. PD102, 1P**

**Katastarska parcela:** **555/7,KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -760.58 | 10,104.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,153.46 | 4,951.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,951.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,951.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,951.36 / 13 = **380.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 12.38 | 12.38 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 12.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18567**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52560**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANKA BOGETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, POTES SJENOKOS, OBJ."BUILD", PD105, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **461/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 109 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 156,175.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -9,370.51 | 146,804.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,020.70 | 124,783.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 124,783.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 124,783.98 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

124,783.98 / 109 = **1,144.81**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 748.70 | 748.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 748.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **748.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19090**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55997**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA KALUGINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE; OBJ. DOO "VEKTOR PLUS"; PD6, P1.**

**Katastarska parcela:** **355/1 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -12,236.11 | 75,164.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,274.70 | 63,889.98 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,778.00 | 51,111.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,111.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,111.99 / 61 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 306.67 | 306.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 306.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **306.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19092**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23297**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILY GOGUZEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI, PD1(54M2), PD2(51M2), PD3(52M2), PD4(49M2), PD5(51M2), PD6(49M2),PD7(51M2), PD8(49M2), PD12(47M2)**

**Katastarska parcela:** **1414 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 453 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 649,058.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -97,358.76 | 551,699.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -82,754.95 | 468,944.69 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -93,788.94 | 562,733.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 562,733.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 562,733.63 / 453 = **1,242.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 3,376.40 | 3,376.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 3,376.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3,376.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19347**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56588**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LUKA BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, OBJ."D INŽINJERING"DOO, PD163, P5.**

**Katastarska parcela:** **1533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,977.26 | 96,885.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,532.89 | 82,353.05 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,470.61 | 98,823.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 98,823.65 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

98,823.65 / 69 = **1,432.23**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 296.47 | 296.47 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 237.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **237.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15419**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14667**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVANKA MIRJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI BB.(ZGR."ADOC"-OBJ.I/E,BR.10)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40.58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,143.02 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -14,535.76 | 43,607.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,541.09 | 37,066.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,066.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,066.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,066.18 / 40.58 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 222.40 | 222.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 222.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **222.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16213**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 31007**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY KRAYNOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **1431/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -9,800.35 | 44,646.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,696.91 | 37,949.14 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -18,974.57 | 56,923.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,923.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,923.71 / 38 = **1,497.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 341.54 | 341.54 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 341.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **341.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16465**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46749**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA PAGITZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 64; P3**

**Katastarska parcela:** **Budva 2066**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -643.57 | 8,550.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,360.62 | 4,189.61 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -837.92 | 5,027.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,027.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,027.54 / 11 = **457.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.57 | 12.57 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 12.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16971**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42840**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMIR MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ZAOBILAZNICA (zgr. do groblja) obj."GP Progres", parc.671**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -8,381.88 | 47,497.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,124.60 | 40,372.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,372.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,372.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,372.72 / 39 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 242.24 | 242.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 242.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **242.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17779**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49950**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAŠA PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI, PETROVAC , PD 25, P1 ( 1/2 OD 51M2)**

**Katastarska parcela:** **508/6 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,115.10 | 31,421.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,713.20 | 26,708.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,708.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,708.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,708.11 / 25.5 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 160.25 | 160.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 160.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **160.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18309**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55132**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN RAŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj. SINDIKATA UPRAVE POLICIJE CG. PD22, P3.**

**Katastarska parcela:** **466/25 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,897.22 | 93,533.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,029.98 | 79,503.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 79,503.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,503.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,503.21 / 68 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 477.02 | 477.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 477.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **477.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19366**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11371**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ČEDOMIR VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PAŠTROVSKA BR. 11; RAFAILOVIĆI; OBJ. BR. 2**

**Katastarska parcela:** **1357 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38.47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,153.23 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -11,896.69 | 20,256.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -9,318.00 | 10,938.53 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,187.71 | 13,126.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,126.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,126.23 / 38.47 = **341.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 39.38 | 39.38 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 39.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **39.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15975**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33339**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MINZAKIR LOTFULLIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "Budva Inženjering", PD 15, P2**

**Katastarska parcela:** **381/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 107 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 153,309.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -18,397.15 | 134,912.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,236.87 | 114,675.58 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 22,935.12 | 91,740.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 91,740.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 91,740.46 / 107 = **857.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 550.44 | 550.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 550.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **550.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16220**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28527**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA MOSHENSKAYA, EVGENY MOSHENSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; P2, PD25**

**Katastarska parcela:** **361**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,393.25 | 54,217.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,132.57 | 46,084.58 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,216.92 | 36,867.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,867.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,867.66 / 43 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 221.21 | 221.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 221.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **221.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16479**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46464**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **WJATSCHESLAW KUBYSTA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO; REŽEVIĆI I; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **Reževići I 3000/31**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | 38% | -3,811.25 | 6,218.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -2,860.44 | 3,357.91 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -1,678.96 | 5,036.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 5,036.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 5,036.87 / 12 = **419.74** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 15.11 | 15.11 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 15.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16726**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44353**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY KLIMAKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET; SVETI STEFAN; PD 1; SU**

**Katastarska parcela:** **Sveti Stefan 1159/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,072.58 | 42,941.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,441.15 | 36,499.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,299.97 | 43,799.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,799.84 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,799.84 / 37 = **1,183.78**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 262.80 | 262.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 262.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **262.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16740**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22115**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR KUZNETSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT (obj. "M-tel"), parc.2123/2**

**Katastarska parcela:** **2123/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,729.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -14,768.59 | 62,960.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -11,962.55 | 50,998.26 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,199.65 | 61,197.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,197.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

61,197.91 / 46.5 = **1,316.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 244.79 | 244.79 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 244.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **244.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16997**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42397**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATERINA RYAZANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. OBALA b.b., parc.814/3**

**Katastarska parcela:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | 11% | -1,103.26 | 8,926.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -4,552.44 | 4,373.91 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,186.95 | 6,560.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 6,560.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,560.86 / 12 = **546.74**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 16.40 | 16.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 16.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16999**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46918**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELVIRA PUPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; zgr. "CG FOND SOLIDARNOSTI"; PD 78; P6; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 555/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -6,877.44 | 50,434.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,565.18 | 42,869.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,869.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,869.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,869.38 / 40 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 128.61 | 128.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 64.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **64.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17254**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43776**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER LUNEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI BB, PD3, 4P, OBJ. BR. 1, SUSVOJINA 1/3 OD 47m2**

**Katastarska parcela:** **1355/1 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 15.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 13,088.63 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | 11% | -1,439.75 | 11,648.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -5,940.93 | 5,707.95 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,853.98 | 8,561.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 8,561.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,561.93 / 15.66 = **546.74**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 21.40 | 21.40 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 21.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17257**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52009**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVLINA KRČMAREVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I; PD 5; P2; ZGR. BR. 1; (susvojina 1/2 od 97m2)**

**Katastarska parcela:** **519/2 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 69,490.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,728.71 | 59,762.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,964.31 | 50,797.77 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,159.55 | 40,638.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,638.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,638.22 / 48.5 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 243.83 | 243.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 243.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **243.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17261**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16358**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOMIR KANDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo LAPČIĆI**

**Katastarska parcela:** **1909,1910 ko Maine**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 183.05 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 262,274.04 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -13,113.70 | 249,160.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -37,374.05 | 211,786.29 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 63,535.89 | 148,250.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 148,250.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

148,250.40 / 183.05 = **809.89**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 889.50 | 889.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 889.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **889.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17790**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 857**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGOLJUB DUČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT", PD42, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2073 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,312.73 | 57,297.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,594.65 | 48,703.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,740.60 | 58,443.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,443.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,443.63 / 43 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 350.66 | 350.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 350.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18055**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45010**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DZMITRY YERMALOVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT b.b. (put za nas. LAZI) PD 1, P. (susvojina 1/5 od 34m2)**

**Katastarska parcela:** **690/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,683.44 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -2,443.88 | 3,239.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -1,490.20 | 1,749.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,749.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,749.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,749.36 / 6.8 = **257.26**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 5.25 | 5.25 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 5.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18858**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54815**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN FEDOTOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR** **( 1/2 OD 55m2)**

**Katastarska parcela:** **329/5 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,402.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -6,304.32 | 33,097.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,964.65 | 28,133.03 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,626.61 | 22,506.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,506.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,506.42 / 27.5 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 135.04 | 135.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 135.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **135.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19127**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46497**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR IAKOVLEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, IVANOVIĆI BB ,STAM.KOMPL.BECICI ONE, PD68, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **75/12 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 127 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 181,965.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -3,639.31 | 178,326.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -26,748.94 | 151,577.34 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 30,315.47 | 121,261.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 121,261.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 121,261.88 / 127 = **954.82** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 727.57 | 727.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 727.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **727.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15460**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19995**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODANKA PJETRI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA (1766/02)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -16,620.48 | 66,481.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,972.29 | 56,509.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,509.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,509.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,509.63 / 58 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 339.06 | 339.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 339.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **339.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15464**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17585**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SILVANA PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. JADRANSKI PUT BB. (ZGR. PREKO PUTA "SLOVENSKE PLAŽE"); 50M2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -16,477.20 | 55,162.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,274.42 | 46,888.38 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,377.68 | 56,266.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,266.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,266.06 / 50 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 168.80 | 168.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 118.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **118.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15985**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29557**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR ŠORE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA, MAGAZINI**

**Katastarska parcela:** **404 ko Buljarica I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,222.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -45,133.20 | 30,088.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,513.32 | 25,575.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,575.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,575.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,575.48 / 52.5 = **487.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 153.45 | 153.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 153.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **153.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15991**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24688**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY PARAMONOV, LARISA PARAMONOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC OBJ.2 GARAŽA G 12**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -3,610.66 | 16,448.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,566.33 | 8,882.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,882.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,882.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,882.21 / 24 = **370.09**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 26.65 | 26.65 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 26.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16242**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23394**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA KHESTANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M; k.p. 140/8**

**Katastarska parcela:** **140/8**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -12,379.39 | 56,395.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,459.25 | 47,935.76 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,587.15 | 57,522.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,522.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

57,522.91 / 48 = **1,198.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 345.14 | 345.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 345.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **345.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17539**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51211**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEI GREBNEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Trg slobode br.4, PD28, P2, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1443 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 46 god. | | | 46% | -31,636.22 | 37,138.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,570.73 | 31,567.45 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,313.49 | 37,880.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,880.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,880.94 / 48 = **789.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 227.29 | 227.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 227.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **227.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17546**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49218**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUBOV KRASNOSHCHEKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KRŠ MEDINSKI, PD2, SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **209/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,754.88 | 72,213.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,831.97 | 61,381.15 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,276.23 | 73,657.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,657.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

73,657.38 / 60 = **1,227.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 441.94 | 441.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 441.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **441.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17814**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49824**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIACHESLAV LYULEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, PRVOMAJSKA , PD 5, SU**

**Katastarska parcela:** **1898/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -1,872.19 | 9,829.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,521.34 | 5,307.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,307.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,307.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,307.66 / 14 = **379.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 15.92 | 15.92 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 15.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18081**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55372**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR GRDINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, UL I BR.2, ULAZ B,obj."GALOP INŽINJERING", PD72, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,496.03 | 83,904.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,585.72 | 71,319.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 71,319.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,319.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 71,319.05 / 61 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 213.96 | 213.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 106.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **106.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19141**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56775**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADAN VUKČEVIČ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, POTES SJENOKOS, OBJ. "BUIL D", PD27, P.**

**Katastarska parcela:** **461/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -3,954.53 | 61,954.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,293.14 | 52,661.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,661.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,661.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,661.13 / 46 = **1,144.81**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 315.97 | 315.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 315.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **315.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19410**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46578**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENII VARLAMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD397, 2P.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -434.62 | 10,430.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,319.70 | 5,111.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,111.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,111.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,111.08 / 13 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.78 | 12.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15996**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30007**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKA PEJAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA II,SP.I**

**Katastarska parcela:** **1637**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -36,708.34 | 50,692.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,603.87 | 43,088.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,088.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,088.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,088.59 / 61 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 258.53 | 258.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 258.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **258.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16001**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30733**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVANA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SUNCA,ST.BR.16,PD 18,SP.IV,OBJ. "MF INVEST", DOO**

**Katastarska parcela:** **1605**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,531.08 | 59,676.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,951.42 | 50,724.70 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,144.94 | 60,869.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,869.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,869.64 / 49 = **1,242.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 365.22 | 365.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 365.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **365.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17024**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43790**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVEL MITROFANOV PETROVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 2; P; zgr. 22**

**Katastarska parcela:** **2922/2 ko Budva**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 190 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 272,232.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -19,056.24 | 253,175.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -37,976.36 | 215,199.40 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -107,599.70 | 322,799.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 322,799.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 322,799.09 / 190 = **1,698.94** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,936.79 | 1,936.79 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,936.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,936.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17025**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28692**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA VLADIMIR NIKITINA SHACHENOK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA; PD 5; 1P**

**Katastarska parcela:** **2093 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,223.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -2,499.04 | 16,724.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,693.20 | 9,031.15 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,806.23 | 10,837.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,837.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

10,837.38 / 23 = **471.19**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 32.51 | 32.51 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 32.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **32.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17035**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 5851**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO RISTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA; PODKOŠLJUN; obj. "NINAVEX"; (zgr. Sunca); PD 63; P**

**Katastarska parcela:** **894/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -11,003.90 | 34,845.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,226.85 | 29,618.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,618.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,618.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,618.84 / 32 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 88.86 | 88.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 44.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **44.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17284**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51490**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ADELIIA ABUBEKIAROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI B.B., BEČIĆI, obj. Ćipranića, PD3, 1P, zgr. br.1**

**Katastarska parcela:** **135/5 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,053.11 | 10,648.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,597.21 | 9,050.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,050.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,050.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,050.88 / 14 = **646.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 22.63 | 22.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 22.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17567**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51348**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA BABINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Blok, Barski put, PD15, P, OBJ.BR. 1**

**Katastarska parcela:** **637/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | | 35% | -22,566.60 | 41,909.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,286.41 | 35,622.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,622.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,622.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,622.99 / 45 = **791.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 213.74 | 213.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 213.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **213.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18097**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55923**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN FATIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, P, PD1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1501/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -14,843.81 | 38,169.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,725.47 | 32,444.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,444.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,444.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,444.32 / 37 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 194.67 | 194.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 194.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **194.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18361**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55458**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADENKA BJELICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA, PD127, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1690/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -15,732.14 | 71,668.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,750.30 | 60,918.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,918.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,918.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

60,918.36 / 61 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 182.76 | 182.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 91.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **91.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19422**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57028**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KONSTANTIN VORONOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, MORNARSKA, OBJ. "UNITRADE INVEST", PD75, P3. (susvojina 1/2 od 44m2)**

**Katastarska parcela:** **1181/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -630.43 | 30,891.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,633.68 | 26,257.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,257.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,257.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,257.49 / 22 = **1,193.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 157.54 | 157.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 157.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **157.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19432**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57991**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA MARI LALICHIKJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **KULJAČE, PD1, 1P. (susvojina 1/3 od 90m2).**

**Katastarska parcela:** **810/2 KO KULJAČE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -3,510.36 | 21,563.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -10,997.46 | 10,566.18 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 3,169.86 | 7,396.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,396.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,396.33 / 30 = **246.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 18.49 | 18.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 18.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15489**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20104**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TOMISLAV RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT (iznad benz.pumpe - obj. Bodico-company),st.11**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -11,534.04 | 38,613.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,792.09 | 32,821.87 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,564.37 | 39,386.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,386.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,386.24 / 35 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 236.32 | 236.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 236.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16014**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33162**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA BAVYKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BREŽINE, PETROVAC, PD 25, P1**

**Katastarska parcela:** **894/2 ko Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -12,665.95 | 84,764.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,714.67 | 72,049.78 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -14,409.96 | 86,459.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,459.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

86,459.74 / 68 = **1,271.47**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 518.76 | 518.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 518.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **518.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16026**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34181**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA TSYGANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA)ST.BR.29,SP.IV,UL.3,(OBJ.MERCUR EVROPA)**

**Katastarska parcela:** **737,3077/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -9,241.56 | 52,368.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,855.33 | 44,513.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,513.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,513.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,513.51 / 43 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 267.08 | 267.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 267.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **267.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16273**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42336**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELVIRA SADRETDINOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o, parc.618/1**

**Katastarska parcela:** **618/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,510.83 | 68,860.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,329.06 | 58,531.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,531.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,531.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,531.31 / 54 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 351.19 | 351.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 351.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **351.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16780**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46507**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JAMES PATRICK MARTIN FLYNN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA (OBJ. MIROVIĆA); (OBJ. 1; PD 7; P 2); (1/2 OD 153 M2);**

**Katastarska parcela:** **K P 2523/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 109,609.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -8,768.74 | 100,840.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,126.07 | 85,714.39 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -17,142.88 | 102,857.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 102,857.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

102,857.27 / 76.5 = **1,344.54**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 617.14 | 617.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 617.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **617.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16782**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46521**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAJA MRKAIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VINOGRADI (OBJ. LAZOVIĆA); (OBJ. 1; PD 14; P 2); (1/2 OD 49 M2);**

**Katastarska parcela:** **K P 1377/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -8,775.90 | 26,327.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,949.16 | 22,378.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,378.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,378.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,378.55 / 24.5 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 134.27 | 134.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 134.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **134.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17051**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43945**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILINKA JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB.**

**Katastarska parcela:** **Budva 133/10**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 92 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 131,817.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -55,363.39 | 76,454.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,468.13 | 64,986.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,986.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,986.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,986.08 / 92 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 194.96 | 194.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 97.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **97.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17303**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50036**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEKSANDR TREGUB**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA; obj. Ražnatovića; PD 33; PN; zgr. br. 2; (susvojina 1/2 od 39m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 797/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -6,146.71 | 21,792.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,268.93 | 18,523.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,523.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,523.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,523.95 / 19.5 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 111.14 | 111.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 111.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **111.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17837**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48863**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY ARTEMYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA, PD 5, 2P**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 11,701.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -819.08 | 10,882.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -5,005.77 | 5,876.34 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,938.17 | 8,814.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 8,814.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,814.51 / 14 = **629.61**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 26.44 | 26.44 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 26.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18110**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54375**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN KILIBARDA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA, PD1, P.**

**Katastarska parcela:** **1279 KO BULJARICA I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | 60% | -34,387.20 | 22,924.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -3,438.72 | 19,486.08 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -9,743.04 | 29,229.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 29,229.12 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,229.12 / 40 = **730.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 175.37 | 175.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 175.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **175.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18656**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52715**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR PROKOPENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.ZMAJEVA BR.6, OBJ." FRANETA INVEST" DOO, PD 23,P3**

**Katastarska parcela:** **2188 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,814.21 | 63,960.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,594.03 | 54,366.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,873.23 | 65,239.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,239.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,239.40 / 48 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 391.44 | 391.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 391.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **391.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15505**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20122**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EDINA MICHEL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO (kod kamionske pijace)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -13,468.32 | 53,873.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,080.99 | 45,792.29 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,158.46 | 54,950.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,950.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,950.75 / 47 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 329.70 | 329.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 329.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **329.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15517**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17109**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN JOVIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA - VELJI VINOGRADI 845/00**

**Katastarska parcela:** **Budva 797/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -17,795.38 | 59,575.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,936.37 | 50,639.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,639.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,639.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,639.45 / 54 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 151.92 | 151.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 121.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **121.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16030**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34329**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER SHIPITSYN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI; P3; ST. BR. 22**

**Katastarska parcela:** **1264 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -15,832.44 | 77,299.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,594.93 | 65,704.63 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,140.93 | 78,845.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,845.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 78,845.55 / 65 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 473.07 | 473.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 473.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **473.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16036**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33473**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIACHESLAV ANDREEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA BR. 3; PD24**

**Katastarska parcela:** **1765/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -29,615.98 | 46,322.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,948.36 | 39,374.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,374.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,374.06 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,374.06 / 53 = **742.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 236.24 | 236.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 236.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16038**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33476**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY BURKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA**

**Katastarska parcela:** **247**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 100 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 143,280.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -31,521.60 | 111,758.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,763.76 | 94,994.64 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 18,998.93 | 75,995.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,995.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

75,995.71 / 100 = **759.96**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 455.97 | 455.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 455.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **455.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16544**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44825**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOVAN KRASAVČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJNIĆI; KULJAČE; PD 1; SU**

**Katastarska parcela:** **Kuljače 808**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -6,963.41 | 70,407.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,561.17 | 59,846.62 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 17,953.99 | 41,892.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,892.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,892.64 / 54 = **775.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 251.36 | 251.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 251.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **251.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16553**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43287**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VEROLJUB IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD SPILE; SVETI STEFAN; PD5; P4 (1/4 od 141m2)**

**Katastarska parcela:** **1328/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,506.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -5,050.62 | 45,455.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,818.34 | 38,637.24 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -19,318.62 | 57,955.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,955.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,955.86 / 35.25 = **1,644.14** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 347.74 | 347.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 347.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **347.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16802**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44912**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBIŠA OBRADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT; Zgr. "NIVEL"; PD 25; P5; (susvojina 1/2 od 57m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 1433/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,834.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,491.83 | 36,342.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,451.45 | 30,891.53 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,178.31 | 37,069.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,069.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,069.83 / 28.5 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 111.21 | 111.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 88.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **88.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17059**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43549**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEPAN TEZGA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", parc.737**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -15,273.65 | 102,215.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,332.39 | 86,883.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 86,883.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,883.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

86,883.56 / 82 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 521.30 | 521.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 521.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **521.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17060**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34230**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA BUKREEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BREŽINE, obj."JELGRAD", PD8, P1, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **583**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -5,731.20 | 51,580.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,737.12 | 43,843.68 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,768.74 | 35,074.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,074.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,074.94 / 40 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 210.45 | 210.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 210.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17332**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50152**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR ORLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **TRAP, SVETI STEFAN , PD 3, SU**

**Katastarska parcela:** **461 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,566.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,030.99 | 20,535.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -10,473.16 | 10,062.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,062.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,062.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

10,062.45 / 27 = **372.68**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 25.16 | 25.16 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 25.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **25.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17857**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR ĐUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 91, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,011.32 | 8,182.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,173.07 | 4,009.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,009.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,009.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,009.42 / 11 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.02 | 10.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 10.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17868**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50074**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA IVANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, OBJ."CAR MONT" DOO, PD 34, 1P**

**Katastarska parcela:** **2113 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,521.16 | 9,344.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,765.56 | 4,578.68 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -915.74 | 5,494.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,494.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,494.42 / 13 = **422.65** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.74 | 13.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17870**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50155**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR POTKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD33, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 134 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 223,994.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -15,679.61 | 208,314.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -39,579.81 | 168,734.98 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -84,367.49 | 253,102.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 253,102.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 253,102.47 / 134 = **1,888.82** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 1,012.41 | 1,012.41 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 1,012.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,012.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18396**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53282**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **THOMAS FABIAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **LUČICE; PETROVAC; obj. "POTPOURRI DEVELOPMENT"; PD 1; 2P; (susvojina 1/2 od 14m2)**

**Katastarska parcela:** **1274/18 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,850.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -760.58 | 5,090.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,341.41 | 2,748.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,748.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,748.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,748.61 / 7 = **392.66**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 8.25 | 8.25 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 8.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18663**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51985**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARKO KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG ŽRTAVA FAŠIZMA, PD27, S, SUSVOJINA 8/31 OD 31m2**

**Katastarska parcela:** **604/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,686.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -1,069.82 | 5,616.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -842.49 | 4,774.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,774.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,774.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,774.09 / 8 = **596.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.94 | 11.94 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 11.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13909**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18833**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVKA LEČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI; obj. V. Rafailović; PD 4; P; (1/2 OD 45M2)**

**Katastarska parcela:** **1387 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,238.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -7,414.74 | 24,823.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,723.49 | 21,099.77 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,219.95 | 25,319.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,319.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,319.73 / 22.5 = **1,125.32**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 151.92 | 151.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 151.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **151.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16311**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41955**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR VULIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE, PETROVAC N/M,ST.BR.PD1,(OBJ.DREKALOVIĆ) 1/2**

**Katastarska parcela:** **940/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,506.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -5,036.29 | 21,470.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,220.58 | 18,249.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,249.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,249.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,249.93 / 18.5 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 54.75 | 54.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 43.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **43.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17339**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50964**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO ĆOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."NIVEL" DOO, PD 179, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,771.70 | 79,061.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,859.29 | 67,202.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,202.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,202.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,202.62 / 62 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 403.22 | 403.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 403.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **403.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20590**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24942**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY, ELIZAVETA FESENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **140/10**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,447.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -1,671.60 | 8,775.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,036.91 | 4,738.99 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -947.80 | 5,686.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,686.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,686.78 / 12.5 = **454.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.06 | 17.06 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15018**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9229**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASO POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -23,268.67 | 56,968.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,545.22 | 48,422.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,422.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,422.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,422.91 / 56 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 290.54 | 290.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 290.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **290.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18417**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55791**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO KASALICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD209, P8.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,776.67 | 42,640.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,396.02 | 36,244.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,244.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,244.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,244.11 / 31 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 217.46 | 217.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 217.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **217.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17787**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50115**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AHMET CEYHAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT", PD189, P3, OBJ.1 (1/5 OD 45)**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,895.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,160.57 | 11,734.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,760.19 | 9,974.44 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,994.89 | 7,979.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,979.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,979.55 / 9 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 47.88 | 47.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 47.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24161**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57871**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NICOLA JAFFERS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN ,POTES LOKVICE,PD 32,P1**

**Katastarska parcela:** **436/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,014.80 | 66,625.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,993.78 | 56,631.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,631.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,631.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,631.42 / 50 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 339.79 | 339.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 339.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **339.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21667**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46040**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA DESPOTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VINOGRADI (ZAOBILAZNICA); OBJ. "BODICO COMPANY"; (OBJ. 1; PD 7; P 1)**

**Katastarska parcela:** **K P 769/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -17,795.38 | 48,113.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,217.01 | 40,896.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,896.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,896.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,896.41 / 46 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 245.38 | 245.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 245.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **245.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21697**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47299**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO, OBJ. "CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD194, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,814.21 | 63,960.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,594.03 | 54,366.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,366.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,366.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,366.16 / 48 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 163.10 | 163.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 81.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16327**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42007**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN ĐUKANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI, PD10, P, parc.1478/1**

**Katastarska parcela:** **1478/1 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -28,369.44 | 18,912.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,836.94 | 16,076.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,076.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,076.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,076.02 / 33 = **487.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 96.46 | 96.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 96.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **96.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18316**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53042**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTON BERHULOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI B.B., obj."AVE MARIA KOLJČEVIĆ" d.o.o., PD29, P2, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **365/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,316.16 | 58,458.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,768.74 | 49,689.50 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,937.90 | 39,751.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,751.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,751.60 / 48 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 238.51 | 238.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 238.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **238.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11656**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43452**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGANA TARBUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; iza ben. pumpe; Obj. Pajković; PD 76; PN**

**Katastarska parcela:** **1417/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -17,193.60 | 68,774.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,316.16 | 58,458.24 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,691.65 | 70,149.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,149.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,149.89 / 60 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 420.90 | 420.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 420.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **420.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11912**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46594**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JADRANKA PINJATIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo PODOSTROG**

**Katastarska parcela:** **1278 ko Podostrog**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -38,685.60 | 25,790.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,868.56 | 21,921.84 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,384.37 | 17,537.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,537.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,537.47 / 45 = **389.72**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 105.22 | 105.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 105.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22701**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47831**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA VUČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABILONIJA 3, OBJ. WTC COMPANY, PD3, P1, OBJ.1, SUSVOJINA 1/5 OD 38M2**

**Katastarska parcela:** **769/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,889.28 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -980.04 | 9,909.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,486.39 | 8,422.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,422.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,422.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,422.86 / 7.6 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 50.54 | 50.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 50.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **50.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22196**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45464**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRII KOVALOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI (OBJ. "MONRUS INVESTMENT"); (OBJ. 1; PD 226, P6);**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,415.98 | | 54,761.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,214.24 | | 46,547.37 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,309.47 | | 37,237.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | | 37,237.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | | |
| 37,237.90 / 42 = **886.62** | | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 223.43 | | 223.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | | 223.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **223.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23337**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55565**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUBOV ZHUKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB, PD1, SU (29M2), PD2, P(96M2), PD3, P1(96M2), PD4, PN(95M2)**

**Katastarska parcela:** **150/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 316 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 452,764.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -190,161.22 | 262,603.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -26,260.36 | 236,343.23 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 47,268.65 | 189,074.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 189,074.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 189,074.58 / 316 = **598.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,134.45 | 1,134.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,134.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,134.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21230**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41591**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR GOGOLYUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLAŽA JOVANOVIĆA (preko puta vile "Gorica"), PD 40, PN**

**Katastarska parcela:** **2153/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -10,889.28 | 98,003.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,700.53 | 83,302.99 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,660.60 | 99,963.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 99,963.59 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

99,963.59 / 76 = **1,315.31**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 599.78 | 599.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 599.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **599.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21755**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47386**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARIJA KOVAČ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO.UL.MASLINA PD28,P1**

**Katastarska parcela:** **1773/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,212.43 | 55,965.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,394.78 | 47,570.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,570.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,570.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,570.39 / 42 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 142.71 | 142.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 114.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **114.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16495**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24482**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN MIKIJELJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR II (1/2 od 550m2)**

**Katastarska parcela:** **Prijevor II 657**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 275 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 394,020.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -55,162.80 | 338,857.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 330/445 | bodova | 0.74 % | -88,102.87 | 250,754.33 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 50,150.87 | 200,603.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 200,603.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 200,603.46 / 275 = **729.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 601.81 | 601.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 361.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **361.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17275**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49999**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LEONID NOVINSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,GAR.G7,OBJ.MONRUS-INVEST.DOO, PD11, 1P, OBJ.1,susvojina 1/2 od 19m2**

**Katastarska parcela:** **1629/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,940.10 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -1,270.42 | 6,669.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,068.05 | 3,601.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,601.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,601.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,601.63 / 9.5 = **379.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 10.80 | 10.80 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 10.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20401**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20690**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN ANDRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO I SPRAT - Obj.Lutovca**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -13,539.96 | 50,936.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,640.41 | 43,295.63 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,659.13 | 51,954.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,954.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,954.76 / 45 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 311.73 | 311.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 311.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **311.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21681**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44523**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURIY RAZINKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Ispod magistrale, obj. Banovića "Banex"; PD 8 (1P); susv. od 1/2**

**Katastarska parcela:** **KP 2084 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,268.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -814.91 | 5,453.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,781.33 | 2,672.26 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -534.45 | 3,206.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,206.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,206.71 / 7.5 = **427.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 8.02 | 8.02 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 8.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22069**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51512**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA TOMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA,OBJ. "DMD INŽINJERING" , PD125, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,005.92 | 38,112.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,716.87 | 32,395.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,395.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,395.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,395.61 / 28 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 97.19 | 97.19 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 97.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **97.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22873**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48964**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENYU BERDNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC, OBJ."GREEN INVEST", POTES KOSTAJNICA, PD2,SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2528/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,895.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -1,671.60 | 19,223.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -9,803.93 | 9,419.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,419.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,419.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,419.47 / 25 = **376.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 23.55 | 23.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 23.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **23.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14044**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57992**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR II ( 1/3 OD 718M2)**

**Katastarska parcela:** **692/6 KO PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 239 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 399,512.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -51,936.61 | 347,575.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -66,039.40 | 281,536.39 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 56,307.28 | 225,229.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 225,229.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 225,229.11 / 239 = **942.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 900.92 | 900.92 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 900.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **900.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22569**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52092**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIJAT BABAYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. FILIPA KOVAČEVIĆA B.B., ROZINO, PD30, P3, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 30m2)**

**Katastarska parcela:** **524/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,492.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -1,504.44 | 19,987.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,998.13 | 16,989.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,989.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,989.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,989.43 / 15 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 101.94 | 101.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 101.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23940**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47539**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRIJA DRAŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVORAC, SUSVOJINA 1/2 89m2 (53+36M2), ZGR. 1, ZGR. 2**

**Katastarska parcela:** **1256/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,759.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -33,792.59 | 29,967.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,495.05 | 25,471.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,471.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,471.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,471.96 / 44.5 = **572.40** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 152.83 | 152.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 152.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **152.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18194**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52176**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADIM SHCHERBO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVE LOLE RIBARA, BRANKOVINA, BEČIĆI, PD7, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 23m2**

**Katastarska parcela:** **559/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,477.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -823.86 | 15,653.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,348.00 | 13,305.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,305.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,305.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,305.34 / 11.5 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 79.83 | 79.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 79.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11956**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44249**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATERINA OBIZHAEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN - obj. "Atila", PD-12, parc.988**

**Katastarska parcela:** **988 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -9,456.48 | 69,347.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,402.13 | 58,945.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,945.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,945.39 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

58,945.39 / 55 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 353.67 | 353.67 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 353.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **353.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23905**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56041**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KARINA EVRAEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BRANKOVINA, BEČIĆI, PD9, P. (susvojina 1/2 od 48m2)**

**Katastarska parcela:** **559/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -3,094.85 | 31,292.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,693.85 | 26,598.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,598.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,598.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,598.50 / 24 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 159.59 | 159.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 159.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18997**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57770**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATAŠA SIMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI.OBJ."AS PLUS"DOO, PD128, PN.**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,934.28 | 62,541.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,381.26 | 53,160.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,160.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,160.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,160.46 / 45 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 318.96 | 318.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 318.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **318.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15869**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33915**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIDNA LEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; OBJ. JELIČIĆA; PRIZ. PD7**

**Katastarska parcela:** **533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -8,768.74 | 39,946.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,991.97 | 33,954.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,954.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,954.49 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,954.49 / 34 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 101.86 | 101.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 50.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **50.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18489**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I PROLETERSKA , OBJ." D INŽENJERING" DOO, PD 72,P7**

**Katastarska parcela:** **1765/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,793.96 | 53,085.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,962.79 | 45,122.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,122.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,122.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,122.45 / 39 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 270.73 | 270.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 270.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **270.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18375**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54909**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEBOJŠA STANIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj."MONRUS INVESTMENT"doo. PD51, 1P.**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,253.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,632.77 | 26,620.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,993.03 | 22,627.20 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,525.44 | 18,101.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,101.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

18,101.76 / 35 = **517.19**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 45.25 | 45.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 45.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **45.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11303**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33590**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERY, VIACHESLAV GLADKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.AUSTRIJSKI PUT BR.2, BREŽINE; PETROVAC N/M; P1; PD9**

**Katastarska parcela:** **957**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 106 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 151,876.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -24,300.29 | 127,576.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,136.48 | 108,440.04 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -21,688.01 | 130,128.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 130,128.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 130,128.04 / 106 = **1,227.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 780.77 | 780.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 780.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **780.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10449**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21432**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA MILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO II - Obj.Mirovića - ROZA ZGR.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -14,614.56 | 58,458.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,768.74 | 49,689.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,689.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,689.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,689.50 / 51 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 298.14 | 298.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 298.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **298.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19436**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24459**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NOVAK PERUTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **selo SEOCE, PD1+2, 2P+1P.**

**Katastarska parcela:** **350 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 190 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 272,232.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -38,112.48 | 234,119.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -35,117.93 | 199,001.59 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 39,800.32 | 159,201.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 159,201.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 159,201.27 / 190 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 477.60 | 477.60 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 477.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **477.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13404**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53012**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NURI CENGIZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA, OBJ."PODGORICA GRADNJA", PD78, P2, OBJ.1 (1/2 OD 25M2)**

**Katastarska parcela:** **903/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,910.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -716.40 | 17,193.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,579.04 | 14,614.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,614.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,614.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,614.56 / 12.5 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 87.69 | 87.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 87.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **87.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15648**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22446**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DINA MALLOPUROV,MARAKHOVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **obj. "TRI MASLINE" - Zgr.Kolarevića 1/2 kor.07**

**Katastarska parcela:** **511/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,372.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -5,580.76 | 23,791.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,568.75 | 20,222.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,222.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,222.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,222.90 / 20.5 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 121.34 | 121.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 121.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **121.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17474**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48579**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BELMA GUŠMIROVIČOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD166, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -12,135.82 | 98,189.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,728.47 | 83,461.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 83,461.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,461.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 83,461.32 / 77 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 500.77 | 500.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 500.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **500.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11590**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42568**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RUSLAN SULTANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PRIJEVORAC, parc.1082/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -3,861.40 | 31,242.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -15,933.52 | 15,308.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,308.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,308.68 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,308.68 / 42 = **364.49**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 38.27 | 38.27 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 38.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **38.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11014**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33036**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN ROGOŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA BR. 41; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **747 KO PETROVAC**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 83,580.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | 39% | -32,596.20 | 50,983.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -9,686.92 | 41,296.88 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -20,648.44 | 61,945.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 61,945.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 61,945.32 / 50 = **1,238.91** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 247.78 | 247.78 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 247.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **247.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19339**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56575**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIJELA BRVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA bb, obj"KAI GROUP" PD17, SU.**

**Katastarska parcela:** **802/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -351.04 | 11,350.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,788.58 | 5,561.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,561.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,561.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,561.58 / 14 = **397.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.90 | 13.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12107**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45357**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIA DEGTYAREVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas.DUBOVICA, obj.DMD INŽINJERING, PD9 1P**

**Katastarska parcela:** **555/21**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -819.08 | 10,882.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,549.88 | 5,332.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,332.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,332.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,332.24 / 14 = **380.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.33 | 13.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11787**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42348**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GIANFRANCO BUTTERI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK; SVETI STEFAN; PD 26**

**Katastarska parcela:** **Sv. Stefan 709/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,303.85 | 8,725.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,450.13 | 4,275.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,275.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,275.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,275.62 / 12 = **356.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.69 | 10.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16700**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45530**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTIN GOROKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići (Boreti); ul: 18. Jula b. b.; obj. "Consulting Budva"; (obj. 1; PD 28; P);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 848/1 K O Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -702.07 | 9,327.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 250/445 | bodova | 0.56 % | -4,104.11 | 5,223.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,223.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,223.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,223.42 / 12 = **435.28** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 15.67 | 15.67 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 15.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20577**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23335**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY ZYUREV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Obj. Jeličića, PP2**
**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,716.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -4,513.32 | 12,202.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,613.23 | 6,589.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,589.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,589.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,589.45 / 20 = **329.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 19.77 | 19.77 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 19.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21575**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42317**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAXIM BANDORIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići; ul: Sremskog fronta; obj. "Monrus Investment"; (obj. 1; PD 115; P 4);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 628/7 K O Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -7,565.18 | 86,999.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,049.94 | 73,949.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 73,949.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,949.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

73,949.67 / 66 = **1,120.45**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 443.70 | 443.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 443.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **443.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10276**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15717**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA RADEKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT - zgrada. kod Doma Zdravlja**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -10,316.16 | 32,667.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,900.18 | 27,767.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,767.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,767.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,767.66 / 30 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 166.61 | 166.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 166.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10782**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21686**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAFET BAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR.9 - 326/04**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,161.51 | 47,583.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,137.49 | 40,445.79 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,089.16 | 48,534.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,534.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,534.95 / 41 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 291.21 | 291.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 291.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **291.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10787**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24906**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VJEČESLAV ASTAHOVSKI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; obj. "NINAVEX"; PD 50; P2; (susvojina 1/2 od 62m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 894/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -10,215.86 | 34,200.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,130.14 | 29,070.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,070.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,070.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,070.80 / 31 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 174.42 | 174.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 174.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **174.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11040**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28118**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA PAVLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. LOVĆENSKA BR.4**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -9,327.53 | 35,089.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,263.39 | 29,825.88 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,965.18 | 35,791.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,791.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,791.06 / 31 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 214.75 | 214.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 214.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **214.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11298**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33267**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR TSYBIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KRŠ MEDINSKI, parc.128/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -15,273.65 | 102,215.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,332.39 | 86,883.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 86,883.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,883.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

86,883.56 / 82 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 521.30 | 521.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 521.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **521.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11302**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33580**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EDINA MALJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA, OBJ. MRVALJEVIĆ, IZNAD LOKALA SITY**

**Katastarska parcela:** **2194 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -16,548.84 | 93,776.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,066.51 | 79,710.25 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,942.05 | 95,652.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,652.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,652.30 / 77 = **1,242.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 286.96 | 286.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 229.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **229.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11306**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28528**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALBERT LEDOVSKOY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TURISTIČKA, SVETI STEFAN; PD5- 19m2; P- 65m2**

**Katastarska parcela:** **1323/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | 16% | -19,256.83 | 101,098.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -15,164.76 | 85,933.61 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -42,966.81 | 128,900.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 128,900.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

128,900.42 / 84 = **1,534.53**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 773.40 | 773.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 773.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **773.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11545**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46757**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANASTASIA KOROGODOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAPČIĆI (kod gornje kuće); MAINE; SU=49m2, P=48m2, P1=72m2**

**Katastarska parcela:** **Maine 1802/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 169 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 242,143.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -19,371.46 | 222,771.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -33,415.76 | 189,355.98 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 56,806.79 | 132,549.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 132,549.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 132,549.19 / 169 = **784.31** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 795.30 | 795.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 795.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **795.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11551**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44644**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DŽENAN MEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT (zgr. pored vile "MB"), PD4, spratnosti P1**

**Katastarska parcela:** **1424/28 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -18,626.40 | 53,013.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,952.04 | 45,061.56 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,012.31 | 54,073.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,073.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,073.87 / 50 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 162.22 | 162.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 129.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **129.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12332**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47125**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKA ČOLAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."CFSSI"DOO, PD 117, 1P**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -760.58 | 10,104.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,153.46 | 4,951.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,951.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,951.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,951.36 / 13 = **380.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.38 | 12.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12857**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47765**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTORIJA VUČIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA,OBJ.DEDIĆ.PD 104,P3**

**Katastarska parcela:** **1690/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -5,308.52 | 22,631.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,394.66 | 19,236.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,236.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,236.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,236.41 / 19.5 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 115.42 | 115.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 115.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13126**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48810**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA BANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM; PD 5; 1P; zgr. br. 2; (susvojina 1/2 od 15m2)**

**Katastarska parcela:** **2084 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,268.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -877.59 | 5,390.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,479.82 | 2,911.09 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -582.22 | 3,493.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,493.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,493.31 / 7.5 = **465.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 10.48 | 10.48 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 10.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13406**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22844**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY PRIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."AITS", PD11, P**

**Katastarska parcela:** **377 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 1,671.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -234.02 | 1,437.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -733.16 | 704.41 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 140.88 | 563.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 563.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 563.53 / 2 = **281.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 1.41 | 1.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13147**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55564**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEBORAH BOWBYES**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **2315 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 280 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 401,184.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -28,082.88 | 373,101.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 410/445 | bodova | 0.92 % | -29,848.09 | 343,253.03 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 68,650.61 | 274,602.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 274,602.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 274,602.42 / 280 = **980.72** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,647.61 | 1,647.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,647.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,647.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13165**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54408**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIJELA RADAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj"THE OLD BAKERY"D.O.O. PD286, P8.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,349.79 | 56,395.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,459.25 | 47,935.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,935.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,935.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,935.76 / 41 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 287.61 | 287.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 287.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **287.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13224**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45834**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTORIYA YUNG**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MEDITERANSKA, OBJ."DB INVEST", PD78, P8**

**Katastarska parcela:** **2125/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,636.35 | 63,272.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,490.87 | 53,781.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,756.32 | 64,537.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,537.90 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

64,537.90 / 46 = **1,403.00**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 387.23 | 387.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 387.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **387.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13269**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA,OBJ. "DMD INŽINJERING" , PD83, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,937.24 | 55,807.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,371.13 | 47,436.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,436.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,436.43 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,436.43 / 41 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 284.62 | 284.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 284.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **284.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13277**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54783**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRYNA YUKHYMENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO, PD 13, P4**

**Katastarska parcela:** **891/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -819.08 | 10,882.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,549.88 | 5,332.24 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,066.45 | 6,398.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,398.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,398.68 / 14 = **457.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 16.00 | 16.00 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 16.00 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **16.00 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13283**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52452**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO PETRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR. 4, PD21, P2, OBJ.BR.5, SUSVOJINA 1/10 OD 61m2**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.1 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,740.08 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -4,544.84 | 4,195.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -629.29 | 3,565.95 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -713.19 | 4,279.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,279.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,279.14 / 6.1 = **701.50** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 25.67 | 25.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 25.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **25.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13370**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42771**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJANA STANIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI; PETROVAC; obj. "INOVACIJA"; PD2, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **339 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,638.17 | 10,063.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,132.15 | 4,930.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,930.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,930.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,930.89 / 14 = **352.21**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 12.33 | 12.33 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 12.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10040**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21009**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGO NOVKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI Obj.Vučkovića - gvozdeni most**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -8,424.86 | 31,693.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,754.03 | 26,939.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,939.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,939.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,939.51 / 28 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 80.82 | 80.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 64.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **64.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10289**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13616**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠKO ŠPIRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO - SV. STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -24,071.04 | 16,047.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,407.10 | 13,640.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,640.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,640.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,640.26 / 28 = **487.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 81.84 | 81.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 81.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10298**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22085**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VINKA ŽIŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; BLOKARICA 345/04 pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -13,840.85 | 46,336.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,950.51 | 39,386.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,386.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,386.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,386.24 / 42 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 118.16 | 118.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 94.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **94.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10553**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16674**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN JANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA III - Obj.Mrvaljevića - Zgr."Megan"**

**Katastarska parcela:** **512/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 101.2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 169,165.92 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -38,908.16 | 130,257.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -24,748.97 | 105,508.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 105,508.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 105,508.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 105,508.78 / 101.2 = **1,042.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 422.04 | 422.04 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 422.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **422.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10807**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24050**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **INNA GRISHENKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINIĆI - PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -12,837.89 | 67,398.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,109.84 | 57,289.08 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,457.82 | 68,746.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,746.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,746.89 / 56 = **1,227.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 412.48 | 412.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 412.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **412.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11066**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29422**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG SONIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **2912/1**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | 54% | -6,769.98 | 5,767.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -2,652.83 | 3,114.19 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -1,557.10 | 4,671.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 4,671.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 4,671.29 / 15 = **311.42** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 14.01 | 14.01 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 14.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11829**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OKSANA SUCHKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA POLJE; Obj. Pavićević; PD 4; P**

**Katastarska parcela:** **Budva 629/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,802.84 | 58,673.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,800.97 | 49,872.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,872.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,872.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,872.19 / 45 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 299.23 | 299.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 299.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **299.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12091**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45319**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEBOJŠA BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - BLOKARICA, parc.1521/11**

**Katastarska parcela:** **1521/11 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 198 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 283,694.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -76,597.49 | 207,096.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -31,064.54 | 176,032.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 176,032.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 176,032.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

176,032.38 / 198 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 528.10 | 528.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 422.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **422.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12349**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50146**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA BEČIĆ-RADOČAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ.ĆIPRANIĆ, PD 43, P4**

**Katastarska parcela:** **456 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -3,610.66 | 56,566.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,485.04 | 48,081.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,081.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,081.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,081.90 / 42 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 288.49 | 288.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 288.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **288.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12352**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50175**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA MIKHAYLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, PD 79, P4 ( 1/2 OD 35 M2)**

**Katastarska parcela:** **618/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -2,758.14 | 22,315.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,347.38 | 18,968.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,968.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,968.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,968.48 / 17.5 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 113.81 | 113.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 113.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12607**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51295**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LUKA LAKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.JAD.PUT-KOD BENZIN.PUMPE,OBJ,,.FRANETA GRADNJA,, PD18, SU (1/2 OD 13)**

**Katastarska parcela:** **1424/24 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,432.70 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -923.56 | 4,509.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,074.20 | 2,434.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -486.99 | 2,921.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,921.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,921.92 / 6.5 = **449.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 8.77 | 8.77 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 8.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12612**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51365**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **INCI SOYLU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići, obj."Old town investment"Doo, PD109, P1, OBJ.BR.1 (1/3 od 44m2)**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 14.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 21,004.85 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -1,890.44 | 19,114.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -2,867.16 | 16,247.25 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -8,123.62 | 24,370.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 24,370.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,370.87 / 14.66 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 146.23 | 146.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 146.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12876**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27635**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO PEČURICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Rafailovići, objekat Lučića; PD 11 (P1), zgrada 1**

**Katastarska parcela:** **KP 1162/3 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,347.78 | 51,695.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,754.31 | 43,941.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,788.22 | 52,729.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,729.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,729.33 / 44 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 316.38 | 316.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 316.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **316.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12887**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50263**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR PAJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR, PD1, PD2, OBJ.1 (SUSVOJINA 1/2 OD 118M2)**

**Katastarska parcela:** **193 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -35,504.78 | 49,030.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,354.56 | 41,675.85 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,335.17 | 33,340.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,340.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,340.68 / 59 = **565.10** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 100.02 | 100.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 70.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **70.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10052**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20417**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRSTINJA ĐURAŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT BB.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -12,322.08 | 49,288.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,393.25 | 41,895.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,895.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,895.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,895.07 / 43 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 125.69 | 125.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 100.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **100.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10561**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17481**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN STANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MEDITERANSKA BR. 23/I, PD 35, P3**

**Katastarska parcela:** **2210 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 81 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 116,056.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -48,743.86 | 67,312.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,096.94 | 57,216.00 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,443.20 | 68,659.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,659.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,659.20 / 81 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 411.96 | 411.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 411.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **411.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11069**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29609**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA IVANOVA, NIKOLAY IVANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO II, ST.BR.PD26,SP.II**

**Katastarska parcela:** **609**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -15,130.37 | 79,434.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,915.16 | 67,519.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,519.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,519.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,519.27 / 66 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 405.12 | 405.12 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 405.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **405.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11077**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33070**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA TOMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo SEOCE, .PD-11, P1**

**Katastarska parcela:** **290 ko Prijevor**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -4,212.43 | 25,876.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,881.46 | 21,994.91 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,398.98 | 17,595.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,595.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,595.93 / 21 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 105.58 | 105.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 105.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11079**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29057**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO,SP.I, OBJ.BURIĆA**

**Katastarska parcela:** **2003/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 97 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 138,981.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -20,847.24 | 118,134.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,720.15 | 100,414.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 100,414.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,414.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 100,414.21 / 97 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 602.49 | 602.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 602.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **602.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11082**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19661**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROLJUB PAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN - hotel "AQUA MARIN"**

**Katastarska parcela:** **1236/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 973 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 1,626,466.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -374,087.36 | 1,252,379.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -237,952.09 | 1,014,427.34 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -202,885.47 | 1,217,312.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,217,312.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,217,312.81 / 973 = **1,251.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 4,869.25 | 4,869.25 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 4,869.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4,869.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11589**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42568**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RUSLAN SULTANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PRIJEVORAC, parc.1082, PD 3**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,220.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -13,554.29 | 109,666.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,449.98 | 93,216.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 93,216.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 93,216.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

93,216.54 / 86 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 559.30 | 559.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 559.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **559.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11843**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44822**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARIO VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - iza AMD-a, parc.1631 (1/3 od 177m2)**

**Katastarska parcela:** **1631 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -16,907.04 | 67,628.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,144.22 | 57,483.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,483.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,483.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

57,483.94 / 59 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 344.90 | 344.90 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 344.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **344.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12626**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47776**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIANO GRECO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. STUPOVI, PETROVAC, PD2, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **514/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,570.63 | 36,980.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,547.09 | 31,433.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,286.70 | 37,720.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,720.18 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,720.18 / 29 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 226.32 | 226.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 226.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **226.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12635**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51400**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN MILEUSNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Prešernova bb, Babin do, PD11, P1, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1989 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -17,881.34 | 93,877.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,081.56 | 79,795.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 79,795.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,795.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,795.50 / 78 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 239.39 | 239.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 191.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **191.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12895**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY SMIRNOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ."NEKSAN" DOO , PD 58, P3 ( 1/4 OD 77 M2)**

**Katastarska parcela:** **1260/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,581.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -2,758.14 | 24,823.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,723.49 | 21,099.77 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,219.95 | 25,319.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,319.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,319.73 / 19.25 = **1,315.31**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 151.92 | 151.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 151.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **151.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12897**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48203**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRKO FATIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LAZI, OBJ.BOŽOVIĆ - PD 9, P, OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **702/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -10,430.78 | 69,806.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,470.90 | 59,335.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,335.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,335.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,335.11 / 56 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 178.01 | 178.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 142.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12901**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28529**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAJKO, LJILJANA SAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD 13, P1**

**Katastarska parcela:** **627/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -6,261.34 | 26,693.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,003.96 | 22,689.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,689.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,689.10 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

22,689.10 / 23 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 136.13 | 136.13 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 136.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10578**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18538**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OMER KLAPIJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONA ST. 1; V.VINOGRADI - Obj.Vučkovića 1518/01**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -11,662.99 | 41,350.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,202.59 | 35,148.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,148.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,148.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,148.02 / 37 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 210.89 | 210.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 210.89 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **210.89 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10590**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27934**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VARIS KASHAFUTDINOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KRŠ MEDINSKI, obj. Kolarevića,parc.209/2,214/2**

**Katastarska parcela:** **209/2,214/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 111 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 159,040.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -23,856.12 | 135,184.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,277.70 | 114,906.98 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -22,981.40 | 137,888.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 137,888.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 137,888.37 / 111 = **1,242.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 827.33 | 827.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 827.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **827.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10591**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22751**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLIVER MIRKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT - Obj. G. Mitrovića** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -9,528.12 | 40,619.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,092.98 | 34,526.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,526.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,526.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,526.90 / 35 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 207.16 | 207.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 207.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **207.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11089**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29272**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR RIZNYK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA BR. 4; BABIN DO; LOKAL L2**

**Katastarska parcela:** **1997,1998/2,2005/1,2005/2,2006**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,580.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -12,537.00 | 71,043.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -13,498.17 | 57,544.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,544.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,544.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,544.83 / 50 = **1,150.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 230.18 | 230.18 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 230.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **230.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11097**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33445**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANICA KENTERA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA; PD9; P3; obj. "GRUPA 219"**

**Katastarska parcela:** **2311**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,126.94 | 61,080.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,162.04 | 51,918.22 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,383.64 | 62,301.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,301.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,301.87 / 49 = **1,271.47**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 373.81 | 373.81 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 373.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **373.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11852**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44493**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVICA ZLOJUTRO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Mainski put (Loza turs), zgrada Lutovac, PD 6 (P1)**

**Katastarska parcela:** **KP 1496/6 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -20,489.04 | 72,642.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,896.44 | 61,746.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,746.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,746.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

61,746.52 / 65 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 370.48 | 370.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 370.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **370.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11866**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3011**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO B.B., OBJ."ELMOS", PD111, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **513/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,705.98 | 49,904.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,485.66 | 42,418.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,418.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,418.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,418.76 / 43 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 254.51 | 254.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 254.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12388**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48613**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELIBOR VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR II; PRIJEVORSKE STRANE; P+P1; PD2; PD3**

**Katastarska parcela:** **Prijevor II 517/25**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 493 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 706,370.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -303,739.27 | 402,631.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -24,157.87 | 378,473.26 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 75,694.65 | 302,778.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 302,778.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 302,778.61 / 493 = **614.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 908.34 | 908.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 454.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **454.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12391**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49107**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ABDULLAH ERKUCUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, OBJ."GALOP INŽINJERING" DOO, PD 37, P3 (1/2 OD 44 M2)**

**Katastarska parcela:** **1933 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,576.08 | 29,945.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,491.83 | 25,453.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,453.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,453.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,453.69 / 22 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 152.72 | 152.72 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 152.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **152.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12640**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45750**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY ANSIMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA, BR. 12 , PD 18, 1P**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -802.37 | 12,570.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,410.92 | 6,159.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,231.90 | 7,391.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,391.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,391.41 / 16 = **461.96**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 18.48 | 18.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 18.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12653**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49172**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KANPALTA MEHMET GOKHAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI DO GRĐEVICE UL.I - Obj.Baćevića, PD14, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **627/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -7,909.06 | 25,045.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,756.80 | 21,288.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,288.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,288.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,288.54 / 23 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 127.73 | 127.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 127.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **127.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12912**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45403**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA PESKOVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,"OBJ.MONRUS INVESTMENT"DOO, PD 29, 2P**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 4,680.48 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -421.24 | 4,259.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,172.21 | 2,087.03 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 417.41 | 1,669.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,669.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,669.62 / 5.6 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 4.17 | 4.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 4.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10083**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3786**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVKA TERZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PREŠERNOVA 17**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 152 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 217,785.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -91,469.95 | 126,315.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,947.35 | 107,368.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 107,368.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 107,368.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

107,368.30 / 152 = **706.37**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 322.10 | 322.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 225.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **225.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10089**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17453**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DESANKA JABUČANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA 21,S-68,UL.V/6 pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -47,081.81 | 41,751.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,262.77 | 35,489.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,097.80 | 42,586.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,586.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,586.83 / 62 = **686.88**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 127.76 | 127.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 102.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **102.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10346**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23565**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAI STOTCKII**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ČUČUCI; BEČIĆI** **PP2**

**Katastarska parcela:** **167 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 225 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 322,380.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -54,804.60 | 267,575.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -26,757.54 | 240,817.86 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 48,163.57 | 192,654.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 192,654.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 192,654.29 / 225 = **856.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,155.93 | 1,155.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,155.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,155.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10604**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22694**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLY SHPAKOVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO - SVETI STEFAN, sp.2** **PP2**

**Katastarska parcela:** **963**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 149 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 213,487.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -89,664.62 | 123,822.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -18,573.39 | 105,249.19 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -52,624.59 | 157,873.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 157,873.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

157,873.78 / 149 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 947.24 | 947.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 947.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **947.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10856**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18669**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORKA RADONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT Obj.Vukčevića - 464/03**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,705.98 | 49,904.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,485.66 | 42,418.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,418.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,418.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,418.76 / 43 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 254.51 | 254.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 254.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11105**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29645**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YAROSLAVA PUGOVKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA I, ST,BR.2, PD3**

**Katastarska parcela:** **356/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 111 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 159,040.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -19,084.90 | 139,955.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,993.39 | 118,962.52 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -23,792.50 | 142,755.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 142,755.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 142,755.02 / 111 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 856.53 | 856.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 856.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **856.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11369**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42429**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY RAKHMANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. OMLADINSKIH BRIGADA - obj. Bujkovića, parc.955/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -7,522.20 | 42,625.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,393.87 | 36,231.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,231.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,231.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,231.93 / 35 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 217.39 | 217.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 217.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **217.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11619**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45593**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILJANA STARČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ispod magistrale - obj. Mrvaljevića (" CITY"), PD27, P2 (1/2 od 60m2)**

**Katastarska parcela:** **2194/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -7,307.28 | 35,676.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,351.51 | 30,325.21 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,065.04 | 36,390.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,390.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,390.25 / 30 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 218.34 | 218.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 218.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11621**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43210**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA IZGARSHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; obj. "ADRIA INVEST"; PD 28; P5 (1/2 od 91m2)**

**Katastarska parcela:** **1519 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,192.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,475.01 | 56,717.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,507.61 | 48,209.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,209.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,209.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,209.78 / 45.5 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 289.26 | 289.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 289.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **289.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11623**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43218**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY RENDAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; obj. "ADRIA INVEST"; PD 2; 1P**

**Katastarska parcela:** **1519**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,738.46 | 11,634.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,351.79 | 6,282.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,282.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,282.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,282.54 / 16 = **392.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.85 | 18.85 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11871**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46238**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILA ROGOŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."14SEPTEMBAR", PD102, 1P,OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **551/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,629.81 | 10,907.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,017.31 | 5,889.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,889.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,889.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,889.88 / 15 = **392.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.67 | 17.67 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11881**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46121**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAŽO VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, potes Gvozdeni most, obj.VUKČEVIĆA, PD27, P2**

**Katastarska parcela:** **661/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,089.87 | 50,520.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,578.08 | 42,942.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,942.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,942.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,942.45 / 43 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 257.65 | 257.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 206.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **206.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12943**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50759**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUK MILATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE, PRIJEVOR, PD1, P ( 1/2 OD 37M2)**

**Katastarska parcela:** **519/5 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,506.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -8,482.18 | 18,024.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,703.69 | 15,320.93 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,064.19 | 12,256.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,256.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,256.74 / 18.5 = **662.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 73.54 | 73.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 73.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **73.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10872**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20899**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADE VUJIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT (LOZA TURS) PRIZ. - Obj.Lutovca**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -15,130.37 | 53,644.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,046.60 | 45,597.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,597.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,597.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,597.43 / 48 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 273.58 | 273.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 273.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **273.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11120**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 31047**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MOMIR KLJAJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M;ST.BR. 6/II**

**Katastarska parcela:** **502/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,335.94 | 38,513.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,777.05 | 32,736.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,736.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,736.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,736.61 / 32 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 196.42 | 196.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 196.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11135**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34151**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREA NEDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO.ZGRADA B.RIVIJERE.ZGRADA 4.PD29.P3**

**Katastarska parcela:** **533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,161.51 | 47,583.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,137.49 | 40,445.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,445.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,445.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,445.79 / 41 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 121.34 | 121.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 97.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **97.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11385**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41478**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR VICTORIA IVANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI UL.OMLADINSKUH BRIGADA ZGRADA 1 POTKROVLJE**

**Katastarska parcela:** **655 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -9,743.04 | 38,972.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,845.82 | 33,126.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,126.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,126.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,126.34 / 34 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 198.76 | 198.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 198.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **198.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12147**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47128**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANKICA ŠĆEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO, OBJ. "CFSSI", ZGRADA "SOLIDARNOSTI", PD237, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,212.43 | 55,965.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,394.78 | 47,570.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,570.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,570.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,570.39 / 42 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 142.71 | 142.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 85.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **85.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10112**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2717**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZAGORKA ŠNAJDER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VRZDAK 1;STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 70.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 101,155.68 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | 60% | -60,693.41 | 40,462.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -6,069.34 | 34,392.93 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -17,196.47 | 51,589.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 51,589.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

51,589.40 / 70.6 = **730.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 309.54 | 309.54 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 309.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **309.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10376**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22210**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA VUJAKLIJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IV PROLETERSKA - PODKOŠLJUN - Obj.Franeta PP2 - (860/04)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -17,193.60 | 54,446.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,166.96 | 46,279.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,279.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,279.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,279.44 / 50 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 277.68 | 277.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 277.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **277.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10378**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21662**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN,MILENA VUKANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA - obj. B.Dedića - garaža br.31 PP2 -(747/04)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,999.65 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -3,079.92 | 10,919.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,023.07 | 5,896.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,896.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,896.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,896.65 / 16.75 = **352.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.69 | 17.69 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10640**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24298**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EDINA BIŠČEVIĆ, FRANK HEMMINGSEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Obj. Pušca**

**Katastarska parcela:** **1321/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -13,038.48 | 37,109.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,566.43 | 31,543.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,543.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,543.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,543.09 / 35 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 189.26 | 189.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 189.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **189.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10881**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23325**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN BOŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAČKA; GOSPOŠTINA** **PP2**

**Katastarska parcela:** **2274/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -11,691.65 | 57,082.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,562.41 | 48,520.34 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,704.07 | 58,224.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,224.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,224.41 / 48 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 349.35 | 349.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 349.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **349.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10885**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23372**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA STEVANOVIĆ,ŠEBEZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT - Obj. Banovića, PD21, PN PP2**

**Katastarska parcela:** **1472 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -11,462.40 | 45,849.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,877.44 | 38,972.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,972.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,972.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,972.16 / 40 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 233.83 | 233.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 233.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **233.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11153**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34392**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY KLIMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; zgr. R. Banovića; PD2; 1P**

**Katastarska parcela:** **1379**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -4,212.43 | 25,876.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -11,903.13 | 13,973.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,973.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,973.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,973.24 / 36 = **388.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 41.92 | 41.92 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 41.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **41.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12180**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44151**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANĐA KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI, PD 10, P1, parc.362**

**Katastarska parcela:** **362 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -4,155.12 | 37,396.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,609.41 | 31,786.67 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,357.33 | 38,144.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,144.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,144.00 / 29 = **1,315.31** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 228.86 | 228.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 228.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **228.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12435**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50437**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO BRAJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA 8/7, ZGR."NOVOGRADNJA" PD 57, PN**

**Katastarska parcela:** **1682/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -22,351.68 | 52,153.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,823.09 | 44,330.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,330.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,330.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,330.83 / 52 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 132.99 | 132.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 106.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **106.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12695**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51714**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY MIKHALEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, UL. MAKSIMA GORKOG B.B., PD17, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1833/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,510.36 | 66,696.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,004.53 | 56,692.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,692.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,692.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,692.31 / 49 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 340.15 | 340.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 340.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **340.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12975**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50944**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA LESNICHAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ." BOOM INŽINJERING" DOO, PD2, SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **623/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -651.92 | 10,213.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,698.20 | 5,515.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,515.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,515.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,515.28 / 13 = **424.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 16.55 | 16.55 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 16.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10141**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9119**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAGOTA NENEZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - obj. "Bodico Company", br.4**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -24,371.93 | 65,894.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,884.17 | 56,010.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,010.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,010.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,010.30 / 63 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 168.03 | 168.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 84.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **84.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10646**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22553**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LAZAR ANĐELIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO;OBJ.JELGRAD,UL.I,SP.II,ST.18** **PP2**

**Katastarska parcela:** **533**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,255.89 | 45,190.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,778.58 | 38,411.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,411.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,411.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,411.94 / 38 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 230.47 | 230.47 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 230.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **230.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10648**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21487**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠKO LALIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA - obj. B. Dedića; br. A/II**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52.28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,906.78 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -14,981.36 | 59,925.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,988.81 | 50,936.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,936.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,936.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,936.61 / 52.28 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 305.62 | 305.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 305.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **305.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10655**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24332**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALIAKSANDR SHEMET**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BEČIĆI - IVANOVIĆI - OBJ. NENEZIĆA**

**Katastarska parcela:** **56/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -6,877.44 | 38,972.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,845.82 | 33,126.34 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,625.27 | 26,501.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,501.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,501.07 / 32 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 159.01 | 159.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 159.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10898**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19245**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATAŠA VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M (nas. iznad aut. stanice)**

**Katastarska parcela:** **527/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41.19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 59,017.03 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -12,393.58 | 46,623.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,993.52 | 39,629.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,925.99 | 47,555.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,555.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,555.92 / 41.19 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 285.34 | 285.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 285.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **285.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10902**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21378**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVICA KRSTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA II-B**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -17,494.49 | 35,519.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,327.87 | 30,191.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,191.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,191.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,191.25 / 37 = **815.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 181.15 | 181.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 181.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11422**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41235**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEVENKA LEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BULJARICA, parc.1286**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,451.25 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -45,270.75 | 30,180.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,527.07 | 25,653.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,130.68 | 30,784.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,784.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,784.11 / 52.66 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 184.70 | 184.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 184.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **184.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11672**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45156**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILUTIN MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO - obj. Marovića, PD1, parc.1870/9**

**Katastarska parcela:** **1870/9 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,531.08 | 59,676.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,951.42 | 50,724.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,724.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,724.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,724.70 / 49 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 304.35 | 304.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 304.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **304.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12183**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24692**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA STANOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; PETROVAC N/M; PD 1; P (1/2 od 65 m2.)**

**Katastarska parcela:** **732/2 KO PETROVAC**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 32.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 46,566.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 56 god. | | 56% | -26,076.96 | 20,489.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -3,073.36 | 17,415.68 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -8,707.84 | 26,123.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 26,123.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,123.53 / 32.5 = **803.80**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 156.74 | 156.74 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 156.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **156.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12454**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42829**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIR HODAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO - obj. "BANEX", PD1, 2P**

**Katastarska parcela:** **1866 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,566.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -3,610.66 | 18,955.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -8,719.73 | 10,236.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,236.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,236.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,236.21 / 27 = **379.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 30.71 | 30.71 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 30.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **30.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12998**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48768**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIJOSLAV BOROVIĆANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR, PD6, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **226/4 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -3,467.38 | 28,054.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,208.13 | 23,846.09 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,769.22 | 19,076.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,076.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,076.87 / 22 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 114.46 | 114.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 114.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **114.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10156**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12274**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN RADONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -10,058.26 | 27,194.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,079.18 | 23,115.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,115.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,115.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,115.36 / 26 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 138.69 | 138.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 138.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **138.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10409**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24039**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GEORGY BELYY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo LAPČIĆI** **(kor.08)**

**Katastarska parcela:** **248/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66.45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,209.56 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -22,850.29 | 72,359.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,853.89 | 61,505.38 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 18,451.61 | 43,053.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,053.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,053.76 / 66.45 = **647.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 258.32 | 258.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 258.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **258.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10418**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16453**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN OBRADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **13.JULA BR. IV/9; - 353/00**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -33,699.46 | 36,507.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,476.16 | 31,031.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,206.32 | 37,237.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,237.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,237.90 / 49 = **759.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 223.43 | 223.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 223.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **223.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10671**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24369**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIYA TROITSYNA, IGOR TROITSYN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BEČIĆI, BABIN VIR; PD 19;**

**Katastarska parcela:** **1162/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,826.05 | 54,217.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,132.57 | 46,084.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,084.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,084.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,084.58 / 44 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 276.51 | 276.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 276.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **276.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11185**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28899**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA,MARII, DUDOCHKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PAŠTROVSKA BR.17,-RAFAILOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **1354/2**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 118 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 169,070.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | 38% | -64,246.75 | 104,823.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -15,723.55 | 89,100.10 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -44,550.05 | 133,650.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 133,650.15 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

133,650.15 / 118 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 801.90 | 801.90 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 801.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **801.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12200**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47193**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILO BOŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, UL.MASLINA B.B., OBJ."DMD INŽENJERING", PD37, P3, OBJ. 1**

**Katastarska parcela:** **1773/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,415.98 | 71,955.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,793.28 | 61,161.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,161.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,161.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,161.93 / 54 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 183.49 | 183.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 146.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12212**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45893**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERII KOTOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, BUDVA POLJE, obj.PAVIĆEVIĆ, PD2, 1P**

**Katastarska parcela:** **629/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -5,158.08 | 46,422.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,963.41 | 39,459.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,459.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,459.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,459.31 / 36 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 236.76 | 236.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 236.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12465**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2163**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAJA RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD265, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,413.02 | 58,630.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,794.53 | 49,835.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,835.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,835.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,835.65 / 44 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 149.51 | 149.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 119.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12476**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50743**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARKO ŠUNTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."MONRUS INVESTMENT"DOO, , PD 77,P2**

**Katastarska parcela:** **1629/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -10,545.41 | 55,363.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,304.51 | 47,058.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,058.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,058.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,058.88 / 46 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 141.18 | 141.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 70.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **70.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13011**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51125**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO KALEZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići, Glavica (obj."Kalos"), PD161, PN, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **963/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,367.08 | 63,974.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,596.18 | 54,378.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,378.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,378.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,378.34 / 47 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 326.27 | 326.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 326.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **326.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10175**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13284**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO MIJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **1535**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -16,634.81 | 44,975.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,746.34 | 38,229.25 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,645.85 | 45,875.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,875.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,875.10 / 43 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 275.25 | 275.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 275.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **275.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10425**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26055**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERY AGABABOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GLAVICA; BEČIĆI, PD13, P3**

**Katastarska parcela:** **979/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,691.65 | 61,381.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,207.17 | 52,173.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,173.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,173.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,173.98 / 51 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 313.04 | 313.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 313.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **313.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10932**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24277**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA STATKEVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO - Obj. Mile inženjering; PD 21; PN**

**Katastarska parcela:** **1870/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 93 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 133,250.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -26,650.08 | 106,600.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,990.05 | 90,610.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 90,610.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 90,610.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 90,610.27 / 93 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 543.66 | 543.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 543.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **543.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11447**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42258**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG ROKVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. iza stovarišta "Gugi", parc.107/2, br.12.**

**Katastarska parcela:** **107/2 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,203.55 | 8,826.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,059.98 | 4,766.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,766.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,766.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,766.07 / 12 = **397.17** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 14.30 | 14.30 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 14.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11453**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41569**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR MATVIENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; PD 12; P2; Obj. "MONTE CO"**

**Katastarska parcela:** **1629/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,224.27 | 50,520.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,578.08 | 42,942.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,942.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,942.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,942.45 / 41 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 257.65 | 257.65 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 257.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **257.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12227**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51814**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETR SHAVLOVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI BB, POTEZ BRANKOVINA, BEČIĆI, PD24, P3, OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **559/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,653.64 | 69,419.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,412.87 | 59,006.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,006.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,006.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,006.29 / 51 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 354.04 | 354.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 354.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **354.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13020**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49044**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN SEKULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA BB.; zgr. R. Božovića; PD 17; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 1666/9**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,516.28 | 73,287.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,993.16 | 62,294.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,294.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,294.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,294.56 / 55 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 186.88 | 186.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 149.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **149.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10198**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9030**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR OBRADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -8,310.24 | 20,345.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,051.86 | 17,293.90 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,458.78 | 13,835.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,835.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,835.12 / 20 = **691.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 41.51 | 41.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 33.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **33.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10451**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24584**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAGOJE TADIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI; BEČIĆI - OBJ. TAMBURIĆA,S1**

**Katastarska parcela:** **672/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,802.24 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -5,364.40 | 24,437.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,665.68 | 20,772.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,772.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,772.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,772.16 / 20.8 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 124.63 | 124.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 124.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **124.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10453**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20903**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN KANDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOLUBOVINA - obj. N.Zvicera**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -16,606.15 | 70,794.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,619.20 | 60,175.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,175.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,175.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,175.45 / 61 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 361.05 | 361.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 361.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **361.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10699**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21062**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKO JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO ( kod benz. pumpe); 27m2+25m2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -13,411.01 | 61,094.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,164.19 | 51,930.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,386.08 | 62,316.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,316.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,316.48 / 52 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 373.90 | 373.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 373.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **373.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10707**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24759**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGOLJUB OBRADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT - OBJ. RAJKA ILIĆA, SP.1**

**Katastarska parcela:** **522/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -11,691.65 | 57,082.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,562.41 | 48,520.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,520.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,520.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,520.34 / 48 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 145.56 | 145.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 116.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **116.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10949**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33742**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR UMNOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, ST.BR.19, SP.V**

**Katastarska parcela:** **1652/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,522.16 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -20,563.55 | 107,958.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,193.79 | 91,764.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 91,764.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 91,764.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 91,764.82 / 89.7 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 550.59 | 550.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 550.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **550.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11221**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28270**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATARINA TOLKUNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN B.B., PD2, P+P1, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1055 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 413 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 591,746.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -76,927.03 | 514,819.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -51,481.94 | 463,337.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 463,337.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 463,337.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 463,337.43 / 413 = **1,121.88** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,780.02 | 2,780.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,780.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,780.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11464**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41724**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARTA BRIZHAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM; OBJ. "BG&MN"; PD 10; P1**

**Katastarska parcela:** **2129/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,255.42 | 34,430.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,164.53 | 29,265.66 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,853.13 | 35,118.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,118.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,118.79 / 27 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 210.71 | 210.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 210.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11466**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41555**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA POBEDIMSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; OBJ. "NEGAST M"; PD 13; P**

**Katastarska parcela:** **366/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -12,923.86 | 104,565.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,684.86 | 88,880.88 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 17,776.18 | 71,104.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,104.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 71,104.71 / 82 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 426.63 | 426.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 426.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **426.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11475**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41957**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANJA VUKADIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **1521/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -24,357.60 | 73,072.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,960.92 | 62,111.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,111.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,111.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,111.88 / 68 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 186.34 | 186.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 130.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11726**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45409**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADIVOJE RAIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI; obj."Monrus Investment"; (obj. 1; PD 128; P 5); (1/2 od 47 m2);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 394/28 K O Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -2,693.66 | 30,977.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,646.57 | 26,330.57 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,266.11 | 21,064.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,064.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,064.45 / 23.5 = **896.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 126.39 | 126.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 126.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **126.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11988**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45261**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR KARASEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; obj. "GP CETINJE"; PD 10; P2**

**Katastarska parcela:** **Budva 216/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -10,316.16 | 54,159.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,123.98 | 46,035.86 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,207.17 | 36,828.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,828.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,828.69 / 45 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 220.97 | 220.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 220.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **220.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12233**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27522**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA KRUSHANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI, obj. doo "Grupa 219", PD20, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **361 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,393.25 | 54,217.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,132.57 | 46,084.58 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,216.92 | 36,867.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,867.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,867.66 / 43 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 221.21 | 221.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 221.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **221.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12238**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51487**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEVZETA PUPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI, OBJ. "GRUPA 219", PD30, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1285/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,516.28 | 73,287.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,993.16 | 62,294.56 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,458.91 | 74,753.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,753.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 74,753.47 / 55 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 224.26 | 224.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 179.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **179.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12248**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49602**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA MIAZIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, OBJ.MRVALJEVIĆ,PD 22,P2 ( 1/2 OD 49 M2)**

**Katastarska parcela:** **2194/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -5,967.61 | 29,135.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,370.40 | 24,765.59 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,953.12 | 29,718.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,718.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,718.71 / 24.5 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 178.31 | 178.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 178.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **178.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12769**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52127**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SELEN SIMSEK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. BABIN DO, obj. "GALOP INŽENJERING", PD26, P, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 44m2)**

**Katastarska parcela:** **1933 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,576.08 | 29,945.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,491.83 | 25,453.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,453.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,453.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,453.69 / 22 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 152.72 | 152.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 152.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **152.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12773**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51454**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR KOROL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ."KOM-MIIG", PD26, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **523/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -4,155.12 | 78,947.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,842.09 | 67,105.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,105.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,105.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,105.19 / 58 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 402.63 | 402.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 402.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **402.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13034**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48979**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANASTASSIYA VALTER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."CFSSI"DOO PD 17,P2 (4/5 OD 53 M2)**

**Katastarska parcela:** **555/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42.4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,750.72 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,897.59 | 52,853.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,927.97 | 44,925.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,925.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,925.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,925.16 / 42.4 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 269.55 | 269.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 269.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **269.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13051**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49245**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVAN TODOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC,OBJ.UKROPINE, PD 4,P (SUSVOJINA 1/2 OD 49 M2)**

**Katastarska parcela:** **2502/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -6,669.68 | 28,433.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,265.09 | 24,168.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,168.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,168.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,168.83 / 24.5 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 145.01 | 145.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 145.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **145.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10207**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12094**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA RAIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -13,153.10 | 35,562.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,334.31 | 30,227.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,227.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,227.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,227.78 / 34 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 181.37 | 181.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 181.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11491**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41343**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR RYZHKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO, parc.1870/3**

**Katastarska parcela:** **1870/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -16,391.23 | 58,114.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,717.16 | 49,397.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,397.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,397.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,397.21 / 52 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 296.38 | 296.38 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 296.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **296.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11738**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45752**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER BUZOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO (OBJ. "BURIĆ"); (OBJ. 1; PD 30);**

**Katastarska parcela:** **K P 2003/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 181 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 259,336.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -38,900.52 | 220,436.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -33,065.44 | 187,370.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 187,370.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 187,370.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 187,370.84 / 181 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,124.23 | 1,124.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,124.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,124.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11745**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43722**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR SAVILOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. STUPOVI, parc.281/2**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44.56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,845.57 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,853.75 | 52,991.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,948.77 | 45,043.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,043.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,043.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,043.05 / 44.56 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 270.26 | 270.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 270.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **270.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11996**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42497**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA SEREGINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 73 (P)**

**Katastarska parcela:** **KP 628/7 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -5,731.20 | 65,908.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,886.32 | 56,022.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,022.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,022.48 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,022.48 / 50 = **1,120.45**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 336.13 | 336.13 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 336.13 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | **336.13 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12001**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44646**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MLADEN VUKOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Rozino; obj. Ilića, PD 5 (P)**

**Katastarska parcela:** **KP 522/3 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -11,233.15 | 69,003.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,350.55 | 58,653.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,653.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,653.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,653.10 / 56 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 175.96 | 175.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 87.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **87.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12003**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42701**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TIHOMIR MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOSPOŠTINA - ispod magistrale, parc.2289**

**Katastarska parcela:** **2289 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -4,298.40 | 38,685.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,802.84 | 32,882.76 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,576.55 | 39,459.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,459.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,459.31 / 30 = **1,315.31** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 236.76 | 236.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 236.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12253**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49705**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ MILOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLAŽA JOVANOVIĆA, PD18, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2124/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -22,179.74 | 39,430.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,914.60 | 33,516.06 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,703.21 | 40,219.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,219.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,219.27 / 43 = **935.33**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 241.32 | 241.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 241.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **241.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12787**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41534**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR DRAGNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ."KOM-MIIG", PD23, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **523/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -4,155.12 | 78,947.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,842.09 | 67,105.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,105.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,105.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,105.19 / 58 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 201.32 | 201.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 100.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **100.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10221**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12092**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA PRICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NJEGOŠEVA 20 - STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -30,088.80 | 41,551.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,232.68 | 35,318.52 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -17,659.26 | 52,977.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,977.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,977.78 / 50 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 317.87 | 317.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 317.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **317.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10230**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12851**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA KULJAČA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KULJAČE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5.74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,224.27 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -2,220.55 | 6,003.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -900.56 | 5,103.16 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 1,530.95 | 3,572.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,572.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,572.21 / 5.74 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 21.43 | 21.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 21.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10232**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12860**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA KULJAČA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KULJAČE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 3.74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,358.67 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -1,446.84 | 3,911.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -586.77 | 3,325.06 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 997.52 | 2,327.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,327.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,327.54 / 3.74 = **622.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 13.97 | 13.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 13.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10481**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26442**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERY KHAYKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; GLAVICA; Obj. Black Mountain Investments, 24+64m2**

**Katastarska parcela:** **979/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -20,173.82 | 105,912.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,886.89 | 90,025.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 90,025.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 90,025.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 90,025.69 / 88 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 540.15 | 540.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 540.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **540.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10729**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23859**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY, OLGA PETEVKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 81 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 116,056.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -31,335.34 | 84,721.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,708.22 | 72,013.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,013.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,013.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

72,013.24 / 81 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 432.08 | 432.08 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 432.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **432.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10735**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9535**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA RADAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | | 35% | -10,029.60 | 18,626.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,793.96 | 15,832.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,832.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,832.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,832.44 / 20 = **791.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 94.99 | 94.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 94.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **94.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10998**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13599**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIJELA BALABUŠIĆ BAKRAČ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN - "ADOC"**

**Katastarska parcela:** **1297/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 104 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 149,011.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -34,272.58 | 114,738.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,210.79 | 97,527.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 97,527.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 97,527.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 97,527.83 / 104 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 292.58 | 292.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 175.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **175.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11252**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28888**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA,NATALIA, DEGASYUK,KUTVITSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **1863/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -19,872.94 | 84,721.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,708.22 | 72,013.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,013.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,013.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,013.24 / 73 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 432.08 | 432.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 432.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **432.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11755**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44135**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRETEN BRKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN - PD178, P, obj. "Adoc", zgr.1,ul.4, parc.1308/1**

**Katastarska parcela:** **1308/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -13,411.01 | 42,468.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,370.23 | 36,097.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,097.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,097.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,097.96 / 39 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 216.59 | 216.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 216.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **216.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11762**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46275**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEKSANDR KOVALENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VINOGRADI (OBJ. "GRUPA 219"); (OBJ. 1; PD 33; P 2);**

**Katastarska parcela:** **K P 1285/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,312.73 | 57,297.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,594.65 | 48,703.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,740.60 | 58,443.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,443.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,443.63 / 43 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 350.66 | 350.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 350.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12012**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44085**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY AVDEEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; Obj. "VGAA TRADE"; (7 stamb. jedinica)**

**Katastarska parcela:** **Budva 351/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 436 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 624,700.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -87,458.11 | 537,242.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -32,234.56 | 505,008.13 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 101,001.63 | 404,006.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 404,006.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

404,006.50 / 436 = **926.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 2,424.04 | 2,424.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 2,424.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,424.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12017**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42301**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRISTINA KORNIIEVSKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o, parc.619/1**

**Katastarska parcela:** **619/1 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,192.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,171.16 | 58,021.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -11,024.03 | 46,997.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,997.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,997.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,997.20 / 39 = **1,205.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 187.99 | 187.99 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 187.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **187.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12019**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42749**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER KIRILLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "NEGAST - M"; PD 26; P1**

**Katastarska parcela:** **366/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,989.10 | 48,457.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,268.59 | 41,188.70 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,237.74 | 32,950.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,950.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,950.96 / 38 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 197.71 | 197.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 197.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **197.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12285**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49810**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGANA JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, OBJ.STANIŠIĆ , PD 1, P**

**Katastarska parcela:** **150/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,335.94 | 38,513.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,777.05 | 32,736.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,736.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,736.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,736.61 / 32 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 98.21 | 98.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 68.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **68.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10750**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23190**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA ARUTJUNJAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **2697/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | | 38% | -21,778.56 | 35,533.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,330.02 | 30,203.42 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,040.68 | 24,162.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,162.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,162.74 / 40 = **604.07**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 144.98 | 144.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 144.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10757**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22332**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BERNARD PASTRE, ANNIE MARTLE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA - BORETI - Obj.Perkovića pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -16,505.86 | 75,193.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,279.00 | 63,914.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,914.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,914.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,914.34 / 64 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 383.49 | 383.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 383.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **383.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10759**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23752**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TOMISLAV KEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OMLADINSKIH BRIGADA; BEČIĆI PP2**

**Katastarska parcela:** **638/10 BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 346 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 495,748.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -79,319.81 | 416,428.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -24,985.74 | 391,443.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 391,443.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 391,443.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

391,443.25 / 346 = **1,131.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 2,348.66 | 2,348.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 2,348.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,348.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11012**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33009**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR KUZNETSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI, parc.560/20**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,730.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -2,825.00 | 18,905.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -8,696.67 | 10,209.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,209.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,209.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,209.13 / 26 = **392.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 30.63 | 30.63 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 30.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **30.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11766**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43750**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR PAVLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 1; 1P; zgr. 110**

**Katastarska parcela:** **2922/2**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | 8% | -9,743.04 | 112,044.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -16,806.74 | 95,238.22 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -47,619.11 | 142,857.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 142,857.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 142,857.32 / 85 = **1,680.67** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 857.14 | 857.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 857.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **857.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12027**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44666**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORO MUTAVČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Prijevor I; PD 18 (P2), suvlasnik 1/2 od 42 m2**

**Katastarska parcela:** **Kp 245/3 KO Prijevor I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -3,911.54 | 26,177.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,926.59 | 22,250.67 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,450.13 | 17,800.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,800.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,800.53 / 21 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 106.80 | 106.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 106.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **106.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12292**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49913**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEBOJŠA NIKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ, PD 6, P1**

**Katastarska parcela:** **126 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -8,424.86 | 111,930.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,789.55 | 95,140.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 95,140.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,140.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,140.79 / 84 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 570.84 | 570.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 570.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **570.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12297**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49914**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA KIM**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO SEOCE, PD1, PD2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **838/18 KO PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 102 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 146,145.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -11,691.65 | 134,453.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,168.09 | 114,285.86 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 22,857.17 | 91,428.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 91,428.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 91,428.69 / 102 = **896.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 548.57 | 548.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 548.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **548.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12563**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46340**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL LEBEDEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, ULICA UZ GRĐEVICU, OBJ. "A.P. MONTEGROUP", PD29, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1393/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,367.08 | 63,974.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,596.18 | 54,378.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,378.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,378.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,378.34 / 47 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 326.27 | 326.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 326.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **326.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12569**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48726**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA VUKELJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETRSKA , OBJ. DEDIĆ**

**Katastarska parcela:** **1690 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -2,808.29 | 10,564.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,859.68 | 5,704.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,704.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,704.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,704.84 / 16 = **356.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.11 | 17.11 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12825**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50210**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERHII HITNENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MEDITERANSKA , PD 68, 2P**

**Katastarska parcela:** **2356 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -601.78 | 9,427.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,808.19 | 4,619.63 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -923.93 | 5,543.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,543.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,543.56 / 12 = **461.96**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 13.86 | 13.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 13.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13091**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55336**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIR HASANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, obj. "STANGO" PD34, P4.**

**Katastarska parcela:** **1393/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,805.33 | 58,372.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,755.84 | 49,616.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,616.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,616.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,616.43 / 42 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 297.70 | 297.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 297.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **297.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10509**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16797**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELIMIR KRALJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. JADRANSKI PUT (KOD VILE "TOMY")**

**Katastarska parcela:** **1424/19 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 346 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 495,748.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -123,937.20 | 371,811.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -22,308.70 | 349,502.90 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -69,900.58 | 419,403.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 419,403.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 419,403.48 / 346 = **1,212.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 1,258.21 | 1,258.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 629.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **629.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10762**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21179**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADAN SKADRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA LUX I FAZA,obj.B2,st.br.9**

**Katastarska parcela:** **493/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 109,895.76 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -25,276.02 | 84,619.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,692.96 | 71,926.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 71,926.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,926.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 71,926.77 / 76.7 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 431.56 | 431.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 431.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **431.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10765**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21191**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD RAKOČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,706.45 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -4,510.74 | 12,195.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,829.36 | 10,366.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,366.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,366.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

10,366.35 / 11.66 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 62.20 | 62.20 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 62.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **62.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11026**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27760**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR SHATOKHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BREŽINE, PETROVAC N/M, PD22, P1, parc.894/2**

**Katastarska parcela:** **894/2 Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,826.05 | 54,217.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,132.57 | 46,084.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,216.92 | 55,301.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,301.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,301.50 / 44 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 331.81 | 331.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 331.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **331.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11275**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30739**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY MITIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI,PETROVAC N/M,ST.BR.24,SP.II,OBJ.,MKM INVEST,DOO**

**Katastarska parcela:** **508/6,508/7**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -12,236.11 | 75,164.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,274.70 | 63,889.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,889.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,889.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,889.98 / 61 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 383.34 | 383.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 383.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **383.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11281**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30509**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEJUS RUMIANCEVAS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR,ST.BR.PD3,PRIZ.OBJ.MIJATOVIĆ**

**Katastarska parcela:** **360/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -11,433.74 | 70,235.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,535.38 | 59,700.48 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,940.10 | 47,760.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,760.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,760.38 / 57 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 286.56 | 286.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 286.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **286.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11287**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 863**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUČETA PANTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI; BJELOV DUB**

**Katastarska parcela:** **2697/2 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 130 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 186,264.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -22,351.68 | 163,912.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -24,586.85 | 139,325.47 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 27,865.09 | 111,460.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 111,460.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

111,460.38 / 130 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 668.76 | 668.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 668.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **668.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11541**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46750**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIELA ZORA MACKH HIERZENBERGER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 44; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 2066**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,112.14 | 54,632.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,194.90 | 46,437.76 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,287.55 | 55,725.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,725.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,725.32 / 41 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 334.35 | 334.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 334.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **334.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11798**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45799**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANJA ĐUKANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Velji vinogradi; zgr. "Norme"; (obj. 1; PD 14; P 3);**

**Katastarska parcela:** **K P 736/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -10,230.19 | 38,485.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,772.75 | 32,712.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,712.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,712.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,712.26 / 34 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 98.14 | 98.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 78.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **78.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12309**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47163**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEM ĆIRLIJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, UL MASLINA B.B. PD 6,1P (1/2 OD 15 M2)**

**Katastarska parcela:** **1773/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,268.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -438.80 | 5,829.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,973.15 | 2,856.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,856.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,856.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,856.56 / 7.5 = **380.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 7.14 | 7.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 7.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12312**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49308**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SEGAL SIGALIT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA BB, PD 5, P2 ( 1/2 OD 65 M2)**

**Katastarska parcela:** **2356 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,327.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -3,259.62 | 51,067.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -9,702.80 | 41,364.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,272.92 | 49,637.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,637.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,637.49 / 32.5 = **1,527.31** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 198.55 | 198.55 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 198.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **198.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20548**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18675**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SUZANA RADENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN (OBJ.GLENDŽE)** **(582/02)**

**Katastarska parcela:** **959/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -11,863.58 | 39,717.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,957.58 | 33,759.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,759.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,759.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,759.63 / 36 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 101.28 | 101.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 81.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20819**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28715**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA LUKOVNIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M,SP.I,ST.15,OBJ.,,ELMOS,,AD**

**Katastarska parcela:** **514/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,568.14 | 57,340.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,601.10 | 48,739.56 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,747.91 | 58,487.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,487.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,487.47 / 46 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 350.92 | 350.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 350.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21314**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44388**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA KARAVAEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Velji Vinogradi, Budva**

**Katastarska parcela:** **KP 1317/2 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -21,663.94 | 68,602.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,290.37 | 58,312.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,312.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,312.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

58,312.09 / 63 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 349.87 | 349.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 349.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **349.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21837**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44961**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GRAYR CHIRKINYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 29; 1P**

**Katastarska parcela:** **Budva 1629/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,387.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,942.02 | 15,445.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,104.97 | 8,340.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,340.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,340.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,340.62 / 22 = **379.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 25.02 | 25.02 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 25.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **25.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21852**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34309**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER TRISHEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M; obj. "MONTENEGROPROMET"; PD 12; P**

**Katastarska parcela:** **927/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,103.26 | 8,926.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,552.44 | 4,373.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -874.78 | 5,248.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,248.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,248.69 / 12 = **437.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 13.12 | 13.12 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 13.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22102**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49765**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBIŠA JEVREMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **STEVANA ŠTILJANOVIĆA 25, PD3, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **231 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,629.81 | 10,907.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,017.31 | 5,889.88 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,177.98 | 4,711.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,711.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,711.91 / 15 = **314.13**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 14.14 | 14.14 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 14.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22105**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49780**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILYA SKVORTSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.DOSITEJEVA BR. 4 , PD 3, P**

**Katastarska parcela:** **1735 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 40 god. | | | 40% | -11,462.40 | 17,193.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,579.04 | 14,614.56 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,922.91 | 17,537.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,537.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,537.47 / 20 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 105.22 | 105.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 105.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22374**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48764**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILII NIKONOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO TUDOROVIĆI ,OBJ.BR. 1**

**Katastarska parcela:** **1717/1 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 207 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 296,589.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -32,624.86 | 263,964.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -26,396.47 | 237,568.27 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 47,513.65 | 190,054.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 190,054.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 190,054.62 / 207 = **918.14** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,140.33 | 1,140.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,140.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,140.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22380**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51222**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATERINA FOMKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Rozino, iza benz.pumpe, (obj. P.P.Ramatogozoiv), PD 10, P2, OBJ. BR.1**

**Katastarska parcela:** **1421/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -12,852.22 | 43,026.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,454.05 | 36,572.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,314.59 | 43,887.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,887.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,887.52 / 39 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 263.33 | 263.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 263.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23168**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19895**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN APERLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **nas.LAZI B.B., PD5, PN**

**Katastarska parcela:** **226/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,790.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -11,283.30 | 30,506.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -15,558.42 | 14,948.28 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,989.66 | 11,958.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,958.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,958.63 / 50 = **239.17** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 29.90 | 29.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 29.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **29.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23176**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52642**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **POLINA DENISOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ.,,BOŽOVIĆ PLUS" PD9,1P,OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **215/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,551.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -877.59 | 16,674.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,670.14 | 9,004.07 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,800.81 | 7,203.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,203.26 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,203.26 / 21 = **343.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 21.61 | 21.61 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 21.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23452**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55888**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HATICE KARAKUS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. SREMSKOG FRONTA 8, BEČIĆI, PD25, PN, OBJ.BR 1 (susvojina 1/2 od 25m2)**

**Katastarska parcela:** **989/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,910.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -2,686.50 | 15,223.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,283.53 | 12,939.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,939.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,939.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,939.98 / 12.5 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 77.64 | 77.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 77.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **77.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23718**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51186**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAŠA PERČIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.OMLADINSKIH BRIGADA BR.4A, BEČIĆI, PD1+PD2+PD3(susvojina1/2 od 150 m2)obj.br.2**

**Katastarska parcela:** **956/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -38,685.60 | 68,774.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,316.16 | 58,458.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,458.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,458.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,458.24 / 75 = **779.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 350.75 | 350.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 350.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23996**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56460**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUAMER MURATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,ULICA X , PD 29,P2**

**Katastarska parcela:** **107/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,295.44 | 62,613.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,392.00 | 53,221.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,221.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,221.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,221.36 / 46 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 319.33 | 319.33 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 319.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23999**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56466**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA MILIĆEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, PD 64,2P,ZGR.1,(OBJ.MAESTRAL-INŽENJERING)**

**Katastarska parcela:** **651/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,755.18 | 10,781.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,498.73 | 5,283.09 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,056.62 | 4,226.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,226.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,226.47 / 15 = **281.76**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.57 | 10.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24055**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56952**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN NIŠAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI (OBJ. GAGOVIĆA); (OBJ. 1; PD 15; P 2);**

**Katastarska parcela:** **885/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,826.05 | 54,217.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,132.57 | 46,084.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,084.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,084.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,084.58 / 44 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 138.25 | 138.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 110.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **110.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24057**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47652**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEZHDA KNIAZEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, OBJ.MAROVIĆA , PD 11, PN**

**Katastarska parcela:** **1870/9 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 128 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 183,398.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -27,509.76 | 155,888.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,383.30 | 132,505.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 132,505.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 132,505.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 132,505.34 / 128 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 795.03 | 795.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 795.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **795.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24082**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56975**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KLAUS GERHARD KUNZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC, OBJ.," GREEN INVEST" PD 25, P3 (1/2 OD 51M2)**

**Katastarska parcela:** **2528/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -2,922.91 | 33,613.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,042.02 | 28,571.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,571.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,571.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,571.46 / 25.5 = **1,120.45**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 171.43 | 171.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 171.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **171.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24086**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56984**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I PROLETERSKA , OBJ."D INŽENJERING"DOO,PD 80,P4**

**Katastarska parcela:** **1765/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,865.60 | 54,446.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,166.96 | 46,279.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,279.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,279.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,279.44 / 40 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 277.68 | 277.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 277.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **277.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24106**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57083**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIRK KUNSTLER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.KOMOŠEVINA,OBJ.KRUTA N.,PD 6,P ( 1/2 OD 78M2)**

**Katastarska parcela:** **2523/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,146.71 | 49,732.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,459.87 | 42,272.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,272.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,272.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,272.61 / 39 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 253.64 | 253.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 253.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **253.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24117**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45222**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL SINELSHCHIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, IVANOVIĆI BB ,STAM.KOMPL.BECICI ONE, PD60, P1, OBJ.1 (1/2 OD 59M2)**

**Katastarska parcela:** **75/12 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,267.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -845.35 | 41,422.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,213.34 | 35,208.91 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,041.78 | 28,167.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,167.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,167.13 / 29.5 = **954.82**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 169.00 | 169.00 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 169.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **169.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24183**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57467**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIJA RAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ.Ćipranića, OBJ.BR.1, PD61, P6.**

**Katastarska parcela:** **456 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -5,759.86 | 90,237.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,535.66 | 76,702.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 76,702.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,702.08 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

76,702.08 / 67 = **1,144.81**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 460.21 | 460.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 460.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **460.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24209**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57306**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AZIZ KASYMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, PD 5,P1**

**Katastarska parcela:** **1416/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -12,837.89 | 78,861.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,829.20 | 67,032.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,032.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,032.12 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,032.12 / 64 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 402.19 | 402.19 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 402.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **402.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24216**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56022**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEZDA MOROZOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODOSTROG, MAINE, PD5, P1.**

**Katastarska parcela:** **407/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -7,321.61 | 97,272.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,590.92 | 82,681.87 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,536.37 | 66,145.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,145.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,145.50 / 73 = **906.10** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 396.87 | 396.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 396.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **396.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20049**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11883**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETISLAV PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **OMLADINSKIH BRIGADA BB - do Komunalnog**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57.4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,974.92 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -12,953.23 | 35,021.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -17,861.06 | 17,160.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,160.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,160.63 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,160.63 / 57.4 = **298.97**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 42.90 | 42.90 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 42.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **42.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20578**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22761**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA SHOYKHET**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT - obj. B.Pekovića - parc.385,386 (kat.06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,924.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -4,355.71 | 18,569.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,785.36 | 15,783.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,783.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,783.72 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,783.72 / 16 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 94.70 | 94.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 94.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **94.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20579**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22771**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN DIMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT B.B. - Obj. G. Mitrovića** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,344.82 | 44,101.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,615.24 | 37,486.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,486.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,486.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,486.35 / 38 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 224.92 | 224.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 224.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **224.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20821**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27396**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGOLJUB KOPITOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KRŠ MEDINSKI, parc.140/13**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -7,737.12 | 43,843.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,576.55 | 37,267.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,267.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,267.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,267.13 / 36 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 223.60 | 223.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 223.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **223.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20822**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 890**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN MINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 16**

**Katastarska parcela:** **2093**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,734.63 | 78,531.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -14,921.04 | 63,610.73 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,722.15 | 76,332.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,332.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 76,332.88 / 54 = **1,413.57** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 305.33 | 305.33 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 305.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **305.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20834**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29595**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER NIKOLAEY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI, PD7, P2**

**Katastarska parcela:** **1431/7**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 81 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 116,056.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | 16% | -18,569.09 | 97,487.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -14,623.16 | 82,864.56 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -41,432.28 | 124,296.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 124,296.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 124,296.83 / 81 = **1,534.53** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 745.78 | 745.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 745.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **745.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21088**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33624**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTONINA I ALEXEY SOZYKINA, SOZYKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; obj. "MERCUR EVROPA"; ST. BR. 2; P**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -19,973.23 | 97,516.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,627.46 | 82,888.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 82,888.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 82,888.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 82,888.91 / 82 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 497.33 | 497.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 497.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **497.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21332**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45131**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA KOLPAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. Zečević; PD 4; P**

**Katastarska parcela:** **Budva 360**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,836.94 | 28,684.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,302.70 | 24,381.96 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,876.39 | 19,505.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,505.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,505.57 / 22 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 117.03 | 117.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 117.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **117.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21595**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43834**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALBINA, ROMAN RUSANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI; BEČIĆI; Obj. "ELMOS"; PD 11; 1P, ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **879 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,420.86 | 12,787.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,521.75 | 6,265.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,265.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,265.99 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,265.99 / 17 = **368.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 15.66 | 15.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 15.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22663**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47524**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN KOBZEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, POTES "RUNJE POLJE",OBJ. "ILIĆA", PD13, P2, OBJ.1 (1/2 OD 55)**

**Katastarska parcela:** **522/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,402.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,516.28 | 33,885.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,082.86 | 28,802.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,802.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,802.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,802.86 / 27.5 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 172.82 | 172.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 172.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **172.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22920**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55348**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HUSAMETTIN HAVUC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. Kolarevića, PD107, P.**

**Katastarska parcela:** **551/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,790.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -5,014.80 | 36,775.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -6,987.29 | 29,787.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,787.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,787.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,787.91 / 25 = **1,191.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 119.15 | 119.15 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 119.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23193**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22844**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY PRIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI OBJ."AITS" DOO, PD 13, 1P**

**Katastarska parcela:** **377 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 1,671.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -234.02 | 1,437.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -733.16 | 704.41 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 140.88 | 563.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 563.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 563.53 / 2 = **281.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 1.41 | 1.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23721**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54678**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN PEŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, ZGR.SINDIKATA POLICIJE, PD58, P7**

**Katastarska parcela:** **466/25 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -4,298.40 | 103,161.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,474.24 | 87,687.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 87,687.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 87,687.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 87,687.36 / 75 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 263.06 | 263.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 210.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20074**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14699**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FIDANKA VASKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56.53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,996.18 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -21,059.01 | 59,937.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,990.58 | 50,946.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,946.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,946.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,946.60 / 56.53 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 305.68 | 305.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 305.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **305.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20324**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NOVICA TODOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK (PD3 i PD4) SVETI STEFAN**

**Katastarska parcela:** **638 ko Sv.Stefan**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -22,924.80 | 22,924.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,438.72 | 19,486.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,486.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,486.08 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,486.08 / 32 = **608.94**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 116.92 | 116.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 116.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **116.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20339**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21551**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN MARJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA II, PD 1, P, ZGR. 3**

**Katastarska parcela:** **1637 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,760.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -11,433.74 | 20,326.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -3,862.06 | 16,464.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,464.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,464.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,464.59 / 19 = **866.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 65.86 | 65.86 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 65.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **65.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20583**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19854**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN LACMANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN III/14, PD17, PN (43/03)**

**Katastarska parcela:** **885/3 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -5,444.64 | 21,778.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,266.78 | 18,511.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,511.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,511.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

18,511.78 / 19 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 55.54 | 55.54 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 44.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **44.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20596**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22813**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MOMIR BALORDA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT - BLOKARICA - obj.Đokića** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -13,869.50 | 49,173.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,376.05 | 41,797.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,797.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,797.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,797.64 / 44 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 250.79 | 250.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 250.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **250.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20839**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28757**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEBOJŠA LAKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **1317/4, 1325, 1317/5 I 1317/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,737.12 | 35,246.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,287.03 | 29,959.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,959.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,959.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,959.85 / 30 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 179.76 | 179.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 179.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **179.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21107**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33943**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NICHOLAS GERMAINE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ.KNEŽEVIĆ,IV SPRAT BR.42-ISTOK**

**Katastarska parcela:** **617 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -16,319.59 | 79,678.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,951.70 | 67,726.31 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,545.26 | 81,271.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 81,271.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 81,271.57 / 67 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 487.63 | 487.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 487.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **487.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21619**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 7921**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA PAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL: 13. JULA ; (OBJ. 1; PD 28; P 2);**

**Katastarska parcela:** **K P 2211 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,220.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -64,074.82 | 59,145.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,871.90 | 50,274.09 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,054.82 | 60,328.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,328.90 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

60,328.90 / 86 = **701.50**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 361.97 | 361.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 361.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **361.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22150**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47164**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CLAUDIA WILLENBORG ĆIRLIJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, UL.MASLINA BB, PD 6, 1P (1/2 OD 15 M2)**

**Katastarska parcela:** **1773/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,268.50 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -438.80 | 5,829.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,973.15 | 2,856.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,856.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,856.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,856.56 / 7.5 = **380.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 7.14 | 7.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 7.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22405**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48944**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRII MARENNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODOSTROG (potes Mendule); MAINE; 181m2 + 18m2**

**Katastarska parcela:** **Maine 4365/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 199 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 285,127.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -116,902.15 | 168,225.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -10,093.50 | 158,131.55 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 47,439.46 | 110,692.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 110,692.08 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

110,692.08 / 199 = **556.24**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 664.15 | 664.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 664.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **664.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22679**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43213**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKS TOMASH MAROSHI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT,OBJ.PEKOVIĆ,OBJ.BR.1, PD 2, 1P**

**Katastarska parcela:** **386/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -2,841.72 | 11,366.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,228.76 | 6,138.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,138.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,138.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,138.12 / 17 = **361.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.41 | 18.41 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23740**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51840**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JAROSLAV KOPECKY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."DMD INŽENJERING", PD11, P2, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -426.26 | 13,782.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,028.99 | 6,753.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,753.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,753.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,753.35 / 17 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 16.88 | 16.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 16.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23751**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53525**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIA PLESHKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; obj. "GP CETINJE"; PD 11; P2; (susvojina 1/4 od 49m2)**

**Katastarska parcela:** **216/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,551.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,808.29 | 14,743.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,211.53 | 12,531.99 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,506.40 | 10,025.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,025.59 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

10,025.59 / 12.25 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 60.15 | 60.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 60.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **60.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20350**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23489**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OKSANA TIŠENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO - Obj.Gagovića, PD10, P PP2**

**Katastarska parcela:** **1852/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 99 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 141,847.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -22,695.55 | 119,151.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,872.75 | 101,278.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 101,278.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 101,278.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 101,278.90 / 99 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 607.67 | 607.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 607.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **607.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20357**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23514**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SALLY ANN GARNER-ARMSTRONG**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI** **PP2 1/2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -6,820.13 | 33,298.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,994.74 | 28,303.53 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -14,151.77 | 42,455.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,455.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,455.30 / 28 = **1,516.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 254.73 | 254.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 254.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21114**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34025**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA VARINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PRIJEVORAC, PETROVAC N/M, PD7, P, (susvojina 1/2 od 119m2), parc.1274/18**

**Katastarska parcela:** **1274/18 PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,251.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,082.71 | 74,168.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,125.33 | 63,043.56 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,608.71 | 50,434.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,434.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,434.85 / 59.5 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 302.61 | 302.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 302.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **302.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21889**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43235**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVITLANA RESHETNIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI; BEČIĆI; PD 6; P3**

**Katastarska parcela:** **720/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -12,379.39 | 64,991.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,748.77 | 55,243.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,243.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,243.04 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,243.04 / 54 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 331.46 | 331.46 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 331.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **331.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21903**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43857**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR ABAKUMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KRŠ MEDINSKI - ul. XIII, parc.140/13**

**Katastarska parcela:** **140/13 ko Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -11,433.74 | 70,235.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,535.38 | 59,700.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,700.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,700.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,700.48 / 57 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 358.20 | 358.20 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 358.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **358.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22153**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48053**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TETIANA POPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PODKOŠLJUN, PD8, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1016 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -651.92 | 10,213.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,208.87 | 5,004.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,004.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,004.60 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,004.60 / 13 = **384.97**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 12.51 | 12.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 12.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22166**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50002**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA NENEZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 5; obj. "ANITA" DOO; UL. 1, PD20, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2100 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -5,845.82 | 42,869.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,430.41 | 36,438.97 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,287.79 | 43,726.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,726.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,726.76 / 34 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 131.18 | 131.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 104.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **104.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22169**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50243**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAMARA IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. "BEMAX"DOO, PD 14, SU**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 19,223.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -1,345.64 | 17,877.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -8,223.77 | 9,653.99 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -4,827.00 | 14,480.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 14,480.99 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,480.99 / 23 = **629.61**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 43.44 | 43.44 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 43.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **43.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22431**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48733**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORKA BORIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA B.B., PETROVAC, OBJ."INOVACIJA", PD21, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **814/3 KO PETROVAC**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | 11% | -7,092.36 | 57,383.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -8,607.55 | 48,776.09 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -24,388.05 | 73,164.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 73,164.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 73,164.14 / 45 = **1,625.87** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 438.98 | 438.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 438.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **438.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22439**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51242**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAY ANTOKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Velji Vinogradi, Zaobilaznica, PD 20, P4, OBJ. BR.1, susvojina 1/2od 33m2**

**Katastarska parcela:** **608 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,641.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -5,437.48 | 18,203.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,730.56 | 15,473.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,473.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,473.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,473.17 / 16.5 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 46.42 | 46.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 37.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **37.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22956**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45764**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY TITARENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI B.B., potes-RASADNIK, PD5, 1P, obj. br.2**

**Katastarska parcela:** **3891/15 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,253.70 | 23,820.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -4,525.86 | 19,294.44 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,858.89 | 15,435.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,435.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,435.55 / 15 = **1,029.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 61.74 | 61.74 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 61.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **61.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22965**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11081**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR ĐEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **2692 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -40,920.77 | 56,509.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -8,476.44 | 48,033.19 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -24,016.59 | 72,049.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 72,049.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 72,049.78 / 68 = **1,059.56** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 216.15 | 216.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | 20% | | 172.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **172.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23237**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55460**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADIŠA BUBANJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, BABILONIJA 15, OBJ."MERCUR EVROPA" DOO, PD19, P6, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -12,680.28 | 71,854.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,778.24 | 61,076.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,076.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,076.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,076.68 / 59 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 183.23 | 183.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 91.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **91.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23765**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54904**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOKE STANIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **STANIŠIĆI, MAINE, PD1, P. (susvojina 1/3 od 104m2)**

**Katastarska parcela:** **3412 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 49,574.88 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -24,787.44 | 24,787.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,718.12 | 21,069.32 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,213.86 | 16,855.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,855.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,855.46 / 34.6 = **487.15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 50.57 | 50.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 40.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **40.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19820**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17227**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN BEDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 49,431.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -12,357.90 | 37,073.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,561.06 | 31,512.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,512.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,512.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,512.65 / 34.5 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 94.54 | 94.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 75.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **75.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19832**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18083**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR VUŠUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; OBJ. D.GLENDŽE, PD 12, P2**

**Katastarska parcela:** **1194/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -18,282.53 | 64,819.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,722.98 | 55,096.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,096.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,096.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,096.89 / 58 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 165.29 | 165.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 132.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **132.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19833**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18283**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA MAŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,251.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -24,722.96 | 60,528.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -11,500.44 | 49,028.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,028.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,028.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,028.20 / 51 = **961.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 196.11 | 196.11 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 196.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20359**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23538**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY BOBRYASHOV, GALINA BOBRYASHOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MIRIŠTA - vila "Maslina" - PETROVAC N/M (kor.07)**

**Katastarska parcela:** **725/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -11,691.65 | 57,082.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,562.41 | 48,520.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,520.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,520.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,520.34 / 48 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 291.12 | 291.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 291.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **291.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20360**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18256**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLY MIKUS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT B.B.; ZGR. BAJČETA; PD 10; PN**

**Katastarska parcela:** **1542/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -10,717.34 | 37,997.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,699.68 | 32,298.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,298.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,298.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,298.18 / 34 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 193.79 | 193.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 193.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **193.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21132**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41834**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PUNIŠA MIJUŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT,BLOKARICA,ST.BR.PD43,SP.V,(,,GALOP INŽENJERING,,)**

**Katastarska parcela:** **620/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,141.26 | 73,961.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,094.17 | 62,866.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,866.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,866.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,866.97 / 58 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 188.60 | 188.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 113.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21140**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42214**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA BOIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; obj. "ALLAMONT"; PD 5; 1P**

**Katastarska parcela:** **247/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 124 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 177,667.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -21,320.06 | 156,347.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,452.07 | 132,895.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 132,895.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 132,895.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

132,895.07 / 124 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 797.37 | 797.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 797.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **797.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22447**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51185**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIA OSTER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići (potes Brankovina - obj. Radomirovića), PD13, SU, zgr.1**

**Katastarska parcela:** **KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 83 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 118,922.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -5,946.12 | 112,976.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,946.44 | 96,029.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 96,029.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 96,029.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 96,029.84 / 83 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 576.18 | 576.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 576.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **576.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22718**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR ĐUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 93, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,011.32 | 8,182.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,173.07 | 4,009.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,009.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,009.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,009.42 / 11 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.02 | 10.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 10.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22971**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55661**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ULICA 4.JULA, PD39, P1, ZGRADA BR. 1**

**Katastarska parcela:** **1429 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -3,653.64 | 118,134.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,720.15 | 100,414.21 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -20,082.84 | 120,497.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 120,497.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 120,497.05 / 85 = **1,417.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 722.98 | 722.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 722.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **722.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22972**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55669**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJANA ČEPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I; potes Seoce; PD13, P.**

**Katastarska parcela:** **245/3 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -13,597.27 | 90,997.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,649.57 | 77,347.56 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,469.51 | 61,878.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,878.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,878.05 / 73 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 185.63 | 185.63 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 185.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **185.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22985**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55955**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER KRAVCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD6, P1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1833/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -459.69 | 8,734.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,454.40 | 4,279.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,279.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,279.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,279.71 / 11 = **389.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.70 | 10.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 10.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23242**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53111**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANISLAV BABINKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE B.B., potes - Dubrava, PD1+PD2+PD3 (susvojina 1/8 od 282m2)**

**Katastarska parcela:** **3888/13 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,506.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,545.56 | 45,960.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,894.10 | 39,066.55 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,813.31 | 31,253.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,253.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,253.24 / 35.25 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 187.52 | 187.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 187.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **187.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23518**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53998**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA PAUNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, BLOKARICA, PD 22, P3**

**Katastarska parcela:** **1521/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -16,018.70 | 45,591.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,838.75 | 38,752.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,752.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,752.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,752.94 / 43 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 232.52 | 232.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 232.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **232.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23521**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54167**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EMRE ELMENER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. SREMSKOG FRONTA 8, BEČIĆI, PD17, P, OBJ.BR 1**

**Katastarska parcela:** **989/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -4,083.48 | 23,139.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,470.96 | 19,668.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,668.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,668.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,668.76 / 19 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 118.01 | 118.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 118.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **118.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19849**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10427**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTON PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA b.b.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -37,639.66 | 64,089.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,613.37 | 54,475.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,475.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,475.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,475.77 / 71 = **767.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 163.43 | 163.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 98.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20123**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14515**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽO VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, BIJELI DO, Obj. Banovića, PD11, PN**

**Katastarska parcela:** **1786/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -32,238.00 | 96,714.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,507.10 | 82,206.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 82,206.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 82,206.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 82,206.90 / 90 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 493.24 | 493.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 493.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **493.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20384**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27935**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVEL VASILYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -5,587.92 | 31,664.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,749.73 | 26,915.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,915.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,915.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,915.15 / 26 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 161.49 | 161.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 161.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20635**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19911**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKA VUKIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA- obj. J.Manojlovića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,446.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -10,380.64 | 28,066.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -12,910.44 | 15,155.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,155.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,155.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,155.73 / 46 = **329.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 45.47 | 45.47 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 45.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **45.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21148**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41897**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA SAVELEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj."Monte Co", d.o.o., parc.1629/5**

**Katastarska parcela:** **1629/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -14,643.22 | 89,951.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,492.68 | 76,458.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 76,458.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,458.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 76,458.51 / 73 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 458.75 | 458.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 458.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **458.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21400**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42533**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN GAZIVODA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - u blizini auto kampa - parc.1404/2**

**Katastarska parcela:** **1404/2 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,929.30 | 80,337.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,050.56 | 68,286.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,286.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,286.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,286.53 / 63 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 204.86 | 204.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 122.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22458**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48922**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZAJO VOJINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."CFSSI"DOO PD 85, 1P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -936.10 | 12,436.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,342.72 | 6,093.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,093.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,093.98 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,093.98 / 16 = **380.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 15.23 | 15.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 15.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22462**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51296**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILIJA LAKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.JAD.PUT-KOD BENZIN.PUMPE,OBJ,,.FRANETA GRADNJA,,PD18, SU, OBJ.1 (1/2 OD 13)**

**Katastarska parcela:** **1424/24 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,432.70 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -923.56 | 4,509.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,074.20 | 2,434.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -486.99 | 2,921.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,921.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,921.92 / 6.5 = **449.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 8.77 | 8.77 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 8.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22472**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45348**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG TSVIRKUN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, PD 17, P1**

**Katastarska parcela:** **1770/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -3,610.66 | 56,566.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,485.04 | 48,081.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,081.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,081.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,081.90 / 42 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 288.49 | 288.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 288.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **288.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22728**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50079**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJKA DRAGIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KALUĐERAC, BULJARICA**

**Katastarska parcela:** **1217/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -22,824.50 | 61,710.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,256.60 | 52,454.09 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 15,736.23 | 36,717.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,717.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,717.86 / 59 = **622.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 220.31 | 220.31 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 220.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **220.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23258**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53287**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUK DENDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; obj. Vukčević, Božović; gvozdeni most; PD 14; P2; (susvojina 1/2 od 42m2)**

**Katastarska parcela:** **656 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -5,716.87 | 24,371.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,655.79 | 20,716.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,716.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,716.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,716.14 / 21 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 124.30 | 124.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 124.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **124.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23798**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57439**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA LEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, PD 9,P**

**Katastarska parcela:** **295 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -11,691.65 | 85,738.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,860.81 | 72,877.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,877.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,877.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,877.94 / 68 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 437.27 | 437.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 437.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **437.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19873**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21005**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORKA RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI Obj.Vučkovića - gvozdeni most**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -12,938.18 | 48,672.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,300.83 | 41,371.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,371.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,371.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,371.38 / 43 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 124.11 | 124.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 99.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **99.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20144**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18296**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORISLAV MILAČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAPČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 126 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 180,532.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -39,717.22 | 140,815.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -21,122.34 | 119,693.25 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 35,907.97 | 83,785.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,785.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 83,785.27 / 126 = **664.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 502.71 | 502.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 502.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **502.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20397**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24956**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRISTINA KRIVOKAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA kod semafora - obj. Franeta Gradnja, sp.4,st.br.11**

**Katastarska parcela:** **507/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,101.24 | 57,240.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,586.05 | 48,654.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,654.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,654.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,654.31 / 47 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 291.93 | 291.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 291.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **291.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20409**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22145**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AARON HENRY SELBY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE - PETROVAC N/M - Obj.Drekalovića,PD 44 pp2**

**Katastarska parcela:** **940/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,112.48 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -6,860.25 | 31,252.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,687.84 | 26,564.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,564.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,564.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,564.40 / 26.6 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 159.39 | 159.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 159.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20906**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33223**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA PREKSINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. NIKA ANĐUSA BB (obj. Š.Zenovića)**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 212/2**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | 19% | -17,422.85 | 74,276.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -11,141.45 | 63,134.90 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -31,567.45 | 94,702.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 94,702.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 94,702.35 / 64 = **1,479.72** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 568.21 | 568.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 568.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **568.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21173**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42042**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEVTINA MOTEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO, st.br.7**

**Katastarska parcela:** **1901**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,078.03 | 47,368.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,105.26 | 40,263.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,263.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,263.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,263.11 / 38 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 241.58 | 241.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 241.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **241.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21684**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45531**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SONJA ARSOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, zgr.ZEČEVIĆ, PD1, 1P, 1/2 od 19m**

**Katastarska parcela:** **360**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,940.10 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -714.61 | 7,225.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 250/445 | bodova | 0.56 % | -3,179.22 | 4,046.27 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 809.25 | 3,237.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,237.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,237.02 / 9.5 = **340.74** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 9.71 | 9.71 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 9.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23282**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53415**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA TELICHKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Kamena njiva - Bečići, PD1,1P,**

**Katastarska parcela:** **560/15**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,195.19 | 9,670.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,931.81 | 4,738.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,738.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,738.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,738.40 / 13 = **364.49**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 11.85 | 11.85 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 11.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23815**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MASLINA, BIJELI DO, OBJ."D INŽENJERING", PD114, P2.**

**Katastarska parcela:** **1765/21 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,232.21 | 60,378.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,056.73 | 51,321.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,321.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,321.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,321.46 / 43 = **1,193.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 307.93 | 307.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 307.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **307.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20155**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20728**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOVAN I SLAVICA TANASIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO II - iza vatrog.stan. 1678/03 pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 102 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 146,145.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -30,690.58 | 115,455.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,318.25 | 98,136.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 98,136.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 98,136.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

98,136.77 / 102 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 588.82 | 588.82 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 588.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **588.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20920**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34436**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA NIKISHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj." 14 SEPTEMBAR"**

**Katastarska parcela:** **551/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,969.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -4,936.00 | 33,033.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,954.98 | 28,078.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,078.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,078.22 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,078.22 / 26.5 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 168.47 | 168.47 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 168.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **168.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20921**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34438**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA LOZHKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj." 14 SEPTEMBAR"**

**Katastarska parcela:** **551/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,871.99 | 66,066.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,909.96 | 56,156.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,156.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,156.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,156.45 / 53 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 336.94 | 336.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 336.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **336.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20924**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34319**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA EGANYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; Obj. Bubanja; PD 6**

**Katastarska parcela:** **548/4,548/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,027.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -11,662.99 | 94,364.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,154.63 | 80,209.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 80,209.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,209.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,209.58 / 74 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 481.26 | 481.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 481.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **481.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21178**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42061**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIYA SORKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. M. Ilić; PD 19; PN**

**Katastarska parcela:** **522/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -12,250.44 | 69,419.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,412.87 | 59,006.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,006.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,006.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,006.29 / 57 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 354.04 | 354.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 354.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **354.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22229**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47811**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN MENIĆANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA II;OBJ.BR.15;PD 20;P1, (SUSVOJINA 1/2 OD 53M2)**

**Katastarska parcela:** **1637/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,969.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -13,668.91 | 24,300.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,645.04 | 20,655.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,655.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,655.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,655.24 / 26.5 = **779.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 123.93 | 123.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 123.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **123.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22231**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47824**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVYATOSLAV PROSKURYAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO,UL.MASLINA, PD 41, P3**

**Katastarska parcela:** **1773/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -6,218.35 | 82,615.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,392.29 | 70,222.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 70,222.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,222.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,222.96 / 62 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 421.34 | 421.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 421.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **421.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22234**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50490**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEBOJŠA RAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA , PD 18, P2**

**Katastarska parcela:** **1657/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -13,411.01 | 61,094.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,164.19 | 51,930.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,930.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,930.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,930.40 / 52 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 155.79 | 155.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 77.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **77.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23034**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53849**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANASTASJA PRIBILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA bb ( susvojina 3/4 od 490m2)**

**Katastarska parcela:** **977 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 367.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 526,554.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -89,514.18 | 437,039.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -65,555.97 | 371,483.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 371,483.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 371,483.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 371,483.85 / 367.5 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,228.90 | 2,228.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,228.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,228.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23826**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57737**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR UDAVIKHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI - PETROVAC, obj. Kolarevića, PD7, P.**

**Katastarska parcela:** **214/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -2,557.55 | 12,486.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,743.95 | 6,742.90 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,348.58 | 8,091.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,091.48 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,091.48 / 18 = **449.53**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 24.27 | 24.27 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 24.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **24.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20177**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22165**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN OBRADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA LUX I FAZA - OBJ.B2,ST.2A pp2**

**Katastarska parcela:** **493/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -12,608.64 | 44,703.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,705.50 | 37,997.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,997.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,997.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,997.86 / 40 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 227.99 | 227.99 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 227.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **227.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20181**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23691**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAYSYA YUNISOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BABIN DO, parc.1852/5 , PD16, P1** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **1852/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -16,076.02 | 78,488.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,773.32 | 66,715.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,715.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,715.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

66,715.47 / 66 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 400.29 | 400.29 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 400.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **400.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20436**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13997**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA POLUNINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VRULJA - PETROVAC, Obj. "SIB MONT",P3; PD 20**

**Katastarska parcela:** **644/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -16,806.74 | 82,056.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,308.47 | 69,747.99 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,949.60 | 83,697.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,697.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 83,697.59 / 69 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 502.19 | 502.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 502.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **502.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20441**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19507**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO PEĆANAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA, LUGOVI S-1/II; PD 38, P1, 1303/02 kor.06**

**Katastarska parcela:** **1260/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -19,113.55 | 63,988.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,598.33 | 54,390.52 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,878.10 | 65,268.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,268.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,268.62 / 58 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 195.81 | 195.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 156.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **156.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20951**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33044**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KONSTANTIN ARESTOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, potes - BABIN VIR, obj. IVANOVIĆA, P2,OBJ.1,PD 16**

**Katastarska parcela:** **1162/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -4,900.18 | 22,323.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,348.45 | 18,974.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,974.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,974.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,974.57 / 19 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 113.85 | 113.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 113.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21456**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45138**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA RADOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. MUP-a, PD34, P4, parc.626/10**

**Katastarska parcela:** **626/10 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,826.05 | 71,410.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,711.61 | 60,699.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,699.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,699.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

60,699.14 / 56 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 364.19 | 364.19 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 364.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **364.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21458**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43151**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADIŠA MILOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; obj. "LUTOVAC" DOO; PD 21; P3**

**Katastarska parcela:** **1190**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,358.67 | 43,356.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,503.48 | 36,853.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,853.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,853.05 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,853.05 / 34 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 221.12 | 221.12 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 221.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **221.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22777**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50598**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA MANKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ.BABOVIĆ , PD 21, P2**

**Katastarska parcela:** **1194/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -11,920.90 | 25,331.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,799.79 | 21,532.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,532.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,532.12 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,532.12 / 26 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 129.19 | 129.19 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 129.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **129.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23060**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52276**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KUTAY KARGUN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo MARKOVIĆI, potes- Milino brdo, Tabakovina, PD1, P (susvojina 1/2 od 32m2)**

**Katastarska parcela:** **2884/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,924.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -2,980.22 | 19,944.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,991.69 | 16,952.89 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,390.58 | 13,562.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,562.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,562.31 / 16 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 81.37 | 81.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 81.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23588**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52824**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROSLAV ANĐELIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BULJARICA I, potes - Đurđevo brdo**

**Katastarska parcela:** **497/5 KO BULJARICA I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -15,474.24 | 113,477.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,021.66 | 96,456.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 96,456.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 96,456.10 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

96,456.10 / 90 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 578.74 | 578.74 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 578.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **578.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20188**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22105**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - Obj.Lazovića 408/04 pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -9,628.42 | 36,221.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,433.18 | 30,788.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,788.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,788.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

30,788.01 / 32 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 184.73 | 184.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 184.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **184.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20189**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3782**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGA PUCAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V. KARADŽIĆA BR. 7; STARI GRAD, PD4, P1**

**Katastarska parcela:** **2760 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -37,911.89 | 52,354.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -7,853.18 | 44,501.34 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -22,250.67 | 66,752.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 66,752.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

66,752.00 / 63 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 200.26 | 200.26 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 160.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **160.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20452**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16694**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG JEŠURIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - Obj.Rotor 434/98**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -13,754.88 | 43,557.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,533.57 | 37,023.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,023.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,023.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,023.55 / 40 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 222.14 | 222.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 222.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **222.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20455**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16656**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDJELIJA ZARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN - 309/98**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | | 54% | -23,211.36 | 19,772.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,965.90 | 16,806.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,806.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,806.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,806.74 / 30 = **560.22** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 50.42 | 50.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 40.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **40.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21214**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42236**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA DUBROVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVODJANSKA OBJ.BG MN PD19 P4**

**Katastarska parcela:** **2129/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,255.42 | 34,430.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,164.53 | 29,265.66 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,853.13 | 35,118.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,118.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,118.79 / 27 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 210.71 | 210.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 210.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22002**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44096**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY GONDUSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; Obj. "MONTEFLOWER"; PD 16; 1P**

**Katastarska parcela:** **Budva 911**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,805.33 | 13,239.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,089.97 | 7,149.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,149.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,149.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,149.10 / 18 = **397.17** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 21.45 | 21.45 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 21.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22271**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48393**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA NAUMOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, POTES BRANKOVINA, OBJ. ALTEGRA, PD1, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **554/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -10,459.44 | 94,134.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,120.24 | 80,014.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 80,014.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,014.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,014.72 / 73 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 480.09 | 480.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 480.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **480.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22533**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51714**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY MIKHALEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, UL. MAKSIMA GORKOG B.B., PD15, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1833/12 KO BUDVA**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,223.80 | | 61,252.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,187.83 | | 52,064.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | | 52,064.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | | 52,064.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | | |
| 52,064.37 / 45 = **1,156.99** | | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 312.39 | | 312.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | | 312.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **312.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22538**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43776**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER LUNEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI BB, PD2, 4P, OBJ.BR 1, SUSVOJINA 1/3 OD 28M2**

**Katastarska parcela:** **1355/1 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 9.3 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 7,772.94 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | 11% | -855.02 | 6,917.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -3,528.14 | 3,389.78 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -1,694.89 | 5,084.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 5,084.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,084.67 / 9.3 = **546.74**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 12.71 | 12.71 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 12.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23610**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54075**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA PROTSENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI, OBJ.Ž. IVANOVIĆ , PD 26,P4**

**Katastarska parcela:** **43 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -12,035.52 | 88,260.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,239.07 | 75,021.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 75,021.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,021.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

75,021.41 / 70 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 450.13 | 450.13 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 450.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **450.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23612**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12870**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN KUSTUDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."MAETSRAL INŽINJERING" DOO, PD 44, P1**

**Katastarska parcela:** **548/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,175.84 | 74,792.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,218.82 | 63,573.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,573.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,573.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

63,573.34 / 60 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 190.72 | 190.72 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 152.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **152.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19942**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2634**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG VUKSANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA BR.19**

**Katastarska parcela:** **1945/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 167 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 239,277.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 46 god. | | | 46% | -110,067.70 | 129,209.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,381.49 | 109,828.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 109,828.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 109,828.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 109,828.42 / 167 = **657.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 658.97 | 658.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 658.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **658.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20468**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14031**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARS LINDAHL MAGNUS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA B.B.,SP.2,ST.BR.18**

**Katastarska parcela:** **1899/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,473.77 | 51,136.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,670.49 | 43,466.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,466.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,466.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,466.14 / 43 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 260.80 | 260.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 260.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **260.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20728**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13494**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILISAV IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; kod Di Bar-a; ZGR. "BANEX", PD 16; PN**

**Katastarska parcela:** **1709/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -9,857.66 | 51,752.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,762.91 | 43,989.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,989.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,989.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,989.83 / 43 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 263.94 | 263.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 263.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21488**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43056**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA THEISS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; obj. "BURICO ING PRO"; PD 86; PN**

**Katastarska parcela:** **735/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -7,307.28 | 65,765.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,864.83 | 55,900.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,900.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,900.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,900.69 / 51 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 335.40 | 335.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 335.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **335.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21492**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45238**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERII SMIRSKYI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; BUDVA POLJE; obj. Pavićević; PD 7; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 629/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -11,175.84 | 100,582.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,087.38 | 85,495.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 85,495.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 85,495.18 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

85,495.18 / 78 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 512.97 | 512.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 512.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **512.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22019**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46804**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIDIYA LOHINOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA; obj. Mirović; PD 3; P; (susvojina 1/2 od 94m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 2523/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -5,387.33 | 61,954.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,293.14 | 52,661.13 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,532.23 | 63,193.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,193.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,193.36 / 47 = **1,344.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 379.16 | 379.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 379.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **379.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22284**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47448**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DAVORKA KATANA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, UL. MASLINA B.B., OBJ."DMD INŽENJERING", PD21, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1773/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,212.43 | 55,965.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,394.78 | 47,570.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,570.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,570.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,570.39 / 42 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 285.42 | 285.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 285.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **285.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22288**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47966**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AZRA ZORONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ. "NIVEL", PD287, P7, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,880.40 | 63,759.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,563.94 | 54,195.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,195.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,195.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,195.66 / 50 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 325.17 | 325.17 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 325.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **325.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22818**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33202**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR DRAGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO; obj. Burić, PD 16; P1**

**Katastarska parcela:** **2001 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 111 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 159,040.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -20,675.30 | 138,365.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,754.82 | 117,610.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 117,610.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 117,610.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 117,610.67 / 111 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 352.83 | 352.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 282.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **282.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23350**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55203**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LUKA RADOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. "ADOC", obj.1. PD72, P2. (susvojina 1/3 od 37m2)**

**Katastarska parcela:** **1308/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,666.42 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -4,063.28 | 13,603.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,040.47 | 11,562.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,562.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,562.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

11,562.67 / 12.33 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 69.38 | 69.38 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 69.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **69.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23624**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53933**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKADIN RAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT bb. obj. "Vulovića" PD11, PN.**

**Katastarska parcela:** **1470/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -8,568.14 | 28,684.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,302.70 | 24,381.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,381.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,381.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,381.96 / 26 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 146.29 | 146.29 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 146.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23882**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57802**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROBERT NAGY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, KAMENOVO, PD7, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **452 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,364.12 | 76,439.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,465.98 | 64,973.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,973.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,973.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,973.90 / 55 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 389.84 | 389.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 389.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **389.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19952**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20797**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR LEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO (kod kamionske pijace) - obj. Komljenovića (kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -6,447.60 | 29,372.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,405.86 | 24,966.54 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,993.31 | 29,959.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,959.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,959.85 / 25 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 179.76 | 179.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 179.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **179.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20238**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22942**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOHN QUINLIVAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO- obj. Stajovića (kor.06)**

**Katastarska parcela:** **1870/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -9,026.64 | 41,121.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,168.20 | 34,953.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,990.63 | 41,943.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,943.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,943.79 / 35 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 251.66 | 251.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 251.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **251.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20481**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17590**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN ERLETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.GOLUBOVINA (NOVOGRADNJA),UL.II;LAM.5 - 29,37m2. (576/97)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29.37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,081.34 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -10,941.15 | 31,140.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,671.03 | 26,469.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,469.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,469.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,469.16 / 29.37 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 158.81 | 158.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 158.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **158.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20487**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24679**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENIYA KUKLINOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA - iznad kapele,st.br.15 - Obj.R.Božovića**

**Katastarska parcela:** **903/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -8,038.01 | 39,244.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,886.66 | 33,357.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,357.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,357.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,357.73 / 33 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 200.15 | 200.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 200.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **200.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20743**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1370**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GOJKO VUŠUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT (25m2+28m2)**

**Katastarska parcela:** **529**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,594.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -13,289.22 | 75,305.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -14,308.06 | 60,997.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,997.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,997.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,997.52 / 53 = **1,150.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 243.99 | 243.99 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 243.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **243.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20988**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28214**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN PLAVŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LUGOVI S1/II, PD69, P1**

**Katastarska parcela:** **1260/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -23,841.79 | 22,007.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,301.17 | 18,706.64 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,741.33 | 22,447.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,447.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,447.96 / 32 = **701.50** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 134.69 | 134.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 134.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **134.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20989**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28321**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIS LAZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT B.B. obj.ĐOKIĆA**

**Katastarska parcela:** **626/18**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -6,304.32 | 22,351.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,352.75 | 18,998.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,998.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,998.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,998.93 / 20 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 113.99 | 113.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 113.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20993**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26900**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIJA, ANDREV KLETSKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI**

**Katastarska parcela:** **1391 ko Reževići I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 134 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 191,995.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -80,637.98 | 111,357.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,703.58 | 94,653.63 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -18,930.73 | 113,584.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 113,584.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

113,584.36 / 134 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 681.51 | 681.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 681.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **681.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21253**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41967**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN LJEŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO II, obj. Kolarevića, parc.551/2**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -10,488.10 | 76,912.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,536.91 | 65,375.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,375.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,375.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,375.80 / 61 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 196.13 | 196.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 156.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **156.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21775**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54484**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO ĆETKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (nas. kod kamionske pijace), ŽRTAVA FAŠIZMA, PD24, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **107/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,940.67 | 46,938.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,040.78 | 39,897.75 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,979.55 | 47,877.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,877.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,877.30 / 39 = **1,227.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 143.63 | 143.63 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 86.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22031**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45780**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL VLADIMIROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, zgr. MAXI, PD46, 2P**

**Katastarska parcela:** **1529**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,521.16 | 9,344.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 250/445 | bodova | 0.56 % | -4,111.47 | 5,232.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,232.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,232.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,232.78 / 13 = **402.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 15.70 | 15.70 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 15.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23916**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58067**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TALE MAHMUTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POTES POD JAŽOM, (DUPLEX) PD1 SPRATNOSTI P+PK**

**Katastarska parcela:** **111 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -16,763.76 | 47,712.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,156.84 | 40,555.40 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,111.08 | 32,444.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,444.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,444.32 / 45 = **720.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 194.67 | 194.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 194.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **194.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19979**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11757**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUSTAFA ILIR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA - POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -8,510.83 | 23,010.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,451.62 | 19,559.15 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,911.83 | 23,470.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,470.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,470.98 / 22 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 140.83 | 140.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 140.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **140.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20503**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19667**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OGNJEN SAVČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, (ZGR. "ŠABAČKA BANKA"), PD 1, P, (SUSVOJINA 1/2 OD 68M2)**

**Katastarska parcela:** **2089 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 56,834.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -17,050.32 | 39,784.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -7,558.98 | 32,225.10 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,445.02 | 38,670.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,670.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,670.13 / 34 = **1,137.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 154.68 | 154.68 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 154.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **154.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20506**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24805**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR SHIPOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO,ST.BR. 7**

**Katastarska parcela:** **1843/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42.38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,722.06 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -9,715.53 | 51,006.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,650.98 | 43,355.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,355.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,355.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,355.55 / 42.38 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 260.13 | 260.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 260.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **260.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20757**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33880**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA ANIKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **KAMENA NJIVA, nas. IVANOVIĆI, PD 9, P2**

**Katastarska parcela:** **77/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 258 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 369,662.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -40,662.86 | 328,999.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -32,899.95 | 296,099.58 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 59,219.92 | 236,879.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 236,879.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 236,879.67 / 258 = **918.14** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 710.64 | 710.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 568.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **568.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21006**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28579**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA DJUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT OBJ. PRIBILOVIĆ**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -7,350.26 | 31,335.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,700.30 | 26,635.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,635.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,635.04 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,635.04 / 27 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 159.81 | 159.81 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 159.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22061**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49207**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA KONDRATOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, OBJ."MONRUS INVESTMENT"DOO, PD 24, P4 ( 1/2 OD 50M2)**

**Katastarska parcela:** **2249 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -4,298.40 | 31,521.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,728.24 | 26,793.36 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,358.67 | 32,152.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,152.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,152.03 / 25 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 192.91 | 192.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 192.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **192.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22846**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48941**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBINKO VLAHOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BRANKOVINA,BEČIĆI, PD 10, P1**

**Katastarska parcela:** **559/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,802.84 | 58,673.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,800.97 | 49,872.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,872.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,872.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,872.19 / 45 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 299.23 | 299.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 299.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **299.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22856**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50868**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BERZINŠ DMITRIJEVS VITALIJS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC, OBJ." GREEN INVEST" PD 19, P2**

**Katastarska parcela:** **2528/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -8,023.68 | 92,272.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,840.85 | 78,431.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 78,431.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,431.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,431.47 / 70 = **1,120.45**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 470.59 | 470.59 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 470.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **470.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23395**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24849**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD 24, 1P**

**Katastarska parcela:** **2125/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -401.18 | 9,628.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,910.49 | 4,717.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -943.58 | 5,661.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,661.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,661.51 / 12 = **471.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.15 | 14.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19983**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12262**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKO RADOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD DUBOVICOM**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -16,247.95 | 43,929.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,589.45 | 37,340.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,340.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,340.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,340.20 / 42 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 224.04 | 224.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 224.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **224.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19985**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10881**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGUTIN BOJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -13,153.10 | 35,562.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,334.31 | 30,227.78 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,045.56 | 24,182.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,182.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,182.23 / 34 = **711.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 145.09 | 145.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 145.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **145.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19986**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12521**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA PEJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -21,663.94 | 29,916.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -4,487.53 | 25,429.33 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -12,714.67 | 38,144.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 38,144.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 38,144.00 / 36 = **1,059.56** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 228.86 | 228.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 228.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **228.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19991**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10833**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVO, DRAGICA BEČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **STARO SELO - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14.35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,993.73 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -6,356.68 | 5,637.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,874.90 | 2,762.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,762.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,762.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,762.16 / 14.35 = **192.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 6.91 | 6.91 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 6.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20257**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26076**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO RAJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA BR. 1**

**Katastarska parcela:** **1703/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 439 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 628,999.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -264,179.66 | 364,819.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -21,889.17 | 342,930.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 342,930.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 342,930.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 342,930.36 / 439 = **781.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,057.58 | 2,057.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,057.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,057.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20264**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26334**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA FILIPONENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO; Obj. Jelušića, priz., st.br. 2**

**Katastarska parcela:** **1990**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,344.82 | 44,101.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,615.24 | 37,486.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,486.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,486.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,486.35 / 38 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 224.92 | 224.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 224.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **224.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20267**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26214**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA OKUNEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAINE; OBJ. PEKOVIĆA, OBJ. 2, PD 14**

**Katastarska parcela:** **385**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,230.19 | 49,947.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,492.11 | 42,455.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,455.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,455.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,455.30 / 42 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 254.73 | 254.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 254.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20268**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26303**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANASTASIYA KONDRASHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BABIN DO**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 373 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 534,434.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -69,476.47 | 464,957.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -27,897.48 | 437,060.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 437,060.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 437,060.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 437,060.45 / 373 = **1,171.74** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,622.36 | 2,622.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,622.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,622.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20516**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22676**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA MIKEROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (kam.pijaca), sp.1, obj.2, st.13 - obj.Komljenovića PP2 1/3**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,626.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -3,166.49 | 15,459.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,318.99 | 13,140.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,140.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,140.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,140.93 / 13 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 78.85 | 78.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 78.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **78.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20783**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33249**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA VADILOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, SP.III, (OBJ.CAR-MONT DOO)**

**Katastarska parcela:** **2113**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,653.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -17,451.50 | 107,202.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,080.31 | 91,121.78 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -18,224.36 | 109,346.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 109,346.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 109,346.14 / 87 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 656.08 | 656.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 656.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **656.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21032**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24896**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA MESHCHERYAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,ST.BR.2,PRIZ.OBJ.ILIĆA**

**Katastarska parcela:** **522/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -12,250.44 | 69,419.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,412.87 | 59,006.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,006.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,006.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,006.29 / 57 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 177.02 | 177.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 141.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **141.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21550**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45416**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA ĐUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj."Monrus Investment";(obj. 1; PD 75; P);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 394/28 K O Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -7,794.43 | 89,635.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,445.40 | 76,190.57 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,238.11 | 60,952.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,952.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

60,952.46 / 68 = **896.36**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 182.86 | 182.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 146.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21551**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33015**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR ANDRYUSHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "Monrus Investment";(obj. 1; PD 154; P 7); (1/2 od 44 m2);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 628/7 K O Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -2,521.73 | 28,999.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,349.98 | 24,649.89 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,929.98 | 19,719.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,719.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,719.91 / 22 = **896.36**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 118.32 | 118.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 118.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **118.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21802**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43859**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ERVIN FETAHOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - gvozdeni most - obj. Vučkovića, PD4, P1**

**Katastarska parcela:** **656 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -9,026.64 | 33,957.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,093.60 | 28,863.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,863.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,863.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,863.76 / 30 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 86.59 | 86.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 69.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **69.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21809**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46320**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUDMILA SIROTININA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (OBJ."MCC ENGINEERING"-ZGR."MAXI"); (OBJ. 1; PD 100; P 6);**

**Katastarska parcela:** **K P 1528 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -11,605.68 | 65,765.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,864.83 | 55,900.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,900.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,900.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,900.69 / 54 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 335.40 | 335.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 335.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **335.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22063**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49270**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALLATIN KEYIK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 16; POD MAGISTRALOM; obj. Minić; PD23, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2093 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -4,284.07 | 28,670.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,300.55 | 24,369.78 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,873.96 | 29,243.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,243.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,243.73 / 23 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 175.46 | 175.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 175.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **175.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22067**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49420**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG ČABRILO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. I PROLETERSKA br.27, PD6, P**

**Katastarska parcela:** **1657/5 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -5,931.79 | 27,022.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,053.39 | 22,969.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,969.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,969.22 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

22,969.22 / 23 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 137.82 | 137.82 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 137.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **137.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22334**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50844**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DONER BEDRIYE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,OBJ."OLD TOWN" DOO, PD188, P6, OBJ.1 (1/2 OD 28)**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -1,805.33 | 18,253.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -2,738.08 | 15,515.79 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -7,757.90 | 23,273.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 23,273.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 23,273.69 / 14 = **1,662.41** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 139.64 | 139.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 139.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **139.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22603**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51809**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIJA KUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI B.B., obj. "MONRUS INVESTMENT", PD196, P3, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,415.98 | 54,761.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,214.24 | 46,547.37 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,309.47 | 37,237.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,237.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,237.90 / 42 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 111.71 | 111.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 89.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **89.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20001**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11922**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN MALEŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -13,926.82 | 37,653.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,648.10 | 32,005.89 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,401.18 | 38,407.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,407.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,407.06 / 36 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 115.22 | 115.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 92.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **92.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20004**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8783**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGOLJUB RAŽNATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VUKICE MITROVIĆ - SVETI STEFAN**

**Katastarska parcela:** **1298 KO SVETI STEFAN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 85,968.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | 28% | -24,071.04 | 61,896.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -9,284.54 | 52,612.42 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -26,306.21 | 78,918.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 78,918.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,918.62 / 60 = **1,315.31**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 236.76 | 236.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 189.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **189.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20007**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8941**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA DAPČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA - Obj. do Wumark - a**

**Katastarska parcela:** **1754/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -14,614.56 | 34,100.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,115.10 | 28,985.54 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,797.11 | 34,782.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,782.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,782.65 / 34 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 208.70 | 208.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 208.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **208.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20540**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22279**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD PETKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO II (zaobilaznica) PP2 -(872/04)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -13,067.14 | 55,707.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,356.09 | 47,351.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,351.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,351.17 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,351.17 / 48 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 284.11 | 284.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 284.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **284.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20787**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27058**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN RADENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; UL.E; SP.4,ST.BR. 28 (MAXI); MCC-engineering PD120, P4.**

**Katastarska parcela:** **1529/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -13,325.04 | 75,508.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,326.28 | 64,182.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,182.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,182.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,182.28 / 62 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 385.09 | 385.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 385.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **385.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21044**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29460**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG VULIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC, ST.BR.PD 51,SP.V**

**Katastarska parcela:** **2290**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -7,622.50 | 46,823.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,023.59 | 39,800.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,800.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,800.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,800.32 / 38 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 119.40 | 119.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 95.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21312**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46749**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA PAGITZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 58; P3**

**Katastarska parcela:** **Budva 2066**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,413.02 | 58,630.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,794.53 | 49,835.65 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,967.13 | 59,802.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,802.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,802.78 / 44 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 358.82 | 358.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 358.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **358.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22090**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49536**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LEMI RESIMCIOGLU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO , OBJ." DMD INŽINJERING" DOO , PD 18, P ( 1/4 OD 39 M2)**

**Katastarska parcela:** **1770/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,969.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -838.19 | 13,131.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,969.74 | 11,161.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,161.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,161.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,161.87 / 9.75 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 66.97 | 66.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 66.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **66.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22352**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51047**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA JEREMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD 3, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1773/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -819.08 | 10,882.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,549.88 | 5,332.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,332.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,332.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,332.24 / 14 = **380.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 13.33 | 13.33 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 13.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22624**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48507**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GRUJICA BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI, obj."BOŽOVIĆ PLUS", PD17, P, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **215/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -501.48 | 9,528.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,859.34 | 4,668.78 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 933.76 | 3,735.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,735.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,735.02 / 12 = **311.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.34 | 9.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 9.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22632**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47127**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN DROBNJAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Mainski put bb, PD4, P2, ZGR.BR.2**

**Katastarska parcela:** **1521/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -23,598.22 | 63,802.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,570.39 | 54,232.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,232.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,232.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,232.20 / 61 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 325.39 | 325.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 325.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **325.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22886**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51302**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YUKSEL YENIGUN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Lazi , st.D, obj. " B.S.A. Monte" Doo PD 4, SU, OBJ. BR. 1, susvojina 1/2 od 33m2**

**Katastarska parcela:** **150/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,641.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -3,782.59 | 19,858.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,978.79 | 16,879.82 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,375.96 | 13,503.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,503.85 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,503.85 / 16.5 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 81.02 | 81.02 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 81.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13445**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55399**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BALŠA LAKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK, SVETI STEFAN, PD2, 1P. ZGR. 3**

**Katastarska parcela:** **660 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -601.78 | 14,442.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,365.74 | 7,076.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,076.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,076.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,076.89 / 18 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 17.69 | 17.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 17.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13687**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53057**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRIY LOZKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. SREMSKOG FRONTA B.B., BEČIĆI, stan br.6, ul.1, PD6, P2, obj.br.1 (susvojina 2/3 od 36m2)**

**Katastarska parcela:** **964 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,501.95 | 28,885.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,332.79 | 24,552.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,552.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,552.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,552.46 / 24 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 147.31 | 147.31 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 147.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13790**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52826**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN IVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA, PD2, P**

**Katastarska parcela:** **2537/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -5,158.08 | 98,003.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,700.53 | 83,302.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 83,302.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,302.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 83,302.99 / 72 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 499.82 | 499.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 499.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **499.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13794**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1343**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADE MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, I PROLETERSKA, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1658 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 131 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 187,696.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -93,848.40 | 93,848.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,077.26 | 79,771.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 79,771.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,771.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

79,771.14 / 131 = **608.94**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 239.31 | 239.31 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 167.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **167.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13917**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24339**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA NOVAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI, ZGR. ZVICER, PD4, P1**

**Katastarska parcela:** **1398/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -9,227.23 | 30,891.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,633.68 | 26,257.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,257.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,257.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,257.49 / 28 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 78.77 | 78.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 63.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **63.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13919**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54846**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JANNE BROBERG**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA, obj.Mirović-a. PD12, P3. (susvojina 1/4 od 102m2)**

**Katastarska parcela:** **2523/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -2,922.91 | 33,613.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,042.02 | 28,571.46 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,714.29 | 34,285.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,285.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,285.76 / 25.5 = **1,344.54**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 205.71 | 205.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 205.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **205.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14345**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56177**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKO GAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ. "GRUPA 219" DOO, PD 61, P3, ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **555/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,977.26 | 63,931.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,589.73 | 54,341.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,341.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,341.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,341.81 / 46 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 163.03 | 163.03 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 163.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **163.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14351**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48231**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA ZELINSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD37, 2P.**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,203.55 | 12,169.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,206.32 | 5,962.93 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,192.59 | 4,770.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,770.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,770.35 / 16 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.93 | 11.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 11.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14404**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33058**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA KOCHNEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ**

**Katastarska parcela:** **61 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 188 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 269,366.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -24,242.98 | 245,123.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -36,768.51 | 208,354.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 208,354.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 208,354.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 208,354.91 / 188 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,250.13 | 1,250.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,250.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,250.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14410**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57975**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI bb. PD1+2, P+P1.**

**Katastarska parcela:** **499 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 302 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 432,705.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 46 god. | | | 46% | -199,044.58 | 233,661.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -35,049.15 | 198,611.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 198,611.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 198,611.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

198,611.87 / 302 = **657.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 595.84 | 595.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 476.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **476.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14832**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13864**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVLE KRSTIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -18,554.76 | 31,593.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,738.99 | 26,854.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,854.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,854.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,854.25 / 35 = **767.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 80.56 | 80.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 64.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **64.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15272**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18258**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA LOZA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC OBJ. 6,UL. 6B-9/II, PD 46, P2 (F) (828/01)**

**Katastarska parcela:** **1297/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45.21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,776.89 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -14,250.92 | 50,525.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,578.90 | 42,947.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,947.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,947.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,947.08 / 45.21 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 257.68 | 257.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 257.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **257.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15276**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18404**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN RADUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.VELJI VINOGRADI BB. - (995/01)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -9,456.48 | 33,527.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,029.13 | 28,498.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,498.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,498.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,498.39 / 30 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 170.99 | 170.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 170.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **170.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13934**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55030**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIOREL SANDUTA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, obj."LUZITANOS INVEST"doo. PD16, P2.**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 107 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 153,309.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -16,864.06 | 136,445.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,466.83 | 115,978.71 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -23,195.74 | 139,174.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 139,174.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 139,174.45 / 107 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 835.05 | 835.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 835.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **835.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13937**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55050**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA ARTEMEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA, PD 77, P3 ( 1/2 OD 46M2)**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,306.81 | 30,647.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,597.14 | 26,050.45 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -13,025.23 | 39,075.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,075.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,075.68 / 23 = **1,698.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 234.45 | 234.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 234.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **234.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13948**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55428**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA LOMONOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, obj."OR COMPANY" doo. PD77, PN.**

**Katastarska parcela:** **1429 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,149.20 | 69,490.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,423.62 | 59,067.18 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,813.44 | 70,880.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,880.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,880.62 / 50 = **1,417.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 425.28 | 425.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 425.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **425.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14172**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 37315**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGANA JARAMAZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, PD 2,2P**

**Katastarska parcela:** **1143 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,253.70 | 11,283.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,190.32 | 6,092.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,092.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,092.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,092.98 / 15 = **406.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.28 | 18.28 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14180**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILANKA JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BABILONIJA BB, ZGRADA MERCUR, PD101, P5, OBJ. BR. 2**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -13,539.96 | 76,726.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,508.97 | 65,217.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,217.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,217.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

65,217.47 / 63 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 195.65 | 195.65 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 97.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **97.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15013**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19793**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVICA VUKMIROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 96,714.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -23,211.36 | 73,502.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,025.40 | 62,477.24 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,495.45 | 74,972.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,972.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 74,972.69 / 67.5 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 224.92 | 224.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 112.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **112.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14201**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56956**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SABINA SYLVIA KRAJACIC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARINA BEČIĆA, PD 54, P4**

**Katastarska parcela:** **424/1 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,879.93 | 93,117.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,967.65 | 79,150.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 79,150.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,150.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,150.02 / 67 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 474.90 | 474.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 474.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **474.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14206**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48401**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO KRIVOKAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.BLAŽA JOVANOVIĆA ,OBJ."BANEX"DOO, PD 22,P5**

**Katastarska parcela:** **2134 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 241 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 345,304.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -41,436.58 | 303,868.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -45,580.23 | 258,287.99 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -51,657.60 | 309,945.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 309,945.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 309,945.59 / 241 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 929.84 | 929.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 557.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **557.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15025**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4914**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN MILOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **29 NOVEMBAR**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 120 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 171,936.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 55 god. | | | 55% | -94,564.80 | 77,371.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,605.68 | 65,765.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,765.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,765.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,765.52 / 120 = **548.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 394.59 | 394.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 394.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **394.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13559**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I PROLETERSKA , OBJ."D INŽENJERING" DOO, PD 71, P7**

**Katastarska parcela:** **1765/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,793.96 | 53,085.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,962.79 | 45,122.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,122.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,122.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,122.45 / 39 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 270.73 | 270.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 270.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **270.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14568**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 684**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐURO PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA -(kor.04)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 193.51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 277,261.13 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -94,268.78 | 182,992.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -27,448.85 | 155,543.49 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -31,108.70 | 186,652.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 186,652.19 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

186,652.19 / 193.51 = **964.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 559.96 | 559.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 391.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **391.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14710**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9417**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOSAV BIGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -27,509.76 | 18,339.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,750.98 | 15,588.86 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,117.77 | 12,471.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,471.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,471.09 / 32 = **389.72** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 37.41 | 37.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 26.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15045**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11096**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELISAVETA ŠAPARENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -27,079.92 | 73,216.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,982.41 | 62,233.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,233.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,233.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,233.67 / 70 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 373.40 | 373.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 373.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **373.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15061**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10506**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILADIN VUČEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - zgr. Bogićević do Eurografika; sp.II**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -7,737.12 | 20,918.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,137.83 | 17,781.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,781.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,781.05 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,781.05 / 20 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 106.69 | 106.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 106.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **106.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13591**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55549**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIJELA MILADINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI br.7, ul.V, PD20, P1, obj.br.2**

**Katastarska parcela:** **1393/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,106.22 | 68,100.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,215.15 | 57,885.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,885.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,885.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,885.84 / 49 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 173.66 | 173.66 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 173.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13833**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54621**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA NAZARKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Ostali objekti (tehničke prostorije)**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI SELO, obj"AS PLUS" doo. PD8, 1P. (susvojina 1/2 od 3m2)**

**Katastarska parcela:** **56/8 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 1.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 1,253.70 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -37.61 | 1,216.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -620.21 | 595.88 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 119.18 | 476.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 476.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 476.71 / 1.5 = **317.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 1.19 | 1.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14036**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57753**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO ČELEBIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA (DO VIDIKOVCA); 38+45+40m2 - Obj. Banović-a. (susvojina 1/2 od 123m2)**

**Katastarska parcela:** **2662/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,117.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -20,266.96 | 67,850.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,177.54 | 57,672.71 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,534.54 | 69,207.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,207.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

69,207.25 / 61.5 = **1,125.32**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 415.24 | 415.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 415.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **415.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14255**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57086**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANISLAV KIKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ."ANITA"DOO, PD 58,P ( 1/2 OD 31M2)**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,208.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -666.25 | 21,542.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,231.32 | 18,310.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,310.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,310.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,310.83 / 15.5 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 109.86 | 109.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 109.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14470**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57109**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVO MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI (IZA BENZ.PUMPE), PD8, P2, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1418/20 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -18,268.20 | 54,804.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,220.69 | 46,583.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,583.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,583.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,583.91 / 51 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 139.75 | 139.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 111.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **111.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14738**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13140**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NOVICA MILOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -12,766.25 | 34,516.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,177.42 | 29,338.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,338.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,338.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,338.73 / 33 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 88.02 | 88.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 70.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **70.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14852**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15021**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG PEŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -15,044.40 | 20,775.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,116.34 | 17,659.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,659.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,659.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,659.26 / 25 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 52.98 | 52.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 26.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14862**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16674**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN JANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA III - Obj.Mrvaljevića - Zgr."Megan"**

**Katastarska parcela:** **512/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 160 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 229,248.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -52,727.04 | 176,520.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -26,478.14 | 150,042.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 150,042.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 150,042.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 150,042.82 / 160 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 450.13 | 450.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 225.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **225.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15094**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8927**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIDOJE MILOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR 1, PRIZ.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 83.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 119,782.08 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -43,121.55 | 76,660.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,499.08 | 65,161.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,032.29 | 52,129.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,129.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,129.16 / 83.6 = **623.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 312.77 | 312.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 312.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **312.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15102**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8765**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TOMISLAV KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLIZIKUĆE - S.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 40 god. | | | 40% | -14,328.00 | 21,492.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,223.80 | 18,268.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,268.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,268.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,268.20 / 25 = **730.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 109.61 | 109.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 109.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15113**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12420**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANKO I DANICA JURIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -11,233.15 | 28,885.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,332.79 | 24,552.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,552.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,552.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,552.46 / 28 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 147.31 | 147.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 147.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13717**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48053**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TETIANA POPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD77, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,579.04 | 61,896.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,284.54 | 52,612.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,612.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,612.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,612.42 / 45 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 315.67 | 315.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 315.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **315.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13721**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53188**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA KARAGOD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; obj. Božovića; PD 16; PN**

**Katastarska parcela:** **702/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,568.14 | 57,340.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,601.10 | 48,739.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,739.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,739.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,739.56 / 46 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 292.44 | 292.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 292.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **292.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14491**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44255**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN RADOMIROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, IVANOVIĆI BB ,STAM.KOMPL.BECICI ONE, PD64, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **75/12 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,576.08 | 77,227.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,584.19 | 65,643.73 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,128.75 | 52,514.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,514.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,514.99 / 55 = **954.82** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 315.09 | 315.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 315.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **315.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14613**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4733**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HAZIZA NIHOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,432.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -6,103.73 | 19,328.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,899.27 | 16,429.20 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,285.84 | 19,715.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,715.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,715.04 / 17.75 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 59.15 | 59.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 41.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **41.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14752**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 5095**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD BEČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 209 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 299,455.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 55 god. | | | 55% | -164,700.36 | 134,754.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -13,475.48 | 121,279.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 121,279.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 121,279.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 121,279.36 / 209 = **580.28** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 363.84 | 363.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 291.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **291.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14753**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10754**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVO ANTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 128 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 183,398.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -49,517.57 | 133,880.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,082.12 | 113,798.71 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -22,759.74 | 136,558.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 136,558.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 136,558.45 / 128 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 409.68 | 409.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 327.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **327.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15132**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13782**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN STAMENKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO SEOCE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -18,339.84 | 38,972.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,845.82 | 33,126.34 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,625.27 | 26,501.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,501.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,501.07 / 40 = **662.53**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 159.01 | 159.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 159.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15155**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14702**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA RISTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -21,606.62 | 61,495.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,224.37 | 52,271.41 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,454.28 | 62,725.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,725.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,725.69 / 58 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 188.18 | 188.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 150.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **150.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13478**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17833**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KLAUS RUDOLF MOCK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE, potes-VINOGRADI GRUBOVICA**

**Katastarska parcela:** **1784 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -426.26 | 13,782.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,028.99 | 6,753.35 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 2,026.00 | 4,727.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,727.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,727.34 / 17 = **278.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.82 | 11.82 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 11.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13729**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46443**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEKSANDR POLISHCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN , OBJ.RAZNATOVIĆ, PD 8, P1**

**Katastarska parcela:** **797/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -16,391.23 | 58,114.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,717.16 | 49,397.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,397.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,397.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,397.21 / 52 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 296.38 | 296.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 296.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **296.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13854**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54746**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA PROKHORENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ, PETROVAC N/M, PD10, PN (susvojina 1/2 od 31 m2)**

**Katastarska parcela:** **140/6 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,208.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -2,887.09 | 19,321.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,898.20 | 16,423.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,423.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,423.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,423.11 / 15.5 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 98.54 | 98.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 98.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14065**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57900**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMIR RUDANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, OBJ."THE OLD BAKERY", PD435, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -468.05 | 11,233.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,728.91 | 5,504.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,504.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,504.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,504.24 / 14 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.76 | 13.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14773**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 434**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVO STANIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STANIŠIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,671.40 | 26,148.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,922.29 | 22,226.31 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 6,667.89 | 15,558.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,558.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,558.42 / 25 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 93.35 | 93.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 93.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15160**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14565**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA KRSTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO II - ZAOBILAZNICA - Obj. Zvicera**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33.69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,271.03 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -12,067.76 | 36,203.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,430.49 | 30,772.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,772.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,772.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,772.78 / 33.69 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 184.64 | 184.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 184.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **184.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15168**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11361**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORICA DUBAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BR. 17**

**Katastarska parcela:** **1932**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -11,003.90 | 23,383.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,507.49 | 19,875.80 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,975.16 | 23,850.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,850.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,850.96 / 24 = **993.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 143.11 | 143.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 143.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **143.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15170**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15057**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GIZELA BANIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BABIN DO; OBJ.DJOKIĆ NEDJA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -14,328.00 | 42,984.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,447.60 | 36,536.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,536.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,536.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,536.40 / 40 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 219.22 | 219.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 219.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **219.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15192**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13622**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADE ČANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI OBJ.3; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,043.33 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 58 god. | | | 58% | -19,745.13 | 14,298.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,144.73 | 12,153.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,153.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,153.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,153.47 / 23.76 = **511.51** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 36.46 | 36.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 29.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **29.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13875**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27522**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA KRUSHANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; obj. "GRUPA 219"; PD 19, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **361 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -10,316.16 | 75,651.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,347.78 | 64,304.06 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,860.81 | 51,443.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,443.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,443.25 / 60 = **857.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 308.66 | 308.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 308.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **308.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13884**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54825**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FILIP PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, VILA"PEROVIĆ" (susvojina 1/3 od 29 m2)**

**Katastarska parcela:** **1398/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,073.83 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -2,583.62 | 5,490.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,800.00 | 2,690.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,690.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,690.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,690.20 / 9.66 = **278.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 6.73 | 6.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 6.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14793**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,730.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -14,507.10 | 39,222.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,883.44 | 33,339.47 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,667.89 | 40,007.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,007.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,007.36 / 37.5 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 120.02 | 120.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 96.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **96.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14796**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12396**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVO JOVIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **U ZGRADI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -16,247.95 | 43,929.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,589.45 | 37,340.20 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 11,202.06 | 26,138.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,138.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,138.14 / 42 = **622.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 156.83 | 156.83 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 156.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **156.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14800**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11056**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODOSTROG**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,763.76 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -4,526.22 | 12,237.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,835.63 | 10,401.91 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,080.38 | 8,321.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,321.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,321.53 / 11.7 = **711.24**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 24.96 | 24.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 19.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15193**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13743**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAJKO DJURIČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -15,646.18 | 44,531.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,679.71 | 37,851.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,851.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,851.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,851.71 / 42 = **901.23**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 227.11 | 227.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 227.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **227.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15206**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14515**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽO VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, BIJELI DO, Obj. Banovića**

**Katastarska parcela:** **1786/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,378.72 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -3,844.68 | 11,534.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,305.66 | 6,228.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,228.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,228.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,228.38 / 18.4 = **338.50**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 18.69 | 18.69 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 18.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15219**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20040**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILADIN KALINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI LAM.A,UL.I/5 - Obj.Sv.Petka**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37.3 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,443.44 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,154.25 | 43,289.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,493.38 | 36,795.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,795.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,795.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,795.81 / 37.3 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 220.77 | 220.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 220.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **220.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15221**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20069**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANISLAV STRUGAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI (GVOZDENI MOST) - Obj.Vukčevića 30+30m2**

**Katastarska parcela:** **656/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -16,333.92 | 69,634.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,445.11 | 59,188.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,188.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,188.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,188.97 / 60 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 177.57 | 177.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | 50% | | 88.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **88.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15222**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21919**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERY KOZLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA BR. 27; obj.Bojović,Rotarov PP2**
**Katastarska parcela:** **1666/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -16,333.92 | 69,634.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,445.11 | 59,188.97 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,837.79 | 71,026.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,026.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

71,026.76 / 60 = **1.183.78**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 426.16 | 426.16 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 426.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **426.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15226**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21968**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIJELA RADUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IV PROLETERSKA BB.ul.IV/I,st.2 - Obj.Franeta pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -13,067.14 | 41,379.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,206.89 | 35,172.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,172.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,172.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,172.37 / 38 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 211.03 | 211.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 211.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **211.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13508**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 518**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.22 NOVEMBRA, PD5, P2**

**Katastarska parcela:** **2069/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -11,032.56 | 67,771.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,165.72 | 57,605.72 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,521.14 | 69,126.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,126.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,126.87 / 55 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 207.38 | 207.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 165.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **165.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13512**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53593**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JACOB CILDAVUL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAINSKI PUT, PD 18, P3 ( 1/2 OD 35M2)**

**Katastarska parcela:** **1510/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -8,023.68 | 17,050.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,557.55 | 14,492.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,492.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,492.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,492.77 / 17.5 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 86.96 | 86.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 86.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13522**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53760**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA SKRIPKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ."ICL INŽINJERING"DOO, PD 1, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -702.07 | 10,999.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,609.56 | 5,389.57 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -2,694.79 | 8,084.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,084.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,084.36 / 14 = **577.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 20.21 | 20.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 20.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13771**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52814**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MURAT KILIC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI, OBJ. "MEDITERANCAPITAL", PD66, P6, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **4209/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,547.42 | 37,138.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,570.73 | 31,567.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,313.49 | 25,253.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,253.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,253.96 / 27 = **935.33**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 151.52 | 151.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 151.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **151.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13899**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53451**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TETIANA KONONENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo Markovići, PD 2, P1 ( 1/2 OD 60M2)**

**Katastarska parcela:** **2868/1 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,737.12 | 35,246.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,287.03 | 29,959.85 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,991.97 | 23,967.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,967.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,967.88 / 30 = **798.93** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 143.81 | 143.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 143.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **143.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14663**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3030**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽIDAR DJUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA POLJE**

**Katastarska parcela:** **1496/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 193 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 276,530.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -118,908.07 | 157,622.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,643.35 | 133,978.98 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -26,795.80 | 160,774.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 160,774.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 160,774.77 / 193 = **833.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 482.32 | 482.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 241.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **241.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14810**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12350**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN JOVETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JOVIČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,671.40 | 26,148.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,922.29 | 22,226.31 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 6,667.89 | 15,558.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,558.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,558.42 / 25 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 46.68 | 46.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 37.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **37.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14936**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20996**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANISLAV KAPISODA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI, obj.Vučkovića - do kuće Pinjatića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -8,123.98 | 30,561.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,584.24 | 25,977.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,977.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,977.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,977.38 / 27 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 155.86 | 155.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 155.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **155.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15230**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23465**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJLE VUČIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA; Obj. Manojlovića; PD 5; P1 PP2**

**Katastarska parcela:** **1679/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -15,904.08 | 37,109.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,566.43 | 31,543.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,543.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,543.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,543.09 / 37 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 189.26 | 189.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 189.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **189.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15259**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18336**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA ŠALIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT (nas. kod LOZA TOURSA); 32+32+32 66storno 1209/**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 96 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 137,548.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -30,260.74 | 107,288.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,093.21 | 91,194.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 91,194.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 91,194.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 91,194.85 / 96 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 547.17 | 547.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 547.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **547.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13431**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53095**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRSTO KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. "Budvanska Rivijera"; PD 20; P, zgr. 1; (susvojina 1/2 od 53m2)**

**Katastarska parcela:** **513 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,969.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -7,214.15 | 30,755.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,613.26 | 26,141.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,141.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,141.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,141.79 / 26.5 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 156.85 | 156.85 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 156.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **156.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13434**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52480**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA DAMJANAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KAMENOVO; SVETI STEFAN; obj. Jablan; PD16, P3.**

**Katastarska parcela:** **454/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 104 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 149,011.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -26,822.02 | 122,189.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -23,215.94 | 98,973.24 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -19,794.65 | 118,767.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 118,767.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

118,767.89 / 104 = **1,142.00**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 712.61 | 712.61 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 712.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **712.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24687**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12032**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVO POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 172 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 246,441.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -91,183.39 | 155,258.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,288.73 | 131,969.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -26,393.90 | 158,363.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 158,363.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 158,363.37 / 172 = **920.72** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 475.09 | 475.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 237.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **237.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24698**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13859**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STRAŠIMIR ŽIVALJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -13,038.48 | 37,109.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,566.43 | 31,543.09 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,308.62 | 37,851.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,851.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,851.71 / 35 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 113.56 | 113.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 56.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **56.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24699**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13865**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KAĆA GAJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51.8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,219.04 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -20,781.33 | 53,437.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,015.66 | 45,422.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,422.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,422.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,422.05 / 51.8 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 136.27 | 136.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 109.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24703**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10617**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGANA KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BB. (kod benzinske pumpe)**

**Katastarska parcela:** **1424/11**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53.87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,184.94 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -20,068.08 | 57,116.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,567.53 | 48,549.32 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,709.86 | 58,259.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,259.19 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

58,259.19 / 53.87 = **1,081.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 349.56 | 349.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 349.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **349.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24501**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 434**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVO STANIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 161 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 230,680.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -96,885.94 | 133,794.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,069.23 | 113,725.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 113,725.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 113,725.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 113,725.63 / 161 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 341.18 | 341.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 238.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **238.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24269**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58061**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DOMINIC BEER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I.G.KOVAČIĆA, PD 35, P3 ( 1/2 OD 84M2)**

**Katastarska parcela:** **414/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,407.10 | 57,770.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,665.57 | 49,104.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,104.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,104.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,104.92 / 42 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 294.63 | 294.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 294.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24760**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19787**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SPASOJE RAKOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA BR.27**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 126 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 180,532.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | | 38% | -68,602.46 | 111,930.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,789.55 | 95,140.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 95,140.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,140.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,140.79 / 126 = **755.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 285.42 | 285.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 228.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **228.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24775**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20566**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORKA KRSMANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BEČIĆI - Zgr.Stanišića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -9,456.48 | 37,825.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,673.89 | 32,152.03 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,152.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,152.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,152.03 / 33 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 96.46 | 96.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 77.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **77.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24776**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20568**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIDOSAVA NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAINSKI PUT - BUDVA POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 95 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 136,116.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 59 god. | | | 59% | -80,308.44 | 55,807.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,371.13 | 47,436.43 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,487.29 | 56,923.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,923.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,923.71 / 95 = **599.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 170.77 | 170.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 136.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24781**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9565**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRETEN JANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,730.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -13,038.48 | 8,692.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,433.08 | 4,259.24 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 851.85 | 3,407.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,407.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,407.39 / 26 = **131.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 8.52 | 8.52 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 8.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24784**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12299**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOSE JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LUGOVI - obj. BSP-a,ul. I, sp. I, st. br.4**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47.65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,272.92 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -14,337.31 | 53,935.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,090.34 | 45,845.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,169.05 | 55,014.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,014.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,014.32 / 47.65 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 330.09 | 330.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 330.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **330.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24790**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20892**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGA STANIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI LAM.D,ST.5 - Obj.Sv.Petka**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -19,228.18 | 68,172.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,225.89 | 57,946.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,946.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,946.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,946.73 / 61 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 173.84 | 173.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 139.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **139.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24308**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56696**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RUŠAN TAGIROVIČ JARULIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.KRŠ MEDINSKI,,ST.E2/L3,OBJ.,,AV PROPERTIES,,DOO, PD28, P2, OBJ.4**

**Katastarska parcela:** **444 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -11,605.68 | 65,765.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,864.83 | 55,900.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,900.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,900.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,900.69 / 54 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 335.40 | 335.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 335.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **335.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24552**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9632**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARSENIJE ULIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE; CRVENA ZGRADA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45.52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,221.06 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 45 god. | | | 45% | -29,349.48 | 35,871.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,380.74 | 30,490.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,098.17 | 36,589.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,589.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,589.01 / 45.52 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 109.77 | 109.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 65.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **65.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24336**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41262**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA KULIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, obj."STANGO", PD24, P2. (susvojina 1/2 od 59m2)**

**Katastarska parcela:** **1346 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,267.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -845.35 | 41,422.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,213.34 | 35,208.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,208.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,208.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,208.91 / 29.5 = **1,193.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 211.25 | 211.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 211.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **211.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24341**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57038**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY BAZHENOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."AS PLUS" DOO, PD123, P5.**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,590.41 | 51,423.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,713.48 | 43,709.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,709.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,709.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,709.71 / 37 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 262.26 | 262.26 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 262.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **262.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24582**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9418**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIDOJE SAMARDŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 92,702.16 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -33,372.78 | 59,329.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,899.41 | 50,429.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,429.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,429.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,429.98 / 64.7 = **779.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 151.29 | 151.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 75.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **75.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24847**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4933**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGDAN DAUTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI 53 - PETROVAC**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36.09 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,709.75 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -31,025.85 | 20,683.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,102.59 | 17,581.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,581.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,581.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,581.32 / 36.09 = **487.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 105.49 | 105.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 105.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24355**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57245**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGDAN ĐURĐIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj."GRUPA 219"doo: PD87, P7.**

**Katastarska parcela:** **555/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,020.25 | 65,321.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,798.20 | 55,523.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,523.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,523.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,523.15 / 47 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 166.57 | 166.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 133.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **133.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24601**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13045**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN OTAŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -17,408.52 | 47,067.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,060.12 | 40,007.36 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,001.47 | 32,005.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,005.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,005.89 / 45 = **711.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 96.02 | 96.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 76.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **76.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24854**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8809**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STOJAN CICMIL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA BB.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | | 35% | -10,029.60 | 18,626.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,793.96 | 15,832.44 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,166.49 | 18,998.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,998.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,998.93 / 20 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 113.99 | 113.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 113.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24368**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4025**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDJELJKO BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."CARTI", PD98, P1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,865.60 | 68,774.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,316.16 | 58,458.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,458.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,458.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,458.24 / 50 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 350.75 | 350.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 350.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24630**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10866**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PEKO BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA**

**Katastarska parcela:** **502 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 134 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 191,995.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -80,637.98 | 111,357.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,703.58 | 94,653.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 94,653.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 94,653.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 94,653.63 / 134 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 283.96 | 283.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 141.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **141.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24874**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23957**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JASNA GLIGOREVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M** **PP2**

**Katastarska parcela:** **140/15**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -5,358.67 | 26,162.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,924.44 | 22,238.49 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,447.70 | 17,790.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,790.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,790.79 / 22 = **808.67** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 53.37 | 53.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 42.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **42.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24385**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57538**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARRIA PANCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NIKA ANĐUSA BB; PETROVAC; PD 7; P2**

**Katastarska parcela:** **728 KO PETROVAC**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | 38% | -46,279.44 | 75,508.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -11,326.28 | 64,182.28 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -32,091.14 | 96,273.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 96,273.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 96,273.41 / 85 = **1,132.63** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 577.64 | 577.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 577.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **577.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24646**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12885**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA LAKIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -13,153.10 | 35,562.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,334.31 | 30,227.78 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,045.56 | 36,273.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,273.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,273.34 / 34 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 108.82 | 108.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 87.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **87.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24647**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 5093**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMIR MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NJEGOŠEVA BR. 10/I; STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 65.39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 93,690.79 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -39,350.13 | 54,340.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -8,151.10 | 46,189.56 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -23,094.78 | 69,284.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 69,284.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 69,284.34 / 65.39 = **1,059.56** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 415.71 | 415.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 415.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **415.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24651**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11312**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRIJA MILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 138 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 197,726.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -53,386.13 | 144,340.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -21,651.04 | 122,689.23 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 24,537.85 | 98,151.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 98,151.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 98,151.38 / 138 = **711.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 294.45 | 294.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 235.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **235.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24658**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12945**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN LJUBANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO PRIJEVOR**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -36,106.56 | 49,861.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,479.22 | 42,382.22 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,476.44 | 33,905.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,905.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,905.78 / 60 = **565.10** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 101.72 | 101.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 71.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **71.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24918**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12973**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORAN PEJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -3,510.36 | 4,847.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -921.05 | 3,926.59 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -1,963.29 | 5,889.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 5,889.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 5,889.88 / 5 = **1,177.98** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 23.56 | 23.56 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 23.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **23.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15547**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22574**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RATKA ŠTRBAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA B.B. - Obj. Manojlovića PP2**

**Katastarska parcela:** **1671/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -37,396.08 | 91,555.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,733.39 | 77,822.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 77,822.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,822.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 77,822.53 / 90 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 233.47 | 233.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 186.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **186.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15551**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21480**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN LAZAREVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. I PROLETERSKA - obj. Lazarevića - st.11**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,889.28 | 46,422.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,963.41 | 39,459.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,459.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,459.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,459.31 / 40 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 236.76 | 236.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 236.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16309**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41665**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA KOVBAS, DMITRY REDIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; OBJ. "14 SEPTEMBAR"; PD 69; P6**

**Katastarska parcela:** **551/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -12,436.70 | 76,396.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,459.53 | 64,937.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,937.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,937.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

64,937.36 / 62 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 389.62 | 389.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 389.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **389.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17343**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19318**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRSTO IVKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD 16,P**

**Katastarska parcela:** **555/21 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,162.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -3,861.40 | 51,301.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -9,747.27 | 41,554.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,554.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,554.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,554.14 / 33 = **1,259.22**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 166.22 | 166.22 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 166.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17606**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49652**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAJKA MILJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA , OBJ.BOŽOVIĆ , PD 9,P1**

**Katastarska parcela:** **412/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -10,058.26 | 67,312.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,096.94 | 57,216.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,216.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,216.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,216.00 / 54 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 171.65 | 171.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 85.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **85.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17610**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BERRIN KIZILHAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo Markovići bb, potes Tabakovina, PD 3, P1, OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **2886/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -19,099.22 | 42,511.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,376.68 | 36,134.50 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,226.90 | 28,907.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,907.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,907.60 / 43 = **672.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 173.45 | 173.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 173.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17880**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48296**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTORIY VEREMCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA ,PD 15,PN (SUSVOJINA 1/4 NA 47 M2)**

**Katastarska parcela:** **625/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,835.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -6,060.74 | 10,774.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,616.20 | 9,158.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,158.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,158.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

9,158.46 / 11.75 = **779.44**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 54.95 | 54.95 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 54.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **54.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17884**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49198**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN KAVERIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, OBJ.MONRUS INVESTMENT, PD23, P4, OBJ.1 (1/2 OD 106)**

**Katastarska parcela:** **2249 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -9,112.61 | 66,825.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,023.87 | 56,801.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,360.38 | 68,162.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,162.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,162.31 / 53 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 408.97 | 408.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 408.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **408.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18423**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53350**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IULIIA KOMLEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BORETI - obj. Stanišića, PD9, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **150/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -9,628.42 | 50,549.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,582.38 | 42,966.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,966.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,966.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,966.81 / 42 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 257.80 | 257.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 257.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **257.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18682**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54131**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAI NEDOKUSHEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT bb. PD44, P5. zgr2.**

**Katastarska parcela:** **620/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,038.01 | 65,034.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,755.22 | 55,279.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,279.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,279.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,279.57 / 51 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 331.68 | 331.68 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 331.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **331.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18686**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52761**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARGARYTA CHEREPANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD26, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -501.48 | 12,035.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,138.12 | 5,897.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,897.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,897.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,897.40 / 15 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.74 | 14.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18939**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57747**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA MIROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSA ŠANTIĆA 15, BORETI, PD6,P1, ZGR.BR.1**

**Katastarska parcela:** **824 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -3,868.56 | 39,115.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,867.32 | 33,248.12 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,649.62 | 39,897.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,897.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,897.75 / 30 = **1,329.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 239.39 | 239.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 239.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **239.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18948**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45812**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETER GUNTER PESIC - STEINLE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Maine (Milino brdo); (obj. 1; PD 1; P; PD 2; P1)**

**Katastarska parcela:** **2617/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 120 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 171,936.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -8,596.80 | 163,339.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -24,500.88 | 138,838.32 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 27,767.66 | 111,070.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 111,070.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

111,070.66 / 120 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 666.42 | 666.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 666.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **666.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19204**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57524**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIYA BONDARCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA; obj. "PRO VADEX"; PD 20; 1P; zgr. br. 3**

**Katastarska parcela:** **785 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,382.03 | 10,154.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,671.29 | 5,483.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,483.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,483.68 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,483.68 / 15 = **365.58**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 16.45 | 16.45 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 16.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19207**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53031**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA SHARIPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD90, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,260.86 | 30,260.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,539.11 | 25,721.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,721.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,721.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,721.63 / 22 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 154.33 | 154.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 154.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **154.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19484**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1231**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORKA KRALJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA S 2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,966.24 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 44 god. | | | 44% | -16,265.15 | 20,701.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,105.16 | 17,595.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,595.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,595.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,595.93 / 25.8 = **682.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 52.79 | 52.79 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 26.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19751**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13249**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANICA MENZALIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **GLAVICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5.26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 4,396.31 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -1,187.00 | 3,209.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,636.75 | 1,572.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,572.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,572.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,572.56 / 5.26 = **298.97** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 3.93 | 3.93 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 3.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19499**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1804**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE S-61/2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35.28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,549.18 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -24,263.61 | 26,285.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,942.84 | 22,342.74 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,468.55 | 26,811.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,811.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,811.29 / 35.28 = **759.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 80.43 | 80.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 64.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **64.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19606**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8446**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA ĆURIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA - PETROVAC NA MORU**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -36,966.24 | 24,644.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,696.62 | 20,947.54 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,189.51 | 25,137.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,137.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,137.04 / 43 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 75.41 | 75.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 60.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **60.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19620**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8674**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KATICA SRZENTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE - PETROVAC NA MORU**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -37,582.34 | 49,818.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,472.77 | 42,345.69 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,469.14 | 50,814.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,814.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,814.83 / 61 = **833.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 152.44 | 152.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 76.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **76.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19688**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12804**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN VELIČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ILIJIN MOST; DOSITEJEVA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,402.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -6,318.65 | 17,083.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -3,245.91 | 13,837.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,767.57 | 16,605.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,605.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,605.41 / 14 = **1,186.10** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 66.42 | 66.42 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 66.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **66.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19700**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13003**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGDAN NOVAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FERONA,sp.II,st.9 - V.VINOGRADI - Obj.Šćekića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -23,211.36 | 62,756.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,413.50 | 53,343.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,343.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,343.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,343.14 / 60 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 160.03 | 160.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 128.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **128.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19710**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11401**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PERSA ELEZOVIĆ-BOGDANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | 27% | -29,014.20 | 78,445.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -11,766.87 | 66,678.93 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -33,339.47 | 100,018.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 100,018.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 100,018.40 / 75 = **1,333.58** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 300.06 | 300.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | 20% | | 240.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **240.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15568**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23080**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY MOSSESOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA B.B.; Obj.Dedića** **kor.06**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -22,065.12 | 78,230.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,734.63 | 66,496.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,496.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,496.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

66,496.25 / 70 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 398.98 | 398.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 398.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **398.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15824**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24233**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA OBRADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. "ADOC", obj. 7a-9/II**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51.74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,133.07 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -14,085.28 | 60,047.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,007.17 | 51,040.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,040.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,040.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

51,040.62 / 51.74 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 306.24 | 306.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 306.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **306.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16079**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28733**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZVJEZDANA KURTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; Obj. Stankovića, Milošev, PD 23, PN**

**Katastarska parcela:** **1656/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -7,622.50 | 32,495.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,874.39 | 27,621.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,621.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,621.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,621.52 / 28 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 165.73 | 165.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 165.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **165.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16320**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41617**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVAN MIRKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VIDIKOVAC - obj. Bogićević-Mirović, parc.2290**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 199 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 332,648.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -49,897.26 | 282,751.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -53,722.72 | 229,028.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 229,028.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 229,028.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 229,028.42 / 199 = **1,150.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 916.11 | 916.11 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 916.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **916.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16331**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8783**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGOLJUB RAŽNATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO.OBJ. MAESTRAL INŽINJERING, LAMELA A ULAZ A, PD46, P1**

**Katastarska parcela:** **548/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,027.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -14,843.81 | 91,183.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,677.51 | 77,505.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 77,505.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,505.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 77,505.88 / 74 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 465.04 | 465.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 465.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **465.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16844**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27705**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARKO NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO OBJ. "MCC ENGINEERING" OBJ. "MAXI"; PD 113, P7; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **1528 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,519.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -19,127.88 | 108,391.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,258.70 | 92,132.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 92,132.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 92,132.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 92,132.62 / 89 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 552.80 | 552.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 552.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **552.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17100**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46388**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARKO RAKONJAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **selo PRIJEVOR**

**Katastarska parcela:** **529/11 ko Prijevor I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -8,023.68 | 92,272.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,840.85 | 78,431.47 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,686.29 | 62,745.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,745.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,745.18 / 70 = **896.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 188.24 | 188.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 150.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **150.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18435**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55163**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA VERISH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POTES POD RIJEKOM, PD17, P**

**Katastarska parcela:** **1393/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,977.26 | 63,931.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,589.73 | 54,341.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,341.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,341.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,341.81 / 46 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 326.05 | 326.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 326.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **326.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18709**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54174**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AYDAN HEPKARABELLI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT , GVOZDENI MOST , PD 3,P**

**Katastarska parcela:** **656 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -8,725.75 | 32,825.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,923.82 | 27,901.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,901.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,901.63 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,901.63 / 29 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 167.41 | 167.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 167.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **167.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18970**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58035**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG TUDRIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB. (1/3 OD 19M2)**

**Katastarska parcela:** **368/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,290.61 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -529.06 | 4,761.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,428.39 | 2,333.16 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 466.63 | 1,866.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,866.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,866.53 / 6.33 = **294.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 4.67 | 4.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 4.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18973**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56570**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EMRE SEZGIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD 57, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,289.52 | 41,694.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,254.17 | 35,440.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,440.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,440.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,440.31 / 30 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 212.64 | 212.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 212.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **212.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19236**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57871**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NICOLA JAFFERS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN ,POTES LOKVICE,PD 35,P1**

**Katastarska parcela:** **436/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -3,610.66 | 47,970.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,195.52 | 40,774.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,774.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,774.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,774.62 / 36 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 244.65 | 244.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 244.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **244.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15312**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21273**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN JEVREMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN ( pored hotela "AQUAMARIN"); 39+40m2**

**Katastarska parcela:** **1228/3 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -22,638.24 | 90,552.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,582.94 | 76,970.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,394.00 | 92,364.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 92,364.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 92,364.02 / 79 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 554.18 | 554.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 554.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **554.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15576**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14047**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOHN COLLINS, MARY LUND**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **2602/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -8,038.01 | 39,244.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,886.66 | 33,357.73 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,671.55 | 26,686.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,686.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,686.19 / 33 = **808.67** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 160.12 | 160.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 160.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **160.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16097**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27024**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANKA PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO BR.2; UL.B,SP.2,ST.14 (MAXI); MCC-engeniering**

**Katastarska parcela:** **1529/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -13,754.88 | 77,944.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,691.65 | 66,252.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,252.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,252.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,252.67 / 64 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 397.52 | 397.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 397.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **397.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16346**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41313**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNA EGOROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. STUPOVI, obj."TEHNO SARAP"**

**Katastarska parcela:** **398**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,097.81 | 33,154.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,973.25 | 28,181.74 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,636.35 | 33,818.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,818.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,818.09 / 26 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 202.91 | 202.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 202.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17648**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49375**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVO STEVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,OBJ."OLD TOWN INVEST GROUP" DOO, PD 95**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -9,929.30 | 100,396.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,059.44 | 85,336.85 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -42,668.43 | 128,005.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 128,005.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 128,005.28 / 77 = **1,662.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 768.03 | 768.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 768.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **768.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17924**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43265**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PJOTR ŠERŠUKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, BR.PD6, (OBJ.PEKOVIĆ) 1/2 od 34 m2**

**Katastarska parcela:** **383 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -3,166.49 | 21,191.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,178.67 | 18,012.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,012.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,012.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

18,012.45 / 17 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 108.07 | 108.07 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 108.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **108.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18174**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53912**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA PRIBILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA bb. (susvojina 1/4 od 490m2)**

**Katastarska parcela:** **977 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 122.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 175,518.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -29,838.06 | 145,679.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -21,851.99 | 123,827.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 123,827.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 123,827.95 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

123,827.95 / 122.5 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 742.97 | 742.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 742.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **742.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18176**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54049**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATARINE MASLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN, PETROVAC, ST.PD25 ,SP.IV, OBJ.,,TERAMONT,,DOO**

**Katastarska parcela:** **374/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 134 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 191,995.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -24,959.38 | 167,035.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -25,055.37 | 141,980.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 141,980.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 141,980.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 141,980.45 / 134 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 851.88 | 851.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 851.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **851.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18992**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57957**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALENA ESIPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ."MERCUR EVROPA" DOO , PD32,P1. obj.br.2. (susvojina 1/2 od 47m2).**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -5,050.62 | 28,620.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,293.03 | 24,327.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,327.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,327.15 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,327.15 / 23.5 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 145.96 | 145.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 145.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **145.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19247**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56643**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGANA DUVLJAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA, PD2, SU.**

**Katastarska parcela:** **347/4 KO BULJARICA I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,790.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,253.70 | 40,536.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -7,701.90 | 32,834.40 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,566.88 | 26,267.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,267.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,267.52 / 25 = **1,050.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 105.07 | 105.07 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 105.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15590**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24699**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STRUS VSEVOLOD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA BR.27**

**Katastarska parcela:** **1690/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 159 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 227,815.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -38,728.58 | 189,086.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -28,362.99 | 160,723.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 160,723.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 160,723.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 160,723.62 / 159 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 964.34 | 964.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 964.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **964.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15850**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20947**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STOJAN LONČAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 200 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 286,560.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -60,177.60 | 226,382.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -22,638.24 | 203,744.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 203,744.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 203,744.16 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

203,744.16 / 200 = **1,018.72**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,222.46 | 1,222.46 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,222.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,222.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16107**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21027**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VJERA ĐURIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Obj.B.Vukčevića - gvoz.most**

**Katastarska parcela:** **661/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -12,895.20 | 58,744.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,811.72 | 49,933.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,933.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,933.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,933.08 / 50 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 299.60 | 299.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 299.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **299.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17130**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44113**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA LITVINOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. IV PROLETERSKA - obj. "Božović plus", sprat 2., stan br.8, PD17**

**Katastarska parcela:** **985 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,164.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -788.04 | 6,375.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -956.39 | 5,419.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,419.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,419.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,419.57 / 5 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 32.52 | 32.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 32.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **32.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17135**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44169**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAM KRUKHMALEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE, PD-73, PN, parc.1444**

**Katastarska parcela:** **1444 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 96 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 137,548.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -71,525.38 | 66,023.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,903.51 | 56,119.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,223.98 | 67,343.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,343.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,343.89 / 96 = **701.50**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 404.06 | 404.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 404.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **404.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17140**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45719**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN DRAKULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LUČICE, PETROVAC,**

**Katastarska parcela:** **1032**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 57 god. | | 57% | -57,985.42 | 43,743.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -6,561.51 | 37,181.88 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -18,590.94 | 55,772.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 55,772.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,772.81 / 71 = **785.53**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 334.64 | 334.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 334.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **334.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15338**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 25913**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELINKA RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; ST.BR.11;UL.1;SP.II**

**Katastarska parcela:** **812 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -6,877.44 | 38,972.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,845.82 | 33,126.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,126.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,126.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,126.34 / 32 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 99.38 | 99.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 79.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15606**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11104**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORA DJOKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.BLOKARICA - 257/95**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,251.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -17,902.84 | 67,348.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,102.31 | 57,246.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,246.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,246.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,246.45 / 59.5 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 171.74 | 171.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 137.39 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **137.39 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16124**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27279**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEKSANDR,VIKTORIYA,YULIYA KISTANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOSLJUN,LAM.A,SPR.IV,TIP J-2,STAN BR.23, MERCUR EVROPA**

**Katastarska parcela:** **737**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43.02 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,639.06 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -9,245.86 | 52,393.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,858.98 | 44,534.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,534.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,534.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,534.22 / 43.02 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 267.21 | 267.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 267.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **267.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16129**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27622**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKAŠIN ČOLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA, ST.BR. 4**

**Katastarska parcela:** **1772/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72.3 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,591.44 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -32,113.35 | 71,478.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,721.71 | 60,756.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,756.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,756.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,756.38 / 72.3 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 364.54 | 364.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 364.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **364.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16369**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42276**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA TERENTEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; obj. "FIDIJA INVEST" PD 13; P1**

**Katastarska parcela:** **250**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -13,239.07 | 97,086.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,562.98 | 82,523.55 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,504.71 | 99,028.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 99,028.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 99,028.26 / 77 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 594.17 | 594.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 594.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **594.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16627**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42628**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA KHORONZHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI; KAMENA NJIVA; Obj. "ENFORMA"; PD 22; P3**

**Katastarska parcela:** **43**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -14,528.59 | 97,229.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,584.47 | 82,645.34 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,529.07 | 66,116.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,116.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

66,116.27 / 78 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 396.70 | 396.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 396.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **396.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17425**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47210**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARJAN STANAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **SV. STEFAN, OBJ. PRŽNO, PD23, 3P, OBJ. 1**

**Katastarska parcela:** **536/1 KO SV. STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,195.19 | 9,670.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,448.29 | 5,221.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,044.38 | 6,266.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,266.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,266.29 / 13 = **482.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.80 | 18.80 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17954**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48658**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA RADOMAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA II, PD 2 ,P ,**

**Katastarska parcela:** **1637 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -9,284.54 | 16,505.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,475.88 | 14,029.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,029.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,029.98 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,029.98 / 18 = **779.44**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 84.18 | 84.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 84.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **84.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18220**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52706**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,OBJ.,,GALOP", PD89, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,407.10 | 57,770.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,665.57 | 49,104.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,104.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,104.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,104.92 / 42 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 294.63 | 294.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 294.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18226**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54269**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR GERASIMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI, PD5, PN. (susvojina 5/8 od 43m2)**

**Katastarska parcela:** **1355 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 26.87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 38,499.34 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | 16% | -6,159.89 | 32,339.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -4,850.92 | 27,488.53 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -13,744.26 | 41,232.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 41,232.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,232.79 / 26.87 = **1,534.53**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 247.40 | 247.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 247.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **247.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18746**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50843**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KIRILL IGNATYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Ostali objekti (krovna terasa)**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA, OBJ."BEČIĆI PROPERTIES", PD10, P2, OBJ.3**

**Katastarska parcela:** **77/9 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -3,610.66 | 36,507.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -18,618.95 | 17,888.79 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,577.76 | 14,311.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,311.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,311.04 / 48 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 35.78 | 35.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 35.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **35.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18756**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46113**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANKA NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI ( POD RIJEKOM), PD 2, P**

**Katastarska parcela:** **1424/48 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -5,874.48 | 111,615.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,742.27 | 94,872.85 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -18,974.57 | 113,847.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 113,847.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 113,847.42 / 82 = **1,388.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 683.08 | 683.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 683.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **683.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18759**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54510**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA LIPOVINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA, obj."AURA VITTALIS" PD5, 1P.**

**Katastarska parcela:** **1765/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -401.18 | 9,628.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,910.49 | 4,717.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,717.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,717.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,717.92 / 12 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.79 | 11.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 11.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19010**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56231**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HANS-JOACHIM DENESKE JORG DIETMAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TUDOROVIĆI, POTES VRBA POD GOMILOM, PD2, OBJ. BR. 1 ( SUSVOJINA 1/2 OD 111M2)**

**Katastarska parcela:** **2253 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 79,520.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,385.61 | 77,134.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,570.22 | 65,564.57 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,112.91 | 52,451.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,451.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,451.66 / 55.5 = **945.07**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 314.71 | 314.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 314.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **314.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15356**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26253**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA KALININA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **CENTAR - PETROVAC ; OBJ.LEPONT,PD12, P1,ZGR.1, UL.1**

**Katastarska parcela:** **820**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 117,489.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | 17% | -19,973.23 | 97,516.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -14,627.46 | 82,888.91 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -41,444.46 | 124,333.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 124,333.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

124,333.37 / 82 = **1,516.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 746.00 | 746.00 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 746.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **746.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15877**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27274**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUBRAVKA SAVČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN,MERCUR EVROPA,LAM.B2,STAN 10**

**Katastarska parcela:** **737**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46.8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,055.04 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -10,728.81 | 56,326.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,448.94 | 47,877.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,877.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,877.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,877.30 / 46.8 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 143.63 | 143.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 86.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15892**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33157**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AHITSA MILOSAVLJEVIĆ - VEKLYK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BREŽINE - (obj. Drekalovića) - st.br.5**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -11,132.86 | 41,880.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,282.11 | 35,598.63 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,119.73 | 42,718.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,718.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,718.36 / 37 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 256.31 | 256.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 256.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **256.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16385**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41729**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERIY KHOMIAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; OBJ. "MONT - APPEL"; PD 17; P2**

**Katastarska parcela:** **994/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,175.84 | 74,792.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,218.82 | 63,573.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,573.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,573.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

63,573.34 / 60 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 381.44 | 381.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 381.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **381.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16395**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34314**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER GOLIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO LAPČIĆI**

**Katastarska parcela:** **418 KO Maine**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 254 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 363,931.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -47,311.06 | 316,620.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 245/445 | bodova | 0.55 % | -142,479.06 | 174,141.08 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 52,242.32 | 121,898.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 121,898.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 121,898.76 / 254 = **479.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 731.39 | 731.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 731.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **731.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16641**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14011**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY ZUBENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Euro Matrix", parc.1295**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,087.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -10,932.26 | 67,155.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,073.30 | 57,082.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,082.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,082.04 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

57,082.04 / 54.5 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 342.49 | 342.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 342.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **342.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16647**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18336**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA ŠALIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT , L-2,(OBJ.LUZITANOS-INVEST)**

**Katastarska parcela:** **1433 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,424.86 | 51,752.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -9,833.02 | 41,919.72 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,383.94 | 50,303.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,303.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,303.66 / 36 = **1,397.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 201.21 | 201.21 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 201.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **201.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16653**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43848**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJANA SVERKER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; PD 1; P; Obj. Lazović**

**Katastarska parcela:** **Budva 1197**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 147,100.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -36,775.20 | 110,325.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -20,961.86 | 89,363.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 89,363.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 89,363.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 89,363.74 / 88 = **1,015.50** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 357.45 | 357.45 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 357.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **357.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17173**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45901**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDERS ARSOVIĆ CHRISTENSEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj.ZEČEVIĆ, PD2, P1 1/2 od 77m**

**Katastarska parcela:** **360**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,162.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,964.65 | 50,198.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,529.72 | 42,668.43 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,533.69 | 34,134.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,134.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,134.74 / 38.5 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 204.81 | 204.81 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 204.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **204.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17175**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24603**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR GALAYDA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. "MCC ENGINEERING"; zgr. "MAXI"; PD 91; P5; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 1528**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -10,831.97 | 66,539.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,980.88 | 56,558.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,558.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,558.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,558.35 / 54 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 339.35 | 339.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 339.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **339.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17694**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52118**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AHMET KINDIR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, obj. "OLD TOWN", PD82, P, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 78m2)**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 55,879.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -5,029.13 | 50,850.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -7,627.51 | 43,222.56 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -21,611.28 | 64,833.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 64,833.84 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

64,833.84 / 39 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 389.00 | 389.00 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 389.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **389.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17698**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52107**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANITA BAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. PRVA PROLETERSKA, obj. "D Inženjering", PD99, P, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,796.92 | 72,141.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,821.22 | 61,320.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,320.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,320.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,320.26 / 53 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 183.96 | 183.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 147.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17707**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49615**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YAREN KEPI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."MONRUS INVESTMENT" DOO, PD 190.P3**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,686.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,321.76 | 13,364.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,004.67 | 11,359.78 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,271.96 | 9,087.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,087.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,087.82 / 10.25 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 54.53 | 54.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 54.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **54.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15365**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26373**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JONES GLYN, ANĐA ZADA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. GOSPOŠTINA; ST.BR. 15**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,960.92 | 53,515.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,027.26 | 45,487.82 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,097.56 | 54,585.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,585.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,585.38 / 45 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 327.51 | 327.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 327.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **327.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15366**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26374**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN ERMOSHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **140/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,252.93 | 43,327.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,499.18 | 36,828.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,828.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,828.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,828.69 / 36 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 220.97 | 220.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 220.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **220.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15368**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26435**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA CHERNOSHCHEKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI**

**Katastarska parcela:** **3000/9**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 9,193.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 46 god. | | 46% | -4,229.15 | 4,964.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -2,283.74 | 2,680.91 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -1,340.46 | 4,021.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 4,021.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,021.37 / 11 = **365.58**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 12.06 | 12.06 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 12.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15378**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4880**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKADIN MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SV.STEFAN - ul. VUKICE MITROVIĆ BB.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 96.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 138,265.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | 36% | -49,775.47 | 88,489.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -13,273.46 | 75,216.27 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -37,608.13 | 112,824.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 112,824.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 112,824.40 / 96.5 = **1,169.16** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 338.47 | 338.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | 20% | | 270.78 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | **270.78 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15906**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41210**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA CHASHKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI**

**Katastarska parcela:** **146/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -13,038.48 | 87,257.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,088.63 | 74,168.89 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,833.78 | 59,335.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,335.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

59,335.11 / 70 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 356.01 | 356.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 356.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **356.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16659**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46212**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIA BELOTSERKOSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI (ALEKSE ŠANTIĆA); (OBJ. 2; PD 1; P); (1/2 OD 48 M2);**

**Katastarska parcela:** **K P 720/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,501.95 | 28,885.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,332.79 | 24,552.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,552.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,552.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,552.46 / 24 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 147.31 | 147.31 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 147.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16665**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45376**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTYNA KALASHNIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bijeli do; obj."DMD Inženjering" do S:C:"REA";(obj. 1; PD 28);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 1772/9 K O Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -5,960.45 | 68,545.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,281.77 | 58,263.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,263.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,263.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,263.38 / 52 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 349.58 | 349.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 349.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **349.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16920**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44549**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Vojvođanska 28,objekat "Anita"; G 5 (suteren); (OBJ. 1; PD 7; 1 P);**

**Katastarska parcela:** **KP 2079/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -1,002.96 | 11,534.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,882.36 | 5,651.68 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,130.34 | 6,782.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,782.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,782.02 / 15 = **452.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 16.96 | 16.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 16.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16922**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44579**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTONINA BALYKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V. Vinogradi, objekat Banovića; PD 6 (P2)**

**Katastarska parcela:** **KP 1317/11 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -12,895.20 | 38,685.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,802.84 | 32,882.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,882.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,882.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,882.76 / 36 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 197.30 | 197.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 197.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **197.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17453**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16438**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN ĐONDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT" DOO , PD 34, P3**

**Katastarska parcela:** **2073 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,513.32 | 59,962.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,994.40 | 50,968.28 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,193.66 | 61,161.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,161.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,161.93 / 45 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 366.97 | 366.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 366.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **366.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17722**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49863**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOVAN MAŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAINSKI PUT, ZGR. "MUP-a", PD 30, PN**

**Katastarska parcela:** **626/10 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -15,760.80 | 63,043.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,456.48 | 53,586.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,586.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,586.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,586.72 / 55 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 160.76 | 160.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 80.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18259**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52633**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SIMONA DRLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.ALEKSE ŠANTIĆA,OBJ.,,ADRIATICO COMPANI" PD9,P1**

**Katastarska parcela:** **742,KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,673.89 | 57,369.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,605.40 | 48,763.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,763.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,763.92 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,763.92 / 44 = **1,108.27**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 146.29 | 146.29 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 146.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18515**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55269**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ATILLA OKCU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BRAJIĆI, PD1.**

**Katastarska parcela:** **566/8 KO BRAJIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -10,831.97 | 29,286.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,392.96 | 24,893.47 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 7,468.04 | 17,425.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,425.43 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,425.43 / 28 = **622.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 104.55 | 104.55 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 104.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **104.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18523**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51784**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SENKA BAKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD 8,P1**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,848.31 | 59,762.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,964.31 | 50,797.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,797.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,797.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,797.77 / 43 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 152.39 | 152.39 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 152.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **152.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18783**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51000**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN BLAGOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO B.B. (iza "AMD"-a) PD31, PN, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1631/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 107 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 153,309.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -30,661.92 | 122,647.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,397.15 | 104,250.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 104,250.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 104,250.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

104,250.53 / 107 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 625.50 | 625.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 625.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **625.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19046**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24490**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKO LOVRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR II, PD1, P1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **322/12 KO PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,775.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,838.76 | 34,936.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -17,817.58 | 17,118.86 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,423.77 | 13,695.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,695.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,695.08 / 44 = **311.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 34.24 | 34.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 34.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **34.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19324**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22547**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR BULAJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI - ELMOS,ST.22. PD31, 1P.**

**Katastarska parcela:** **833/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -4,627.94 | 22,595.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,389.29 | 19,205.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,205.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,205.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,205.97 / 19 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 115.24 | 115.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 115.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15392**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16539**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANA OBRADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI** **466/98**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -18,253.87 | 51,953.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,793.00 | 44,160.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,160.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,160.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,160.33 / 49 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 132.48 | 132.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 105.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15667**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17754**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG JELIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **CRVENA GLAVICA - SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -13,840.85 | 46,336.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,950.51 | 39,386.24 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,877.25 | 47,263.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,263.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,263.49 / 42 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 283.58 | 283.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 283.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **283.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15915**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27834**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEI BOBROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI BB,ST.BR.E5/L5, PD38, P4,obj."AV PROPERTIES", susvojina 1/2 od 41m2.**

**Katastarska parcela:** **444 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,372.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -4,405.86 | 24,966.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,744.98 | 21,221.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,221.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,221.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,221.56 / 20.5 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 127.33 | 127.33 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 127.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **127.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16174**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28874**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGANA MARIA VISCONTI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI(ZAOBILAZNICA)ST.BR.6,SP.I,(OBJ.BD.INŽENJERING)DOO**

**Katastarska parcela:** **381/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 95 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 136,116.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -21,778.56 | 114,337.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,150.62 | 97,186.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 97,186.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 97,186.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 97,186.82 / 95 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 291.56 | 291.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 145.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **145.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16677**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44047**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA DRINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. Lutovca (iza restorana "Stela"), parc.1499/1**

**Katastarska parcela:** **1499/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -10,531.08 | 39,616.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,942.54 | 33,674.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,674.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,674.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,674.38 / 35 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 202.05 | 202.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 202.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16691**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43623**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA TUNGUZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. STUPOVI, parc.718**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -14,499.94 | 48,543.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,281.49 | 41,261.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,261.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,261.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,261.77 / 44 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 247.57 | 247.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 247.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **247.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17735**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52151**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA HUGHES**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI, DONJI KATUN, PETROVAC, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 35m2**

**Katastarska parcela:** **2670 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -13,038.48 | 12,035.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 355/445 | bodova | 0.79 % | -2,527.46 | 9,508.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,508.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,508.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,508.06 / 17.5 = **543.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 57.05 | 57.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 57.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **57.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18261**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG KUDRIASOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI; BEČIĆI; obj. "BECICI ONE"; PD 1, 1P, OBJ.5**

**Katastarska parcela:** **75/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,238.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -2,666.20 | 21,572.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -9,923.12 | 11,648.88 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,329.78 | 9,319.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,319.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,319.10 / 29 = **321.35** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 27.96 | 27.96 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 27.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **27.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18817**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54861**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA MARKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE, obj."INVENTA"doo. PD6, , P1. (susvojina 1/2 od 76m2)**

**Katastarska parcela:** **369/1 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -3,811.25 | 50,635.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,595.27 | 43,039.88 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,607.98 | 34,431.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,431.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,431.90 / 38 = **906.10** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 206.59 | 206.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 206.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **206.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19065**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55821**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKOMIR KORDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,JADRANSKI PUT, PD21, 1P.**

**Katastarska parcela:** **894 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -367.75 | 8,826.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,501.28 | 4,324.76 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -864.95 | 5,189.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,189.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,189.72 / 11 = **471.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.97 | 12.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19073**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56431**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EDIN BAJRAMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MASLINA, OBJ."D INŽENJERING", PD100, P6.**

**Katastarska parcela:** **1765/21 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,547.42 | 75,823.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,373.57 | 64,450.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,450.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,450.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

64,450.21 / 54 = **1,193.52**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 386.70 | 386.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 386.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **386.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19330**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56035**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG RUBEŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, OBJ."PRŽNO "DOO, PD 122, 3P**

**Katastarska parcela:** **536/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,103.26 | 8,926.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,552.44 | 4,373.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -874.78 | 5,248.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,248.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,248.69 / 12 = **437.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.12 | 13.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19341**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58058**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTON CHERNOPYATKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC,OBALA BB, PD 52,P4**

**Katastarska parcela:** **814/3 KO PETROVAC**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 53,013.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | 11% | -5,831.50 | 47,182.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -7,077.32 | 40,104.79 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -20,052.39 | 60,157.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 60,157.18 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

60,157.18 / 37 = **1,625.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 360.94 | 360.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 360.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **360.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19345**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56549**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽIDAR BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVORSKE STRANE, PD1+2+3, P.**

**Katastarska parcela:** **677/77 KO PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 129 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 184,831.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -5,544.94 | 179,286.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -26,892.94 | 152,393.32 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 30,478.66 | 121,914.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 121,914.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 121,914.66 / 129 = **945.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 365.74 | 365.74 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 365.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **365.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15673**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2315**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN JAKŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **2901 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 1.27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 2,122.93 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 55 god. | | 55% | -1,167.61 | 955.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -181.51 | 773.81 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -386.90 | 1,160.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 1,160.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,160.71 / 1.27 = **913.95**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 4.64 | 4.64 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 4.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15681**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23823**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAXIM PROKUNIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET; SVETI STEFAN, 42+42m2, (PP2 kor.07)**

**Katastarska parcela:** **1159/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | 20% | -24,071.04 | 96,284.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -14,442.62 | 81,841.54 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -40,920.77 | 122,762.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 122,762.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

122,762.30 / 84 = **1,461.46**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 736.57 | 736.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 736.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **736.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15931**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28188**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADIM MINAKOV, SVETLANA MINAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN, PD14, P**

**Katastarska parcela:** **365/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,126.94 | 61,080.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,162.04 | 51,918.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,918.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,918.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,918.22 / 49 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 311.51 | 311.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 311.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **311.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16183**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28917**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBOMIR SIMUN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA, PD 20, P1, ZGR.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1693/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -20,360.09 | 49,847.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,477.07 | 42,370.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,370.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,370.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,370.05 / 49 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 254.22 | 254.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 254.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16438**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46706**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LYUBOV MYAZINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI; BEČIĆI; zgr. "B+N INVEST. MONTENEGRO"; PD 2; P; zgr. 2**

**Katastarska parcela:** **Bečići 148**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,101.24 | 57,240.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,586.05 | 48,654.31 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,730.86 | 38,923.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,923.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,923.44 / 47 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 233.54 | 233.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 233.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **233.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16441**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46749**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA PAGITZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 6; 1P**

**Katastarska parcela:** **Budva 2066**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -877.59 | 11,659.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,363.33 | 6,296.08 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,259.22 | 7,555.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,555.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,555.30 / 15 = **503.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 22.67 | 22.67 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 22.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16695**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43679**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA DEDYUKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA; PD 30; P4**

**Katastarska parcela:** **2250 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,424.86 | 61,782.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,267.35 | 52,514.99 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,503.00 | 63,017.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,017.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,017.98 / 49 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 378.11 | 378.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 378.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **378.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17212**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49636**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DILIARE NIGMEDZIANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **GLUŠICE - BULJARICA**

**Katastarska parcela:** **711/1 ko Buljarica I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,432.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -3,008.88 | 30,423.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -13,994.64 | 16,428.48 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,285.70 | 13,142.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,142.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,142.79 / 40 = **328.57** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 32.86 | 32.86 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 32.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **32.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17484**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50915**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIA ERMEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA, OBJ."BEČIĆI PROPERTIES", PD 35, P4, OBJ.3**

**Katastarska parcela:** **77/9 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -11,347.78 | 114,738.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,210.79 | 97,527.83 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 19,505.57 | 78,022.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,022.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 78,022.26 / 88 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 468.13 | 468.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 468.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **468.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17753**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48109**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIACHESLAV SHUVALOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI,OBJ."ELMOS"AD ; PD 14; P2, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **502/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -6,447.60 | 29,372.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,405.86 | 24,966.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,966.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,966.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,966.54 / 25 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 149.80 | 149.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 149.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **149.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17755**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50889**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKSAN NIŠAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT (iznad "Parme"); obj. "SMART INVEST"; PD 7, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **686/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,568.14 | 57,340.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,601.10 | 48,739.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,739.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,739.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,739.56 / 46 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 146.22 | 146.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 116.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **116.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17757**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27481**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURI KHALTURIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE; PD3; PD4; (P- 76+ P1- 62m2)**

**Katastarska parcela:** **347/12 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 138 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 197,726.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -15,818.11 | 181,908.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -27,286.24 | 154,622.04 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 30,924.41 | 123,697.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 123,697.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 123,697.64 / 138 = **896.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 742.19 | 742.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 742.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **742.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17762**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50953**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELEONORA ARITKULOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VOJVOĐANSKA br.16, PD52, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2093 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,653.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -16,204.97 | 108,448.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,267.29 | 92,181.34 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -18,436.27 | 110,617.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 110,617.60 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

110,617.60 / 87 = **1,271.47**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 663.71 | 663.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 663.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **663.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18296**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43633**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAŽO POPIVODA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, UL. MASLINA, OBJ."DMD INŽENJERING", PD14, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1773/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -819.08 | 10,882.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,549.88 | 5,332.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,332.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,332.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,332.24 / 14 = **380.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.33 | 13.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19085**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43790**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVEL MITROFANOV PETROVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Ostali objekti (krovna terasa)**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA, OBJ."HARMONIA", PD6, KT, OBJ.BR.22**

**Katastarska parcela:** **2922/2 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 251 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 209,785.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -14,685.01 | 195,100.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -99,501.40 | 95,599.39 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -47,799.69 | 143,399.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 143,399.08 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

143,399.08 / 251 = **571.31**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 358.50 | 358.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 358.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **358.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15694**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21735**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO - "Mile Inženjering" ( nova PP2)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -31,091.76 | 69,204.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,380.64 | 58,823.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,823.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,823.60 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

58,823.60 / 70 = **840.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 352.94 | 352.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 352.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **352.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15699**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24964**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR CHIPALE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **502/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,176.21 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -3,631.72 | 16,544.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,610.47 | 8,934.03 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,934.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,934.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,934.03 / 24.14 = **370.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 26.80 | 26.80 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 26.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15704**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20648**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROSLAV SUDOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAINSKI PUT BB.- GVOZDENI MOST - 948/03**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -10,316.16 | 41,264.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,189.70 | 35,074.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,074.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,074.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,074.94 / 36 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 210.45 | 210.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 210.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15954**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28862**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKA SAMARDŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO 3,OBJ.MILIĆA,ST.BR.1,ZGR.BR.1**

**Katastarska parcela:** **520/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -6,576.55 | 32,109.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,816.36 | 27,292.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,292.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,292.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,292.69 / 27 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 163.76 | 163.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 163.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **163.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16209**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30747**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA TRUBETSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO, obj, Banex, PD18, P1**

**Katastarska parcela:** **1864 i 1865/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -12,837.89 | 78,861.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,829.20 | 67,032.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,032.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,032.12 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,032.12 / 64 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 402.19 | 402.19 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 402.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **402.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16452**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46337**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN TINGAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRAP, Sveti Stefan, PD11, P**

**Katastarska parcela:** **461**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -10,316.16 | 104,307.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,646.18 | 88,661.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 88,661.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 88,661.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 88,661.66 / 80 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 531.97 | 531.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 531.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **531.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16454**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14894**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANKA LJEPAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBAR , POD MAGISTRALOM, zgr. Janović, PD13, P1**

**Katastarska parcela:** **2198/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -13,153.10 | 59,919.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,987.95 | 50,931.74 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,186.35 | 61,118.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,118.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,118.09 / 51 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 183.35 | 183.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 146.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16710**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45527**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG GOROBETS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI (OBJ. "MONRUS INVESTMENT"); (OBJ. 1; PD 113);**

**Katastarska parcela:** **K P 394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,544.94 | 56,065.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,409.82 | 47,655.64 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,531.13 | 38,124.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,124.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,124.52 / 43 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 228.75 | 228.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 228.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **228.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16968**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42649**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEI DEMIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LUČICE; obj. "VMA INCORPOR. COMMON."; PD 17; P3**

**Katastarska parcela:** **1274/18**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 103 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 147,578.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -19,185.19 | 128,393.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,258.98 | 109,134.23 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 21,826.85 | 87,307.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 87,307.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 87,307.38 / 103 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 523.84 | 523.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 523.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **523.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17229**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49520**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBINKA ŠĆEPANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO, OBJ.VUKČEVIĆ.PD 12, P1**

**Katastarska parcela:** **1631 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -8,023.68 | 32,094.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,814.21 | 27,280.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,280.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,280.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,280.51 / 28 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 81.84 | 81.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 57.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **57.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17501**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51010**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARGARITA NOTTER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI; BEČIĆI - OBJ. TAMBURIĆA, PD27, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **673 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -6,447.60 | 29,372.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,405.86 | 24,966.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,966.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,966.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,966.54 / 25 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 149.80 | 149.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 149.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **149.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18032**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49048**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERICA DULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT" DOO,PD 64, P7**

**Katastarska parcela:** **2073 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -6,719.83 | 89,277.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,391.67 | 75,886.10 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,177.22 | 91,063.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 91,063.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 91,063.32 / 67 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 546.38 | 546.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 546.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **546.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18310**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55133**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RUSTAM RUSTAMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj"AS PLUS"doo. PD87, P5.**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,934.28 | 62,541.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,381.26 | 53,160.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,160.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,160.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,160.46 / 45 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 318.96 | 318.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 318.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **318.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18312**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55141**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANES KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 160, P2**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,776.67 | 42,640.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,396.02 | 36,244.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,244.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,244.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,244.11 / 31 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 108.73 | 108.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 86.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19098**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56230**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CHRISTA DENECKE GEB. GOTZENA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TUDOROVIĆI, POTES VRBA POD GOMILOM, PD1, OBJ. BR. 1(SUSVOJINA 1/2 OD 97M2)**

**Katastarska parcela:** **2253 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 69,490.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,084.72 | 67,406.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,110.91 | 57,295.16 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,459.03 | 45,836.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,836.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,836.13 / 48.5 = **945.07**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 275.02 | 275.02 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 275.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **275.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19105**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54266**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIA DOVLATYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD90,PN.**

**Katastarska parcela:** **735/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -7,479.22 | 75,623.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,343.48 | 64,279.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,279.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,279.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,279.71 / 58 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 385.68 | 385.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 385.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **385.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19112**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56598**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA ZEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD 9,P2**

**Katastarska parcela:** **770/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -9,227.23 | 30,891.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,633.68 | 26,257.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,257.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,257.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,257.49 / 28 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 78.77 | 78.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 63.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **63.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15440**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23053**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SINIŠA TRNINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI; Obj.V.Rafailovića, PD13, P, st.br.1**

**Katastarska parcela:** **1160/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -11,462.40 | 45,849.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,877.44 | 38,972.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,794.43 | 46,766.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,766.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,766.59 / 40 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 280.60 | 280.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 280.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **280.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15707**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18203**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RATKA TADIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO / PRIZ. - Obj.Lutovca**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -20,159.50 | 75,838.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,375.72 | 64,462.39 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,892.48 | 77,354.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,354.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 77,354.87 / 67 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 464.13 | 464.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 464.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **464.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15721**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17174**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR ŠANDOROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA BR.1 - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41.03 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,787.78 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -35,272.67 | 23,515.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,527.27 | 19,987.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,987.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,987.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,987.85 / 41.03 = **487.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 119.93 | 119.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 119.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15967**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29143**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA KHODYREVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.RAFAILOVIĆI,ST.BR.PD 13,SP.II**

**Katastarska parcela:** **1431/2**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | 15% | -6,232.68 | 35,318.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -5,297.78 | 30,020.74 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -15,010.37 | 45,031.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 45,031.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,031.11 / 29 = **1,552.80**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 270.19 | 270.19 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 270.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **270.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16227**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33271**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARKO VASLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **1535 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -3,309.77 | 26,779.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,016.85 | 22,762.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,762.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,762.18 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

22,762.18 / 21 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 68.29 | 68.29 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 40.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **40.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16986**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44742**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAY NIKOLAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT; Zgr. "NEKSAN"; PD 29; P3**

**Katastarska parcela:** **Budva 1449**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -12,135.82 | 98,189.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,728.47 | 83,461.32 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,692.26 | 100,153.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,153.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 100,153.58 / 77 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 600.92 | 600.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 600.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **600.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16987**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44790**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOLODYMYR YEGOROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - potes "Pod Rijekom", parc.1424/2**

**Katastarska parcela:** **1424/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -20,890.22 | 56,480.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,472.15 | 48,008.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,008.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,008.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,008.83 / 54 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 288.05 | 288.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 288.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **288.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17252**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49900**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAJKO MILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ.TANACKOV , PD 11, P3**

**Katastarska parcela:** **710/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -9,255.89 | 39,459.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,918.90 | 33,540.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,540.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,540.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,540.42 / 34 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 201.24 | 201.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 201.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **201.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17255**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51989**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA RADONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ŽRTAVA FAŠIZMA BR.98, PD11, P2, zgr. br.1 (susvojina 1/2 od 43m2)**

**Katastarska parcela:** **803/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -9,549.61 | 21,255.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,188.34 | 18,067.25 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,613.45 | 21,680.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,680.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,680.70 / 21.5 = **1,008.40** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 130.08 | 130.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 130.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17524**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48930**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG BOGDANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO 3,UL.I,ST.BR.34,SP.IV,OBJ.MILIĆA, PD40**

**Katastarska parcela:** **520/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -15,345.29 | 74,921.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,238.17 | 63,682.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,682.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,682.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,682.95 / 63 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 382.10 | 382.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 382.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **382.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17528**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51390**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOSLAV GAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA,OBJ. "DMD INŽINJERING", PD79, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,080.52 | 58,529.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,779.48 | 49,750.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,750.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,750.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,750.40 / 43 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 149.25 | 149.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 89.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **89.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19394**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56972**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR GRIGOREV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MEDITERANSKA, OBJ."DB INVEST", PD33,1P.**

**Katastarska parcela:** **2125/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -401.18 | 9,628.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,910.49 | 4,717.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -943.58 | 5,661.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,661.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,661.51 / 12 = **471.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.15 | 14.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15982**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29458**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TIHOMIR BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LAZI BB, 2P, PD 5**

**Katastarska parcela:** **702/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,450.56 | 49,861.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,479.22 | 42,382.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,382.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,382.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,382.22 / 40 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 254.29 | 254.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 254.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16236**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33616**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LEONID, LARISA, SERGEY ZANDANOV, ZANDANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOSPOŠTINA, obj. "MONRUS"**

**Katastarska parcela:** **2250 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,722.79 | 62,484.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,372.66 | 53,111.75 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,622.35 | 63,734.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,734.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,734.10 / 49 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 382.40 | 382.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 382.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **382.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16487**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4411**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETOZAR PRIBILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ZAOBILAZNICA, potes "Runje polje", zgr.br.1, PD10**

**Katastarska parcela:** **608 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -8,596.80 | 34,387.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,158.08 | 29,229.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,229.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,229.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,229.12 / 30 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 175.37 | 175.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 175.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **175.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16746**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44472**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FILIP DENISOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Boreti - Bečići; PD 18 (P3); suvlasnik 1/2 od 56 m2**

**Katastarska parcela:** **KP 809 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,616.58 | 34,501.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,175.27 | 29,326.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,326.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,326.55 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,326.55 / 28 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 175.96 | 175.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 175.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **175.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17013**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45165**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ RAŽNATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj. Markana, ul.II, PD23**

**Katastarska parcela:** **777 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -15,789.46 | 38,656.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,798.54 | 32,858.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,858.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,858.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,858.40 / 38 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 197.15 | 197.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 197.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **197.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17537**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51186**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAŠA PERČIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, ST.BR.PD10,ZGR.1,PRIZ. (OBJ.MAESTRAL INŽENJERING) (1/2 OD 33)**

**Katastarska parcela:** **651/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,641.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -3,546.18 | 20,095.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,014.25 | 17,080.77 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,416.15 | 13,664.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,664.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,664.61 / 16.5 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 81.99 | 81.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 81.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17815**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50100**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CAHIT YILMAZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD 157, P, OBJ.1 ( 1/3 OD 40)**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,099.22 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,718.93 | 17,380.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,607.04 | 14,773.25 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,954.65 | 11,818.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,818.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,818.60 / 13.33 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 70.91 | 70.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 70.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **70.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18605**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34081**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENYA NEDOSPASOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ."LUZITANOS INVEST" PD 32, P (1/2 OD 46 M2)**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,446.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,229.15 | 34,217.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -6,501.35 | 27,716.30 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,543.26 | 33,259.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,259.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,259.56 / 23 = **1,446.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 133.04 | 133.04 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 133.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **133.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18610**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28482**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY TVERTIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; PD3,P**

**Katastarska parcela:** **320 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -7,952.04 | 45,061.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,759.23 | 38,302.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,302.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,302.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,302.33 / 37 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 229.81 | 229.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 229.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **229.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19132**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56161**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SOFIJA GALIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, OBJ. CELTIC PROPERTIES, PD 15, P1, ZG. BR. 3**

**Katastarska parcela:** **685 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,754.41 | 58,587.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,788.08 | 49,799.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,799.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,799.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,799.11 / 47 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 298.79 | 298.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 298.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **298.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19136**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56923**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG GUSEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD99, P4. (susvojina 1/2 od 31m2)**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,208.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -666.25 | 21,542.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,231.32 | 18,310.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,310.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,310.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,310.83 / 15.5 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 109.86 | 109.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 109.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15475**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20436**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARINKA VUJIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO II SPRAT - Obj. S. Lutovca**

**Katastarska parcela:** **537 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -12,250.44 | 52,225.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,833.83 | 44,391.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,391.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,391.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,391.73 / 45 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 133.18 | 133.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 79.91 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **79.91 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15484**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23423**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY SHALAGIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PRAŠKA BR.1;BABIN DO** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,250.03 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -41,002.51 | 83,247.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -15,817.03 | 67,430.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,430.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,430.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,430.49 / 74.33 = **907.18** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 269.72 | 269.72 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 269.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **269.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15753**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15660**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN GLUŠČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72.68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,135.90 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -23,951.26 | 80,184.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,027.70 | 68,156.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,156.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,156.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,156.95 / 72.68 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 408.94 | 408.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 408.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **408.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16510**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42355**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TEA DREŽNJAK DOMAZET**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "DMD INŽENJERING", d.o.o., PD54,P5**

**Katastarska parcela:** **555/21 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,011.84 | 53,300.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,995.02 | 45,305.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,305.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,305.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,305.14 / 40 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 271.83 | 271.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 271.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **271.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16518**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42781**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORKA POPOVIĆ - GVOZDENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas.VIDIKOVAC; obj. Bogićević- Mirović; PD 62; P7, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **2290 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -14,643.22 | 89,951.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,492.68 | 76,458.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 76,458.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,458.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 76,458.51 / 73 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 229.38 | 229.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 183.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **183.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16768**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46018**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESKO ŠARANČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI (KLIMOVO BRDO); (OBJ. 1; PD 48; P 3);**

**Katastarska parcela:** **K P 1229 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -5,301.36 | 47,712.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,156.84 | 40,555.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,555.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,555.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,555.40 / 37 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 243.33 | 243.33 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 243.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **243.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17288**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49875**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORO JELIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.ALEKSE ŠANTIĆA , PD 18, P**

**Katastarska parcela:** **683/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,224.27 | 50,520.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,578.08 | 42,942.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,942.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,942.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,942.45 / 41 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 257.65 | 257.65 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 257.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **257.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17557**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48848**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN ALEKSIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC, PD 199 ,SU**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -4,814.21 | 15,244.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,012.70 | 8,232.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,232.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,232.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,232.30 / 24 = **343.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 24.70 | 24.70 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 24.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **24.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17827**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49919**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA PETRIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO, SVETI STEFAN , PD 1, P**

**Katastarska parcela:** **825 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -9,284.54 | 42,296.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,344.44 | 35,951.82 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,190.36 | 43,142.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,142.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,142.18 / 36 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 258.85 | 258.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 258.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **258.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18093**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48810**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA BANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM; PD 7; 1P; zgr. br. 2**

**Katastarska parcela:** **2084 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,755.18 | 10,781.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,959.64 | 5,822.18 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,164.44 | 6,986.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,986.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,986.62 / 15 = **465.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 20.96 | 20.96 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 20.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18356**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55399**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BALŠA LAKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK, SVETI STEFAN, PD9, PN. ZGR. 3**

**Katastarska parcela:** **660 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,120.54 | 50,893.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,633.96 | 43,259.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,259.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,259.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,259.10 / 37 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 129.78 | 129.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 103.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **103.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18639**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48053**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TETIANA POPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD85, P7, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 181 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 259,336.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -10,373.47 | 248,963.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -37,344.50 | 211,618.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 211,618.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 211,618.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 211,618.83 / 181 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,269.71 | 1,269.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,269.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,269.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19154**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56419**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GREG ANDREW HARMAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI (1/2 OD 209M2)**

**Katastarska parcela:** **1166/1 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 104.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 149,727.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -7,486.38 | 142,241.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -21,336.18 | 120,905.04 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -24,181.01 | 145,086.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 145,086.04 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

145,086.04 / 104.5 = **1,388.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 870.52 | 870.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 870.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **870.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15492**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22700**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN TOPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA BR.1; BABIN DO** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -15,373.94 | 37,639.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,645.95 | 31,993.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,993.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,993.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,993.71 / 37 = **864.69**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 191.96 | 191.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 191.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **191.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16024**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33232**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEI KONCHITC, OLESIA PLESETCKAIA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VOJVOĐANSKA BR.30-A, parc.2084**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,831.50 | 47,182.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,077.32 | 40,104.79 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,020.96 | 48,125.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,125.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,125.75 / 37 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 288.75 | 288.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 288.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **288.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16029**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34260**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA JOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, BR.PD17,(OBJ.BETON-PLUS DOO)**

**Katastarska parcela:** **131**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,404.14 | 10,297.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,251.50 | 5,045.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,045.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,045.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,045.56 / 14 = **360.40** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.61 | 12.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16268**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34209**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORKA VOJINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; PD 30; P3**

**Katastarska parcela:** **107/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -16,606.15 | 70,794.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,619.20 | 60,175.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,175.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,175.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,175.45 / 61 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 180.53 | 180.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 108.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **108.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16527**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42469**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR MOROZOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BREŽINE - obj. Zenovića**

**Katastarska parcela:** **960/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,427.22 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -4,679.81 | 28,747.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,312.11 | 24,435.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,435.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,435.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,435.30 / 23.33 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 146.61 | 146.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 146.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17039**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43956**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA VAROCHKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA BR. 58; obj. "FIDIA INVEST"; PD 19; P3**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 821**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 8 god. | | 8% | -4,584.96 | 52,727.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,909.06 | 44,817.98 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -22,408.99 | 67,226.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,226.98 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,226.98 / 40 = **1,680.67**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 403.36 | 403.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 403.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **403.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17042**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24496**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I; SEOCE; potes "na Višnjicu"; (susvojina 1/14)**

**Katastarska parcela:** **Prijevor I 329/8**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.83 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,442.02 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -3,844.20 | 34,597.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,189.67 | 29,408.15 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,881.63 | 23,526.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,526.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,526.52 / 26.83 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 141.16 | 141.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 141.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **141.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17314**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49980**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA JOCOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA BB, PETROVAC PD 38, P3**

**Katastarska parcela:** **814/3 KO PETROVAC**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | 11% | -7,722.79 | 62,484.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -9,372.66 | 53,111.75 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -26,555.87 | 79,667.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 79,667.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

79,667.62 / 49 = **1,625.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 239.00 | 239.00 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 191.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **191.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17580**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24304**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJISLAV JEVRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA BB.; obj. Ražnatovića, PD2, 1P, objekat br.3**

**Katastarska parcela:** **785 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,540.83 | 10,831.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,982.71 | 5,849.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,849.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,849.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,849.26 / 16 = **365.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.55 | 17.55 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17582**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51767**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ASUMAN OZER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBAR; zgr. "NOVA GRADNJA", "MBA GROUP"; PD 105, P8 (susvojina 1/2 od 47m2)**

**Katastarska parcela:** **2066 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,356.96 | 31,313.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,697.08 | 26,616.77 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,323.35 | 31,940.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,940.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,940.12 / 23.5 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 191.64 | 191.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 191.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **191.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17846**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42001**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA MIĆUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **Vojvođanska br. 16; PD 1 (1P), zgrada 1**

**Katastarska parcela:** **KP 2093 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,705.03 | 12,503.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,751.64 | 6,751.93 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,350.39 | 8,102.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,102.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,102.31 / 17 = **476.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 24.31 | 24.31 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 24.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **24.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18114**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54411**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ KANKARAŠ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **POTES KAŽANEGRA, KULJAČE, PD1, SU.**

**Katastarska parcela:** **968/1 KO KULJAČE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,716.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -668.64 | 16,047.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -8,184.15 | 7,863.21 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 2,358.96 | 5,504.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,504.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,504.24 / 20 = **275.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.76 | 13.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18382**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53213**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA ĐAKONOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI, OBJ."KOVAČEVIĆ", PETROVAC, PD1, 2P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **508/5 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,863.58 | 54,045.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,106.78 | 45,938.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,938.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,938.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,938.43 / 46 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 275.63 | 275.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 275.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **275.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18386**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53300**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MATIJA KRKELJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Sv. Petka", PD44, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1292 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -3,811.25 | 12,068.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,155.17 | 5,913.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,913.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,913.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,913.79 / 19 = **311.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.78 | 14.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18643**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50055**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIJELA DAPČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT bb. obj. Radunović, Tabajica, PD35, P2.**

**Katastarska parcela:** **624/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -11,505.38 | 93,089.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,963.35 | 79,125.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 79,125.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,125.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,125.66 / 73 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 237.38 | 237.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 142.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18650**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52414**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DENIZ KOMURCUOGLU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI B.B., obj. "MONRUS INVESTMENTS", PD162, P, obj. br.1 (susvojina 1/6 od 29m2)**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 4.83 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,920.42 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -622.84 | 6,297.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -944.64 | 5,352.95 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,070.59 | 4,282.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,282.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,282.36 / 4.83 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 25.69 | 25.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 25.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **25.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18653**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52549**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALAN AHMATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DONJI BULEVAR, OBJ."TRE CANNE" DOO , PD 461, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1442/22 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,653.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 9 god. | | 9% | -11,218.82 | 113,434.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,015.22 | 96,419.56 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -48,209.78 | 144,629.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 144,629.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 144,629.34 / 87 = **1,662.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 867.78 | 867.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 867.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **867.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15504**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22926**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKSAN DROBNJAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA BR.8, ul.1,sp.1,st.br.4a/8 - Zgr. Blok I PP2**

**Katastarska parcela:** **625/1 BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -10,574.06 | 48,170.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,225.61 | 40,945.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,945.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,945.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,945.13 / 41 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 122.84 | 122.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 98.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15775**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22857**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARTA I FREDERIC DOMENICHINI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI; PETROVAC N/M** **PP2**

**Katastarska parcela:** **1078/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -24,500.88 | 104,451.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,667.67 | 88,783.45 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -17,756.69 | 106,540.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 106,540.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 106,540.14 / 90 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 639.24 | 639.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 639.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **639.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16289**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42392**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN GRIGORYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. OBALA b.b., parc.814/3 (garažno mjesto br.3)**

**Katastarska parcela:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | 11% | -1,287.13 | 10,414.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -5,311.17 | 5,102.89 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,551.45 | 7,654.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 7,654.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 7,654.34 / 14 = **546.74** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 19.14 | 19.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 19.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16554**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43288**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA DEDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD SPILE; SVETI STEFAN; PD3; P2 (2/4 od 135m2)**

**Katastarska parcela:** **1328/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 96,714.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -9,671.40 | 87,042.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,056.39 | 73,986.21 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -36,993.11 | 110,979.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 110,979.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 110,979.32 / 67.5 = **1,644.14** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 665.88 | 665.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 665.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **665.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17058**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43500**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY, YULIA ZAVGORODNIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; Obj. "MERCUR EVROPA"; PD 30; P1**

**Katastarska parcela:** **737/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,101.24 | 57,240.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,586.05 | 48,654.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,654.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,654.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,654.31 / 47 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 291.93 | 291.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 291.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **291.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18132**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51494**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZINAIDA MATYUSHKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA,OBJ.BUJKOVIĆ, PD 10, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,745.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -1,604.74 | 25,140.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -12,821.84 | 12,319.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,463.80 | 14,782.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,782.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,782.83 / 32 = **461.96**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 36.96 | 36.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 36.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **36.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18134**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53935**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ MIĆIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA II, PD1, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **639/3 KO BULJARICA II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,653.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -12,465.36 | 112,188.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,828.24 | 95,360.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 95,360.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,360.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,360.00 / 87 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 572.16 | 572.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 572.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **572.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18406**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48840**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORANA BOJIĆ SISOEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN - obj. Ražnatovića. PD11, P2. (susvojina 1/2 od 48m2)**

**Katastarska parcela:** **803/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -7,565.18 | 26,822.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,023.30 | 22,798.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,798.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,798.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,798.71 / 24 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 136.79 | 136.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 136.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18661**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52267**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANISLAV SIDORENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD8, P1**

**Katastarska parcela:** **2842/1 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 117 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 167,637.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -10,058.26 | 157,579.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,636.90 | 133,942.44 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 26,788.49 | 107,153.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 107,153.95 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

107,153.95 / 117 = **915.85**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 642.92 | 642.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 642.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **642.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18662**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN KAVERIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD3, 1P**

**Katastarska parcela:** **2842/1 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 127 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,146.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -6,368.80 | 99,777.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -50,886.68 | 48,891.12 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,778.22 | 39,112.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,112.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,112.90 / 127 = **307.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 97.78 | 97.78 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 97.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **97.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19188**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44337**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLY DAVIDYUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO, SVETI STEFAN, PD7, 2P**

**Katastarska parcela:** **829/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,002.96 | 9,026.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,603.59 | 4,423.05 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -884.61 | 5,307.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,307.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,307.66 / 12 = **442.31** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.27 | 13.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19463**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21002**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOLJUB ZDRAVKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI Obj.Vučkovića - gvozdeni most**

**Katastarska parcela:** **656/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -14,141.74 | 53,199.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,979.98 | 45,219.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,219.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,219.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,219.88 / 47 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 271.32 | 271.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 271.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **271.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13682**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52252**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIYA ROSTOMYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BREŽINE - obj. "ŠAJO", zgrada br.1, PD3, 1P (1/2 od 19m2)**

**Katastarska parcela:** **987/2 ko Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,940.10 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,032.21 | 6,907.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,177.63 | 3,730.26 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -746.05 | 4,476.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,476.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,476.31 / 9.5 = **471.19**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 13.43 | 13.43 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 13.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15273**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18407**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBIŠA SAVELJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZANOVIĆEVA BR.2 - STARI GRAD; 399/01**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -19,256.83 | 26,592.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,988.92 | 22,603.85 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -11,301.93 | 33,905.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,905.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,905.78 / 32 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 203.43 | 203.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 203.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **203.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17608**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49663**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SUEL BIBIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO, PD 26, P3**

**Katastarska parcela:** **1770/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -3,610.66 | 56,566.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,485.04 | 48,081.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,081.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,081.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,081.90 / 42 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 288.49 | 288.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 288.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **288.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20882**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33826**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SHOBA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KRŠ MEDINSKI, obj."MONTE CO", PD7, P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **247/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -13,411.01 | 98,347.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,752.11 | 83,595.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 83,595.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,595.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 83,595.28 / 78 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 501.57 | 501.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 501.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **501.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21385**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42728**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA IVKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO - zgr."Mile Inženjering", PD13, P3**

**Katastarska parcela:** **1870/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -36,679.68 | 77,944.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,691.65 | 66,252.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,252.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,252.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,252.67 / 80 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 397.52 | 397.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 397.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **397.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22000**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47182**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR BUKLIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA, OBJ."GBM ADRIATICA", PD8, 1P, OBJ.4**

**Katastarska parcela:** **75/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,562.95 | 12,645.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,817.00 | 6,828.65 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,365.73 | 5,462.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,462.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,462.92 / 17 = **321.35** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 16.39 | 16.39 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 16.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21350**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46440**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA ĐURIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. I PROLETERSKA - ob j. B.Dedića, PD18, SU**

**Katastarska parcela:** **1690/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -3,125.89 | 11,082.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 250/445 | bodova | 0.56 % | -4,876.39 | 6,206.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,206.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,206.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,206.32 / 17 = **365.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.62 | 18.62 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22977**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54409**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN MARJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; GVOZDENI MOST; obj. Vukadinović; PD 36, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **647 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -11,605.68 | 117,346.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,601.95 | 99,744.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 99,744.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 99,744.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 99,744.37 / 90 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 598.47 | 598.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 598.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **598.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13973**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57280**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PEKO ZEC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; (susvojina 1/2 od 54m2)**

**Katastarska parcela:** **1669 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 58 god. | | | 58% | -22,437.65 | 16,247.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 365/445 | bodova | 0.82 % | -2,924.63 | 13,323.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,323.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,323.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,323.32 / 27 = **493.46** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 79.94 | 79.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 79.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13982**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57327**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SOFIJA ZEČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI,ZGRADA ADOCA,BR.3, PD 69, P ( 1/2 OD 55M2)**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,402.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -9,062.46 | 30,339.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,550.93 | 25,788.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,788.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,788.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,788.61 / 27.5 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 77.37 | 77.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 61.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **61.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12157**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34145**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER MIGACHEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVORAC, obj.ADRIATIC FISH, PD3, 1P,**

**Katastarska parcela:** **1082/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,220.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -16,018.70 | 107,202.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,080.31 | 91,121.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 91,121.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 91,121.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 91,121.78 / 86 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 546.73 | 546.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 546.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **546.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22504**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51259**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZUHAL URCAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, OBJ."GALOP", PD36, P3, OBJ.1 (1/2 OD 39)**

**Katastarska parcela:** **1933 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,396.98 | 26,542.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,981.39 | 22,561.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,561.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,561.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,561.23 / 19.5 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 135.37 | 135.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 135.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **135.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13990**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57648**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEVENA ENTHOFER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO PODOSTROG, POTES GORNJA GLAVICA, OBJ.1 (1/4 OD 72M2)**

**Katastarska parcela:** **116/1 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,289.52 | 24,500.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,675.13 | 20,825.75 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,165.15 | 16,660.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,660.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,660.60 / 18 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 99.96 | 99.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 99.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **99.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13816**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52983**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARGARITA FILATOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI B.B., KOMPLEKS "MONTE DREEM", PD18, P1, OBJ.1 (1/2 OD 67 M2)**

**Katastarska parcela:** **559/16 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,998.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,919.95 | 46,078.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,911.83 | 39,167.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,167.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,167.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,167.02 / 33.5 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 235.00 | 235.00 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 235.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **235.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18857**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54711**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEZHDA PROTASOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST", PD11, P2, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **2125/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -401.18 | 9,628.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,910.49 | 4,717.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -943.58 | 5,661.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,661.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,661.51 / 12 = **471.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.15 | 14.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19389**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28915**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA STRELTSOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BORETI,ul. ALEKSE ŠANTIĆA - zgr. "Elmos", PD35, P**

**Katastarska parcela:** **833/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,519.24 | 43,628.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,544.31 | 37,084.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,084.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,084.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,084.45 / 35 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 222.51 | 222.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 222.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **222.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22991**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53934**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAGOTA MIJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB.; obj. "ADRIA INVEST"; PD 9; 1P, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **1519 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,955.77 | 13,088.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,675.20 | 6,413.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,413.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,413.43 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,413.43 / 18 = **356.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 16.03 | 16.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 16.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23296**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53325**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA JANKETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB:; obj. Božović; PD 14; PN; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **702/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,146.71 | 41,135.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,170.35 | 34,965.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,965.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,965.33 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,965.33 / 33 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 104.90 | 104.90 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 83.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **83.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23576**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49378**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTIN STEPANKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POTES "VITARINE", PD4, P1, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 85/100 OD 90m2**

**Katastarska parcela:** **2219/1 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 109,609.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -7,672.64 | 101,936.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,290.48 | 86,646.07 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 17,329.21 | 69,316.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,316.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,316.86 / 76.5 = **906.10** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 415.90 | 415.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 415.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **415.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16597**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45183**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARSENIJE RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOLUBOVINA - obj. "Elmos", zgr.br.1, PD52, parc.1682/1**

**Katastarska parcela:** **1682/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -10,029.60 | 25,790.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,868.56 | 21,921.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,921.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,921.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,921.84 / 25 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 131.53 | 131.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 131.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17120**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46535**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JULIJA REPINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB.; (BUDVA POLJE); obj. Bajčeta; PD 8; P2**

**Katastarska parcela:** **Budva 1541**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -12,766.25 | 34,516.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,177.42 | 29,338.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,338.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,338.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,338.73 / 33 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 176.03 | 176.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 176.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **176.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21202**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41360**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL MELNIK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BUDVA POLJE, OBJ. "NEKSAN", .PD39, SP IV**

**Katastarska parcela:** **1449**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -11,190.17 | 90,538.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,580.79 | 76,957.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,391.57 | 92,349.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 92,349.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

92,349.40 / 71 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 554.10 | 554.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 554.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **554.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14283**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56670**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN TODOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj." THE OLD BAKERY"doo. PD622, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,719.36 | 41,264.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,189.70 | 35,074.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,074.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,074.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,074.94 / 30 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 105.22 | 105.22 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 105.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18989**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26575**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SHADINOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NASELJE MAINE, PD3, P, OBJ.BR.2.**

**Katastarska parcela:** **2860/2 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -4,011.84 | 96,284.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,442.62 | 81,841.54 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,368.31 | 65,473.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,473.23 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

65,473.23 / 70 = **935.33**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 392.84 | 392.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 392.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **392.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19409**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53664**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ONDER SENNUR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD28, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -819.08 | 10,882.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -5,005.77 | 5,876.34 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,938.17 | 8,814.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 8,814.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,814.51 / 14 = **629.61**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 26.44 | 26.44 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 26.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15745**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16470**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOLJUB PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VILA BREŽINE BR.I/11 - PETROVAC N/M, PD 10, P1**

**Katastarska parcela:** **961/1 PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -15,861.10 | 42,883.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,432.56 | 36,451.15 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,290.23 | 43,741.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,741.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,741.38 / 41 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 262.45 | 262.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 262.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **262.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10927**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24573**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AMIRMET SHAKHNAMAZOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M - Obj. Komljenović,sp.1, st.br..6**

**Katastarska parcela:** **140/12**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,863.58 | 54,045.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,106.78 | 45,938.43 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,187.69 | 55,126.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,126.12 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,126.12 / 46 = **1,198.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 330.76 | 330.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 330.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **330.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23312**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53726**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA TUPITSYNA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.ALEKSE ŠANTIĆA , PD 29, P2**

**Katastarska parcela:** **683/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,080.99 | 59,260.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,889.09 | 50,371.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,371.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,371.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,371.52 / 47 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 302.23 | 302.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 302.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **302.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21774**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43327**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA MAYDANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M; PD 8; 2P**

**Katastarska parcela:** **514/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,551.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -2,106.22 | 15,445.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,104.97 | 8,340.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,340.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,340.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,340.62 / 21 = **397.17** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 25.02 | 25.02 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 25.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **25.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22840**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43679**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA DEDYUKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, OBJ."GALOP INŽINJERING" DOO, PD 14, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1933 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -585.06 | 11,116.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,669.23 | 5,446.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,446.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,446.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,446.91 / 14 = **389.06**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 13.62 | 13.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 13.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20794**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28028**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RATOMIR ZEČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VOJVOĐANSKA BR.32**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -6,705.50 | 49,173.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,376.05 | 41,797.64 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,359.53 | 50,157.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,157.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,157.17 / 39 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 150.47 | 150.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 75.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **75.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16776**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8412**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GOJKO MARINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. TOPLIŠKI PUT br.7, zgrada br.2, parc.1760**

**Katastarska parcela:** **1760 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,223.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -8,073.83 | 11,149.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,686.28 | 5,463.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,463.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,463.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,463.29 / 23 = **237.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.66 | 13.66 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 13.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17299**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49315**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SILVA MILOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO, PD 23, P1**

**Katastarska parcela:** **1770/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -3,438.72 | 53,873.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,080.99 | 45,792.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,792.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,792.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,792.29 / 40 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 137.38 | 137.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 109.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12730**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52027**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVICA SAMARDŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **POD DUBOVICOM, PD7, S, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1702/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -668.64 | 12,704.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,479.12 | 6,225.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,225.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,225.04 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,225.04 / 16 = **389.06**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 15.56 | 15.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 15.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13014**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48892**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VITALIY BRUY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. GOSPOŠTINA - OBJ."ANITA", PD28, P2, OBJ.1 1/2 OD 44**

**Katastarska parcela:** **2242 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -2,521.73 | 28,999.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,349.98 | 24,649.89 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,929.98 | 29,579.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,579.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,579.87 / 22 = **1,344.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 177.48 | 177.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 177.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **177.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15225**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21960**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO MIROSAVLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI - (kor.05)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -37,109.52 | 63,186.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,477.97 | 53,708.51 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,741.70 | 42,966.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,966.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,966.81 / 70 = **613.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 257.80 | 257.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 257.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **257.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16884**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42631**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG MERKULOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI - KAMENA NJIVA - obj. Enforma", parc.43**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,521.16 | 10,180.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,191.82 | 4,988.22 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 997.64 | 3,990.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,990.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,990.58 / 14 = **285.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.98 | 9.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 9.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19427**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57101**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANKO VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA , OBJ."D INŽENJERING"DOO, PD49, 1P.**

**Katastarska parcela:** **1533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -317.60 | 15,562.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,936.92 | 7,625.67 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,525.13 | 9,150.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,150.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,150.81 / 19 = **481.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 22.88 | 22.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 22.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14383**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56545**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADIR DŽANANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, OBJ."D INŽENJERING"DOO, PD 135, P1 ( 1/2 OD 24M2)**

**Katastarska parcela:** **1533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,193.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -343.87 | 16,849.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,527.46 | 14,322.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,864.45 | 17,186.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,186.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,186.72 / 12 = **1,432.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 103.12 | 103.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 103.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **103.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15244**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22146**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KATARINA WILLOWS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; PETROVAC N/M; Obj.Drekalovića, PD 51, PN; pp2 796/04**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 940/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -12,637.30 | 57,569.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,635.49 | 48,934.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,934.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,934.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,934.42 / 49 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 293.61 | 293.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 293.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **293.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19013**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47784**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MOMO LEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MOGREN, KOMOŠEVINA**

**Katastarska parcela:** **2533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 400 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 573,120.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -246,441.60 | 326,678.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -32,667.84 | 294,010.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 294,010.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 294,010.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 294,010.56 / 400 = **735.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 882.03 | 882.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 705.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **705.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10710**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24782**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILUTIN ILIČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. IVANOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **3882/8**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -23,985.07 | 53,386.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,007.92 | 45,378.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,378.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,378.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,378.21 / 54 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 136.13 | 136.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 95.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10962**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34165**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETR DULIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; OBJ. "MERCUR EVROPA"; PD41; P2**

**Katastarska parcela:** **737**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -7,737.12 | 43,843.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,576.55 | 37,267.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,267.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,267.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,267.13 / 36 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 223.60 | 223.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 223.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **223.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19183**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57023**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN KUCHTA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI. PD 1,P**

**Katastarska parcela:** **2702/10 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 107 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 153,309.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -4,599.29 | 148,710.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,306.55 | 126,403.77 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 25,280.75 | 101,123.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 101,123.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

101,123.01 / 107 = **945.07**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 606.74 | 606.74 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 606.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **606.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13388**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52770**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SUZANA KAŠĆELAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING", PD63, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,579.04 | 61,896.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,284.54 | 52,612.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,612.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,612.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,612.42 / 45 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 157.84 | 157.84 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 157.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **157.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13242**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52554**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNE MARIE AVIOR NAOMI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI B.B., KOMPLEKS "MONTE DREEM", PD14, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **559/16 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,037.54 | 72,900.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,935.13 | 61,965.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,965.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,965.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,965.73 / 53 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 371.79 | 371.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 371.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **371.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13351**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52434**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ERCAN DEMIR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD B.B., PD2, P1, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 32m2)**

**Katastarska parcela:** **2722/2 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 26,745.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | 5% | -1,337.28 | 25,408.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 340/445 bodova | 0.76 % | -6,098.00 | 19,310.32 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -9,655.16 | 28,965.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 28,965.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 28,965.48 / 16 = **1,810.34** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 115.86 | 115.86 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 115.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12549**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51127**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREI GOLOVASTIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Ivanovići, Kamena njiva, PD 6, P 1, OBJ. BR.1 (susvojina 1/2 od 55m2)**

**Katastarska parcela:** **77/9 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,402.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -3,546.18 | 35,855.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,378.37 | 30,477.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,095.49 | 24,381.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,381.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,381.96 / 27.5 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 146.29 | 146.29 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 146.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12356**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33245**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIJA PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD150, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2402/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,582.00 | 68,058.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,208.70 | 57,849.30 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,569.86 | 69,419.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,419.16 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

69,419.16 / 50 = **1,388.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 416.51 | 416.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 416.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **416.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12033**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42648**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY PIROGOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; obj. "BOŽOVIĆ PLUS" DOO; PD 10; PN**

**Katastarska parcela:** **1034**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,252.93 | 60,521.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,078.22 | 51,443.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,443.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,443.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,443.25 / 48 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 308.66 | 308.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 308.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **308.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19074**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56306**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SIGRID OGNJENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.SREMSKOG FRONTA, PD5, P2, OBJ.BR.2 (susvojina 1/3 od 96 m2)**

**Katastarska parcela:** **625/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -8,252.93 | 37,596.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,639.50 | 31,957.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,957.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,957.17 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,957.17 / 32 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 191.74 | 191.74 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 191.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **191.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11025**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27722**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANASTASIA ISHIMNIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. BLAŽA JOVANOVIĆA, P3, PD 28, ZGR.1, OBJ.DOO "CARAT"**

**Katastarska parcela:** **2153/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,920.90 | 79,778.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,966.75 | 67,811.56 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,562.31 | 81,373.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 81,373.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

81,373.87 / 64 = **1,271.47**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 488.24 | 488.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 488.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **488.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18290**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52909**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA SOKOLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI, OBJ. "MEDITERANCAPITAL", PD6, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **4209/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,547.42 | 37,138.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,570.73 | 31,567.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,313.49 | 25,253.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,253.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,253.96 / 27 = **935.33**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 151.52 | 151.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 151.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **151.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12919**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48365**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SABINA DJULBIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA 23, PD93, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -55,220.11 | 62,269.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,340.42 | 52,929.06 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,585.81 | 63,514.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,514.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,514.88 / 82 = **774.57** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 381.09 | 381.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 381.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **381.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23415**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52898**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA SUVOROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."B.S.A. MONTE" DOO, PD9, P2,**

**Katastarska parcela:** **150/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -17,422.85 | 91,469.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,720.49 | 77,749.46 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,549.89 | 62,199.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,199.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,199.57 / 76 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 373.20 | 373.20 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 373.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **373.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16466**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46750**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIELA ZORA MACKH HIERZENBERGER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 2; 1P**

**Katastarska parcela:** **Budva 2066**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -760.58 | 10,104.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,648.22 | 5,456.60 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,091.32 | 6,547.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,547.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,547.92 / 13 = **503.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 19.64 | 19.64 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 19.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22114**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51988**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADONJIĆ-RIBAROV SVETLANA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ŽRTAVA FAŠIZMA BR.98, PD11, P2, zgr. br.1 (susvojina 1/2 od 43m2)**

**Katastarska parcela:** **803/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -9,549.61 | 21,255.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,188.34 | 18,067.25 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,613.45 | 21,680.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,680.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,680.70 / 21.5 = **1,008.40** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 130.08 | 130.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 130.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10279**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15855**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR ZARUBICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 108 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 154,742.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | | 35% | -54,159.84 | 100,582.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,087.38 | 85,495.18 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -17,099.04 | 102,594.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 102,594.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 102,594.21 / 108 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 615.57 | 615.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 615.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **615.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10284**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10650**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SIMO BRKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONA,V.VINOGRADI - obj.Adrovića,sp.I,st.br.5**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -14,313.67 | 38,699.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,804.99 | 32,894.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,894.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,894.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,894.94 / 37 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 197.37 | 197.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 197.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **197.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10784**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21716**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDON LATKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO - obj. "PREMIS"**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -11,992.54 | 26,693.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,003.96 | 22,689.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,689.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,689.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,689.10 / 27 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 136.13 | 136.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 136.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11294**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33055**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EĆO NUSRET**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I,(selo SEOCE) ST.BR.PD-16,SP.II**

**Katastarska parcela:** **290**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -6,820.13 | 41,895.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,284.26 | 35,610.81 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,122.16 | 28,488.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,488.65 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,488.65 / 34 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 170.93 | 170.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 170.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **170.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11304**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 347**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO MAROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **JAZ**

**Katastarska parcela:** **50 KO PRIJEVOR I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 157 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 262,441.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -110,225.30 | 152,215.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -28,921.02 | 123,294.88 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -61,647.44 | 184,942.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 184,942.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 184,942.31 / 157 = **1,177.98** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 739.77 | 739.77 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 739.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **739.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11307**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33458**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLII KHOMENKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; PD4**

**Katastarska parcela:** **628/8**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -4,513.32 | 25,575.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,836.32 | 21,739.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,739.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,739.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,739.16 / 21 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 130.43 | 130.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 130.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12591**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26196**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAY BORISOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. POTKOŠLJUN, PD3, P**

**Katastarska parcela:** **1006 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -9,886.32 | 56,022.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,403.37 | 47,619.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,619.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,619.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,619.11 / 46 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 285.71 | 285.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 285.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **285.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12601**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48855**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY ARTEMYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA , PD 92, P10**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 7 god. | | 7% | -7,522.20 | 99,937.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,990.67 | 84,947.13 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -42,473.57 | 127,420.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 127,420.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 127,420.70 / 75 = **1,698.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 764.52 | 764.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 764.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **764.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12866**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47461**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLY VASILENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI B.B., OBJ."AVE MARIA KOLJČEVIĆ", PD34, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **365/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 162 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 232,113.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -32,495.90 | 199,617.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -29,942.65 | 169,675.04 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 33,935.01 | 135,740.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 135,740.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 135,740.03 / 162 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 814.44 | 814.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 814.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **814.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12872**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR ĐUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 96, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,011.32 | 8,182.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,173.07 | 4,009.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,009.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,009.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,009.42 / 11 = **364.49**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.02 | 10.02 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13133**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55928**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LUKA FILIPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD1, P.**

**Katastarska parcela:** **1290/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | | 38% | -3,811.25 | 6,218.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,860.44 | 3,357.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,357.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,357.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,357.91 / 12 = **279.83**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 10.07 | 10.07 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 10.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13389**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52807**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OKSANA RAKHOVSKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."DMD INŽINJERING", PD52, PN, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **533/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,519.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -14,027.11 | 113,492.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,023.81 | 96,468.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 96,468.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 96,468.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

96,468.27 / 89 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 578.81 | 578.81 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 578.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **578.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13162**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27398**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER LOSYUKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NIKA ANĐUSA, PETROVAC N/M, PD 6, P1**

**Katastarska parcela:** **218 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -13,411.01 | 98,347.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,752.11 | 83,595.28 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,719.06 | 100,314.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,314.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 100,314.34 / 78 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 601.89 | 601.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 601.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **601.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13211**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52233**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA TERENTIEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO B.B., obj."PREMIS" PD11, P1**

**Katastarska parcela:** **1865/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -8,983.66 | 18,239.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,735.93 | 15,503.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,503.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,503.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,503.61 / 19 = **815.98**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 93.02 | 93.02 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 93.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13221**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42399**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DENIS CANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ."GRUPA 219", PD1, 1P**

**Katastarska parcela:** **1451/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,354.00 | 13,690.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,982.11 | 6,708.30 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,341.66 | 8,049.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,049.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,049.96 / 18 = **447.22** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 20.12 | 20.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 20.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13278**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54843**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CLAUS GERNER LARSEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA, obj.Mirović-a, PD12, P3. (susvojina 1/4 od 102m2)**

**Katastarska parcela:** **2523/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -2,922.91 | 33,613.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,042.02 | 28,571.46 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,714.29 | 34,285.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,285.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,285.76 / 25.5 = **1,344.54**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 205.71 | 205.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 205.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **205.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13315**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52351**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA GOLUBEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PRŽNO B.B., SVETI STEFAN, potes - ŠLJEPICE, PD2**

**Katastarska parcela:** **504/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 416 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 596,044.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | 4% | -23,841.79 | 572,203.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 bodova | 0.94 % | -34,332.18 | 537,870.83 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -268,935.41 | 806,806.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 806,806.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

806,806.24 / 416 = **1,939.44**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 4,840.84 | 4,840.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 4,840.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4,840.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13321**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53994**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALLIA ZAIKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I; obj. Boričića; st.br. 28,P3, PD28, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2901 KO PRIJEVOR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -4,842.86 | 32,409.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,861.49 | 27,548.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,509.69 | 22,038.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,038.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,038.76 / 26 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 132.23 | 132.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 132.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **132.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13352**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21815**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DALIBORKA BOJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA,OBJ.BUJKOVIĆ, PD 32, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,126.46 | 64,647.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,697.19 | 54,950.75 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,990.15 | 65,940.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,940.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,940.89 / 48 = **1,373.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 395.65 | 395.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 395.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **395.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13353**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21815**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DALIBORKA BOJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA,OBJ.BUJKOVIĆ, PD 33, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,126.46 | 64,647.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,697.19 | 54,950.75 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,990.15 | 65,940.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,940.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,940.89 / 48 = **1,373.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 395.65 | 395.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 395.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **395.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10303**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14518**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADE DASIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.DOSITEJEVA BR.4/1**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45.69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,464.63 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 44 god. | | | 44% | -28,804.44 | 36,660.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,499.03 | 31,161.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,232.23 | 37,393.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,393.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,393.40 / 45.69 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 224.36 | 224.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 224.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **224.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10806**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23270**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA CHERNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M, obj. Komljenovića (kor.07)**

**Katastarska parcela:** **114/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,473.77 | 51,136.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,670.49 | 43,466.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,466.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,466.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,466.14 / 43 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 260.80 | 260.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 260.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **260.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11062**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27714**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR BELETSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ. MILIĆ, PD17, P3**

**Katastarska parcela:** **520/2 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -9,026.64 | 41,121.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,168.20 | 34,953.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,953.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,953.16 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,953.16 / 35 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 209.72 | 209.72 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 209.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **209.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11316**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33828**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENIYA ISHCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; Obj. Pekovića; PD 20**

**Katastarska parcela:** **385**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,653.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -14,958.43 | 109,695.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,454.28 | 93,240.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 93,240.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 93,240.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

93,240.89 / 87 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 559.45 | 559.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 559.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **559.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12076**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43682**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA APYKHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; Obj. "MONT APPEL"; PD 7; 1P**

**Katastarska parcela:** **994/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,955.77 | 13,088.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,020.77 | 7,067.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,067.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,067.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,067.86 / 18 = **392.66**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 21.20 | 21.20 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 21.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12617**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49510**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELICA SLAVKOVIĆ ULJAREVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ." MCC ENGINEERING" DOO ,PD 94,P5**

**Katastarska parcela:** **1528 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -11,390.76 | 64,547.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,682.15 | 54,865.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,865.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,865.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,865.49 / 53 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 164.60 | 164.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 131.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12878**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33694**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA TROFIMOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; OBJ. "MONT APPEL"; PD 31; PN; ZGR. 1; (susvojina 1/2 od 271m2)**

**Katastarska parcela:** **Bečići 994/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 135.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,250.90 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -14,722.62 | 98,528.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -50,249.42 | 48,278.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,278.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,278.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,278.86 / 135.5 = **356.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 120.70 | 120.70 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 120.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **120.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12880**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50155**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR POTKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD26, SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -585.06 | 7,772.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -3,964.20 | 3,808.74 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -1,904.37 | 5,713.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 5,713.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 5,713.11 / 10 = **571.31** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.28 | 14.28 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 14.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12884**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41787**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY ZELEPUKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; Obj. Baklitsky; PD 1, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **391 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,163.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -3,531.26 | 23,632.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -10,870.83 | 12,761.41 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,552.28 | 10,209.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,209.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,209.13 / 32.5 = **314.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 30.63 | 30.63 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 30.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **30.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10319**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23422**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILYA FINIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRAŠKA BR.1;BABIN DO** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,972.85 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -35,301.04 | 71,671.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,750.77 | 60,921.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,921.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,921.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,921.04 / 74.66 = **815.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 365.53 | 365.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 365.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **365.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10813**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22376**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOSAVKA PEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. SREMSKOG FRONTA BL.I-III/15 (kor.05)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56.29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,652.31 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | | 35% | -28,228.31 | 52,424.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,863.60 | 44,560.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,560.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,560.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

44,560.40 / 56.29 = **791.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 267.36 | 267.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 267.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **267.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10827**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17731**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILADIN ŠAROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN BB.(OBJ.GLENDŽE) -** **594/01 kor.09**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -19,772.64 | 66,195.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,929.30 | 56,266.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,266.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,266.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,266.06 / 60 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 168.80 | 168.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 101.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11336**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34240**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR MARININ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE; OBJ. ZVICER; P2**

**Katastarska parcela:** **340/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 109 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 156,175.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -24,988.03 | 131,187.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,678.08 | 111,509.09 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 22,301.82 | 89,207.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 89,207.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

89,207.27 / 109 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 535.24 | 535.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 535.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **535.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11844**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44822**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARIO VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - iza AMD-a, parc.1631 (1/3 od 185m2)**

**Katastarska parcela:** **1631 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,137.72 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -20,627.54 | 82,510.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -15,676.93 | 66,833.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,833.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,833.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,833.24 / 61.7 = **1,083.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 267.33 | 267.33 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 267.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **267.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12102**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43639**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LALITA AKOPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", parc.737**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,220.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -16,018.70 | 107,202.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,080.31 | 91,121.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 91,121.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 91,121.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

91,121.78 / 86 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 546.73 | 546.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 546.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **546.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12106**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45356**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA MIKHALKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, Obj. DMD INŽINJERING PD51 PN**

**Katastarska parcela:** **555/21**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -6,017.76 | 79,950.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,992.54 | 67,957.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,957.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,957.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,957.70 / 60 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 407.75 | 407.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 407.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **407.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12358**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42010**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADISLAV KICHAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ."NEKSAN" DOO, PD 12, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1449 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,011.32 | 8,182.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,173.07 | 4,009.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -801.88 | 4,811.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,811.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,811.30 / 11 = **437.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.03 | 12.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12892**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48034**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA INJAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.JADRANSKI PUT,OBJ." BODICO COMPANY" ; PD 13; P3**

**Katastarska parcela:** **1425/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -12,608.64 | 44,703.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,705.50 | 37,997.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,599.57 | 45,597.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,597.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,597.43 / 40 = **1,139.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 273.58 | 273.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 273.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **273.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12906**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46968**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA LALEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, UL. 18 JUL , PD 31, P ( 1/2 OD 11M2)**

**Katastarska parcela:** **848/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 4,596.90 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -367.75 | 4,229.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -1,945.41 | 2,283.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,283.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,283.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,283.74 / 5.5 = **415.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 6.85 | 6.85 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 6.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12907**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50300**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL SAPOVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TUDOROVIĆI; BLIZIKUĆE; SVETI STEFAN; P+P1; PD 3; PD 4**

**Katastarska parcela:** **2395/1 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 227 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 325,245.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -26,019.65 | 299,225.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -29,922.60 | 269,303.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 269,303.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 269,303.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

269,303.36 / 227 = **1,186.36**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,615.82 | 1,615.82 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,615.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,615.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10326**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18321**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KOJO MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO III SPRAT,ST.BR.49; Obj.Lutovca (kor.06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -9,771.70 | 34,645.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,196.77 | 29,448.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,448.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,448.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,448.34 / 31 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 88.35 | 88.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 70.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **70.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10587**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21129**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN RADMILAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA LUX II FAZA, obj.D1,sp.I,st.9**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35.61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,022.01 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -11,735.06 | 39,286.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,893.04 | 33,393.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,393.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,393.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,393.90 / 35.61 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 200.36 | 200.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 200.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **200.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10834**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16438**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN ĐONDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI - 64/00**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,538.16 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -22,239.92 | 63,298.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,494.74 | 53,803.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,803.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,803.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,803.50 / 59.7 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 161.41 | 161.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 129.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **129.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10838**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21268**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAŽEN DRAGUTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -10,029.60 | 40,118.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,017.76 | 34,100.64 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,820.13 | 40,920.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,920.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,920.77 / 35 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 245.52 | 245.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 245.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **245.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10843**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19885**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORKA SJEKLOĆA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO - Obj. Stajovića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -17,652.10 | 45,391.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,808.67 | 38,582.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,582.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,582.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,582.44 / 44 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 115.75 | 115.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 92.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **92.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11605**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44768**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAXIM TARASENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET; SVETI STEFAN; Obj. Marića; PD 4; P1**

**Katastarska parcela:** **Sveti Stefan 1406**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,986.62 | 48,758.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,313.73 | 41,444.46 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,288.89 | 49,733.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,733.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,733.35 / 41 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 298.40 | 298.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 298.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **298.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12927**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48436**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MLADEN ŠEĆKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA S 57/2, PD 28, P (SUSVOJINA 1/2 OD 23 M2)**

**Katastarska parcela:** **1737 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,223.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -5,574.79 | 13,648.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -2,593.24 | 11,055.38 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,211.08 | 13,266.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,266.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,266.45 / 11.5 = **1,153.60** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 53.07 | 53.07 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 53.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **53.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10599**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23459**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR LITOVCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT; Obj.Franeta, PD8, P1, obj. 1, (susvojina 1/2 od 54m2)**

**Katastarska parcela:** **1341/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -6,576.55 | 32,109.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,816.36 | 27,292.69 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,458.54 | 32,751.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,751.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,751.23 / 27 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 196.51 | 196.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 196.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10608**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22812**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VITALY KARPOV, INA KARPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINIĆI - PETROVAC N/M** **PP2**

**Katastarska parcela:** **634/2 PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -15,216.34 | 69,318.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,397.83 | 58,921.03 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,921.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,921.03 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

58,921.03 / 59 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 353.53 | 353.53 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 353.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **353.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11118**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24090**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA NOVITSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **CENTAR, parc.2069/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 133 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 190,562.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -22,867.49 | 167,694.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -25,154.24 | 142,540.68 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -28,508.14 | 171,048.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 171,048.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 171,048.81 / 133 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,026.29 | 1,026.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,026.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,026.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11872**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47309**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKO ZVICER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **selo SEOCE b.b. PD1, 1P**

**Katastarska parcela:** **218/3 ko Prijevor I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,023.68 | 42,124.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 215/445 | bodova | 0.48 % | -21,904.65 | 20,219.67 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,043.93 | 16,175.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,175.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,175.74 / 60 = **269.60**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 48.53 | 48.53 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 48.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **48.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11878**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45478**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA GERMAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići; obj. "Elmos"; (obj. 1; PD 35; P 4);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 138/2 K O Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -4,814.21 | 55,363.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,304.51 | 47,058.88 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,411.78 | 37,647.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,647.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,647.11 / 42 = **896.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 225.88 | 225.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 225.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **225.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11884**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46160**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN MIŠUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.vinogradi, kod rest Kužina, obj.Adriatico comp, PD2, SU**

**Katastarska parcela:** **902/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -16,276.61 | 85,452.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,817.83 | 72,634.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,634.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,634.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

72,634.36 / 71 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 435.81 | 435.81 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 435.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **435.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12136**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46356**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA GOŠOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI (ZGR. DO HOTELA "BELLA VISTA"); (OBJ. 3; PD 10; P 2);**

**Katastarska parcela:** **K P 362 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -14,829.48 | 49,646.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,446.98 | 42,199.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,199.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,199.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,199.54 / 45 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 126.60 | 126.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 101.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12934**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42967**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJISLAV BULAJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN; PETROVAC N/M; obj. "N.M. COMPANY"; PD 7; P1**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 330**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,296.38 | 69,806.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,470.90 | 59,335.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,335.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,335.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,335.11 / 58 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 356.01 | 356.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 356.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **356.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11639**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43349**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NUGZAR TSIKLAURI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STEVANA ŠTILJANOVIĆA; BEČIĆI; PD 8; P2**

**Katastarska parcela:** **143/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -7,737.12 | 69,634.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,445.11 | 59,188.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,188.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,188.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,188.97 / 54 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 355.13 | 355.13 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 355.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **355.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11643**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45989**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUDMILA BORISKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA; MAGAZINI, PD11, PN**

**Katastarska parcela:** **356/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -8,740.08 | 78,660.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,799.11 | 66,861.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,861.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,861.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,861.61 / 61 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 401.17 | 401.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 401.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **401.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12949**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26504**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LEONID RAZUMOVSKII**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI; PETROVAC N/M; P+P1**

**Katastarska parcela:** **Reževići I 1077/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 234 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 335,275.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -20,116.51 | 315,158.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 440/445 | bodova | 0.99 % | -3,151.59 | 312,007.10 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -62,401.42 | 374,408.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 374,408.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 374,408.52 / 234 = **1,600.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,246.45 | 2,246.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,246.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,246.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10117**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12804**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN VELIČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA (DO ODMARALIŠTA FABRIKE VAGONA KRALJEVO)**

**Katastarska parcela:** **Buljarica 799/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -25,217.28 | 100,869.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,130.37 | 85,738.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 85,738.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 85,738.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 85,738.75 / 88 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 257.22 | 257.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 205.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **205.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10374**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22177**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARKO KARAVLA, BOŽANA CVIJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IV PROLETERSKA - Podkošljun - Obj.D.Vučkovića 682/04 pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,625.33 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -6,772.56 | 30,852.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,627.92 | 26,224.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,224.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,224.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,224.85 / 26.26 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 157.35 | 157.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 157.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **157.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10637**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17441**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGIĆ DRAGIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA), obj. Vukićević, PD 11, P2**

**Katastarska parcela:** **736/3 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -11,534.04 | 38,613.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,792.09 | 32,821.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,821.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,821.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,821.87 / 35 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 98.47 | 98.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 78.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **78.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10892**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22485**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOSLAV I NEBOJŠA BOGIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Obj.Tanackov** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,960.92 | 53,515.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,027.26 | 45,487.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,487.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,487.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,487.82 / 45 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 272.93 | 272.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 272.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **272.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10894**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA VUKASOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI (Obj.Mrvaljevića)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -29,014.20 | 78,445.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,766.87 | 66,678.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,678.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,678.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

66,678.93 / 75 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 400.07 | 400.07 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 400.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **400.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11150**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34357**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENIYA NAUMOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK, SV.STEFAN, BR.PD2,ZGR.1**

**Katastarska parcela:** **693**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 91 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 130,384.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -18,253.87 | 112,130.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,819.64 | 95,311.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 95,311.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,311.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,311.29 / 91 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 571.87 | 571.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 571.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **571.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11392**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41562**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLIVERA ŽMUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA ZGRADA ADRIA INVEST PD 19**

**Katastarska parcela:** **1519 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -17,193.60 | 97,430.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,614.56 | 82,815.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 82,815.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 82,815.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 82,815.84 / 80 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 248.45 | 248.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 198.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **198.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11651**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44994**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA USHAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **Maine 2619/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 240 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 343,872.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -44,703.36 | 299,168.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -29,916.86 | 269,251.78 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 53,850.36 | 215,401.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 215,401.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

215,401.42 / 240 = **897.51**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,292.41 | 1,292.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,292.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,292.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12430**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48051**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA YUSUPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI,OBJ.OMEROVIĆ,PD 10,P1**

**Katastarska parcela:** **1289/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -3,539.02 | 23,684.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,552.63 | 20,131.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,131.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,131.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,131.56 / 19 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 120.79 | 120.79 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 120.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **120.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12438**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47826**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRĐAN ZAJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,OBJ."NIVEL" PD 251,P2**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,880.40 | 63,759.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,563.94 | 54,195.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,195.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,195.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,195.66 / 50 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 325.17 | 325.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 325.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **325.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12443**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47897**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIIA LUTS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR.27,OBJ.BANOVIĆ;PD 50;P5**

**Katastarska parcela:** **2076/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,415.98 | 71,955.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,793.28 | 61,161.93 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,232.39 | 73,394.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,394.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 73,394.32 / 54 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 440.37 | 440.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 440.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **440.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12969**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50824**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKA DELIBAŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC CENTAR; obj. Lepont, PD1, P, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **819/2 KO PETROVAC**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 101,728.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | 16% | -16,276.61 | 85,452.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -12,817.83 | 72,634.36 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -36,317.18 | 108,951.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 108,951.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

108,951.54 / 71 = **1,534.53**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 653.71 | 653.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 653.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **653.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12978**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48838**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN BANJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA BR. 1A, ULAZ 2, OBJ."PLANET", PD22, SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2220 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -852.52 | 13,356.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,811.60 | 6,544.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,308.90 | 7,853.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,853.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,853.38 / 17 = **461.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 19.63 | 19.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 19.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10142**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9115**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA MIKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT 39KV**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -18,440.14 | 37,439.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,615.86 | 31,823.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,823.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,823.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,823.20 / 39 = **815.98**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 95.47 | 95.47 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 76.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **76.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10649**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21532**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR DEDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN;** **(kor.06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -15,818.11 | 52,956.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,943.44 | 45,012.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,012.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,012.84 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,012.84 / 48 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 270.08 | 270.08 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 270.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **270.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10657**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22608**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **13 JULA BR.1** **(kor.06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,058.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -20,707.54 | 23,351.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,502.66 | 19,848.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,969.68 | 23,818.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,818.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,818.08 / 30.75 = **774.57** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 142.91 | 142.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 142.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11155**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34353**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK, SV.STEFAN, BR.PD20,ZGR.1**

**Katastarska parcela:** **693**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,170.12 | 7,187.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,665.82 | 3,522.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,522.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,522.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,522.06 / 10 = **352.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 8.81 | 8.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 8.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11410**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42073**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **INNA PROKHORENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, ST.BR.5,PRIZ.ZGR.1,ULAZ 2,(OBJ.MERCUR)**

**Katastarska parcela:** **737 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -7,020.72 | 43,127.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,469.09 | 36,658.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,658.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,658.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,658.19 / 35 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 219.95 | 219.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 219.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **219.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11414**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42119**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA SOLOVYEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BIJELI DO - zgr. do sportskog centra "Rea", parc.1772/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,253.70 | 11,283.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,754.48 | 5,528.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,528.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,528.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,528.82 / 15 = **368.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.82 | 13.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12184**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44172**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AJSELA KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VOJVOĐANSKA br.28, PD3, 1P**

**Katastarska parcela:** **2079/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,203.55 | 12,169.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,206.32 | 5,962.93 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,192.59 | 7,155.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,155.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,155.52 / 16 = **447.22** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 17.89 | 17.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 17.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12994**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48570**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LAZERENKO ALINA IVANOVNA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI,OBJ. VUKČEVIĆA , PD 5, P1**

**Katastarska parcela:** **1278/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -9,327.53 | 35,089.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,263.39 | 29,825.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,825.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,825.88 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,825.88 / 31 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 178.96 | 178.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 178.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **178.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10407**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24852**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEJ SLIZKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO II - Obj. S.Kneževića,ul.2,sp.4,st.br.24**

**Katastarska parcela:** **617/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,983.66 | 38,298.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,744.81 | 32,553.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,553.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,553.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,553.93 / 33 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 195.32 | 195.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 195.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **195.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10918**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21428**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIVOJE UGRINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA - VIDIKOVAC**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.03 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,862.98 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -6,813.97 | 29,049.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,357.35 | 24,691.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,691.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,691.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,691.66 / 25.03 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 148.15 | 148.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 148.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **148.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10928**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24574**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN KOTIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M,st.br.6**

**Katastarska parcela:** **140/8**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,089.87 | 50,520.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,578.08 | 42,942.45 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,588.49 | 51,530.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,530.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,530.94 / 43 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 309.19 | 309.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 309.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **309.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10931**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24274**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR DOLGIKH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BEČIĆI - obj. Tamburića,priz.,st.br.6**

**Katastarska parcela:** **673/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,272.70 | 27,681.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,152.25 | 23,529.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,529.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,529.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,529.44 / 23 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 141.18 | 141.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 141.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **141.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11693**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42585**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLY BARKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC; obj. N.Krute; PD 14; P3**

**Katastarska parcela:** **2523/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 117 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 167,637.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -18,440.14 | 149,197.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,379.62 | 126,817.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 126,817.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 126,817.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 126,817.84 / 117 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 760.91 | 760.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 760.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **760.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12468**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47863**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRYNA MOISEIEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,OBJ."NIVEL"DOO,PD 241,P8**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -12,451.03 | 100,740.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,111.03 | 85,629.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 85,629.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 85,629.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

85,629.14 / 79 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 513.77 | 513.77 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 513.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **513.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12741**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52097**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA GAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI BB.; obj. Banovića; PD 21; P2**

**Katastarska parcela:** **1379 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -7,421.90 | 45,591.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,838.75 | 38,752.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,752.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,752.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,752.94 / 37 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 116.26 | 116.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 58.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **58.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10166**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13052**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA PALIKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 2.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 1,880.55 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -507.75 | 1,372.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -631.49 | 741.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 741.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 741.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 741.31 / 2.25 = **329.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 2.22 | 2.22 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 2.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10423**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24150**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANISLAVKA VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BABIN DO - obj. "Banex"** **(kor.08)**

**Katastarska parcela:** **1866 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,794.43 | 40,920.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,138.12 | 34,782.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,782.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,782.65 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,782.65 / 34 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 104.35 | 104.35 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 83.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **83.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10691**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24673**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA KLENINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT B.B.; Obj. Pekovića,potk.,st.br.28**

**Katastarska parcela:** **385/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,335.94 | 38,513.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,777.05 | 32,736.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,736.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,736.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,736.61 / 32 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 196.42 | 196.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 196.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10947**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33698**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATYANA PERSHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA; obj. Mikovića; PD 19; P**

**Katastarska parcela:** **683/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,427.82 | 57,913.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,687.07 | 49,226.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,226.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,226.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,226.71 / 47 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 295.36 | 295.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 295.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **295.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10948**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33712**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY VASHCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, ST.BR.D5,SP.V**

**Katastarska parcela:** **921/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -10,029.60 | 61,610.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,241.56 | 52,368.84 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,473.77 | 41,895.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,895.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,895.07 / 50 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 251.37 | 251.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 251.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **251.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11204**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23874**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, obj. Banovića**

**Katastarska parcela:** **1379 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,565.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -10,999.13 | 67,566.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -12,837.55 | 54,728.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,728.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,728.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,728.52 / 47 = **1,164.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 218.91 | 218.91 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 218.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11452**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42273**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTONINA VASILTSOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. Komljenovića; PD 21; P2**

**Katastarska parcela:** **615**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -7,307.28 | 35,676.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,351.51 | 30,325.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,325.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,325.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,325.21 / 30 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 181.95 | 181.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 181.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11962**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18908**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIDAK RADEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB., PD14, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1501/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -12,723.26 | 40,290.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,043.55 | 34,246.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,246.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,246.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,246.79 / 37 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 205.48 | 205.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 205.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **205.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12754**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22342**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR ZEC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, PD 25, P1**

**Katastarska parcela:** **677 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 99 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 141,847.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -9,929.30 | 131,917.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,787.68 | 112,130.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 112,130.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 112,130.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 112,130.21 / 99 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 336.39 | 336.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 269.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **269.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13021**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50950**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JASNA BOLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. 13 JULA, BR.1, OBJ. PLANET, PD57, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2220 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -3,696.62 | 57,913.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,687.07 | 49,226.71 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,845.34 | 59,072.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,072.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,072.05 / 43 = **1,373.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 354.43 | 354.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 354.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **354.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13029**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48815**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA ARTEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.KOMOŠEVINA , PD 11, P1 OBJ.BR. 1**

**Katastarska parcela:** **2523/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -14,958.43 | 68,143.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,221.60 | 57,922.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,922.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,922.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,922.37 / 58 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 347.53 | 347.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 347.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **347.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10195**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8934**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SONJA GLAMUZINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **M.BEČIĆA - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 46 god. | | | 46% | -50,090.69 | 58,802.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,820.32 | 49,981.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,981.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,981.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,981.80 / 76 = **657.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 299.89 | 299.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 299.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **299.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10197**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8734**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIJALKO DIMITRIJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆKA PLAŽA; RAFAILOVIĆI, P+P1+P2; (susvojina 3/6 od 312m2)**

**Katastarska parcela:** **1438 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 156 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 223,516.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | 35% | -78,230.88 | 145,285.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -21,792.89 | 123,493.03 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -61,746.52 | 185,239.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 185,239.55 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

185,239.55 / 156 = **1,187.43**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,111.44 | 1,111.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,111.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,111.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10442**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13949**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIE RYAN, DAVID CONNOLLY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IZA AUTOBUSKE STANICE; PETROVAC N/M PP2**

**Katastarska parcela:** **508/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44.73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,089.14 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,895.15 | 53,193.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,979.10 | 45,214.89 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,042.98 | 54,257.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,257.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,257.87 / 44.73 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 325.55 | 325.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 325.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **325.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10452**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13990**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA MARENKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA; VIDIKOVAC**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,439.19 | 35,977.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,396.64 | 30,580.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,580.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,580.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

30,580.97 / 31 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 183.49 | 183.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 183.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **183.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10697**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21051**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. RAFAILOVIĆI - ul. PRIMORSKA bb. PD20, P2.**

**Katastarska parcela:** **/1200/1 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 44,416.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | 21% | -9,327.53 | 35,089.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -5,263.39 | 29,825.88 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -14,912.94 | 44,738.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 44,738.82 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

44,738.82 / 31 = **1,443.19**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 268.43 | 268.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 268.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **268.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10953**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33893**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY, OLGA KREMNEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Brežine - Petrovac n/m, obj. "MATVEEV"**

**Katastarska parcela:** **904 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,220.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -14,786.50 | 108,434.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,265.15 | 92,169.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -18,433.83 | 110,602.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 110,602.99 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

110,602.99 / 86 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 663.62 | 663.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 663.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **663.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11461**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42330**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIA KOSKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, BR.PD50,ZGR.1,1P,(OBJ.KRONUS MN)**

**Katastarska parcela:** **885/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,629.81 | 10,907.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,017.31 | 5,889.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,889.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,889.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,889.88 / 15 = **392.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.67 | 17.67 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11473**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41945**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA, ANNA, NINA SVITKOVSKAIA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT, obj. Lutovac**

**Katastarska parcela:** **626/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -16,706.45 | 59,231.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,884.79 | 50,347.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,347.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,347.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,347.16 / 53 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 302.08 | 302.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 302.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **302.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11984**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45682**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORICA RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj.NIVEL, PD271, P5**

**Katastarska parcela:** **507/11**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -12,608.64 | 102,015.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,302.30 | 86,713.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 86,713.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,713.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 86,713.06 / 80 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 520.28 | 520.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 520.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **520.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12511**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50880**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILGIN CAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA 27, PD 41, P4**

**Katastarska parcela:** **2076/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,215.39 | 69,290.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,393.53 | 58,896.68 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,779.34 | 70,676.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,676.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,676.01 / 52 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 424.06 | 424.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 424.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **424.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12770**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52131**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVO ŠUŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, obj."ICL INŽINJERING", PD46, P3, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 47m2)**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 6 god. | | 6% | -2,020.25 | 31,650.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,747.58 | 26,902.97 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -13,451.48 | 40,354.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,354.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,354.45 / 23.5 = **1,717.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 242.13 | 242.13 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 242.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **242.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13035**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48980**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA SHUMILOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO , OBJ."CFSSI"DOO, PD 17,P2,OBJ.BR.1 (1/5 OD 53M2)**

**Katastarska parcela:** **555/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,187.68 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,974.40 | 13,213.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,981.99 | 11,231.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,231.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,231.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,231.29 / 10.6 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 67.39 | 67.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 67.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **67.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10205**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12304**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JANJA JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 133,728.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -36,106.56 | 97,621.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -18,548.07 | 79,073.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 79,073.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,073.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,073.37 / 80 = **988.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 316.29 | 316.29 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 316.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **316.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10467**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26273**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARTEM TSUKANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; SP. 2; Obj. Black Mountain Investments, PD12, P2**

**Katastarska parcela:** **979/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,043.46 | 26,478.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,971.72 | 22,506.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,506.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,506.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,506.42 / 22 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 135.04 | 135.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 135.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **135.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10726**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23138**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA,YURIY SVINTSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO BB. PD 23, P4, obj.Vesne Vukčević (PP2)**

**Katastarska parcela:** **1631/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -17,480.16 | 69,920.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,488.10 | 59,432.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,432.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,432.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

59,432.54 / 61 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 356.60 | 356.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 356.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **356.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11227**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28024**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY ALEXANDROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, (OBJ.,,B.S.A.-MONTE,,DOO), PD11, PN**

**Katastarska parcela:** **150/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -17,422.85 | 91,469.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,720.49 | 77,749.46 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,549.89 | 62,199.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,199.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,199.57 / 76 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 373.20 | 373.20 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 373.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **373.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11486**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41283**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐURO DŽALETA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **S.STEFAN-ŠUMET KOD HOTELA ADROVIĆ, PD7, P1**

**Katastarska parcela:** **1234 KO S.STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -13,411.01 | 61,094.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,164.19 | 51,930.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,386.08 | 62,316.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,316.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,316.48 / 52 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 373.90 | 373.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 373.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **373.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11994**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43068**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR KIREJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. "Monrus Investment", PD65, PN**

**Katastarska parcela:** **1629/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -6,648.19 | 34,903.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,235.45 | 29,667.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,667.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,667.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,667.56 / 29 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 178.01 | 178.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 178.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **178.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12007**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22647**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGOLJUB STRUGAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M, NERIN ,BR.PD32,SP.II,ZGR.1,(OBJ.KOLJČEVIĆ)**

**Katastarska parcela:** **339,340 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -12,250.44 | 69,419.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,412.87 | 59,006.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,006.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,006.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,006.29 / 57 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 354.04 | 354.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 354.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **354.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12260**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49290**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALISA PETTAI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,OBJ."ELMOS" DOO, PD 24,P1**

**Katastarska parcela:** **879 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,220.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -12,322.08 | 110,898.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,634.81 | 94,263.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 94,263.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 94,263.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 94,263.91 / 86 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 565.58 | 565.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 565.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **565.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12264**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49535**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OKSAN RESIMCIOGLU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ." DMD INŽINJERING" DOO , PD 18, P ( 1/4 OD 39 M2)**

**Katastarska parcela:** **1770/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,969.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -838.19 | 13,131.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,969.74 | 11,161.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,161.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,161.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,161.87 / 9.75 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 66.97 | 66.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 66.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **66.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12533**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51235**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR MAROSHI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT,OBJ.GALOP INŽINJERING, PD69, P4, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **619/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,358.67 | 43,356.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,503.48 | 36,853.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,853.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,853.05 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,853.05 / 34 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 221.12 | 221.12 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 221.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **221.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10219**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10706**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA ADŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - OBJ.ŠĆEKIĆA BR.A**

**Katastarska parcela:** **1316/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -14,700.53 | 39,745.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,961.88 | 33,783.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,783.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,783.99 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,783.99 / 38 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 202.70 | 202.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 202.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10477**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 25754**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANKA PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BABIN DO**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,023.68 | 49,288.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,393.25 | 41,895.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,895.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,895.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,895.07 / 40 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 125.69 | 125.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 100.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **100.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10479**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26437**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY VISHNEVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; PD 19**

**Katastarska parcela:** **604/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -11,691.65 | 57,082.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,562.41 | 48,520.34 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,704.07 | 58,224.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,224.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,224.41 / 48 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 349.35 | 349.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 349.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **349.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11506**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41678**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILIJ SLEPAKOV, ELENA FEDOROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; OBJ. "D&IVA"; PD 10; P2**

**Katastarska parcela:** **394/19**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -12,035.52 | 73,932.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,089.87 | 62,842.61 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,568.52 | 50,274.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,274.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,274.09 / 60 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 301.64 | 301.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 301.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **301.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12016**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44838**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREJ BARANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; obj. Mitrovića; PD 13; P3**

**Katastarska parcela:** **Budva 611/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,344.82 | 44,101.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,615.24 | 37,486.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,486.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,486.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,486.35 / 38 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 224.92 | 224.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 224.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **224.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12274**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49782**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HARIS PANJETA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA BR. 1A , PD 43, P2**

**Katastarska parcela:** **2220 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,986.14 | 78,116.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,717.44 | 66,398.82 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,279.76 | 79,678.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,678.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,678.58 / 58 = **1,373.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 478.07 | 478.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 478.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **478.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12547**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48536**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA SAVICHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. Knežević; st. br. 37; P4; ulaz br. 2; (susvojina 1/2 od 35m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 617**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -4,764.06 | 20,309.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,046.49 | 17,263.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,263.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,263.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,263.45 / 17.5 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 103.58 | 103.58 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 103.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **103.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12550**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51129**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA VOJINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. Prvomajska bb, zgr. "Premis", PD 3, P, OBJ. BR.1**

**Katastarska parcela:** **1991/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -10,316.16 | 32,667.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,900.18 | 27,767.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,767.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,767.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,767.66 / 30 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 83.30 | 83.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 66.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **66.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12552**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48900**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA KALUĐEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, ST.BR.29,SP.IV,ZGR.2,UL.1,(OBJ.MERCUR), PD51, P4, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,427.82 | 57,913.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,687.07 | 49,226.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,226.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,226.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,226.71 / 47 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 295.36 | 295.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 295.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **295.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12810**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24655**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDER KREPAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.VRULJA, OBJ."KN INVESTMENT"DOO, PD 6, 1P**

**Katastarska parcela:** **845/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,654.88 | 13,389.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,159.18 | 7,230.34 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,446.07 | 8,676.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,676.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,676.41 / 18 = **482.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 26.03 | 26.03 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 26.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12814**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50155**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR POTKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD25, SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 6,686.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -468.05 | 6,218.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -3,171.36 | 3,046.99 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -1,523.50 | 4,570.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 4,570.49 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,570.49 / 8 = **571.31**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 11.43 | 11.43 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 11.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13084**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 480**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GOJKO BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI BB.; PD 20; P; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 1285/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,192.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,563.47 | 60,628.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -11,519.50 | 49,109.43 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,821.89 | 58,931.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,931.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,931.32 / 39 = **1,511.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 235.73 | 235.73 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 235.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **235.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13087**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55290**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠICA BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I ,PD 12, P**

**Katastarska parcela:** **245/3 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -5,960.45 | 39,889.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,983.37 | 33,905.78 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,781.16 | 27,124.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,124.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,124.62 / 32 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 162.75 | 162.75 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 162.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **162.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10241**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11429**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD FILIPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA 9.33KV.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,935.75 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -4,032.65 | 10,903.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,560.58 | 5,342.52 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,068.50 | 6,411.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,411.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,411.02 / 17.87 = **358.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 16.03 | 16.03 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 16.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10245**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4928**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN STEFANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -6,820.13 | 7,388.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,398.70 | 3,989.77 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -797.95 | 4,787.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,787.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,787.73 / 17 = **281.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 14.36 | 14.36 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 14.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11781**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44451**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IURII NAUMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; Petrovac n/m; Obj. "MONTEPROM"; PD 10; P1**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 437**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,227.23 | 56,681.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,502.24 | 48,179.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,179.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,179.33 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,179.33 / 46 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 289.08 | 289.08 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 289.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **289.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12296**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49881**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA IVANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas . Mirišta - Petrovac, PD 5, P1**

**Katastarska parcela:** **270 ko Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -8,811.72 | 49,933.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,489.96 | 42,443.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,443.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,443.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,443.12 / 41 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 254.66 | 254.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 254.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12562**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51543**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO PAVIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA,OBJ. "DMD INŽINJERING" , PD110, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,008.88 | 57,168.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,575.31 | 48,593.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,593.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,593.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,593.41 / 42 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 291.56 | 291.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 291.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **291.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12830**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49718**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA SUKNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA 2 , PD 30, P , OBJ.BR. 15**

**Katastarska parcela:** **1637/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -29,401.06 | 52,268.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,840.28 | 44,428.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,428.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,428.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,428.26 / 57 = **779.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 133.28 | 133.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 66.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **66.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13096**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53944**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. IVANOVIĆI - BEČIĆI, PD7, PK, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **32/6 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -14,643.22 | 89,951.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,492.68 | 76,458.51 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,291.70 | 61,166.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,166.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,166.81 / 73 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 183.50 | 183.50 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 183.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **183.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10263**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16080**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRITA UJKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO I - Kod benz.pumpe - Obj."Bodico Company"**

**Katastarska parcela:** **1425/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -15,818.11 | 52,956.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,943.44 | 45,012.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,002.57 | 54,015.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,015.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,015.41 / 48 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 162.05 | 162.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 113.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10770**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23951**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR POGREBNOJ, NADEŽDA POGREBNAJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -20,345.76 | 81,383.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,207.46 | 69,175.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 69,175.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,175.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,175.58 / 71 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 415.05 | 415.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 415.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **415.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11019**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26599**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIR BIBEZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC CENTAR; ZGR. 1, UL. BR. 1, PD16; obj. Lepont**

**Katastarska parcela:** **820**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | 16% | -8,711.42 | 45,734.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -6,860.25 | 38,874.73 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -19,437.36 | 58,312.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 58,312.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 58,312.09 / 38 = **1,534.53** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 349.87 | 349.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 349.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **349.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11021**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27497**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEŽDA MILIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI; SUT.**

**Katastarska parcela:** **1153**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 56,834.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -10,230.19 | 46,604.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -21,437.94 | 25,166.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,033.25 | 30,199.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,199.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,199.53 / 68 = **444.11** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 90.60 | 90.60 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 90.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **90.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11034**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34050**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY VERKHOVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; P1; ST. BR. 7;**

**Katastarska parcela:** **138/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -8,166.96 | 46,279.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,941.92 | 39,337.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,337.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,337.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,337.52 / 38 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 236.03 | 236.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 236.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11534**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46364**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALDET KRASNIQI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MENDULE, MAINE, PD1, P**

**Katastarska parcela:** **4355/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -16,505.86 | 29,343.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,401.56 | 24,942.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,942.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,942.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,942.18 / 32 = **779.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 149.65 | 149.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 149.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **149.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11789**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23005**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY KUZNETSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT (obj. "M-tel"), parc.2123/2**

**Katastarska parcela:** **2123/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,909.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -4,922.86 | 20,986.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -3,987.52 | 16,999.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,399.88 | 20,399.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,399.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,399.30 / 15.5 = **1,316.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 81.60 | 81.60 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 81.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12586**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49193**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESLAVA BERESNEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO, SVETI STEFAN, PD 17, P1**

**Katastarska parcela:** **824/2 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -11,204.50 | 54,704.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,205.65 | 46,498.66 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,299.73 | 55,798.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,798.39 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,798.39 / 46 = **1,213.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 334.79 | 334.79 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 334.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **334.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20290**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43527**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA SHCHERBAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Euro Matrix", parc.1295**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,087.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -10,932.26 | 67,155.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,073.30 | 57,082.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,082.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,082.04 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

57,082.04 / 54.5 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 342.49 | 342.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 342.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **342.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20297**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24489**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKO ZEC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SVINJIŠTE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 320 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 458,496.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -64,189.44 | 394,306.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -23,658.39 | 370,648.17 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 74,129.63 | 296,518.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 296,518.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 296,518.53 / 320 = **926.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 889.56 | 889.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 711.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **711.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20559**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23989**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEŽDA SOROKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BREŽINE - PETROVAC N/M** **(kor.08)**

**Katastarska parcela:** **910 PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -30,260.74 | 95,825.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,373.85 | 81,451.81 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,290.36 | 97,742.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 97,742.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 97,742.18 / 88 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 586.45 | 586.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 586.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **586.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21058**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30171**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORO TRAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA; PD3, P2**

**Katastarska parcela:** **769/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -23,211.36 | 54,159.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,123.98 | 46,035.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,035.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,035.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,035.86 / 54 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 138.11 | 138.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 96.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **96.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21577**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45530**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTIN GOROKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići (Boreti); ul: 18. Jula b. b.; obj. "Consalting Budva"; (obj. 1; PD 54; P 5);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 848/1 K O Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,312.73 | 57,297.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,594.65 | 48,703.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,703.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,703.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,703.02 / 43 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 292.22 | 292.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 292.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **292.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21579**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33823**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR MOROZOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI - obj. "Monrus Investment", PD-107, parc.628/7**

**Katastarska parcela:** **628/7 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -7,307.28 | 65,765.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,864.83 | 55,900.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,900.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,900.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,900.69 / 51 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 335.40 | 335.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 335.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **335.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21582**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44135**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRETEN BRKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN - PD152, 1P, "Adoc", obj.1/1D, parc.1308/1**

**Katastarska parcela:** **1308/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -4,814.21 | 15,244.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,012.70 | 8,232.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,232.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,232.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,232.30 / 24 = **343.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 24.70 | 24.70 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 24.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **24.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21838**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44971**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA FROLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO; PD 8; PN; (susvojina 1/2 od 33m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 1991/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,641.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -7,565.18 | 16,076.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,411.40 | 13,664.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,664.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,664.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,664.61 / 16.5 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 81.99 | 81.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 81.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22375**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48767**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRII PINCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD 50,P6,OBJ.BR.4**

**Katastarska parcela:** **533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -12,293.42 | 99,464.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,919.75 | 84,545.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 84,545.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 84,545.23 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

84,545.23 / 78 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 507.27 | 507.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 507.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **507.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23167**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52831**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZVEZDANA PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA S-49, PD17, PN, SUSVOJINA 1/2 OD 60m2**

**Katastarska parcela:** **1693/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -12,465.36 | 30,518.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,577.80 | 25,940.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,940.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,940.84 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,940.84 / 30 = **864.69**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 155.65 | 155.65 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 155.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **155.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23169**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52835**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER KHASYANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO B.B., obj. Kneževića, PD11, PN (susvojina 1/2 od 39m2)**

**Katastarska parcela:** **1905/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -4,190.94 | 23,748.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,562.30 | 20,186.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,186.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,186.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,186.36 / 19.5 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 121.12 | 121.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 121.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **121.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23183**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52770**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SUZANA KAŠĆELAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING", PD8, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -534.91 | 12,837.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,547.32 | 6,290.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,290.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,290.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,290.57 / 16 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.73 | 15.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 15.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23982**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56424**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YEVHEN HROMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Podkošljun, Lazi bb ( obj. Tanackov), PD2, P, obj.br.1 (1/2 OD 27M2)**

**Katastarska parcela:** **710/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,342.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -3,675.13 | 15,667.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,350.15 | 13,317.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,317.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,317.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,317.52 / 13.5 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 79.91 | 79.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 79.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24223**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56239**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEŽDA ANTOKHOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BURINE,BULJARICA ( 1/3 OD 141m2)**

**Katastarska parcela:** **1214/11 KO BULJARICA II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -28,283.47 | 39,058.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,858.72 | 33,199.41 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,639.88 | 26,559.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,559.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,559.53 / 47 = **565.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 159.36 | 159.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 159.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24007**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56646**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD MARJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI,KAMENA NJIVA, OBJ."GORASTROJ"DOO, PD 3,P**

**Katastarska parcela:** **82/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -4,298.40 | 81,669.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,250.44 | 69,419.16 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,883.83 | 55,535.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,535.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,535.33 / 60 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 333.21 | 333.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 333.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **333.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24011**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54266**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIA DOVLATYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD89,PN.**

**Katastarska parcela:** **735/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -7,995.02 | 80,838.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,125.79 | 68,712.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,712.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,712.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,712.79 / 62 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 412.28 | 412.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 412.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **412.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24029**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 37315**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGANA JARAMAZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, PD 52,P2**

**Katastarska parcela:** **1143 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -7,880.40 | 70,923.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,638.54 | 60,285.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,285.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,285.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,285.06 / 55 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 361.71 | 361.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 361.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **361.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24068**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57070**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR SOLODAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, ZGRADA MONRUS INVESTMENT, PD20, P1, OBJ.1 (1/2 OD 83M2)**

**Katastarska parcela:** **2250/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 59,461.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,135.34 | 52,325.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,848.88 | 44,476.98 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,895.40 | 53,372.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,372.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,372.37 / 41.5 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 320.23 | 320.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 320.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **320.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24088**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57189**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRETENA KARISIK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."CARTI"DOO, PD 55,P**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,318.18 | 31,636.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,745.43 | 26,890.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,890.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,890.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,890.79 / 23 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 161.34 | 161.34 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 161.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24102**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57012**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **INNA KONCHYTS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MARINA BEČIĆA, PD 7,SU**

**Katastarska parcela:** **424/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -401.18 | 12,971.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,615.52 | 6,356.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,356.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,356.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,356.09 / 16 = **397.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.89 | 15.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 15.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24116**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57477**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUKHAMED SHEBZUKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, potes GLAVICA, OBJ."KASKAD", P2, PD23, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **926 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,470.34 | 70,035.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,505.29 | 59,529.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,529.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,529.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,529.97 / 52 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 357.18 | 357.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 357.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **357.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24150**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57544**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA ĆERANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.IVE LOLE RIBARA bb. PD1+2, P+P1.**

**Katastarska parcela:** **547/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 120 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 171,936.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -63,616.32 | 108,319.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,247.95 | 92,071.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 92,071.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 92,071.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

92,071.73 / 120 = **767.26**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 276.22 | 276.22 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 276.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **276.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24160**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57871**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NICOLA JAFFERS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN,POTES LOKVICE ,PD 22,P**

**Katastarska parcela:** **436/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,507.40 | 33,312.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,996.89 | 28,315.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,315.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,315.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,315.71 / 25 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 169.89 | 169.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 169.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **169.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24210**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57608**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA BANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD54, PN, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **555/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -10,989.58 | 73,545.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,031.84 | 62,513.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,513.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,513.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,513.78 / 59 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 375.08 | 375.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 375.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **375.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24217**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56022**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEZDA MOROZOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODOSTROG, MAINE, PD7, P2.**

**Katastarska parcela:** **407/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -7,321.61 | 97,272.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,590.92 | 82,681.87 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,536.37 | 66,145.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,145.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

66,145.50 / 73 = **906.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 396.87 | 396.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 396.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **396.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19772**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11939**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROLJUB PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. DOSITEJEVA B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,162.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -14,893.96 | 40,268.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -7,651.08 | 32,617.76 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,523.55 | 39,141.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,141.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,141.32 / 33 = **1,186.10** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 156.57 | 156.57 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 156.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **156.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20051**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13312**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO VUJOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I.L.RIBARA BR.15 - IVANOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **593 BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 105.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 151,303.68 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -75,651.84 | 75,651.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -7,565.18 | 68,086.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,086.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,086.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,086.66 / 105.6 = **644.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 408.52 | 408.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 408.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **408.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20307**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23725**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVIŠA JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M** **PP2**

**Katastarska parcela:** **806/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,408.05 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -4,839.14 | 7,568.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,135.34 | 6,433.57 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,286.71 | 7,720.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,720.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,720.29 / 8.66 = **891.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 46.32 | 46.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 46.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **46.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20564**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23827**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HEORHIY FILIPPOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MEDITERANSKA BR.21** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,506.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -14,041.44 | 44,464.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -8,448.27 | 36,016.29 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,203.26 | 43,219.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,219.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,219.55 / 35 = **1,234.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 172.88 | 172.88 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 172.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **172.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20568**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17137**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA BR.9,ST.4**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 58 god. | | | 58% | -29,085.84 | 21,062.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,159.32 | 17,902.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,580.57 | 21,483.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,483.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,483.40 / 35 = **613.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 128.90 | 128.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 128.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **128.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21607**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44342**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ BATINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. TOPLIŠKI PUT br.1, parc.2032**

**Katastarska parcela:** **2032 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | | 38% | -33,212.30 | 54,188.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,128.27 | 46,060.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,060.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,060.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,060.22 / 61 = **755.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 276.36 | 276.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 276.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **276.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21854**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33380**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA DANKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM; obj. "CAR MONT"; PD 38; 1P**

**Katastarska parcela:** **2113**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,287.13 | 10,414.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,311.17 | 5,102.89 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,020.58 | 6,123.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,123.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,123.47 / 14 = **437.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.31 | 15.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 15.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22119**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16358**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOMIR KANDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **Put za selo POBORI, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **321/1 ko Maine**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 66,864.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -15,378.72 | 51,485.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -9,782.20 | 41,703.08 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 12,510.92 | 29,192.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,192.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,192.15 / 40 = **729.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 116.77 | 116.77 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 116.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **116.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22125**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19013**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANKO JUGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI b.b., "GLAVICA", obj. "KALLOS", PD147, P3, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **963/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,005.92 | 38,112.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,716.87 | 32,395.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,395.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,395.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,395.61 / 28 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 194.37 | 194.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 194.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **194.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22930**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33508**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA SKALDUTSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, MAINSKI PUT, obj. "GALOP", PD13; P2**

**Katastarska parcela:** **1550/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,499.46 | 46,379.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,956.96 | 39,422.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,422.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,422.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,422.78 / 39 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 236.54 | 236.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 236.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23192**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53043**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OZGE YUKSEL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA, OBJ."PODGORICA GRADNJA", PD91, P4, OBJ.1 (1/2 OD 24 M2)**

**Katastarska parcela:** **903/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,193.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -687.74 | 16,505.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,475.88 | 14,029.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,029.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,029.98 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,029.98 / 12 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 84.18 | 84.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 84.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **84.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23727**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44248**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KONSTANTIN KRAPIVIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ."LUZITANOS INVEST" , PD 27, P**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 76,893.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,458.30 | 68,435.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 340/445 | bodova | 0.76 % | -16,424.47 | 52,010.83 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,402.17 | 62,413.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,413.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,413.00 / 46 = **1,356.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 249.65 | 249.65 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 249.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **249.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23729**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53466**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN NIREL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLIZIKUĆE ,PD 5,P ( 1/2 OD 42M2)**

**Katastarska parcela:** **74/2 KO REŽEVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -4,212.43 | 25,876.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,881.46 | 21,994.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,994.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,994.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,994.91 / 21 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 131.97 | 131.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 131.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20330**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24528**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGIŠA BOGIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA 21/5, S 68**

**Katastarska parcela:** **2209 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -24,071.04 | 26,076.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,911.54 | 22,165.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,433.08 | 26,598.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,598.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,598.50 / 35 = **759.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 159.59 | 159.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 159.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20586**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21714**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLIVERA KASTRATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT ( roza zgrada)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -6,533.57 | 27,853.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,178.04 | 23,675.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,675.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,675.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,675.59 / 24 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 142.05 | 142.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 142.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20588**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24924**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAMARA RZHEUTSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ŠUMET BR.3 - SV.STEFAN, PD3, P1, ZG. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **1406/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,433.74 | 48,743.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,311.58 | 41,432.28 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,286.46 | 49,718.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,718.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,718.73 / 42 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 298.31 | 298.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 298.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **298.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21874**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44814**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVAN VAVRA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO; obj. "DMD INŽENJERING"; PD 28; P1; (susvojina 1/2 od 39m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 1772/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -2,793.96 | 25,145.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,771.85 | 21,373.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,373.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,373.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,373.79 / 19.5 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 128.24 | 128.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 128.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **128.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22938**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55907**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANDRA KILIBARDA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA BR. 2 - Obj. do Wumark - a PD5, P.**

**Katastarska parcela:** **1754/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -16,448.54 | 42,296.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,344.44 | 35,951.82 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,190.36 | 43,142.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,142.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,142.18 / 41 = **1,052.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 258.85 | 258.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 258.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **258.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22939**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55909**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOJANA ČAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PODKOŠLJUN - "ADOC", PD2, 1P.**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -4,613.62 | 15,445.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,104.97 | 8,340.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,340.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,340.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,340.62 / 24 = **347.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 25.02 | 25.02 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 25.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **25.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22941**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53552**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROSLAVA VOJNOVIĆ rođ. VLAHOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. VOJVOĐANSKA BR.27, obj. Banex-a, PD32, P2, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 53m2)**

**Katastarska parcela:** **2076/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,969.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,657.84 | 35,311.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,296.70 | 30,014.65 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,002.93 | 36,017.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,017.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,017.58 / 26.5 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 216.11 | 216.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 216.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **216.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23219**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53108**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FIRDEVS TOPUZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO B.B., obj."DMD INŽINJERING" d.o.o., PD11, P2, obj.br.2**

**Katastarska parcela:** **533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -4,642.27 | 21,148.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,172.22 | 17,975.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,975.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,975.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,975.91 / 18 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 107.86 | 107.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 107.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **107.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23484**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52290**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **WILLIAM JOHN FILIPE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **Babin do (obj. Burić); PD2, 2P, OBJ.1 (1/2 OD 19)**

**Katastarska parcela:** **2003/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,940.10 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -1,270.42 | 6,669.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,068.05 | 3,601.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,601.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,601.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,601.63 / 9.5 = **379.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 10.80 | 10.80 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 10.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23489**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN KAVERIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD7, P1**

**Katastarska parcela:** **2842/6 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 116 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 166,204.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -9,972.29 | 156,232.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,434.88 | 132,797.64 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 26,559.53 | 106,238.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 106,238.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

106,238.11 / 116 = **915.85**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 637.43 | 637.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 637.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **637.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23736**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54936**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALLA IZMAYLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING", PD4, P3**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,120.54 | 50,893.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,633.96 | 43,259.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,259.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,259.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,259.10 / 37 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 259.55 | 259.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 259.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **259.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23743**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54787**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FILIP PAVLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.ŽRTAVA FAŠIZMA (ZGRADA TEHNOMAX-A), PD38, P1**

**Katastarska parcela:** **555/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,805.33 | 58,372.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,755.84 | 49,616.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,616.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,616.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,616.43 / 42 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 148.85 | 148.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 119.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19804**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4747**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANE VUČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. VELJKA VLAHOVIĆA BR.4**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -15,488.57 | 17,465.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,619.87 | 14,845.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,969.19 | 17,815.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,815.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,815.15 / 23 = **774.57** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 53.45 | 53.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 42.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **42.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20086**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15664**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR TRBOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.BIJELI DO BB.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -23,039.42 | 72,958.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,943.73 | 62,014.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,014.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,014.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,014.45 / 67 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 372.09 | 372.09 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 372.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **372.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20345**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23588**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEVENKA VUČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. VUKA KARADŽIĆA - STARI GRAD (kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -39,115.44 | 54,016.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -8,102.48 | 45,914.08 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -22,957.04 | 68,871.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 68,871.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 68,871.11 / 65 = **1,059.56** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 413.23 | 413.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 413.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **413.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20855**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24430**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **selo BLIZIKUĆE**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,429.91 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -3,000.19 | 18,429.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -8,477.67 | 9,952.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,952.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,952.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,952.05 / 25.64 = **388.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 29.86 | 29.86 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 29.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **29.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21630**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24723**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA DAPČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PREŠERNOVA BR. 6; BABIN DO; Obj. "GALOP" DOO.; PD 25; P3**

**Katastarska parcela:** **Budva 1983**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -10,172.88 | 91,555.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,733.39 | 77,822.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 77,822.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,822.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 77,822.53 / 71 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 233.47 | 233.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 186.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **186.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22437**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51191**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AYSE DIRIK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. Mainski put bb (Blokarica), PD 14, PN, OBJ.BR.1 susvojina 1/2 od 36m2**

**Katastarska parcela:** **1521/15 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -6,705.50 | 19,084.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,862.73 | 16,222.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,222.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,222.16 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,222.16 / 18 = **901.23**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 97.33 | 97.33 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 97.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **97.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22695**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48863**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY ARTEMYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA, PD 15, 2P OBJ.BR. 1**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 12,537.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -877.59 | 11,659.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -5,363.33 | 6,296.08 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -3,148.04 | 9,444.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 9,444.12 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

9,444.12 / 15 = **629.61**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 28.33 | 28.33 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 28.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **28.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22697**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46981**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA FILOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. 13 JULA BR. 12, OBJ."ANITA", PD42, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,212.43 | 65,994.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,899.22 | 56,095.55 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,219.11 | 67,314.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,314.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,314.66 / 49 = **1,373.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 403.89 | 403.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 403.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **403.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22699**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47408**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA GRACHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.LAZI, OBJ."SIBO", PD4, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **216/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,446.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,691.28 | 35,755.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -18,235.32 | 17,520.21 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,504.04 | 14,016.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,016.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,016.17 / 46 = **304.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 35.04 | 35.04 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 35.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **35.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23497**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53939**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA TRIPKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. VELJKA VLAHOVIĆA B.B., PD37, P, obj.br.5**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -27,724.68 | 36,751.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,512.70 | 31,238.62 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,247.72 | 37,486.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,486.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,486.35 / 45 = **833.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 112.46 | 112.46 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 112.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **112.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20368**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23991**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY KUNETS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI - UL. FERONA B.B. (obj. Rakočevića, 35m2+44m2)**

**Katastarska parcela:** **770/10**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -27,165.89 | 86,025.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,903.80 | 73,121.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 73,121.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,121.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

73,121.52 / 79 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 438.73 | 438.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 438.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **438.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21388**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44689**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA PATSEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Ispod magistrale, obj, "BG & MN"; PD 22 (P5), zgrada 1**

**Katastarska parcela:** **KP 2129/2 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,255.42 | 34,430.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,164.53 | 29,265.66 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,853.13 | 35,118.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,118.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,118.79 / 27 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 210.71 | 210.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 210.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21395**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42450**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER MOROZOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR. 11/1,PD 19,P1 ( 1/2 OD 40M2)**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -15,187.68 | 13,468.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,020.25 | 11,448.07 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,289.61 | 13,737.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,737.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,737.69 / 20 = **686.88** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 82.43 | 82.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 82.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **82.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21398**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2773**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERICA ANDONOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - u blizini auto kampa, PD2, P - parc.1404/2**

**Katastarska parcela:** **1404/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,929.30 | 80,337.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,050.56 | 68,286.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,286.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,286.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,286.53 / 63 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 409.72 | 409.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 409.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **409.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22440**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51257**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TEA PAVLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **NIKA ANĐUSA BB.; PETROVAC; PD 1; P; (susvojina 1/2 od 80m2)**

**Katastarska parcela:** **235 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 66,864.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,692.32 | 58,171.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -11,052.62 | 47,119.06 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,423.81 | 56,542.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,542.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,542.87 / 40 = **1,413.57**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 226.17 | 226.17 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 226.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **226.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22987**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53853**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANKA RADOSAVOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, PD1, P**

**Katastarska parcela:** **2502/3 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -2,415.46 | 11,793.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,424.84 | 6,368.29 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,273.66 | 7,641.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,641.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,641.95 / 17 = **449.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 22.93 | 22.93 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 22.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20122**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21234**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA KUČ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BABIN DO - obj. N.Gagovića** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **1852/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -17,050.32 | 83,245.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,486.85 | 70,758.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 70,758.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,758.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,758.83 / 70 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 212.28 | 212.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 148.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **148.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20391**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23476**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RUŽA MILJENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT - kod ben.pumpe; Obj.Franeta pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,908.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -13,924.43 | 67,983.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -12,916.95 | 55,067.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,013.40 | 66,080.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,080.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,080.42 / 49 = **1,348.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 264.32 | 264.32 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 264.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **264.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21670**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46056**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA MINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC - BREŽINE; (OBJ. KIPS - DREKALOVIĆA); (OBJ. 1; PD 52; PN);**

**Katastarska parcela:** **K P 940/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -10,058.26 | 45,820.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,873.14 | 38,947.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,947.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,947.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,947.80 / 39 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 116.84 | 116.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 93.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21923**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 404**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA STIJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TOPLIŠKI PUT BB.; MAKSIMA GORKOG; (susvojina 1/3 od 486m2)**

**Katastarska parcela:** **1850/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 162 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 232,113.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -139,268.16 | 92,845.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,926.82 | 78,918.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 78,918.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,918.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,918.62 / 162 = **487.15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 473.51 | 473.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 473.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **473.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21924**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41848**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUDMILA NAGINA, ALEXANDER NAGIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE; PD 23; P3; obj. Zvicer**

**Katastarska parcela:** **Prijevor I 340/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 141 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 202,024.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -30,303.72 | 171,721.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -25,758.16 | 145,962.92 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 29,192.58 | 116,770.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 116,770.33 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

116,770.33 / 141 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 700.62 | 700.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 700.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **700.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22191**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47710**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA ĆETKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Podkošljun, obj. "Ave Marije Koljčević"; PD 7 (P2), zgr. 2; susvojina od 1/2 na 53 m2**

**Katastarska parcela:** **KP 1040 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,969.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -3,796.92 | 34,172.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,125.84 | 29,046.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,046.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,046.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,046.44 / 26.5 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 174.28 | 174.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 174.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **174.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22203**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48649**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AMIR SALIKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE, OBJ."JELGRAD", PETROVAC, PD10, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **583 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,304.32 | 51,007.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,651.15 | 43,356.53 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,671.31 | 34,685.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,685.22 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,685.22 / 40 = **867.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 208.11 | 208.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 208.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **208.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19860**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21636**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORKA MILOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BR.47**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73.92 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 105,912.58 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 57 god. | | | 57% | -60,370.17 | 45,542.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,831.36 | 38,711.05 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,742.21 | 46,453.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,453.26 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,453.26 / 73.92 = **628.43**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 139.36 | 139.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 111.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **111.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20146**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20076**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JULKA DŽELETOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA - obj. Dedića, ul. C/III, PD144**

**Katastarska parcela:** **1690**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,889.28 | 46,422.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,963.41 | 39,459.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,459.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,459.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,459.31 / 40 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 118.38 | 118.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 94.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **94.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20148**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20136**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TODOSIJE TANEVSKI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI Obj.Mrvaljevića zg.II,st.9 - do grđevice**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -19,056.24 | 81,239.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,185.96 | 69,053.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 69,053.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,053.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,053.80 / 70 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 414.32 | 414.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 414.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **414.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20652**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21892**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ ČABARKAPA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM - preko puta zg. Subnor-a**

**Katastarska parcela:** **2128/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -11,462.40 | 45,849.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,877.44 | 38,972.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,794.43 | 46,766.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,766.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,766.59 / 40 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 280.60 | 280.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 280.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **280.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20905**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 748**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO DULETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD; (1/2 od 66m2)**

**Katastarska parcela:** **2847 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -19,858.61 | 27,423.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -4,113.57 | 23,310.22 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -11,655.11 | 34,965.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 34,965.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 34,965.33 / 33 = **1,059.56** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 209.79 | 209.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 209.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **209.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20910**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34171**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIO VRBAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT.OBJ.MONTAŽA MONTENEGRO SUTEREN1P PD8**

**Katastarska parcela:** **1417/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -4,011.84 | 16,047.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -8,184.15 | 7,863.21 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,572.64 | 9,435.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,435.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,435.85 / 24 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 23.59 | 23.59 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 23.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **23.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21160**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41974**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA BOGATYREVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; obj. Battyar; PD 12; PN**

**Katastarska parcela:** **138/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -9,671.40 | 54,804.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,220.69 | 46,583.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,583.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,583.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,583.91 / 45 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 279.50 | 279.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 279.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **279.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21168**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42016**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILY FREKEUTSAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. I.L.RIBARA b.b., BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **560/22**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 318 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 455,630.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -63,788.26 | 391,842.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 520/445 | bodova | 1.16 % | 62,694.74 | 454,536.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 454,536.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 454,536.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 454,536.89 / 318 = **1,429.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,727.22 | 2,727.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 2,727.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,727.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21176**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41726**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA PAVIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR**

**Katastarska parcela:** **277/2 KO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 165 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 236,412.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -37,825.92 | 198,586.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -29,787.91 | 168,798.17 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 33,759.63 | 135,038.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 135,038.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 135,038.53 / 165 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 405.12 | 405.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 243.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **243.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21689**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46092**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILYA KOROTKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI - turist. naselje "Skočiđevojka", parc.1645/3**

**Katastarska parcela:** **1645/3 ko Reževići I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 240 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 343,872.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -27,509.76 | 316,362.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 480/445 | bodova | 1.07 % | 22,145.36 | 338,507.60 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -67,701.52 | 406,209.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 406,209.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 406,209.12 / 240 = **1,692.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,437.25 | 2,437.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,437.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,437.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21692**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47278**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER NASEKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI - ZAVALA, PD156,P4**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 102 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 146,145.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -13,153.10 | 132,992.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -19,948.87 | 113,043.62 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -56,521.81 | 169,565.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 169,565.43 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

169,565.43 / 102 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,017.39 | 1,017.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,017.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,017.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21945**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47089**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR BOGIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MITROVIĆA NJIVA; TUDOROVIĆI; SVETI STEFAN; P-P1-PN; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Tudorovići 2343/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 290 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 415,512.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -58,171.68 | 357,340.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 500/445 | bodova | 1.12 % | 42,880.84 | 400,221.16 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 80,044.23 | 320,176.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 320,176.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 320,176.93 / 290 = **1,104.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,921.06 | 1,921.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,921.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,921.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22492**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51380**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA STANOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Rozino II, obj. Mirović, roza zgrada, PD2, P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **604/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -19,228.18 | 68,172.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,225.89 | 57,946.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,946.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,946.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

57,946.73 / 61 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 173.84 | 173.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 139.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **139.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23015**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22618**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILO KALAĐURĐEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA, P, PD2**

**Katastarska parcela:** **1542 KO BULJARICA I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 113 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,445.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -4,722.27 | 89,723.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -45,758.80 | 43,964.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,964.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,964.33 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,964.33 / 113 = **389.06**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 109.91 | 109.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 109.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23016**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53551**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA ŠĆEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, PD1, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **626/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -22,323.02 | 95,166.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,274.99 | 80,891.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 80,891.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,891.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,891.59 / 82 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 485.35 | 485.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 485.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **485.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23280**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51467**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STIJEPO STANIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO STANIŠIĆI, PD1, 1P. (susvojina 1/3 od 50m2)**

**Katastarska parcela:** **3380 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,924.43 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -8,354.66 | 5,569.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,840.58 | 2,729.19 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 818.76 | 1,910.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,910.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,910.43 / 16.66 = **114.67** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 4.78 | 4.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 4.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23545**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53371**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA DENISOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, obj." ICL INŽINJERING" PD 81, P8.**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 6 god. | | 6% | -4,040.50 | 63,301.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,495.17 | 53,805.94 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -26,902.97 | 80,708.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,708.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,708.91 / 47 = **1,717.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 484.25 | 484.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 484.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **484.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20161**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18365**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRĐAN TODOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT (KOD REST."STELA"), PD 11, P1 - Obj. Lutovca**

**Katastarska parcela:** **1499/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -16,391.23 | 58,114.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,717.16 | 49,397.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,397.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,397.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,397.21 / 52 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 296.38 | 296.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 296.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **296.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20427**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16728**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN JOVIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. JADRANSKI PUT BB. Obj. BODICO kod benz. pumpe**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34.56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 49,517.57 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -12,874.57 | 36,643.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,496.45 | 31,146.55 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,229.31 | 37,375.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,375.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,375.86 / 34.56 = **1,081.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 224.26 | 224.26 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 224.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **224.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20675**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22476**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO LIČINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. NERIN - PETROVAC N/M (kor.06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41.3 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 59,174.64 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -10,651.44 | 48,523.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,278.48 | 41,244.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,244.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,244.72 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,244.72 / 41.3 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 247.47 | 247.47 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 247.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **247.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20936**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28948**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽIVA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT, parc.1492/1 (46m2+46m2)**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 92 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 131,817.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -39,545.28 | 92,272.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,840.85 | 78,431.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 78,431.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,431.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,431.47 / 92 = **852.52**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 470.59 | 470.59 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 470.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **470.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21180**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42068**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA DOŠLO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT , (OBJ.ĐOKIĆ N.)**

**Katastarska parcela:** **626/19 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 96,952.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -23,268.67 | 73,684.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -13,999.98 | 59,684.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,684.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,684.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,684.14 / 58 = **1,029.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 238.74 | 238.74 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 238.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **238.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21189**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42164**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG CHERNISHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas.ISPOD MAGISTRALE - obj."Tre Canne"**

**Katastarska parcela:** **1442/22**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,519.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -11,476.73 | 116,042.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,406.37 | 98,636.10 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -49,318.05 | 147,954.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 147,954.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 147,954.15 / 89 = **1,662.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 887.72 | 887.72 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 887.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **887.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21190**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42169**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER YULIA TOVSTUN KONDRATYEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC-STUPOVI PARCELA**

**Katastarska parcela:** **508/6 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -13,439.66 | 82,557.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,383.69 | 70,174.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 70,174.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,174.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,174.25 / 67 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 421.05 | 421.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 421.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **421.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21440**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45103**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIJANA KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; zgr. "CG FOND SOLIDARNOSTI"; PD 9; P1; OBJ. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 555/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,565.18 | 55,478.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,321.70 | 47,156.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,156.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,156.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,156.31 / 44 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 141.47 | 141.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 113.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21712**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46150**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KOSARA KUJUNDŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj.MONRUS INVEST. PD22, 2P**

**Katastarska parcela:** **394/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,354.00 | 13,690.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,982.11 | 6,708.30 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,341.66 | 5,366.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,366.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,366.64 / 18 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.42 | 13.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22773**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50432**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBO ČOLAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."CFSSI" DOO, PD 59,P1**

**Katastarska parcela:** **555/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 95 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 136,116.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -17,695.08 | 118,420.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,763.14 | 100,657.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 100,657.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,657.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

100,657.78 / 95 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 301.97 | 301.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 181.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22774**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50533**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZRINKA KONJICIJA - PUSTAHIJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR (SUVLASNIK 1/2)**

**Katastarska parcela:** **171 KO PRIJEVOR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -40,920.77 | 39,316.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,897.40 | 33,418.63 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,683.73 | 26,734.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,734.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,734.90 / 56 = **477.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 80.20 | 80.20 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 48.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **48.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23043**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43044**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVIŠA LULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE; PD 10; P; obj. Zvicer**

**Katastarska parcela:** **340/3 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 100 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 143,280.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -21,492.00 | 121,788.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,268.20 | 103,519.80 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 20,703.96 | 82,815.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 82,815.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 82,815.84 / 100 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 496.90 | 496.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 496.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **496.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23569**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52809**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALIAKSANDR KUZMENKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I PROLETERSKA,OBJ. ,,D INŽINJERING", PD82, P1, OBJ.1 (1/3 OD 41)**

**Katastarska parcela:** **1765/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,629.36 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -981.47 | 18,647.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,797.18 | 15,850.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,850.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,850.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,850.71 / 13.7 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 95.10 | 95.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 95.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20432**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19313**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TOMO BOJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT (obj. M.Bajčete)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38.46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,105.49 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -12,123.21 | 42,982.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,447.34 | 36,534.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,534.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,534.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,534.94 / 38.46 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 219.21 | 219.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 219.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **219.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20442**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18797**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG STANOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI** **1506/02**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -25,575.48 | 96,212.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,431.88 | 81,780.64 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -40,890.32 | 122,670.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 122,670.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

122,670.96 / 85 = **1,443.19**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 736.03 | 736.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 736.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **736.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20698**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21417**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN BOGDANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ŽRTAVA FAŠIZMA BR.98, obj.br.1, PD6, P1**

**Katastarska parcela:** **803/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -13,611.60 | 58,028.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,704.26 | 49,324.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,324.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,324.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,324.14 / 50 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 147.97 | 147.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 118.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **118.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20943**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27249**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIJANA PRENKOČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ČUČUCI** **(susvojina 1/9 od 230m2)**

**Katastarska parcela:** **171 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,622.37 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -7,324.47 | 29,297.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,394.68 | 24,903.21 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,980.64 | 19,922.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,922.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,922.57 / 25.56 = **779.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 119.54 | 119.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 119.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21973**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47154**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRA PRIBILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD92, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -819.08 | 10,882.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,549.88 | 5,332.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,332.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,332.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,332.24 / 14 = **380.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 13.33 | 13.33 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 13.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21980**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44001**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA BUDISAVLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; Obj. Ražnatovića; PD 31; PN**

**Katastarska parcela:** **Budva 797/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -12,923.86 | 45,820.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,873.14 | 38,947.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,947.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,947.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,947.80 / 41 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 116.84 | 116.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 93.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22247**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49104**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA GAVRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA, OBJ."TRUSTGROUP", PD34, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2521/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,613.62 | 61,295.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,194.28 | 52,100.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,100.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,100.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,100.91 / 46 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 312.61 | 312.61 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 312.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **312.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22513**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51551**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ENGUR KASIM**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽINJERING", PD74, P7, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2381/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 7 god. | | 7% | -4,713.91 | 62,627.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,394.15 | 53,233.53 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -26,616.77 | 79,850.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,850.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,850.30 / 47 = **1,698.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 479.10 | 479.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 479.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **479.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23578**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21827**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADENKO ĐUKANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE BB**

**Katastarska parcela:** **372 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -401.18 | 9,628.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,910.49 | 4,717.92 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 943.58 | 3,774.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,774.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,774.34 / 12 = **314.53**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 9.44 | 9.44 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 9.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23589**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52827**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIOLETA LIN-MOLLER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIMORSKI BATALJON, ZGR. " GRUPA 219", SUSVOJINA 1/2 OD 50m2**

**Katastarska parcela:** **2311 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -4,656.60 | 31,163.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,674.51 | 26,488.89 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,297.78 | 31,786.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,786.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,786.67 / 25 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 190.72 | 190.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 190.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **190.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23854**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57654**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VJERA LJEŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA, PD 32, P4**

**Katastarska parcela:** **1693/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -13,883.83 | 59,188.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,878.35 | 50,310.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,310.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,310.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,310.62 / 51 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 301.86 | 301.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 301.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **301.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20199**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23197**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRIJ ČUPAHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC - KOMOŠEVINA** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -10,545.41 | 35,304.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,295.63 | 30,008.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,008.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,008.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

30,008.56 / 32 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 180.05 | 180.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 180.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **180.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20445**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21519**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA MAKOUKHA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. STUPOVI - PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40.92 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,630.18 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,139.73 | 47,490.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,123.57 | 40,366.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,366.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,366.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,366.88 / 40.92 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 242.20 | 242.20 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 242.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **242.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20704**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24556**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA BERSHADSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **979/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -5,158.08 | 29,229.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,384.37 | 24,844.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,844.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,844.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,844.75 / 24 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 149.07 | 149.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 149.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **149.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20707**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24581**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY SKOROKHOD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI - obj. R.Božovića**

**Katastarska parcela:** **903/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -8,038.01 | 39,244.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,886.66 | 33,357.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,357.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,357.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,357.73 / 33 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 200.15 | 200.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 200.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **200.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20712**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18697**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TOMISLAV ČVORO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB - obj. Đokića** **(695/02)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -17,652.10 | 62,584.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,387.71 | 53,197.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,197.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,197.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,197.00 / 56 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 319.18 | 319.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 319.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20960**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29198**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY ZHIDKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; OBJ. DJOKIĆA, PD3, 48+45M2.**

**Katastarska parcela:** **520/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 93 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 133,250.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -21,320.06 | 111,930.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,789.55 | 95,140.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 95,140.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,140.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,140.79 / 93 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 570.84 | 570.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 570.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **570.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21218**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41437**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DENIS GRIDNEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI BB-BEČIĆI,ST.BR.C11,(stamb.kompl.,,BECICI ONE,,)**

**Katastarska parcela:** **75/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -10,717.34 | 86,713.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,006.96 | 73,706.10 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,741.22 | 58,964.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,964.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,964.88 / 68 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 353.79 | 353.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 353.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **353.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22003**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44112**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILIVOJE MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT b.b.; PD 41 (P)**

**Katastarska parcela:** **619/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 122,026.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -13,422.95 | 108,603.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -20,634.73 | 87,969.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 87,969.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 87,969.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 87,969.12 / 73 = **1,205.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 351.88 | 351.88 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 351.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **351.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22007**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44173**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEŽDA CHERNYKH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VIDIKOVAC - obj. Mirovića, parc.2290**

**Katastarska parcela:** **2290 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 43,700.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -6,118.06 | 37,582.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,637.35 | 31,944.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,944.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,944.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,944.99 / 30.5 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 191.67 | 191.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 191.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **191.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22272**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48395**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA VUKAJLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POP JOLA ZECA BR. 21, OBJ. BORIČIĆ, PD10, P1, OBJ.1 (1/2 OD 34)**

**Katastarska parcela:** **1701/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -6,576.55 | 17,781.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,667.16 | 15,113.89 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,022.78 | 18,136.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,136.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

18,136.67 / 17 = **1,066.86**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 108.82 | 108.82 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 108.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **108.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22798**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29433**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELJKO LAZOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA 2, ( 1/2 OD 68 M2)**

**Katastarska parcela:** **1772/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | | 35% | -17,050.32 | 31,664.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,749.73 | 26,915.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,915.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,915.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,915.15 / 34 = **791.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 161.49 | 161.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 161.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23339**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45677**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA LUBINETS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING"DOO, PD18+PD19 ( 1/8 OD 35M2)**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 4.37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,652.45 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -146.10 | 3,506.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,788.24 | 1,718.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,718.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,718.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,718.11 / 4.37 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 4.30 | 4.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 4.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23600**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54330**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IHDE STEFAN KLAUS ALFRED**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ. "NEKSAN", OBJ.BR.1, PD12, 2P**

**Katastarska parcela:** **1260/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,746.82 | 14,133.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,208.02 | 6,925.36 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,385.07 | 8,310.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,310.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,310.43 / 19 = **437.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 20.78 | 20.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 20.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20985**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27976**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRSTO PRIBILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **JAZ B.B.**

**Katastarska parcela:** **84**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 208 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 347,692.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -111,261.70 | 236,431.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -44,921.91 | 191,509.19 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 38,301.84 | 153,207.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 153,207.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 153,207.36 / 208 = **736.57** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 612.83 | 612.83 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 612.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **612.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20986**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28022**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOVAN PEJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,ST.BR.5,PRIZ.(OBJ.IRIĆA)**

**Katastarska parcela:** **145/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34.4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 49,288.32 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -7,393.25 | 41,895.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,284.26 | 35,610.81 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,122.16 | 28,488.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,488.65 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,488.65 / 34.4 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 170.93 | 170.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 170.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **170.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20987**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28142**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOBAN DIMITRIJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN, parc.955/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,711.42 | 37,138.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,570.73 | 31,567.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,567.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,567.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,567.45 / 32 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 189.40 | 189.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 189.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **189.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21231**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42283**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA ILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOLUBOVINA br.18, parc.1703/2 (stan br.14)**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -13,296.38 | 28,254.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,238.22 | 24,016.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,016.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,016.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,016.59 / 29 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 144.10 | 144.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 144.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21489**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43071**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR POSTNOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; obj. "BOŽOVIĆ PLUS" DOO; PD 16; P2**

**Katastarska parcela:** **985**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,510.83 | 68,860.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,329.06 | 58,531.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,531.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,531.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,531.31 / 54 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 351.19 | 351.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 351.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **351.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21502**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43602**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA GAVRILOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BLOK - BARSKI PUT - PETROVAC N/M, obj. br.4, PD7, parc.637/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -16,548.84 | 33,599.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,039.87 | 28,559.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,559.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,559.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,559.29 / 35 = **815.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 171.36 | 171.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 171.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **171.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22020**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46818**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY ZOLOTOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; zaobilaznica; zgr. "MERCUR"; (kod škole); PD 109; PN**

**Katastarska parcela:** **Budva 737/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -6,017.76 | 34,100.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,115.10 | 28,985.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,985.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,985.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,985.54 / 28 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 173.91 | 173.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 173.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22554**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49443**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY LIYVAMYAGI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ, PD 14, P**

**Katastarska parcela:** **113/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -5,659.56 | 107,531.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,129.75 | 91,401.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 91,401.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 91,401.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 91,401.89 / 79 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 548.41 | 548.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 548.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **548.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22558**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49491**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANIMIR ĆULAFIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC, OBJ." GRADNJA PROMET" DOO, PD 3,P**

**Katastarska parcela:** **927/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,103.26 | 8,926.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,552.44 | 4,373.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -874.78 | 5,248.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,248.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,248.69 / 12 = **437.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 13.12 | 13.12 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 13.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20223**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21817**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADISLAV PLAMENAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ZANATSKI CENTAR ( nova PP2)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,432.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -10,029.60 | 23,402.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -4,446.46 | 18,955.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,791.19 | 22,747.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,747.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,747.13 / 20 = **1,137.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 90.99 | 90.99 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 90.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **90.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20224**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21855**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA, VLADIMIR,VIKTOR MOROZOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVORAC - PETROVAC N/M 343/04 pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 44 god. | | | 44% | -39,717.22 | 50,549.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,582.38 | 42,966.81 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,593.36 | 34,373.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,373.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,373.45 / 63 = **545.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 206.24 | 206.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 206.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **206.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20227**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20845**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANISLAVA ŽIVKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI; PD 1, P, OBJ. 1, PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **116/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,027.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -20,145.17 | 85,882.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,882.30 | 72,999.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,999.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,999.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,999.73 / 74 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 438.00 | 438.00 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 438.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **438.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20229**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17313**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN SIMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - Obj. Bodico - kod mark.X**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -12,035.52 | 45,276.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,791.47 | 38,485.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,485.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,485.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,485.01 / 40 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 230.91 | 230.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 230.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **230.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20234**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22518**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERIJA TITOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA - iznad kapele,st.br.20 - Obj.R.Božovića PP2 1/4**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -4,627.94 | 22,595.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,389.29 | 19,205.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,205.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,205.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,205.97 / 19 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 115.24 | 115.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 115.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20746**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27418**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAY,LIUBOV OKLADNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI, PD16**

**Katastarska parcela:** **628/8**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,960.92 | 62,111.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,316.78 | 52,795.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,795.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,795.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,795.10 / 51 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 316.77 | 316.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 316.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **316.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20994**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28133**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ISMET SADAGIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. KANJOŠA MACEDONOVIĆA br.11 - obj. Tanackov,PD24, P2**

**Katastarska parcela:** **882/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -6,189.70 | 32,495.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,874.39 | 27,621.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,621.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,621.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,621.52 / 27 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 165.73 | 165.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 165.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **165.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20997**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27493**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZLATA KRIVOKAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; ST.BR.20,SP.3, OBJ. TANACKOV**

**Katastarska parcela:** **1317/4,1317/5,1317/12,1325**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -12,923.86 | 45,820.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,873.14 | 38,947.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,947.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,947.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,947.80 / 41 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 116.84 | 116.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 93.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21504**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43612**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA ŠARANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONOVA; VELJI VINOGRADI; PD 1; P**

**Katastarska parcela:** **1317/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -5,115.10 | 24,973.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,746.06 | 21,227.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,227.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,227.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,227.65 / 21 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 63.68 | 63.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 50.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **50.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21772**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42690**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR BELDEKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI - obj. "B.S.A. Monte", d.o.o., parc.150/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,984.13 | 73,416.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,012.50 | 62,404.17 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,480.83 | 49,923.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,923.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,923.34 / 61 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 299.54 | 299.54 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 299.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **299.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21779**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29237**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA BELYAEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI - KAMENA NJIVA - obj. Enforma", parc.43**

**Katastarska parcela:** **43 Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,412.50 | 9,452.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,820.98 | 4,631.92 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 926.38 | 3,705.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,705.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,705.54 / 13 = **285.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.26 | 9.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 9.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22566**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52055**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY KVASOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI B.B., PETROVAC, obj." Vito Investment", PD5, P, zgr. br.2 (susvojina 1/2 od 78m2)**

**Katastarska parcela:** **545/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,264.30 | 48,614.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,292.24 | 41,322.67 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,264.53 | 49,587.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,587.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,587.20 / 39 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 297.52 | 297.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 297.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **297.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22574**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52077**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA PISKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."KOMLJENOVIĆ", PD37, P2, OBJ.BR.3**

**Katastarska parcela:** **615 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,255.89 | 45,190.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,778.58 | 38,411.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,411.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,411.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,411.94 / 38 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 230.47 | 230.47 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 230.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **230.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22842**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48746**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANDRA DABIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO II, ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD 25, P6**

**Katastarska parcela:** **551/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,362.10 | 76,038.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,405.80 | 64,632.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,632.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,632.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

64,632.89 / 61 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 387.80 | 387.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 387.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **387.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23642**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53777**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKA KLIKOVAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD 25, P1**

**Katastarska parcela:** **1772/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -2,865.60 | 25,790.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,868.56 | 21,921.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,921.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,921.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,921.84 / 20 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 131.53 | 131.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 131.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23645**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54486**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JACEK MAZURKIEWICZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo MARKOVIĆI, obj." MEDITERANCAPITAL"doo. PD51, P5.**

**Katastarska parcela:** **4209/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,948.61 | 46,766.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,014.99 | 39,751.60 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,950.32 | 31,801.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,801.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,801.28 / 34 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 190.81 | 190.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 190.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **190.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19974**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11145**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA ŠOGRANAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI 46 KV.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88.01 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,558.76 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -19,860.86 | 53,697.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -27,385.93 | 26,311.97 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,262.39 | 21,049.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,049.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,049.57 / 88.01 = **239.17** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 52.62 | 52.62 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 52.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **52.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19975**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 5630**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVAN ŠUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI**

**Katastarska parcela:** **350/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,786.35 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -5,612.31 | 15,174.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,738.76 | 7,435.28 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,487.06 | 5,948.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,948.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,948.22 / 24.87 = **239.17** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.87 | 14.87 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 14.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20254**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 25844**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KONSTANTIN TUKAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; Obj. Black Mountain Investments, PD1, P**

**Katastarska parcela:** **979/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -12,909.53 | 63,028.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,454.33 | 53,574.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,574.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,574.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,574.54 / 53 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 321.45 | 321.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 321.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **321.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20496**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19528**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RUŽA BUKILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, Obj.Rajkovića, gvoz.most, roza zgr., PD 15, P2**

**Katastarska parcela:** **648/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -15,044.40 | 56,595.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,489.34 | 48,106.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,106.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,106.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,106.26 / 50 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 288.64 | 288.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 288.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **288.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20755**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41195**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANKA LIJEŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. BJELAŠTICA br. 32, susvojina**

**Katastarska parcela:** **1357 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 218 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 312,350.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -68,717.09 | 243,633.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -24,363.33 | 219,269.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 219,269.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 219,269.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 219,269.98 / 218 = **1,005.83** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,315.62 | 1,315.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,315.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,315.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21012**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28702**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YANA SHIVKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **709/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -18,311.18 | 83,417.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,512.64 | 70,904.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 70,904.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,904.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

70,904.97 / 71 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 425.43 | 425.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 425.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **425.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21278**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41510**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA ONOSOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.POD MAGISTRALOM, ST.BR.PD10,SP.II,ZGR.1(OBJ.,A&K,DOO)**

**Katastarska parcela:** **2192/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,221.31 | 52,956.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,943.44 | 45,012.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,002.57 | 54,015.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,015.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,015.41 / 42 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 324.09 | 324.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 324.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **324.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21782**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42634**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HANS LENNART MOSSBERG**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI - KAMENA NJIVA - obj. Enforma", parc.43**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,126.94 | 61,080.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,162.04 | 51,918.22 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,383.64 | 41,534.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,534.58 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,534.58 / 49 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 249.21 | 249.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 249.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **249.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22054**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51826**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA CVETKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA, "BSP", PD 1, 1P, susvojina 1/2 od 17m2**

**Katastarska parcela:** **1260/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,104.30 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -1,705.03 | 5,399.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,483.66 | 2,915.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,915.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,915.60 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,915.60 / 8.5 = **343.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 8.75 | 8.75 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 8.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22581**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49584**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MONIĆ SABAHUDIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **TOPLIŠKI PUT, NASELJE BIJELI DO, PD 9, PN**

**Katastarska parcela:** **1765/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -7,550.86 | 36,865.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,529.89 | 31,336.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,336.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,336.05 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,336.05 / 31 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 94.01 | 94.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 75.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **75.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22589**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48003**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DESIMIR KEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BEČIĆI, OBJ. "TEHNO SARAP", PD3, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **808 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -12,608.64 | 66,195.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,929.30 | 56,266.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,266.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,266.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,266.06 / 55 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 337.60 | 337.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 337.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **337.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22597**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52154**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARHARYTA DREHER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO BRAJIĆI, potes Šćepančevići, P, OBJ.BR. 2**

**Katastarska parcela:** **681 KO BRAJIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,282.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -20,819.78 | 18,462.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -9,416.04 | 9,046.78 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 2,714.03 | 6,332.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,332.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,332.75 / 47 = **134.74** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.83 | 15.83 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 15.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19993**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11457**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOŠ ZBILJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONA - V.VINOGRADI - Obj.Jeličića,ul.I,priz. st.br.4**
**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -13,539.96 | 36,608.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,491.21 | 31,116.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,116.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,116.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,116.83 / 35 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 186.70 | 186.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 186.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **186.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20784**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33375**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKA DIMITRIJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **u. SARAJEVSKA BR.2**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 49 god. | | | 49% | -13,339.37 | 13,883.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,082.57 | 11,801.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,801.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,801.26 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

11,801.26 / 19 = **621.12**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 70.81 | 70.81 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 70.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **70.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21023**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28735**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN MILOJKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB,SP.I,**

**Katastarska parcela:** **622/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -12,895.20 | 58,744.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,811.72 | 49,933.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,933.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,933.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,933.08 / 50 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 149.80 | 149.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 119.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21027**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28957**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN ĐUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, (ZGR.SUNCA), ST.BR.14, P3, PD 61, OBJ. NINAVEX**

**Katastarska parcela:** **894/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -22,007.81 | 69,691.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,453.71 | 59,237.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,237.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,237.68 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

59,237.68 / 64 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 177.71 | 177.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 142.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21540**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46231**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMYTRO OSHANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, zgr.NIVEL, PD176, P4, 1/2 od 42m2**

**Katastarska parcela:** **507/11**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -3,309.77 | 26,779.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,016.85 | 22,762.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,762.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,762.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,762.18 / 21 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 136.57 | 136.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 136.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21546**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45391**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA GRISHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bijeli do; obj. "DMD Inženjering" do S.C. "REA" (obj. 1; PD 45; P 3)**

**Katastarska parcela:** **k- p- 1772/9 K O Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -4,814.21 | 55,363.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,304.51 | 47,058.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,058.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,058.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,058.88 / 42 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 282.35 | 282.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 282.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **282.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22346**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50785**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA ANOKHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA, OBJ."PODGORICA GRADNJA" PD 12, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **902/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,312.73 | 57,297.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,594.65 | 48,703.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,703.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,703.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,703.02 / 43 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 292.22 | 292.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 292.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **292.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22348**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50877**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STRAHINJA STANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ."NEKSAN", PD 62, P3**

**Katastarska parcela:** **1260/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -8,166.96 | 73,502.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,025.40 | 62,477.24 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,495.45 | 74,972.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,972.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

74,972.69 / 57 = **1,315.31**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 449.84 | 449.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 449.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **449.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23134**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54980**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR SLOVINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA, obj."DMD INŽINJERING"doo. PD132, P6.**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,367.08 | 63,974.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,596.18 | 54,378.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,378.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,378.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,378.34 / 47 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 326.27 | 326.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 326.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **326.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23140**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44142**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA KABATOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI,- IVANOVIĆI, ZGR. 1, ZGR. 2 (1/2 OD 242)**

**Katastarska parcela:** **524 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 121 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 173,368.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -32,940.07 | 140,428.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -21,064.31 | 119,364.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 119,364.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 119,364.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

119,364.42 / 121 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 716.19 | 716.19 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 716.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **716.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23418**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53558**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KAROLINA SHAKHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **selo STANIŠIĆI, PD1, PD2, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **3194/2 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 107 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 89,430.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -12,520.28 | 76,910.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -39,224.26 | 37,686.05 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 11,305.82 | 26,380.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,380.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,380.24 / 107 = **246.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 65.95 | 65.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 65.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **65.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23676**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54768**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANASTASSIYA PROSKURINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO IVANOVIĆI, OBJ."AS PLUS", PD9, P**

**Katastarska parcela:** **56/8 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,579.04 | 83,388.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,508.34 | 70,880.62 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,176.12 | 56,704.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,704.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,704.49 / 60 = **945.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 340.23 | 340.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 340.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **340.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20285**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12596**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DJORDJIJE KLAĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo STOJANOVIĆI - BRAJIĆI (ž/06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -8,317.40 | 22,487.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,373.17 | 19,114.63 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 5,734.39 | 13,380.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,380.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,380.24 / 21.5 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 80.28 | 80.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 80.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20531**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23153**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN MAKSIMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA - Obj.Burića,Obj.I,st.br.2,suteren kor.06**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -14,442.62 | 54,331.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,149.77 | 46,182.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,236.40 | 55,418.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,418.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,418.41 / 48 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 332.51 | 332.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 332.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **332.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20535**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23292**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR PROKHAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. 29 NOVEMBRA B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -5,415.98 | 9,628.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,429.07 | 5,199.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,199.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,199.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,199.34 / 18 = **288.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 15.60 | 15.60 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 15.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21302**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44917**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA JANJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; obj. Stanišića; PD 14; PN**

**Katastarska parcela:** **Bečići 362/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -17,136.29 | 57,369.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,605.40 | 48,763.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,752.78 | 58,516.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,516.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,516.70 / 52 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 175.55 | 175.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 140.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **140.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21562**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46251**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OXANA TISHCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, PD10, P2**

**Katastarska parcela:** **1852/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 99 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 141,847.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -24,114.02 | 117,733.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,659.98 | 100,073.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 100,073.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,073.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

100,073.20 / 99 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 600.44 | 600.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 600.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **600.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22082**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49740**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIJA SAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, PD 48, P**

**Katastarska parcela:** **520/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -12,379.39 | 56,395.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,459.25 | 47,935.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,935.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,935.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,935.76 / 48 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 287.61 | 287.61 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 287.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **287.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23156**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21815**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DALIBORKA BOJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA,OBJ.BUJKOVIĆ, PD 36, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,040.50 | 63,301.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,495.17 | 53,805.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,761.19 | 64,567.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,567.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,567.13 / 47 = **1,373.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 387.40 | 387.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 387.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **387.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23688**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54588**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RATKO NEDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MAINSKI PUT, iznad "PARME", obj. "SMART INVEST", PD15, P2**

**Katastarska parcela:** **686/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,568.14 | 57,340.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,601.10 | 48,739.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,739.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,739.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,739.56 / 46 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 146.22 | 146.22 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 146.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20018**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12104**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD JABUČANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 25,790.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -10,831.97 | 14,958.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -2,243.76 | 12,714.67 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -6,357.33 | 19,072.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 19,072.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,072.00 / 18 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 114.43 | 114.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 114.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **114.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14400**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56776**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, POTES KUK,PD 5, 2P**

**Katastarska parcela:** **481/6 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -200.59 | 9,829.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,012.79 | 4,816.21 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -963.24 | 5,779.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,779.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,779.46 / 12 = **481.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.45 | 14.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14564**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1042**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRKO STANIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **29 NOVEMBRA 7**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -55,019.52 | 36,679.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,501.95 | 31,177.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,177.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,177.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,177.73 / 64 = **487.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 93.53 | 93.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 65.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **65.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14826**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13608**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVENKA KRIVOKAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA 17.04KV.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.04 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,414.91 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -9,033.52 | 15,381.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,307.21 | 13,074.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,074.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,074.19 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,074.19 / 17.04 = **767.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 39.22 | 39.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 27.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **27.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14842**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16522**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELIMIR BRAJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA - Obj.Novogradnje - 1278/99**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -13,711.90 | 33,570.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,035.58 | 28,534.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,534.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,534.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,534.93 / 33 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 85.60 | 85.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 68.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **68.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15002**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2613**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐINA VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. DUBOVICA 2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | | 35% | -13,539.96 | 25,145.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,771.85 | 21,373.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,373.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,373.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,373.79 / 27 = **791.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 128.24 | 128.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 128.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **128.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15055**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12360**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FRANCELINA RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.NJEGOŠEVA BR.1 - STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 22,924.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -9,628.42 | 13,296.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -1,994.46 | 11,301.93 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -5,650.96 | 16,952.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 16,952.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,952.89 / 16 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 101.72 | 101.72 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 101.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13930**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49583**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO SEKULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **IV Proleterska - Podkošljun; PD 1 (P), zgrada 1**

**Katastarska parcela:** **862/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -59,919.70 | 57,569.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,635.49 | 48,934.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,934.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,934.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,934.42 / 82 = **596.76**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 146.80 | 146.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 73.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **73.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13931**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55019**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AZRA STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ul.Jadranski put, Rafailovići, PD 5, 1P. (susvojina 1/2 od 17m2)**

**Katastarska parcela:** **245/3 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,104.30 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -923.56 | 6,180.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,843.14 | 3,337.60 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 667.52 | 2,670.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,670.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,670.08 / 8.5 = **314.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 8.01 | 8.01 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 8.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13933**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55029**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIIA PETUKHOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD81, P2**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,493.07 | 80,609.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,091.40 | 68,517.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,517.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,517.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,517.93 / 58 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 411.11 | 411.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 411.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **411.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14164**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56831**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR PETROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, PD63, P3, (susvojina 1/2 od 43m2)**

**Katastarska parcela:** **311 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,232.21 | 29,572.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,435.95 | 25,137.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,137.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,137.04 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,137.04 / 21.5 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 150.82 | 150.82 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 150.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **150.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13945**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55069**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CHUAH EE TEEN JUNE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ."APEXART"DOO, PD 22,P ( 1/2 OD 112M2)**

**Katastarska parcela:** **1295/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -8,023.68 | 72,213.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,831.97 | 61,381.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,381.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,381.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,381.15 / 56 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 368.29 | 368.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 368.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **368.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13954**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54901**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **THOMAS SEMUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA, zgr."BSP"doo. PD83, P4. (susvojina 1/2 od 57m2)**

**Katastarska parcela:** **781 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,834.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,716.87 | 35,117.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,267.69 | 29,850.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,850.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,850.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,850.24 / 28.5 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 179.10 | 179.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 179.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **179.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15005**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2847**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA ADAMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO** **(2/3 od 100m2)**

**Katastarska parcela:** **2919 ko Reževići I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 66.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 95,510.45 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | 52% | -49,665.43 | 45,845.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -6,876.75 | 38,968.26 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -19,484.13 | 58,452.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 58,452.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 58,452.39 / 66.66 = **876.87** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 350.71 | 350.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 350.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13556**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51021**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG ZOLOTOREVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M; obj. "VITO INVESTMENT"; PD 8; P1**

**Katastarska parcela:** **545/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -14,156.06 | 94,736.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,210.51 | 80,526.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 80,526.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,526.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,526.23 / 76 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 483.16 | 483.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 483.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **483.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13983**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54819**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBINKA VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI, ZAOBILAZNICA, PD2, SU.**

**Katastarska parcela:** **769/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -13,110.12 | 74,290.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,143.60 | 63,147.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,147.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,147.08 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

63,147.08 / 61 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 378.88 | 378.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 378.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **378.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14209**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57064**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA KUSHNIR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.VOJVOĐANSKA,OBJ."BONILA"DOO, PD 31,P4**

**Katastarska parcela:** **2187 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,862.64 | 91,269.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,690.40 | 77,578.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,515.79 | 93,094.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 93,094.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 93,094.75 / 65 = **1,432.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 558.57 | 558.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 558.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **558.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14213**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3782**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGA PUCAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD, PD1 P, (2/4 OD 22M2)**

**Katastarska parcela:** **2760 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 18,387.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -7,722.79 | 10,664.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -2,026.31 | 8,638.49 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -4,319.25 | 12,957.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 12,957.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

12,957.74 / 11 = **1,177.98**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 51.83 | 51.83 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 51.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **51.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14423**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56835**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA GARGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD624, P4.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,719.36 | 41,264.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,189.70 | 35,074.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,074.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,074.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,074.94 / 30 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 210.45 | 210.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 210.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13572**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EMA MUK- PAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, PD1, P1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1862 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 93 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 133,250.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -34,645.10 | 98,605.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,790.79 | 83,814.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 83,814.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,814.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 83,814.50 / 93 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 502.89 | 502.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 502.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **502.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13989**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57604**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MLADENKA NIKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; ULICA XVI BR. 17; PD 53; PN; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **533/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,461.93 | 52,282.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,842.43 | 44,440.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,440.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,440.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

44,440.44 / 41 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 266.64 | 266.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 266.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13998**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57705**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TESLYA OLEKSIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET, OBJ.2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, (1/2 OD 66M2)**

**Katastarska parcela:** **1360 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | | 54% | -25,532.50 | 21,749.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,262.49 | 18,487.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,697.48 | 22,184.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,184.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,184.90 / 33 = **672.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 133.11 | 133.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 133.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **133.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14219**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57121**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD JOKSIMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DONJI BULEVAR, OBJ."WOW", PD64, P4**

**Katastarska parcela:** **2179/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,223.80 | 61,252.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,187.83 | 52,064.37 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -26,032.19 | 78,096.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,096.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 78,096.56 / 45 = **1,735.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 468.58 | 468.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 468.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **468.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14220**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56708**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA JOKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR,OBJ."ICL INŽENJERING"DOO, PD 83,P4**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 51,580.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -3,610.66 | 47,970.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -7,195.52 | 40,774.62 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -20,387.31 | 61,161.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 61,161.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

61,161.93 / 36 = **1,698.94**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 183.49 | 183.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 146.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14441**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28915**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA STRELTSOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BORETI,ul. ALEKSE ŠANTIĆA - zgr. "Elmos", PD37, P**

**Katastarska parcela:** **833/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,519.24 | 43,628.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,544.31 | 37,084.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,084.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,084.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,084.45 / 35 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 222.51 | 222.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 222.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **222.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15041**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11718**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MOMČILO STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 45 god. | | | 45% | -37,396.08 | 45,706.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,855.95 | 38,850.37 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,770.07 | 46,620.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,620.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,620.45 / 58 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 279.72 | 279.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 279.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **279.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13582**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55369**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SINIŠA JAĆIMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BEČIĆI, OBJ."MONTE CO", (PUT ZA SELO ČUČUCI),UL. S42-42 UL.2 ST.62, PD183, P9, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **87/10 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,653.64 | 69,419.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,412.87 | 59,006.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,006.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,006.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,006.29 / 51 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 354.04 | 354.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 354.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **354.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13808**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52918**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DOGAN YALCIN SEHRIBAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI, OBJ. "MEDITERANCAPITAL", PD9, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **4209/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,120.54 | 50,893.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,633.96 | 43,259.10 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,651.82 | 34,607.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,607.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,607.28 / 37 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 207.64 | 207.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 207.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **207.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14019**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54888**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN PEČURICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **DONJI BULEVAR,OBJ."TRE CANNE" DOO, PD36, 2P.**

**Katastarska parcela:** **1442/22 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,354.00 | 13,690.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,982.11 | 6,708.30 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -3,354.15 | 10,062.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,062.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,062.45 / 18 = **559.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 25.16 | 25.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 25.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **25.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14248**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57048**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILJAN VUKIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."OLD BAKERY", PD64, 2P.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -501.48 | 12,035.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,138.12 | 5,897.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,897.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,897.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,897.40 / 15 = **393.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.74 | 14.74 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14249**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34538**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZANO VUČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **CENTAR, obj."BSP", PD92, 2P.**

**Katastarska parcela:** **2057/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,540.83 | 10,831.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,524.30 | 5,307.66 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,061.53 | 6,369.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,369.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,369.20 / 16 = **398.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.92 | 15.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 15.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14452**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49109**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA GRIGOREVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD129, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 134 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 191,995.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -17,279.57 | 174,715.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -26,207.34 | 148,508.29 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -74,254.14 | 222,762.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 222,762.43 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

222,762.43 / 134 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,336.57 | 1,336.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,336.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,336.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14577**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 835**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO MARINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 96 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 137,548.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -82,529.28 | 55,019.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,252.93 | 46,766.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,766.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,766.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,766.59 / 96 = **487.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 140.30 | 140.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 84.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **84.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14723**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9443**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TIHOMIR MILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 100 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 143,280.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -44,416.80 | 98,863.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,829.48 | 84,033.72 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,806.74 | 67,226.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,226.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,226.98 / 100 = **672.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 201.68 | 201.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 100.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **100.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15079**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11287**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN DJUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -27,466.78 | 74,262.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,139.30 | 63,122.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,122.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,122.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,122.72 / 71 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 378.74 | 378.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 378.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **378.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15081**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAŠA STEPANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -3,159.32 | 8,541.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,929.26 | 4,612.61 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 922.52 | 3,690.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,690.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,690.09 / 14 = **263.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 11.07 | 11.07 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 11.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13607**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55755**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN MRKAIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.BLAŽA JOVANOVIĆA, obj. br. 2, P+P1+P2+PN**

**Katastarska parcela:** **2145/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 193 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 276,530.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -60,836.69 | 215,693.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -32,354.06 | 183,339.66 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -36,667.93 | 220,007.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 220,007.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 220,007.59 / 193 = **1,139.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,320.05 | 1,320.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,320.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,320.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13710**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50283**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY POLYANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. SLOVENSKA OBALA bb. PD98, P11.**

**Katastarska parcela:** **2381/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -6,017.76 | 114,337.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,150.62 | 97,186.82 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -48,593.41 | 145,780.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 145,780.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 145,780.24 / 84 = **1,735.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 874.68 | 874.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 874.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **874.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13828**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53020**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANISLAVA ĆIRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, IVE LOLE RIBARA, OBJ."GRUPA 219", PD22, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **602/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,937.24 | 55,807.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,371.13 | 47,436.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,436.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,436.43 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,436.43 / 41 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 284.62 | 284.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 284.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **284.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13832**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3464**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRETEN DOLJANICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj."GALOP INŽINJERING" PD77, P3.**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,636.35 | 63,272.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,490.87 | 53,781.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,781.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,781.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,781.58 / 46 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 322.69 | 322.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 322.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **322.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14027**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57858**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FEJZO RASTODER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Dubovica,obj."Grupa 219"doo, PD 74, P5 ( 1/2 od 58m2)**

**Katastarska parcela:** **555/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,246.54 | 40,304.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,045.70 | 34,258.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,258.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,258.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,258.96 / 29 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 205.55 | 205.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 205.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **205.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14267**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57562**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAĐAN RADIVOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ŽRTAVA FAŠIZMA br.62, blok B, PD30, P, OBJ.3**

**Katastarska parcela:** **615 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -8,281.58 | 40,433.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,065.04 | 34,368.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,368.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,368.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,368.57 / 34 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 206.21 | 206.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 206.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **206.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14468**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56942**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SIUZANNA ADAMIANTS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD100, P4. ZGR.1,ULAZ 2,(OBJ.MERCUR).**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,427.82 | 57,913.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,687.07 | 49,226.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,226.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,226.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,226.71 / 47 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 295.36 | 295.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 295.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **295.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14600**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2976**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOVAN DJOKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA 22**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 94.64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 135,600.19 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | 37% | -50,172.07 | 85,428.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -12,814.22 | 72,613.90 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -36,306.95 | 108,920.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 108,920.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 108,920.85 / 94.64 = **1,150.90** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 326.76 | 326.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | 40% | | 196.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14748**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11877**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVO LUČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJA NJIVA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -30,948.48 | 83,675.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,551.33 | 71,124.19 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -35,562.10 | 106,686.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 106,686.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 106,686.29 / 80 = **1,333.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 320.06 | 320.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 256.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **256.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15096**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8860**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GOJKO I OLGA PEJČINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE 56**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 46 god. | | | 46% | -24,386.26 | 28,627.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,294.10 | 24,333.24 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,866.65 | 29,199.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,199.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,199.89 / 37 = **789.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 87.60 | 87.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 61.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **61.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15109**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2846**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBIŠA ADAMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO**

**Katastarska parcela:** **2919 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 1.26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 2,106.22 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | 27% | -568.68 | 1,537.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -292.13 | 1,245.41 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -622.70 | 1,868.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 1,868.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,868.11 / 1.26 = **1,482.63**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 7.47 | 7.47 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 7.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13840**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50801**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TIJANA GILLES**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA B.B., PETROVAC, OBJ."INOVACIJA", PD34, P2, OBJ.2 (1/2 OD 61)**

**Katastarska parcela:** **814/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 43,700.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,807.04 | 38,893.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,834.00 | 33,059.35 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -16,529.68 | 49,589.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,589.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,589.03 / 30.5 = **1,625.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 297.53 | 297.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 297.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **297.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13852**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54650**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENKA GOVEDARICA-BUJIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj" THE OLD BAKERY"doo. PD49, 2P.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -568.34 | 13,640.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,956.53 | 6,683.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,683.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,683.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,683.73 / 17 = **393.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 16.71 | 16.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 16.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14483**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57173**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVVA VOLIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE,ST.BR.17 - OBJ. PEKOVIĆA. PD23, P2. (susvojina 1/2 od 29m2)**

**Katastarska parcela:** **385/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,775.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -3,324.10 | 17,451.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,617.73 | 14,833.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,833.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,833.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,833.78 / 14.5 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 89.00 | 89.00 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 89.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **89.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15133**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12797**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVA VELIMIROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR.7**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33.42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,884.18 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -22,984.40 | 24,899.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,734.97 | 21,164.81 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,232.96 | 25,397.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,397.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,397.77 / 33.42 = **759.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 152.39 | 152.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 152.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **152.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15137**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11250**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG MILADINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -11,218.82 | 30,332.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,549.86 | 25,782.52 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,156.50 | 30,939.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,939.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,939.02 / 29 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 185.63 | 185.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 185.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **185.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15139**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10665**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,353.65 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -4,145.48 | 11,208.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,716.16 | 5,492.00 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,098.40 | 4,393.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,393.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,393.60 / 18.37 = **239.17** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.98 | 10.98 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 10.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15142**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12957**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERICA LUGUMERSKI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI B.B. PD3, P. (susvojina 1/2 od 33m2)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,641.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -12,293.42 | 11,347.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,702.17 | 9,645.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,645.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,645.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,645.61 / 16.5 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 57.87 | 57.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 57.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **57.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15156**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14569**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG ŠOĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT (ZGR."ROTOR") ST.19 B**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -13,411.01 | 38,169.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,725.47 | 32,444.32 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,488.86 | 38,933.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,933.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,933.19 / 36 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 233.60 | 233.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 233.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **233.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13485**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4122**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANKO SAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, BEČIĆI; ZGR. 1; PD3+6, 2P+1P.**

**Katastarska parcela:** **809 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 436 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 364,408.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -32,796.79 | 331,612.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -152,541.52 | 179,070.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -35,814.10 | 214,884.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 214,884.58 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

214,884.58 / 436 = **492.85**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 644.65 | 644.65 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 644.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **644.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13634**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53561**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORICA ŠĆEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOLUBOVINA (kod gradske pekare), PD3, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1679/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -27,767.66 | 53,901.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,085.29 | 45,816.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,816.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,816.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,816.65 / 57 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 137.45 | 137.45 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 137.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **137.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14070**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56046**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIDIIA ZYKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KAMENA NJIVA, BEČIĆI. (susvojina 1/2 od 206m2)**

**Katastarska parcela:** **32/7 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 103 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 147,578.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -19,185.19 | 128,393.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,258.98 | 109,134.23 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 21,826.85 | 87,307.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 87,307.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 87,307.38 / 103 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 523.84 | 523.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 523.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **523.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14495**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57332**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN RADEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD570, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,719.36 | 41,264.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,189.70 | 35,074.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,074.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,074.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,074.94 / 30 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 210.45 | 210.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 210.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14628**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1434**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAŽO POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 112 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 160,473.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -43,327.87 | 117,145.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,571.86 | 99,573.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 99,573.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 99,573.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 99,573.87 / 112 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 298.72 | 298.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 149.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **149.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14635**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3131**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARA NERADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA 4**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -17,881.34 | 16,505.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,475.88 | 14,029.98 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,806.00 | 16,835.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,835.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,835.97 / 24 = **701.50** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 50.51 | 50.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 40.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **40.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13757**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51466**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MLADEN STANIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.KANJOŠA MECEDONOVIĆA, PD30, P1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1227/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,088.93 | 26,134.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,920.14 | 22,214.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,214.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,214.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,214.13 / 19 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 133.28 | 133.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 133.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **133.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13887**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANDRA STANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Jadranski put kod semafora obj. Stan projekat, PD67, P8, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2073 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,914.50 | 65,292.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,793.90 | 55,498.79 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,099.76 | 66,598.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,598.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,598.55 / 49 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 399.59 | 399.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 399.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **399.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14309**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57906**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARAGARITA LATINKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.JADRANSKI PUT BR.261, obj. "NEKSAN", PD37, P4, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1449 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -10,402.13 | 84,162.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,624.40 | 71,538.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -14,307.65 | 85,845.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 85,845.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 85,845.93 / 66 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 515.08 | 515.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 515.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **515.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14366**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56281**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN KUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD3, 2P**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -376.11 | 12,160.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,202.05 | 5,958.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,958.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,958.84 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,958.84 / 15 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.90 | 14.90 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14516**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57466**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVITLANA SIROSHTAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. 13 JULA, BR.1, OBJ. PLANET, PD83, P7, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2220 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,986.14 | 78,116.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,717.44 | 66,398.82 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,279.76 | 79,678.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,678.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,678.58 / 58 = **1,373.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 478.07 | 478.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 478.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **478.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14916**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8256**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RATKO RAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NJEGOŠEVA 16, STARI GRAD** **(ž/06)**

**Katastarska parcela:** **2671 BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 134 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 191,995.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | 51% | -97,917.55 | 94,077.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 bodova | 0.90 % | -9,407.76 | 84,669.88 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -42,334.94 | 127,004.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 127,004.82 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

127,004.82 / 134 = **947.80**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 381.01 | 381.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 266.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15203**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22083**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGOMIR LUČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **CENTAR - Obj."BSP",LAM.3/I - 540/04 pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -12,035.52 | 45,276.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,791.47 | 38,485.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,697.00 | 46,182.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,182.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,182.01 / 40 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 277.09 | 277.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 277.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **277.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13665**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33610**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAJKO NOVAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, OBJ."GRUPA 219", PD23, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1214/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,582.00 | 68,058.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,208.70 | 57,849.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,849.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,849.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,849.30 / 50 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 347.10 | 347.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 347.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **347.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13672**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53405**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YILMAZ DILAY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; Obj. Strugara, PD2, P, OBJ.1 (1/2 OD 28M2)**

**Katastarska parcela:** **989/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -3,008.88 | 17,050.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,557.55 | 14,492.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,492.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,492.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,492.77 / 14 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 86.96 | 86.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 86.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13766**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52761**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARGARYTA CHEREPANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD74, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,610.66 | 86,655.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,998.36 | 73,657.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 73,657.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,657.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 73,657.38 / 63 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 441.94 | 441.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 441.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **441.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13774**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53987**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATERINA MOROZOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI - obj. "Monrus Investment", PD 101, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **628/7 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -7,593.84 | 68,344.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,251.68 | 58,092.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,092.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,092.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,092.88 / 53 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 348.56 | 348.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 348.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **348.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13893**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54682**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLHA MATIUNINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE, OBJ."ZVICER", PD2, SU (susvojina 1/2 od 53 m2)**

**Katastarska parcela:** **348/3 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,969.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,315.69 | 32,653.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,898.03 | 27,755.49 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,551.10 | 22,204.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,204.39 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

22,204.39 / 26.5 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 133.23 | 133.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 133.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **133.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13902**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54885**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA SJEKLOĆA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj."GRUPA 219"doo. PD56, P3.**

**Katastarska parcela:** **555/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,805.33 | 58,372.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,755.84 | 49,616.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,616.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,616.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,616.43 / 42 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 148.85 | 148.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 119.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14111**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56409**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VANJA NIKOLIĆ VUKOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABILONIJA BB.; obj. Franeta; PD 7; P1, zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **1295/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -13,239.07 | 46,938.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,040.78 | 39,897.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,897.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,897.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,897.75 / 42 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 239.39 | 239.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 239.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **239.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14341**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 738**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIJA RAĐENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA BR. 13, PD 9, P2**

**Katastarska parcela:** **2361 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 58 god. | | | 58% | -30,747.89 | 22,265.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,339.86 | 18,925.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,785.17 | 22,711.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,711.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,711.03 / 37 = **613.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 68.13 | 68.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 34.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **34.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14534**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1912**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO TOMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA S53**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | | 35% | -28,082.88 | 52,153.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,823.09 | 44,330.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,330.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,330.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,330.83 / 56 = **791.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 132.99 | 132.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 66.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **66.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15248**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23592**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR IAKUSHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BORETI - ul. ALEKSE ŠANTIĆA - obj. Perkovića (kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -13,411.01 | 61,094.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,164.19 | 51,930.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,930.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,930.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,930.40 / 52 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 311.58 | 311.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 311.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **311.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24443**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1160**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA MAROJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I.G.KOVAČIĆA - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -20,116.51 | 31,464.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,719.64 | 26,744.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,744.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,744.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,744.64 / 36 = **742.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 80.23 | 80.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 64.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **64.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24697**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4495**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG RADONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA BB.UL.VI (ZGR.NOVOGRADNJE), PD 42, PN**

**Katastarska parcela:** **1682/3 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 117 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 167,637.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -43,585.78 | 124,051.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,607.77 | 105,444.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 105,444.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 105,444.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 105,444.05 / 117 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 316.33 | 316.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 158.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **158.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24944**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12127**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBOMIR JANJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ČUPANJICA; BULJARICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | | 54% | -37,138.18 | 31,636.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,745.43 | 26,890.79 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,378.16 | 21,512.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,512.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,512.63 / 48 = **448.18** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 64.54 | 64.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 51.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **51.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24705**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14719**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANISLAVA PAJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.IV PROLETERSKA BB (ZGR.GLENDŽE)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -13,783.54 | 39,230.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,884.51 | 33,345.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,345.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,345.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,345.55 / 37 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 100.04 | 100.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 70.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **70.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24710**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14802**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKAŠIN VUKOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 95 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 136,116.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -70,780.32 | 65,335.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,800.35 | 55,535.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,535.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,535.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,535.33 / 95 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 166.61 | 166.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 83.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **83.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24953**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11871**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILJOJKO PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **BOKARIN; BRAJIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -21,062.16 | 14,041.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,161.13 | 6,880.31 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 2,064.09 | 4,816.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,816.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,816.21 / 42 = **114.67** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.04 | 12.04 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 12.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24478**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1226**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA SAMARDŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA 27**

**Katastarska parcela:** **2379**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 136 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 194,860.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | 43% | -83,790.14 | 111,070.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -16,660.60 | 94,410.06 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -47,205.03 | 141,615.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 141,615.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 141,615.09 / 136 = **1,041.29** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 424.85 | 424.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | 30% | | 297.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **297.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24732**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20468**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANKA JOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI Obj. "JOLLY" - Zgr.Mrvaljevića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -14,614.56 | 58,458.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,768.74 | 49,689.50 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,937.90 | 59,627.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,627.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,627.40 / 51 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 178.88 | 178.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 89.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **89.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24740**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18468**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN ĆETKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JAZ; LASTVA GRBALJSKA**

**Katastarska parcela:** **677/3 Prijevor II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -40,118.40 | 40,118.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,017.76 | 34,100.64 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,820.13 | 27,280.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,280.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,280.51 / 56 = **487.15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 81.84 | 81.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 57.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **57.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24970**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2403**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN MIHAJLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 293 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 489,778.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -132,240.28 | 357,538.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -67,932.32 | 289,606.20 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -57,921.24 | 347,527.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 347,527.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 347,527.45 / 293 = **1,186.10** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 1,390.11 | 1,390.11 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 1,390.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,390.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24491**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1370**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GOJKO VUŠUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB**

**Katastarska parcela:** **529 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 537 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 769,413.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -300,071.30 | 469,342.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 480/445 | bodova | 1.07 % | 32,853.96 | 502,196.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 502,196.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 502,196.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 502,196.26 / 537 = **935.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 1,506.59 | 1,506.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 753.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **753.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24492**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1342**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRSTO MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA 35**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 102 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 146,145.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -56,996.78 | 89,148.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,372.32 | 75,776.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 75,776.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,776.49 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

75,776.49 / 102 = **742.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 227.33 | 227.33 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 136.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24999**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15800**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN ANĐIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MEDITERANSKA BR.19; 54.18KV.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54.18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,629.10 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | | 54% | -41,919.72 | 35,709.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,356.41 | 30,352.98 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,070.60 | 36,423.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,423.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,423.58 / 54.18 = **672.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 218.54 | 218.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 218.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24273**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56175**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KONSTANTIN GRINVALD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MIMOZE, DUBOVICA, PD4, PD3, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1643 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 139 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 199,159.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -15,932.74 | 183,226.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -27,483.97 | 155,742.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 155,742.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 155,742.49 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

155,742.49 / 139 = **1,120.45**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 934.45 | 934.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 934.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **934.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24280**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57885**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEJANDRO HERDANDEZ MONTERO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, UL. XVI, obj."DMD INŽINJERING"doo., PD 137, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 110 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 157,608.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -4,728.24 | 152,879.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,931.96 | 129,947.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 129,947.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 129,947.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 129,947.80 / 110 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 779.69 | 779.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 779.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **779.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24282**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58110**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA COLE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **XVI ULICA BR. 10/5; STUPOVI; PETROVAC; PD 5; P2**

**Katastarska parcela:** **522/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -8,424.86 | 31,693.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,754.03 | 26,939.51 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,387.90 | 21,551.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,551.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,551.60 / 28 = **769.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 129.31 | 129.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 129.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **129.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24287**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56597**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOJAN BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO, SV.STEFAN, obj.Montapel, PD26, P1.**

**Katastarska parcela:** **822 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -6,318.65 | 63,888.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,583.28 | 54,305.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,861.05 | 65,166.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,166.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,166.32 / 49 = **1,329.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 195.50 | 195.50 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 195.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **195.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24298**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56805**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY ZHUKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN,UL.MORNARSKA ,OBJ."UNITRADE INVEST"DOO, PD 62,P2**

**Katastarska parcela:** **1181 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,518.77 | 74,419.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,162.94 | 63,256.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,256.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,256.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,256.69 / 53 = **1,193.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 379.54 | 379.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 379.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **379.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24542**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3041**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGDAN MAKSIMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -20,632.32 | 65,335.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,800.35 | 55,535.33 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,107.07 | 66,642.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,642.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,642.39 / 60 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 199.93 | 199.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 99.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **99.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24547**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4150**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KOSTA RUŠKOVSKI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TOPLIŠKI PUT BR.11 - BUDVA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,759.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -33,154.99 | 30,604.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,590.69 | 26,013.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,013.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,013.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,013.92 / 44.5 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 156.08 | 156.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 156.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **156.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24576**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 7922**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKO BALETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB., POD MANASTIR**

**Katastarska parcela:** **394/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 138 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 197,726.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | | 35% | -69,204.24 | 128,522.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,278.32 | 109,243.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 109,243.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 109,243.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 109,243.84 / 138 = **791.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 327.73 | 327.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 229.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **229.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24339**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57026**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VORONOV VOLODYMYR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA bb. obj."MONRUS INVESTMENTS", PD8, P1, stan br. 6. (susvojina 1/2 od 44m2)**

**Katastarska parcela:** **2249 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -3,782.59 | 27,739.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,160.85 | 23,578.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,715.63 | 28,293.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,293.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,293.79 / 22 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 169.76 | 169.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 169.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **169.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24365**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28559**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN JANJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI, OBJ."CASA AL MARE"DOO, PD 81,P1**

**Katastarska parcela:** **1067/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 3 god. | | 3% | -2,020.25 | 65,321.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,798.20 | 55,523.15 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -27,761.57 | 83,284.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,284.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 83,284.72 / 47 = **1,772.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 499.71 | 499.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 499.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **499.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24871**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2801**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOSLAV ĐERIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVA MIKOVIĆA 15**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -18,053.28 | 24,930.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -3,739.61 | 21,191.11 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -10,595.56 | 31,786.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 31,786.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 31,786.67 / 30 = **1,059.56** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 190.72 | 190.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 190.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **190.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24881**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9220**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROSLAV PAVLIŠIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -14,614.56 | 14,041.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,106.22 | 11,935.22 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,387.04 | 9,548.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,548.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,548.18 / 20 = **477.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 57.29 | 57.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 57.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **57.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24896**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12013**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OSMAN MARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BB.; do vile "LUX" (1/4 od 417m2)**

**Katastarska parcela:** **2054 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 104.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 149,369.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | | 38% | -56,760.37 | 92,609.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,891.35 | 78,717.67 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,743.53 | 94,461.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 94,461.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

94,461.21 / 104.25 = **906.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 283.38 | 283.38 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 141.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **141.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24405**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57639**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORICA NIKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, UL. XVI, obj."DMD INŽINJERING"doo., PD 58, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -300.89 | 9,728.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,961.64 | 4,767.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,767.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,767.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,767.07 / 12 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 11.92 | 11.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 11.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24409**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1425**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVLE VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53.67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 76,898.38 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | | 38% | -29,221.38 | 47,676.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,151.55 | 40,525.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,525.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,525.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,525.44 / 53.67 = **755.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 121.58 | 121.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 60.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **60.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24666**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13181**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA VOJINOVIĆ-LALOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -20,503.37 | 55,435.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,315.25 | 47,119.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,119.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,119.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,119.78 / 53 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 141.36 | 141.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 113.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24667**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13111**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVANA RADULOVIĆ/KRSTOVIĆ/**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.09 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,597.42 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -2,051.30 | 5,546.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,828.52 | 2,717.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,717.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,717.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,717.60 / 9.09 = **298.97** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 6.79 | 6.79 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 6.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24904**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12253**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA RADOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA BR.25 - BORETI**

**Katastarska parcela:** **833/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | | 54% | -23,211.36 | 19,772.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,965.90 | 16,806.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,806.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,806.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,806.74 / 30 = **560.22** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 100.84 | 100.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 100.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **100.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24917**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12521**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA PEJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 16,716.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -7,020.72 | 9,695.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -1,842.10 | 7,853.18 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -3,926.59 | 11,779.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 11,779.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

11,779.77 / 10 = **1,177.98**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 47.12 | 47.12 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 47.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15543**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21016**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA LAKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI Obj.Vučkovića - gvozdeni most**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -14,743.51 | 55,463.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,319.55 | 47,144.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,144.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,144.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,144.13 / 49 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 282.86 | 282.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 282.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **282.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15553**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21516**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BUDIMIR KOJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC - ul. JADRANSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,072.58 | 42,941.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,441.15 | 36,499.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,499.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,499.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,499.86 / 37 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 219.00 | 219.00 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 219.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **219.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15795**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17286**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EDIN ĆOSIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NIKA ANĐUSA BB.; PETROVAC N/M -(1066/00)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -10,215.86 | 34,200.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,130.14 | 29,070.80 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -14,535.40 | 43,606.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,606.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,606.19 / 31 = **1,406.65** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 261.64 | 261.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 261.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **261.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15798**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19003**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO ADŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO II - Obj.Mirovića - ROZA ZGR. (176/02)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -18,955.94 | 71,310.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,696.57 | 60,613.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,613.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,613.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,613.89 / 63 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 363.68 | 363.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 363.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **363.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16048**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OSMO ŠABOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; Obj. Bubanja; PD 5**

**Katastarska parcela:** **548/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,249.97 | 58,658.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,798.82 | 49,860.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,860.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,860.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,860.01 / 46 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 299.16 | 299.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 299.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **299.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16301**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41871**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA VLASOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT; Zgr. "NEKSAN"; PD 29; P3**

**Katastarska parcela:** **1260/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -12,135.82 | 98,189.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,728.47 | 83,461.32 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,692.26 | 100,153.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,153.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 100,153.58 / 77 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 600.92 | 600.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 600.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **600.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16306**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41895**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY,TATIANA,SERGEY,NATALIA, KUZNETSOV,KOZHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI-BEČIĆI,ST.BR.A50,ZGR.1(STAMB.KOMPL.,,BEČIĆI ONE,,)**

**Katastarska parcela:** **75/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 138 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 197,726.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -23,727.17 | 173,999.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -26,099.88 | 147,899.35 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 29,579.87 | 118,319.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 118,319.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 118,319.48 / 138 = **857.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 709.92 | 709.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 709.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **709.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16315**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41247**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA PROSENKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; Obj. Đ.Bošković; PD 9; P2**

**Katastarska parcela:** **147/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,989.10 | 48,457.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,268.59 | 41,188.70 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,237.74 | 32,950.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,950.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,950.96 / 38 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 197.71 | 197.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 197.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **197.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17346**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50359**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEŽDA JABUČANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET,SVETI STEFAN, PD 13, P1**

**Katastarska parcela:** **1228/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -11,978.21 | 42,468.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,370.23 | 36,097.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,219.59 | 43,317.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,317.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,317.56 / 38 = **1,139.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 259.91 | 259.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 259.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **259.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17885**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50287**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA RODIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, ST.BR.PD13,P ,ZGR.2,(OBJ.JANOVIĆ) (1/3 OD 24)**

**Katastarska parcela:** **609 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,462.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -2,063.23 | 9,399.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,409.88 | 7,989.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,989.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,989.29 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,989.29 / 8 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 47.94 | 47.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 47.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17888**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48134**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA BUTOSHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Stupovi, objekat "Tehno Sarap"; stan br. 5, III sprat**

**Katastarska parcela:** **KP 398 KO Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 109 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 156,175.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -24,988.03 | 131,187.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,678.08 | 111,509.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 111,509.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 111,509.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 111,509.09 / 109 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 669.05 | 669.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 669.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **669.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19735**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12783**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRKO NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT b.b.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 128.19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 183,670.63 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -60,611.31 | 123,059.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,458.90 | 104,600.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 104,600.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 104,600.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 104,600.42 / 128.19 = **815.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 313.80 | 313.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 156.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **156.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19750**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12396**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVO JOVIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JOVIČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -13,926.82 | 37,653.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,648.10 | 32,005.89 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 9,601.77 | 22,404.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,404.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,404.12 / 36 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 67.21 | 67.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 53.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **53.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19752**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11049**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,154.05 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -6,251.59 | 16,902.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,535.37 | 14,367.09 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,873.42 | 11,493.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,493.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,493.67 / 16.16 = **711.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 34.48 | 34.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 27.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **27.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19522**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 954**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SMAIL LEŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VUKA KARADŽIĆA 29**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -25,274.59 | 34,903.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -6,631.57 | 28,271.44 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -14,135.72 | 42,407.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 42,407.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 42,407.15 / 36 = **1,177.98** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 169.63 | 169.63 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 169.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **169.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19524**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 926**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA ZENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA BR. 21**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -49,517.57 | 53,644.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,046.60 | 45,597.43 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,119.49 | 54,716.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,716.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,716.91 / 72 = **759.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 164.15 | 164.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 131.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19542**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2051**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREN SELI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE 2/40**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 56 god. | | | 56% | -54,561.02 | 42,869.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,430.41 | 36,438.97 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,287.79 | 43,726.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,726.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,726.76 / 68 = **643.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 131.18 | 131.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 65.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **65.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19562**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1302**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN STANIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA BR. 3**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -43,127.28 | 57,168.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,575.31 | 48,593.41 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,718.68 | 58,312.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,312.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,312.09 / 70 = **833.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 174.94 | 174.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 87.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **87.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19584**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2691**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROSLAV JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. MAINE ( npva PP2 - korek. kor. površ.) (ž/06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -21,148.13 | 30,432.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,564.90 | 25,867.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,867.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,867.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,867.77 / 36 = **718.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 77.60 | 77.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 62.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **62.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19587**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3356**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMIR FRANETA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO LAPČIĆI BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -35,074.94 | 68,086.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,213.00 | 57,873.66 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 17,362.10 | 40,511.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,511.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,511.56 / 72 = **562.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 121.53 | 121.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 60.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **60.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19607**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3320**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO TOČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA 5 UL.II/12**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -26,822.02 | 41,952.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,292.86 | 35,659.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,659.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,659.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,659.53 / 48 = **742.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 106.98 | 106.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 53.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **53.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19652**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 5841**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA VASOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VLAHOVIĆA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48.59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 69,619.75 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -25,759.31 | 43,860.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,579.07 | 37,281.38 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,456.28 | 44,737.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,737.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,737.65 / 48.59 = **920.72** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 134.21 | 134.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 80.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19666**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8626**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANISLAV RISTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA - PETROVAC NA MORU** **kor.07**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -38,685.60 | 25,790.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,868.56 | 21,921.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,384.37 | 26,306.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,306.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,306.21 / 45 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 78.92 | 78.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 55.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **55.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19679**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12369**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RISTO RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBRAVA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,802.24 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -8,046.60 | 21,755.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,263.35 | 18,492.29 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 5,547.69 | 12,944.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,944.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,944.60 / 20.8 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 77.67 | 77.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 77.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **77.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19680**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12369**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RISTO RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽUKOVI RAT**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,760.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -4,255.42 | 11,505.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,725.81 | 9,779.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,955.92 | 11,735.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,735.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,735.49 / 11 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 70.41 | 70.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 70.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **70.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19693**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13115**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANKA MILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA BR.13,ST.BR.2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -17,795.38 | 48,113.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,217.01 | 40,896.41 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,179.28 | 49,075.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,075.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,075.69 / 46 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 147.23 | 147.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 117.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **117.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19722**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2047**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELJKO RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **DROBNIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.05 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,593.59 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -8,972.73 | 8,620.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,396.64 | 4,224.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,224.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,224.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,224.22 / 21.05 = **200.68** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.56 | 10.56 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 10.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15807**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24221**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY PENYAEV, IGOR KUZMINOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,335.94 | 38,513.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,777.05 | 32,736.61 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -16,368.31 | 49,104.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,104.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,104.92 / 32 = **1,534.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 294.63 | 294.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 294.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15813**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18657**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEJ IVASHKEVIC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO PODLIČAK; SV.STEFAN** **(562/02)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -2,281.73 | 8,583.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,377.67 | 4,206.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,206.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,206.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,206.00 / 13 = **323.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.51 | 10.51 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 10.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16076**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33524**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROSLAV IVANIŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK; SVETI STEFAN**

**Katastarska parcela:** **693 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,404.14 | 8,625.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,398.98 | 4,226.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,226.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,226.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,226.47 / 12 = **352.21**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.57 | 10.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16329**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22080**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JUSUF SKENDEROSKI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA OBJ.ADRIA INVEST ZGRADA 2.**

**Katastarska parcela:** **1519 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 81 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 116,056.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -17,408.52 | 98,648.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,797.24 | 83,851.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 83,851.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,851.04 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

83,851.04 / 81 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 251.55 | 251.55 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 125.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **125.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16576**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42701**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TIHOMIR MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOSPOŠTINA - ispod magistrale, parc.2289**

**Katastarska parcela:** **2289 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,447.60 | 58,028.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,704.26 | 49,324.14 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,864.83 | 59,188.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,188.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

59,188.97 / 45 = **1,315.31**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 355.13 | 355.13 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 355.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **355.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16585**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43217**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSEJ ŠERŠUKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, BR.PD10,(OBJ.PEKOVIĆ)**

**Katastarska parcela:** **383 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -10,803.31 | 72,299.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,844.86 | 61,454.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,454.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,454.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,454.22 / 58 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 368.73 | 368.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 368.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **368.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16830**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45071**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNA SVITKOVSKAIA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. Jeličića (potes gvozdeni most), PD25, SU**

**Katastarska parcela:** **654/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -15,488.57 | 51,853.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,777.95 | 44,075.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,075.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,075.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,075.08 / 47 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 264.45 | 264.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 264.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **264.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17099**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46383**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATAŠA ČABARKAPA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. SARAJEVSKA br.9 - obj. J.Čordarov, PD16, P2**

**Katastarska parcela:** **1172/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,161.51 | 47,583.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,137.49 | 40,445.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,445.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,445.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,445.79 / 41 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 242.67 | 242.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 242.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **242.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17636**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50239**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDŽAD ZAIMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN -KAMENOVO, TRAP, OBJ."CONSING"DOO,PD27, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **445/3 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -7,923.38 | 105,267.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,790.17 | 89,477.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 89,477.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 89,477.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 89,477.64 / 79 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 536.87 | 536.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 536.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **536.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17638**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22775**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN DRAGIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,OBJ."NIVEL" , PD 256, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -13,869.50 | 112,216.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,832.53 | 95,384.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 95,384.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,384.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,384.36 / 88 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 286.15 | 286.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 143.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **143.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17895**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49700**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR MIJATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MIMOZA BB., DUBOVICA 2, PD15, P1, OBJ.5**

**Katastarska parcela:** **1637/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -31,464.29 | 55,936.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,390.48 | 47,546.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,546.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,546.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,546.04 / 61 = **779.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 142.64 | 142.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 71.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **71.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17902**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48317**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNA SHTYVELBAND**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.PODKOŠLJUN,OBJ.VUKADINOVIĆ PD 35, P4**

**Katastarska parcela:** **647 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,328.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,289.52 | 13,038.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,955.77 | 11,082.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,082.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,082.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

11,082.71 / 10 = **1,108.27**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 66.50 | 66.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 66.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **66.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17906**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD 20, P3**

**Katastarska parcela:** **1773/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,212.43 | 55,965.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,394.78 | 47,570.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,570.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,570.39 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,570.39 / 42 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 285.42 | 285.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 285.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **285.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18438**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53616**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAJA TURKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BORETI, obj. Tamburića, PD7, P2**

**Katastarska parcela:** **649/5 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,161.51 | 47,583.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,137.49 | 40,445.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,445.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,445.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,445.79 / 41 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 242.67 | 242.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 242.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **242.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18694**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12918**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVO LAZOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI bb. PD1, P.**

**Katastarska parcela:** **235 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -6,877.44 | 21,778.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,266.78 | 18,511.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,511.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,511.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

18,511.78 / 20 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 111.07 | 111.07 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 111.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **111.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19223**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57807**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EDUARD SMIRNYKH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. IVANOVIĆI - BEČIĆI, PD5, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **32/6 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -14,442.62 | 88,718.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,307.85 | 75,411.13 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,082.23 | 60,328.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,328.90 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

60,328.90 / 72 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 361.97 | 361.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 361.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **361.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19226**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57871**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NICOLA JAFFERS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN,POTES LOKVICE ,PD 14,P**

**Katastarska parcela:** **436/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,713.91 | 62,627.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,394.15 | 53,233.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,233.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,233.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,233.53 / 47 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 319.40 | 319.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 319.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19237**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57871**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NICOLA JAFFERS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN ,POTES LOKVICE,PD 36,P1**

**Katastarska parcela:** **436/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -3,410.06 | 45,305.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,795.77 | 38,509.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,509.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,509.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,509.37 / 34 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 231.06 | 231.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 231.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **231.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15575**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24375**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA - izai stovarišta "GUGI"**

**Katastarska parcela:** **107/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,605.68 | 52,870.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,930.55 | 44,939.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,939.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,939.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,939.77 / 45 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 134.82 | 134.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 107.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **107.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15581**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17500**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HENRIETTE-KRITT HOFFRITZ-EDITH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ŠUMET; SV.STEFAN - (1209/00)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -16,477.20 | 55,162.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,274.42 | 46,888.38 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -23,444.19 | 70,332.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,332.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,332.57 / 50 = **1,406.65** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 422.00 | 422.00 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 422.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **422.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15838**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24270**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER,OLGA MYAZIN, MYAZINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI**

**Katastarska parcela:** **1426/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,252.93 | 43,327.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,499.18 | 36,828.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,828.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,828.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,828.69 / 36 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 220.97 | 220.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 220.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **220.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15839**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24271**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARGARITA,GENNADY MARKIDONOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE - Obj. Pekovića,st.br. 17**

**Katastarska parcela:** **385/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -11,935.22 | 58,271.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,740.80 | 49,531.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,531.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,531.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,531.18 / 49 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 297.19 | 297.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 297.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **297.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16085**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33932**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALII PARAMANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NIKA ANĐUSA, PETROVAC N/M, PD 5, P1, ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **218 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -13,067.14 | 95,825.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,373.85 | 81,451.81 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,290.36 | 97,742.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 97,742.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 97,742.18 / 76 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 586.45 | 586.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 586.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **586.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16337**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42129**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ERIK ABDULOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT - zgr. "Nivel Invest", parc.1433/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,298.87 | 75,236.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,285.45 | 63,950.88 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,790.18 | 76,741.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,741.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 76,741.05 / 59 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 460.45 | 460.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 460.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **460.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16342**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41229**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY VAGANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KRŠ MEDINSKI**

**Katastarska parcela:** **321/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,043.46 | 40,806.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,120.92 | 34,685.22 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,937.04 | 41,622.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,622.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,622.27 / 32 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 249.73 | 249.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 249.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **249.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16594**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45153**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANISLAV CHERVYAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - iza benz. pumpe - obj. "Ramatagozoiv", PD21,PN (1/2 od 42m2)**

**Katastarska parcela:** **1421/6 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -6,920.42 | 23,168.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,475.26 | 19,693.12 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,938.62 | 23,631.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,631.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,631.74 / 21 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 141.79 | 141.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 141.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **141.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17649**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49386**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TIMOFEY YURKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD 84, PN ( 1/2 OD 70 M2)**

**Katastarska parcela:** **735/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,513.32 | 45,634.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,845.20 | 38,789.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,789.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,789.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,789.48 / 35 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 232.74 | 232.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 232.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **232.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18457**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53816**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJKO ĆURDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ, PD 2,P1 ( 1/6 OD 58M2)**

**Katastarska parcela:** **246/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,754.88 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -6,464.79 | 7,290.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,093.51 | 6,196.57 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,239.31 | 7,435.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,435.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,435.89 / 9.6 = **774.57**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 44.62 | 44.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 44.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **44.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15321**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19001**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO MALOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **CRVENA GLAVICA; SV.STEFAN - (1749/01)**

**Katastarska parcela:** **1467/13 ko Sv.Stefan**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -12,035.52 | 45,276.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,791.47 | 38,485.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,697.00 | 46,182.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,182.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,182.01 / 40 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 138.55 | 138.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 110.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **110.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15594**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21057**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN DIMITRIJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO KOD KAM.PIJACE - Obj. Sveta Petka**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41.9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,034.32 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -10,806.18 | 49,228.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,384.22 | 41,843.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,368.78 | 50,212.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,212.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,212.71 / 41.9 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 301.28 | 301.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 301.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **301.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15849**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20933**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORISLAV ĐIKANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA - obj. "ELMOS"**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -14,156.06 | 60,349.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,052.43 | 51,297.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,297.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,297.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,297.11 / 52 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 307.78 | 307.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 307.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **307.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16622**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42591**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBICA VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA BB. (ZAOBILAZNICA); PD12; PN (1/3 od 39m2)**

**Katastarska parcela:** **671**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,626.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -3,166.49 | 15,459.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,318.99 | 13,140.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,140.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,140.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,140.93 / 13 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 39.42 | 39.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 31.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **31.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17128**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47184**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA KUSOVAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **IV ULICA BR. 20; ROZINO I; PD 7; PN; obj. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 1424/16**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -12,895.20 | 30,088.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,513.32 | 25,575.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,115.10 | 30,690.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,690.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,690.58 / 30 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 92.07 | 92.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 73.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **73.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17133**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44149**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY BOZHENOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI, parc.135/5**

**Katastarska parcela:** **135/5 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -8,768.74 | 88,661.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,299.25 | 75,362.41 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,072.48 | 60,289.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,289.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,289.93 / 68 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 361.74 | 361.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 361.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **361.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17393**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47807**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKO JAKOVLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT;ZGR."BODICO COMPANY";OBJ.BR.1;PD15;P2**

**Katastarska parcela:** **1424/22 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -14,686.20 | 44,058.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,608.79 | 37,449.81 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,489.96 | 44,939.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,939.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,939.77 / 41 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 269.64 | 269.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 269.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **269.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17407**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48793**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA BACHININA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI B.B., OBJ. MANDIĆ, PD1, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **710/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -50,291.28 | 78,660.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,799.11 | 66,861.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,861.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,861.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

66,861.61 / 90 = **742.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 401.17 | 401.17 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 401.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **401.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17664**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45235**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL TSUPIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA B.B., obj. "Nivel", PD68, 2P, zgr. br.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -919.38 | 7,438.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,793.70 | 3,644.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,644.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,644.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,644.92 / 10 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.11 | 9.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 9.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18464**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53856**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIOLETA RADUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, PD32, P1**

**Katastarska parcela:** **467/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -10,430.78 | 26,822.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,023.30 | 22,798.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,798.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,798.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,798.71 / 26 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 68.40 | 68.40 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 68.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **68.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19006**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58043**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA TRUSOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VRULJA; PETROVAC;PD.4; 1P;(OBJ."KN INVESTMENTS")**

**Katastarska parcela:** **845/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,011.32 | 8,182.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,763.94 | 4,418.54 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -883.71 | 5,302.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,302.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,302.25 / 11 = **482.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 15.91 | 15.91 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 15.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15342**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26075**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA SHABOLTAY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GLAVICA; BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **980**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -14,213.38 | 74,620.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,193.03 | 63,427.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,427.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,427.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,427.19 / 62 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 380.56 | 380.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 380.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **380.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15620**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17899**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VINKO REBIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI**

**Katastarska parcela:** **221/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 156 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 223,516.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -31,292.35 | 192,224.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -19,222.44 | 173,002.00 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 34,600.40 | 138,401.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 138,401.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 138,401.60 / 156 = **887.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 415.20 | 415.20 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 207.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **207.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15622**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24429**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DOMENICO NAPPI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BLIZIKUĆE - SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 363 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 520,106.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -72,814.90 | 447,291.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -26,837.49 | 420,454.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 420,454.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 420,454.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 420,454.01 / 363 = **1,158.28** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,522.72 | 2,522.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,522.72 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **2,522.72 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16624**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43591**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG KOTOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; obj. "MONT APPEL"; PD 47; P2**

**Katastarska parcela:** **994/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,220.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -16,018.70 | 107,202.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,080.31 | 91,121.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 91,121.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 91,121.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 91,121.78 / 86 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 546.73 | 546.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 546.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **546.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16889**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42710**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAJA ROGANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; obj. "NEGAST M" DOO; PD 14; P**

**Katastarska parcela:** **366/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,141.26 | 73,961.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,094.17 | 62,866.97 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,573.39 | 50,293.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,293.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,293.57 / 58 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 150.88 | 150.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 120.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **120.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17146**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46736**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EMILIIA KIRILLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; obj. "PODGORICA GRADNJA"; PD 27; P5; zgr. br. 19**

**Katastarska parcela:** **Budva 1637**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -7,866.07 | 79,534.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,930.21 | 67,604.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,604.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,604.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,604.52 / 61 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 405.63 | 405.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 405.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **405.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17156**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47236**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVO ŠUMAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD193, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,613.62 | 61,295.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,194.28 | 52,100.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,100.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,100.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,100.91 / 46 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 312.61 | 312.61 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 312.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **312.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17414**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47553**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGICA BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI,OBJ."GRUPA 123"-PD45,P3,OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1285/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,914.50 | 65,292.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,793.90 | 55,498.79 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,099.76 | 66,598.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,598.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,598.55 / 49 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 399.59 | 399.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 399.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **399.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17943**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41790**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENIA DAKOVSKAIA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI I; SKOČI ĐEVOJKA; PD 2; 1P, zgr. 1, PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **1707 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -18,268.20 | 103,519.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,527.97 | 87,991.83 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -17,598.37 | 105,590.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 105,590.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 105,590.20 / 85 = **1,242.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 633.54 | 633.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 633.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **633.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17956**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48644**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLINA BAĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."KRONUS MN", PD43, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **885/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,521.16 | 10,180.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,682.82 | 5,497.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,497.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,497.22 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,497.22 / 14 = **392.66**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 16.49 | 16.49 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 16.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17957**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48661**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADIM KRYLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA,OBJ."ANITA"DOO ,PD 33. P3**

**Katastarska parcela:** **2242 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -5,158.08 | 59,317.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,897.69 | 50,420.23 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,084.05 | 60,504.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,504.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,504.28 / 45 = **1,344.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 363.03 | 363.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 363.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **363.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18211**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45206**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY KOROLEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo SEOCE B.B., PD5, P2, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **356 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 176 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 252,172.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -20,173.82 | 231,998.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -34,799.85 | 197,199.13 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 39,439.83 | 157,759.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 157,759.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

157,759.30 / 176 = **896.36**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 946.56 | 946.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 946.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **946.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18486**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53988**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA ZINOVYEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI - obj. A.Mitrovića, PD6, PN**

**Katastarska parcela:** **522/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -16,606.15 | 70,794.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,619.20 | 60,175.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,175.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,175.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

60,175.45 / 61 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 361.05 | 361.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 361.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **361.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19025**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58018**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA MAROVIĆ ŠEHIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.ALEKSE ŠANTIĆA ( 1/4 OD 65M2)**

**Katastarska parcela:** **724/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,163.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,444.72 | 24,718.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -4,696.57 | 20,022.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,022.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,022.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,022.22 / 16.25 = **1,232.14** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 80.09 | 80.09 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 80.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15359**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26204**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATERINA MERTYUKHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GLAVICA; BEČIĆI, PD6, P1**

**Katastarska parcela:** **979/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,501.95 | 28,885.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,332.79 | 24,552.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,552.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,552.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,552.46 / 24 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 147.31 | 147.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 147.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15361**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26236**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADIM KUZMIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI, ST.BR. 6; Obj. Vito investment**

**Katastarska parcela:** **545/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 81 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 116,056.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -16,247.95 | 99,808.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,971.33 | 84,837.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 84,837.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 84,837.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 84,837.52 / 81 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 509.03 | 509.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 509.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **509.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15628**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21622**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVIŠA RADOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **"ADOC" - obj.5b/9**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36.61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 52,454.81 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -9,966.41 | 42,488.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,373.26 | 36,115.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,115.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,115.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,115.14 / 36.61 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 216.69 | 216.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 216.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **216.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16147**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27323**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATERINA DOLGOPOLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO,ZGR.III,B3,UL.I,SP.IV,ST.BR.18. ELMOS**

**Katastarska parcela:** **512/1,512/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -6,017.76 | 34,100.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,115.10 | 28,985.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,985.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,985.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,985.54 / 28 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 173.91 | 173.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 173.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16392**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41837**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SHKURKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. FERONA, nas. VELJI VINOGRADI, obj. Tanackova**

**Katastarska parcela:** **1317/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -4,814.21 | 25,274.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,791.19 | 21,483.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,483.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,483.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,483.40 / 21 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 128.90 | 128.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 128.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **128.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16399**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4945**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGDAN RADOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB. Obj. Kovačević, Novaković; PD 12; P2**

**Katastarska parcela:** **394/27 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,175.84 | 74,792.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,218.82 | 63,573.34 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,714.67 | 50,858.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,858.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,858.67 / 60 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 305.15 | 305.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 305.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **305.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16909**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42940**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA STIJEPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo PRIJEVOR - obj. "Gugi Commerce", d.o.o., parc.318**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,705.50 | 44,875.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,731.29 | 38,144.00 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,628.80 | 30,515.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,515.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,515.20 / 36 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 183.09 | 183.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 183.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **183.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16913**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43010**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GENNADI OBLEKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. "Monrus Investment", parc.1629/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,139.65 | 11,233.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,167.25 | 6,065.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,065.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,065.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,065.90 / 16 = **379.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.20 | 18.20 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17168**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45869**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽAKLINA MARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Rozino; obj. Komljenović; (obj. 1; PD 6; P); (1/2 od 52 m2);**

**Katastarska parcela:** **K P 615 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -6,332.98 | 30,919.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,637.97 | 26,281.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,281.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,281.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,281.85 / 26 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 157.69 | 157.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 157.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **157.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17961**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50890**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŠĆEPAN LUČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD132, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2402/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -6,447.60 | 122,504.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,375.66 | 104,128.74 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -20,825.75 | 124,954.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 124,954.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 124,954.49 / 90 = **1,388.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 749.73 | 749.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 749.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **749.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17965**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50905**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR FOMIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT", PD9, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2073 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -702.07 | 9,327.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,290.66 | 5,036.87 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,007.37 | 6,044.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,044.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,044.24 / 12 = **503.69**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 18.13 | 18.13 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 18.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18240**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52361**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MEHMET SEKER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. VELJKA VLAHOVIĆA BR.11, PD4, P, obj. br.2 (susvojina 1/2 od 25m2)**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,910.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 49 god. | | | 49% | -8,775.90 | 9,134.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,370.12 | 7,763.99 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,552.80 | 9,316.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,316.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

9,316.78 / 12.5 = **745.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 55.90 | 55.90 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 55.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **55.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18509**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55207**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA POTPARA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj. SINDIKATA UPRAVE POLICIJE CG. PD29, P5.**

**Katastarska parcela:** **466/25 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,292.48 | 55,019.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,252.93 | 46,766.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,766.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,766.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,766.59 / 40 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 140.30 | 140.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 112.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **112.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18764**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53253**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORICA VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI B.B.**

**Katastarska parcela:** **394/15 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 246 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 352,468.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -95,166.58 | 257,302.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -25,730.22 | 231,572.00 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 46,314.40 | 185,257.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 185,257.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 185,257.60 / 246 = **753.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 555.77 | 555.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 333.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **333.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18767**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53354**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CEMAL KIRKAGAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN,POTES LAZI , PD 4, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **710/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,166.96 | 34,817.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,222.56 | 29,594.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,594.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,594.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,594.48 / 30 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 177.57 | 177.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 177.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **177.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18771**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53429**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRYNA RYBAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PANČEVAČKA BR.9,PODKOŠLJUN, PD 9,P**

**Katastarska parcela:** **1068 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -24,114.02 | 23,168.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,475.26 | 19,693.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,693.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,693.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,693.12 / 33 = **596.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 118.16 | 118.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 118.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **118.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19034**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56160**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN RAČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB, (iznad Grill bašte "Parma"), PD4, P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **688/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -2,005.92 | 8,023.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,092.08 | 3,931.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,931.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,931.60 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,931.60 / 12 = **327.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 9.83 | 9.83 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 9.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19040**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50843**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KIRILL IGNATYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići, obj.Bečići properties"doo, PD 20,1P**

**Katastarska parcela:** **75/12 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -250.74 | 12,286.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,265.99 | 6,020.27 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,204.05 | 4,816.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,816.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,816.21 / 15 = **321.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 12.04 | 12.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 12.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19308**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56298**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGANA GAJICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA, obj" D INŽINJERING" PD126, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,367.08 | 63,974.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,596.18 | 54,378.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,378.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,378.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,378.34 / 47 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 163.14 | 163.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 81.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15904**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28324**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA ISAYKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.KRŠ MEDINSKI,ST.E3/L1,OBJ.,,AV PROPERTIES,,DOO, PD 20, P**

**Katastarska parcela:** **444 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -12,608.64 | 66,195.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,929.30 | 56,266.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,266.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,266.06 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,266.06 / 55 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 337.60 | 337.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 337.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **337.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16405**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41267**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SONJA JOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC; OBJ. 7- 7B; P2; PD 32**

**Katastarska parcela:** **1297/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -8,897.69 | 29,787.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,468.19 | 25,319.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,319.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,319.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,319.73 / 27 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 151.92 | 151.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 151.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **151.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16415**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41407**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELIMIR KRIVOKAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT - apartmani "Jolly"**

**Katastarska parcela:** **1367/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -21,133.80 | 63,401.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,510.21 | 53,891.19 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,778.24 | 64,669.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,669.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,669.43 / 59 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 388.02 | 388.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 388.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **388.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16915**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43527**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA SHCHERBAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Euro Matrix", parc.1295**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,432.70 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -760.58 | 4,672.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,382.78 | 2,289.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,289.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,289.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,289.34 / 6.5 = **352.21**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 5.72 | 5.72 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 5.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17454**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50698**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR SLAVKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PODLIČAK - SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **663/4 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,027.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 44 god. | | | 44% | -46,651.97 | 59,375.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,906.28 | 50,468.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,468.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,468.95 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,468.95 / 74 = **682.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 151.41 | 151.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 105.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17720**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49744**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARYNA SHKAROVSKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."MONRUS INVESTMENT" DOO, PD 152; P7**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,415.98 | 54,761.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,214.24 | 46,547.37 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,309.47 | 37,237.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,237.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,237.90 / 42 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 111.71 | 111.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 89.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **89.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17981**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48731**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MYSUDYA KORNEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ. NENEZIĆA, PD 5, 1P**

**Katastarska parcela:** **1162 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,002.96 | 7,355.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,383.32 | 3,971.72 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -794.34 | 4,766.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,766.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,766.07 / 10 = **476.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 14.30 | 14.30 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 14.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18790**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53163**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAMARA REGODIĆ STANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRŽNI CENTAR "TQ PLAZA"; PD 72; P3; (susvojina 1/2 od 65m2)**

**Katastarska parcela:** **2058/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 46,566.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,053.58 | 40,512.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,076.86 | 34,435.56 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,887.11 | 41,322.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,322.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,322.67 / 32.5 = **1,271.47**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 247.94 | 247.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 247.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **247.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19312**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15858**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LAZAR ALBIJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, UL. X, POTES BOLJAČI DO, PD30, P2, OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **107/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,862.64 | 35,390.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,308.52 | 30,081.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,081.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,081.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,081.64 / 26 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 90.24 | 90.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 63.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **63.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19322**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56228**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DENIZ KURTULUS SARIGUL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NASELJE VIDIKOVAC, OBJ.Banovića, PD10, PN, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **2662/2 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | 23% | -13,181.76 | 44,130.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -6,619.54 | 37,510.70 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -18,755.35 | 56,266.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 56,266.06 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,266.06 / 40 = **1,406.65**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 337.60 | 337.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 337.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **337.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19323**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56462**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVANA BULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **CDS POSL.CENTAR; PODKOšLJUN. PD38, P1. zgr.br.3.**

**Katastarska parcela:** **1234/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,192.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -20,861.57 | 44,330.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -8,422.86 | 35,907.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,907.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,907.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,907.97 / 39 = **920.72** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 143.63 | 143.63 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 143.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **143.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15387**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14066**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA KOSOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT - kod plinare; Obj. Djokića,priz. obj.2 pp2**

**Katastarska parcela:** **626/19**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -10,430.78 | 26,822.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,023.30 | 22,798.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,798.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,798.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

22,798.71 / 26 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 136.79 | 136.79 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 136.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15671**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23923**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA DEMIDKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO - obj. Bodico Company (kod benz. pumpe)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -20,875.90 | 46,465.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,969.86 | 39,495.85 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,899.17 | 47,395.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,395.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,395.02 / 47 = **1,008.40** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 284.37 | 284.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 284.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **284.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15911**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33009**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR KUZNETSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI, parc.560/20**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 299 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 428,407.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -55,692.94 | 372,714.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 500/445 | bodova | 1.12 % | 44,725.71 | 417,439.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 417,439.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 417,439.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 417,439.98 / 299 = **1,396.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,504.64 | 2,504.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,504.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,504.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15927**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28168**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAŠA SAMARDŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ZGRADA III B3 NASELJE ROZINO**

**Katastarska parcela:** **512/1 I 512/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -3,761.10 | 21,312.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -9,803.93 | 11,508.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,508.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,508.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,508.97 / 30 = **383.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 34.53 | 34.53 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 34.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **34.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16166**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28205**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KONSTANTIN POLIKUTIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. SLOBODE b.b.**

**Katastarska parcela:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | 30% | -19,772.64 | 46,136.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -6,920.42 | 39,215.74 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -19,607.87 | 58,823.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 58,823.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 58,823.60 / 46 = **1,278.77** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 352.94 | 352.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 352.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **352.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16177**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28610**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA RAĐENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO II - obj. "Elmos"**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,794.43 | 40,920.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,138.12 | 34,782.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,782.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,782.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,782.65 / 34 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 104.35 | 104.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 83.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **83.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16424**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41542**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY VOROBYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; OBJ. "MONTE CO"; PD 1; 3P**

**Katastarska parcela:** **247/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,387.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -2,206.51 | 16,181.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -8,252.35 | 7,928.73 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,585.75 | 9,514.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,514.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,514.48 / 22 = **432.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 23.79 | 23.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 23.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **23.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16426**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33974**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RATKO MAJKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO II - obj. "ELMOS", parc.512/5**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,565.18 | 39,717.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,957.58 | 33,759.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,759.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,759.63 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,759.63 / 33 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 202.56 | 202.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 202.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16427**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28629**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA FILIPPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. Monrus Investment**

**Katastarska parcela:** **1629/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,223.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -3,075.74 | 16,147.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,427.92 | 8,719.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,719.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,719.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,719.73 / 23 = **379.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 26.16 | 26.16 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 26.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16676**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44040**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY PAVLEEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. B.Pekovića, parc.383**

**Katastarska parcela:** **383 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -16,047.36 | 98,576.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,786.50 | 83,790.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 83,790.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,790.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

83,790.14 / 80 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 502.74 | 502.74 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 502.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **502.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16681**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23394**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA KHESTANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj.MONRUS INVEST. PD100**

**Katastarska parcela:** **394/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,900.18 | 49,546.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,431.93 | 42,114.29 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,422.86 | 33,691.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,691.43 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,691.43 / 38 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 202.15 | 202.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 202.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16948**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43030**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA BURLAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KAMENA NJIVA; obj. "ORTONA MONTENEGRO"; PD 22; P3**

**Katastarska parcela:** **560/15**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,195.62 | 66,309.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,946.50 | 56,363.49 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,272.70 | 45,090.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,090.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,090.79 / 52 = **867.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 270.54 | 270.54 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 270.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **270.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17737**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51455**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIMORSKI BATALJON BR.46; OBJ. "BURICO", PD27, P1, OBJ.1 (1/2 OD 55)**

**Katastarska parcela:** **2491 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,402.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -2,364.12 | 37,037.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,555.68 | 31,482.20 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,296.44 | 37,778.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,778.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,778.64 / 27.5 = **1,373.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 226.67 | 226.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 226.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **226.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18011**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51301**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AYDAN BAIKAL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Lazi bb, "Monrus investment" DOO, PD 191, PD3 , OBJ. BR.1, susvojina 1/2 od 42 m2**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,707.99 | 27,380.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,107.12 | 23,273.69 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,654.74 | 18,618.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,618.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,618.95 / 21 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 111.71 | 111.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 111.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **111.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18278**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52611**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽO ĐURKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN,OBJ.,,GRUPA 219" PD45,PN,OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1214/1,KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,924.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,546.23 | 29,378.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -14,982.97 | 14,395.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,395.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,395.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,395.40 / 37 = **389.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 35.99 | 35.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 35.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **35.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18543**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55771**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ. "CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD90, 1P**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -877.59 | 11,659.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,946.30 | 5,713.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,713.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,713.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,713.11 / 15 = **380.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.28 | 14.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18807**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42431**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEFAN NOVAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA bb, obj"KAI GROUP" PD33, P2.**

**Katastarska parcela:** **802/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,934.28 | 62,541.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,381.26 | 53,160.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,160.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,160.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,160.46 / 45 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 318.96 | 318.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 318.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **318.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19337**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56512**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MINGLI ZHANG HEMPSTEAD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA BB.; obj. Bagarić; PD 9; P3; zgr. br. 1 (1/2 OD 49M2)**

**Katastarska parcela:** **2311 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -4,563.47 | 30,540.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,581.02 | 25,959.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,191.82 | 31,150.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,150.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,150.93 / 24.5 = **1,271.47**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 186.91 | 186.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 186.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **186.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19344**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56175**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KONSTANTIN GRINVALD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MIMOZE, DUBOVICA, PD1, P, OBJ.BR.2**

**Katastarska parcela:** **1643 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,507.40 | 33,312.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,996.89 | 28,315.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,315.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,315.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,315.71 / 25 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 169.89 | 169.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 169.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **169.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15679**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23997**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA LOBACH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. ALEKSE ŠANTIĆA - obj. Tamburića (kor.08)**

**Katastarska parcela:** **677/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -20,976.19 | 66,424.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,963.69 | 56,460.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,460.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,460.92 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,460.92 / 61 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 338.77 | 338.77 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 338.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **338.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15934**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28073**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JADRANKA ŠALJANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; (PODKOŠLJUN); 49+27m2.**

**Katastarska parcela:** **882/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -20,689.63 | 88,203.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,230.48 | 74,972.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 74,972.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,972.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

74,972.69 / 76 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 449.84 | 449.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 449.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **449.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15942**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28460**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA RYURIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI gar.mjesto**

**Katastarska parcela:** **966 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -1,562.95 | 7,630.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,510.19 | 4,120.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,120.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,120.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,120.66 / 11 = **374.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 12.36 | 12.36 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 12.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16187**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29119**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EGOR FIRSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI,ST.BR.4,OBJ.GALOP-INŽ.DOO**

**Katastarska parcela:** **140/14**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -15,244.99 | 93,647.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,047.17 | 79,600.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 79,600.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,600.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,600.64 / 76 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 477.60 | 477.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 477.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **477.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16196**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29362**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN SHARIBROV, ALLA SHARIBROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO; obj. Filipović,Miljanić, PRIZEMLJE (2 ETAŽA)**

**Katastarska parcela:** **1870/12**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,863.58 | 54,045.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,106.78 | 45,938.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,938.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,938.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,938.43 / 46 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 275.63 | 275.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 275.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **275.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16437**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45052**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR GUSEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TUDOROVIĆI; (Planište - na vrh ulice); SVETI STEFAN**

**Katastarska parcela:** **Tudorovići 1718/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 212 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 303,753.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -36,450.43 | 267,303.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -26,730.32 | 240,572.85 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 48,114.57 | 192,458.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 192,458.28 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

192,458.28 / 212 = **907.82**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,154.75 | 1,154.75 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,154.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,154.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16439**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46707**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ LABOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VNINOGRADI; obj. Lazovića; PD 6; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 1377/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -16,147.66 | 54,059.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,108.93 | 45,950.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,950.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,950.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,950.61 / 49 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 275.70 | 275.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 275.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **275.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16449**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26682**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILO ZENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA III; S-29; ZGR. "ELMOS"; PD 5; P; (susvojina 1/2 od 34m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 467/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,417.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -7,956.82 | 20,460.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -3,887.47 | 16,572.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,572.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,572.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,572.91 / 17 = **974.88**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 66.29 | 66.29 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 66.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **66.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16698**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33235**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRENKA MEDOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići; obj. "Mont Apel"; (obj. 1; PD 6; 1 P);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 994/1 K O Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -2,064.43 | 13,815.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 250/445 | bodova | 0.56 % | -6,078.94 | 7,736.83 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,547.37 | 9,284.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,284.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,284.20 / 19 = **488.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 27.85 | 27.85 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 27.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **27.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16956**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42848**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA KRALJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT , BR.PD19,SP.II,(OBJ.PEKOVIĆ)**

**Katastarska parcela:** **383 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 138 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 197,726.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -21,749.90 | 175,976.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -26,396.47 | 149,580.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 149,580.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 149,580.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 149,580.02 / 138 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 448.74 | 448.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 224.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **224.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16960**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43122**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATERINA ABRAMZON**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; PD 12; P1**

**Katastarska parcela:** **797/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -17,881.34 | 56,624.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,493.64 | 48,130.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,130.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,130.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,130.62 / 52 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 288.78 | 288.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 288.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **288.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16962**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44684**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA MELNIK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE; PD 39; P3**

**Katastarska parcela:** **Budva 1443**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -15,818.11 | 17,136.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,570.44 | 14,565.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,913.17 | 17,479.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,479.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,479.01 / 23 = **759.96**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 104.87 | 104.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 104.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **104.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17224**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51945**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TUZCAN GULEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BREŽINE B.B., PETROVAC, PD23, PN, obj br.1**

**Katastarska parcela:** **631 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -6,189.70 | 19,600.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,940.11 | 16,660.60 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,332.12 | 19,992.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,992.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,992.72 / 18 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 119.96 | 119.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 119.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17486**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51048**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILISAV OBRADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ. "NEKSAN "DOO , PD 65, P4**

**Katastarska parcela:** **1260/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 105 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 150,444.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -16,548.84 | 133,895.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,084.27 | 113,810.89 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -22,762.18 | 136,573.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 136,573.06 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

136,573.06 / 105 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 819.44 | 819.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 819.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **819.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17496**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50960**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HAYDAR ULUSOY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ."ICL INŽINJERING"DOO, PD 55, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 67,341.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | 6% | -4,040.50 | 63,301.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -9,495.17 | 53,805.94 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -26,902.97 | 80,708.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 80,708.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

80,708.91 / 47 = **1,717.21**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 484.25 | 484.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 484.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **484.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17752**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48092**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI - PETROVAC, obj. 1**

**Katastarska parcela:** **694/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 94 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 134,683.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -80,809.92 | 53,873.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,080.99 | 45,792.29 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,158.46 | 54,950.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,950.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,950.75 / 94 = **584.58**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 329.70 | 329.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 329.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **329.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17758**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52150**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELIMIR KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT, "BLOKARICA", PD7, P1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1521/15 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -18,225.22 | 57,713.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,656.98 | 49,056.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,056.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,056.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,056.21 / 53 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 294.34 | 294.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 294.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18014**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51350**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KUBILAY ULU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽINJERING", PD86, P9, OBJ.1 (1/3 OD 47)**

**Katastarska parcela:** **2381/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,494.96 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 7 god. | | 7% | -1,574.65 | 20,920.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,138.05 | 17,782.27 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -8,891.13 | 26,673.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,673.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,673.40 / 15.7 = **1,698.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 160.04 | 160.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 160.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **160.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18028**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51156**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENIYA BARANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Mainski put br.57, Blokarica (obj.Đokić), PD14, P2, obj.br.1(susvojina 1/2 od 48 m2)**

**Katastarska parcela:** **1521/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -8,596.80 | 25,790.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,868.56 | 21,921.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,921.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,921.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,921.84 / 24 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 131.53 | 131.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 131.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18281**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53743**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA SIVKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, BEČIĆI, OBJ. KRAPOVIĆA, PD21, P, OBJ.1 (1/3 OD 49M2)**

**Katastarska parcela:** **683/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,397.62 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -2,807.71 | 20,589.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,088.49 | 17,501.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,501.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,501.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,501.42 / 16.33 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 105.01 | 105.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 105.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18555**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53372**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR TODOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul.Mimoze b.b, obj.1, .PD 6, P2**

**Katastarska parcela:** **512/3 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,209.47 | 77,027.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,554.10 | 65,473.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,473.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,473.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,473.23 / 56 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 392.84 | 392.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 392.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **392.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18563**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4332**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN ĆUPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MEDITERANSKA BR.23, PD104, P4, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **2210 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,027.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -25,446.53 | 80,580.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,087.10 | 68,493.57 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,698.71 | 82,192.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 82,192.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 82,192.29 / 74 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 246.58 | 246.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 123.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **123.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19081**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56074**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SEAD KOLJENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo ČELOBRDO, KULJAČE, susvojina 1/2 od 42m2**

**Katastarska parcela:** **2509 KO KULJAČE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -3,008.88 | 27,079.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 320/445 | bodova | 0.72 % | -7,582.38 | 19,497.54 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 5,849.26 | 13,648.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,648.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,648.28 / 21 = **649.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 81.89 | 81.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 81.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15425**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24538**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANKA BABOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA b.b., obj. "ELMOS" ( obj. do zgr.Budvanska rivijera)**

**Katastarska parcela:** **512/5 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -4,355.71 | 22,867.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,430.12 | 19,437.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,437.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,437.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,437.36 / 19 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 58.31 | 58.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 46.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **46.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15706**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20677**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRĐA ZLOPAŠA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **CENTAR - obj. BSP-a (garaža 5)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.01 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,381.16 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,542.42 | 10,838.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,985.82 | 5,852.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,170.58 | 7,023.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,023.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,023.50 / 16.01 = **438.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 21.07 | 21.07 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 21.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15949**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29237**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA BELYAEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI ,IVANOVIĆI, PD 14, P, OBJ.,,ENFORMA,,DOO**

**Katastarska parcela:** **BEČIĆI 43**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -10,058.26 | 67,312.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,096.94 | 57,216.00 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,443.20 | 45,772.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,772.80 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,772.80 / 54 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 274.64 | 274.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 274.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **274.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16467**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46756**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITAR JAKŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE; obj. "RUSATOLL", Dobrović; PD 25; P2; zgr. br. 2**

**Katastarska parcela:** **Budva 398/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -12,852.22 | 86,010.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,901.65 | 73,109.34 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,621.87 | 58,487.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,487.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,487.47 / 69 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 175.46 | 175.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 140.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **140.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16715**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43777**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA BAYDAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; Obj. "PRINC"; PD 7; P2**

**Katastarska parcela:** **769/13**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,221.31 | 52,956.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,943.44 | 45,012.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,012.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,012.84 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,012.84 / 42 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 270.08 | 270.08 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 270.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **270.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17232**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49538**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BULENT OZAKHUN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO, PD 18 ( 1/4 OD 39 M2)**

**Katastarska parcela:** **1770/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,969.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -838.19 | 13,131.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,969.74 | 11,161.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,161.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,161.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

11,161.87 / 9.75 = **1,144.81**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 66.97 | 66.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 66.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **66.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17500**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19247**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARKO RADUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA.OBJ."ZAVALA INVEST" , PD 3, P, OBJ.8**

**Katastarska parcela:** **2922/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 162 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 232,113.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 8 god. | | 8% | -18,569.09 | 213,544.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -32,031.68 | 181,512.84 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -90,756.42 | 272,269.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 272,269.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

272,269.25 / 162 = **1,680.67**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,633.62 | 1,633.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,633.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,633.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17773**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20467**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELIZAR MAROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, ZGR. MAXI, OBJ. MCC ENGINEERING, PD67, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1528 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -11,605.68 | 65,765.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,864.83 | 55,900.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,900.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,900.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,900.69 / 54 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 335.40 | 335.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 335.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **335.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18045**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49329**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORKA MARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."AG PROJEKT" DOO, PD 93, 1P ( 1/2 OD 15 M2)**

**Katastarska parcela:** **518/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,268.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -752.22 | 5,516.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,537.49 | 2,978.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,978.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,978.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,978.79 / 7.5 = **397.17**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 8.94 | 8.94 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 8.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18047**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49341**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐE MUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DONJI BULEVAR, OBJ."TRE CANNE" DOO, PD 312, P3**

**Katastarska parcela:** **1442/22 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -7,479.22 | 75,623.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,343.48 | 64,279.71 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -32,139.85 | 96,419.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 96,419.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 96,419.56 / 58 = **1,662.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 578.52 | 578.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 578.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **578.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18298**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52740**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ."MERCUR EVROPA" DOO, PD PD44, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -9,671.40 | 54,804.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,220.69 | 46,583.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,583.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,583.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,583.91 / 45 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 279.50 | 279.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 279.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **279.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18302**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55103**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGDAN RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI,OBJ. BRAJOVIĆ PD 2, P**

**Katastarska parcela:** **775 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -13,511.30 | 45,233.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,785.02 | 38,448.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,448.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,448.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,448.47 / 41 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 115.35 | 115.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 69.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **69.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19101**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56636**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALENKA DANILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MASLINA, OBJ."D INŽENJERING"DOO, PD131, P6.**

**Katastarska parcela:** **1765/21 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,088.93 | 53,357.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,003.62 | 45,353.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,353.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,353.85 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,353.85 / 38 = **1,193.52**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 272.12 | 272.12 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 272.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **272.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19103**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56653**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SENAD METHADŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI,OBJ."LR DEVELOPMENT"DOO, PD 33, P6**

**Katastarska parcela:** **463/4 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,141.26 | 73,961.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,094.17 | 62,866.97 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,573.39 | 75,440.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,440.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 75,440.36 / 58 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 452.64 | 452.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 452.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **452.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19109**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56654**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JANKO ČUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **NIKA ANĐUSA 37,UL. I/8 - PETROVAC, PD38, 1P, OBJ.1 (1/2 OD 4M2)**

**Katastarska parcela:** **256 KO PETROVAC**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 1,671.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | 50% | -835.80 | 835.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -426.26 | 409.54 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -204.77 | 614.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 614.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

614.31 / 2 = **307.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 1.54 | 1.54 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15434**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15908**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽO MAKSIMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONA,sp.l,st.4 - V.VINOGRADI - Obj.Šćekića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -23,211.36 | 62,756.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,413.50 | 53,343.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,343.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,343.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,343.14 / 60 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 320.06 | 320.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 320.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **320.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15448**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23981**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRDJAN IVELJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT - obj. B.Vujovića, ul. I/II (kor.08)**

**Katastarska parcela:** **1478/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -20,288.45 | 64,246.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,637.01 | 54,609.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,609.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,609.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,609.74 / 59 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 327.66 | 327.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 327.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **327.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15713**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23236**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL KRASNOSHCHEKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M, obj. A.Šljivančanin - parc.140/12**

**Katastarska parcela:** **140/12 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -6,447.60 | 29,372.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,405.86 | 24,966.54 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,993.31 | 29,959.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,959.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,959.85 / 25 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 179.76 | 179.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 179.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **179.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15966**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29077**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA FEOKTISTOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI,PETROVAC N/M, PRIZ., PD5, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **209/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -19,242.50 | 93,948.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,092.30 | 79,856.39 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,971.28 | 95,827.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,827.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,827.67 / 79 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 574.97 | 574.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 574.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **574.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15972**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33189**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG AMIDŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO b.b.**

**Katastarska parcela:** **1865/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,450.56 | 49,861.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,479.22 | 42,382.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,382.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,382.22 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,382.22 / 40 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 254.29 | 254.29 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 254.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16218**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33378**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA MILIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA BR. 9 - II**

**Katastarska parcela:** **2360**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -42,124.32 | 28,082.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,212.43 | 23,870.45 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,774.09 | 28,644.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,644.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,644.54 / 49 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 171.87 | 171.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 171.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **171.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16474**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15848**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ ŠĆEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Mainski put, obj, "Galop Inženjering"; PD 10 (2P)**

**Katastarska parcela:** **KP 619/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,379.07 | 11,157.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,690.54 | 5,467.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,467.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,467.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,467.39 / 15 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.67 | 13.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17249**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49891**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANA BABAOGLU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM (OBJ."BG&MN"); (OBJ. 1; PD 20; P 5); (1/3 OD 43)**

**Katastarska parcela:** **2129/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,532.02 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -1,642.56 | 18,889.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,833.42 | 16,056.04 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,211.21 | 19,267.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,267.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,267.25 / 14.33 = **1,344.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 115.60 | 115.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 115.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18317**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22844**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY PRIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."AITS"DOO, PD 3, 1P**

**Katastarska parcela:** **377 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -2,223.23 | 13,656.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,965.06 | 6,691.92 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,338.38 | 5,353.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,353.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,353.53 / 19 = **281.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.38 | 13.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18859**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53489**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GULZAR GULIYEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVE LOLE RIBARA; BRANKOVINA; BEČIĆI; PD 3; 1P; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **559/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,318.18 | 31,636.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,745.43 | 26,890.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,890.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,890.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,890.79 / 23 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 161.34 | 161.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 161.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19119**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42778**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA GUSHCHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; Obj. "Božović Plus"; PD2; 2P. zgr.br.4.**

**Katastarska parcela:** **1034 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,805.33 | 13,239.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,089.97 | 7,149.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,149.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,149.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,149.10 / 18 = **397.17** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 21.45 | 21.45 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 21.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19395**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57007**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽARKO CMILJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići; obj. "Maestral Inženjering"; (obj. 1; PD 63; 2 P);**

**Katastarska parcela:** **651/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -2,005.92 | 11,366.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,797.11 | 5,569.77 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,113.95 | 4,455.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,455.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,455.82 / 16 = **278.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.14 | 11.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 11.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15731**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17763**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKO PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BUDVA - POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -17,795.38 | 59,575.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,936.37 | 50,639.45 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,127.89 | 60,767.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,767.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,767.34 / 54 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 364.60 | 364.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 364.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **364.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16237**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33616**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LEONID, LARISA, SERGEY ZANDANOV, ZANDANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOSPOŠTINA, obj. "MONRUS"**

**Katastarska parcela:** **2249 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,654.88 | 13,389.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,159.18 | 7,230.34 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,446.07 | 8,676.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,676.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,676.41 / 18 = **482.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 26.03 | 26.03 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 26.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16243**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23394**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA KHESTANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. "MONRUS INVESTMENT"; (86+39+22m2)**

**Katastarska parcela:** **1629/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 147 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 122,862.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -19,658.02 | 103,204.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -47,474.11 | 55,730.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,730.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,730.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,730.48 / 147 = **379.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 167.19 | 167.19 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 167.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **167.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16488**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45274**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRELA SIMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO; zgr. do sportskog centra "REA"; PD 35; P2; obj. 2**

**Katastarska parcela:** **Budva 1772/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -5,587.92 | 50,291.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,543.69 | 42,747.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,747.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,747.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,747.59 / 39 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 128.24 | 128.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 102.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **102.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16498**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46643**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA MILAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA II; obj. 16; PD 8; P; (susvojina 1/2 od 24m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 1637/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,193.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -6,189.70 | 11,003.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,650.59 | 9,353.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,353.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,353.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,353.32 / 12 = **779.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 56.12 | 56.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 56.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **56.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17010**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44712**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA AGAFONOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; Obj. Bogićević; PD 15; P3**

**Katastarska parcela:** **Budva 1421/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -16,806.74 | 56,266.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,439.91 | 47,826.15 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,565.23 | 57,391.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,391.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,391.38 / 51 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 344.35 | 344.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 344.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **344.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17273**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43022**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREI TELICHKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **KAMENA NJIVA; obj. "ORTONA MONTENEGRO"; PD 13; 1P**

**Katastarska parcela:** **Bečići 560/15**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,195.19 | 9,670.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,931.81 | 4,738.40 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 947.68 | 3,790.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,790.72 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,790.72 / 13 = **291.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 9.48 | 9.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 9.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17811**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49716**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARHARYTA MOROZIUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ. ĐORĐEVIĆ , ARANĐELOVIĆ , PD 3, P**

**Katastarska parcela:** **379/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -4,613.62 | 28,340.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,251.12 | 24,089.67 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,817.93 | 19,271.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,271.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,271.73 / 23 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 115.63 | 115.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 115.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18342**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54733**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GANNA POMPYEYEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI, OBJ."OR COMPANY", PD62, P4, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1429 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -3,610.66 | 36,507.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,476.16 | 31,031.58 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -15,515.79 | 46,547.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,547.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,547.37 / 28 = **1,662.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 279.28 | 279.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 279.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **279.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18615**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN KAVERIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD6, P**

**Katastarska parcela:** **2843/2 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 118 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 169,070.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -10,144.22 | 158,926.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,838.93 | 135,087.25 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 27,017.45 | 108,069.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 108,069.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 108,069.80 / 118 = **915.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 648.42 | 648.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 648.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **648.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18621**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53947**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERA TURE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. SREMSKOG FRONTA, BEČIĆI, PD22, P4, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **989/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -10,316.16 | 32,667.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,900.18 | 27,767.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,767.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,767.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,767.66 / 30 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 166.61 | 166.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 166.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18884**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13935**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUBOV IVANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD SPILICE, SVETI STEFAN, PD5, P1**

**Katastarska parcela:** **1327/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 81 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 116,056.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | 17% | -19,729.66 | 96,327.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -14,449.07 | 81,878.07 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -40,939.04 | 122,817.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 122,817.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 122,817.11 / 81 = **1,516.26** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 736.90 | 736.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 736.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **736.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19147**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56824**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER ZABELIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, OBJ."MG INOVATION"DOO, PD 25, P4**

**Katastarska parcela:** **885/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,407.10 | 57,770.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,665.57 | 49,104.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,104.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,104.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,104.92 / 42 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 294.63 | 294.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 294.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19403**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52739**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GERMAN PETUKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."AS PLUS" DOO, PD52, P4**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,117.58 | 36,135.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,420.28 | 30,714.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,714.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,714.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

30,714.93 / 26 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 184.29 | 184.29 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 184.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **184.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16010**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33013**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY ZABRODIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEOGRADSKA, PODKOŠLJUN, PD10, P2, OBJ.BR. 1**

**Katastarska parcela:** **812 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,433.74 | 48,743.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,311.58 | 41,432.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,432.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,432.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,432.28 / 42 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 248.59 | 248.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 248.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **248.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16252**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33985**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA ILICHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRAD-RASADNICI,OBJ.MERKUR EVROPA,I SPRAT,BROJ STANA 6**

**Katastarska parcela:** **737 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -6,017.76 | 36,966.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,544.94 | 31,421.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,421.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,421.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,421.30 / 30 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 188.53 | 188.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 188.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **188.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17020**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43674**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILJAN KRKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BREŽINE, parc.934**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -41,264.64 | 27,509.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,126.46 | 23,383.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,383.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,383.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

23,383.30 / 48 = **487.15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 140.30 | 140.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 140.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **140.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17037**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44979**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MICHAEL SHERIDAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; obj. "TEHNO SARAP"; PD 10; PN; (susvojina 1/2 od 48m2)**

**Katastarska parcela:** **Bečići 808**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,501.95 | 28,885.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,332.79 | 24,552.46 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,910.49 | 29,462.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,462.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,462.95 / 24 = **1,227.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 176.78 | 176.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 176.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **176.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17822**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47953**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIJANA IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."BOOM INŽINJERING"DOO PD6**

**Katastarska parcela:** **356 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -702.07 | 9,327.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,757.04 | 4,570.49 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 914.10 | 3,656.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,656.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,656.39 / 12 = **304.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.14 | 9.14 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 9.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17830**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44394**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILYA SELIVERSTOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO, (KOD BENZ. PUMPE) ,PD 73, PN**

**Katastarska parcela:** **1417/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -18,626.40 | 74,505.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,175.84 | 63,329.76 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,665.95 | 75,995.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,995.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

75,995.71 / 65 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 455.97 | 455.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 455.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **455.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18633**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52773**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALINA KRYMSKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD58, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,318.18 | 31,636.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,745.43 | 26,890.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,890.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,890.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,890.79 / 23 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 161.34 | 161.34 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 161.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19426**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57055**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **INNA KOVALENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN,OBJ."RUSIJAMONTE"DOO, PD 32,P2 ( 1/2 OD 64M2)**

**Katastarska parcela:** **334/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -5,501.95 | 40,347.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,052.15 | 34,295.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,295.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,295.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,295.50 / 32 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 205.77 | 205.77 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 205.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **205.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15499**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22807**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA I ANĐELKA VUKOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SPASKA; BABIN DO - obj.Banovića, PD5**

**Katastarska parcela:** **2297/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -8,038.01 | 39,244.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,886.66 | 33,357.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,357.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,357.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,357.73 / 33 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 200.15 | 200.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 200.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **200.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17569**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51366**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NAZLI LEYLA PIRINCCI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići, obj."Old town investment group", PD109, P1, OBJ.BR.1 susvojina 1/3 od 44m2**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 14.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 21,004.85 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -1,890.44 | 19,114.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -2,867.16 | 16,247.25 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -8,123.62 | 24,370.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 24,370.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,370.87 / 14.66 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 146.23 | 146.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 146.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17571**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51371**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA PEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Mainski put bb, (obj. Komljenovića - žuta zgrada), Rozino, PD8, P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **622/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -9,743.04 | 38,972.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,845.82 | 33,126.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,126.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,126.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,126.34 / 34 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 99.38 | 99.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 69.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **69.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17838**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49726**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA RASTEGINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **IVE LOLE RIBARA BB.; obj. Bubanja; PD 2; 1P**

**Katastarska parcela:** **Bečići 548/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,223.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -2,306.81 | 16,916.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,781.63 | 9,134.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,134.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,134.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

9,134.96 / 23 = **397.17**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 27.40 | 27.40 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 27.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **27.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18106**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55650**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORKA JOKSIMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ. GP CETINJE, PD9, P2, ZGRADA BR. 1**

**Katastarska parcela:** **216/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -10,086.91 | 52,956.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,943.44 | 45,012.84 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,002.57 | 36,010.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,010.28 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,010.28 / 44 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 216.06 | 216.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 216.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **216.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18648**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52397**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR JAKŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVE LOLE RIBARA BB, OBJ.BR. 1, SUSVOJINA 1/3 OD 24m2**

**Katastarska parcela:** **56/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,686.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -1,136.69 | 5,549.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,830.35 | 2,719.36 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 543.87 | 2,175.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,175.49 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,175.49 / 8 = **271.94**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 5.44 | 5.44 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 5.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18651**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47838**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA ĐIKANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. REMIĆI, obj. "ADOC", PD35, P3**

**Katastarska parcela:** **1308/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -17,881.34 | 56,624.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,493.64 | 48,130.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,130.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,130.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,130.62 / 52 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 144.39 | 144.39 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 144.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18658**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54164**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YASEMIN ERGIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA BR. 2/7. PD20, P4. obj.br.1.**

**Katastarska parcela:** **989/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -12,723.26 | 40,290.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,043.55 | 34,246.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,246.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,246.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,246.79 / 37 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 205.48 | 205.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 205.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **205.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18914**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57426**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIACHESLAV BIRIUKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, KAMENOVO. PD14, P2. (susvojina 1/2 od 31m2).**

**Katastarska parcela:** **452 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,208.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -666.25 | 21,542.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,231.32 | 18,310.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,310.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,310.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,310.83 / 15.5 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 109.86 | 109.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 109.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19166**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57167**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR VORONKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."MAESTRAL INJŽINJERING"DOO, PD89, P5.**

**Katastarska parcela:** **548/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,685.73 | 64,819.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,722.98 | 55,096.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,096.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,096.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,096.89 / 52 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 330.58 | 330.58 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 330.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **330.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19452**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44255**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN RADOMIROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, IVANOVIĆI BB ,STAM.KOMPL.BECICI ONE, PD52, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **75/12 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -300.89 | 14,743.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,519.19 | 7,224.32 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,444.86 | 5,779.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,779.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,779.46 / 18 = **321.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.45 | 14.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16033**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33149**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDR GRISHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KRŠ MEDINSKI, parc.126**

**Katastarska parcela:** **126 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -15,990.05 | 72,843.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,926.53 | 61,917.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,917.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,917.02 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

61,917.02 / 62 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 371.50 | 371.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 371.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **371.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16037**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33475**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VINKA KALAĐURĐEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA BR. 8A; ST.BR. 2**

**Katastarska parcela:** **1993/8 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -17,881.34 | 37,997.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,699.68 | 32,298.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,298.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,298.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,298.18 / 39 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 193.79 | 193.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 193.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **193.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16039**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33479**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA MEDOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; Obj. Milića; PD31**

**Katastarska parcela:** **520/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -4,871.52 | 23,784.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,567.67 | 20,216.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,216.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,216.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,216.81 / 20 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 121.30 | 121.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 121.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **121.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16549**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42561**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAKSIM GOGIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BORETI - obj. Stanišića, parc.150**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,960.45 | 31,292.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,693.85 | 26,598.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,598.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,598.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,598.50 / 26 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 159.59 | 159.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 159.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17855**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50228**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZINNUR GAYSIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA; obj. "PODGORICA GRADNJA"; PD 15; P3**

**Katastarska parcela:** **902/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,312.73 | 57,297.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,594.65 | 48,703.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,703.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,703.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,703.02 / 43 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 292.22 | 292.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 292.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **292.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17858**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR ĐUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 261, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 120 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 171,936.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -18,912.96 | 153,023.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,953.46 | 130,069.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 130,069.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 130,069.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 130,069.58 / 120 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 780.42 | 780.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 780.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **780.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17871**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50155**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR POTKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD95, P11, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -7,522.20 | 99,937.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -14,990.67 | 84,947.13 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -42,473.57 | 127,420.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 127,420.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 127,420.70 / 75 = **1,698.94** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 764.52 | 764.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 764.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **764.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18119**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55947**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA DROBNJAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA S 52 , PD 8, P1. (susvojina 1/3 od 59m2)**

**Katastarska parcela:** **1756 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,168.85 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -9,577.41 | 18,591.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,788.72 | 15,802.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,802.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,802.72 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,802.72 / 19.66 = **803.80**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 47.41 | 47.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 28.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **28.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18390**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52787**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EFIM AGUF**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj."GRUPA 219"doo: PD59, P3.**

**Katastarska parcela:** **555/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,805.33 | 58,372.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,755.84 | 49,616.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,616.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,616.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,616.43 / 42 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 297.70 | 297.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 297.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **297.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18399**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52125**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SABRI SIMSEK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. BABIN DO, obj."GALOP INŽENJERING", PD27, P, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 48m2)**

**Katastarska parcela:** **1933 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,719.36 | 32,667.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,900.18 | 27,767.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,767.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,767.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,767.66 / 24 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 166.61 | 166.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 166.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18921**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44324**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA KONOVALOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC,OBJ.BR.1, PD 41,P3**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -19,342.80 | 58,028.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,704.26 | 49,324.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,324.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,324.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,324.14 / 54 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 295.94 | 295.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 295.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **295.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19461**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57330**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRIJA PEŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO II; obj. Komljenovića; PD 12; P1; zgr. br. 3**

**Katastarska parcela:** **615 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,960.92 | 53,515.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,027.26 | 45,487.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,487.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,487.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,487.82 / 45 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 136.46 | 136.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 109.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14401**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51965**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANISA ILIASOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA ,OBJ."D INŽENJERING"DOO ,PD 164,P5**

**Katastarska parcela:** **1533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,289.52 | 63,186.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,477.97 | 53,708.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,741.70 | 64,450.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,450.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,450.21 / 45 = **1,432.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 386.70 | 386.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 386.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **386.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24000**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24177**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JANE LOUISE MURPHY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO,OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 682,P7**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,719.36 | 41,264.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,189.70 | 35,074.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,074.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,074.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,074.94 / 30 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 210.45 | 210.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 210.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23461**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13106**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVO RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **ZGRADE RADULOVIĆA, MAINE. PD1, P. (susvojina 1/2 od 40m2)**

**Katastarska parcela:** **2362 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,716.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -10,029.60 | 6,686.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,410.06 | 3,276.34 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 655.27 | 2,621.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,621.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,621.07 / 20 = **131.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 6.55 | 6.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 6.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20424**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18084**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMIR VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - obj.Bodico br.3 - zaobil. PD1, P1- (788/98)**

**Katastarska parcela:** **769/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -14,499.94 | 51,408.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,711.33 | 43,697.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,697.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,697.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,697.53 / 46 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 131.09 | 131.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 91.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **91.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22850**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50802**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANKO SOČANAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD92, 2P**

**Katastarska parcela:** **2402/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -585.06 | 11,116.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,669.23 | 5,446.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,089.38 | 6,536.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,536.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,536.29 / 14 = **466.88** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 16.34 | 16.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 16.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19205**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57524**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIYA BONDARCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA; obj. "PRO VADEX"; PD 21; 1P; zgr. br. 3**

**Katastarska parcela:** **785 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,382.03 | 10,154.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,671.29 | 5,483.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,483.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,483.68 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,483.68 / 15 = **365.58**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 16.45 | 16.45 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 16.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11900**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45712**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG MIRANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Dubovica; obj. "Nivel" DOO; (obj. 1; PD 190; P 6)**

**Katastarska parcela:** **K P 507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -12,135.82 | 98,189.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,728.47 | 83,461.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 83,461.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,461.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 83,461.32 / 77 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 250.38 | 250.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 150.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **150.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10124**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24034**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN OSTOJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. PRVOMAJSKA BR.7/a** **(kor.08)**

**Katastarska parcela:** **1985/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -13,411.01 | 42,468.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,370.23 | 36,097.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,097.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,097.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,097.96 / 39 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 108.29 | 108.29 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 86.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21633**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44541**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIIA KROKHMAL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **obj. "GBM Adriatica", komplex "Bečići One",PD 13, zgr. 3,suvls. 1/2**

**Katastarska parcela:** **KP 75/2 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,358.67 | 43,356.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,503.48 | 36,853.05 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,370.61 | 29,482.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,482.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,482.44 / 34 = **867.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 176.89 | 176.89 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 176.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **176.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20643**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24158**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FEDOR VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BABIN DO - obj. "Banex" - (kor.08)**

**Katastarska parcela:** **1866/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,730.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -3,476.93 | 18,253.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -8,396.78 | 9,857.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,857.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,857.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

9,857.09 / 26 = **379.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 29.57 | 29.57 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 29.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **29.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13584**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55740**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG MALIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.DOSITEJEVA BR.4, PD32, P3, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 48m2)**

**Katastarska parcela:** **1735/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -14,442.62 | 19,944.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,991.69 | 16,952.89 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,390.58 | 20,343.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,343.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,343.47 / 24 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 122.06 | 122.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 122.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17898**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46968**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA LALEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI , UL.18 JUL, PD 36, P1 ( 1/2 OD 61 M2)**

**Katastarska parcela:** **848/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 43,700.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -3,496.03 | 40,204.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,030.66 | 34,173.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,173.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,173.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,173.71 / 30.5 = **1,120.45**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 205.04 | 205.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 205.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **205.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15993**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33597**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY BROVIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOSPOŠTINA B.B., ; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD19; P3**

**Katastarska parcela:** **2249 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -11,691.65 | 85,738.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,860.81 | 72,877.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -14,575.59 | 87,453.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 87,453.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 87,453.53 / 68 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 524.72 | 524.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 524.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **524.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23329**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55188**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DENIZ YOLDAS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13.JULA,OBJ.BUJKOVIĆA, PD 6,2P ( 1/2 OD 18M2)**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,522.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -451.33 | 7,070.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,606.14 | 3,464.73 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -692.95 | 4,157.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,157.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,157.67 / 9 = **461.96**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.39 | 10.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10650**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24634**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA MALBAŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BEČIĆI - IVANOVIĆI - OBJ. NENEZIĆA**

**Katastarska parcela:** **56/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -10,831.97 | 66,539.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,980.88 | 56,558.35 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,311.67 | 45,246.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,246.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,246.68 / 54 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 135.74 | 135.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 67.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **67.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21976**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43986**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY KOLOBANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI - obj. "Altegra", d.o.o., parc.554/4**

**Katastarska parcela:** **554/4 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,551.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,755.18 | 15,796.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,266.45 | 8,530.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,530.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,530.17 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,530.17 / 21 = **406.20**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 25.59 | 25.59 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 25.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **25.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22285**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47774**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADA GLIGORIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN (POTES LAZI), OBJ. BAJČETA, PD8, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **923/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,227.23 | 56,681.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,502.24 | 48,179.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,179.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,179.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,179.33 / 46 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 144.54 | 144.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 72.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **72.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23083**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54843**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CLAUS GERNER LARSEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA, obj.Mirović-a. PD11, P3. (susvojina 1/4 od 64m2)**

**Katastarska parcela:** **2523/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,924.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -1,833.98 | 21,090.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,163.62 | 17,927.19 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,585.44 | 21,512.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,512.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,512.63 / 16 = **1,344.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 129.08 | 129.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 129.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **129.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20517**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13695**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CVETKO MIŠOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (kam.pijaca),lam.3,sp.2, st.13 - obj.Komljenovića PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -11,691.65 | 57,082.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,562.41 | 48,520.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,520.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,520.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,520.34 / 48 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 145.56 | 145.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 116.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **116.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11430**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41240**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA DESYATSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BUDVA POLJE - OBJEKAT "NEKSAN",.PD15, 1P**

**Katastarska parcela:** **1449**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,011.32 | 8,182.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,173.07 | 4,009.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -801.88 | 4,811.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,811.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,811.30 / 11 = **437.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 12.03 | 12.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 12.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21002**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28626**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN KAŠĆELAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ,ST.28**

**Katastarska parcela:** **2290**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -12,236.11 | 75,164.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,274.70 | 63,889.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,889.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,889.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,889.98 / 61 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 383.34 | 383.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 383.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **383.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23113**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52351**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA GOLUBEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PRŽNO B.B., SVETI STEFAN, potes - ŠLJEPICE, PD1**

**Katastarska parcela:** **504/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 229 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 191,398.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | 4% | -7,655.93 | 183,742.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -27,561.34 | 156,180.93 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -78,090.47 | 234,271.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 234,271.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 234,271.40 / 229 = **1,023.02** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 585.68 | 585.68 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 585.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **585.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16009**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30791**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GRIGORY ROSTOMYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BREŽINE - OBJ.".ŠAJO"; I SPRAT, STAN BR.14 (1/2 od 49m2)**

**Katastarska parcela:** **987/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -4,563.47 | 30,540.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,581.02 | 25,959.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,191.82 | 31,150.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,150.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,150.93 / 24.5 = **1,271.47**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 186.91 | 186.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 186.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **186.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13004**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50957**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GAVRILO VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 156; P**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,802.84 | 58,673.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,800.97 | 49,872.19 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,974.44 | 39,897.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,897.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,897.75 / 45 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 119.69 | 119.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 83.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **83.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23646**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54486**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JACEK MAZURKIEWICZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo MARKOVIĆI, obj." MEDITERANCAPITAL" doo. PD52, P5.**

**Katastarska parcela:** **4209/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,177.86 | 52,268.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,840.28 | 44,428.26 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,885.65 | 35,542.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,542.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,542.61 / 38 = **935.33**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 213.26 | 213.26 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 213.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **213.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22627**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49587**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKITA FINOGENOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ALEKSE ŠANTIĆA B.B., PD3, SU, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **559/16 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -1,955.77 | 8,909.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,543.91 | 4,365.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,365.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,365.72 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,365.72 / 13 = **335.82**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.91 | 10.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14370**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56575**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIJELA BRVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA bb, obj"KAI GROUP" PD32, P2.**

**Katastarska parcela:** **802/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,493.07 | 80,609.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,091.40 | 68,517.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,517.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,517.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,517.93 / 58 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 411.11 | 411.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 411.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **411.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19008**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56202**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILIKA JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, POTES POD RIJEKOM, OBJ. " OR COMPANY" DOO, PD68, P5, OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **1429 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,633.39 | 52,813.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,921.95 | 44,891.06 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,978.21 | 53,869.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,869.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,869.27 / 38 = **1,417.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 323.22 | 323.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 323.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **323.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19165**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57167**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR VORONKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."MAESTRAL INJŽINJERING"DOO, PD90, P5.**

**Katastarska parcela:** **548/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -12,293.42 | 82,271.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,340.71 | 69,930.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 69,930.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,930.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,930.67 / 66 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 419.58 | 419.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 419.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **419.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11709**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45342**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANASTASIA KOSTROMINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; obj. Vukadinović; PD 45; P5**

**Katastarska parcela:** **Budva 647**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -6,576.55 | 66,496.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,974.44 | 56,521.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,521.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,521.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,521.81 / 51 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 339.13 | 339.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 339.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **339.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16893**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44693**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEI TIMOFEEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Mainski put, obj. "Galop Inženjering", PD 81 (P5), zgrada 2**

**Katastarska parcela:** **KP 619/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,619.54 | 53,558.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,033.71 | 45,524.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,524.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,524.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,524.35 / 42 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 273.15 | 273.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 273.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **273.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17685**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49460**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELJKO STANOJLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO, PD 8,1P**

**Katastarska parcela:** **1770/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -802.37 | 12,570.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,410.92 | 6,159.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,159.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,159.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,159.51 / 16 = **384.97** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.40 | 15.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 15.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16536**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45601**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAĐAN LOPIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; obj. "NIVEL"; PD 217; P3; ulaz B**

**Katastarska parcela:** **Budva 507/11**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -12,293.42 | 99,464.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,919.75 | 84,545.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 84,545.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 84,545.23 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

84,545.23 / 78 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 253.64 | 253.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 202.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17697**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52101**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKA MAŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN B.B., potes - "Pod Loze", PD7, SU, obj. br.2**

**Katastarska parcela:** **835/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,222.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -6,769.98 | 68,452.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -34,910.53 | 33,541.49 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,708.30 | 40,249.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,249.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,249.79 / 90 = **447.22** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 100.62 | 100.62 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 100.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **100.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16295**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41870**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER BABKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/N; PD 6; P2; Obj. "TEHNO SARAP"**

**Katastarska parcela:** **398**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -10,244.52 | 68,559.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,283.92 | 58,275.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,275.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,275.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,275.56 / 55 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 349.65 | 349.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 349.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **349.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18124**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55955**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER KRAVCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD7, P1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1833/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -752.22 | 14,292.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,289.01 | 7,003.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,003.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,003.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,003.17 / 18 = **389.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 17.51 | 17.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 17.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12784**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50051**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA LUKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI, potes "Lokva", obj. Kavarića, PD5, P1, OBJ.1, (1/2 OD 55)**

**Katastarska parcela:** **766/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,402.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,516.28 | 33,885.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,082.86 | 28,802.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,802.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,802.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,802.86 / 27.5 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 172.82 | 172.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 172.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **172.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13054**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51117**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELIF TURKMEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. 13 Jula, obj. "Planet", PD 70, P 5, OBJ. BR.1**

**Katastarska parcela:** **2220/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -3,094.85 | 48,485.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,272.89 | 41,213.06 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,242.61 | 49,455.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,455.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,455.67 / 36 = **1,373.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 296.73 | 296.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 296.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **296.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13063**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49035**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DOBRILA DUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC,BREŽINE, OBJ. BR.1 , PD 12, P1**

**Katastarska parcela:** **631 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -5,673.89 | 20,116.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,017.48 | 17,099.04 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,419.81 | 13,679.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,679.23 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,679.23 / 18 = **759.96**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 82.08 | 82.08 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 82.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **82.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17714**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47977**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIIA ZEMLYNSKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA,OBJ.PODGORICA GRADNJA,PD 1,SU (susvojina 1/2 od 18m2)**

**Katastarska parcela:** **902/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,522.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -526.55 | 6,995.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,567.78 | 3,427.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,427.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,427.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,427.87 / 9 = **380.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 8.57 | 8.57 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 8.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10551**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18654**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD KRGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT (IZA REST."STELA") - Obj.Lutovca (81/02)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -2,942.02 | 10,430.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,798.16 | 5,632.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,632.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,632.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,632.62 / 16 = **352.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 16.90 | 16.90 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 16.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15926**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28122**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA USOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA ,ST.N3,PRIZ.**

**Katastarska parcela:** **628/8 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 94 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 134,683.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -20,202.48 | 114,480.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,172.11 | 97,308.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 97,308.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 97,308.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 97,308.61 / 94 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 583.85 | 583.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 583.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **583.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12837**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47949**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA ŠĆEPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZMAJEVA BB, OBJ ".INTERNORMA" PD 16, P3**

**Katastarska parcela:** **2128/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,775.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -4,362.88 | 16,412.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,461.91 | 13,950.82 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,790.16 | 16,740.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,740.98 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,740.98 / 14.5 = **1,154.55**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 100.45 | 100.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 100.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **100.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21067**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30727**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA KRIVOKAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SUNCA,ST.BR.7,SP.II,(OBJ.,MF INVEST,DOO)**

**Katastarska parcela:** **1605**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -5,802.84 | 32,882.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,932.41 | 27,950.35 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,590.07 | 33,540.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,540.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,540.42 / 27 = **1,242.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 201.24 | 201.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 201.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **201.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24204**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56213**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAJA JOKANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ. "THE OLD BAKERY", PD175, P4, ZGRADA BR. 1**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,579.04 | 61,896.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,284.54 | 52,612.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,612.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,612.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,612.42 / 45 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 157.84 | 157.84 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 157.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **157.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19362**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56668**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FUNDA DEMIR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM; OBJ. BANEX DOO., PD23, P4, OBJ.1 (susvojina 1/2 od 40m2)**

**Katastarska parcela:** **2084 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -3,725.28 | 24,930.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,739.61 | 21,191.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,238.22 | 25,429.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,429.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,429.33 / 20 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 152.58 | 152.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 152.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **152.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15421**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15026**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBIŠA PANKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ŠUMET - SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 128,952.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | 33% | -42,554.16 | 86,397.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -12,959.68 | 73,438.16 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -36,719.08 | 110,157.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 110,157.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

110,157.25 / 90 = **1,223.97**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 660.94 | 660.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 660.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **660.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16972**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42844**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY GRIGOREV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Rasadnici", parc.737**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -7,737.12 | 43,843.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,576.55 | 37,267.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,267.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,267.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,267.13 / 36 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 223.60 | 223.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 223.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **223.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10603**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22678**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAJ BELJAJEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (kam.pijaca), sp.1, obj.2, st.13 - obj.Komljenovića PP2 1/3**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,626.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,980.22 | 15,646.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,346.93 | 13,299.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,299.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,299.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,299.25 / 13 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 79.80 | 79.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 79.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22640**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33987**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SOFYA MALINOVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI,OBJ.RAŽNATOVIĆ ,PD 22, P4 (SUSVOJINA1/2 OD 24 M2)**

**Katastarska parcela:** **785 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,193.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -3,782.59 | 13,411.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,011.65 | 11,399.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,399.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,399.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

11,399.36 / 12 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 68.40 | 68.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 68.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **68.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10274**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10703**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EMICA MEDIĆ - ŽIVOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas..LAZI b.b.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 100 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 143,280.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -37,252.80 | 106,027.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,904.08 | 90,123.12 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 18,024.62 | 72,098.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,098.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

72,098.50 / 100 = **720.98**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 432.59 | 432.59 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 432.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **432.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10275**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15756**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRKO JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAINSKI PUT BB.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,520.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -17,150.62 | 46,370.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -8,810.33 | 37,559.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,559.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,559.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,559.85 / 38 = **988.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 150.24 | 150.24 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 150.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **150.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10526**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14099**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY ZABLOTSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI; LUGOVI; obj.Babovića,st.br.25,sp.2 pp2**

**Katastarska parcela:** **1194/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -13,296.38 | 28,254.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,238.22 | 24,016.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,016.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,016.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,016.59 / 29 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 144.10 | 144.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 144.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10528**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19495**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN DOMUZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB., obj. Đokića, PD 12, P3 (1318/02)**

**Katastarska parcela:** **626/18 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -8,897.69 | 29,787.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,468.19 | 25,319.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,319.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,319.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,319.73 / 27 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 151.92 | 151.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 151.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **151.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10779**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19829**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELJKO MILONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI**

**Katastarska parcela:** **1364**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 96 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 137,548.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -42,640.13 | 94,908.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,236.30 | 80,672.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 80,672.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,672.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

80,672.37 / 96 = **840.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 484.03 | 484.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 484.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **484.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11049**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28494**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA MUGOŠA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 16**

**Katastarska parcela:** **2093**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -12,479.69 | 83,517.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,527.69 | 70,990.23 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -14,198.05 | 85,188.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 85,188.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 85,188.27 / 67 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 511.13 | 511.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 511.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **511.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11544**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46751**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KATERINA MACKH RODRIGUES SANTOS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 3; 1P**

**Katastarska parcela:** **Budva 2066**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -819.08 | 10,882.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,005.77 | 5,876.34 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,175.27 | 7,051.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,051.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,051.61 / 14 = **503.69**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 21.15 | 21.15 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 21.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12334**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49319**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMIR MOŠTROKOL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD 41**

**Katastarska parcela:** **785 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,540.83 | 10,831.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,982.71 | 5,849.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,849.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,849.26 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,849.26 / 16 = **365.58**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 17.55 | 17.55 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 17.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12335**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49319**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMIR MOŠTROKOL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD 42**

**Katastarska parcela:** **785 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,540.83 | 10,831.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,982.71 | 5,849.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,849.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,849.26 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,849.26 / 16 = **365.58**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 17.55 | 17.55 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 17.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12597**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24710**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR IVANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI - PETROVAC N/M** **(7 st.jed.)**

**Katastarska parcela:** **127/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 329 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 471,391.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -84,850.42 | 386,540.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -23,192.45 | 363,348.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 363,348.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 363,348.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 363,348.34 / 329 = **1,104.40** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,180.09 | 2,180.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,180.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,180.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13139**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53719**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MURAT GOLDSTAYN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, BLOKARICA, obj. Baćević; PD 15, P1, zgr. br. 2**

**Katastarska parcela:** **620/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,043.46 | 40,806.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,120.92 | 34,685.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,685.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,685.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,685.22 / 32 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 208.11 | 208.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 208.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **208.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13397**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53045**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUSTAFA - ONDER BASARAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."AS PLUS"DOO, PD 95, PN**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -945.65 | 30,575.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,586.39 | 25,989.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,989.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,989.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,989.56 / 22 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 155.94 | 155.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 155.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **155.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13398**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52954**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SENKA TIMOTIJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. FILIPA KOVAČEVIĆA BR.34, Obj.Lutovca, PD20, P3, OBJ. 1**

**Katastarska parcela:** **537/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -14,184.72 | 50,291.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,543.69 | 42,747.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,747.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,747.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,747.59 / 45 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 128.24 | 128.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 102.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **102.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13408**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54667**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR MOROZOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC,PRIJEVORAC ( 1/3 OD 222M2)**

**Katastarska parcela:** **1267 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,027.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -4,241.09 | 101,786.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,267.92 | 86,518.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 86,518.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,518.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

86,518.20 / 74 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 519.11 | 519.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 519.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **519.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13174**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55955**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER KRAVCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD20, PN, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1833/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,510.36 | 66,696.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,004.53 | 56,692.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,692.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,692.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,692.31 / 49 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 340.15 | 340.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 340.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **340.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13188**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54460**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA MIJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, obj" MONTE-CO" d.o.o. PD128, P2.**

**Katastarska parcela:** **87/10 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,152.16 | 59,891.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,983.66 | 50,907.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,907.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,907.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,907.38 / 44 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 152.72 | 152.72 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 152.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **152.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13222**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54549**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRISTIJAN GEZA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BRAJIĆI, POTES JOVIČIĆI (1/4 OD 23m2)**

**Katastarska parcela:** **674/3 KO BRAJIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,238.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -2,224.42 | 6,014.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -902.13 | 5,112.05 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 1,533.62 | 3,578.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,578.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,578.44 / 5.75 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 21.47 | 21.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 21.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13252**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54775**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SARA DANILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR, PD1+2. P+P1. (susvojina 1/3 od 152m2)**

**Katastarska parcela:** **204/2 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 72,585.65 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -16,694.70 | 55,890.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,383.64 | 47,507.31 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,501.46 | 38,005.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,005.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,005.85 / 50.66 = **750.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 114.02 | 114.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 68.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **68.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13254**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52282**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CIHAN EVREN PEKUZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI, obj. "MONRUS INVESTMENTS", PD192, P3, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 43m2)**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,772.47 | 28,032.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,204.91 | 23,827.82 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,765.56 | 19,062.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,062.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,062.26 / 21.5 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 114.37 | 114.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 114.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **114.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13322**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54110**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAKINE KARSLI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA; (kod groblja); obj. "PODGORICA GRADNJA"; PD 62; P1**

**Katastarska parcela:** **903/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,005.92 | 48,142.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,221.31 | 40,920.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,920.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,920.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,920.77 / 35 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 245.52 | 245.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 245.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **245.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13323**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54136**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HELLA-IRENA LIJEŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI bb. PD1+2. P+P1**

**Katastarska parcela:** **1362/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 120 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 171,936.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -63,616.32 | 108,319.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,247.95 | 92,071.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 92,071.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 92,071.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 92,071.73 / 120 = **767.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 552.43 | 552.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 552.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **552.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10288**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13615**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILINKA VREĆO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINIĆI - RADANOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,042.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -36,643.86 | 74,398.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,159.72 | 63,238.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,238.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,238.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,238.42 / 77.5 = **815.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 379.43 | 379.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 379.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **379.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10296**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13713**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANISLAV ZDRAVKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI (stov. "ZVEZDARA")**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -22,351.68 | 63,616.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,542.45 | 54,073.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,073.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,073.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,073.87 / 60 = **901.23**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 324.44 | 324.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 324.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **324.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10302**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14508**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN PEŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LAZI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 81 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 116,056.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -49,904.42 | 66,152.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,922.86 | 56,229.52 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,245.90 | 44,983.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,983.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

44,983.62 / 81 = **555.35**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 134.95 | 134.95 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 94.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **94.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10800**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17046**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA KORUŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. V. VINOGRADI (Obj. N. Zvicera) - 684/00**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -10,215.86 | 34,200.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,130.14 | 29,070.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,070.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,070.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,070.80 / 31 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 87.21 | 87.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 69.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **69.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10801**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17095**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBIŠA JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. DUBOVICA LUX - OBJ.C,I FAZA - 823/00**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -17,136.29 | 48,772.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,315.88 | 41,456.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,456.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,456.64 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,456.64 / 46 = **901.23**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 124.37 | 124.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 99.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **99.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11052**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27522**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA KRUSHANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI, parc.361**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,424.86 | 61,782.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,267.35 | 52,514.99 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,503.00 | 42,011.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,011.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,011.99 / 49 = **857.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 252.07 | 252.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 252.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **252.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11060**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34308**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA TRISHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M, BR.J3,SP.III,(OBJ.GRADNJA PROMET DOO)**

**Katastarska parcela:** **927 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42.16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,406.85 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,644.75 | 53,762.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,064.31 | 45,697.78 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,139.56 | 54,837.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,837.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,837.34 / 42.16 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 329.02 | 329.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 329.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **329.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11067**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29573**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIS ŠORE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAGAZINI, BULJARICA**

**Katastarska parcela:** **404**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,222.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -45,133.20 | 30,088.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,513.32 | 25,575.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,575.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,575.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,575.48 / 52.5 = **487.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 153.45 | 153.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 153.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **153.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11310**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33577**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATERINA CHERNENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; (36+76m2); k.p. 964**

**Katastarska parcela:** **964**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 112 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 160,473.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -25,675.78 | 134,797.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,219.67 | 114,578.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 114,578.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 114,578.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 114,578.15 / 112 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 687.47 | 687.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 687.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **687.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11314**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33730**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAMARA BYSTRUSHKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT, obj."KOMUNALNO"**

**Katastarska parcela:** **626/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -13,754.88 | 43,557.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,533.57 | 37,023.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,023.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,023.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,023.55 / 40 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 222.14 | 222.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 222.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **222.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12086**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33871**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILO KORDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; PD2; P; (1/2 od 42m2)**

**Katastarska parcela:** **1234/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -8,424.86 | 26,678.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -5,068.96 | 21,609.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,609.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,609.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,609.78 / 21 = **1,029.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 86.44 | 86.44 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 86.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12350**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50146**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA BEČIĆ-RADOČAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ.ĆIPRANIĆ, PD 44, P4**

**Katastarska parcela:** **456 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,556.30 | 71,382.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,707.31 | 60,674.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,674.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,674.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,674.78 / 53 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 364.05 | 364.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 364.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **364.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12353**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50177**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA MIROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI B.B. (Gornja strana obj. "MERCUR")**

**Katastarska parcela:** **344/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 205 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 293,724.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -99,866.16 | 193,857.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -19,385.78 | 174,472.06 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 34,894.41 | 139,577.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 139,577.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 139,577.64 / 205 = **680.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 418.73 | 418.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 209.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **209.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12886**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50253**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA NIKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA, OBJ. "PODGORICA GRADNJA" DOO , PD 13, P2**

**Katastarska parcela:** **902/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,306.81 | 30,647.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,597.14 | 26,050.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,050.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,050.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,050.45 / 23 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 78.15 | 78.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 62.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **62.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12890**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48295**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY I TATIANA ISHCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KULJAČE, RUSTOVO, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1904/1 KO KULJAČE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 308 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 441,302.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -26,478.14 | 414,824.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -24,889.46 | 389,934.80 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 116,980.44 | 272,954.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 272,954.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

272,954.36 / 308 = **886.22**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,637.73 | 1,637.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,637.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,637.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10312**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19489**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN MALIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA - Obj.Dedića, gar.br.14 (pp2 722/04)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,581.75 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -2,852.17 | 10,729.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,935.61 | 5,793.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,793.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,793.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,793.97 / 16.25 = **356.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.38 | 17.38 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10316**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21958**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RONA LEVIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OML.BRIGADA - BORETI - Obj.Banovića br.2 35+34m2 615/04,616/04 pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -18,784.01 | 80,079.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,011.88 | 68,067.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,067.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,067.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,067.31 / 69 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 408.40 | 408.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 408.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **408.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10317**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23391**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIR MEMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OMADINSKIH BRIGADA; BORETI** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -11,347.78 | 40,233.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,034.95 | 34,198.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,198.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,198.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,198.07 / 36 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 205.19 | 205.19 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 205.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **205.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10321**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17824**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRSTO ANDESILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - Obj.V.Brajović - (565/01)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -14,213.38 | 30,203.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,530.51 | 25,672.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,672.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,672.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,672.91 / 31 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 154.04 | 154.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 154.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **154.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10565**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23519**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVKA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO - Obj.Banovića,sut.,st.3** **pp2**

**Katastarska parcela:** **1866 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,233.15 | 58,974.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,846.11 | 50,127.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,127.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,127.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,127.94 / 49 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 300.77 | 300.77 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 300.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **300.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10569**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19984**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILINKA ĐERĐAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB., obj. Ž. Mitrovića, PD9, P2**

**Katastarska parcela:** **611/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -19,256.83 | 72,442.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,866.36 | 61,576.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,576.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,576.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,576.01 / 64 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 184.73 | 184.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 110.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **110.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10575**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23989**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEŽDA SOROKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BREŽINE - PETROVAC N/M** **(kor.08)**

**Katastarska parcela:** **911 PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -22,351.68 | 70,780.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,617.05 | 60,163.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,032.65 | 72,195.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,195.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

72,195.93 / 65 = **1,110.71**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 433.18 | 433.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 433.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **433.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10817**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17135**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKA LJEŠNJAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA S-42-3**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -15,373.94 | 37,639.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,645.95 | 31,993.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,993.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,993.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,993.71 / 37 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 191.96 | 191.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 191.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **191.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10820**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17220**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SV. STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41.73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 59,790.74 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -16,741.41 | 43,049.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,457.40 | 36,591.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,318.39 | 43,910.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,910.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,910.32 / 41.73 = **1,052.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 263.46 | 263.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 263.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10825**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18980**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA STRIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; BLOKARICA (OBJ.BANOVIĆA) - (400/01)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,799.75 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -8,111.94 | 25,687.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,853.17 | 21,834.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,834.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,834.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,834.64 / 23.59 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 131.01 | 131.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 131.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11333**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34146**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA SUPRUN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC-KRŠ MEDINSKI BLOK B2,ZGRADA 1 PD 9**

**Katastarska parcela:** **250 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,407.58 | 59,934.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,990.10 | 50,943.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,188.78 | 61,132.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,132.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,132.70 / 47 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 366.80 | 366.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 366.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **366.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11845**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44876**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZOYA BUTKAEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; PETROVAC N/M; PD 22; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 581**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -8,811.72 | 49,933.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,489.96 | 42,443.12 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,488.62 | 33,954.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,954.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,954.49 / 41 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 203.73 | 203.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 203.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **203.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11850**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46628**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR SANNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; obj. "MONTRO ENGIN. LIMITED" i "LR DEVELOPMENT"; PD 15; P2; obj. 3; (1/2 od 49m2)**

**Katastarska parcela:** **Bečići 463/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -3,861.40 | 31,242.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,686.33 | 26,555.87 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,311.17 | 31,867.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,867.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,867.05 / 24.5 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 191.20 | 191.20 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 191.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **191.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12096**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47073**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA OSVALD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VRULJA; obj. Kopitović; PETROVAC N/M; PD 12, 91; zgr. 2**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 650/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -11,834.93 | 72,700.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,905.04 | 61,795.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,795.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,795.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,795.23 / 59 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 370.77 | 370.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 370.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **370.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12100**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43575**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY BYCHKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", parc.737**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -12,665.95 | 84,764.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,714.67 | 72,049.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,049.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,049.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,049.78 / 68 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 432.30 | 432.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 432.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **432.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12365**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44058**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN RADOMIROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA, PD 25, SU, OBJ.3 (1/2 OD 131)**

**Katastarska parcela:** **77/9 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,848.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -8,446.36 | 85,402.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,810.31 | 72,591.74 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,518.35 | 58,073.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,073.39 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

58,073.39 / 65.5 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 348.44 | 348.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 348.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **348.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12366**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42880**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TEUTA IBRAHIMAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO, OBJ."CELTIC PROPERTIES"DOO, BR.ZGR.12, PD 2, 1P**

**Katastarska parcela:** **685 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,638.17 | 10,063.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,628.99 | 5,434.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,434.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,434.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,434.04 / 14 = **388.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 16.30 | 16.30 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 16.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12372**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47432**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO SPALEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI-BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING BUDVA", PD43, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **848/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 120 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 171,936.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -12,035.52 | 159,900.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,985.07 | 135,915.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 135,915.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 135,915.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 135,915.41 / 120 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 407.75 | 407.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 326.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **326.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12630**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49174**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAY VYSTAVKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN , PD 10, P**

**Katastarska parcela:** **663/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 114 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 163,339.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -8,166.96 | 155,172.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,275.84 | 131,896.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 131,896.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 131,896.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

131,896.40 / 114 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 791.38 | 791.38 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 791.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **791.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10836**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16323**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO RADIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC, OBJ.7,UL.7B-7/I (A2), PD 25, P1 (469/00)**

**Katastarska parcela:** **1297/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -17,881.34 | 56,624.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,493.64 | 48,130.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,130.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,130.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,130.62 / 52 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 288.78 | 288.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 288.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **288.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10837**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16455**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMIR DUBLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. GOLUBOVINA S-47/III, PD71, P3. (susvojina 3/4 od 62m2).**

**Katastarska parcela:** **1683/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 66,625.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -21,320.06 | 45,305.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,795.77 | 38,509.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,509.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,509.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,509.37 / 46.5 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 115.53 | 115.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 92.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **92.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10841**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21325**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORISLAV TEŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.BEČIĆI - Obj.Stanišića - "BLUE PALACE" - Ug. 443/03; PD 9**

**Katastarska parcela:** **KP 361/1 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -19,486.08 | 77,944.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,691.65 | 66,252.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,252.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,252.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,252.67 / 68 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 397.52 | 397.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 397.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **397.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10846**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19958**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR LJUBANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | | 54% | -13,539.96 | 11,534.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,882.36 | 5,651.68 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,130.34 | 4,521.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,521.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,521.34 / 30 = **150.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.30 | 11.30 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 11.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11356**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42378**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NAMIG AKHMEDOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, BR.PD19,POTKROV.PN,ZGR.1,UL.1,(OBJ.KRONUS MN)**

**Katastarska parcela:** **885/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -3,259.62 | 21,814.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -11,125.33 | 10,689.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,689.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,689.05 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

10,689.05 / 30 = **356.30**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 26.72 | 26.72 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 26.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11597**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42619**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA VULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering", PD 73, P4**

**Katastarska parcela:** **618/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,510.83 | 68,860.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,329.06 | 58,531.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,531.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,531.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,531.31 / 54 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 175.59 | 175.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 140.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **140.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11856**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44523**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURIY RAZINKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Ispod magistrale, obj. Banovića "Banex"; PD 19 (P2); susv. od 1/2**

**Katastarska parcela:** **KP 2084 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,864.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,612.37 | 44,252.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,637.80 | 37,614.22 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,522.84 | 45,137.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,137.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,137.07 / 35.5 = **1,271.47**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 270.82 | 270.82 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 270.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **270.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12643**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49663**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SUEL BIBIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO , PD 25, P3**

**Katastarska parcela:** **1770/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -3,610.66 | 56,566.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,485.04 | 48,081.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,081.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,081.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,081.90 / 42 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 288.49 | 288.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 288.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **288.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12656**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49210**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARTEM TIKHONOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI-BEČIĆI, PD 81, P**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 113,191.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -10,187.21 | 103,003.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -15,450.60 | 87,553.39 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -43,776.70 | 131,330.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 131,330.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

131,330.09 / 79 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 787.98 | 787.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 787.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **787.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12910**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50319**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR RISTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. iza stovarišta "Gugi", PD42, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **107/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -9,112.61 | 66,825.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,023.87 | 56,801.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,801.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,801.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,801.92 / 53 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 170.41 | 170.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 85.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **85.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12911**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUČKO VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA,PETROVAC ,SUSVOJINA 1/2 OD 70 M2**

**Katastarska parcela:** **767 KO PETROVAC**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 58,506.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | 39% | -22,817.34 | 35,688.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -6,780.85 | 28,907.81 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -14,453.91 | 43,361.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 43,361.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 43,361.72 / 35 = **1,238.91** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 173.45 | 173.45 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 173.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10093**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24444**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILANKA JANJIĆ - CESSMEZE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BLIZIKUĆE - SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **2221/1 ko Tudorovići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 278 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 398,318.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -67,714.13 | 330,604.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 500/445 | bodova | 1.12 % | 39,672.51 | 370,276.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 370,276.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 370,276.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

370,276.78 / 278 = **1,331.93**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 2,221.66 | 2,221.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 2,221.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,221.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10348**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23575**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CVIJAN MARINKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODOSTROG** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11.2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,047.36 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -5,937.52 | 10,109.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,516.48 | 8,593.36 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,718.67 | 6,874.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,874.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,874.69 / 11.2 = **613.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 41.25 | 41.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 41.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **41.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10349**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18203**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RATKA TADIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO I SPRAT - Obj.Lutovca 890/01**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -14,499.94 | 51,408.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,711.33 | 43,697.53 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,739.51 | 52,437.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,437.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,437.04 / 46 = **1,139.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 314.62 | 314.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 314.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **314.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10354**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18200**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN ANĐELIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN - zgr. "Ninavex" - 1261/00**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65.87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,378.54 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -20,763.28 | 73,615.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,042.29 | 62,572.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,572.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,572.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,572.97 / 65.87 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 187.72 | 187.72 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 93.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10355**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23616**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SONJA RADNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M, parc.527/1 41m2+69m2+60m2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 170 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 243,576.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -41,407.92 | 202,168.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -30,325.21 | 171,842.87 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -34,368.57 | 206,211.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 206,211.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

206,211.44 / 170 = **1,213.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,237.27 | 1,237.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,237.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,237.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10605**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22704**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GENADIJE,OLGA,PAVEL PETUKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA - obj. Komljenovića, st. 7 PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,089.87 | 50,520.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,578.08 | 42,942.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,942.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,942.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,942.45 / 43 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 257.65 | 257.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 257.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **257.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10852**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18896**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDAN JELAČA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.PODKOŠLJUN (OBJ."NINAVEX")** **(713/01)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65.87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,378.54 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -21,707.06 | 72,671.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,900.72 | 61,770.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,770.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,770.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,770.75 / 65.87 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 370.62 | 370.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 370.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **370.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11114**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30752**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN VLADIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; 2P,OBJ. IRIĆA**

**Katastarska parcela:** **145**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -2,256.66 | 12,787.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,882.36 | 6,905.38 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,381.08 | 5,524.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,524.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,524.30 / 18 = **306.91**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 16.57 | 16.57 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 16.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11366**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41851**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STIG BJORSHOL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.KOMOŠEVINA, ST.BR.PD8,ZGR.2(OBJ.KRUTA N.)**

**Katastarska parcela:** **2523/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 117 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 167,637.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -18,440.14 | 149,197.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,379.62 | 126,817.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 126,817.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 126,817.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 126,817.84 / 117 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 760.91 | 760.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 760.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **760.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11367**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42420**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIALIA PARSHAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, ST.BR.PD5,SP.P1,ZGR.1,(OBJ.MAESTRAL INŽENJERING)**

**Katastarska parcela:** **651/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,427.82 | 57,913.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,687.07 | 49,226.71 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,845.34 | 39,381.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,381.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,381.37 / 47 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 236.29 | 236.29 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 236.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12393**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33245**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIJA PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD151, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2402/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,796.92 | 72,141.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,821.22 | 61,320.26 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,264.05 | 73,584.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,584.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 73,584.31 / 53 = **1,388.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 441.51 | 441.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 441.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **441.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10107**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2424**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LUKA LAKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE BR. 36; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -39,459.31 | 37,911.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,686.78 | 32,225.10 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,445.02 | 38,670.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,670.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,670.13 / 54 = **716.11** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 116.01 | 116.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 58.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **58.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10109**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2865**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽO OBRADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI - RAFAILOVIĆI - BEČIĆKA PLAŽA 55**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 106,027.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 55 god. | | 55% | -58,314.96 | 47,712.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -7,156.84 | 40,555.40 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -20,277.70 | 60,833.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 60,833.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

60,833.11 / 74 = **822.07**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 365.00 | 365.00 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 365.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **365.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10878**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17312**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA MILUTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAKOLAC BB. - PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -12,852.22 | 43,026.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,454.05 | 36,572.94 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,314.59 | 29,258.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,258.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,258.35 / 39 = **750.21**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 175.55 | 175.55 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 175.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **175.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11377**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41618**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATERINA ANDREEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; PD 9; P3; Obj. Đorđević**

**Katastarska parcela:** **379/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,628.42 | 59,145.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,871.90 | 50,274.09 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,054.82 | 40,219.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,219.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,219.27 / 48 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 241.32 | 241.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 241.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **241.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11896**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐIJE ŠĆEPANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD224, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,713.91 | 62,627.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,394.15 | 53,233.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,233.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,233.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,233.53 / 47 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 159.70 | 159.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 79.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12689**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49277**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADIM TSYMBALENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET,SVETI STEFAN, PD 4,P1 (1/2 OD 47 M2)**

**Katastarska parcela:** **1334/11 KO SVETI STEFAN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | 19% | -6,397.45 | 27,273.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -4,091.00 | 23,182.35 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -11,591.17 | 34,773.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 34,773.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 34,773.52 / 23.5 = **1,479.72** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 208.64 | 208.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 208.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **208.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12951**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50584**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORICA KEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI**

**Katastarska parcela:** **342 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -19,342.80 | 88,117.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,217.58 | 74,899.62 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,979.92 | 59,919.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,919.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,919.70 / 75 = **798.93** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 359.52 | 359.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 359.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **359.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12962**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50777**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA TIMOSHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI; obj. "ELMOS"; PD 18, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **879 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,220.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -12,322.08 | 110,898.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,634.81 | 94,263.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 94,263.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 94,263.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 94,263.91 / 86 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 565.58 | 565.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 565.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **565.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10123**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23990**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARE ĐURIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA (zgr. do gradske pekare)** **(kor.08)**

**Katastarska parcela:** **1772/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -17,193.60 | 54,446.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,166.96 | 46,279.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,279.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,279.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,279.44 / 50 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 138.84 | 138.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 111.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **111.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10884**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23367**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY ZAVYALOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JAD.PUT;kod ben.pumpe,sp.I,st.1 - Obj.Franeta PP2**

**Katastarska parcela:** **1424/24**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -17,422.85 | 91,469.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,720.49 | 77,749.46 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,549.89 | 93,299.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 93,299.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 93,299.35 / 76 = **1,227.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 559.80 | 559.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 559.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **559.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10891**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22481**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY GANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN B.B. - obj.Ražnatovića, st.21 PP2**

**Katastarska parcela:** **797/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -12,895.20 | 51,580.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,737.12 | 43,843.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,843.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,843.68 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,843.68 / 45 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 263.06 | 263.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 263.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11401**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41423**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNA KABISOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI - BEČIĆI,ST.BR.B41,STAMB.KOMPL.,BECICI ONE,**

**Katastarska parcela:** **75/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -10,717.34 | 86,713.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,006.96 | 73,706.10 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,741.22 | 58,964.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,964.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,964.88 / 68 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 353.79 | 353.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 353.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **353.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11654**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42681**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRISTINA ZUMAY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN (ZAOBILAZNICA); ZGR. "BSP"; PD 38; P**

**Katastarska parcela:** **781**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,193.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -2,407.10 | 14,786.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,217.97 | 12,568.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,568.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,568.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,568.52 / 12 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 75.41 | 75.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 75.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **75.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12442**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47874**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETR POLISHCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO;OBJ."PREMIS";OBJ.BR.1;PD 2;P**

**Katastarska parcela:** **1852/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -8,940.67 | 28,312.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,246.82 | 24,065.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,065.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,065.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,065.31 / 26 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 144.39 | 144.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 144.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12974**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50900**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODIN VALENTIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, IVE LOLE RIBARA, PD29, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **602/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,647.72 | 31,306.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,696.00 | 26,610.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,610.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,610.68 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,610.68 / 23 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 159.66 | 159.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 159.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12976**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48758**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG POČEK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI - IVANOVIĆI, PD43, P5**

**Katastarska parcela:** **138/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -4,355.71 | 50,090.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,513.60 | 42,577.08 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,515.42 | 34,061.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,061.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,061.67 / 38 = **896.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 204.37 | 204.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 204.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **204.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10140**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4287**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MAINE, parc.119/4**

**Katastarska parcela:** **119/4 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43.81 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 62,770.97 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 44 god. | | | 44% | -27,619.23 | 35,151.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,272.76 | 29,878.98 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,975.80 | 23,903.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,903.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,903.18 / 43.81 = **545.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 143.42 | 143.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 143.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **143.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10397**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24205**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LUKA ŠOĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA (kod semafora - obj. Franeta), PD34, P4**

**Katastarska parcela:** **507/4 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -15,474.24 | 87,687.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,153.10 | 74,534.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 74,534.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,534.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 74,534.26 / 72 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 223.60 | 223.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 134.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **134.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10400**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21882**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZIRAFET BEKTEŠI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA 1461/02 pp2**

**Katastarska parcela:** **1737**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,476.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -10,664.81 | 37,811.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -7,184.20 | 30,627.39 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,125.48 | 36,752.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,752.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,752.87 / 29 = **1,267.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 147.01 | 147.01 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 147.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10645**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20664**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽIDAR MIRANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KOMOŠEVINA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 338.71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 485,303.69 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -87,354.66 | 397,949.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -23,876.94 | 374,072.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 374,072.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 374,072.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 374,072.08 / 338.71 = **1,104.40** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,244.43 | 2,244.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,244.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,244.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11421**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3718**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOKO TANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI, parc.737/1**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -12,895.20 | 73,072.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,960.92 | 62,111.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,111.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,111.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,111.88 / 60 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 372.67 | 372.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 372.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **372.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11676**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43299**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JUDIN JURJEVIČ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, PD3,P**

**Katastarska parcela:** **1073/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -15,187.68 | 60,750.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,112.61 | 51,638.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,638.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,638.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

51,638.11 / 53 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 309.83 | 309.83 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 309.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **309.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11933**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43327**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA MAYDANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M; PD 33; P2**

**Katastarska parcela:** **514/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -11,863.58 | 86,999.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,049.94 | 73,949.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 73,949.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,949.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 73,949.67 / 69 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 443.70 | 443.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 443.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **443.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12453**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50631**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZINAIDA CHIZHOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLAŽA JOVANOVIĆA B.B. PD 37, P7**

**Katastarska parcela:** **2124/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 103 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 147,578.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -53,128.22 | 94,450.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,167.53 | 80,282.65 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,056.53 | 96,339.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 96,339.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 96,339.18 / 103 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 578.04 | 578.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 578.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **578.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12726**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49453**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY SAMOKHVALOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,UL.18 JULA 1A , PD 53, P5**

**Katastarska parcela:** **848/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -4,584.96 | 52,727.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,909.06 | 44,817.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,817.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,817.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,817.98 / 40 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 268.91 | 268.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 268.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **268.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12990**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50864**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN KASALICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.DUBOVICA , PD 21, P**

**Katastarska parcela:** **467/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,417.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -6,535.96 | 21,881.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -4,157.44 | 17,723.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,723.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,723.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,723.81 / 17 = **1,042.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 70.90 | 70.90 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 70.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **70.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12997**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48714**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IURIK AIRAPETIAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD279, P6, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,880.40 | 63,759.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,563.94 | 54,195.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,195.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,195.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,195.66 / 50 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 325.17 | 325.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 325.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **325.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10422**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22226**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARK KEATING**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKE B.B. (obj. B.Dedića)** **(kor.08)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33.35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,873.93 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -6,689.74 | 21,184.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -9,744.73 | 11,439.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,439.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,439.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

11,439.46 / 33.35 = **343.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 34.32 | 34.32 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 34.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **34.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10672**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24373**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA MONOGAROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ZAKOLAC - PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **209/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -17,193.60 | 97,430.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,614.56 | 82,815.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,563.17 | 99,379.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 99,379.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 99,379.01 / 80 = **1,242.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 596.27 | 596.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 596.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **596.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10917**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21410**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA VASIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO II - Obj.Mirovića - ROZA ZGR.PRIZ.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -18,597.74 | 65,937.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,890.62 | 56,046.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,046.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,046.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,046.84 / 59 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 336.28 | 336.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 336.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **336.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10925**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24557**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDER MESHCHERYAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA BB**

**Katastarska parcela:** **720/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 324.34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 464,714.35 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -74,354.30 | 390,360.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -23,421.60 | 366,938.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 366,938.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 366,938.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

366,938.45 / 324.34 = **1,131.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 2,201.63 | 2,201.63 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 2,201.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,201.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11428**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42212**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY SEKRET**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; PD 12; P**

**Katastarska parcela:** **398/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -12,852.22 | 86,010.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,901.65 | 73,109.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 73,109.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,109.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 73,109.34 / 69 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 438.66 | 438.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 438.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **438.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11434**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41403**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SONJA KOTORČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI, parc.1316/3**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -14,313.67 | 38,699.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,804.99 | 32,894.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,894.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,894.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,894.94 / 37 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 197.37 | 197.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 197.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **197.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11683**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42501**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RUŽICA MINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, BIJELI DO**

**Katastarska parcela:** **1786/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 209 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 299,455.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -95,825.66 | 203,629.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -20,362.95 | 183,266.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 183,266.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 183,266.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 183,266.58 / 209 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,099.60 | 1,099.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,099.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,099.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11941**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42478**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IZUDIN ŠPIRTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop", PD17, P1, parc.620/1, (1/2 od 72m2)**

**Katastarska parcela:** **620/1 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,619.54 | 53,558.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -10,176.03 | 43,382.03 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,382.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,382.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,382.03 / 36 = **1,205.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 173.53 | 173.53 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 173.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11955**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44248**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KONSTANTIN KRAPIVIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT (pored benzinske pumpe - obj. "Nivel - Invest"**

**Katastarska parcela:** **1433/4 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 109 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 156,175.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -14,055.77 | 142,119.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -21,317.91 | 120,801.52 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -24,160.30 | 144,961.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 144,961.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 144,961.82 / 109 = **1,329.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 869.77 | 869.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 869.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **869.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10165**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13052**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA PALIKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,864.83 | 26,671.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,000.74 | 22,670.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,670.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,670.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,670.84 / 25.5 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 136.03 | 136.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 136.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10437**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18998**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVANKA ŠIKMANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB. (BLOKARICA) - (48/02)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -9,929.30 | 37,353.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,602.96 | 31,750.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,750.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,750.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,750.13 / 33 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 190.50 | 190.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 190.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **190.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10680**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16634**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROSLAV AKSENTIJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -11,175.84 | 31,808.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,771.22 | 27,036.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,036.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,036.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,036.94 / 30 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 162.22 | 162.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 162.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **162.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11191**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29430**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VANJA RAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA (DUBOVICA); OBJ. GUGI; PD 19**

**Katastarska parcela:** **107/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -9,528.12 | 40,619.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,092.98 | 34,526.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,526.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,526.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,526.90 / 35 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 103.58 | 103.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 82.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **82.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11964**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33679**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA DMITROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 18; 2P**

**Katastarska parcela:** **Budva 394/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,354.00 | 13,690.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,982.11 | 6,708.30 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,341.66 | 5,366.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,366.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,366.64 / 18 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.42 | 13.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12758**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44292**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA ZHELTOUKHOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DONJI BULEVAR,OBJ.RADUNOVIĆ;PD 45,P7**

**Katastarska parcela:** **2130 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -4,699.58 | 54,045.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,106.78 | 45,938.43 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,187.69 | 55,126.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,126.12 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,126.12 / 41 = **1,344.54**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 330.76 | 330.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 330.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **330.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13026**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51035**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRFAN CUHA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Podkošljun, zgr. Tanackov, PD 9, P1, susvojina 1/2 od 47 m2**

**Katastarska parcela:** **711/3 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -5,724.04 | 27,946.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,192.01 | 23,754.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,754.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,754.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,754.75 / 23.5 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 142.53 | 142.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 142.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10193**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8920**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILANKA MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I.L.RIBARA 50, BEČIĆI, PD7, PN**

**Katastarska parcela:** **548/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -15,545.88 | 34,602.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,190.32 | 29,411.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,411.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,411.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,411.80 / 35 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 176.47 | 176.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 176.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **176.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10196**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8294**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA MEDIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINIĆI - RADANOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 100 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 143,280.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -41,551.20 | 101,728.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -51,881.69 | 49,847.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,847.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,847.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,847.11 / 100 = **498.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 299.08 | 299.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 299.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **299.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10441**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13937**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIDIA IVANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, obj. Markovića, stan br.17** **pp2**

**Katastarska parcela:** **1843/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -10,774.66 | 56,566.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,485.04 | 48,081.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,081.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,081.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,081.90 / 47 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 288.49 | 288.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 288.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **288.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10702**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21110**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILIJANA TRKULJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI br. 23; zgr.Bogićević; (do Eurografika), PD 18; P2**

**Katastarska parcela:** **1376/1 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -21,062.16 | 49,145.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,371.76 | 41,773.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,773.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,773.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,773.28 / 49 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 125.32 | 125.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 75.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **75.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11216**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27301**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GAYK ASLANYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN,LAM.B2,SP.II,TIP J-6,ST.11,MERCUR EVROPA**

**Katastarska parcela:** **737**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42.54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,951.31 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -9,142.70 | 51,808.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,771.29 | 44,037.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,037.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,037.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,037.32 / 42.54 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 264.22 | 264.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 264.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **264.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11723**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26116**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FARUK ŠABOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **k.p. 1772/1 K O Budva; obj. 2; PD 48; PN, obj."DMD Inženjering" do sport. centra "REA"**

**Katastarska parcela:** **k. p. 1772/1 K O Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -7,307.28 | 65,765.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,864.83 | 55,900.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,900.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,900.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,900.69 / 51 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 335.40 | 335.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 335.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **335.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11991**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42935**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA NIKALJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; ZGR. OPŠTINE BUDVA; PD 15; P2**

**Katastarska parcela:** **Budva 162/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,929.30 | 80,337.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,050.56 | 68,286.53 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,657.31 | 54,629.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,629.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,629.23 / 63 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 163.89 | 163.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 81.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12236**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49445**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA SELIMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - nas. kod benz.pumpe - obj. "BODICO COMPANY", PD2, P**

**Katastarska parcela:** **1427 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -25,145.64 | 67,986.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,197.95 | 57,788.41 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,557.68 | 69,346.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,346.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

69,346.09 / 65 = **1,066.86**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 208.04 | 208.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 166.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12242**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51530**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRĐAN VUČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, Obj. Milića, PD15, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **520/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -15,345.29 | 74,921.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,238.17 | 63,682.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,682.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,682.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,682.95 / 63 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 191.05 | 191.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 114.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **114.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12501**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50847**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TEMIZ HILMI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,OBJ."OLD TOWN" DOO,PD 187, P6, OBJ.1 (1/2 OD 37)**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,506.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,385.61 | 24,121.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,618.18 | 20,503.01 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -10,251.50 | 30,754.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,754.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,754.51 / 18.5 = **1,662.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 184.53 | 184.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 184.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **184.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12771**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52142**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBINKA NEŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO PRIJEVOR, OBJ.BR. 1, SUSVOJINA 1/2 OD 474m2**

**Katastarska parcela:** **329/4 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 237 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 339,573.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -54,331.78 | 285,241.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -28,524.18 | 256,717.64 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 51,343.53 | 205,374.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 205,374.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 205,374.11 / 237 = **866.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 616.12 | 616.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 492.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **492.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13037**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16936**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO VUKADINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD 1, 1P**

**Katastarska parcela:** **1131/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -3,811.25 | 23,411.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,511.79 | 19,900.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,980.03 | 23,880.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,880.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,880.19 / 19 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 143.28 | 143.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 143.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **143.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10200**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13538**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVO STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ADOC OBJ.1,UL.1A-5 (G3)/I -**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50.21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,940.89 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -18,704.63 | 53,236.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,985.44 | 45,250.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,250.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,250.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,250.82 / 50.21 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 271.50 | 271.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 271.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **271.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10210**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2342**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANKA KOVIJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI** **kor.07**

**Katastarska parcela:** **833/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -23,985.07 | 64,848.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,727.28 | 55,121.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,121.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,121.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,121.25 / 62 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 330.73 | 330.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 330.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **330.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10216**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11887**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANGELINA PERRY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT B.B.**

**Katastarska parcela:** **673/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 330 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 472,824.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -127,662.48 | 345,161.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -20,709.69 | 324,451.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 324,451.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 324,451.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 324,451.83 / 330 = **983.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,946.71 | 1,946.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,946.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,946.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10462**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 25940**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GEORGY KOZLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI SELO; OBJ. NENEZIĆA**

**Katastarska parcela:** **56/5,56/7**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55.41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 79,391.45 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -11,114.80 | 68,276.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,241.50 | 58,035.15 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,607.03 | 46,428.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,428.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,428.12 / 55.41 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 278.57 | 278.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 278.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **278.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10471**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26305**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **POLINA KOZYREVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65.73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,177.94 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -15,068.47 | 79,109.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,866.42 | 67,243.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,243.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,243.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,243.05 / 65.73 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 403.46 | 403.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 403.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **403.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11235**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28477**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAJ,TATIANA, NEVEROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.KRŠ MEDINSKI,ST.A2/L4,OBJ.,,AV PROPERTIES,,DOO**

**Katastarska parcela:** **445,444,386**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,920.90 | 62,584.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,387.71 | 53,197.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,197.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,197.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,197.00 / 52 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 319.18 | 319.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 319.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11997**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42497**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA SEREGINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 78 (P)**

**Katastarska parcela:** **KP 628/7 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -5,845.82 | 67,226.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,084.05 | 57,142.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,142.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,142.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,142.93 / 51 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 342.86 | 342.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 342.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **342.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10227**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13793**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGUTIN JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. S.M.LJUBIŠE 20 - STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 41,790.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -17,551.80 | 24,238.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -4,605.26 | 19,632.94 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -9,816.47 | 29,449.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 29,449.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 29,449.41 / 25 = **1,177.98** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 117.80 | 117.80 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 117.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **117.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10986**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34453**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEMANJA DAVIDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT (zgr."NEKSAN"), parc.1260/3**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 783 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 1,308,862.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -130,886.28 | 1,177,976.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -223,815.54 | 954,160.98 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -190,832.20 | 1,144,993.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,144,993.18 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,144,993.18 / 783 = **1,462.32**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 4,579.97 | 4,579.97 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 4,579.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4,579.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11495**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41443**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **INNA KHLEBTSEVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA ZGRADA MONRUS INVESTMENT PD 23**

**Katastarska parcela:** **2249**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -3,610.66 | 26,478.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,971.72 | 22,506.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,501.28 | 27,007.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,007.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,007.71 / 21 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 162.05 | 162.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 162.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **162.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11500**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41560**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTORIA LITVINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI, obj."MERCUR EVROPA" (zaobilaznica)**

**Katastarska parcela:** **737/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -11,605.68 | 65,765.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,864.83 | 55,900.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,900.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,900.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,900.69 / 54 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 335.40 | 335.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 335.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **335.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11754**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44131**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO VASOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO II - iza vatrogasnog doma - obj. Jeličića, PD37,P2**

**Katastarska parcela:** **1629/3 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,960.45 | 31,292.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,693.85 | 26,598.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,598.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,598.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,598.50 / 26 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 79.80 | 79.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 63.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **63.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11764**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46290**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA (OBJ. "NIVEL"); (OBJ. 1; PD 277; P 5);**

**Katastarska parcela:** **K P 507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -13,869.50 | 112,216.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,832.53 | 95,384.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 95,384.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,384.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,384.36 / 88 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 286.15 | 286.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 228.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **228.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12009**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43334**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VITALY GABRUASHVILI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR - SEOCE, BR.PD19**

**Katastarska parcela:** **359/1 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -12,551.33 | 92,043.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,806.46 | 78,236.61 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,647.32 | 62,589.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,589.29 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,589.29 / 73 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 375.54 | 375.54 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 375.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **375.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12010**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43919**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RISTO RAIČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE BR. 2; PD 64; P3 (1/2 od 38m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 1444**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 45 god. | | | 45% | -12,250.44 | 14,972.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,245.91 | 12,726.85 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,545.37 | 15,272.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,272.22 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,272.22 / 19 = **803.80**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 91.63 | 91.63 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 91.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **91.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12020**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42751**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA VYSTAVKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "NEGAST - M"; PD 33; P2**

**Katastarska parcela:** **366/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,461.93 | 52,282.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,842.43 | 44,440.44 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,888.09 | 35,552.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,552.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,552.35 / 41 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 213.31 | 213.31 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 213.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **213.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13074**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51408**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA ZAITCEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA), OBJ. MERCUR EVROPA, PD71, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -14,614.56 | 82,815.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,422.38 | 70,393.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 70,393.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,393.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,393.46 / 68 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 422.36 | 422.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 422.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **422.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10243**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12380**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA SEOGGINS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MOGREN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 1.38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 1,977.26 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -533.86 | 1,443.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -216.51 | 1,226.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,226.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,226.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,226.89 / 1.38 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 7.36 | 7.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 7.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10250**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14927**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA ČAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC OBJ - I/1E PD200, 1P.**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -5,014.80 | 15,044.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,920.42 | 8,123.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,123.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,123.98 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,123.98 / 24 = **338.50**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 24.37 | 24.37 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 24.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **24.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10489**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8448**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAŽO NOVOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ČAČANSKE ZGRADE - PETROVAC**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 21,492.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 49 god. | | 49% | -10,531.08 | 10,960.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -1,644.14 | 9,316.78 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -4,658.39 | 13,975.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 13,975.17 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,975.17 / 15 = **931.68**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 41.93 | 41.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | 50% | | 20.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11002**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 31029**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐE ŠOLJAGA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **694/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | | 54% | -32,495.90 | 27,681.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,152.25 | 23,529.44 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,705.89 | 28,235.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,235.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,235.33 / 42 = **672.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 84.71 | 84.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 67.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **67.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12038**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45012**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA BESEDINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 77; P**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -8,123.98 | 82,142.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,321.36 | 69,821.06 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,964.21 | 55,856.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,856.85 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,856.85 / 63 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 167.57 | 167.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 134.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **134.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12286**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43786**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY TEMNIK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PAŠTROVSKA BB.; RAFAILOVIĆI; obj. V. Rafailovića; PD 31; P4**

**Katastarska parcela:** **1264/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 125 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 179,100.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -28,656.00 | 150,444.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,566.60 | 127,877.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -25,575.48 | 153,452.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 153,452.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 153,452.88 / 125 = **1,227.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 920.72 | 920.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 920.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **920.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12821**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47733**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER BASKAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD95, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -760.58 | 10,104.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,153.46 | 4,951.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,951.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,951.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,951.36 / 13 = **380.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.38 | 12.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10514**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23713**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROLJUB LALOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD DUBOVICOM - Obj.Milošev i Stankovića, PD 12, P1 (pp2)**

**Katastarska parcela:** **1656/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,711.42 | 37,138.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,570.73 | 31,567.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,567.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,567.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,567.45 / 32 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 189.40 | 189.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 189.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **189.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10520**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18527**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN TOMAŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN - Obj.Ražnatovića - obj.br.6,st.br.25**
**1473/01**
**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -12,923.86 | 45,820.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,873.14 | 38,947.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,947.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,947.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,947.80 / 41 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 116.84 | 116.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 93.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10523**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8928**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ESAD PLAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOBODE; ŠUMET; SVETI STEFAN** **kor.07**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 157 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 224,949.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 40 god. | | 40% | -89,979.84 | 134,969.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -20,245.46 | 114,724.30 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -57,362.15 | 172,086.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 172,086.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

172,086.44 / 157 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 516.26 | 516.26 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 413.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **413.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10777**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21230**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M (po zapis.)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 400 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 573,120.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -103,161.60 | 469,958.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -28,197.50 | 441,760.90 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -88,352.18 | 530,113.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 530,113.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 530,113.08 / 400 = **1,325.28** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 3,180.68 | 3,180.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 3,180.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3,180.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11031**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22779**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA ŠLJIVANČANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,ST.BR.20,SP.V,OBJ.,,MONTE-CO,,DOO**

**Katastarska parcela:** **1629/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,224.27 | 50,520.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,578.08 | 42,942.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,942.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,942.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,942.45 / 41 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 257.65 | 257.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 257.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **257.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11530**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46317**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GANNA MAKARENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR IU, obj.GUGI COMMERC, PD4, P**

**Katastarska parcela:** **318**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -6,189.70 | 45,391.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,808.67 | 38,582.44 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,716.49 | 30,865.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,865.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,865.95 / 36 = **857.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 185.20 | 185.20 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 185.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **185.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12047**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44741**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIA FOMINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; ispod manastira; Obj. Žarić; PD 4; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 406/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -13,325.04 | 29,658.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,448.84 | 25,210.12 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,042.02 | 20,168.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,168.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,168.09 / 30 = **672.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 121.01 | 121.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 121.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **121.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12052**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44894**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA DUBROVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOBODE; SVETI STEFAN; PD 3; P**

**Katastarska parcela:** **Sveti Stefan 1320/1**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 96 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 137,548.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | 15% | -20,632.32 | 116,916.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -17,537.47 | 99,379.01 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -49,689.50 | 149,068.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 149,068.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

149,068.51 / 96 = **1,552.80**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 894.41 | 894.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 894.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **894.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12841**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49830**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIIA PELIUKHNO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ.PEKOVIĆ , PD 24, P3**

**Katastarska parcela:** **383/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,548.37 | 77,285.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,592.78 | 65,692.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,692.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,692.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,692.45 / 62 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 394.15 | 394.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 394.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **394.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20816**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28663**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAYRAM MIRZOEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC, PD 47, P5,OBJ. BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ**

**Katastarska parcela:** **2290 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -7,421.90 | 45,591.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,838.75 | 38,752.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,752.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,752.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,752.94 / 37 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 232.52 | 232.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 232.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **232.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20817**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28665**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMIR MERDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.VIDIKOVAC,SP.VI,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ; (1/2 od 62m2)**

**Katastarska parcela:** **2290**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -6,218.35 | 38,198.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,729.77 | 32,468.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,468.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,468.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,468.68 / 31 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 97.41 | 97.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 77.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **77.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20818**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28669**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIMITRIJE RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.VIDIKOVAC,SP.VII,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ**

**Katastarska parcela:** **2290**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -14,643.22 | 89,951.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,492.68 | 76,458.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 76,458.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,458.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 76,458.51 / 73 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 229.38 | 229.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 183.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **183.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21850**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43194**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IULIIA IUKHMAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M; obj. "MONTENEGROPROMET"; PD 33; P2**

**Katastarska parcela:** **927/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,461.93 | 52,282.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,842.43 | 44,440.44 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,888.09 | 53,328.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,328.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,328.53 / 41 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 319.97 | 319.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 319.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22106**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49789**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVICA LALEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **18 JULA,BORETI, PD 6, 1P**

**Katastarska parcela:** **848/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,223.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -1,345.64 | 17,877.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -8,223.77 | 9,653.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,653.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,653.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,653.99 / 23 = **419.74** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 28.96 | 28.96 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 28.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **28.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22113**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44255**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN RADOMIROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Ostali objekti (krovna terasa)**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI BB, PD24, P4, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **559/16 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 100 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,580.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,343.20 | 80,236.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -40,920.77 | 39,316.03 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,316.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,316.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,316.03 / 100 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 98.29 | 98.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 98.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22373**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48738**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY GOLOSHCHEKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD 21, P4, OBJ.BR.2**

**Katastarska parcela:** **1317/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -5,845.82 | 28,541.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,281.21 | 24,260.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,260.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,260.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,260.17 / 24 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 145.56 | 145.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 145.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **145.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22381**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51238**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA ZARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **CRVENA GLAVICA - SVETI STEFAN, PD2, P2, OBJ.1 (1/2 OD 40)**

**Katastarska parcela:** **1467/13 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -8,023.68 | 20,632.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,094.85 | 17,537.47 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,507.49 | 21,044.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,044.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,044.97 / 20 = **1,052.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 126.27 | 126.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 126.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **126.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22647**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45497**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA PROSKURINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; obj. "ORTONA MONTENEGRO"; PD 8; P4**

**Katastarska parcela:** **577/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 106 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 151,876.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -12,150.14 | 139,726.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,959.00 | 118,767.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 118,767.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 118,767.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 118,767.66 / 106 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 712.61 | 712.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 712.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **712.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22913**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55249**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LELA VLAHOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MASLINA, OBJ."GRADING MONT", PD6, SU**

**Katastarska parcela:** **1757/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -568.34 | 13,640.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,274.52 | 7,365.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,365.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,365.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,365.74 / 17 = **433.28** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 18.41 | 18.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 18.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22917**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55332**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DAMIR HUSEJDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TOPLIŠKI PUT BR. 5, OBJ."FRANETA GRADNJA", PD21, P2. (susvojina 1/2 od 75m2)**

**Katastarska parcela:** **2029/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,730.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,686.50 | 51,043.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,656.53 | 43,386.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,386.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,386.98 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,386.98 / 37.5 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 260.32 | 260.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 260.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **260.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23170**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8678**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RATKO RADOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/3 OD 564m2**

**Katastarska parcela:** **346/8 KO BULJARICA I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 172.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 246,914.42 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -66,666.89 | 180,247.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -27,037.13 | 153,210.40 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 30,642.08 | 122,568.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 122,568.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 122,568.32 / 172.33 = **711.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 367.70 | 367.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 294.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23181**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52767**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA KAŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, OBJ."GRUPA 219", PD28, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1214/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,435.76 | 46,279.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,941.92 | 39,337.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,337.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,337.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,337.52 / 34 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 118.01 | 118.01 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 118.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **118.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23182**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46597**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IULIIA KORABLEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA, OBJ."PODGORICA GRADNJA", PD74, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **903/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,553.34 | 85,280.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,792.04 | 72,488.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,488.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,488.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,488.22 / 62 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 434.93 | 434.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 434.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **434.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23453**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55656**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA PILETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA, PD1, P (susvojina 1/16 od 42 m2)**

**Katastarska parcela:** **2544 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 2.62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,753.94 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -225.24 | 3,528.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -529.30 | 2,999.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,999.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,999.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,999.39 / 2.62 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 9.00 | 9.00 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 9.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24081**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56966**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DENYS KAMENSHCHYKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD70,P2**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,610.66 | 86,655.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,998.36 | 73,657.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 73,657.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,657.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 73,657.38 / 63 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 441.94 | 441.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 441.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **441.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24135**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57594**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CHRISTIANE MARIA PLENER GEB. SCHILLER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, IVANOVIĆI BB ,STAM.KOMPL.BECICI ONE, PD63, P2. (susvojina 1/2 od 57m2).**

**Katastarska parcela:** **75/12 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,834.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -816.70 | 40,018.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,002.72 | 34,015.39 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,803.08 | 27,212.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,212.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,212.31 / 28.5 = **954.82**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 163.27 | 163.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 163.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **163.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24148**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57533**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOJKA GARDAŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI; TURISTIČKA.**

**Katastarska parcela:** **1201/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 383 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 548,762.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -148,165.85 | 400,596.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -40,059.66 | 360,536.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 360,536.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 360,536.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 360,536.90 / 383 = **941.35** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,163.22 | 2,163.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,163.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,163.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24186**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57879**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTONIO JOHN PAUL HERON**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA,OBJ.BD INŽENJERING DOO, PD 8, PN ( 1/4 OD 96M2)**

**Katastarska parcela:** **381/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,501.95 | 28,885.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,332.79 | 24,552.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,552.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,552.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,552.46 / 24 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 147.31 | 147.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 147.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19769**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9673**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOJE KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO**

**Katastarska parcela:** **1789/11**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 256 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 366,796.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -154,054.66 | 212,742.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -21,274.21 | 191,467.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 191,467.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 191,467.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 191,467.93 / 256 = **747.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 574.40 | 574.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 287.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **287.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19773**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12529**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN TATAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, BIJELI DO**

**Katastarska parcela:** **1786/9 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 107 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 153,309.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -41,393.59 | 111,916.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,787.40 | 95,128.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 95,128.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,128.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,128.61 / 107 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 285.39 | 285.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 142.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20315**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 5412**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GINA I LIDIJA MARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI BB.(ZGR.ZVICERA BR.2) - (1493/00)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -21,492.00 | 64,476.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,671.40 | 54,804.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,804.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,804.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,804.60 / 60 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 164.41 | 164.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 98.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21604**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45435**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LEONID ZOLOTAROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Bečići; obj. "Kveststroj"; (obj. 1; PD 20; P 2);**

**Katastarska parcela:** **K P 951/2 K O BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -6,304.32 | 72,499.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,874.95 | 61,624.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,624.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,624.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,624.73 / 55 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 369.75 | 369.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 369.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **369.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21858**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45014**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA VORONINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 105; P3**

**Katastarska parcela:** **Budva 394/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,287.03 | 53,457.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,018.67 | 45,439.10 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,087.82 | 36,351.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,351.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,351.28 / 41 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 218.11 | 218.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 218.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21861**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42485**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN PEJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, ST.BR.PD42,SP.III,ZGR.1,(OBJ.LUZITANOS-INVEST)**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 92 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 131,817.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -14,499.94 | 117,317.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,597.65 | 99,720.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -19,944.00 | 119,664.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 119,664.02 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

119,664.02 / 92 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 717.98 | 717.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 717.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **717.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22129**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42371**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY MIKHEEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN , LAZI , PD 13, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **391 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -14,156.06 | 94,736.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,210.51 | 80,526.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 80,526.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,526.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,526.23 / 76 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 483.16 | 483.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 483.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **483.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22927**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54180**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BERRIN ERSURER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT zgr." GALOP INŽENJERING". PD84, P6, obj.br.2.**

**Katastarska parcela:** **619/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -3,094.85 | 35,590.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,338.61 | 30,252.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,252.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,252.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,252.14 / 27 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 181.51 | 181.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 181.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23185**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55089**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATAŠA RAŽNATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI, OBJ. "ADOC", PD3, P, OBJ.4**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -3,552.15 | 10,656.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,901.97 | 5,754.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,754.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,754.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,754.48 / 17 = **338.50** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.26 | 17.26 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23201**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54670**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA MOROZOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC,PRIJEVORAC (1/3 OD 222m2)**

**Katastarska parcela:** **1267 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,027.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -4,241.09 | 101,786.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,267.92 | 86,518.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 86,518.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,518.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

86,518.20 / 74 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 519.11 | 519.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 519.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **519.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23465**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33795**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIJA GOLUBOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBRA BB.; obj. "Filotić"; PD 71; P4; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **2066 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,312.73 | 57,297.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,594.65 | 48,703.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,740.60 | 58,443.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,443.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,443.63 / 43 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 350.66 | 350.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 350.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19796**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14739**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT - Obj. Baćevića**

**Katastarska parcela:** **626/25**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -18,268.20 | 54,804.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,220.69 | 46,583.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,583.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,583.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,583.91 / 51 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 279.50 | 279.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 279.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **279.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20589**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18863**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRIJA DELIBAŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT - OBJ. FRANETA,ST.BR. 4/II, PD8, P2**

**Katastarska parcela:** **1424/24 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -25,045.34 | 83,847.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,577.12 | 71,270.34 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -14,254.07 | 85,524.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 85,524.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

85,524.41 / 76 = **1,125.32**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 256.57 | 256.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 153.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **153.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20592**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17845**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBICA PANTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN - IZA ZGR. NINAVEX**

**Katastarska parcela:** **344/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -17,336.88 | 61,467.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,220.07 | 52,247.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,247.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,247.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,247.05 / 55 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 156.74 | 156.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 125.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **125.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21099**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33772**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, (potes iza "Gugi stovarišta") ST.BR.27,SP.III**

**Katastarska parcela:** **107/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -9,528.12 | 40,619.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,092.98 | 34,526.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,526.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,526.90 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,526.90 / 35 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 207.16 | 207.16 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 207.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **207.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21355**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45207**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY TIKHOMIROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. PRVOMAJSKA b.b., obj. Krivokapića, PD14, PN, zgr. br.1, parc.1875/2**

**Katastarska parcela:** **1875/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -10,960.92 | 110,827.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,624.06 | 94,203.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 94,203.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 94,203.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 94,203.02 / 85 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 565.22 | 565.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 565.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **565.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21886**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44926**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR ZHUKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Boreti - Bečići (obj. Tamburića), PD 20 (P2), suvlasnik 1/2 od 32 m2**

**Katastarska parcela:** **KP 673 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,924.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -4,126.46 | 18,798.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,819.75 | 15,978.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,978.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,978.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,978.59 / 16 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 95.87 | 95.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 95.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22685**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49908**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOVAN JOKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI, (ISPOD TRAFOSTANICE), OBJ.1, (1/2 OD 126)**

**Katastarska parcela:** **2928/1 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -4,513.32 | 85,753.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,862.96 | 72,890.12 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,578.02 | 58,312.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,312.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,312.09 / 63 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 349.87 | 349.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 349.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **349.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22937**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55904**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDA ĐONOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAINSKI PUT, BLOKARICA, PD2, P2 (susvojina 1/2 od 54 m2)**

**Katastarska parcela:** **626/23 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -9,284.54 | 29,401.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,410.16 | 24,990.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,990.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,990.90 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,990.90 / 27 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 149.95 | 149.95 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 149.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **149.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22946**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55457**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATERINA LOSKUTOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI B.B.; Zgr. Litica; Obj. "MONTEFLOWER"; P4; PD 42**

**Katastarska parcela:** **911 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,737.12 | 56,738.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,510.83 | 48,228.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,228.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,228.05 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,228.05 / 45 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 289.37 | 289.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 289.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **289.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23216**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55384**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JANSSEN WILHELM LOTHAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD 295, P9.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 104 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 149,011.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -5,960.45 | 143,050.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -21,457.61 | 121,593.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 121,593.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 121,593.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

121,593.14 / 104 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 729.56 | 729.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 729.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **729.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23738**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55272**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA OSTOJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. "Monrus Investment", PD121, P5**

**Katastarska parcela:** **1629/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,691.65 | 61,381.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,207.17 | 52,173.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,173.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,173.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,173.98 / 51 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 313.04 | 313.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 313.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **313.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23746**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54890**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIJA FRANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI I ( 1/3 OD 86M2)**

**Katastarska parcela:** **2111 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,978.08 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -24,586.85 | 16,391.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 365/445 | bodova | 0.82 % | -2,950.42 | 13,440.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,440.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,440.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,440.81 / 28.6 = **469.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 40.32 | 40.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 32.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **32.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19801**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14850**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAINSKI PUT BB.K1,OBJ.I/IV (KOD PLINARE) -**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -17,910.00 | 53,730.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,059.50 | 45,670.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,670.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,670.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,670.50 / 50 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 137.01 | 137.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 109.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19802**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1719**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RASTKO RAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR.14**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -13,038.48 | 12,035.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,536.34 | 6,499.18 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,299.84 | 7,799.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,799.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,799.02 / 30 = **259.97** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 23.40 | 23.40 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 23.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **23.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20088**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15716**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SIMO I JELKA KEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT (POSLEDNJA ULICA PRIJE GVOZD.MOSTA)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -12,035.52 | 38,112.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,716.87 | 32,395.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,395.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,395.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,395.61 / 35 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 194.37 | 194.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 194.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **194.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20094**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15776**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAŠKO MAGDELINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA - Obj.Bodico br.2 - zaobil.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -18,698.04 | 45,777.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,866.69 | 38,911.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,782.25 | 46,693.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,693.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,693.52 / 45 = **1,037.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 140.08 | 140.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 112.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **112.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20097**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15864**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJICA RISTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PODKOŠLJUN - Zgr. Bodico Comp. - UL.I-I/8)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -23,268.67 | 59,833.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,975.06 | 50,858.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,858.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,858.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,858.67 / 58 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 305.15 | 305.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 305.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **305.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20609**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22111**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KATARINA PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M - obj. Kolarevića; "Više Maslina"**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -12,250.44 | 52,225.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,833.83 | 44,391.73 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,878.35 | 53,270.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,270.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,270.07 / 45 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 319.62 | 319.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 319.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20611**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17175**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG ŠANDOROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA BR.1 - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41.03 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,787.78 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -35,272.67 | 23,515.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,527.27 | 19,987.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,987.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,987.85 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,987.85 / 41.03 = **487.15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 119.93 | 119.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 119.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20614**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18242**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR VOJINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC OBJ.7,UL.7B-4/priz. PD 49 (B) (477/00)**

**Katastarska parcela:** **1297/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -14,141.74 | 53,199.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,979.98 | 45,219.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,219.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,219.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,219.88 / 47 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 271.32 | 271.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 271.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **271.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21638**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46498**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL SHUMEYKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SV. STEFAN (ŠUMET); (OBJ. 1; PD 1; P 2);**

**Katastarska parcela:** **K P 1341/4 KO SVETI STEFAN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 171 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 245,008.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | 17% | -41,651.50 | 203,357.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -30,503.60 | 172,853.71 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -86,426.85 | 259,280.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 259,280.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 259,280.56 / 171 = **1,516.26** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,555.68 | 1,555.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 1,555.68 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | **1,555.68 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21898**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41206**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR KALMIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **433/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29.2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,405.36 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -3,172.70 | 21,232.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -10,828.66 | 10,404.00 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,080.80 | 12,484.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,484.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,484.81 / 29.2 = **427.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 31.21 | 31.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 31.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **31.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22425**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48637**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NAILYA SEDRETDINOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."MONRUS INVESTMENT", PD120, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -7,866.07 | 79,534.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,930.21 | 67,604.52 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,520.90 | 54,083.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,083.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,083.62 / 61 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 324.50 | 324.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 324.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **324.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22966**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55545**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA ĐORĐEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; Obj. Pajković; PD33, P. (susvojina 1/2 od 81m2)**

**Katastarska parcela:** **1417/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,028.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,025.40 | 47,003.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,050.45 | 39,952.55 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,990.51 | 47,943.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,943.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,943.06 / 40.5 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 143.83 | 143.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 71.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **71.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22970**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55608**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FRANCESCO CENTRONE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, obj."DMD INŽINJERING"doo, PD18, P3. obj.2.**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,891.30 | 61,151.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,172.79 | 51,979.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,979.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,979.12 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

51,979.12 / 44 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 311.87 | 311.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 311.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **311.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23756**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49583**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO SEKULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **IV Proleterska - Podkošljun; PD 1 (P), zgrada 1**

**Katastarska parcela:** **862/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -10,230.19 | 9,829.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,012.79 | 4,816.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,816.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,816.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,816.21 / 24 = **200.68**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 12.04 | 12.04 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 12.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20110**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10629**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADENKA MIŠELJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOLUBOVINA; obj. NOVOGRADNJE, PD7, P**

**Katastarska parcela:** **1682/3 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -24,930.72 | 61,037.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,155.59 | 51,881.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,881.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,881.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,881.69 / 60 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 155.65 | 155.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 124.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **124.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20873**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33573**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY BOROVSKOY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M; PD36; P2**

**Katastarska parcela:** **514/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -13,840.85 | 85,022.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,753.35 | 72,269.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,269.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,269.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,269.00 / 69 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 433.61 | 433.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 433.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **433.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21136**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41869**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY GARKUSHA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; PD 67; PN; UL. B; Obj. "Maestral Inženjering"**

**Katastarska parcela:** **548/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53.45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 76,583.16 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -9,189.98 | 67,393.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,108.98 | 57,284.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,284.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,284.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

57,284.20 / 53.45 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 343.71 | 343.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 343.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **343.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21392**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44775**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARYNA DUBROVSKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR. 13; PD 21; P3; (susvojina 1/2 od 34m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 1261/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -10,230.19 | 14,127.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,119.11 | 12,008.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,008.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,008.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,008.30 / 17 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 72.05 | 72.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 72.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **72.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21645**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45965**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠKO PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **TUDOROVIĆI, SVETI STEFAN, pod Stubicu, PD1, P, zgr. br. 3**

**Katastarska parcela:** **1686 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 120 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -8,023.68 | 92,272.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -47,058.88 | 45,213.44 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,042.69 | 36,170.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,170.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,170.75 / 120 = **301.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 90.43 | 90.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 90.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **90.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21909**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTIN SKLYAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA,(iza zgr. sunce),20m2+13m2+13m2+14m2,-1/2**

**Katastarska parcela:** **901/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -2,758.14 | 22,315.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -11,381.09 | 10,934.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,934.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,934.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

10,934.77 / 30 = **364.49**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 27.34 | 27.34 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 27.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **27.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21918**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43941**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVEL OSIPOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI - obj. "Monbeach", parc.965/2**

**Katastarska parcela:** **965/2 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 115 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 164,772.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -18,124.92 | 146,647.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -21,997.06 | 124,650.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 124,650.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 124,650.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 124,650.02 / 115 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 747.90 | 747.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 747.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **747.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22184**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50295**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GOKSEL YILDIZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO, PD 33, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1770/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -3,352.75 | 52,526.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,878.97 | 44,647.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,647.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,647.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,647.48 / 39 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 267.88 | 267.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 267.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **267.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22185**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50336**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGOMIR ŠKATARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, PD 3, P2**

**Katastarska parcela:** **1484/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -13,325.04 | 29,658.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,448.84 | 25,210.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,210.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,210.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,210.12 / 30 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 151.26 | 151.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 151.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **151.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22716**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50230**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJISLAVA LUČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; obj. "NIVEL"; PD 235; P7; ( susvojina 1/2 od 75m2)**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,730.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,910.30 | 47,819.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,172.96 | 40,646.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,646.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,646.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,646.75 / 37.5 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 243.88 | 243.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 243.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **243.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22717**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13696**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DESANKA REICHARDT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **CRVENA GLAVICA; SVETI STEFAN, PD 8, PN**

**Katastarska parcela:** **1467/15 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -14,901.12 | 42,410.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,361.63 | 36,049.25 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,209.85 | 43,259.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,259.10 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,259.10 / 40 = **1,081.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 259.55 | 259.55 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 259.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **259.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23244**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53118**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA BONDARENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. SREMSKOG FRONTA, stan br.7, obj.br.1, PD18, P (susvojina 1/3 od 63m2)**

**Katastarska parcela:** **628/8 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -4,513.32 | 25,575.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,836.32 | 21,739.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,739.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,739.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,739.16 / 21 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 130.43 | 130.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 130.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23516**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52745**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAŠA ROVČANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I PROLETERSKA,OBJ. ,,D INŽINJERING" , PD102, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1765/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,865.60 | 54,446.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,166.96 | 46,279.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,279.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,279.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,279.44 / 40 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 277.68 | 277.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 277.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **277.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19840**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19585**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEBOJŠA BOGAVAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI Obj.Mrvaljevića zg.I,ul.II,st.13, PD24, P2, - do grđevice 997/02**

**Katastarska parcela:** **1401/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -14,141.74 | 53,199.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,979.98 | 45,219.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,219.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,219.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,219.88 / 47 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 271.32 | 271.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 271.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **271.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19853**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20017**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TOMISLAV MAČVANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MARINA BEČIĆA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -10,029.60 | 40,118.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,017.76 | 34,100.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,100.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,100.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,100.64 / 35 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 102.30 | 102.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 71.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **71.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20129**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20027**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDELJKA VUKOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIMORSKI BATALJON BR.14**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -22,351.68 | 14,901.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,235.17 | 12,665.95 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,533.19 | 15,199.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,199.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,199.14 / 26 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 91.19 | 91.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 91.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **91.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20133**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21933**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERIYI NESPRYADKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. REMIĆI - (kor.05)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -6,941.92 | 29,594.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,439.17 | 25,155.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,155.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,155.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,155.31 / 25.5 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 150.93 | 150.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 150.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **150.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20393**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24816**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGICA KOČANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO - Obj. Vukadinović,Ljumović,sp.1 pp2**

**Katastarska parcela:** **1843/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -14,213.38 | 74,620.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,193.03 | 63,427.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,427.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,427.19 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

63,427.19 / 62 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 380.56 | 380.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 380.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **380.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20642**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24137**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OBED MOHAMMED FAHRAD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ČUČUCI - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **210/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -12,379.39 | 39,201.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,880.21 | 33,321.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,321.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,321.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,321.20 / 36 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 199.93 | 199.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 199.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **199.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21149**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41901**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZHANNA IRKHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI-BEČIĆI,ST.BR.A11,ZGR.1(STAMB.KOMPL.,,BEČIĆI ONE,,)**

**Katastarska parcela:** **75/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -11,691.65 | 85,738.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,860.81 | 72,877.94 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,575.59 | 58,302.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,302.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

58,302.35 / 68 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 349.81 | 349.81 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 349.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **349.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21159**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41475**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OKSANA SLIUSARENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI PETROVAC OBJ.MONTE-CO**

**Katastarska parcela:** **247/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,805.33 | 13,239.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,751.93 | 6,487.15 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,297.43 | 7,784.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,784.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,784.57 / 18 = **432.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 19.46 | 19.46 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 19.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21401**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42622**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY KHARITONOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "D&IVA" DOO; PD 27; P4**

**Katastarska parcela:** **394/19**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 124 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 177,667.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -21,320.06 | 156,347.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,452.07 | 132,895.07 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 26,579.01 | 106,316.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 106,316.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 106,316.05 / 124 = **857.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 637.90 | 637.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 637.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **637.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21409**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43148**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG SPASIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO - ul. Prvomajska b.b. - obj. "Premis", parc.1991/5**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -15,990.05 | 35,590.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,338.61 | 30,252.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,252.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,252.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,252.14 / 36 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 181.51 | 181.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 181.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21921**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42052**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐO ZEČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. "MAESTRAL INŽENJERING"; lam. A; ul. A; P5; st. br. 35B**

**Katastarska parcela:** **Budva 548, 542/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40.55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,100.04 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,134.01 | 49,966.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,494.91 | 42,471.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,471.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,471.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,471.13 / 40.55 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 254.83 | 254.83 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 254.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21934**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45356**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA MIKHALKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA, obj. DMD INŽINJERING, PD8 1P**

**Katastarska parcela:** **555/21**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -819.08 | 10,882.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,549.88 | 5,332.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,332.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,332.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,332.24 / 14 = **380.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 13.33 | 13.33 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 13.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22734**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48283**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURII MOROZOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,OBJ."CFSSI "DOO, PD 35, PN**

**Katastarska parcela:** **1666/9 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,586.38 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -1,371.05 | 18,215.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,732.30 | 15,483.03 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,483.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,483.03 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,483.03 / 13.67 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 92.90 | 92.90 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 92.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **92.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22997**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51840**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JAROSLAV KOPECKY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."DMD INŽENJERING", PD10, 2P**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -401.18 | 12,971.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,615.52 | 6,356.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,356.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,356.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,356.09 / 16 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 15.89 | 15.89 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 15.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23002**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48186**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA LEVINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD37, P1(susvojina 1/2 od 18 m2)**

**Katastarska parcela:** **994/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,522.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -977.89 | 6,544.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,010.38 | 3,533.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,533.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,533.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,533.93 / 9 = **392.66**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 10.60 | 10.60 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 10.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23797**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57425**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA POPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, KAMENOVO. PD14, P2. (susvojina 1/2 od 31m2).**

**Katastarska parcela:** **452 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,208.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -666.25 | 21,542.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,231.32 | 18,310.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,310.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,310.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,310.83 / 15.5 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 109.86 | 109.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 109.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19866**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 857**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGOLJUB DUČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.BIJELI DO**

**Katastarska parcela:** **1803/7 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 300 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 429,840.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -180,532.80 | 249,307.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -14,958.43 | 234,348.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 234,348.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 234,348.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 234,348.77 / 300 = **781.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 703.05 | 703.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 351.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **351.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20410**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21656**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGOMIR ŽARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI LAM.D - Obj.Sv.Petka. PD18, P2.**

**Katastarska parcela:** **1277/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -9,771.70 | 34,645.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,196.77 | 29,448.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,448.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,448.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,448.34 / 31 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 176.69 | 176.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 176.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **176.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22222**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47974**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA NOVIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET,SVETI STEFAN, PD 6,PN ( 1/4 OD 205 M2)**

**Katastarska parcela:** **1243/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,431.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -12,483.27 | 60,947.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,142.16 | 51,805.57 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,361.11 | 62,166.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,166.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,166.68 / 51.25 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 373.00 | 373.00 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 373.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **373.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22749**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48207**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR UNKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN,OBJ.ZENOVIĆ PD 15, P2**

**Katastarska parcela:** **326/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,473.77 | 51,136.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,670.49 | 43,466.14 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,693.23 | 52,159.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,159.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,159.36 / 43 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 312.96 | 312.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 312.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **312.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23019**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54022**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA IPATOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC; obj. "GRADNJA PROMET"; PD4; P**

**Katastarska parcela:** **927/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,103.26 | 8,926.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,552.44 | 4,373.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -874.78 | 5,248.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,248.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,248.69 / 12 = **437.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 13.12 | 13.12 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 13.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23277**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55036**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA ŠUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GRUPA 219", PD102, P9**

**Katastarska parcela:** **555/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,493.07 | 80,609.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,091.40 | 68,517.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,517.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,517.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,517.93 / 58 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 205.55 | 205.55 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 205.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **205.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20925**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34357**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENIYA NAUMOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK, SV.STEFAN, BR.4**

**Katastarska parcela:** **693**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,404.14 | 8,625.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,398.98 | 4,226.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,226.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,226.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,226.47 / 12 = **352.21**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.57 | 10.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21450**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44423**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VITALY ARUTYUNOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI; (kamena njiva); Obj. "GBM ADRIATICA"; PD 1; 2P; zgr. 2**

**Katastarska parcela:** **Bečići 75/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -10,717.34 | 86,713.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,006.96 | 73,706.10 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,741.22 | 58,964.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,964.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,964.88 / 68 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 353.79 | 353.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 353.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **353.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21696**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46285**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA SAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD177, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,413.02 | 58,630.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,794.53 | 49,835.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,835.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,835.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,835.65 / 44 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 149.51 | 149.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 119.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21969**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47129**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐINA ĐAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZNO, OBJ."CFSSI", ZGRADA "SOLIDARNOSTI", PD178, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,707.99 | 35,977.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,396.64 | 30,580.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,580.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,580.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,580.97 / 27 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 91.74 | 91.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 73.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **73.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22501**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49641**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA LESHCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ.BAJČETA, PD 10,PN**

**Katastarska parcela:** **1424/33 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -16,147.66 | 54,059.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,108.93 | 45,950.61 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,190.12 | 55,140.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,140.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,140.73 / 49 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 330.84 | 330.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 330.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **330.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23039**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48160**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE, ISPOD CRKVE, PD1, P.**

**Katastarska parcela:** **2600/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,324.10 | 79,778.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,966.75 | 67,811.56 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,562.31 | 54,249.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,249.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,249.25 / 58 = **935.33**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 325.50 | 325.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 325.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **325.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23041**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54094**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KENAN FRAMPTON**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ŽRTAVA FAŠIZMA br.62. PD30, P3 (susvojina 1/3 od 30m2)**

**Katastarska parcela:** **615 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,328.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -2,435.76 | 11,892.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,783.84 | 10,108.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,108.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,108.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,108.40 / 10 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 60.65 | 60.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 60.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **60.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23297**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53333**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEVENKA KOMARICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA LUX II FAZA, obj.10, PD17, P1**

**Katastarska parcela:** **493/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -10,215.86 | 34,200.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,130.14 | 29,070.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,070.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,070.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,070.80 / 31 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 87.21 | 87.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 69.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **69.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23564**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52347**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA BORETA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. JADRANSKI PUT B.B., PD1, P, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **1425/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -10,430.78 | 29,687.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,453.14 | 25,234.47 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,046.89 | 30,281.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,281.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,281.37 / 28 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 181.69 | 181.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 181.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23571**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54017**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALINA ZHUPII**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA (ISPOD JADRANSKE MAGISTRALE); (OBJ. 1; PD 4; P 1)**

**Katastarska parcela:** **2289 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -7,020.72 | 63,186.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,477.97 | 53,708.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,741.70 | 64,450.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,450.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

64,450.21 / 49 = **1,315.31**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 386.70 | 386.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 386.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **386.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23577**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49378**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTIN STEPANKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **POTES "VITARINE", PD3, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 85/100 OD 38m2**

**Katastarska parcela:** **2219/1 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32.3 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,996.34 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -1,889.74 | 25,106.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -11,549.03 | 13,557.56 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,711.51 | 10,846.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,846.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,846.05 / 32.3 = **335.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 32.54 | 32.54 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 32.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **32.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19897**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2307**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN MLADENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **TURISTIČKA BR. 7, SVETI STEFAN (pp2)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 68,774.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | 43% | -29,572.99 | 39,201.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -5,880.21 | 33,321.20 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -16,660.60 | 49,981.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 49,981.80 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,981.80 / 48 = **1,041.29**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 149.95 | 149.95 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 119.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19899**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4571**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKO KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO kam.pijaca,obj.2,st.16 - obj.Komljenovića PP2**

**Katastarska parcela:** **615**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,473.77 | 51,136.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,670.49 | 43,466.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,466.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,466.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,466.14 / 43 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 260.80 | 260.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 260.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **260.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20175**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20303**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA VELJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,133.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,575.31 | 36,557.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,483.68 | 31,074.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,074.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,074.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,074.21 / 31.5 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 186.45 | 186.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 186.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **186.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20180**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22243**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN SRNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI - ul. A.Šantića - obj. I.Perkovića PP2 -(678/04)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,433.74 | 48,743.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,311.58 | 41,432.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,432.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,432.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,432.28 / 42 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 124.30 | 124.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 99.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **99.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20429**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17428**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA ŠĆEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN - Obj.Ražnatovića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -3,267.98 | 10,940.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,032.69 | 5,907.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,907.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,907.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,907.94 / 17 = **347.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.72 | 17.72 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20434**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24594**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OXANA KUZMINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA - SV. STEFAN**

**Katastarska parcela:** **1320/1**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 96 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 137,548.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | 14% | -19,256.83 | 118,291.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -17,743.80 | 100,548.17 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -50,274.09 | 150,822.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 150,822.26 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

150,822.26 / 96 = **1,571.07**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 904.93 | 904.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 904.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **904.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21462**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43174**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLY PROVOTORV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BB.; obj. "NEKSAN"; PD 16; 1P**

**Katastarska parcela:** **1449**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,011.32 | 8,182.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,173.07 | 4,009.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -801.88 | 4,811.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,811.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,811.30 / 11 = **437.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.03 | 12.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21465**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43249**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY ZUBAREV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA; obj. "LIPA" DOO.; PD 19; PN**

**Katastarska parcela:** **Budva 2502/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,986.62 | 48,758.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,313.73 | 41,444.46 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,288.89 | 49,733.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,733.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,733.35 / 41 = **1,213.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 298.40 | 298.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 298.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **298.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21721**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47320**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA PAVLIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, UL.MASLINA B.B., OBJ."DMD INŽENJERING", PD4, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1773/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -819.08 | 10,882.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,549.88 | 5,332.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,332.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,332.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,332.24 / 14 = **380.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.33 | 13.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21728**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45711**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA MITRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Dubovica; obj. "Nivel" DOO; (obj. 1; PD 267; P 4);**

**Katastarska parcela:** **K P 507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -11,032.56 | 89,263.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,389.52 | 75,873.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 75,873.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,873.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 75,873.92 / 70 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 227.62 | 227.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 182.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **182.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21729**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45720**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA SAVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul: Jadranski put; obj. "Stan projekt" DOO; (obj. 1; PD 27; P 2);**

**Katastarska parcela:** **K P 2073 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,613.62 | 61,295.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,194.28 | 52,100.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,420.18 | 62,521.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,521.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,521.09 / 46 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 375.13 | 375.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 375.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **375.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21731**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45761**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LOUIS MONJOUR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Tudorovići-Vrba;(obj. 1; PD 1; 1 P);**

**Katastarska parcela:** **K P 2338 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -3,481.70 | 35,203.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,280.58 | 29,923.31 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,984.66 | 23,938.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,938.65 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

23,938.65 / 27 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 143.63 | 143.63 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 143.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **143.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23061**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52281**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SENEM ARAT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI, obj."MONRUS INVESTMENTS", PD192, P3, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 43m2)**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,772.47 | 28,032.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,204.91 | 23,827.82 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,765.56 | 19,062.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,062.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,062.26 / 21.5 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 114.37 | 114.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 114.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **114.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23844**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57793**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRKO TERZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, ST-BR, SP.II,(OBJ.DEDIĆ B.) PD32, P3.**

**Katastarska parcela:** **651/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -6,017.76 | 36,966.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,544.94 | 31,421.30 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,284.26 | 25,137.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,137.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,137.04 / 30 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 75.41 | 75.41 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 75.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **75.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20447**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24318**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATASHA GORBARJENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAKOLAĆ; PETROVAC N/M - Obj. Kolarevića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,407.10 | 12,637.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,813.16 | 6,824.14 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,364.83 | 8,188.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,188.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,188.97 / 18 = **454.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 24.57 | 24.57 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 24.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **24.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20460**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23052**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY,YULIA KRYUCHKOV TSEPLYUAEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT B.B. - ROZINO,ST.BR.7,OBJ.2 PP2**

**Katastarska parcela:** **615/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -12,178.80 | 59,461.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,919.18 | 50,542.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,542.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,542.02 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,542.02 / 50 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 303.25 | 303.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 303.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **303.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22529**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49386**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TIMOFEY YURKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADU, PD 15, 1P ( 1/2 OD 13 M2)**

**Katastarska parcela:** **735/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,432.70 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -488.94 | 4,943.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,521.32 | 2,422.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,422.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,422.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,422.44 / 6.5 = **372.68**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 6.06 | 6.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 6.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22531**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51714**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY MIKHALEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, UL. MAKSIMA GORKOG B.B., PD1, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1833/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -459.69 | 8,734.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,454.40 | 4,279.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,279.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,279.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,279.71 / 11 = **389.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.70 | 10.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 10.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22546**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51662**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OSMAN YAKISAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas.Rozino, ul.II, st.br.22, PD89, PN, OBJ.BR.1 susvojina 1/2 od 27m2**

**Katastarska parcela:** **1629/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,342.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -2,901.42 | 16,441.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,466.21 | 13,975.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,975.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,975.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,975.17 / 13.5 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 83.85 | 83.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 83.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **83.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22802**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48539**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIJA MRDAK WITTWER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE; PRIJEVOR I; (susvojina 1/2 od 234m2)**

**Katastarska parcela:** **Prijevor I 228/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 117 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 167,637.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -35,203.90 | 132,433.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,865.06 | 112,568.65 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 22,513.73 | 90,054.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 90,054.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 90,054.92 / 117 = **769.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 540.33 | 540.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 540.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **540.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22804**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48555**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY KOPTEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO,SVETI STEFAN, PD 9, P2, OBJEKAT BR.1**

**Katastarska parcela:** **822 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -9,413.50 | 95,180.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,277.14 | 80,903.77 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,180.75 | 97,084.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 97,084.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 97,084.52 / 73 = **1,329.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 582.51 | 582.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 582.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **582.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23063**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52454**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVEL GOLENKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA BB., BORETI, obj. Perkovića, st. br. 17, PD17, P3 (susvojina 1/2 od 85m2)**

**Katastarska parcela:** **741 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,894.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -10,960.92 | 49,933.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,489.96 | 42,443.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,443.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,443.12 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,443.12 / 42.5 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 254.66 | 254.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 254.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23340**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55139**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA BULATOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,OBJ."GALOP INŽENJERING"DOO, PD18+PD19 ( 1/8 OD 35M2)**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 4.37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,652.45 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -146.10 | 3,506.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,788.24 | 1,718.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,718.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,718.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,718.11 / 4.37 = **393.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 4.30 | 4.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 4.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19929**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22408**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA BORETA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO (kor.05)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -13,067.14 | 55,707.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,356.09 | 47,351.17 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,470.23 | 56,821.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,821.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,821.41 / 48 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 170.46 | 170.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 136.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20216**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24157**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREJ GENADEVIČ, GRIŠIN MIHAILOVIČ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BABIN DO - obj. "Banex" - (kor.08)**

**Katastarska parcela:** **1866/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,462.40 | 60,177.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,026.64 | 51,150.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,150.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,150.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

51,150.96 / 50 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 306.91 | 306.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 306.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **306.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20469**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14035**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA FOMICHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET;SVETI STEFAN**

**Katastarska parcela:** **1377/3 SVETI STEFAN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 270 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 386,856.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | 17% | -65,765.52 | 321,090.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 bodova | 0.90 % | -32,109.05 | 288,981.43 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -144,490.72 | 433,472.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 433,472.15 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

433,472.15 / 270 = **1,605.45**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 2,600.83 | 2,600.83 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 2,600.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,600.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20975**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23874**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; 45+45+45+51m2, obj. Banovića**

**Katastarska parcela:** **1379 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 186 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 266,500.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -37,310.11 | 229,190.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -34,378.60 | 194,812.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 194,812.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 194,812.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 194,812.08 / 186 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,168.87 | 1,168.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,168.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,168.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20981**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28132**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA BULATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. Jeličića**

**Katastarska parcela:** **1629/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -15,474.24 | 49,001.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,350.26 | 41,651.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,651.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,651.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,651.50 / 45 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 124.95 | 124.95 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 99.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **99.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21232**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41544**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY MAKAROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN ,LAZI, ST.BR.PD40,PN,ZGR.1,(OBJ.KRONUS MN)**

**Katastarska parcela:** **885/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,252.93 | 60,521.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,078.22 | 51,443.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,443.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,443.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,443.25 / 48 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 308.66 | 308.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 308.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **308.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21498**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28585**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY ELKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; obj. Pribilović; PD 152; P4**

**Katastarska parcela:** **Budva 663/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,617.05 | 45,262.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,789.32 | 38,472.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,472.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,472.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,472.83 / 39 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 230.84 | 230.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 230.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **230.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21756**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45803**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA ROSLIAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO (potes: Zaobilaznica), obj. Komljenovića, PD32, PN**

**Katastarska parcela:** **615 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -11,691.65 | 57,082.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,562.41 | 48,520.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,520.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,520.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,520.34 / 48 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 291.12 | 291.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 291.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **291.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21758**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45820**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURU VOLKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Brežine (obj. Vuković A.); (obj. 1; PD 3; P); (1/2 od 46 m2);**

**Katastarska parcela:** **K P 644/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -5,931.79 | 27,022.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,053.39 | 22,969.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,969.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,969.22 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

22,969.22 / 23 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 137.82 | 137.82 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 137.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **137.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21759**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22779**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA ŠLJIVANČANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **Komoševina (obj. 1; PD 1; 2 P);**

**Katastarska parcela:** **K P 2297/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,278.77 | 12,929.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,947.72 | 6,982.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,982.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,982.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,982.11 / 17 = **410.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 20.95 | 20.95 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 20.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22015**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45753**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY GOTOVTSEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI, obj.PEŠTER CO, PD5, SU**

**Katastarska parcela:** **433/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,872.19 | 11,500.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 250/445 | bodova | 0.56 % | -5,060.27 | 6,440.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,440.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,440.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,440.34 / 16 = **402.52**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 19.32 | 19.32 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 19.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22293**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49012**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KATRINA DEDVUKAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI,SJENOKOS, OBJ."ĆIPRANIĆ" PD 20, P2 (1/2 OD 43 M2)**

**Katastarska parcela:** **118/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -2,464.42 | 28,340.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,251.12 | 24,089.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,089.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,089.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,089.67 / 21.5 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 144.54 | 144.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 144.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23080**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54706**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA PAVLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI, OBJ."MEDITERANCAPITAL", PD54, P5**

**Katastarska parcela:** **4209/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,547.42 | 37,138.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,570.73 | 31,567.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,313.49 | 25,253.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,253.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,253.96 / 27 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 75.76 | 75.76 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 75.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **75.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23084**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54856**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRISTINA ANĐELKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLJAVA, OBJ."STATUS STROY GROUP" DOO, PD 50,SU**

**Katastarska parcela:** **85/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -300.89 | 9,728.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,961.64 | 4,767.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,767.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,767.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,767.07 / 12 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 11.92 | 11.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 11.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23354**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I PROLETERSKA , OBJ." D INŽENJERING" DOO, PD 70,P7**

**Katastarska parcela:** **1765/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,793.96 | 53,085.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,962.79 | 45,122.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,122.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,122.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,122.45 / 39 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 270.73 | 270.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 270.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **270.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23356**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55258**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA ĆIPRANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD99, P6, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -3,610.66 | 47,970.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,195.52 | 40,774.62 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -20,387.31 | 61,161.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,161.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,161.93 / 36 = **1,698.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 366.97 | 366.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 366.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **366.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23888**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57992**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BRAJIĆI** **(1/3 OD 43M2)**

**Katastarska parcela:** **759 KO BRAJIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14.3 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,951.94 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,195.19 | 10,756.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,948.10 | 5,808.64 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 1,742.59 | 4,066.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,066.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,066.05 / 14.3 = **284.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 12.20 | 12.20 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 12.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20486**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24698**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR ZVOLINSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **AUSTRIJSKI PUT B.B., PETROVAC**

**Katastarska parcela:** **1047/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -23,268.67 | 56,968.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,545.22 | 48,422.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,684.58 | 58,107.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,107.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,107.49 / 56 = **1,037.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 348.64 | 348.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 348.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **348.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20742**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27254**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DALIBORKA KRSTIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Mercur"**

**Katastarska parcela:** **737**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,316.16 | 58,458.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,768.74 | 49,689.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,689.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,689.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,689.50 / 48 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 149.07 | 149.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 74.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **74.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20744**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27701**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRENA VASILIEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, PD1**

**Katastarska parcela:** **1073**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -15,345.29 | 57,727.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,659.13 | 49,068.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,068.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,068.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,068.39 / 51 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 294.41 | 294.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 294.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21521**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4025**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDJELJKO BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", d.o.o, zgr.br.1, P2, PD26**

**Katastarska parcela:** **466/38 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -9,413.50 | 95,180.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,277.14 | 80,903.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 80,903.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,903.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,903.77 / 73 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 485.42 | 485.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 485.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **485.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21780**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42629**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETR KOLODEZNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI - KAMENA NJIVA - obj. Enforma", parc.43**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 98 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 140,414.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -18,253.87 | 122,160.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,324.08 | 103,836.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 20,767.29 | 83,069.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,069.16 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

83,069.16 / 98 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 498.41 | 498.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 498.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **498.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21781**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42630**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA TRETYAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI - KAMENA NJIVA - obj. Enforma", parc.43**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 98 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 140,414.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -18,253.87 | 122,160.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,324.08 | 103,836.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 20,767.29 | 83,069.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,069.16 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

83,069.16 / 98 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 498.41 | 498.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 498.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **498.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22304**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47902**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR EVSEEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI B.B., PD4, P2, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **342 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,347.78 | 51,695.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,754.31 | 43,941.11 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,788.22 | 35,152.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,152.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,152.89 / 44 = **798.93** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 210.92 | 210.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 210.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22576**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52104**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GRIGORY YAKOVLEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo TUDOROVIĆI B.B., SVETI STEFAN, PD1, P, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **1709/5 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 280 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 401,184.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -16,047.36 | 385,136.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -38,513.66 | 346,622.98 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 69,324.60 | 277,298.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 277,298.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 277,298.38 / 280 = **990.35** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,663.79 | 1,663.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,663.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,663.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22837**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50900**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODIN VALENTIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, IVE LOLE RIBARA, PD30, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **602/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,725.28 | 70,780.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,617.05 | 60,163.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,163.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,163.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,163.27 / 52 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 360.98 | 360.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 360.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **360.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23104**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49621**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LEYLI USUBYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,BEČIĆI,OBJ."OLD TOWN"DOO,ZGR.HARMONIJA,PD 168, P5**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 127 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 181,965.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -16,376.90 | 165,588.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -24,838.30 | 140,750.39 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -70,375.20 | 211,125.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 211,125.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 211,125.59 / 127 = **1,662.41** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,266.75 | 1,266.75 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,266.75 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | **1,266.75 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23371**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10451**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA VESELINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, Obj. X Marketa, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 169 m2)**

**Katastarska parcela:** **1340/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,071.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -32,689.33 | 88,382.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,257.34 | 75,124.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 75,124.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,124.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 75,124.93 / 84.5 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 225.37 | 225.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 135.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **135.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19965**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9590**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA SALAI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI - PETROVAC**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10.55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,116.04 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -4,534.81 | 10,581.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,587.18 | 8,994.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,994.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,994.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,994.04 / 10.55 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 53.96 | 53.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 53.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **53.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20239**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22959**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽARKO KOMATINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -18,053.28 | 32,094.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,814.21 | 27,280.51 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,456.10 | 21,824.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,824.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,824.41 / 35 = **623.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 130.95 | 130.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 130.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20247**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20955**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARIO ČELEBIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT - obj. V.Ražnatovića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -13,067.14 | 55,707.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,356.09 | 47,351.17 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,470.23 | 56,821.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,821.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,821.41 / 48 = **1,183.78**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 340.93 | 340.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 340.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **340.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20500**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14708**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGANA DOBRIĆ - STEVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; PD 8; P2**

**Katastarska parcela:** **1470/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -19,701.00 | 59,103.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,865.45 | 50,237.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,237.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,237.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,237.55 / 55 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 301.43 | 301.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 301.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **301.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20764**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28268**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA VINOKURTSEVA, ALEXANDER NIKOLAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC; MADREK; BUDVA**

**Katastarska parcela:** **2290**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,009.35 | 53,601.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,040.16 | 45,560.89 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,112.18 | 54,673.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,673.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,673.07 / 43 = **1,271.47**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 328.04 | 328.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 328.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **328.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20768**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27883**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR GUBKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, PD1, P**

**Katastarska parcela:** **668**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 142 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 203,457.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -85,452.19 | 118,005.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,700.81 | 100,304.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 100,304.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,304.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 100,304.60 / 142 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 601.83 | 601.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 601.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **601.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21018**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20064**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA MARTAĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA,S-41,SP.I,**

**Katastarska parcela:** **1772/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44.63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,945.86 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -17,904.84 | 46,041.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,906.15 | 39,134.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,134.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,134.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,134.87 / 44.63 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 234.81 | 234.81 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 234.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **234.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21794**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47017**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVA RADANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. "MAESTRAL INŽENJERING";PD58, P2; UL. A; ST. BR. 11**

**Katastarska parcela:** **548/2 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,685.73 | 64,819.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,722.98 | 55,096.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,096.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,096.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,096.89 / 52 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 165.29 | 165.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 99.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **99.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21795**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42807**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENYA RAKHMANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI - obj. V.Stanišića, PD18, P3, parc.368/2**

**Katastarska parcela:** **368/2 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -25,360.56 | 59,174.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,876.20 | 50,298.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,298.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,298.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,298.44 / 59 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 301.79 | 301.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 301.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **301.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21797**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42929**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANICA VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. KRŠ MEDINSKI - ul. 13., parc.140/10**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -4,814.21 | 25,274.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,791.19 | 21,483.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,483.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,483.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,483.40 / 21 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 128.90 | 128.90 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 128.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **128.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22059**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51870**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEFAN RADONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. REŽEVIĆI B.B., obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **1413/3 KO REŽEVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -30,547.30 | 43,958.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,593.75 | 37,364.56 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,472.91 | 44,837.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,837.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,837.47 / 52 = **862.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 134.51 | 134.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 107.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **107.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22322**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48030**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO LAZOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. GOLUBOVINA S-43, PD16, P2, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **1682/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -23,268.67 | 59,833.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,975.06 | 50,858.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,858.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,858.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,858.67 / 58 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 152.58 | 152.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 122.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22330**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50813**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUBERA VREĆO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE BR.4, PD 3, P2 ( 1/2 OD 38 M2)**

**Katastarska parcela:** **1443 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -13,067.14 | 14,156.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,123.41 | 12,032.65 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,406.53 | 14,439.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,439.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,439.19 / 19 = **759.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 86.64 | 86.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 86.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22862**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48744**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEH LAZAREVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE, OBJ.ANELYA, PD8, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2860/1 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -5,373.00 | 30,447.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,567.05 | 25,879.95 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,175.99 | 20,703.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,703.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,703.96 / 25 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 124.22 | 124.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 124.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **124.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23657**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54532**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ SJEKLOĆA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MASLINA, OBJ."GRADING MONT" DOO , PD 31, P4**

**Katastarska parcela:** **1757/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,490.11 | 35,762.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,364.40 | 30,398.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,398.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,398.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,398.28 / 26 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 91.19 | 91.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 72.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **72.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19990**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11556**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA ČUTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VLAHOVIĆA BR.4/III**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -15,474.24 | 41,837.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,275.66 | 35,562.10 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,112.42 | 42,674.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,674.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,674.52 / 40 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 256.05 | 256.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 256.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **256.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20259**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26173**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTORIA SAVELYEVA, LEONID SAVELIEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LAZI, PD17, P**

**Katastarska parcela:** **917 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,026.64 | 55,449.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,317.40 | 47,131.96 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,426.39 | 37,705.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,705.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,705.56 / 45 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 226.23 | 226.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 226.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **226.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20269**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26304**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA KORABELNIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -14,901.12 | 78,230.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,734.63 | 66,496.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,496.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,496.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,496.25 / 65 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 398.98 | 398.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 398.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **398.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20526**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23897**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BUDIMIR DARMANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **1377/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -8,195.62 | 23,325.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,498.90 | 19,827.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,827.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,827.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,827.09 / 22 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 118.96 | 118.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 118.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **118.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21024**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28815**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOMIR RANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.STUPOVI,PETROVAC ,POTKR.**

**Katastarska parcela:** **494**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -21,320.06 | 47,454.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,118.15 | 40,336.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,336.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,336.19 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,336.19 / 48 = **840.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 242.02 | 242.02 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 242.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **242.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21288**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41656**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER KLEMENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI I, PETROVAC, PD1, 1P, ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **1674 REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 117 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,788.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -14,668.29 | 83,120.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -42,391.36 | 40,728.95 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,145.79 | 48,874.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,874.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,874.74 / 117 = **417.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 122.19 | 122.19 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 122.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22065**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49399**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORKA KRALJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC,PD 55,P3, OBJ.2, 1/2 OD 48**

**Katastarska parcela:** **1297/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -7,221.31 | 27,165.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,074.88 | 23,091.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,091.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,091.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,091.00 / 24 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 138.55 | 138.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 138.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **138.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22332**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50817**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALFIIA KUMALIAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI, BEČIĆI, PD 9,SU**

**Katastarska parcela:** **43 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,805.33 | 13,239.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,751.93 | 6,487.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,487.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,487.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,487.15 / 18 = **360.40** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 16.22 | 16.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 16.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22599**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51668**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY LESHONOK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI BB.; PETROVAC N/M; obj. "L.P.P. CAPITAL"; PD 7, 1P**

**Katastarska parcela:** **1356/1 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 126 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 180,532.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | 11% | -19,858.61 | 160,674.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -24,101.13 | 136,573.06 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -68,286.53 | 204,859.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 204,859.59 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

204,859.59 / 126 = **1,625.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,229.16 | 1,229.16 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,229.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,229.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22608**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47796**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA POPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **Podkošljun (zaobilaznica); PD 20 (1P), zgrada 1**

**Katastarska parcela:** **KP 781 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -2,106.22 | 12,938.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,951.56 | 6,986.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,986.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,986.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,986.62 / 18 = **388.15**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 20.96 | 20.96 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 20.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22612**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48089**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA MAČAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVINJIŠTE, (SVINJIŠKA GORA)**

**Katastarska parcela:** **517/32 KO PRIJEVOR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 182 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 260,769.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -18,253.87 | 242,515.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -36,377.36 | 206,138.37 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 41,227.67 | 164,910.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 164,910.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 164,910.70 / 182 = **906.10** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 989.46 | 989.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 989.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **989.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23138**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44382**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA ARTIUKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."MONRUS"DOO, PD 130, P5**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,771.22 | 48,242.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,236.36 | 41,006.02 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,201.20 | 32,804.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,804.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,804.82 / 37 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 196.83 | 196.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 196.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23150**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41362**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLY PROVOTOROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BUDVA POLJE, OBJ."NEKSAN", PD16, 1P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1449 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,011.32 | 8,182.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,173.07 | 4,009.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -801.88 | 4,811.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,811.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,811.30 / 11 = **437.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.03 | 12.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23417**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53558**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KAROLINA SHAKHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo STANIŠIĆI, PD3, P, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **3194/2 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 301 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 431,272.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -60,378.19 | 370,894.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -55,634.19 | 315,260.42 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 94,578.13 | 220,682.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 220,682.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 220,682.29 / 301 = **733.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,324.09 | 1,324.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,324.09 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **1,324.09 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23667**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54649**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA GOLOVASTIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Ivanovići, Kamena njiva, PD 6, P 1, OBJ. BR.1 (susvojina 1/2 od 55m2)**

**Katastarska parcela:** **77/9 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,402.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -3,546.18 | 35,855.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,378.37 | 30,477.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,095.49 | 24,381.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,381.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,381.96 / 27.5 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 146.29 | 146.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 146.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20275**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 25853**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY STRELCHUK, ELENA BAKHTINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **140/9**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,986.62 | 48,758.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,313.73 | 41,444.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,444.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,444.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,444.46 / 41 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 248.67 | 248.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 248.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **248.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20539**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24880**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINEL KOPELEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET; SVETI STEFAN - OBJ. BOJANIĆA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -13,668.91 | 62,269.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,340.42 | 52,929.06 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -26,464.53 | 79,393.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,393.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,393.60 / 53 = **1,497.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 476.36 | 476.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 476.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **476.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20796**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19318**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRSTO IVKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ. IRIĆA, PD 7, P**

**Katastarska parcela:** **700/1 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -12,035.52 | 68,201.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,230.19 | 57,971.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,971.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,971.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,971.09 / 56 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 173.91 | 173.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 139.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **139.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21296**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46146**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **INDIRA BAKIJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (RUNJE POLJE); (OBJ. 1; PD 16; P 3);**

**Katastarska parcela:** **K P 611/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,771.22 | 48,242.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,236.36 | 41,006.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,006.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,006.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,006.02 / 37 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 246.04 | 246.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 246.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **246.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21301**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46185**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVLO BORYSENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI (OBJ. "KVESTSTROJ"); (OBJ. 1; PD 18; P 1);**

**Katastarska parcela:** **K P 951/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -7,106.69 | 81,726.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,259.04 | 69,467.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 69,467.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,467.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,467.88 / 62 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 416.81 | 416.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 416.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **416.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21572**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43681**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAMARA, OLEG PROTSKIKH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI - obj. " Maestral Inženjering", parc.651/3**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -7,421.90 | 45,591.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,838.75 | 38,752.94 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,750.59 | 31,002.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,002.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,002.35 / 37 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 186.01 | 186.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 186.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **186.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21573**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43681**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAMARA, OLEG PROTSKIKH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI - obj. "Maestral Inženjering", parc.651/3**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,424.86 | 51,752.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,762.91 | 43,989.83 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,797.97 | 35,191.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,191.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,191.86 / 42 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 211.15 | 211.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 211.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **211.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22092**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19247**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARKO RADUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ.FRANETA , PD 14, P4**

**Katastarska parcela:** **507/14 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -10,230.19 | 62,842.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,426.39 | 53,416.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,416.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,416.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,416.22 / 51 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 320.50 | 320.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 320.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **320.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22891**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23683**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN TODOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO,PD 8, SU**

**Katastarska parcela:** **1852/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -13,153.10 | 64,218.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,632.71 | 54,585.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,585.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,585.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,585.38 / 54 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 327.51 | 327.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 327.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **327.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23433**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52560**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANKA BOGETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, POTES SJENOKOS, OBJ."BUILD", PD56, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **461/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -802.37 | 12,570.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,782.40 | 6,788.03 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,788.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,788.03 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,788.03 / 16 = **424.25**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 20.36 | 20.36 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 20.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23695**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53293**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VITALINA TSVIRKUN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA; obj. "MERCUR EVROPA"; PD 40; P2; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,737.12 | 56,738.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,510.83 | 48,228.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,228.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,228.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,228.05 / 45 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 289.37 | 289.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 289.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **289.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23966**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10756**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOJKA ANZULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VRNJAK br. 7. STARI GRAD, PD1, P. (susvojina 22/50 od 36m2)**

**Katastarska parcela:** **2834 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 15.84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 26,478.14 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -11,120.82 | 15,357.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -2,917.89 | 12,439.43 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -6,219.72 | 18,659.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 18,659.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 18,659.15 / 15.84 = **1,177.98** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 74.64 | 74.64 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 74.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **74.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23705**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54868**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDR SHANTAREV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,318.18 | 31,636.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,745.43 | 26,890.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,890.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,890.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,890.79 / 23 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 80.67 | 80.67 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 80.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13793**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53068**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO BAKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA B.B. (DONJI BULEVAR) preko puta hotela BRACCERA", PD38, P6, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **2130 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,027.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -9,542.45 | 96,484.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,472.71 | 82,012.04 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,402.41 | 98,414.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 98,414.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 98,414.45 / 74 = **1,329.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 295.24 | 295.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 236.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13797**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49610**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEJ HAFFNER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC, BREŽINE, OBJ." BOŽOVIĆ PLUS" DOO, PD 9, 1P**

**Katastarska parcela:** **581/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,223.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -2,114.57 | 17,108.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,870.06 | 9,238.77 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,847.75 | 7,391.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,391.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,391.01 / 23 = **321.35**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 22.17 | 22.17 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 22.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13907**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54986**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA MILENKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA LUX BR. 7; PD5; P1; ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **493/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -7,880.40 | 23,641.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,546.18 | 20,095.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,095.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,095.02 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,095.02 / 22 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 120.57 | 120.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 120.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **120.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13921**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54889**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SEVIM SECKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, BORETI,ZAVALA, obj."THE OLD TOWN"doo. PD118, P2.**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 9 god. | | 9% | -4,771.22 | 48,242.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,236.36 | 41,006.02 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -20,503.01 | 61,509.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,509.03 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

61,509.03 / 37 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 369.05 | 369.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 369.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **369.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14403**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27039**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER MAYER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."MCC ENGINEERING"DOO,PD 143,P5**

**Katastarska parcela:** **1529/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -18,268.20 | 103,519.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,527.97 | 87,991.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 87,991.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 87,991.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 87,991.83 / 85 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 527.95 | 527.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 527.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **527.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14405**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56580**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AZEM BIBIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD393, 2P.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -434.62 | 10,430.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,319.70 | 5,111.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,111.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,111.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,111.08 / 13 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.78 | 12.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14697**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4828**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO DRECUN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA 21**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,286.26 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -4,791.64 | 7,494.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,447.52 | 4,047.09 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -809.42 | 4,856.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,856.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,856.51 / 14.7 = **330.38**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 14.57 | 14.57 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 14.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15277**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18452**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KOSA DJURIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - Zgr.V.Kovačević,III sp.st.14 Kod Adoka 1311/01**
**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -11,347.78 | 40,233.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,034.95 | 34,198.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,198.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,198.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,198.07 / 36 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 102.59 | 102.59 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 82.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **82.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14964**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2258**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDJELKA ILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.V.VLAHOVIĆA BR.4/ III**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49.38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,751.66 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -36,790.87 | 33,960.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,094.12 | 28,866.68 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,773.34 | 34,640.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,640.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,640.01 / 49.38 = **701.50** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 207.84 | 207.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 207.84 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **207.84 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13940**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55056**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SELMA AKPINAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."AS PLUS"DOO, PD 125, P5 ( 1/2 OD 26M2)**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,626.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -558.79 | 18,067.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,710.14 | 15,357.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,357.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,357.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,357.47 / 13 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 92.14 | 92.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 92.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **92.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13943**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51546**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIOMIR ADŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."NIVEL"DOO, PD 97, SU**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,011.32 | 8,182.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,173.07 | 4,009.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,009.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,009.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,009.42 / 11 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.02 | 10.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 10.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13950**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55439**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR BAKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 147, P1**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,636.35 | 63,272.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,490.87 | 53,781.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,781.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,781.58 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,781.58 / 46 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 322.69 | 322.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 322.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **322.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13955**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54901**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **THOMAS SEMUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA, obj."BSP"doo. PD11, 1P. (susvojina 1/2 18m2)**

**Katastarska parcela:** **781 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,522.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,053.11 | 6,469.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,975.78 | 3,493.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,493.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,493.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,493.31 / 9 = **388.15**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 10.48 | 10.48 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 10.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13964**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53715**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROSLAV SRETENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MIMOZE BR.2, PD7, P3, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **512/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -4,183.78 | 100,410.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,061.59 | 85,349.03 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 85,349.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 85,349.03 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

85,349.03 / 73 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 512.09 | 512.09 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 512.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **512.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13966**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53717**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAKSIM STAROSTIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ - PETROVAC- Obj. Kolarevića, PD3, SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **209/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -13,640.26 | 66,596.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,989.48 | 56,607.06 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,321.41 | 67,928.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,928.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,928.47 / 56 = **1,213.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 407.57 | 407.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 407.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **407.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15003**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2866**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVICA JAKŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO BRAIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -14,313.67 | 24,371.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,655.79 | 20,716.14 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 6,214.84 | 14,501.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,501.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,501.30 / 27 = **537.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 87.01 | 87.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 87.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **87.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15008**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2688**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELIMIR ŠLJIVANČANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -41,264.64 | 73,359.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,003.90 | 62,355.46 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,471.09 | 49,884.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,884.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,884.36 / 80 = **623.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 299.31 | 299.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 299.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **299.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15014**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24054**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILEVA VUJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. IV PROLETERSKE BR.15**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52.46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,164.69 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -13,529.64 | 61,635.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,245.26 | 52,389.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,389.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,389.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,389.79 / 52.46 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 157.17 | 157.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 110.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **110.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13974**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57280**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PEKO ZEC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; (susvojina 1/2 od 120m2)**

**Katastarska parcela:** **1670/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 40 god. | | | 40% | -34,387.20 | 51,580.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 365/445 | bodova | 0.82 % | -9,284.54 | 42,296.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,296.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,296.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,296.26 / 60 = **704.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 253.78 | 253.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 253.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **253.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15032**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9012**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORIDA KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA S-44/14, PD 13, P2, ZGR. BR. 3**

**Katastarska parcela:** **1682/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -10,803.31 | 26,449.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,967.42 | 22,482.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,482.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,482.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,482.06 / 26 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 134.89 | 134.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 134.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **134.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13558**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54013**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA ZHITNIK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE, obj: "RUSATOLL" D.O.O. PD23, P2**

**Katastarska parcela:** **398/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -11,863.58 | 86,999.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,049.94 | 73,949.67 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,789.93 | 59,159.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,159.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,159.74 / 69 = **857.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 354.96 | 354.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 354.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **354.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13564**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55466**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA VUKČEVIĆ-DROBNJAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ."MONTE CO", PD173, P7**

**Katastarska parcela:** **87/10 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,367.08 | 63,974.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,596.18 | 54,378.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,378.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,378.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,378.34 / 47 = **1,156.99**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 163.14 | 163.14 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 163.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **163.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

VKovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14002**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 40971**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN VUJAČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, RAFAILOVIĆI, OBJ. NENEZIĆ, PD12, 1P**

**Katastarska parcela:** **1162/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,745.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -2,942.02 | 23,803.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -4,522.68 | 19,280.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,280.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,280.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,280.90 / 16 = **1,205.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 77.12 | 77.12 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 77.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **77.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14007**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54781**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILANA PAJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DONJI BULEVAR,OBJ."TRE CANNE" DOO, PD 550, P12.**

**Katastarska parcela:** **1442/22 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -9,929.30 | 100,396.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -15,059.44 | 85,336.85 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -42,668.43 | 128,005.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 128,005.28 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

128,005.28 / 77 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 768.03 | 768.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 768.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **768.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14425**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56853**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AZRA SELIMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. "Bodico Company, PD1, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1427 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -17,408.52 | 47,067.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,060.12 | 40,007.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,007.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,007.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,007.36 / 45 = **889.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 120.02 | 120.02 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 120.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **120.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14440**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56857**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SITNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZMAJEVA 6, zgr. "FRANETA INVEST",.PD31, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2188 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 98 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 140,414.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -9,829.01 | 130,585.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,587.81 | 110,997.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -22,199.52 | 133,197.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 133,197.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 133,197.10 / 98 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 799.18 | 799.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 799.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **799.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14709**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3469**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJISLAV GRGUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ. BR. 2**

**Katastarska parcela:** **1822/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,520.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -17,150.62 | 46,370.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -21,330.28 | 25,039.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,039.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,039.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,039.90 / 76 = **329.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 75.12 | 75.12 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 75.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **75.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15047**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11615**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA GLUMAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZA PLOČE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,506.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -13,518.47 | 12,988.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,948.25 | 11,040.08 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 3,312.02 | 7,728.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,728.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,728.06 / 18.5 = **417.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 46.37 | 46.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 46.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **46.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14447**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45013**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY DEMIDENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD170, P4.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,719.36 | 41,264.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,189.70 | 35,074.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,074.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,074.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,074.94 / 30 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 210.45 | 210.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 210.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14456**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57092**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI, OBJ."MEDITERANCAPITAL"DOO, PD75, P7.**

**Katastarska parcela:** **4209/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,005.92 | 48,142.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,221.31 | 40,920.77 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,184.15 | 32,736.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,736.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,736.61 / 35 = **935.33**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 98.21 | 98.21 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 98.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14573**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 954**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SMAIL LEŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VUKA KARADŽIĆA BR. 29**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 38,685.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -16,247.95 | 22,437.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -3,365.65 | 19,072.00 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -9,536.00 | 28,608.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 28,608.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,608.00 / 27 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 85.82 | 85.82 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 42.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **42.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14575**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 812**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANE NIKALJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA, IV FAZA S-41,ULAZ I,ST. 5, PD 44; P1**

**Katastarska parcela:** **1772/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -34,043.33 | 69,118.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,367.74 | 58,750.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,750.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,750.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,750.53 / 72 = **815.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 176.25 | 176.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 88.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **88.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14716**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9276**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MOMČILO MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA 58KV**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -26,592.77 | 56,509.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,476.44 | 48,033.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,033.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,033.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,033.19 / 58 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 144.10 | 144.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 72.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **72.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14847**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14574**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOSILJKA KONTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -11,920.90 | 25,331.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,799.79 | 21,532.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,532.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,532.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,532.12 / 26 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 64.60 | 64.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 51.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **51.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15062**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13144**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN MILOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **REMIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -19,342.80 | 52,297.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,844.58 | 44,452.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,452.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,452.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,452.62 / 50 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 266.72 | 266.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 266.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15066**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11530**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDJO ČELEBIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POTES REMIĆI, VELJI VINOGRADI, PD16, P3**

**Katastarska parcela:** **803/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -10,445.11 | 28,240.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,236.07 | 24,004.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,004.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,004.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,004.41 / 27 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 144.03 | 144.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 144.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15070**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10841**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARICA BJELIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **GLAVICA - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5.26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 4,396.31 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -1,187.00 | 3,209.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,636.75 | 1,572.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,572.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,572.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,572.56 / 5.26 = **298.97**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 3.93 | 3.93 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 3.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

V.Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15083**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11362**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILADA DUBLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POLJE B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -7,543.69 | 20,395.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,059.39 | 17,336.52 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,467.30 | 20,803.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,803.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,803.83 / 19.5 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 124.82 | 124.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 124.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **124.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13700**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN KAVERIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD8, P1**

**Katastarska parcela:** **2842/6 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 117 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 167,637.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -10,058.26 | 157,579.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,636.90 | 133,942.44 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 26,788.49 | 107,153.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 107,153.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 107,153.95 / 117 = **915.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 642.92 | 642.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 642.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **642.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13706**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50171**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER IAKOVLEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj."POTPOURRI DEVELOPMENT"; PD 10; 2P; zgr. br.1**

**Katastarska parcela:** **373/8 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,805.33 | 18,253.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -9,309.47 | 8,944.40 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,788.88 | 7,155.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,155.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,155.52 / 24 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 17.89 | 17.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 17.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14459**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57128**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIJANA VUJAČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, JADRANSKI PUT br.7. PD35, P2.**

**Katastarska parcela:** **894 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,220.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -4,928.83 | 118,291.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,743.80 | 100,548.17 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -20,109.63 | 120,657.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 120,657.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

120,657.81 / 86 = **1,403.00**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 361.97 | 361.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 289.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **289.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14466**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55073**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DILEKCI ATAK FAIKA ASLI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD61, P.**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,418.47 | 45,863.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,879.59 | 38,984.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,984.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,984.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,984.34 / 33 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 233.91 | 233.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 233.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **233.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14749**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11416**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARA FATIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BRAJIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,134.27 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -7,056.25 | 19,078.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,861.70 | 16,216.32 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 4,864.89 | 11,351.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,351.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,351.42 / 18.24 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 34.05 | 34.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 27.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **27.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15089**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8777**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN JOVIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI 45 - PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36.09 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,709.75 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -26,889.07 | 24,820.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,723.10 | 21,097.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,097.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,097.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,097.58 / 36.09 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 126.59 | 126.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 126.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **126.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15101**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8904**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA STANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **N.ANDJUSA 4 - PETROVAC N/M** **(kor.06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 58,744.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 55 god. | | 55% | -32,309.64 | 26,435.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -3,965.27 | 22,469.89 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -11,234.94 | 33,704.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 33,704.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,704.83 / 41 = **822.07**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 202.23 | 202.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 202.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15116**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12671**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -17,408.52 | 47,067.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,060.12 | 40,007.36 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,001.47 | 48,008.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,008.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,008.83 / 45 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 288.05 | 288.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 288.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **288.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13462**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54938**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BR.27, PD12, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1541 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -7,622.50 | 32,495.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,874.39 | 27,621.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,621.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,621.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,621.52 / 28 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 82.86 | 82.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 58.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **58.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13621**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55766**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUHARREM KOCAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI, OBJ" MEDITERANCAPITAL"DOO, PD21, P2.**

**Katastarska parcela:** **4209/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,120.54 | 50,893.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,633.96 | 43,259.10 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,651.82 | 34,607.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,607.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,607.28 / 37 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 207.64 | 207.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 207.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **207.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13720**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44394**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILYA SELIVERSTOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. PAŠTROVSKA, RAFAILOVIĆI, PD23, PN, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1371/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -15,345.29 | 74,921.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,238.17 | 63,682.95 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,736.59 | 76,419.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,419.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

76,419.53 / 63 = **1,213.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 458.52 | 458.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 458.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **458.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13727**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21953**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RATKO ĐURAŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VELJKA VLAHOVIĆA BR.7/II, ( PD43, P2)**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,046.16 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | | 54% | -34,584.93 | 29,461.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,419.19 | 25,042.05 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,008.41 | 30,050.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,050.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,050.46 / 44.7 = **672.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 90.15 | 90.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 72.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **72.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13836**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47744**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUKA KRUNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA); obj. J.Manojlovića; PD16, P2, OBJ.1 (1/2 OD 31M2)**

**Katastarska parcela:** **673/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,208.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -5,996.27 | 16,212.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,431.82 | 13,780.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,780.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,780.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,780.31 / 15.5 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 82.68 | 82.68 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 82.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **82.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13853**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54724**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAJA DULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj"THE OLD BAKERY" PD564, P2, S11, LAM. A2**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,833.98 | 44,015.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,602.34 | 37,413.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,413.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,413.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,413.27 / 32 = **1,169.16**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 112.24 | 112.24 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 112.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **112.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14278**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57789**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA MARKUŠ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO - (obj. pored zgr. Budv. Rivijere) PD 13, P2**

**Katastarska parcela:** **1631/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -10,029.60 | 40,118.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,017.76 | 34,100.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,100.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,100.64 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,100.64 / 35 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 204.60 | 204.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 204.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **204.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14488**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4025**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDJELJKO BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."CARTI", PD93, P1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,496.03 | 83,904.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,585.72 | 71,319.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 71,319.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,319.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 71,319.05 / 61 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 427.91 | 427.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 427.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **427.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14612**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4721**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDJE PRIBILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI (ž/06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -38,685.60 | 25,790.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,868.56 | 21,921.84 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,384.37 | 17,537.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,537.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,537.47 / 45 = **389.72**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 52.61 | 52.61 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 42.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **42.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14877**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3805**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VINKA TADIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.LUGOVI (ZGR."BSP") - 23,82m2. (69/01)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,817.51 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -9,158.03 | 30,659.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -5,825.30 | 24,834.18 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,966.84 | 29,801.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,801.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,801.02 / 23.82 = **1,251.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 119.20 | 119.20 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 119.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14880**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1893**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARE MRŠULJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA - Obj. Pribilovića**

**Katastarska parcela:** **608/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -7,909.06 | 26,478.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,971.72 | 22,506.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,506.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,506.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,506.42 / 24 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 67.52 | 67.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 54.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **54.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14884**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18448**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBICA JOZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI (ZAOBILAZNICA-ZGR. LUTOVCA) - 1354/01**

**Katastarska parcela:** **537/1 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,653.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -27,423.79 | 97,229.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,584.47 | 82,645.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 82,645.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 82,645.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 82,645.34 / 87 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 247.94 | 247.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 173.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15126**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10725**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN ANĐELKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -8,897.69 | 24,056.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,608.51 | 20,448.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,448.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,448.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,448.21 / 23 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 122.69 | 122.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 122.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15136**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11803**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD ZENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRSTAC 6,6KV.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12.67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,589.59 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -2,859.19 | 7,730.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,942.50 | 3,787.89 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 1,136.37 | 2,651.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,651.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,651.53 / 12.67 = **209.28** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 6.63 | 6.63 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 6.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15158**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14712**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PERO GRABLJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.JADRANSKI PUT BB. - 41,20m2.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41.2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 59,031.36 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -15,348.15 | 43,683.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,552.48 | 37,130.73 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,426.15 | 44,556.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,556.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,556.87 / 41.2 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 267.34 | 267.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 267.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **267.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13479**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53258**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA KAREVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; obj. "ADOC"; PD 35, P, OBJ.3 (2/3 OD 45M2)**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -9,886.32 | 33,097.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,964.65 | 28,133.03 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,133.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,133.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,133.03 / 30 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 168.80 | 168.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 168.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **168.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13628**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55403**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA VUKIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POTES MOČANIK, PD2, P (susvojina 1/3 od 34 m2)**

**Katastarska parcela:** **736/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,939.23 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -3,219.67 | 15,719.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -2,986.72 | 12,732.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,732.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,732.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,732.84 / 11.33 = **1,123.82** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 50.93 | 50.93 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 50.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **50.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13642**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55807**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRZYSZTOF KOWAL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MARINA BEČIĆA B.B., PD16, SU. (susvojina 1/2 od 12m2)**

**Katastarska parcela:** **424/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,014.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -150.44 | 4,864.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,480.82 | 2,383.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,383.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,383.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,383.53 / 6 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 5.96 | 5.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 5.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14072**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56251**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMIR MILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ.Labovića, iznad "Terminal pub-a", PD3 (susvojina 1/2 od 13 m2)**

**Katastarska parcela:** **1668/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,432.70 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -217.31 | 5,215.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,659.85 | 2,555.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,555.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,555.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,555.54 / 6.5 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 6.39 | 6.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 6.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14289**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57871**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NICOLA JAFFERS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN,POTES LOKVICE ,PD 19,P**

**Katastarska parcela:** **436/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,507.40 | 33,312.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,996.89 | 28,315.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,315.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,315.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,315.71 / 25 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 169.89 | 169.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 169.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **169.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14639**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4363**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ KRUŠČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA 17**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 177 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 253,605.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | | 38% | -96,370.13 | 157,235.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,585.32 | 133,650.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 133,650.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 133,650.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 133,650.15 / 177 = **755.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 400.95 | 400.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 200.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **200.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14901**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19777**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGOLJUB JAUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MEDITERANSKA BR.21**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74.8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,173.44 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | | 54% | -57,873.66 | 49,299.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,394.97 | 41,904.82 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,380.96 | 50,285.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,285.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,285.78 / 74.8 = **672.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 150.86 | 150.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 120.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **120.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15162**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16064**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIS RAIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO I - kod benz.pumpe (ZGR. KOD VILE "TOMMY")**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -12,895.20 | 38,685.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,802.84 | 32,882.76 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,576.55 | 39,459.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,459.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,459.31 / 36 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 236.76 | 236.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 236.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13760**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52278**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATERINA TSUKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI, parc.523**

**Katastarska parcela:** **523 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -47,812.54 | 53,916.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,087.44 | 45,828.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,828.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,828.82 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,828.82 / 71 = **645.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 274.97 | 274.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 274.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **274.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13883**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54825**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FILIP PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, VILA "PEROVIĆ" (susvojina 1/3 od 520 m2)**

**Katastarska parcela:** **1398/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 173.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 248,347.22 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -79,471.11 | 168,876.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -25,331.42 | 143,544.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 143,544.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 143,544.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 143,544.70 / 173.33 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 430.63 | 430.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 344.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **344.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14363**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56016**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA RUKAVISHNIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POTES BRANKOVINA, BEČIĆI, NIVO BR.9**

**Katastarska parcela:** **559/21 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,856.59 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -865.70 | 27,990.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,198.63 | 23,792.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,792.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,792.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,792.26 / 20.14 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 142.75 | 142.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 142.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14526**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34299**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARMEN MKRTCHYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO LAPČIĆI ( 1/2 OD 59M2)**

**Katastarska parcela:** **245/1 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 49,312.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -13,807.42 | 35,504.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -6,745.91 | 28,758.88 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 8,627.66 | 20,131.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,131.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,131.21 / 29.5 = **682.41**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 80.52 | 80.52 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 80.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14795**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3476**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA JOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38.26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,977.71 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 45 god. | | | 45% | -14,389.97 | 17,587.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -8,969.75 | 8,617.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,617.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,617.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,617.99 / 38.26 = **225.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 21.54 | 21.54 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 21.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14804**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 5086**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVO ĆETKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ZANATSKI CENTAR - TOPLIŠKI PUT**

**Katastarska parcela:** **1735/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,387.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -4,964.65 | 13,422.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -2,550.36 | 10,872.59 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,174.52 | 13,047.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,047.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,047.11 / 11 = **1,186.10** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 52.19 | 52.19 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 52.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **52.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14805**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11759**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVO ILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONA,sp.III,st.17 - V.VINOGRADI - Obj.Šćekića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -8,317.40 | 22,487.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,373.17 | 19,114.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,114.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,114.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,114.63 / 21.5 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 57.34 | 57.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 45.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **45.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14806**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11882**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELKA IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ČUČUCI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 204 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 292,291.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -78,918.62 | 213,372.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -21,337.26 | 192,035.32 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 38,407.06 | 153,628.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 153,628.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

153,628.25 / 204 = **753.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 460.88 | 460.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 368.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **368.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14905**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16528**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JASNA BOGDANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA S-51;ulaz I/15**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -16,563.17 | 32,152.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,822.80 | 27,329.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,329.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,329.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,329.23 / 34 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 81.99 | 81.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 49.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **49.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15212**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19997**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRSTO BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA; PREKO PUTA VILE "JOVANA", obj. Mirovića, PD7, P1**

**Katastarska parcela:** **604/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -14,442.62 | 54,331.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,149.77 | 46,182.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,182.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,182.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,182.01 / 48 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 277.09 | 277.09 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 277.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **277.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13671**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53003**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA BELIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BIJELI DO, obj."DMD INŽINJERING", PD50, PN, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1772/9 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -4,699.58 | 54,045.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,106.78 | 45,938.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,938.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,938.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,938.43 / 41 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 275.63 | 275.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 275.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **275.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13769**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52793**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR ALEKSIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT b.b., potes Runje polje, obj. Janovića, PD18, P1, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **609/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,230.19 | 49,947.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,492.11 | 42,455.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,455.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,455.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,455.30 / 42 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 127.37 | 127.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 63.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **63.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14331**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24081**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAY NAUMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **DONJI BULEVAR; zgr. HG "Budvanska Rivijera"; PD24; P4**

**Katastarska parcela:** **2181/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,356.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,079.23 | 57,277.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -29,211.46 | 28,065.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,613.18 | 33,679.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,679.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,679.10 / 77 = **437.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 84.20 | 84.20 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 84.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **84.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14336**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57306**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AZIZ KASYMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, PD 4, P1**

**Katastarska parcela:** **1416/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,826.05 | 54,217.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,132.57 | 46,084.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,084.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,084.58 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,084.58 / 44 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 276.51 | 276.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 276.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **276.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14381**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, OBJ."D INŽINJERING"DOO, PD183, P1.**

**Katastarska parcela:** **1533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,002.96 | 49,145.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,371.76 | 41,773.28 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,354.66 | 50,127.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,127.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,127.94 / 35 = **1,432.23**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 300.77 | 300.77 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 300.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **300.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14530**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1421**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN RAĐENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA 15, POD MAGISTRALOM, PD3, P1**

**Katastarska parcela:** **2190**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 91 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 130,384.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | | 54% | -70,407.79 | 59,977.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,996.55 | 50,980.46 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,196.09 | 61,176.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,176.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,176.55 / 91 = **672.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 183.53 | 183.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 91.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **91.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14807**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12435**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGICA KAŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BRDA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,596.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -2,321.14 | 6,275.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -941.35 | 5,334.31 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 1,600.29 | 3,734.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,734.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,734.02 / 6 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 11.20 | 11.20 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 8.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14817**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10758**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN ARSIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BLOKARICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -23,211.36 | 62,756.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,413.50 | 53,343.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,343.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,343.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,343.14 / 60 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 160.03 | 160.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 128.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **128.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14820**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4503**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRSTO PRIBILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MENDULE POČUŠANJ**

**Katastarska parcela:** **4416 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 140 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 200,592.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -104,307.84 | 96,284.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,442.62 | 81,841.54 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,368.31 | 65,473.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,473.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,473.23 / 140 = **467.67** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 196.42 | 196.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 98.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14821**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12132**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN RAŽNATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 516 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 739,324.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -243,977.18 | 495,347.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 480/445 | bodova | 1.07 % | 34,674.33 | 530,021.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 530,021.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 530,021.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 530,021.95 / 516 = **1,027.17** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 1,590.07 | 1,590.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 795.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **795.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15250**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18406**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJISLAVKA ĆORIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA IZNAD PUTA - Obj.Manojlovića - 1160/01**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -9,456.48 | 33,527.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,029.13 | 28,498.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,498.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,498.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,498.39 / 30 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 170.99 | 170.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 170.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **170.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24678**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12596**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DJORDJIJE KLAĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 351 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 502,912.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -241,398.14 | 261,514.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -15,690.88 | 245,823.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 245,823.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 245,823.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 245,823.78 / 351 = **700.35** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 737.47 | 737.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 368.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **368.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24937**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11479**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGANA GABRIJEL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO**

**Katastarska parcela:** **2890 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 1.27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 2,122.93 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | 53% | -1,125.15 | 997.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -189.58 | 808.20 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -404.10 | 1,212.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 1,212.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,212.30 / 1.27 = **954.57**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 4.85 | 4.85 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 4.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24962**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10505**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKICA MIJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA (GOLUBOVINA BR.18)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50.1 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,783.28 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -20,099.32 | 51,683.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,752.59 | 43,931.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,931.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,931.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,931.37 / 50.1 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 131.79 | 131.79 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 92.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **92.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24724**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15813**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVAN BAČUJKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO SEOCE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -21,921.84 | 21,062.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,159.32 | 17,902.84 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,580.57 | 14,322.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,322.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,322.27 / 30 = **477.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 42.97 | 42.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 34.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **34.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24977**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14903**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANKO JOVANOVSKI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IV PROLETERSKE BB. - Obj.Ražnatovića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,923.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -18,440.14 | 52,483.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,872.52 | 44,610.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,610.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,610.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,610.94 / 49.5 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 267.67 | 267.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 267.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **267.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24275**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56175**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KONSTANTIN GRINVALD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MIMOZE, DUBOVICA, PD2, P, OBJ.BR.2**

**Katastarska parcela:** **1643 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,238.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -1,696.67 | 22,541.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -10,369.10 | 12,172.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,172.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,172.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,172.42 / 29 = **419.74** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 36.52 | 36.52 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 36.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **36.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24528**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4370**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKOSAVA DULETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43.19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,882.63 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -22,896.57 | 38,986.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,847.91 | 33,138.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,138.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,138.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,138.15 / 43.19 = **767.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 99.41 | 99.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 59.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **59.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24532**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3005**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILEVA MILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32.1 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,992.88 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -14,257.79 | 31,735.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,760.26 | 26,974.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,974.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,974.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,974.82 / 32.1 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 80.92 | 80.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 40.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **40.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24295**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56768**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA IVANČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 105,1P**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -501.48 | 12,035.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,138.12 | 5,897.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,897.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,897.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,897.40 / 15 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.74 | 14.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24574**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 5666**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIR MUSTAFA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR.7**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,891.17 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -11,429.73 | 19,461.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,919.22 | 16,542.22 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,308.44 | 19,850.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,850.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,850.66 / 21.56 = **920.72** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 59.55 | 59.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 47.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24335**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56290**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA KUZNETSOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI - Iznad hotela" Splendid", obj.Kalezića PD10, P2.**

**Katastarska parcela:** **966 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -13,153.10 | 59,919.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,987.95 | 50,931.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,931.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,931.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,931.74 / 51 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 305.59 | 305.59 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 305.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **305.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24590**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9464**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FILIP MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BR.31**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -9,628.42 | 20,460.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -3,887.47 | 16,572.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,314.58 | 19,887.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,887.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,887.49 / 18 = **1,104.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 79.55 | 79.55 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 79.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24603**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13058**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NOVKA PANTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **TOPLIŠKI PUT - ZANATSKI CENTAR**

**Katastarska parcela:** **1735/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,387.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -4,964.65 | 13,422.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -2,550.36 | 10,872.59 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,174.52 | 13,047.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,047.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,047.11 / 11 = **1,186.10** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 52.19 | 52.19 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 52.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **52.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24863**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2411**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN JOVIĆ, MILENA JAREDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK; SVETI STEFAN; 49+42m2**

**Katastarska parcela:** **673/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 91 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 130,384.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -41,723.14 | 88,661.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,299.25 | 75,362.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 75,362.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,362.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

75,362.41 / 91 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 452.17 | 452.17 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 452.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **452.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24367**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4025**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDJELJKO BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."CARTI", PD95, P1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,260.86 | 30,260.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,539.11 | 25,721.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,721.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,721.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,721.63 / 22 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 154.33 | 154.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 154.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **154.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24386**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57539**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JUGOSLAV FILIPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj. SINDIKAT -a UPRAVE POLICIJE CG, PD18, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **466/25 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -4,355.71 | 104,537.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,680.56 | 88,856.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 88,856.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 88,856.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 88,856.52 / 76 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 266.57 | 266.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 213.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **213.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24894**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9049**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN RAIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BB. PD 3, P**

**Katastarska parcela:** **1787/8 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -18,282.53 | 44,760.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,714.10 | 38,046.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,046.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,046.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,046.57 / 44 = **864.69**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 114.14 | 114.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 91.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **91.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24661**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13348**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVO ( Ivo) VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **KOD ULJARE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 3 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 4,298.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -1,160.57 | 3,137.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -470.67 | 2,667.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,667.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,667.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,667.16 / 3 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 8.00 | 8.00 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 6.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24669**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13225**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANETA MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 4.59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 3,836.32 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | 27% | -1,035.81 | 2,800.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -1,428.26 | 1,372.25 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -686.13 | 2,058.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 2,058.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 2,058.38 / 4.59 = **448.45** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 5.15 | 5.15 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 5.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15550**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19501**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOVAN PERIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE, PETROVAC N/M; PD 32, P (1312/02)**

**Katastarska parcela:** **940/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -10,531.08 | 39,616.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,942.54 | 33,674.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,674.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,674.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,674.38 / 35 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 202.05 | 202.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 202.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15797**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19000**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILIVOJE MUGOŠA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI BB. (OBJ.BOŽOVIĆA) -(127/02)**

**Katastarska parcela:** **1336/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -6,920.42 | 26,033.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,905.10 | 22,128.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,128.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,128.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,128.88 / 23 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 132.77 | 132.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 132.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **132.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15801**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23354**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VITALY GRISHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO - Obj.Banovića, gar.br.4** **1/2 PP2**

**Katastarska parcela:** **1866 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,283.30 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -1,805.33 | 9,477.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,359.87 | 5,118.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,118.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,118.10 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,118.10 / 13.5 = **379.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 15.35 | 15.35 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 15.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16305**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41894**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JENNIE LAURA DALLING**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VRIJESNO - SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **401/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -15,087.38 | 40,791.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,118.77 | 34,673.04 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,934.61 | 41,607.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,607.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,607.65 / 39 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 249.65 | 249.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 249.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **249.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16307**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41903**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA MORINGEVIČ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. XVI - ta, nas. ROZINO**

**Katastarska parcela:** **547**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,161.51 | 47,583.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,137.49 | 40,445.79 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,089.16 | 48,534.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,534.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,534.95 / 41 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 291.21 | 291.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 291.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **291.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17072**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44308**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVA SEKULIĆ - MARSTIJEPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **selo SEOCE, PD-25, parc.329/8**

**Katastarska parcela:** **329/8 ko Prijevor I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,161.04 | 55,449.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,317.40 | 47,131.96 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,426.39 | 37,705.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,705.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,705.56 / 43 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 113.12 | 113.12 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 90.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **90.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17342**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41843**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR INOZEMTSEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES" DOO , PD 37, 1P**

**Katastarska parcela:** **685 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,521.16 | 9,344.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,765.56 | 4,578.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,578.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,578.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,578.68 / 13 = **352.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.45 | 11.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 11.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17603**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1404**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADENKO JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 27, PD 36,P3**

**Katastarska parcela:** **2076/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,415.98 | 71,955.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,793.28 | 61,161.93 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,232.39 | 73,394.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,394.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 73,394.32 / 54 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 220.18 | 220.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 176.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **176.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17875**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49883**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR OKHOTNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING" , PD 1, 1P, OBJ.1 (1/2 OD 16)**

**Katastarska parcela:** **848/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,686.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -534.91 | 6,151.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,829.68 | 3,321.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,321.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,321.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,321.80 / 8 = **415.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 9.97 | 9.97 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 9.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18154**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54030**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LUKA IVANIŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VITODOLSKA BB.; RAFAILOVIĆI, BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **1192 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -16,505.86 | 29,343.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,401.56 | 24,942.18 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,988.44 | 29,930.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,930.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,930.62 / 32 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 179.58 | 179.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 179.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **179.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18415**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55783**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIJANA SUTKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.S.M.LJUBIŠA, STARI GRAD, PD4, PN (susvojina 1/2 od 40 m2)**

**Katastarska parcela:** **2740 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 28,656.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -12,035.52 | 16,620.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -2,493.07 | 14,127.41 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -7,063.70 | 21,191.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 21,191.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,191.11 / 20 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 127.15 | 127.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 127.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **127.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19209**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58082**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANDRA VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA BB., BORETI, PD1-P8, PD10-PD14, PD16-PD20, PD22-PD27, SUSVOJINA 1/8 OD 606M2**

**Katastarska parcela:** **679/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,534.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -21,706.92 | 86,827.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,024.15 | 73,803.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 73,803.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,803.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 73,803.53 / 75.75 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 442.82 | 442.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 442.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **442.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19477**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57805**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AGOSTIN FASLIA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI,OBJ.,,MONTE-CO" PD144,P4.**

**Katastarska parcela:** **87/10 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,438.72 | 65,335.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,800.35 | 55,535.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,535.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,535.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,535.33 / 48 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 333.21 | 333.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 333.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **333.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19747**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12934**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽO LIPOVINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA S-49, PD 3, P**

**Katastarska parcela:** **1693/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,730.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -6,301.93 | 15,428.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -2,931.48 | 12,497.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,497.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,497.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,497.38 / 13 = **961.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 49.99 | 49.99 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 49.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **49.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19491**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1602**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA ŽIVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA 4/III** **(kor.06)**

**Katastarska parcela:** **1735/1 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -29,487.02 | 40,720.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,108.03 | 34,612.15 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,922.43 | 41,534.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,534.58 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,534.58 / 49 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 124.60 | 124.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 87.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **87.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19495**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2119**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOKO RACANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BR. 7**

**Katastarska parcela:** **1562 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74.44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,657.63 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -63,994.58 | 42,663.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,399.46 | 36,263.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,263.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,263.59 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,263.59 / 74.44 = **487.15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 217.58 | 217.58 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 217.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **217.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19502**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1846**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA JOVIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -50,520.53 | 66,969.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,045.36 | 56,923.71 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,384.74 | 68,308.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,308.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,308.45 / 82 = **833.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 204.93 | 204.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 102.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **102.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19535**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1694**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GOJKO STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 190 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 272,232.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 46 god. | | | 46% | -125,226.72 | 147,005.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,050.79 | 124,954.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 124,954.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 124,954.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 124,954.49 / 190 = **657.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 374.86 | 374.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 187.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **187.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19594**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3288**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRKA RADENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRAŠKA 13, BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **1960 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 160.9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 230,537.52 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -115,268.76 | 115,268.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,290.31 | 97,978.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 97,978.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 97,978.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 97,978.45 / 160.9 = **608.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 293.94 | 293.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 146.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19701**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11586**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA STANIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, PD1, P. (susvojina 1/2 od 135m2 + 1/4 od 55m2 )**

**Katastarska parcela:** **1238 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 81.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 116,415.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 57 god. | | | 57% | -66,356.55 | 50,058.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,508.77 | 42,549.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,549.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,549.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,549.68 / 81.25 = **523.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 127.65 | 127.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 76.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **76.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19713**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10809**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STOJAN BOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 202 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 289,425.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -121,558.75 | 167,866.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -16,786.68 | 151,080.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 151,080.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 151,080.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 151,080.16 / 202 = **747.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 453.24 | 453.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 226.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **226.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15563**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16685**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AZRA ALAGIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONA VELJI VINOGRADI - Obj.Pušca - 25/00**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -14,442.62 | 37,138.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,570.73 | 31,567.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,567.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,567.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,567.45 / 36 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 189.40 | 189.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 189.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **189.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16065**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27233**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SEVASTIYANOV, IRINA SEVASTIYANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT - obj. Kozomore**

**Katastarska parcela:** **1418/13 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 151 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 252,411.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -80,771.71 | 171,639.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -32,611.58 | 139,028.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 139,028.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 139,028.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 139,028.31 / 151 = **920.72** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 556.11 | 556.11 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 556.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **556.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16573**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42685**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA MIKHALEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; Obj. "MONTEFLOWER"; P3; PD 39**

**Katastarska parcela:** **911**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,252.93 | 60,521.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,078.22 | 51,443.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,443.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,443.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,443.25 / 48 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 308.66 | 308.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 308.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **308.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16579**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44928**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAŠA PEROŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj. Omerovića, PD15**

**Katastarska parcela:** **1289/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,705.50 | 44,875.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,731.29 | 38,144.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,144.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,144.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,144.00 / 36 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 228.86 | 228.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 228.86 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **228.86 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16582**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42569**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN MUŠIKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, ZGR.1,ST.BR.PD20,(OBJ.JANOVIĆ)**

**Katastarska parcela:** **609 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,479.22 | 34,071.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,110.80 | 28,961.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,961.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,961.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,961.19 / 29 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 173.77 | 173.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 173.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16834**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9659**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RATKO PAVIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, zgr. "NEKSAN", PD24, P2**

**Katastarska parcela:** **1449**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,668.44 | 70,135.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,520.33 | 59,615.23 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,923.05 | 71,538.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,538.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

71,538.27 / 55 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 429.23 | 429.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 429.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **429.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16837**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46187**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGICA KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. POP JOLA ZECA br.21, obj.1, PD5, P1** **(1/2 od 29m2)**

**Katastarska parcela:** **1707/3 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,775.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -3,947.36 | 16,828.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,524.24 | 14,304.00 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,860.80 | 17,164.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,164.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,164.80 / 14.5 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 102.99 | 102.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 102.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **102.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17102**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46404**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA BULAJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN (OBJ. ČORDAROV); (OBJ. 1; PD 9; Pn);**

**Katastarska parcela:** **K P 665/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,995.02 | 36,421.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,463.27 | 30,958.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,958.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,958.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

30,958.51 / 31 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 92.88 | 92.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 65.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **65.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17365**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48557**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA GETUN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE; obj. Radonjić; Mijatović; PD 1; 1P; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **360/2 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -10,617.05 | 71,052.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,657.88 | 60,394.67 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,078.93 | 48,315.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,315.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,315.74 / 57 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 144.95 | 144.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 115.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19234**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57871**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NICOLA JAFFERS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN,POTES LOKVICE ,PD 15,P**

**Katastarska parcela:** **436/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,914.50 | 65,292.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,793.90 | 55,498.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,498.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,498.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,498.79 / 49 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 332.99 | 332.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 332.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **332.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15574**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14029**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY EMETS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET; SVETI STEFAN - obj. R.Marića**

**Katastarska parcela:** **1406/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,255.89 | 45,190.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,778.58 | 38,411.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,682.39 | 46,094.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,094.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,094.32 / 38 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 276.57 | 276.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 276.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **276.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15577**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16646**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELICA PERUNIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (ZGR. "BODICO COMPANY"), IZA BENZ. PUMPE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -15,044.40 | 45,133.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,769.98 | 38,363.22 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,672.64 | 46,035.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,035.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,035.86 / 42 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 276.22 | 276.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 276.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **276.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15582**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17537**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZIJAD RAŠOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PODKOŠLJUN (PUT ZA NAS. LAZI)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -14,170.39 | 47,440.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,116.00 | 40,324.01 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,064.80 | 32,259.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,259.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,259.21 / 43 = **750.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 193.56 | 193.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 193.56 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **193.56 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16596**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45183**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARSENIJE RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering", PD65, P3, parc.618/1**

**Katastarska parcela:** **618/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,510.83 | 68,860.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,329.06 | 58,531.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,531.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,531.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,531.31 / 54 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 175.59 | 175.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 140.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **140.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16600**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42942**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEVENKA DESPOTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, BR.PD34,ZGR.1,(OBJ.JANOVIĆ)**

**Katastarska parcela:** **609 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,479.22 | 34,071.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,110.80 | 28,961.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,961.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,961.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,961.19 / 29 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 173.77 | 173.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 173.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16848**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45577**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO BLAŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Rozino br. 45; obj. "Crnog. fond za solid. stam. izg."; (obj. 1; PD 14; P 3),**

**Katastarska parcela:** **K P 551/2 K O BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,362.10 | 76,038.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,405.80 | 64,632.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,632.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,632.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,632.89 / 61 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 193.90 | 193.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 96.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **96.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17378**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15848**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ ŠĆEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT,OBJ."GALOP INŽINJERING"PD 2,SU**

**Katastarska parcela:** **618/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,103.26 | 8,926.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,552.44 | 4,373.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,373.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,373.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,373.91 / 12 = **364.49**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.93 | 10.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17388**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46443**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEKSANDR POLISHCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI,OBJ.FILIPOVIĆ OBJ.BR.1,PD3,P1**

**Katastarska parcela:** **1328/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -22,867.49 | 58,802.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,820.32 | 49,981.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,981.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,981.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,981.80 / 57 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 299.89 | 299.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 299.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **299.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18184**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52630**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA GLOGOVAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA - obj. "GALOP INŽINJERING", PD5, 1P**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -568.34 | 13,640.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,956.53 | 6,683.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,683.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,683.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,683.73 / 17 = **393.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 16.71 | 16.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 16.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18723**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52865**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SANNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ."LUZITANOS INVEST", PD29, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 76,893.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,458.30 | 68,435.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -13,002.71 | 55,432.60 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,086.52 | 66,519.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,519.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,519.12 / 46 = **1,446.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 266.08 | 266.08 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 266.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19244**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56054**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORKA ŠĆEPANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONA, VELJI VINOGRADI - Obj. Banovića, PD1, P. (susvojina 1/2 od 39m2)**

**Katastarska parcela:** **1317/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -6,146.71 | 21,792.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,268.93 | 18,523.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,523.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,523.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,523.95 / 19.5 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 55.57 | 55.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 38.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **38.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19246**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56558**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADE BULAT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD102, P4.**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,493.07 | 80,609.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,091.40 | 68,517.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,517.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,517.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,517.93 / 58 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 411.11 | 411.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 411.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **411.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19251**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57304**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELICA TUNJIC GEB. AHLBRECHT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE. zgr.br.1. PD1, 2P.**

**Katastarska parcela:** **300/3 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,551.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -2,632.77 | 14,919.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,862.75 | 8,056.28 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,611.26 | 6,445.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,445.02 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,445.02 / 21 = **306.91**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 19.34 | 19.34 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 19.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15325**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13940**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR,SVETLANA PRESNOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI - obj.. R. Božovića** **pp2**

**Katastarska parcela:** **761/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -12,422.38 | 60,650.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,097.56 | 51,552.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,552.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,552.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

51,552.86 / 51 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 309.32 | 309.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 309.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **309.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16106**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21027**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VJERA ĐURIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Obj. Vukčevića**

**Katastarska parcela:** **661/1 KO BDUVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,609.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -16,849.73 | 76,759.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -14,584.38 | 62,175.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,175.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,175.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,175.50 / 56 = **1,110.28** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 248.70 | 248.70 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 248.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **248.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16111**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27373**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRIJ BADALOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,313.20 | 62,326.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,349.02 | 52,977.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,977.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,977.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,977.78 / 50 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 317.87 | 317.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 317.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **317.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16355**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42235**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA BERKAUSOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; OBJ. "MONT - APPEL"; PD 21; P3**

**Katastarska parcela:** **994/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,362.10 | 76,038.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,405.80 | 64,632.89 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,926.58 | 77,559.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,559.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 77,559.47 / 61 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 465.36 | 465.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 465.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **465.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16611**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42492**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA LYUTS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; obj. "MONTE CO"; PD 10; P1**

**Katastarska parcela:** **247/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,393.25 | 54,217.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,132.57 | 46,084.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,084.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,084.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,084.58 / 43 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 276.51 | 276.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 276.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **276.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16615**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43371**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA RAKOČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK -SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **778 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 154 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 220,651.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -19,858.61 | 200,792.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -30,118.89 | 170,673.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 170,673.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 170,673.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 170,673.70 / 154 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 512.02 | 512.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 307.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **307.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17663**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43776**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER LUNEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI BB, PD4, 3P, OBJ.BR. 1, SUSVOJINA 1/3 OD 305M2**

**Katastarska parcela:** **1355/1 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 101.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 169,834.56 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | 11% | -18,681.80 | 151,152.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -28,719.02 | 122,433.73 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -61,216.87 | 183,650.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 183,650.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 183,650.60 / 101.6 = **1,807.58** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 734.60 | 734.60 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 734.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **734.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18731**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12870**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN KUSTUDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."MAESTRAL INŽINJERING" DOO, PD 52, P2**

**Katastarska parcela:** **548/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,685.73 | 64,819.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,722.98 | 55,096.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,096.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,096.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,096.89 / 52 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 330.58 | 330.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 330.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **330.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18995**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53335**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLIVER STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD13, P2.**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,848.31 | 59,762.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,964.31 | 50,797.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,797.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,797.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,797.77 / 43 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 304.79 | 304.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 304.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **304.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19004**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57992**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO (1/4 OD 152M2)**

**Katastarska parcela:** **1820/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -22,867.49 | 31,578.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,736.84 | 26,842.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,842.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,842.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,842.08 / 38 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 80.53 | 80.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 64.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **64.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19272**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56188**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADIM GORBATCHEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA , OBJ. "AURA VITTALIS", PD17, 1P, ZGR. BR. 1( SUSVOJINA 1/2 OD 12M2)**

**Katastarska parcela:** **1765/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,014.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -200.59 | 4,814.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,455.25 | 2,358.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,358.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,358.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,358.96 / 6 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 5.90 | 5.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 5.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15332**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15841**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOJAN RADONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT B.B.** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -8,195.62 | 29,057.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,358.58 | 24,698.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,698.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,698.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,698.61 / 26 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 148.19 | 148.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 148.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **148.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15610**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24794**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA TROKHOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI**

**Katastarska parcela:** **215/7**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 91 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 130,384.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -20,861.57 | 109,523.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,428.48 | 93,094.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 93,094.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 93,094.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 93,094.75 / 91 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 558.57 | 558.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 558.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **558.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15611**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24807**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RONALD TURNER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **CENTAR - obj. D.Mrvaljevića**

**Katastarska parcela:** **2194/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -14,442.62 | 65,794.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,869.13 | 55,925.05 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,185.01 | 67,110.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,110.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,110.06 / 56 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 402.66 | 402.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 402.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **402.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15861**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33769**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL LIKASHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; OBJ. "MERCUR EVROPA"; PD 150; P4**

**Katastarska parcela:** **737**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -11,448.07 | 55,893.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,384.03 | 47,509.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,509.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,509.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,509.50 / 47 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 285.06 | 285.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 285.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **285.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15871**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34029**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA KOFANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT, parc.624/2,624/3**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40.88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,572.86 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,614.47 | 50,958.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,643.76 | 43,314.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,314.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,314.63 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,314.63 / 40.88 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 259.89 | 259.89 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 259.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **259.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16375**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42300**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA BUTENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. PRVOMAJSKA br.4, parc.1993/4**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -5,014.80 | 20,059.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,008.88 | 17,050.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,050.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,050.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,050.32 / 17.5 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 102.30 | 102.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 102.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **102.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16639**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43437**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA BARG**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI; PETROVAC N/M; Obj. "AV PROPERTIES"; B1/L4**

**Katastarska parcela:** **444**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,296.38 | 69,806.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,470.90 | 59,335.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,335.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,335.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,335.11 / 58 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 356.01 | 356.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 356.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **356.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17151**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46492**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG ZABAVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."POTPOURRI DEVELOPMENT", PD25, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **373/8 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,519.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -11,476.73 | 116,042.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,406.37 | 98,636.10 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 19,727.22 | 78,908.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,908.88 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,908.88 / 89 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 473.45 | 473.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 473.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **473.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17152**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47211**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ADOLF SMIRNOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE, OBJ."MONTEPROM", PD26, OBJ.1 (SUSVOJINA 1/2 OD 34M2)**

**Katastarska parcela:** **603/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -1,705.03 | 22,652.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,397.89 | 19,254.68 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,850.94 | 15,403.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,403.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,403.75 / 17 = **906.10** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 92.42 | 92.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 92.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **92.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17409**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49104**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA GAVRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA, OBJ."TRUSTGROUP", PD4, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2521/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -819.08 | 10,882.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,549.88 | 5,332.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,332.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,332.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,332.24 / 14 = **380.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.33 | 13.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17942**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41790**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENIA DAKOVSKAIA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI I; SKOČI ĐEVOJKA; PD 3; P, zgr. 1, PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **1707 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 285 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 408,348.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -61,252.20 | 347,095.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -34,709.58 | 312,386.22 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -62,477.24 | 374,863.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 374,863.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 374,863.46 / 285 = **1,315.31** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,249.18 | 2,249.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,249.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,249.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17949**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43221**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA GOLEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BB; obj. "NEKSAN" DOO; PD 11; 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1449 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,011.32 | 8,182.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,173.07 | 4,009.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -801.88 | 4,811.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,811.30 |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.03 | 12.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.03 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,811.30 / 11 = **437.39**

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18213**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54696**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA MIJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POTES GRĐEVICA, PD1+PD2 (susvojina 1/2 od 76 m2)**

**Katastarska parcela:** **1412/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -3,811.25 | 50,635.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,595.27 | 43,039.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,039.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,039.88 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,039.88 / 38 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 258.24 | 258.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 258.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **258.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18224**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49518**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA MARTYNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POTES "VITARINE", PD1, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 15/100 OD 164m2**

**Katastarska parcela:** **2219/1 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,246.88 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,467.28 | 32,779.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,916.94 | 27,862.66 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,572.53 | 22,290.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,290.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

22,290.13 / 24.6 = **906.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 133.74 | 133.74 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 133.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **133.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18476**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45076**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY SMIRNOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING"DOO, PD 27 ( 1/8 OD 82M2)**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,133.90 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -685.36 | 16,448.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -3,125.22 | 13,323.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,323.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,323.32 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,323.32 / 10.25 = **1,299.84**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 53.29 | 53.29 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 53.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **53.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18753**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53073**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGICA KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; obj. "NIVEL"; PD 158; P1; ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,407.58 | 59,934.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,990.10 | 50,943.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,943.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,943.92 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,943.92 / 47 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 152.83 | 152.83 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 122.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18755**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53075**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA, BB. OBJ.BR. 1**

**Katastarska parcela:** **413/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 257 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 368,229.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -81,010.51 | 287,219.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -43,082.86 | 244,136.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 244,136.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 244,136.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 244,136.22 / 257 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 732.41 | 732.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 366.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **366.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18762**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28833**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR NAZARKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Ostali objekti (tehničke prostorije)**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI SELO, obj"AS PLUS"DOO. PD8, 1P. (susvojina 1/2 od 3m2)**

**Katastarska parcela:** **56/8 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 1.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 1,253.70 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -37.61 | 1,216.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -620.21 | 595.88 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 119.18 | 476.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 476.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 476.71 / 1.5 = **317.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 1.19 | 1.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15352**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26002**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **POLINA ORDANSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET; SVETI STEFAN,ST.BR.15,SP.2**

**Katastarska parcela:** **1338/1**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | 19% | -11,705.98 | 49,904.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -7,485.66 | 42,418.76 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -21,209.38 | 63,628.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 63,628.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 63,628.14 / 43 = **1,479.72** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 381.77 | 381.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 381.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **381.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16397**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41917**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IZABELLA SILKIS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.BREŽINE, ZGR.BR.1, (OBJ.,,MONTEPROM,,)**

**Katastarska parcela:** **616/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,283.30 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,579.66 | 9,703.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,463.67 | 5,239.96 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,047.99 | 4,191.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,191.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,191.97 / 13.5 = **310.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 12.58 | 12.58 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 12.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17160**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44205**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR KOZLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR; PD 6; P1; Obj. Khidirov**

**Katastarska parcela:** **Prijevor I 519/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 97 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 138,981.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -19,457.42 | 119,524.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,928.63 | 101,595.55 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 20,319.11 | 81,276.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 81,276.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

81,276.44 / 97 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 487.66 | 487.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 487.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **487.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17433**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47572**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA VUČKO PJER KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI B.B., OBJ. "MONRUS INVESTMENT", PD81, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -5,158.08 | 59,317.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,897.69 | 50,420.23 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,084.05 | 40,336.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,336.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,336.19 / 45 = **896.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 242.02 | 242.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 242.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **242.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17443**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48021**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MLADEN STRUGAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN,POTES "DOBRA VODA"PD 9,P1**

**Katastarska parcela:** **678/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -4,814.21 | 55,363.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,304.51 | 47,058.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,058.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,058.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,058.88 / 42 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 282.35 | 282.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 282.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **282.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17703**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49559**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽAKLINA FUŠTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LAZI , OBJ."B.S.A" DOO, PD 16, P**

**Katastarska parcela:** **150/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,003.90 | 57,770.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,665.57 | 49,104.92 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,820.98 | 39,283.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,283.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,283.94 / 48 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 117.85 | 117.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 94.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **94.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18232**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45428**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY PETUKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. JADRANSKI PUT B.B., zgr."NIVEL INVEST", PD58, P4, zgr. br.2**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,880.40 | 63,759.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,563.94 | 54,195.66 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,839.13 | 65,034.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,034.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,034.79 / 50 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 390.21 | 390.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 390.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **390.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18768**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53212**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA SIMEUNOVIČ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **STPOVI,OBJ. " KOVAČEVIĆ", PETROVAC, OBJ.BR.1, PD1, P**

**Katastarska parcela:** **1089 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,737.12 | 35,246.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,287.03 | 29,959.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,959.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,959.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,959.85 / 30 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 89.88 | 89.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 53.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **53.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18774**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42115**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJANA MAŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, PD1, P. (susvojina 1/120 od 41m2).**

**Katastarska parcela:** **780 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | .34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 487.15 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -292.29 | 194.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -29.23 | 165.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 165.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 165.63 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

165.63 / .34 = **487.15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 0.99 | 0.99 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 0.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **0.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18777**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54526**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA BOBRENKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, OBJ."MG INOVATION"DOO, PD 6,P**

**Katastarska parcela:** **885/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,292.48 | 55,019.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,252.93 | 46,766.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,766.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,766.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,766.59 / 40 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 280.60 | 280.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 280.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **280.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19036**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56160**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN RAČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB, (iznad Grill bašte "Parma"), PD15, P2, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **688/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,343.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -668.64 | 2,674.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,364.03 | 1,310.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,310.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,310.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,310.53 / 4 = **327.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 3.28 | 3.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 3.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19300**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, OBJ."D INŽINJERING"DOO, PD159, P4.**

**Katastarska parcela:** **1533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,289.52 | 63,186.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,477.97 | 53,708.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,741.70 | 64,450.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,450.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,450.21 / 45 = **1,432.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 386.70 | 386.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 386.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **386.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15374**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26566**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY, INNA KOZLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ;PETROVAC N/M; PD1, SU**

**Katastarska parcela:** **140/8**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -10,058.26 | 45,820.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,873.14 | 38,947.80 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,789.56 | 46,737.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,737.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,737.36 / 39 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 280.42 | 280.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 280.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **280.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15899**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45716**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA KRYLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA LUX**

**Katastarska parcela:** **493**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -1,838.76 | 6,519.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,998.85 | 3,520.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,520.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,520.39 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,520.39 / 10 = **352.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 10.56 | 10.56 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 10.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16402**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42001**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA MIĆUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VOJVOĐANSKA br.16, parc.2093, PD 50, P5**

**Katastarska parcela:** **Budva 2093**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 114 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 163,339.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -21,234.10 | 142,105.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -21,315.77 | 120,789.34 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -24,157.87 | 144,947.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 144,947.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 144,947.21 / 114 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 434.84 | 434.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 217.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **217.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16403**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42001**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA MIĆUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VOJVOĐANSKA br.16, parc.2093, PD 7, 1P**

**Katastarska parcela:** **2093**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,629.81 | 10,907.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,017.31 | 5,889.88 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,177.98 | 7,067.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,067.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,067.86 / 15 = **471.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 21.20 | 21.20 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 21.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16661**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46213**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY BELOTSERKOSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI (ALEKSE ŠANTIĆA); (OBJ. 2; PD 1; P); (1/2 OD 48 M2);**

**Katastarska parcela:** **K P 720/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,501.95 | 28,885.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,332.79 | 24,552.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,552.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,552.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,552.46 / 24 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 147.31 | 147.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 147.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16916**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26899**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SOKOLOV, LIUDMILA SOKOLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; PD1,PD2,PD3 (98+106+107m2)**

**Katastarska parcela:** **Bečići 353**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 311 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 445,600.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -62,384.11 | 383,216.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -22,993.00 | 360,223.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 360,223.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 360,223.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

360,223.69 / 311 = **1,158.28**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 2,161.34 | 2,161.34 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 2,161.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,161.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17445**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48450**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JASNA MISLOPOLJAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA 26 - PRŽNO ,PD 5, P1 (SUSVOJINA 1/2 OD 30 M2)**

**Katastarska parcela:** **920 KO SVETI STEFAN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 21,492.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | 60% | -12,895.20 | 8,596.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -1,289.52 | 7,307.28 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -3,653.64 | 10,960.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 10,960.92 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

10,960.92 / 15 = **730.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 65.77 | 65.77 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 65.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **65.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18517**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55298**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VITALY VOYNOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MEDITERANSKA, OBJ."DB INVEST", PD80, P8**

**Katastarska parcela:** **2125/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,464.42 | 59,145.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,871.90 | 50,274.09 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,054.82 | 60,328.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,328.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,328.90 / 43 = **1,403.00** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 361.97 | 361.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 361.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **361.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19053**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56257**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN SEMENCUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI**

**Katastarska parcela:** **168 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -29,372.40 | 42,267.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,340.14 | 35,927.46 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,185.49 | 28,741.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,741.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,741.97 / 50 = **574.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 172.45 | 172.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 172.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **172.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15658**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22282**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SREĆKO DOŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI - PETROVAC N/M 469/04 PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -25,331.90 | 23,383.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,507.49 | 19,875.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,875.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,875.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,875.80 / 34 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 119.25 | 119.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 119.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15921**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27175**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA SHATOKHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BREŽINE, PETROVAC N/M, parc.894/2, PD 27, P2**

**Katastarska parcela:** **PETROVAC 894/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,519.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -17,852.69 | 109,666.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,449.98 | 93,216.54 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -18,643.31 | 111,859.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 111,859.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 111,859.84 / 89 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 671.16 | 671.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 671.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **671.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16168**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16431**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIOMIR TOMČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB OBJ.PRIBILOVIĆ**

**Katastarska parcela:** **663/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -14,428.30 | 61,510.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,226.52 | 52,283.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,283.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,283.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,283.59 / 53 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 156.85 | 156.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 125.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **125.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16172**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28585**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY ELKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB OBJ. PRIBILOVIĆ, PD150, P4**

**Katastarska parcela:** **663/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -7,350.26 | 31,335.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,700.30 | 26,635.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,635.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,635.04 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,635.04 / 27 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 159.81 | 159.81 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 159.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16679**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46234**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA NESVATOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI (KRSTAC); (OBJ. 2; PD 1; SU);**

**Katastarska parcela:** **K P 1887/1 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -2,005.92 | 23,068.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -11,764.72 | 11,303.36 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,260.67 | 13,564.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,564.03 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,564.03 / 30 = **452.13**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 33.91 | 33.91 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 33.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **33.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16938**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42497**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA SEREGINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 81 (P1)**

**Katastarska parcela:** **KP 628/7 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -6,075.07 | 69,863.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,479.50 | 59,383.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,383.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,383.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,383.83 / 53 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 356.30 | 356.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 356.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **356.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17196**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51865**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AYDAN BAYRAKTAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT B.B.( Velji Vinogradil), PD10, PN, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **1418/20 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 94 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 134,683.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -33,670.80 | 101,012.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,151.86 | 85,860.54 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -17,172.11 | 103,032.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 103,032.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 103,032.65 / 94 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 618.20 | 618.20 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 618.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **618.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17206**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51573**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAI LEVCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODOSTROG, PD2,P**

**Katastarska parcela:** **394/18 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 244 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 349,603.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -24,472.22 | 325,130.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -32,513.10 | 292,617.88 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 58,523.58 | 234,094.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 234,094.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

234,094.30 / 244 = **959.40**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,404.57 | 1,404.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,404.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,404.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17465**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50846**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILHAN SEIS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,OBJ."OLD TOWN" DOO,PD 214, P7, OBJ.1 (1/2 OD 38)**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 27,223.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -2,450.09 | 24,773.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -3,715.97 | 21,057.15 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -10,528.57 | 31,585.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 31,585.72 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,585.72 / 19 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 189.51 | 189.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 189.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **189.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17467**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50866**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZLATKO GOLUBOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BR. 25; BABIN DO, PD1, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1941/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -6,469.09 | 8,575.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,373.41 | 4,201.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,201.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,201.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,201.90 / 18 = **233.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.50 | 10.50 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 10.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17478**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48677**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR GOLIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA BB. BABIN DO, PD 7, P2**

**Katastarska parcela:** **1901 ko budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,078.03 | 47,368.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,105.26 | 40,263.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,263.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,263.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,263.11 / 38 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 241.58 | 241.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 241.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **241.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17733**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52142**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBINKA NEŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO PRIJEVOR, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 396m2**

**Katastarska parcela:** **329/4 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 198 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 165,488.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -26,478.14 | 139,010.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -70,895.23 | 68,115.03 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,623.01 | 54,492.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,492.02 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,492.02 / 198 = **275.21**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 136.23 | 136.23 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 136.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17999**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51036**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EYLEM CUHA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Podkošljun, zgr. tanackov, PD 9, P1 susvojina 1/2 od 47m2**

**Katastarska parcela:** **711/3 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -5,724.04 | 27,946.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,192.01 | 23,754.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,754.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,754.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,754.75 / 23.5 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 142.53 | 142.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 142.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18266**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52642**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **POLINA DENISOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."BOŽOVIĆ PLUS" DOO, PD 27, P2**

**Katastarska parcela:** **215/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,295.44 | 62,613.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,392.00 | 53,221.36 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,644.27 | 42,577.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,577.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,577.08 / 46 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 255.46 | 255.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 255.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **255.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18275**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51379**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐE BATROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD93, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -4,613.62 | 61,295.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -9,194.28 | 52,100.91 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -26,050.45 | 78,151.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 78,151.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 78,151.36 / 46 = **1,698.94** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 468.91 | 468.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 468.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **468.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18530**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24849**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD 17, 2P**

**Katastarska parcela:** **2125/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -401.18 | 9,628.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,910.49 | 4,717.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -943.58 | 5,661.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,661.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,661.51 / 12 = **471.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.15 | 14.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18806**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54586**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KATARINA PALJAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OBJ."MONTE-CO", BEČIĆI, PD165, P6**

**Katastarska parcela:** **87/10 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,367.08 | 63,974.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,596.18 | 54,378.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,378.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,378.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,378.34 / 47 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 326.27 | 326.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 326.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **326.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19067**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46497**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR IAKOVLEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI,KAMENA NJIVA , PD 15,1P ,OBJ.BR.3**

**Katastarska parcela:** **77/9 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,128.33 | 11,408.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,818.42 | 5,590.25 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,118.05 | 4,472.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,472.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,472.20 / 15 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.18 | 11.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 11.18 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **11.18 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19340**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57980**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALADIN RAHIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, SUSVOJINA 1/2 OD 28m2**

**Katastarska parcela:** **373/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -7,020.72 | 4,680.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,387.04 | 2,293.44 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 458.69 | 1,834.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,834.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,834.75 / 14 = **131.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 4.59 | 4.59 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 4.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16443**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44392**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL KHRAMTSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Naselje Brežine, obj. Kolarevića, PD 22**

**Katastarska parcela:** **KP 631 KO Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -10,545.41 | 35,304.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,295.63 | 30,008.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,008.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,008.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

30,008.56 / 32 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 180.05 | 180.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 180.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **180.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16451**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46327**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAJA BOLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, obj.Lutovca, PD26, P**

**Katastarska parcela:** **537**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -9,628.42 | 36,221.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,433.18 | 30,788.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,788.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,788.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

30,788.01 / 32 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 184.73 | 184.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 184.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **184.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17750**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48058**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRII KOVESHNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA, BORETI, OBJ.BR.1 +OBJ.BR.2**

**Katastarska parcela:** **818 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 178 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 255,038.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 56 god. | | | 56% | -142,821.50 | 112,216.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,832.53 | 95,384.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 95,384.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,384.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,384.36 / 178 = **535.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 572.31 | 572.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 572.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **572.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17759**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48507**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GRUJICA BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI, obj."BOŽOVIĆ PLUS", PD18, P, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **215/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -501.48 | 9,528.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,859.34 | 4,668.78 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 933.76 | 3,735.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,735.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,735.02 / 12 = **311.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.34 | 9.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 9.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18015**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49060**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZDRAVKO GRUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC, OBJ. BOGIĆEVIĆ, PD46, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2290 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -12,637.30 | 77,629.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,644.37 | 65,984.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,984.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,984.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,984.74 / 63 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 395.91 | 395.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 395.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **395.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18017**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48699**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENKO DRINČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN" PD 110, P1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 81 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 116,056.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -10,445.11 | 105,611.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -15,841.75 | 89,769.93 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -44,884.97 | 134,654.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 134,654.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 134,654.90 / 81 = **1,662.41** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 807.93 | 807.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 807.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **807.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18827**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54671**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRA PEŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."AS PLUS", PD66, P1 (obj.1)**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,321.14 | 75,050.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,257.51 | 63,792.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,792.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,792.55 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

63,792.55 / 54 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 191.38 | 191.38 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 153.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **153.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19346**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56584**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGICA BEČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj. SINDIKATA UPRAVE POLICIJE CG. PD36, P7.**

**Katastarska parcela:** **466/25 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -4,355.71 | 104,537.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,680.56 | 88,856.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 88,856.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 88,856.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

88,856.52 / 76 = **1,169.16**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 266.57 | 266.57 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 266.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19350**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56778**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SPOMENKA SMILJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONOVA BB.; VELJI VINOGRADI; obj. Vučkovića; PD 22, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **766/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 114 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 163,339.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -35,934.62 | 127,404.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,110.69 | 108,293.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 108,293.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 108,293.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 108,293.89 / 114 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 649.76 | 649.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 649.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **649.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15426**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23757**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR VUKIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TOPLIŠKI PUT B.B.; BABIN DO** **PP2**

**Katastarska parcela:** **1833/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 180 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 257,904.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -64,476.00 | 193,428.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -29,014.20 | 164,413.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 164,413.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 164,413.80 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

164,413.80 / 180 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 986.48 | 986.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 986.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **986.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15696**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3227**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANKA JOVOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA C 44; ST.BR. 3, PD 134, P**

**Katastarska parcela:** **1683/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -15,904.08 | 37,109.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,566.43 | 31,543.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,543.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,543.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,543.09 / 37 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 94.63 | 94.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 66.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **66.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16460**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45063**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA RUTSKAIA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 31; 2P; (susvojina 1/2 od 22m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 394/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -827.44 | 8,366.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,266.84 | 4,099.52 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 819.90 | 3,279.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,279.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,279.61 / 11 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 8.20 | 8.20 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 8.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16969**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42813**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATASHA GJORESKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO b.b. - obj. "Bodiko", st.br. 16/III, parc.1425/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -12,035.52 | 45,276.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,791.47 | 38,485.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,485.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,485.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,485.01 / 40 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 230.91 | 230.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 230.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **230.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16974**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44931**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVAN JAĆIMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BREŽINE b.b., parc.631**

**Katastarska parcela:** **631 ko Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -8,195.62 | 29,057.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,358.58 | 24,698.61 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,939.72 | 19,758.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,758.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,758.89 / 26 = **759.96**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 59.28 | 59.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 47.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16976**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45010**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DZMITRY YERMALOVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 125; P4 (suvlasnik 1/2 od 40m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 394/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,579.04 | 26,076.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,911.54 | 22,165.42 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,433.08 | 17,732.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,732.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,732.33 / 20 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 106.39 | 106.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 106.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **106.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16984**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34430**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA SMOLJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT - obj. Mrvaljevića, parc.1367/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -9,026.64 | 33,957.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,093.60 | 28,863.76 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,772.75 | 34,636.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,636.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,636.51 / 30 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 207.82 | 207.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 207.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **207.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18575**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49109**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA GRIGOREVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD23,4P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,716.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,504.44 | 15,211.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,757.90 | 7,453.66 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -3,726.83 | 11,180.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,180.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,180.50 / 20 = **559.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 27.95 | 27.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 27.95 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **27.95 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18576**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54248**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR GRDINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 16, PD10, P**

**Katastarska parcela:** **2093 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -10,989.58 | 73,545.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,031.84 | 62,513.78 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,502.76 | 75,016.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,016.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 75,016.54 / 59 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 225.05 | 225.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 157.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **157.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18835**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53448**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADISLAV KILIMNIK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVE LOLE RIBARA; BRANKOVINA; BEČIĆI; PD 8; P; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **559/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,464.42 | 59,145.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,871.90 | 50,274.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,274.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,274.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,274.09 / 43 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 301.64 | 301.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 301.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **301.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19100**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56562**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN OLESHKEVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD108, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,063.23 | 66,711.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,006.68 | 56,704.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,704.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,704.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,704.49 / 48 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 340.23 | 340.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 340.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **340.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19102**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56639**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAGDALENA DAMJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TOPLIŠKI PUT; BIJELI DO; PD6; P1; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **1765/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,012.31 | 44,001.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,600.19 | 37,401.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,401.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,401.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,401.09 / 37 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 224.41 | 224.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 224.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **224.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19365**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56731**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJANA DAVIDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, obj. GALOP INŽ. PD54, P1**

**Katastarska parcela:** **618/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,516.28 | 44,631.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,694.76 | 37,936.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,936.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,936.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,936.96 / 35 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 113.81 | 113.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 91.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **91.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15963**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30906**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GABRIELYAN GRAYR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.DUBOVICA,SP.IV.ST.BR.27,OBJ.ELMOS**

**Katastarska parcela:** **512/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -8,166.96 | 46,279.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,941.92 | 39,337.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,337.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,337.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,337.52 / 38 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 236.03 | 236.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 236.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15968**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29214**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY LEVIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN,PETROVAC N/M,ST.PD24,SP.IV,OBJ.,,TERAMONT,,DOO**

**Katastarska parcela:** **374/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69.85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,081.08 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -13,010.54 | 87,070.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,060.58 | 74,009.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 74,009.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,009.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

74,009.96 / 69.85 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 444.06 | 444.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 444.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **444.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16222**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33092**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBICA CAMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO I -( kod benz.pumpe, obj. "Bodico" - 3/22)**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -12,035.52 | 45,276.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,791.47 | 38,485.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,697.00 | 46,182.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,182.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,182.01 / 40 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 277.09 | 277.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 277.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **277.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16991**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43095**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MATIJA JANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO - zgr.. Janovića, obj.1,.PD22, P2**

**Katastarska parcela:** **609 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,347.78 | 51,695.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,754.31 | 43,941.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,941.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,941.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,941.11 / 44 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 263.65 | 263.65 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 263.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17519**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51055**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR MAKARENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA; obj. "A&K"; PD 27; P4**

**Katastarska parcela:** **2234 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -7,307.28 | 65,765.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,864.83 | 55,900.69 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,180.14 | 67,080.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,080.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,080.83 / 51 = **1,315.31** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 402.48 | 402.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 402.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **402.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17526**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49001**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO PRIJEVOR**

**Katastarska parcela:** **752/2 KO PRIJEVOR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -30,189.10 | 40,018.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,002.72 | 34,015.39 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,803.08 | 27,212.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,212.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,212.31 / 49 = **555.35**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 81.64 | 81.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 65.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **65.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18054**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55304**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA BULATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,OBJ."CARAT"DOO, PD 30,P3**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -6,705.50 | 67,800.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,170.01 | 57,630.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,630.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,630.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,630.08 / 52 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 172.89 | 172.89 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 172.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **172.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18601**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54336**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA BAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; OBJ. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ" PD12, 1P. (susvojina 1/2 od 51m2)**

**Katastarska parcela:** **365/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -6,211.19 | 30,325.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,548.78 | 25,776.43 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,155.29 | 20,621.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,621.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,621.14 / 25.5 = **808.67** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 61.86 | 61.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 43.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **43.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19131**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56738**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOVAN ŠUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC, NERIN; OBJ. "RUSIJAMONTE"; PD 3, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **333 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 98 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 140,414.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -18,253.87 | 122,160.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,324.08 | 103,836.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 103,836.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 103,836.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 103,836.45 / 98 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 623.02 | 623.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 623.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **623.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19396**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57009**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIS REITSCHUSTER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.VOJVOĐANSKA ,OBJ."BONILA"DOO, PD 2, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2187 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -217.31 | 10,648.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,430.53 | 5,217.57 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,043.51 | 6,261.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,261.08 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,261.08 / 13 = **481.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 15.65 | 15.65 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 15.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15726**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18962**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽO KRSTAJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. DUBOVICA - 1544/01**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -8,424.86 | 31,693.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,754.03 | 26,939.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,939.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,939.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,939.51 / 28 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 161.64 | 161.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 161.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15730**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23294**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FEDOR BELIAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA, parc.1899/2** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -11,448.07 | 55,893.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,384.03 | 47,509.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,509.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,509.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,509.50 / 47 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 285.06 | 285.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 285.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **285.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15987**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33449**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG STANIMIROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; Obj. Banovića; P2; PD8**

**Katastarska parcela:** **1506/8**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -9,141.26 | 32,409.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,861.49 | 27,548.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,548.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,548.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,548.45 / 29 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 165.29 | 165.29 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 165.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **165.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16235**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33615**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA UMANTSEVA, IGOR ABAKUMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo MARKOVIĆI, parc.2602/1**

**Katastarska parcela:** **2602/1 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 96 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 137,548.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -19,256.83 | 118,291.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,743.80 | 100,548.17 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 20,109.63 | 80,438.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,438.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,438.54 / 96 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 482.63 | 482.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 482.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **482.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16744**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45704**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FILIP MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Dubovica; obj. "Nivel" DOO; (obj. 1; PD 138; 1 P);**

**Katastarska parcela:** **K P 507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -919.38 | 7,438.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,793.70 | 3,644.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,644.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,644.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,644.92 / 10 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.11 | 9.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 9.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16749**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41529**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA EFREMOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **Ive Lole Ribara bb, Bečići; PD 2 (1P)**

**Katastarska parcela:** **KP 548/4 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,387.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -2,206.51 | 16,181.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 250/445 | bodova | 0.56 % | -7,119.68 | 9,061.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,061.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,061.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

9,061.41 / 22 = **411.88**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 27.18 | 27.18 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 27.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **27.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17267**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51708**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HASAN KEMAL GORGUNEL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ."ICL INŽINJERING"DOO, PD 49, P3, OBJ.1 (1/10 OD 47)**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 4.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,734.16 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 6 god. | | 6% | -404.05 | 6,330.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -949.52 | 5,380.59 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -2,690.30 | 8,070.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,070.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,070.89 / 4.7 = **1,717.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 48.43 | 48.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 48.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **48.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17543**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49147**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN KOS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,OBJ."OLD TOWN"DOO PD115,P2**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,900.18 | 49,546.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,431.93 | 42,114.29 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -21,057.15 | 63,171.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,171.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,171.44 / 38 = **1,662.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 379.03 | 379.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 379.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **379.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17801**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48451**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **INNA BOGDANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE; PRIJEVOR I; obj. Tomić; PD 14; P1**

**Katastarska parcela:** **Prijevor I 245/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,891.77 | 46,121.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,918.27 | 39,203.56 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,840.71 | 31,362.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,362.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,362.85 / 37 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 188.18 | 188.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 188.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **188.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17807**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47538**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA PRELEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA, PD19, OBJ.3**

**Katastarska parcela:** **1750/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -8,424.86 | 11,634.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -2,210.52 | 9,423.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,423.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,423.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,423.81 / 12 = **785.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 37.70 | 37.70 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 37.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **37.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18076**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53497**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALIJA ALIČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA 43, PD 45, P2 ( 1/2 OD 47M2)**

**Katastarska parcela:** **1750/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -14,141.74 | 19,529.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,929.36 | 16,599.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,599.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,599.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,599.70 / 23.5 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 99.60 | 99.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 99.60 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **99.60 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18077**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53499**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASVIJA ALIČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA 43, PD 45, P2 ( 1/2 OD 47M2)**

**Katastarska parcela:** **1750/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -14,141.74 | 19,529.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,929.36 | 16,599.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,599.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,599.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,599.70 / 23.5 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 99.60 | 99.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 99.60 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **99.60 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18613**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45764**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY TITARENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI. B.B., potes-RASADNIK, PD4, PN, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **3891/15 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -4,298.40 | 81,669.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,250.44 | 69,419.16 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,883.83 | 55,535.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,535.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,535.33 / 60 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 333.21 | 333.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 333.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **333.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18878**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55432**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LUCIE LEHKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; obj. "Galop"; PD12, 1P.**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,551.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -702.07 | 16,849.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -8,593.36 | 8,256.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,256.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,256.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,256.37 / 21 = **393.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 20.64 | 20.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 20.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19408**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56299**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAŠA TRGOVČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SV.STEFAN, (Potes pod Loze), obj. Mitrović i MONTE GRADNJA, PD1, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **835/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,931.79 | 59,977.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,996.55 | 50,980.46 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,196.09 | 61,176.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,176.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,176.55 / 46 = **1,329.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 367.06 | 367.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 367.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **367.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19413**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28623**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR KULIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, obj."STANGO", PD24, P2. (susvojina 1/2 od 59m2)**

**Katastarska parcela:** **1346 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,267.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -845.35 | 41,422.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,213.34 | 35,208.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,208.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,208.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,208.91 / 29.5 = **1,193.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 211.25 | 211.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 211.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **211.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15999**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30627**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIŠO PEJAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.LAZI ,PODKOŠLJUN, SP.III,ST.A4**

**Katastarska parcela:** **882**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -6,877.44 | 36,106.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,415.98 | 30,690.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,690.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,690.58 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

30,690.58 / 30 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 184.14 | 184.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 184.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **184.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16267**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34179**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA PERSHINA, SERGEY PERSHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; OBJ."AG PROJEKT" D.O.O;PD 37; P4**

**Katastarska parcela:** **518**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -12,207.46 | 89,521.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,428.20 | 76,093.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 76,093.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,093.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 76,093.14 / 71 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 456.56 | 456.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 456.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **456.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16506**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45298**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR BARANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; (PD4; PD5; PD6; P; P1; PN)**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 119/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 268 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 383,990.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -34,559.14 | 349,431.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -34,943.13 | 314,488.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 314,488.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 314,488.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 314,488.14 / 268 = **1,173.46** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,886.93 | 1,886.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,886.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,886.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16507**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45298**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR BARANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; PD2; PD3; P**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 119/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -902.66 | 9,126.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,654.74 | 4,472.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,472.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,472.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,472.20 / 12 = **372.68** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.18 | 11.18 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 11.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16508**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23296**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA LAZAREVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; PD 1; P (susvojina 1/4 od 48m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 1391/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,193.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -3,094.85 | 14,098.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,114.81 | 11,983.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,983.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,983.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,983.94 / 12 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 35.95 | 35.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 28.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **28.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16517**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42728**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA IVKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO - zgr."Mile Inženjering", PD10, P3**

**Katastarska parcela:** **1870/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -32,094.72 | 68,201.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,230.19 | 57,971.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,971.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,971.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

57,971.09 / 70 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 347.83 | 347.83 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 347.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **347.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16766**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46014**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGANA STEFANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT (OBJ. MITROVIĆA); (OBJ. 1; PD 20; PN);**

**Katastarska parcela:** **K P 626/22 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -9,528.12 | 40,619.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,092.98 | 34,526.90 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,905.38 | 41,432.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,432.28 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,432.28 / 35 = **1,183.78**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 124.30 | 124.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 99.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **99.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17032**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42385**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RIMMA BELOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA; Obj. "A&K" DOO; PD 32; P5**

**Katastarska parcela:** **2234**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,304.32 | 56,738.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,510.83 | 48,228.05 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,645.61 | 57,873.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,873.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,873.66 / 44 = **1,315.31** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 347.24 | 347.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 347.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **347.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17297**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49305**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA ŠĆEPANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, PD 10, P2**

**Katastarska parcela:** **2129/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -5,501.95 | 63,272.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,490.87 | 53,781.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,756.32 | 64,537.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,537.90 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

64,537.90 / 48 = **1,344.54**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 387.23 | 387.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 387.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **387.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18086**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47634**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA VUKELIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ, PETROVAC, PD6, P**

**Katastarska parcela:** **140/14 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,625.46 | 52,984.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,947.74 | 45,037.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,037.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,037.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,037.20 / 43 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 270.22 | 270.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 270.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **270.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18357**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55399**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BALŠA LAKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK, SVETI STEFAN, PD5, P.ZGR. 3**

**Katastarska parcela:** **660 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,547.42 | 37,138.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,570.73 | 31,567.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,567.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,567.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,567.45 / 27 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 189.40 | 189.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 189.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **189.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18623**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50171**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER IAKOVLEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj."POTPOURRI DEVELOPMENT"; PD 9; 2P; zgr. br.1**

**Katastarska parcela:** **373/8 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,387.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,654.88 | 16,732.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -8,533.69 | 8,199.03 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,639.81 | 6,559.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,559.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,559.22 / 22 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 16.40 | 16.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 16.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18889**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10708**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SENADIJA ADROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, zgr.Adrovića (susvojina 1/3 od 189m2)**

**Katastarska parcela:** **1293/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 52,655.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -14,216.96 | 38,438.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -19,603.61 | 18,834.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,834.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,834.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,834.84 / 63 = **298.97** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 47.09 | 47.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 47.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18894**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53616**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAJA TURKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. "MAESTRAL INŽENJERING", PD38, P**

**Katastarska parcela:** **548/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 234 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 391,154.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -50,850.07 | 340,304.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 340/445 | bodova | 0.76 % | -81,673.04 | 258,631.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 258,631.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 258,631.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 258,631.29 / 234 = **1,105.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 1,034.53 | 1,034.53 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 1,034.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,034.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18898**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53706**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA STREKALOVSKAIA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLOOTOČKIH ŽRTAVA B.B., BIJELI DO, P, PD1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1787/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -22,466.30 | 57,770.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -10,976.39 | 46,794.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,794.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,794.10 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,794.10 / 48 = **974.88**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 187.18 | 187.18 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 187.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **187.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19162**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57071**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARTEM SOLODAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAINSKI PUT,(BLOKARICA)ST.BR.PD32,SP.III,ZGR.2(,,GALOP INŽENJERING,,) (1/2 OD 50M2)**

**Katastarska parcela:** **620/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -3,940.20 | 31,879.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,781.97 | 27,097.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,097.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,097.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,097.83 / 25 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 162.59 | 162.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 162.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **162.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19430**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57114**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LUJZA VESELINOVSKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **AUSTRIJSKI PUT; obj. Kolarevića; PD9, P. (susvojina 1/2 od 64m2)**

**Katastarska parcela:** **1047/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,335.94 | 38,513.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,777.05 | 32,736.61 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,547.32 | 39,283.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,283.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,283.94 / 32 = **1,227.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 235.70 | 235.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 235.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **235.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15496**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20647**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANĐELINA VERWOERT PEŠOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB. obj. M.Komljenovića - 945/02**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -8,023.68 | 32,094.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,814.21 | 27,280.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,280.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,280.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,280.51 / 28 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 163.68 | 163.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 163.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **163.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16015**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33162**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA BAVYKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BREŽINE, PETROVAC, PD 2, 2P**

**Katastarska parcela:** **894/2 ko Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,738.46 | 11,634.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,351.79 | 6,282.54 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,256.51 | 7,539.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,539.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,539.05 / 16 = **471.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 22.62 | 22.62 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 22.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16277**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42359**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA STEPANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o, obj.2, PD82,P5**

**Katastarska parcela:** **619/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,017.76 | 54,159.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,123.98 | 46,035.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,035.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,035.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,035.86 / 42 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 276.22 | 276.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 276.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **276.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16279**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41752**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL KASHIRSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. STUPOVI, obj. "ELMOS"**

**Katastarska parcela:** **514/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,080.99 | 59,260.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,889.09 | 50,371.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,371.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,371.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,371.52 / 47 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 302.23 | 302.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 302.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **302.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16524**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41366**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG GARKAVETS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI (BABILONIJA)**

**Katastarska parcela:** **763/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 188 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 269,366.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -64,647.94 | 204,718.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -30,707.77 | 174,010.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 174,010.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 174,010.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 174,010.69 / 188 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,044.06 | 1,044.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,044.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,044.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16783**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46523**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNA KASHARINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA (OBJ. RAŽNATOVIĆA); (OBJ. 2; PD 1; P);**

**Katastarska parcela:** **K P 797/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 100 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 143,280.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -30,088.80 | 113,191.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,978.68 | 96,212.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 96,212.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 96,212.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 96,212.52 / 100 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 577.28 | 577.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 577.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **577.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17038**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44982**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA POPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 139; P6**

**Katastarska parcela:** **Budva 394/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -8,639.78 | 87,357.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,103.67 | 74,254.14 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,850.83 | 59,403.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,403.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,403.31 / 67 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 356.42 | 356.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 356.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **356.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17048**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43877**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR LEONTYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I; PD 20; P4**

**Katastarska parcela:** **Prijevor I 329/8**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -8,310.24 | 74,792.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,218.82 | 63,573.34 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,714.67 | 50,858.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,858.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,858.67 / 58 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 305.15 | 305.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 305.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **305.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17839**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49857**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA TROFIMOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, OBJ."ELMOS", PD9, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **879 Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,170.12 | 10,531.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,370.85 | 5,160.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,160.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,160.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,160.23 / 14 = **368.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.90 | 12.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18105**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55614**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AYSE CAKIR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; PD 12; P3**

**Katastarska parcela:** **625/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -6,304.32 | 25,217.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,782.59 | 21,434.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,434.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,434.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,434.69 / 22 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 128.61 | 128.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 128.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **128.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18380**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53185**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TETIANA BASKAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA BB.; obj. "CARAT"; PD 7; 2P**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -434.62 | 10,430.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,319.70 | 5,111.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,111.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,111.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,111.08 / 13 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.78 | 12.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18907**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57338**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZOIA STEPANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, obj. Lazovića, PD28, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1377/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -6,590.88 | 22,065.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,309.77 | 18,755.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,755.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,755.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

18,755.35 / 20 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 112.53 | 112.53 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 112.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **112.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18911**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57385**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA BALAĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA BR. 113. PD2, P1. (susvojina 3/8 od 56m2).**

**Katastarska parcela:** **476/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -12,938.18 | 17,150.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,572.59 | 14,578.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,578.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,578.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,578.02 / 21 = **694.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 87.47 | 87.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 87.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **87.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19168**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56966**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DENYS KAMENSHCHYKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD28, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -501.48 | 12,035.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,138.12 | 5,897.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,897.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,897.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,897.40 / 15 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.74 | 14.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19450**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4025**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDJELJKO BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."CARTI", PD107, P4, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 94 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 134,683.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -5,387.33 | 129,295.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,394.38 | 109,901.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 109,901.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 109,901.49 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

109,901.49 / 94 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 659.41 | 659.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 659.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **659.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15514**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16800**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVIŠA ZARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, PD7, P1, OBJ. JELIČIĆ pp2**

**Katastarska parcela:** **1418/22 KO UDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -19,443.10 | 65,092.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,763.82 | 55,328.29 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,065.66 | 66,393.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,393.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,393.95 / 59 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 199.18 | 199.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 159.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15781**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21835**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREI NIKITIOUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO - obj. Zvicera ( nova PP2 - kor.05)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -13,883.83 | 59,188.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,878.35 | 50,310.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,310.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,310.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,310.62 / 51 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 301.86 | 301.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 301.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **301.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15786**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20812**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA RAŠOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LUGOVI - obj. BSP-a; S2/II**

**Katastarska parcela:** **1260/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57.05 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,741.24 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -17,165.66 | 64,575.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,686.34 | 54,889.24 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,977.85 | 65,867.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,867.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,867.09 / 57.05 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 395.20 | 395.20 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 395.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **395.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16288**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42390**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY RYAZANTSEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. OBALA b.b., parc.814/3**

**Katastarska parcela:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | 11% | -11,032.56 | 89,263.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -13,389.52 | 75,873.92 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -37,936.96 | 113,810.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 113,810.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 113,810.89 / 70 = **1,625.87** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 682.87 | 682.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 682.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **682.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16296**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42423**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO BORO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. Kostovića, zgr.3, PD15, P2**

**Katastarska parcela:** **615 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -10,316.16 | 46,995.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,049.38 | 39,946.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,946.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,946.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,946.46 / 40 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 119.84 | 119.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 95.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16796**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46055**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLETA MILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL: FERONA, VELJI VINOGRADI, (OBJ. RAKOČEVIĆ); (OBJ. 1; PD 11; P 1);**

**Katastarska parcela:** **K P 770/10 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -6,877.44 | 21,778.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,266.78 | 18,511.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,511.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,511.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,511.78 / 20 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 55.54 | 55.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 44.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **44.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17056**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47075**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; obj. "BOŽOVIĆ PLUS"; PD 1; SU; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 1034**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -9,112.61 | 66,825.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,023.87 | 56,801.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,801.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,801.92 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,801.92 / 53 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 170.41 | 170.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 85.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **85.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17335**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50676**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELINKA ČABARKAPA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD58, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,040.50 | 63,301.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,495.17 | 53,805.94 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -26,902.97 | 80,708.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,708.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,708.91 / 47 = **1,717.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 484.25 | 484.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 484.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **484.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17591**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49167**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKA VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."CFSSI" DOO, PD 169, PN (1/2 od 46m2)**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,306.81 | 30,647.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,597.14 | 26,050.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,050.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,050.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,050.45 / 23 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 156.30 | 156.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 156.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **156.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17853**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43655**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAMAN SVINTSITSKI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; PD 11; P3; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 1048**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 96 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 137,548.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -19,256.83 | 118,291.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,743.80 | 100,548.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 100,548.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,548.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 100,548.17 / 96 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 603.29 | 603.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 603.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **603.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18129**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53853**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANKA RADOSAVOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, PD4, P**

**Katastarska parcela:** **2502/3 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 102 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 146,145.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -24,844.75 | 121,300.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -55,798.39 | 65,502.46 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,100.49 | 78,602.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,602.95 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,602.95 / 102 = **770.62**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 235.81 | 235.81 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 235.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **235.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18936**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57688**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELINKA TANASKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, OBJ."THE OLD BAKERY", PD678, P7, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,604.74 | 38,513.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,777.05 | 32,736.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,736.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,736.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,736.61 / 28 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 98.21 | 98.21 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 98.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19186**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57067**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILONA KOMAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE,OBJ."VICANT COMPANY"DOO, PD 9,P**

**Katastarska parcela:** **938/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,897.22 | 93,533.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,029.98 | 79,503.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 79,503.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,503.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

79,503.21 / 68 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 477.02 | 477.02 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 477.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **477.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19201**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57477**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUKHAMED SHEBZUKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, potes GLAVICA, OBJ."KASKAD", P2, PD24, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **926 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -6,103.73 | 95,625.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,343.76 | 81,281.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 81,281.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 81,281.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 81,281.31 / 71 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 487.69 | 487.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 487.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **487.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17618**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49159**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA KILIBARDA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", d.o.o, zgr.br.1, P1, PD18, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **466/38 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,802.84 | 58,673.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,800.97 | 49,872.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,872.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,872.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,872.19 / 45 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 149.62 | 149.62 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 149.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **149.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18313**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53045**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUSTAFA - ONDER BASARAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."AS PLUS" DOO, PD 93,PN**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,934.28 | 62,541.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,381.26 | 53,160.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,160.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,160.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,160.46 / 45 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 318.96 | 318.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 318.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **318.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18837**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53461**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVO VUČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI B.B., PD1, P=48M2 + PD2, P1=48M2 (susvojina 1/2 od 96m2)**

**Katastarska parcela:** **364/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -35,762.69 | 33,011.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,951.76 | 28,059.96 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,611.99 | 22,447.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,447.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,447.96 / 48 = **467.67** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 134.69 | 134.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 134.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **134.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18847**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54936**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALLA IZMAYLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING", PD56, PE**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 136 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 194,860.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -7,794.43 | 187,066.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -28,059.96 | 159,006.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 159,006.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 159,006.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 159,006.41 / 136 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 954.04 | 954.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 954.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **954.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10615**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23111**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YAROSLAV YEUDAKIMAU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK - SV.STEFAN** **(kor.06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 273.59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 391,999.75 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -74,479.95 | 317,519.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -31,751.98 | 285,767.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 285,767.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 285,767.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 285,767.82 / 273.59 = **1,044.51** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,714.61 | 1,714.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,714.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,714.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15718**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13047**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORISLAV PAJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; GVOZDENI MOST; Obj.B.Vukčevića PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -12,637.30 | 57,569.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,635.49 | 48,934.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,934.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,934.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,934.42 / 49 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 146.80 | 146.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 117.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **117.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21620**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46435**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA NOVAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA S 47; (OBJ. 1; PD 96; P 2);**

**Katastarska parcela:** **K P 1683/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -16,434.22 | 36,579.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,486.91 | 31,092.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,092.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,092.48 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,092.48 / 37 = **840.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 186.55 | 186.55 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 186.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **186.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24115**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57477**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUKHAMED SHEBZUKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, potes GLAVICA, OBJ."KASKAD", P2, PD21, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **926 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,384.37 | 68,688.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,303.26 | 58,385.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,385.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,385.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,385.17 / 51 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 350.31 | 350.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 350.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23747**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54895**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA SULIMENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA, BEČIĆI, PD94, M.**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 108,892.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -9,800.35 | 99,092.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -14,863.87 | 84,228.58 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -42,114.29 | 126,342.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 126,342.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

126,342.87 / 76 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 758.06 | 758.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 758.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **758.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20378**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21896**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN PETOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. POD MAGISTRALOM - pored zg. Subnor-a, PD10, P1**

**Katastarska parcela:** **2128/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -15,760.80 | 63,043.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,456.48 | 53,586.72 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,717.34 | 64,304.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,304.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,304.06 / 55 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 385.82 | 385.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 385.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **385.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20672**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13938**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAMARA CHAPANIYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO - Obj. N. Gagovića, zgr. 1** **pp2**

**Katastarska parcela:** **1852/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,005.92 | 10,531.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,844.30 | 5,686.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,686.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,686.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,686.78 / 15 = **379.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 17.06 | 17.06 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 17.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21441**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45122**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJO MASONIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. NERIN - lam.V/5, obj.br.2, PD5, P1 - PETROVAC N/M (1/2 od 43m2)**

**Katastarska parcela:** **328/1 ko Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 44 god. | | | 44% | -13,554.29 | 17,250.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,587.64 | 14,663.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,663.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,663.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,663.28 / 21.5 = **682.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 43.99 | 43.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 21.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19124**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56134**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AMINA GLEDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. KRŠ MEDINSKI, OBJ. AV PROPERTIES DOO, PD6, P, ZGRADA BR. 4**

**Katastarska parcela:** **444 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,462.40 | 60,177.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,026.64 | 51,150.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,150.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,150.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,150.96 / 50 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 306.91 | 306.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 306.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **306.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12697**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51791**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO LJUBANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT B.B.(Gvozdeni most), PD5, P, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **648/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -15,646.18 | 58,859.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,828.91 | 50,030.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,030.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,030.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,030.51 / 52 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 300.18 | 300.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 300.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **300.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22690**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47686**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMYTRO HALAT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, ZAOBILAZNICA, OBJ. "MERCUR EUROPA", PD131, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,519.24 | 43,628.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,544.31 | 37,084.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,084.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,084.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,084.45 / 35 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 222.51 | 222.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 222.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **222.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22955**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55926**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRIJANA FILIPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."BOŽOVIĆ PLUS"DOO, PD2, 1P. (susvojina 1/2 od 12m2)**

**Katastarska parcela:** **915/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,014.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -200.59 | 4,814.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,455.25 | 2,358.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,358.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,358.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,358.96 / 6 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 5.90 | 5.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 5.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23758**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55018**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOŠ STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ul.Jadranski put, Rafailovići, PD 5, 1P. (susvojina 1/2 od 17m2)**

**Katastarska parcela:** **245/3 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,104.30 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -923.56 | 6,180.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,843.14 | 3,337.60 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 667.52 | 2,670.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,670.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,670.08 / 8.5 = **314.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 8.01 | 8.01 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 8.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23767**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54964**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIS ITKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ."AS PLUS", PD88, P5**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -730.73 | 23,626.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,544.03 | 20,082.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,082.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,082.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,082.84 / 17 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 120.50 | 120.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 120.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **120.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22726**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50074**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA IVANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM , OBJ."CAR MONT" DOO , PD 13 , P2**

**Katastarska parcela:** **2113 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -10,230.19 | 62,842.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,426.39 | 53,416.22 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,683.24 | 64,099.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,099.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,099.46 / 51 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 384.60 | 384.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 384.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **384.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23270**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53795**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJANA JANJUŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, KOD. BEN. PUMPE, OBJ. FRANETA, PD5, P1, OBJ. 1**

**Katastarska parcela:** **1424/17 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -18,597.74 | 65,937.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,890.62 | 56,046.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,209.37 | 67,256.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,256.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,256.21 / 59 = **1,139.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 201.77 | 201.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 161.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23793**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57380**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANISLAV BOGOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI; BEČIĆI - OBJ. TAMBURIĆA,ST.14,SP.1 PD3, P. obj.br.2. (susvojina 1/2 od 38m2).**

**Katastarska parcela:** **673 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -4,900.18 | 22,323.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,348.45 | 18,974.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,974.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,974.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

18,974.57 / 19 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 113.85 | 113.85 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 113.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20439**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22576**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO STRAHINJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD** **(kor.06)**

**Katastarska parcela:** **2844**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 22,924.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -9,628.42 | 13,296.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -1,994.46 | 11,301.93 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -5,650.96 | 16,952.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 16,952.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 16,952.89 / 16 = **1,059.56** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 101.72 | 101.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 101.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21764**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46668**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILIJA BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB.; obj. Đokića; (kod plinare); PD 4; P**

**Katastarska parcela:** **Budva 626/15**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -14,499.94 | 51,408.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,711.33 | 43,697.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,697.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,697.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,697.53 / 46 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 131.09 | 131.09 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 104.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **104.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18957**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57796**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY PASKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJNIĆI; KULJAČE; SVETI STEFAN; PD 1; 2P; ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **1613 KO KULJAČE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 485 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 405,363.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -12,160.89 | 393,202.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 425/445 | bodova | 0.95 % | -19,660.11 | 373,542.00 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 112,062.60 | 261,479.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 261,479.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

261,479.40 / 485 = **539.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 653.70 | 653.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 653.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **653.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15297**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23170**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG SELIVANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. JADRANSKI PUT B.B. - obj. 1-9** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **1424/34**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -14,328.00 | 42,984.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,447.60 | 36,536.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,307.28 | 43,843.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,843.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,843.68 / 40 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 263.06 | 263.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 263.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17283**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52038**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY BRODNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ, OBJ. KOLJČEVIĆ, PETROVAC, PD2, S, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **320 KO PETRVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,565.18 | 39,717.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,957.58 | 33,759.63 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,751.93 | 40,511.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,511.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,511.56 / 33 = **1,227.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 243.07 | 243.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 243.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **243.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18078**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53550**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO VOJNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.VOJVOĐANSKA BR.27, obj. Banex-a, PD32, P2, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 53m2)**

**Katastarska parcela:** **2076/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,969.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,657.84 | 35,311.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,296.70 | 30,014.65 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,002.93 | 36,017.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,017.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,017.58 / 26.5 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 216.11 | 216.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 216.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **216.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11416**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42129**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ERIK ABDULOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT - zgr. "Nivel Invest", parc.1433/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,195.19 | 9,670.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,931.81 | 4,738.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -947.68 | 5,686.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,686.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,686.08 / 13 = **437.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.22 | 14.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22517**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49795**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA SINANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, LAZI,OBJ.BAJČETA, PD 10, P1 ( 1/2 OD 56 M2)**

**Katastarska parcela:** **923/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,616.58 | 34,501.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,175.27 | 29,326.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,326.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,326.55 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,326.55 / 28 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 87.98 | 87.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 61.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **61.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14051**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56133**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLY KALININ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO, OBJ. MB "BANKADA", PD2, PD3, PD4 (1/2 OD 207M2)**

**Katastarska parcela:** **2791/2 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 103.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 148,294.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -22,244.22 | 126,050.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,907.59 | 107,142.99 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -21,428.60 | 128,571.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 128,571.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 128,571.59 / 103.5 = **1,242.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 771.43 | 771.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 771.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **771.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14485**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28559**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN JANJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI, OBJ."CASA AL MARE"DOO, PD 82,P1**

**Katastarska parcela:** **1067/1 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 53,013.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | 3% | -1,590.41 | 51,423.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -7,713.48 | 43,709.71 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -21,854.86 | 65,564.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 65,564.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

65,564.57 / 37 = **1,772.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 393.39 | 393.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 393.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **393.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18616**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN KAVERIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD2, 2P**

**Katastarska parcela:** **2842/6 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 123 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 176,234.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -10,574.06 | 165,660.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -24,849.05 | 140,811.29 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 28,162.26 | 112,649.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 112,649.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 112,649.03 / 123 = **915.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 675.89 | 675.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 675.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **675.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12715**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51840**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JAROSLAV KOPECKY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FILIPA KOVAČEVIĆA 48, PD22, P1,OBJ. BR.2**

**Katastarska parcela:** **555/21 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -6,017.76 | 79,950.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,992.54 | 67,957.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,957.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,957.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,957.70 / 60 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 407.75 | 407.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 407.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **407.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23055**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23954**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠANKA ĐUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; obj. Lazović PD48, P2. (susvojina 1/2 od 6m2)**

**Katastarska parcela:** **1377/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 3 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 2,507.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -626.85 | 1,880.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -959.08 | 921.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 921.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 921.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

921.47 / 3 = **307.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 2.30 | 2.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 2.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22042**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47239**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA PAVIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD152, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -6,719.83 | 89,277.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,391.67 | 75,886.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 75,886.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,886.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 75,886.10 / 67 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 227.66 | 227.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 182.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **182.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23671**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54722**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVO DRČA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, obj"MONTENEGRO GLOBAL INVEST"doo. PD39, P3.**

**Katastarska parcela:** **887/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -11,347.78 | 91,813.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,772.07 | 78,041.75 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,608.35 | 93,650.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 93,650.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 93,650.10 / 72 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 561.90 | 561.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 561.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **561.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15857**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33679**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA DMITROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO I, obj. "MONTE-CO" ,PD7, P1**

**Katastarska parcela:** **1629/5 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,049.38 | 51,695.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,754.31 | 43,941.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,788.22 | 52,729.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,729.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,729.33 / 41 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 316.38 | 316.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 316.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **316.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12467**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47773**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRĐAN BOLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC, KRŠ MEDINSKI, OBJ. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ", PD6, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **319/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,252.93 | 43,327.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,499.18 | 36,828.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,828.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,828.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,828.69 / 36 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 220.97 | 220.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 220.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **220.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12478**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50761**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVICA BAROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO; st.br. 12 - Obj. N. Gagovića, zgr. 1, PD17, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1852/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 94 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 134,683.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -20,202.48 | 114,480.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,172.11 | 97,308.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 97,308.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 97,308.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 97,308.61 / 94 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 291.93 | 291.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 145.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **145.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11959**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46262**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JASNA VOJINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VINOGRADI (IZA ZGR. "JOLLY" - ZGR. "MRVALJEVIĆ"); (OBJ. 1; PD 11; P 1); (1/2 OD 30 M2);**

**Katastarska parcela:** **K P 1404/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,492.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -4,513.32 | 16,978.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,546.80 | 14,431.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,431.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,431.88 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,431.88 / 15 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 86.59 | 86.59 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 86.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13674**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28510**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LILIIA KUNDENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, PD2, S, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **393/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -668.64 | 12,704.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,843.91 | 6,860.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,860.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,860.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,860.25 / 16 = **428.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 20.58 | 20.58 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 20.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13900**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53458**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR IGNATKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA, BEČIĆI, PD61, P3**

**Katastarska parcela:** **311/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,324.10 | 79,778.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,966.75 | 67,811.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,811.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,811.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,811.56 / 58 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 406.87 | 406.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 406.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **406.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17952**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48625**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNE MARIE VANLANDUYT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo KULJAČE; SVETI STEFAN; P+P1**

**Katastarska parcela:** **Kuljače 908**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 330 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 472,824.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -56,738.88 | 416,085.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 345/445 | bodova | 0.77 % | -95,699.58 | 320,385.54 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 96,115.66 | 224,269.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 224,269.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 224,269.88 / 330 = **679.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,345.62 | 1,345.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,345.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,345.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15634**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21667**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA ĐEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI, PD5, P1**

**Katastarska parcela:** **1375 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,889.28 | 46,422.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,963.41 | 39,459.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,459.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,459.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,459.31 / 40 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 236.76 | 236.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 236.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17574**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49357**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ERDINC VOLKAN KALYONCU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽINJERING", PD85, P8, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2381/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 7 god. | | 7% | -4,613.62 | 61,295.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,194.28 | 52,100.91 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -26,050.45 | 78,151.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,151.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 78,151.36 / 46 = **1,698.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 468.91 | 468.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 468.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **468.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15519**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22976**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA SAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT B.B.** **(kor.06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,986.62 | 48,758.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,313.73 | 41,444.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,444.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,444.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,444.46 / 41 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 124.33 | 124.33 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 87.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **87.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13142**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53851**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEZDA ROGOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. Slobode, Sveti Stefan, PD4, P1**

**Katastarska parcela:** **1357/6 SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -11,433.74 | 70,235.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,535.38 | 59,700.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,940.10 | 71,640.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,640.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 71,640.57 / 57 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 429.84 | 429.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 429.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **429.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12768**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52121**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BURCU KANDEMIR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. PRVA PROLETERSKA, obj. "D INŽENJERING", PD47, P, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 55m2)**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,402.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,970.10 | 37,431.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,614.79 | 31,817.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,817.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,817.12 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,817.12 / 27.5 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 190.90 | 190.90 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 190.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **190.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12779**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47444**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MERSUD BIBIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, UL. MASLINA B.B., OBJ."DMD INŽENJERING", PD39, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1773/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,212.43 | 55,965.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,394.78 | 47,570.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,570.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,570.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,570.39 / 42 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 285.42 | 285.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 285.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **285.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18770**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49067**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIS LISYANSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; BLOKARICA; obj. Đokića; PD 9; P1; (susvojina 1/4 od 35m2)**

**Katastarska parcela:** **1521/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -3,259.62 | 9,277.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,391.61 | 7,885.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,885.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,885.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,885.77 / 8.75 = **901.23**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 47.31 | 47.31 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 47.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17592**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49198**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN KAVERIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA; Obj. "MONRUS INVESTMENTS"; PD 37; 1P, OBJ.1 (1/2 OD 21)**

**Katastarska parcela:** **2250 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,775.90 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,053.11 | 7,722.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,938.62 | 3,784.17 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -756.83 | 4,541.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,541.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,541.00 / 10.5 = **432.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.35 | 11.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 11.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13266**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54261**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMYLA GALYTSKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA, obj.ELMOS, PD44, P2.**

**Katastarska parcela:** **1682/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -17,766.72 | 39,545.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,931.79 | 33,613.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,613.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,613.49 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,613.49 / 40 = **840.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 201.68 | 201.68 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 201.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **201.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11251**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28584**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANISLAV RUMYANTSEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB OBJ.PRIBILOVIĆ 63.37+38.16**

**Katastarska parcela:** **663/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 101.53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 145,472.18 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -27,639.71 | 117,832.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,674.87 | 100,157.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 100,157.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,157.60 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

100,157.60 / 101.53 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 600.95 | 600.95 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 600.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **600.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11756**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44140**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER STREKALOVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. Ilića, PD 3, P, parc.522/3**

**Katastarska parcela:** **522/3 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,415.98 | 33,269.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,990.44 | 28,279.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,279.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,279.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,279.17 / 27 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 169.68 | 169.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 169.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **169.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11519**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46695**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ ĆULAFIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT b.b. (blokarica) - obj. Đokića, PD8, P2**

**Katastarska parcela:** **626/13 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -19,113.55 | 63,988.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,598.33 | 54,390.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,390.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,390.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,390.52 / 58 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 163.17 | 163.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 97.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **97.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12903**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21860**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ZANATSKI CENTAR , PD 39, P**

**Katastarska parcela:** **1735/21 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -7,522.20 | 17,551.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -3,334.84 | 14,216.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,843.39 | 17,060.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,060.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,060.35 / 15 = **1,137.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 68.24 | 68.24 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 68.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **68.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17487**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48123**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA ŽUGIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBAR,OBJ.MRVALJEVIĆ, PD 12, P1, OBJ.BR.2**

**Katastarska parcela:** **2194/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -15,588.86 | 76,110.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,416.55 | 64,693.79 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,938.76 | 77,632.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,632.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 77,632.54 / 64 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 232.90 | 232.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 186.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **186.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18560**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50146**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA BEČIĆ-RADOČAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ.Ćipranića, OBJ.BR.3, PD6, P2 (susvojina 1/3 od 15 m2)**

**Katastarska parcela:** **456 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 4,179.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -250.74 | 3,928.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,003.41 | 1,924.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,924.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,924.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,924.85 / 5 = **384.97** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 4.81 | 4.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 4.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23821**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57701**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA TOŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, OBJ."THE OLD BAKERY", PD582, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,636.35 | 63,272.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,490.87 | 53,781.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,781.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,781.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,781.58 / 46 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 322.69 | 322.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 322.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **322.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24301**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56259**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZEV LONDON**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - obj.Bodico br.4 - zaobilaznica, PD4, PN. (susvojina 1/2 od 54m2)**

**Katastarska parcela:** **769/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -11,605.68 | 27,079.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,061.99 | 23,017.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,017.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,017.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,017.93 / 27 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 138.11 | 138.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 138.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **138.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19352**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57732**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JASMINKA PERUNIČIĆ ALLEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINIĆI - PETROVAC, PD1+2+3 1P+P+PN. (susvojina 1/2 od 183m2).**

**Katastarska parcela:** **632/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 91.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 131,101.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -51,129.47 | 79,971.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,995.76 | 67,975.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,975.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,975.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,975.97 / 91.5 = **742.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 407.86 | 407.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 407.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **407.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16458**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45062**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERII REDKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 31; 2P; (susvojina 1/2 od 22m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 394/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -827.44 | 8,366.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,266.84 | 4,099.52 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 819.90 | 3,279.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,279.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,279.61 / 11 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 8.20 | 8.20 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 8.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10850**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18780**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADIVOJE PEJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LUGOVI (obj. BSP-a); 193/02**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50.55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 72,428.04 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -16,658.45 | 55,769.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,365.44 | 47,404.15 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,480.83 | 56,884.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,884.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,884.98 / 50.55 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 341.31 | 341.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 341.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **341.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10860**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21837**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO II - obj. Zvicera ( nova PP2 - kor.05)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -6,805.80 | 29,014.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,352.13 | 24,662.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,662.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,662.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,662.07 / 25 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 147.97 | 147.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 147.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10012**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23492**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA DELEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA - obj. "Gugi Commerce"** **pp2 kor.07**

**Katastarska parcela:** **107/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44.01 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,057.53 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,350.36 | 51,707.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,756.08 | 43,951.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,951.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,951.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,951.10 / 44.01 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 131.85 | 131.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 65.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **65.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11802**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44538**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG ĐORĐIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Lazi, zgrada 1, PD 23 (P2)**

**Katastarska parcela:** **KP 361 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,628.42 | 59,145.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,871.90 | 50,274.09 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,054.82 | 40,219.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,219.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,219.27 / 48 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 241.32 | 241.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 241.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **241.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12073**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18815**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SIMO TOŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT (BLOKARICA), parc.626/13**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -2,758.14 | 9,778.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,987.22 | 4,791.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,791.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,791.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,791.64 / 15 = **319.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.98 | 11.98 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 11.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12322**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 25847**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KHOSHAVI BABAKR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; obj. "GP Cetinje"; PD 6; P1; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 216/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -10,086.91 | 52,956.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,943.44 | 45,012.84 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,002.57 | 36,010.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,010.28 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,010.28 / 44 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 216.06 | 216.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 216.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **216.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12329**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50109**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARA RADOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO; obj. Knežević, Vujović, PD 1; 1P**

**Katastarska parcela:** **1905/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -3,868.56 | 21,921.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,288.28 | 18,633.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,633.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,633.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,633.56 / 18 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 111.80 | 111.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 111.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **111.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12333**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49319**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMIR MOŠTROKOL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD 40**

**Katastarska parcela:** **785 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,540.83 | 10,831.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,982.71 | 5,849.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,849.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,849.26 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,849.26 / 16 = **365.58**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 17.55 | 17.55 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 17.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12339**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49928**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALLATIN KEYIK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBAR,UL.1,ST.BR.29 - obj. D.Mrvaljevića, PD36, P3, OBJ.1 (1/3 OD 33)**

**Katastarska parcela:** **2194/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,760.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -2,679.34 | 13,081.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,962.22 | 11,119.24 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,223.85 | 13,343.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,343.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,343.09 / 11 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 80.06 | 80.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 80.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12598**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51715**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAY ZEMLYANSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA; JADRANSKI PUT BB.; BEČIĆI; obj. "HARMONIJA"; PD 14; 4P; ZGR. 1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,429.22 | 14,450.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,370.00 | 7,080.98 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -3,540.49 | 10,621.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,621.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,621.47 / 19 = **559.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 26.55 | 26.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 26.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13378**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54507**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEZHDA KOROLEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI, UL.PAŠTROVSKA BB, PD14, P2**

**Katastarska parcela:** **1371/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -6,820.13 | 33,298.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,994.74 | 28,303.53 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,660.71 | 33,964.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,964.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,964.24 / 28 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 203.79 | 203.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 203.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **203.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13407**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54653**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUSTAFA GERGER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, obj."BOŽOVIĆ PLUS", PD20, PN. (susvojina 1/2 od 40m2)**

**Katastarska parcela:** **985 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -3,152.16 | 25,503.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,825.58 | 21,678.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,678.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,678.26 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,678.26 / 20 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 130.07 | 130.07 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 130.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13166**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54411**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ KANKARAŠ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POTES KAŽANEGRA, KULJAČE, PD2, P.**

**Katastarska parcela:** **968/1 KO KULJAČE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,063.23 | 49,517.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -4,951.76 | 44,565.81 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 13,369.74 | 31,196.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,196.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,196.07 / 36 = **866.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 187.18 | 187.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 187.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **187.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13189**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54533**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ISABELLE MARIE FLORENT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI, BEČIĆI, OBJ."BELMONT", PD21, P3**

**Katastarska parcela:** **140/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -8,123.98 | 82,142.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,321.36 | 69,821.06 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,964.21 | 55,856.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,856.85 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,856.85 / 63 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 335.14 | 335.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 335.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **335.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13193**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52653**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUČINA JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLAŽA JOVANOVIĆA,OBJ.PREKO PUTA ,,BANBUSA,, PD21,P1**

**Katastarska parcela:** **2124/2,KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -3,266.78 | 51,179.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,676.94 | 43,502.67 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,700.53 | 52,203.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,203.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,203.21 / 38 = **1,373.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 313.22 | 313.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 313.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **313.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13210**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52230**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIKA TRIFIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI B.B., potes BRANKOVINA, PD36, P1**

**Katastarska parcela:** **131 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,304.32 | 51,007.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,651.15 | 43,356.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,356.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,356.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,356.53 / 40 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 260.14 | 260.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 260.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **260.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13214**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52285**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADIR AZDIKEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ. "MONRUS", PD188, P2, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/3 OD 41m2**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,486.08 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,753.75 | 17,732.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,659.85 | 15,072.48 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,014.50 | 12,057.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,057.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,057.99 / 13.6 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 72.35 | 72.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 72.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **72.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13243**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52588**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGICA LALEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. 13 JULA br.1, obj. "PLANET", PD54, P3**

**Katastarska parcela:** **2220/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -3,180.82 | 49,832.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,474.92 | 42,357.87 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,471.57 | 50,829.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,829.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,829.44 / 37 = **1,373.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 304.98 | 304.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 304.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **304.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13247**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52680**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA VUKAJLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING", PD68, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,407.10 | 57,770.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,665.57 | 49,104.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,104.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,104.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,104.92 / 42 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 147.31 | 147.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 117.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **117.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13255**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45608**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY GENKULOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Velji Vinogradi - Obj. Vukićevića, PD5, 1P**

**Katastarska parcela:** **735/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -977.89 | 9,887.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,042.63 | 4,844.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,844.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,844.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,844.88 / 13 = **372.68** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.11 | 12.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13258**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45608**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY GENKULOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Velji Vinogradi - Obj. Vukićevića, PD61, P3**

**Katastarska parcela:** **735/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 103 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 147,578.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -13,282.06 | 134,296.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,144.45 | 114,151.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 114,151.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 114,151.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 114,151.89 / 103 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 684.91 | 684.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 684.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **684.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13260**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50674**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN DAŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **nas.ADOK bb. PD11, 1P.**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,343.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -835.80 | 2,507.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,278.77 | 1,228.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,228.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,228.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,228.63 / 4 = **307.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 3.07 | 3.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 3.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13263**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54213**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVANKA BJELANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ" DOO; PD 27; P2; obj. br. 1**

**Katastarska parcela:** **365/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -13,754.88 | 77,944.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,691.65 | 66,252.67 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,250.53 | 53,002.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,002.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,002.14 / 64 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 159.01 | 159.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 79.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13304**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50146**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA BEČIĆ-RADOČAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NARODNOG FRONTA, PD1+PD2, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/3 OD 192m2**

**Katastarska parcela:** **417/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | | 38% | -34,845.70 | 56,853.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,528.03 | 48,325.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,325.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,325.48 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,325.48 / 64 = **755.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 289.95 | 289.95 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 289.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **289.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13356**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52581**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR BELOBROD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, KLIMOVO BRDO, OBJ."AURA VITALIS", PD54, P6, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1268 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -6,089.40 | 115,698.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,354.79 | 98,343.81 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -19,668.76 | 118,012.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 118,012.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

118,012.57 / 85 = **1,388.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 708.08 | 708.08 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 708.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **708.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10030**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20630**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA TONKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA BR.4**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -14,786.50 | 46,823.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,023.59 | 39,800.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,800.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,800.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,800.32 / 43 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 119.40 | 119.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 95.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10547**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14115**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD VUKSANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA BR. 27; obj.Bojović,Rotarov kat.09**

**Katastarska parcela:** **1666/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -16,548.84 | 62,255.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,338.27 | 52,916.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,916.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,916.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,916.89 / 55 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 317.50 | 317.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 317.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **317.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11573**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47425**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAĐANA VUJOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MAINE - potes "BOLJAČI DO", PD7, P1**

**Katastarska parcela:** **104/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,092.36 | 57,383.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,607.55 | 48,776.09 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,755.22 | 39,020.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,020.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,020.88 / 45 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 117.06 | 117.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 58.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **58.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11822**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46522**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATAŠA KASTRATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VINOGRADI (OBJ. LAZOVIĆA); (OBJ. 1; PD 14; P 2); (1/2 OD 49 M2);**

**Katastarska parcela:** **K P 1377/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -8,775.90 | 26,327.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,949.16 | 22,378.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,378.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,378.55 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

22,378.55 / 24.5 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 134.27 | 134.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 134.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **134.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12082**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43306**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAY KUCHER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; Obj. BUDVA INŽENJERING"; PD 13**

**Katastarska parcela:** **381/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -9,456.48 | 69,347.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,402.13 | 58,945.39 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,789.08 | 47,156.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,156.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,156.31 / 55 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 282.94 | 282.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 282.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **282.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12087**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3902**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN RAĐENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA 2; PD 16; P2**

**Katastarska parcela:** **1637**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -11,748.96 | 105,740.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,861.10 | 89,879.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 89,879.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 89,879.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 89,879.54 / 82 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 269.64 | 269.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 215.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **215.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12346**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50123**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA OSTOJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. STUPOVI B.B., OBJ. "ELMOS", PD30, P1, OBJ.1 (1/4 OD 67)**

**Katastarska parcela:** **514/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,999.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -2,879.93 | 21,119.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,167.92 | 17,951.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,951.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,951.55 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,951.55 / 16.75 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 107.71 | 107.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 107.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **107.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10320**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23430**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IAKOV, DINA, ELENA LVOVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINI -Obj.Pekovića , parc. 385, 386 (ug./07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -6,332.98 | 30,919.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,637.97 | 26,281.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,281.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,281.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,281.85 / 26 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 157.69 | 157.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 157.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **157.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10570**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19060**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽARKO MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.GOSPOŠTINA (OBJ.BANOVIĆA) - (1595/01)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32.71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 46,866.89 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -9,842.05 | 37,024.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,553.73 | 31,471.12 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,294.22 | 37,765.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,765.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,765.34 / 32.71 = **1,154.55**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 226.59 | 226.59 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 226.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **226.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10828**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24109**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL, OLGA, EKATERINA GRECHUKHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE, KRSTAC**

**Katastarska parcela:** **3895/23 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -3,610.66 | 11,433.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,259.52 | 6,174.22 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,234.84 | 4,939.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,939.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,939.38 / 18 = **274.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 14.82 | 14.82 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 14.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11083**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33331**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY BANDORIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ. "MERCUR EVROPA", PD 28, P**

**Katastarska parcela:** **737**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 151 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 252,411.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -30,289.39 | 222,122.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -42,203.22 | 179,918.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 179,918.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 179,918.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 179,918.99 / 151 = **1,191.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 719.68 | 719.68 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 719.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **719.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11326**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33843**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR KOROPKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO II, zgrada "MAXI", obj. "MCC INŽINJERING"**

**Katastarska parcela:** **1528,1529**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,519.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -19,127.88 | 108,391.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,258.70 | 92,132.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 92,132.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 92,132.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 92,132.62 / 89 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 552.80 | 552.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 552.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **552.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11591**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42574**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREI VORONTSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. Komljenovića (žuta zgrada)**

**Katastarska parcela:** **622/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -7,307.28 | 35,676.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,351.51 | 30,325.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,325.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,325.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,325.21 / 30 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 181.95 | 181.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 181.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12361**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50963**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREI SKURIATIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ."ICL INŽINJERING"DOO, PD 87, P9, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,040.50 | 63,301.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,495.17 | 53,805.94 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -26,902.97 | 80,708.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,708.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,708.91 / 47 = **1,717.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 484.25 | 484.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 484.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **484.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12363**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51094**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA GRANKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, potes "BOLJAČI DO", PD6, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **565/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -2,679.34 | 21,678.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,251.74 | 18,426.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,426.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,426.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

18,426.52 / 17 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 110.56 | 110.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 110.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **110.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12374**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47471**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JULIJANA STANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **Podličak, Sveti Stefan; PD 20 (2P),zgr. 1;suvlasnik u obimu 5/269 od 269 m2**

**Katastarska parcela:** **KP 693 KO Sveti Stefan**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 4,179.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -585.06 | 3,593.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -1,653.21 | 1,940.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,940.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,940.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,940.73 / 5 = **388.15**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 5.82 | 5.82 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 5.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12631**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51377**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA BATROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD92, P5, OBJ.1 (1/2 OD 36)**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 7 god. | | 7% | -1,805.33 | 23,985.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,597.76 | 20,387.31 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -10,193.66 | 30,580.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,580.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,580.97 / 18 = **1,698.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 183.49 | 183.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 183.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **183.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10063**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2253**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENKO PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.BORETI - DO STAROG SELA, PD 8**

**Katastarska parcela:** **720/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | | 38% | -9,800.35 | 15,990.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,398.51 | 13,591.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,591.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,591.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,591.54 / 18 = **755.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 81.55 | 81.55 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 81.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10322**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10446**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD LOPIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI; POD RIJEKOM; sp.III,st.br.16**

**Katastarska parcela:** **1427**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -17,795.38 | 59,575.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,936.37 | 50,639.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,639.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,639.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,639.45 / 54 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 303.84 | 303.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 303.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **303.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10577**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23944**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA BURGUCHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ŠUMET - SV.STEFAN** **(kor.08)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 75,938.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | 24% | -18,225.22 | 57,713.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -8,656.98 | 49,056.21 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -24,528.10 | 73,584.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 73,584.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

73,584.31 / 53 = **1,388.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 441.51 | 441.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 441.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **441.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11090**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29456**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MOMČILO BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LAZI BB,ST.BR.7,SP.II**

**Katastarska parcela:** **702/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 86,970.96 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,306.22 | 75,664.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,349.71 | 64,315.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,315.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,315.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,315.02 / 60.7 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 192.95 | 192.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 154.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **154.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11348**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42349**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA SAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o, parc.619/1**

**Katastarska parcela:** **619/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,358.67 | 43,356.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,503.48 | 36,853.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,853.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,853.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,853.05 / 34 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 110.56 | 110.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 88.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **88.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11350**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42367**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA KAZEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; PD 6; P**

**Katastarska parcela:** **808**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -4,126.46 | 21,663.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,249.59 | 18,414.35 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,682.87 | 22,097.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,097.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,097.21 / 18 = **1,227.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 132.58 | 132.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 132.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **132.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11357**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42381**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEŽDA ABARNIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, ST.BR.PD 13 SP.IV,(OBJ.KRONUS MN)**

**Katastarska parcela:** **885/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,940.67 | 59,833.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,975.06 | 50,858.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,858.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,858.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,858.67 / 48 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 305.15 | 305.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 305.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **305.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11610**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42515**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVICA ŠIŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - obj. "ROCKLER INŽENJERING", d.o.o, PD7, P1**

**Katastarska parcela:** **1404/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,880.40 | 63,759.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,563.94 | 54,195.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,195.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,195.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,195.66 / 50 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 162.59 | 162.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 130.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12121**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47104**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIS JEKNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI OBJ. "NEGAST-M" PD 29 P2 OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **366/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,989.10 | 48,457.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,268.59 | 41,188.70 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,237.74 | 32,950.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,950.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,950.96 / 38 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 98.85 | 98.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 59.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **59.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12128**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43826**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY KHOROSHILOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; Obj. S. Radunovića; PD 6; 1P**

**Katastarska parcela:** **642/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,103.26 | 8,926.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,552.44 | 4,373.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,373.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,373.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,373.91 / 12 = **364.49**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.93 | 10.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12642**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49647**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JURIJ AVTANGYILOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GUGI" DOO, PD 26, P2 ( 1/4 OD 106 M2)**

**Katastarska parcela:** **107/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,969.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,176.61 | 33,792.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,068.89 | 28,723.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,723.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,723.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,723.70 / 26.5 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 172.34 | 172.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 172.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **172.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12915**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD 10, P**

**Katastarska parcela:** **1773/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,014.80 | 66,625.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,993.78 | 56,631.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,631.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,631.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,631.42 / 50 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 339.79 | 339.79 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 339.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **339.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12918**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48361**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAGOJA DASKALOVSKI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO - obj. Stajovića, PD5, P** **(1/2 od 126m2)**

**Katastarska parcela:** **1898/6 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -14,442.62 | 75,823.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,373.57 | 64,450.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,450.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,450.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,450.21 / 63 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 193.35 | 193.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 116.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **116.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10595**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24937**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD NIKITOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT B.B. -ZGR.PAJKOVIĆA,ST.BR.49/I**

**Katastarska parcela:** **1417/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -12,895.20 | 51,580.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,737.12 | 43,843.68 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,768.74 | 52,612.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,612.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,612.42 / 45 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 315.67 | 315.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 315.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **315.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11111**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30589**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA JEMEC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MIRIŠTA, parc. 270**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -7,307.28 | 41,407.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,211.19 | 35,196.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,196.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,196.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,196.73 / 34 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 211.18 | 211.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 211.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **211.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11370**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42432**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRĐAN NOVAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. OMLADINSKIH BRIGADA - obj. Bujkovića, parc.955/1; PD 28; 1/2**

**Katastarska parcela:** **KP 955/1 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -5,480.46 | 31,055.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,658.39 | 26,397.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,397.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,397.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,397.55 / 25.5 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 158.39 | 158.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 158.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **158.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11885**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46171**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR ZHILKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj.BOOM INŽINJERING, PD27, P3**

**Katastarska parcela:** **356**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -6,920.42 | 91,942.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,791.42 | 78,151.36 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,630.27 | 62,521.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,521.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,521.09 / 69 = **906.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 375.13 | 375.13 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 375.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **375.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12133**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45475**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAXIM GKRANKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Selo TUDOROVIĆI PD2, P**

**Katastarska parcela:** **2211/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 108 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 154,742.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -23,211.36 | 131,531.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,729.66 | 111,801.38 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 22,360.28 | 89,441.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 89,441.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 89,441.11 / 108 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 536.65 | 536.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 536.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **536.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10102**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2528**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -23,641.20 | 23,641.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,546.18 | 20,095.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,019.00 | 24,114.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,114.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,114.02 / 33 = **730.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 144.68 | 144.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 144.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10356**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23618**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA BRGULJAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **KAMENA NJIVA , parc.71** **(kor.07/kat.)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,895.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -7,104.30 | 13,790.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,343.72 | 7,446.98 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,489.40 | 5,957.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,957.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,957.58 / 25 = **238.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.87 | 17.87 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10873**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17230**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA (OBJ. NOVOGRADNJE)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31.62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,305.14 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -14,044.59 | 31,260.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,689.08 | 26,571.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,571.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,571.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,571.46 / 31.62 = **840.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 159.43 | 159.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 159.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11123**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33001**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA DOMORATSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PANČEVAČKA BR. 19, NAS.PODKOŠLJUN, ST.BR.PD3,PRIZ.**

**Katastarska parcela:** **1073/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -10,631.38 | 65,307.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,796.05 | 55,510.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,510.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,510.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,510.97 / 53 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 333.07 | 333.07 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 333.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **333.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11127**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34142**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY IRINA OBRAZTSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI BB**

**Katastarska parcela:** **295 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,551.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,930.70 | 15,621.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,185.71 | 8,435.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,435.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,435.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,435.40 / 21 = **401.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 25.31 | 25.31 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 25.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **25.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11384**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41293**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA CAVNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **selo SEOCE, parc.290**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,817.17 | 35,734.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,360.10 | 30,373.93 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,074.79 | 24,299.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,299.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,299.14 / 29 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 72.90 | 72.90 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 58.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **58.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11637**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43287**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VEROLJUB IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD SPILE; SVETI STEFAN; PD2; P1 (1/4 od 120m2)**

**Katastarska parcela:** **1328/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -4,298.40 | 38,685.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,802.84 | 32,882.76 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -16,441.38 | 49,324.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,324.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,324.14 / 30 = **1,644.14** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 295.94 | 295.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 295.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **295.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11641**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44466**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MYKOLA CHEBOTAROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ZMAJEVA br.6 - obj. "FRANETA INVEST"., PD19, P2 (1/2 od 48m2)**

**Katastarska parcela:** **2188 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,407.10 | 31,980.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,797.01 | 27,183.08 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,436.62 | 32,619.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,619.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,619.70 / 24 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 195.72 | 195.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 195.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **195.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11889**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46917**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KIFAIA MAKHMUTOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; obj. "GRUPA 219"; PD 16; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 361**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,636.82 | 51,107.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,666.20 | 43,441.78 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,688.36 | 34,753.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,753.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,753.42 / 41 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 208.52 | 208.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 208.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **208.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11899**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33889**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA AFONINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ZMAJEVA 6, POD MAGISTRALOM, zgr.FRANETA INV., PD7,**

**Katastarska parcela:** **2188**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -877.59 | 11,659.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 250/445 | bodova | 0.56 % | -5,130.14 | 6,529.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,305.85 | 7,835.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,835.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,835.12 / 15 = **522.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 23.51 | 23.51 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 23.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **23.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11902**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45716**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA KRYLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Gospoština; obj. "Anita" DOO; (obj. 1; PD 7; SU);**

**Katastarska parcela:** **K P 2242 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -936.10 | 10,765.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,951.95 | 5,813.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,162.63 | 6,975.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,975.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,975.79 / 14 = **498.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 20.93 | 20.93 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 20.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12162**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45630**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL DAVYDOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BULJARICA - potes "Magazini", PD6, P1 (1/2 od 92m2)**

**Katastarska parcela:** **356/1 ko Buljarica**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,590.88 | 59,317.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,897.69 | 50,420.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,420.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,420.23 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,420.23 / 46 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 302.52 | 302.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 302.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **302.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12415**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47623**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBICA GUGULJAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA(I PROLETERSKA 43)**

**Katastarska parcela:** **1683/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 72,356.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -23,154.05 | 49,202.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,380.35 | 41,822.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,822.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,822.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,822.00 / 50.5 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 250.93 | 250.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 250.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **250.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12416**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43674**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILJAN KRKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC,PARC.935**

**Katastarska parcela:** **935 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -42,984.00 | 28,656.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,298.40 | 24,357.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,357.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,357.60 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,357.60 / 50 = **487.15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 146.15 | 146.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 146.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12421**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50473**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODANKA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA,OBJ."MERCUR"DOO, PD 29, P3**

**Katastarska parcela:** **1693/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -11,462.40 | 45,849.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,877.44 | 38,972.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,972.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,972.16 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,972.16 / 40 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 233.83 | 233.83 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 233.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **233.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12686**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51615**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BANU BICEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Vidikovac, iznad magistrale, obj. Kruta, PD1, SU, OBJ.BR.1 susvojina 1/2 od 45m2**

**Katastarska parcela:** **2523/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,238.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -5,480.46 | 26,757.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,013.63 | 22,743.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,743.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,743.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,743.91 / 22.5 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 136.46 | 136.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 136.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12691**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19667**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OGNJEN SAVČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,OBJ."NIVEL" DOO, PD 82, 1P**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,011.32 | 8,182.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,173.07 | 4,009.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,009.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,009.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,009.42 / 11 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.02 | 10.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 10.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10114**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2803**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGOSLAVA SAVIĆ-MILOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA 2,OBJ. B 9,ST.BR.8 - (kor.05)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -29,401.06 | 52,268.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,840.28 | 44,428.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,428.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,428.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,428.26 / 57 = **779.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 266.57 | 266.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 266.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10380**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23666**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLY KULESHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD SPILICE; SVETI STEFAN; 79+62+56+102;sp.2 (PP2)**

**Katastarska parcela:** **1327/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 299 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 428,407.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -72,829.22 | 355,577.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -35,557.80 | 320,020.18 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -64,004.04 | 384,024.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 384,024.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 384,024.21 / 299 = **1,284.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,304.15 | 2,304.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,304.15 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **2,304.15 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10381**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23675**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SEMJON KONIŠEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; PETROVAC N/M - OBJ.ILIĆA** **PP2**

**Katastarska parcela:** **921 PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,230.19 | 49,947.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,492.11 | 42,455.30 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,491.06 | 50,946.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,946.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,946.36 / 42 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 305.68 | 305.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 305.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **305.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10386**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18408**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVO LUJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT BB.; 805/01**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -12,608.64 | 44,703.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,705.50 | 37,997.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,997.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,997.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,997.86 / 40 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 227.99 | 227.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 227.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **227.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11393**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41570**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR KOLIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOĆLJUN - obj."Ave Maria Koljčević"**

**Katastarska parcela:** **365/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -12,551.33 | 92,043.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,806.46 | 78,236.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 78,236.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,236.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,236.61 / 73 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 469.42 | 469.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 469.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **469.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11652**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45037**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA MAMUZA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT; zgr. Bujković; PD 13; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 1424/32**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -16,391.23 | 46,651.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,997.80 | 39,654.17 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,930.83 | 47,585.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,585.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,585.01 / 44 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 285.51 | 285.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 285.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **285.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11653**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45102**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIDIA TARASOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 89; P1; (susvojina 1/2 od 38m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 394/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,450.09 | 24,773.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,715.97 | 21,057.15 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,211.43 | 16,845.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,845.72 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,845.72 / 19 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 101.07 | 101.07 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 101.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11660**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45826**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA 5, PD17, P1**

**Katastarska parcela:** **1765/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -28,283.47 | 39,058.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,858.72 | 33,199.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,199.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,199.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,199.41 / 47 = **706.37**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 199.20 | 199.20 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 199.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **199.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11661**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42571**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA ĆERANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, ZGR.2,ST.BR.8,(OBJ.JANOVIĆ)**

**Katastarska parcela:** **609 KOBUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,737.12 | 35,246.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,287.03 | 29,959.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,959.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,959.85 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,959.85 / 30 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 179.76 | 179.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 179.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **179.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11922**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47388**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY KOSMATYKH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Brežine - Petrovac; obj. "Božović Plus"; PD 18 (P)**

**Katastarska parcela:** **KP 581/1 KO Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,826.05 | 71,410.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,711.61 | 60,699.14 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,139.83 | 48,559.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,559.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,559.31 / 56 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 291.36 | 291.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 291.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **291.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12173**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46124**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA SIMIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO, OBJ. "CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD263, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,513.32 | 59,962.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,994.40 | 50,968.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,968.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,968.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,968.28 / 45 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 152.90 | 152.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 107.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **107.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12444**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44197**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTONINA BROVKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR.27,OBJ.BANOVIĆ,PD 44,P4**

**Katastarska parcela:** **2076/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,415.98 | 71,955.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,793.28 | 61,161.93 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,232.39 | 73,394.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,394.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 73,394.32 / 54 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 440.37 | 440.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 440.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **440.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12694**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51714**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY MIKHALEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, UL. MAKSIMA GORKOG B.B., PD14, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1833/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,510.36 | 66,696.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,004.53 | 56,692.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,692.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,692.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,692.31 / 49 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 340.15 | 340.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 340.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **340.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12706**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51900**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠKO PEJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT B.B., obj. "Mile Inžinjering", PD4, P, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **1540/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -14,442.62 | 54,331.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,149.77 | 46,182.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,182.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,182.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,182.01 / 48 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 277.09 | 277.09 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 277.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **277.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10144**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9044**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILO VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **1 PROLETERSKA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -23,641.20 | 47,998.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,199.82 | 40,798.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,798.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,798.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,798.98 / 50 = **815.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 244.79 | 244.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 244.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **244.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10654**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24322**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY PEREKOPSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO I - kod ben.pumpe obj.3/11 - Obj."Bodico"**

**Katastarska parcela:** **1425/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -16,477.20 | 49,431.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,414.74 | 42,016.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,403.37 | 50,420.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,420.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,420.23 / 46 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 302.52 | 302.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 302.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **302.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11165**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33051**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAŽEN JEKNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I, (selo SEOCE) ST.BR.PD-21,SP.III**

**Katastarska parcela:** **290**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,215.39 | 32,037.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,805.61 | 27,231.80 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,446.36 | 21,785.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,785.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,785.44 / 26 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 130.71 | 130.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 130.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12194**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18822**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR RAOSAVLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. DOSITEJEVA S-57, PD 22, P3, 1117/01**

**Katastarska parcela:** **1737**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -10,717.34 | 37,997.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,699.68 | 32,298.18 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,459.64 | 38,757.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,757.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,757.81 / 34 = **1,139.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 116.27 | 116.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 93.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12450**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50589**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILADIN MARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN - PROLETERSKIH BRIGADA BR.8, obj. "Ave Maria Koljčević", obj.1, PD3,P**

**Katastarska parcela:** **1040 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,304.32 | 56,738.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,510.83 | 48,228.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,228.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,228.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,228.05 / 44 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 289.37 | 289.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 289.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **289.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12729**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49491**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANIMIR ĆULAFIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC, OBJ." GRADNJA PROMET" DOO,PD 41,P3**

**Katastarska parcela:** **927/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -3,309.77 | 26,779.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,016.85 | 22,762.18 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,552.44 | 27,314.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,314.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,314.61 / 21 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 163.89 | 163.89 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 163.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **163.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12996**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48674**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLATKO BELADA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN ,OBJ.GAGOVIĆ PD 8, P1**

**Katastarska parcela:** **885/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -23,497.92 | 93,991.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,098.75 | 79,892.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 79,892.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,892.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,892.93 / 82 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 239.68 | 239.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 119.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10661**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21556**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILISAV ZEČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj. Baćevića, sprat I, stan br.4**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -13,067.14 | 55,707.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,356.09 | 47,351.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,351.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,351.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,351.17 / 48 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 284.11 | 284.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 284.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **284.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11183**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 857**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGOLJUB DUČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO**

**Katastarska parcela:** **1803 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14.91 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,461.78 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -5,233.95 | 7,227.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,686.19 | 3,541.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,541.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,541.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,541.64 / 14.91 = **237.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 8.85 | 8.85 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 8.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11429**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41362**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLY PROVOTOROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BUDVA POLJE - OBJ. "NEKSAN",.PD40, SP IV**

**Katastarska parcela:** **1449 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 81 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 116,056.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -12,766.25 | 103,290.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,493.58 | 87,796.97 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -17,559.39 | 105,356.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 105,356.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 105,356.36 / 81 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 632.14 | 632.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 632.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **632.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11432**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41367**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY BATRIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PODKOŠLJUN - OBJ. "NEKSAN", PD 59,SP.III,ZGR.1**

**Katastarska parcela:** **1260/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 105 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 150,444.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -16,548.84 | 133,895.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,084.27 | 113,810.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 113,810.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 113,810.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 113,810.89 / 105 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 682.87 | 682.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 682.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **682.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11686**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42878**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARCEL,DUBRAVKA, BERNADET,BERNADET-BEČANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, BR.PD14,(OBJ.ANAGUSTA)**

**Katastarska parcela:** **462 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -9,800.35 | 71,869.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,780.39 | 61,088.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,217.77 | 73,306.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,306.63 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

73,306.63 / 57 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 439.84 | 439.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 439.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **439.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11697**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43507**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY ROSLYAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; Obj. Strugara; PD 9; P3**

**Katastarska parcela:** **989/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -7,737.12 | 43,843.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,576.55 | 37,267.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,267.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,267.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,267.13 / 36 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 223.60 | 223.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 223.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **223.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12201**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47193**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILO BOŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, UL.MASLINA B.B., OBJ."DMD INŽENJERING", PD13, 1P, OBJ. 1**

**Katastarska parcela:** **1773/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -877.59 | 11,659.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,946.30 | 5,713.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,713.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,713.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,713.11 / 15 = **380.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.28 | 14.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12202**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47210**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARJAN STANAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **SV. STEFAN-PRŽNO, OBJ."PRŽNO", PD16, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **536/1 KO SV. STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,195.19 | 9,670.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,448.29 | 5,221.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,044.38 | 6,266.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,266.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,266.29 / 13 = **482.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.80 | 18.80 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12208**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45771**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, zgr. ANEA, PD13, P2**

**Katastarska parcela:** **785**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -14,184.72 | 64,619.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,692.89 | 54,926.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,926.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,926.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,926.39 / 55 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 164.78 | 164.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 131.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12480**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50770**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAĐANA JEVTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, OBJ.GAGOVIĆ , PD 16, PN**

**Katastarska parcela:** **885/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -9,929.30 | 37,353.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,602.96 | 31,750.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,750.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,750.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,750.13 / 33 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 95.25 | 95.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 47.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12740**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52094**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORICA GRBOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI; BEČIĆI; ZGR. NENEZIĆ; PD 16; P2**

**Katastarska parcela:** **56/6 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -6,418.94 | 39,430.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,914.60 | 33,516.06 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,703.21 | 26,812.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,812.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,812.85 / 32 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 80.44 | 80.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 56.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **56.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13015**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48963**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANIMIRKA BRAJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD23, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -936.10 | 12,436.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,342.72 | 6,093.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,093.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,093.98 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,093.98 / 16 = **380.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 15.23 | 15.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 15.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10181**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13018**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ OKANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI**

**Katastarska parcela:** **711/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 120 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 171,936.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -46,422.72 | 125,513.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,826.99 | 106,686.29 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 21,337.26 | 85,349.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 85,349.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 85,349.03 / 120 = **711.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 512.09 | 512.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 512.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **512.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10429**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22904**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADO MILAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR II (kor.06)**

**Katastarska parcela:** **551 KO PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 126.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 211,624.56 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -38,092.42 | 173,532.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -32,971.11 | 140,561.03 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 28,112.21 | 112,448.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 112,448.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

112,448.83 / 126.6 = **888.22**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 449.80 | 449.80 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 449.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **449.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10681**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10446**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD LOPIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - (1452,1118,1451/00)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -12,923.86 | 45,820.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,873.14 | 38,947.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,947.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,947.80 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,947.80 / 41 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 233.69 | 233.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 233.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **233.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10938**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20931**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA - "ELMOS",obj.D2,st.9**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -14,156.06 | 60,349.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,052.43 | 51,297.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,297.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,297.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

51,297.11 / 52 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 307.78 | 307.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 307.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **307.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11960**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47004**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR MAZHUKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLIZIKUĆE; SVETI STEFAN; P; PD1; ZGR. 3**

**Katastarska parcela:** **Sveti Stefan 1863**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 113 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 161,906.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -11,333.45 | 150,572.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,585.94 | 127,987.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 127,987.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 127,987.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

127,987.01 / 113 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 767.92 | 767.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 767.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **767.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10704**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19536**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVO ILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT (obj.N.Djokića), PD 12, P3 (1252/02)**

**Katastarska parcela:** **626/19 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -10,230.19 | 38,485.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,772.75 | 32,712.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,712.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,712.26 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,712.26 / 34 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 196.27 | 196.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 196.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11716**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19094**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVKA PEŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT (iza rest. "STELA"); obj. Lutovac; (susvojina 2/8 od 84m2);PD5, 1P**

**Katastarska parcela:** **Budva 1499/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,551.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -3,685.88 | 13,865.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,071.62 | 6,794.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,794.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,794.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,794.30 / 21 = **323.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 16.99 | 16.99 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 16.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11718**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46211**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA 9, PD12, P3 1/9 od 37m2**

**Katastarska parcela:** **2360**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 4.11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,888.81 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -2,944.40 | 2,944.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -441.66 | 2,502.74 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -500.55 | 3,003.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,003.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,003.29 / 4.11 = **730.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 18.02 | 18.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 18.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11987**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46332**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SMILJA KULJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DONJI BULEVAR - obj. Radunovića , obj.1, PD 35; P 5**

**Katastarska parcela:** **K P 2130 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -5,960.45 | 68,545.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,281.77 | 58,263.38 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,652.68 | 69,916.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,916.06 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

69,916.06 / 52 = **1,344.54**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 419.50 | 419.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 419.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **419.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12247**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51581**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELJKO ZEC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Golubovina S41, PD22, P1, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1772/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -35,519.11 | 60,478.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,071.77 | 51,406.71 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,281.34 | 61,688.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,688.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,688.06 / 67 = **920.72** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 185.06 | 185.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 148.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **148.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13049**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49234**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA SHARMANKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN BB.; obj. Božović; PD 8; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 1034**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,252.93 | 60,521.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,078.22 | 51,443.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,443.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,443.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,443.25 / 48 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 308.66 | 308.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 308.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **308.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10203**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12137**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOVAN JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KALUDJERAC**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -21,277.08 | 57,526.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,629.04 | 48,897.88 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 14,669.36 | 34,228.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,228.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,228.52 / 55 = **622.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 205.37 | 205.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 205.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **205.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10967**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26924**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILYA DUKHOVNYY, OLGA MALIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; OBJ. "MONRUS";ST.18,20,UL.1,SP.3 (37,7+27,81m2)**

**Katastarska parcela:** **1629/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65.51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,862.73 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -15,018.04 | 78,844.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,826.70 | 67,017.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,017.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,017.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,017.99 / 65.51 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 402.11 | 402.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 402.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **402.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10978**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20705**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBA DŽODAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN - "ADOC" - 2/2B-26**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50.54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 72,413.71 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -16,655.15 | 55,758.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,363.78 | 47,394.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,394.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,394.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,394.77 / 50.54 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 284.37 | 284.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 284.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **284.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11229**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21905**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ERVIN BAHOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT, parc.1418/6**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -24,500.88 | 57,168.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,575.31 | 48,593.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,593.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,593.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,593.41 / 57 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 291.56 | 291.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 291.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **291.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12263**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49533**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY PILIPENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ , PD 2, 1P**

**Katastarska parcela:** **298 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,895.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -1,253.70 | 19,641.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -9,035.00 | 10,606.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,606.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,606.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,606.30 / 25 = **424.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 31.82 | 31.82 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 31.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **31.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12521**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50947**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SIMO BAROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI, OBJ."LM RESIDENCE", PD33, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1381 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,152.16 | 59,891.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,983.66 | 50,907.38 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,181.48 | 61,088.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,088.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,088.86 / 44 = **1,388.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 366.53 | 366.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 366.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **366.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12532**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49359**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKO RADIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Mainski put bb, obj. Ž.Mitrovića, PD 10, P2, OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **611/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -24,672.82 | 92,816.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,922.52 | 78,894.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 78,894.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,894.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,894.27 / 82 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 236.68 | 236.68 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 118.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **118.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12791**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52147**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRA KONTIĆ CADO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ALEKSE ŠANTIĆA, obj."Adriatico Company", PD14, P2, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 52m2)**

**Katastarska parcela:** **742 KO BORETI**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -3,352.75 | | 33,900.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,085.01 | | 28,815.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | | 28,815.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | | 28,815.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | | |
| 28,815.04 / 26 = **1,108.27** | | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 172.89 | | 172.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | | 172.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **172.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12796**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52174**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA STRELCHININA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. FILIPA KOVAČEVIĆA, ROZINO, PD58, PN, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **537 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -20,460.38 | 76,970.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,545.50 | 65,424.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,424.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,424.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,424.51 / 68 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 392.55 | 392.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 392.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **392.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13055**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51161**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SOLMAZ ALACAKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Ul. Maslina, ul. 2, st. br. 40, Bijeli do (obj. "DMD INŽINJERING" DOO), PD17, P2, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 42 m2)**

**Katastarska parcela:** **1773/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,106.22 | 27,982.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,197.39 | 23,785.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,785.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,785.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

23,785.20 / 21 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 142.71 | 142.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 142.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10225**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2254**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOLJUB MATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA - BEČIĆI - IVANOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22.58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,352.62 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -11,970.47 | 20,382.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,057.32 | 17,324.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,324.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,324.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,324.83 / 22.58 = **767.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 103.95 | 103.95 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 103.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **103.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10226**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10651**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽIDAR KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -10,445.11 | 28,240.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,236.07 | 24,004.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,004.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,004.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,004.41 / 27 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 144.03 | 144.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 144.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10472**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26311**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY KARGAPOLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -12,837.89 | 67,398.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,109.84 | 57,289.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,289.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,289.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,289.08 / 56 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 343.73 | 343.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 343.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **343.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10741**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16586**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINKO KIĆOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO (ZGR."BODICO COMPANY"); PD 17; P2**

**Katastarska parcela:** **1424/22**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -13,754.88 | 43,557.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,533.57 | 37,023.55 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,404.71 | 44,428.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,428.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,428.26 / 40 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 266.57 | 266.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 266.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10984**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29299**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GRIGORY LITINSKIY, TATIANA LITINSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, PD2, P**

**Katastarska parcela:** **1789/10**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 96 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 137,548.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -57,770.50 | 79,778.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,966.75 | 67,811.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,811.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,811.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,811.56 / 96 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 406.87 | 406.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 406.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **406.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11241**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28626**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN KAŠĆELAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.22**

**Katastarska parcela:** **2290**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,628.42 | 59,145.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,871.90 | 50,274.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,274.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,274.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,274.09 / 48 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 301.64 | 301.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 301.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **301.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12015**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44837**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA BARANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; PETROVAC N/N; obj. "MONTEPROM"; PD 20; P**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 616/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -12,608.64 | 102,015.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,302.30 | 86,713.06 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 17,342.61 | 69,370.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,370.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

69,370.44 / 80 = **867.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 416.22 | 416.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 416.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **416.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12023**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43110**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ENISA TRTOVAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI BB.; PD 13; P1; (1/2 od 36m2)**

**Katastarska parcela:** **766/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -5,158.08 | 20,632.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,094.85 | 17,537.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,537.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,537.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,537.47 / 18 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 105.22 | 105.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 105.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12271**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49771**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA NEDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LUGOVI BSP , PD 39, P1**

**Katastarska parcela:** **1260/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -9,628.42 | 36,221.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,433.18 | 30,788.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,157.60 | 36,945.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,945.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,945.61 / 32 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 110.84 | 110.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 88.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **88.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10496**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16587**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA ĐURAŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO II - kod kamionske pijace PP2 - (883/04); (OBJ. 1; PD 26; P 2);**

**Katastarska parcela:** **K P 547 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -10,602.72 | 42,410.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,361.63 | 36,049.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,049.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,049.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,049.25 / 37 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 216.30 | 216.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 216.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **216.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10500**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23694**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARINA YURČEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BABIN DO, parc.1852/5** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **1852/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -13,153.10 | 64,218.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,632.71 | 54,585.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,585.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,585.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,585.38 / 54 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 327.51 | 327.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 327.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **327.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11522**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22077**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRETEN GVOZDENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABILONIJA; CARINE; obj. Pejaković; PD 11; P1**

**Katastarska parcela:** **648/1 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -6,590.88 | 26,363.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,954.53 | 22,408.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,408.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,408.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,408.99 / 23 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 134.45 | 134.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 134.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **134.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11524**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46749**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA PAGITZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 62; P3**

**Katastarska parcela:** **Budva 2066**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,112.14 | 54,632.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,194.90 | 46,437.76 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,287.55 | 55,725.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,725.32 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,725.32 / 41 = **1,359.15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 334.35 | 334.35 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 334.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **334.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11772**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45645**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, zgr.GALOP, PD66, P3, 1/2 od 41m**

**Katastarska parcela:** **618/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,372.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,643.52 | 26,728.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,009.33 | 22,719.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,719.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,719.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,719.55 / 20.5 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 68.16 | 68.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 54.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **54.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11776**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44340**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA SHISHKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VOJVOĐANSKA br.28, parc.2079/1**

**Katastarska parcela:** **2079/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -1,136.69 | 13,071.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,666.68 | 6,405.24 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,281.05 | 7,686.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,686.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,686.28 / 17 = **452.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 19.22 | 19.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 19.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12288**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51733**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUK VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KOMOŠEVINA, PD4, SU, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **2523/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -4,140.79 | 20,216.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,032.52 | 17,184.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,184.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,184.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,184.29 / 17 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 103.11 | 103.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 103.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **103.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12565**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51596**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO - Obj. Elmosa,do zgr.Bud.Riv., PD38, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **512/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,139.65 | 11,233.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -2,134.30 | 9,098.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,098.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,098.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,098.85 / 8 = **1,137.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 36.40 | 36.40 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 36.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **36.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12568**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42693**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA OSIPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "B.S.A. MONTE"; PD 26; PN; zgr. 2**

**Katastarska parcela:** **Budva 150/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,023.68 | 42,124.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,318.65 | 35,805.67 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,161.13 | 28,644.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,644.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,644.54 / 35 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 171.87 | 171.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 171.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **171.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13088**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55306**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YUNONA ZHUPII**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ. "NEKSAN "DOO , PD56, P2.**

**Katastarska parcela:** **1260/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -8,166.96 | 73,502.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,025.40 | 62,477.24 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,495.45 | 74,972.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,972.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

74,972.69 / 57 = **1,315.31**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 449.84 | 449.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 449.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **449.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10254**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16013**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANISLAVA JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. JADRANSKI PUT - zgr,."BODICO COMPANY"**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -22,437.65 | 60,664.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,099.71 | 51,565.04 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,313.01 | 61,878.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,878.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,878.05 / 58 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 371.27 | 371.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 371.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **371.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10772**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23993**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNA POLYANINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ŠUMET - SV.STEFAN K.P. 1406 (kor.08)**

**Katastarska parcela:** **1406/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -28,197.50 | 89,292.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,393.81 | 75,898.28 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,179.66 | 91,077.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 91,077.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

91,077.94 / 82 = **1,110.71**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 546.47 | 546.47 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 546.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **546.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11282**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 31088**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN PERIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA; OBJ. MITROVIĆA,ST.BR.4/I**

**Katastarska parcela:** **673/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -10,545.41 | 22,408.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,361.35 | 19,047.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,047.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,047.64 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,047.64 / 23 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 57.14 | 57.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 34.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **34.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11283**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33021**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN BABOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; ST.BR. 27,SP.3**

**Katastarska parcela:** **1194/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -11,920.90 | 25,331.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,799.79 | 21,532.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,532.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,532.12 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,532.12 / 26 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 64.60 | 64.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 51.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **51.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11288**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33303**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA DRAŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI B.B., obj.1, PD8, P2**

**Katastarska parcela:** **711/12 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,193.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -3,094.85 | 14,098.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,114.81 | 11,983.94 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,396.79 | 9,587.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,587.15 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

9,587.15 / 12 = **798.93**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 28.76 | 28.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 23.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **23.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12854**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47701**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAŠA TURGUT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD1, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1399/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,716.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -5,014.80 | 11,701.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,382.55 | 6,318.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,318.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,318.65 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,318.65 / 20 = **315.93**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 18.96 | 18.96 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 18.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20036**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12008**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VJERA POPADIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KULJAČE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,793.36 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -7,234.21 | 19,559.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,933.87 | 16,625.28 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 4,987.58 | 11,637.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,637.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,637.70 / 18.7 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 69.83 | 69.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 69.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **69.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20295**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24463**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN TOMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo SEOCE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 150 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 214,920.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -30,088.80 | 184,831.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -27,724.68 | 157,106.52 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 31,421.30 | 125,685.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 125,685.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 125,685.22 / 150 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 754.11 | 754.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 754.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **754.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20301**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23498**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA GOLDINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, OBJ. GAGOVIĆ, PD18, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1852/1 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -13,754.88 | 77,944.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,691.65 | 66,252.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,252.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,252.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,252.67 / 64 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 397.52 | 397.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 397.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **397.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20304**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24028**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARKO DRAGAŠ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. JADRANSKI PUT (kod benz. pumpe - obj. Bajčete)**

**Katastarska parcela:** **1424/33**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -11,003.90 | 34,845.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,226.85 | 29,618.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,923.77 | 35,542.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,542.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,542.61 / 32 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 106.63 | 106.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 63.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **63.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20558**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21919**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERY KOZLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR - OBJ. BSP, 16+16m2** **pp2**

**Katastarska parcela:** **2057/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,745.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -5,349.12 | 21,396.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -9,842.38 | 11,554.10 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,310.82 | 13,864.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,864.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,864.92 / 32 = **433.28** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 41.59 | 41.59 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 41.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **41.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20806**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27473**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER NASEKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. ALEKSE ŠANTIĆA BB., BEČIĆI, PD4, P2**

**Katastarska parcela:** **720/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -12,465.36 | 70,637.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,595.56 | 60,041.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,041.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,041.48 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

60,041.48 / 58 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 360.25 | 360.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 360.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **360.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21060**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33019**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTONINA SHIROKIKH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; Obj. Ražnatovića; sp.4,st.br.25**

**Katastarska parcela:** **785**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -7,565.18 | 26,822.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,023.30 | 22,798.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,798.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,798.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,798.71 / 24 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 136.79 | 136.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 136.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21065**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30426**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SHKVARKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I ,ST.BR.PD10.**

**Katastarska parcela:** **355/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -10,617.05 | 71,052.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,657.88 | 60,394.67 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,078.93 | 48,315.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,315.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,315.74 / 57 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 289.89 | 289.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 289.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **289.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21069**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 31092**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETR APALKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; OBJ. "MONRUS INVESTMENT";ST.10,UL.2,SP.2**

**Katastarska parcela:** **2058/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 105,310.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -13,690.40 | 91,620.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -17,407.88 | 74,212.52 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -14,842.50 | 89,055.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 89,055.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 89,055.02 / 63 = **1,413.57** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 356.22 | 356.22 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 356.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **356.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21319**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44572**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGICA LOPIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO; PD 4; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 1821/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,924.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -5,731.20 | 17,193.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,579.04 | 14,614.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,614.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,614.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,614.56 / 16 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 43.84 | 43.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 35.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **35.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21322**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2119**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOKO RACANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ispod magistrale - obj. "MODENA GRADNJA", d.o.o., st.br.23**

**Katastarska parcela:** **2181/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 124 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 177,667.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -14,213.38 | 163,453.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -24,518.07 | 138,935.75 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -27,787.15 | 166,722.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 166,722.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 166,722.90 / 124 = **1,344.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 500.17 | 500.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 250.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **250.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21325**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45053**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOJANA BOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONOVA; VELJI VINOGRADI; obj. Milutinović; PD 16; P2**

**Katastarska parcela:** **Budva 1317/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,479.22 | 34,071.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,110.80 | 28,961.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,961.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,961.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,961.19 / 29 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 86.88 | 86.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 69.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **69.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21327**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45055**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RUSLAN ALEKSANDROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 148; P7**

**Katastarska parcela:** **Budva 394/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 91 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 130,384.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -11,734.63 | 118,650.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,797.53 | 100,852.64 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 20,170.53 | 80,682.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,682.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,682.11 / 91 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 484.09 | 484.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 484.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **484.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21580**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44129**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY ZAYTSEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BIJELI DO - zgr. do sportskog centra "Rea", parc.1772/1**

**Katastarska parcela:** **1772/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,238.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -3,223.80 | 29,014.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,352.13 | 24,662.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,662.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,662.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,662.07 / 22.5 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 147.97 | 147.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 147.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21836**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44961**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GRAYR CHIRKINYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 33; P**

**Katastarska parcela:** **Budva 1629/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -16,047.36 | 84,248.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -16,007.24 | 68,241.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,241.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,241.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,241.40 / 60 = **1,137.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 272.97 | 272.97 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 272.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **272.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22643**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24655**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDER KREPAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.VRULJA, OBJ."KN INVESTMENT"DOO, PD 18, PN**

**Katastarska parcela:** **845/1 ko PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 171 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 245,008.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -26,950.97 | 218,057.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -32,708.67 | 185,349.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -37,069.83 | 222,418.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 222,418.99 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

222,418.99 / 171 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,334.51 | 1,334.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,334.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,334.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22908**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51419**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA ŠEKULARAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Pržno, PD5, 4P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **891/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -468.05 | 11,233.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,728.91 | 5,504.24 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,100.85 | 6,605.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,605.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,605.09 / 14 = **471.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 16.51 | 16.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 16.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23172**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54417**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY ZASYADKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, OBJ."MG INOVATION", PD21, P3**

**Katastarska parcela:** **885/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,922.91 | 70,149.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,522.48 | 59,627.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,627.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,627.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,627.40 / 51 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 357.76 | 357.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 357.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **357.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23174**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54445**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MEHVES IPEK GUZ MEYNIOGLU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN B.B., potes - "POD LOZE", PD2, OBJ.2 (1/2 OD 36M2)**

**Katastarska parcela:** **835/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,321.14 | 23,469.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,520.39 | 19,948.87 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,989.77 | 23,938.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,938.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,938.65 / 18 = **1,329.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 143.63 | 143.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 143.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **143.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23179**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27739**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JAN PETTER NAGEL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT - OBJ. FRANETA, PD19, SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1424/24 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -1,705.03 | 8,324.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,829.30 | 4,495.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -899.05 | 5,394.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,394.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,394.32 / 12 = **449.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 16.18 | 16.18 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 16.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23441**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48897**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **TUDOROVIĆI, POTES POD BRIJEG, OBJ.BR.2**

**Katastarska parcela:** **2386/2 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,476.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,454.29 | 47,022.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -21,630.17 | 25,391.94 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,078.39 | 20,313.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,313.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,313.55 / 58 = **350.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 60.94 | 60.94 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 60.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **60.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24244**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56295**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MANZURA MONACO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIGANJ, REŽEVIĆI, (susvojina 1/2 od 148m2).**

**Katastarska parcela:** **1121/1 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,027.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -11,662.99 | 94,364.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 390/445 | bodova | 0.87 % | -12,267.35 | 82,096.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,419.37 | 98,516.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 98,516.23 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

98,516.23 / 74 = **1,331.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 591.10 | 591.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 591.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **591.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24253**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56419**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GREG ANDREW HARMAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI (1/2 OD 45M2)**

**Katastarska parcela:** **1166/1 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,805.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -940.28 | 17,865.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -8,218.00 | 9,647.22 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,929.44 | 11,576.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,576.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,576.67 / 22.5 = **514.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 34.73 | 34.73 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 34.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **34.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23998**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56466**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA MILIĆEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, ST.BR.PD41,SP.IV,ZGR.1,(OBJ.MAESTRAL-INŽENJERING)**

**Katastarska parcela:** **651/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 81 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 116,056.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -16,247.95 | 99,808.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,971.33 | 84,837.52 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,967.50 | 67,870.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,870.02 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,870.02 / 81 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 407.22 | 407.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 407.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **407.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24004**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51343**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA DENISOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI,OBJ."KALLOS"DOO, PD 14,2P**

**Katastarska parcela:** **963/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -543.27 | 10,322.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,264.29 | 5,057.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,057.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,057.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,057.84 / 13 = **389.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.64 | 12.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24044**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56946**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA BOLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,JADRANSKI PUT, PD 26,P**

**Katastarska parcela:** **894 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,432.80 | 34,387.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,158.08 | 29,229.12 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,845.82 | 35,074.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,074.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,074.94 / 25 = **1,403.00** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 210.45 | 210.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 210.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24051**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17448**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KOVILJKA BOJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SMOKVICA, REŽEVIĆI, (susvojina 1/2 od 100m2)**

**Katastarska parcela:** **2703 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | 48% | -34,387.20 | 37,252.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -5,587.92 | 31,664.88 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -15,832.44 | 47,497.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 47,497.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 47,497.32 / 50 = **949.95** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 142.49 | 142.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | 20% | | 113.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24054**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56950**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OXANA GAMOLSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE; OBJ. DOO "RUSATOL", PD24, P3.**

**Katastarska parcela:** **398/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -13,038.48 | 87,257.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,088.63 | 74,168.89 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,833.78 | 59,335.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,335.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

59,335.11 / 70 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 356.01 | 356.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 356.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **356.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24069**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57070**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR SOLODAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, ZGRADA MONRUS INVESTMENT, PD1, 1P, OBJ.1 (1/2 OD 20M2)**

**Katastarska parcela:** **2249 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,002.96 | 7,355.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,383.32 | 3,971.72 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -794.34 | 4,766.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,766.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,766.07 / 10 = **476.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 14.30 | 14.30 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 14.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24107**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57105**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGANA JOCOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 353,P6**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,693.66 | 64,647.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,697.19 | 54,950.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,950.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,950.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,950.75 / 47 = **1,169.16**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 164.85 | 164.85 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 164.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **164.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24124**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57524**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIYA BONDARCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA; obj. "PRO VADEX"; PD 19; 1P; zgr. br. 3**

**Katastarska parcela:** **785 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,382.03 | 10,154.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,671.29 | 5,483.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,483.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,483.68 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,483.68 / 15 = **365.58**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 16.45 | 16.45 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 16.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24166**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56732**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DILSAD OZDOGAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."AS PLUS"DOO, PD 116, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,106.22 | 68,100.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,215.15 | 57,885.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,885.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,885.84 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

57,885.84 / 49 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 347.32 | 347.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 347.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **347.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24207**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56530**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARKO MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI, PD 36,P1**

**Katastarska parcela:** **1153 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,617.05 | 45,262.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,789.32 | 38,472.83 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,694.57 | 46,167.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,167.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,167.40 / 39 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 277.00 | 277.00 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 277.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **277.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24211**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57640**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA MARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; Obj. "WTC COMP."; PD 2; P; ZGR. 1**

**Katastarska parcela:** **769/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,255.42 | 43,026.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,454.05 | 36,572.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,572.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,572.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,572.94 / 33 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 109.72 | 109.72 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 109.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13623**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55775**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILIJE KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj. NIVEL, PD54, 2P.**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -919.38 | 7,438.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,793.70 | 3,644.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,644.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,644.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,644.92 / 10 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.11 | 9.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 9.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19775**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10775**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MLADEN BABOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA - POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -25,919.35 | 70,078.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,511.74 | 59,566.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,913.30 | 71,479.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,479.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 71,479.81 / 67 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 214.44 | 214.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 171.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **171.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19776**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10785**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN BALIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA OBJ.B-9**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -28,240.49 | 76,353.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,453.09 | 64,900.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,900.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,900.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,900.83 / 73 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 194.70 | 194.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 155.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **155.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21341**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46770**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA GRUSHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VRULJA; PETROVAC N/M; PD 13; P1**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 845**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,519.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -14,027.11 | 113,492.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,023.81 | 96,468.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -19,293.65 | 115,761.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 115,761.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

115,761.93 / 89 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 694.57 | 694.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 694.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **694.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21853**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33379**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL LOSKUTOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM; obj. "CAR MONT"; PD 32; 1P**

**Katastarska parcela:** **2113**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,379.07 | 11,157.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,690.54 | 5,467.39 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,093.48 | 6,560.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,560.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,560.86 / 15 = **437.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 16.40 | 16.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 16.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22403**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48918**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA VLAOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ. "DMD INŽINJERING" DOO, PD 39, P3**

**Katastarska parcela:** **555/21 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,011.84 | 53,300.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,995.02 | 45,305.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,305.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,305.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,305.14 / 40 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 135.92 | 135.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 81.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23187**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46408**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ."MAESTAL INŽENJERING", PD56, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **651/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -2,223.23 | 13,656.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,965.06 | 6,691.92 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,338.38 | 5,353.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,353.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,353.53 / 19 = **281.76**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 13.38 | 13.38 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 13.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23730**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53467**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA NIREL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLIZIKUĆE,PD 5,P (1/2 OD 42M2)**

**Katastarska parcela:** **74/2 KO REŽEVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -4,212.43 | 25,876.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,881.46 | 21,994.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,994.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,994.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,994.91 / 21 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 131.97 | 131.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 131.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19798**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14504**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN DRAŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. NIKA ANDJUSA BR.2 - PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | 52% | -35,017.63 | 32,323.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -4,848.60 | 27,475.37 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -13,737.69 | 41,213.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 41,213.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 41,213.06 / 47 = **876.87** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 123.64 | 123.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | 20% | | 98.91 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | **98.91 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20840**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24243**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR, NINA REMEZOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IV PROLETERSKA-PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **959/1 ko budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -24,873.41 | 63,960.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,594.03 | 54,366.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,366.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,366.16 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,366.16 / 62 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 326.20 | 326.20 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 326.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **326.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21105**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33863**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR VASILIEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.SVETOSTEFANSKA ; BABIN DO; P; PD2**

**Katastarska parcela:** **2019**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -37,267.13 | 35,805.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,370.85 | 30,434.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,434.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,434.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,434.82 / 51 = **596.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 182.61 | 182.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 182.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **182.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21883**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26300**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA SAVINA, ANDREY SAVIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; obj. Božovića; PD 7; P**

**Katastarska parcela:** **903/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,565.18 | 39,717.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,957.58 | 33,759.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,759.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,759.63 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,759.63 / 33 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 202.56 | 202.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 202.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22151**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49307**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AVRAHAM FINKELSTEIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA B.B. PD 95, 3P (1/2 OD 13 M2)**

**Katastarska parcela:** **2356 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,432.70 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -325.96 | 5,106.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,604.44 | 2,502.30 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -500.46 | 3,002.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,002.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,002.76 / 6.5 = **461.96**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 7.51 | 7.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 7.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22412**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51458**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEII IVANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Pržno (nas.Trap), Sveti Stefan (obj. Bajčeta), PD16, potk., obj.1**

**Katastarska parcela:** **544/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -11,548.37 | 32,868.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,930.26 | 27,938.17 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,587.63 | 33,525.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,525.80 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,525.80 / 31 = **1,081.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 201.15 | 201.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 201.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **201.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22950**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55504**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEXANDR BREDIKHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC, CENTAR, OBJ."LEOPONT"DOO, PD 5, P1**

**Katastarska parcela:** **812 KO PETROVAC**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | 16% | -17,193.60 | 90,266.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -13,539.96 | 76,726.44 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -38,363.22 | 115,089.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 115,089.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 115,089.66 / 75 = **1,534.53** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 690.54 | 690.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 690.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **690.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23485**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN KAVERIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD6, P**

**Katastarska parcela:** **2842/1 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 118 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 169,070.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -10,144.22 | 158,926.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,838.93 | 135,087.25 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 27,017.45 | 108,069.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 108,069.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 108,069.80 / 118 = **915.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 648.42 | 648.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 648.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **648.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20600**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23271**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR BOŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M, obj. Komljenovića, 43(prodat) (kor.07)**

**Katastarska parcela:** **114/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -8,768.74 | 42,812.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,421.81 | 36,390.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,390.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,390.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,390.25 / 36 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 218.34 | 218.34 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 218.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20613**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18940**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DJORDJE PUŠICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT (obj. M.Bajčete)** **1572/01**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,504.78 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -7,100.96 | 28,403.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,260.57 | 24,143.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,143.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,143.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,143.25 / 24.78 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 72.43 | 72.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 57.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **57.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21635**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46462**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SONJA BOROZAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (ZGR."BUDVANSKE RIVIJERE"); (OBJ. 1; PD 11; P 1);**

**Katastarska parcela:** **K P 394/9 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -4,871.52 | 19,486.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,922.91 | 16,563.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,563.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,563.17 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,563.17 / 17 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 99.38 | 99.38 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 99.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **99.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21637**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46488**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA POTPARA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI (OBJ."BOŽOVIĆ PLUS"); (OBJ. 1; PD 24; P 2)**

**Katastarska parcela:** **K P 365/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,802.84 | 58,673.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,800.97 | 49,872.19 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,974.44 | 39,897.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,897.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,897.75 / 45 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 119.69 | 119.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 71.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **71.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21639**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46499**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARTIN BORMANN WOLFANG**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR (OBJ. GVOZDENOVIĆ); (OBJ. 1; PD 9; P 3),**

**Katastarska parcela:** **K P 245/2 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -10,316.16 | 104,307.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,646.18 | 88,661.66 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 17,732.33 | 70,929.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,929.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,929.33 / 80 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 425.58 | 425.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 425.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **425.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22152**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49308**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SEGAL SIGALIT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA BB , PD 95, 3P ( 1/2 OD 13 M2)**

**Katastarska parcela:** **2356 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,432.70 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -325.96 | 5,106.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,604.44 | 2,502.30 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -500.46 | 3,002.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,002.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,002.76 / 6.5 = **461.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 7.51 | 7.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 7.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22163**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50267**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA RIAZANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING" , PD 1, 1P, OBJ.1 (1/2 OD 16)**

**Katastarska parcela:** **848/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,686.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -534.91 | 6,151.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,829.68 | 3,321.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,321.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,321.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,321.80 / 8 = **415.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 9.97 | 9.97 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 9.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22430**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12019**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SENKA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ."GALOP INŽENJERING", PD46, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **618/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,982.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -11,768.06 | 95,214.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -18,090.72 | 77,123.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 77,123.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,123.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 77,123.61 / 64 = **1,205.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 308.49 | 308.49 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 308.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **308.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22962**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53766**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNE CAROL SEREDA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ."ICL INŽINJERING"DOO, PD 67, P6, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,040.50 | 63,301.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,495.17 | 53,805.94 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -26,902.97 | 80,708.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,708.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,708.91 / 47 = **1,717.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 484.25 | 484.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 484.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **484.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22967**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55573**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANKO BUGARIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO, OBJ."MONRUS INVESTMENT"DOO, PD 93, P**

**Katastarska parcela:** **1629/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 86,923.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,907.71 | 73,015.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 340/445 | bodova | 0.76 % | -17,523.72 | 55,491.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,491.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,491.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,491.77 / 52 = **1,067.15**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 221.97 | 221.97 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 221.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **221.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23503**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52774**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EMEK MAQHALLESI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I PROLETERSKA,OBJ. ,,DMD INŽENJERING", PD104, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1765/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,008.88 | 57,168.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,575.31 | 48,593.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,593.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,593.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,593.41 / 42 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 291.56 | 291.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 291.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **291.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23755**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53618**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOBAN ŠAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI VID; PETROVAC; PD 1; P (1/2 OD 63M2)**

**Katastarska parcela:** **672 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,133.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -19,407.28 | 25,725.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,858.89 | 21,867.04 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,373.41 | 26,240.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,240.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,240.44 / 31.5 = **833.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 78.72 | 78.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 55.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **55.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23766**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54960**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGICA IGNJATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI, OBJ."MEDITERAN CAPITAL", PD64, P6**

**Katastarska parcela:** **4209/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,177.86 | 52,268.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,840.28 | 44,428.26 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,885.65 | 35,542.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,542.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,542.61 / 38 = **935.33**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 213.26 | 213.26 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 213.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **213.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19829**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17518**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERICA RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **IV PROLETERSKA BB.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 89,550.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -20,596.50 | 68,953.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,343.03 | 58,610.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,610.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,610.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,610.48 / 62.5 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 175.83 | 175.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 140.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **140.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19837**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16260**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - ZAOBILAZNICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -16,076.02 | 56,996.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,549.52 | 48,447.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,447.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,447.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,447.27 / 51 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 145.34 | 145.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 72.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **72.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20116**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13750**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO MAKARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONA;V.VINOGRADI - Obj.Adrovića,potk,st.br.13**

**Katastarska parcela:** **770/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -19,256.83 | 49,517.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,427.64 | 42,089.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,089.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,089.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,089.93 / 48 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 252.54 | 252.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 252.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **252.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20117**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13635**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILJENKO JURAGA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. NARODNOG FRONTA - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,893.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | | 35% | -29,712.69 | 55,180.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,277.11 | 46,903.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,903.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,903.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,903.60 / 59.25 = **791.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 281.42 | 281.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 281.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **281.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20367**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17562**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CVIJETIN I MIRA MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT BR.43** **(ž/06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36.71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 52,598.09 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -12,097.56 | 40,500.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,075.08 | 34,425.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,425.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,425.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,425.45 / 36.71 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 103.28 | 103.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 72.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **72.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20618**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17668**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA VUKMIROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - Obj.Bodico - do Eurografika (269/01)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -14,829.48 | 49,646.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,446.98 | 42,199.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,199.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,199.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,199.54 / 45 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 253.20 | 253.20 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 253.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **253.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20623**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24989**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUBOV AKIMOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MIRIŠTA; PETROVAC N/M, PD5, P**

**Katastarska parcela:** **644/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -13,396.68 | 65,407.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,811.10 | 55,596.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,596.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,596.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,596.22 / 55 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 333.58 | 333.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 333.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **333.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20626**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13900**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA VISLOGUZOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ - PETROVAC** **PP2**

**Katastarska parcela:** **140/10**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,501.95 | 28,885.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,332.79 | 24,552.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,552.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,552.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,552.46 / 24 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 147.31 | 147.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 147.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20872**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33570**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN SIMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN; PD 5**

**Katastarska parcela:** **1321/1 KO SV.STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -17,279.57 | 78,718.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,807.70 | 66,910.33 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,382.07 | 80,292.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,292.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,292.39 / 67 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 481.75 | 481.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 481.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **481.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20883**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26236**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADIM KUZMIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KRŠ MEDINSKI, obj. "MONTE-CO"d.o.o, parc.247/3**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,805.33 | 13,239.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,751.93 | 6,487.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,487.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,487.15 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,487.15 / 18 = **360.40**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 16.22 | 16.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 16.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21919**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43942**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR KRINOCHKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI - obj. "Monbeach", parc.965/2**

**Katastarska parcela:** **965/2 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,043.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,814.73 | 63,228.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -29,085.00 | 34,143.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,143.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,143.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,143.27 / 85 = **401.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 102.43 | 102.43 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 102.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **102.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22453**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48855**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY ARTEMYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA, PD 93, P10 OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 65,908.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -4,613.62 | 61,295.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -9,194.28 | 52,100.91 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -26,050.45 | 78,151.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 78,151.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,151.36 / 46 = **1,698.94**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 468.91 | 468.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 468.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **468.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22711**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50047**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG PEJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Velji Vinogradi, obj. "Markan", PD 16 (P2), OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **777 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -16,505.86 | 35,074.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,261.24 | 29,813.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,813.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,813.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,813.70 / 36 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 178.88 | 178.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 178.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **178.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22713**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50096**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KERIM BAMBUR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA (1/2 OD 300M2)**

**Katastarska parcela:** **2533/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 150 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 214,920.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -38,685.60 | 176,234.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 510/445 | bodova | 1.14 % | 24,672.82 | 200,907.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 200,907.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 200,907.22 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

200,907.22 / 150 = **1,339.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,205.44 | 1,205.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,205.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,205.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22986**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55955**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER KRAVCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD10, P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1833/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,937.24 | 55,807.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,371.13 | 47,436.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,436.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,436.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,436.43 / 41 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 284.62 | 284.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 284.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **284.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23515**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52742**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKA RAIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; OBJ. "MONRUS INVESTMENT";PD115, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1629/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,023.68 | 42,124.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,318.65 | 35,805.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,805.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,805.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,805.67 / 35 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 107.42 | 107.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 64.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **64.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23774**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53673**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVEL SAFRONOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **CRVENA GLAVICA; SVETI STEFAN; zgr. br. 1; (susvojina 1/5 od 131m2)**

**Katastarska parcela:** **1467/4 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,539.36 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -13,889.56 | 23,649.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,547.47 | 20,102.33 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,020.47 | 24,122.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,122.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,122.79 / 26.2 = **920.72** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 144.74 | 144.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 144.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20381**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21949**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DESANKA ZEČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BRAJIĆI** **(kor.05)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 40 god. | | | 40% | -11,462.40 | 17,193.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,579.04 | 14,614.56 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 4,384.37 | 10,230.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,230.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,230.19 / 20 = **511.51** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 61.38 | 61.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 61.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **61.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20634**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19901**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJICA ĐALOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO / potk. - Obj.Lutovca**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -8,596.80 | 34,387.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,158.08 | 29,229.12 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,845.82 | 35,074.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,074.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,074.94 / 30 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 210.45 | 210.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 210.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21151**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41392**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRII IUDIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE; obj. Mijatović; PD 21; PN - 62m2; PD 22; PN - 62m2**

**Katastarska parcela:** **359/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 124 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 177,667.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -26,650.08 | 151,017.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,652.57 | 128,364.55 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 25,672.91 | 102,691.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 102,691.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 102,691.64 / 124 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 616.15 | 616.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 616.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **616.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21153**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41402**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA CHUMAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VRULJA; PETROVAC N/M; PD 5;P; Obj. Kopitović**

**Katastarska parcela:** **650/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -7,622.50 | 32,495.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,874.39 | 27,621.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,621.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,621.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,621.52 / 28 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 165.73 | 165.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 165.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **165.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21665**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47728**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN JUTKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE, OBJ. MIJATOVIĆ-RADONJIĆ, PD4, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **359/1 KO PRIJEVOR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,195.19 | 9,670.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,931.81 | 4,738.40 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 947.68 | 3,790.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,790.72 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,790.72 / 13 = **291.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 9.48 | 9.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 9.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21669**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46046**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRII GRECHUKHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI (KAMENA NJIVA); OBJ. "ORTONA MONTENEGRO"; (OBJ. 1; PD 11; 1 P);**

**Katastarska parcela:** **K P 560/15 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,195.19 | 9,670.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,931.81 | 4,738.40 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 947.68 | 3,790.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,790.72 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,790.72 / 13 = **291.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 9.48 | 9.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 9.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21929**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43551**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA IVANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa"**

**Katastarska parcela:** **737 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,519.24 | 43,628.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,544.31 | 37,084.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,084.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,084.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,084.45 / 35 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 222.51 | 222.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 222.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **222.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22197**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50293**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA KIM**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI; BEČIĆI; obj. "PATERA" DOO.; PD 1; 1P; (susvojina 1/3 od 29m2)**

**Katastarska parcela:** **75/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,082.19 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -889.04 | 7,193.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,308.85 | 3,884.30 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 776.86 | 3,107.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,107.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,107.44 / 9.67 = **321.35** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 9.32 | 9.32 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 9.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22461**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50808**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA BIGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA,OBJ. "DMD INŽINJERING" , PD112, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,796.92 | 72,141.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,821.22 | 61,320.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,320.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,320.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,320.26 / 53 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 183.96 | 183.96 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 183.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **183.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22725**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49686**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL KILGISHEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI - ZAVALA, ZGR. HARMONIA, PD123, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 94 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 134,683.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -12,121.49 | 122,561.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -18,384.26 | 104,177.46 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -52,088.73 | 156,266.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 156,266.18 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

156,266.18 / 94 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 937.60 | 937.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 937.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **937.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23260**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53300**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MATIJA KRKELJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Sv. Petka", PD4, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1292 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -12,035.52 | 38,112.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,716.87 | 32,395.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,395.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,395.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,395.61 / 35 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 194.37 | 194.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 194.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **194.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23529**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52340**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRSTINA TEŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BR. 61; P (susvojina 1/2 od 15m2)**

**Katastarska parcela:** **595/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,268.50 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -1,191.02 | 5,077.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,589.52 | 2,487.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,487.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,487.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,487.97 / 7.5 = **331.73**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 6.22 | 6.22 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 6.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23792**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57363**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MITAR RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. SREMSKOG FRONTA b.b., obj."Monrus Investment", PD63, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **628/7 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -7,565.18 | 86,999.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,049.94 | 73,949.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 73,949.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,949.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 73,949.67 / 66 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 221.85 | 221.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 177.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **177.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20140**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23471**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐE JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; ADOC - Obj.br.3,potk. pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -18,454.46 | 61,782.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,267.35 | 52,514.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,514.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,514.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,514.99 / 56 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 315.09 | 315.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 315.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **315.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20653**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24195**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO IVANČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 38; kod semafora - obj. Franeta**

**Katastarska parcela:** **507/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -15,474.24 | 87,687.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,153.10 | 74,534.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 74,534.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,534.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 74,534.26 / 72 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 223.60 | 223.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 156.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **156.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20666**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23315**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR KOLEDENKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PREŠERNOVA BR. 14 BABIN DO (kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 174 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 249,307.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 55 god. | | | 55% | -137,118.96 | 112,188.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,828.24 | 95,360.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 95,360.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,360.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,360.00 / 174 = **548.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 572.16 | 572.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 572.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **572.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21172**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42039**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERICA RADENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT b.b., parc.1484**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -12,880.87 | 28,670.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,300.55 | 24,369.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,369.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,369.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,369.78 / 29 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 73.11 | 73.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 58.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **58.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21420**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42562**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN ROGANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BORETI - obj. Stanišića, parc.150**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,940.67 | 46,938.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,040.78 | 39,897.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,897.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,897.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,897.75 / 39 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 239.39 | 239.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 239.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **239.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21693**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47283**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANISLAV ČUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI.NAS.RAFAILOVIĆI,OBJ.BR.1,PD11,P2**

**Katastarska parcela:** **1242 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,112.14 | 54,632.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,194.90 | 46,437.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,437.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,437.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,437.76 / 41 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 278.63 | 278.63 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 278.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **278.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22219**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15848**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ ŠĆEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT;ZGR."GALOP INŽINJERING"PD 1,SU**

**Katastarska parcela:** **618/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,103.26 | 8,926.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,552.44 | 4,373.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,373.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,373.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,373.91 / 12 = **364.49**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.93 | 10.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22485**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49143**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐINA ĐUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA, PD 3,P2**

**Katastarska parcela:** **671 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -14,858.14 | 72,542.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,881.40 | 61,661.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,661.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,661.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,661.26 / 61 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 184.98 | 184.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 147.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22489**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49197**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA KABAEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA; obj. "A&K"; PD 23; P3; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **2234 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -7,307.28 | 65,765.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,864.83 | 55,900.69 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,180.14 | 67,080.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,080.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,080.83 / 51 = **1,315.31**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 402.48 | 402.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 402.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **402.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23544**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54227**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA DRAGAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA br.16. PD17, P1.**

**Katastarska parcela:** **2093 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -3,911.54 | 26,177.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,926.59 | 22,250.67 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,450.13 | 26,700.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,700.80 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,700.80 / 21 = **1,271.47**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 160.20 | 160.20 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 160.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **160.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23550**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54256**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SONJA GRGANOVIČ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SVINJIŠTE, VELJA NJIVA. PD1, 1P**

**Katastarska parcela:** **336/2 KO PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -7,622.50 | 46,823.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,023.59 | 39,800.32 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,960.06 | 31,840.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,840.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,840.25 / 38 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 95.52 | 95.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 76.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **76.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23809**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57647**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARTIN ENTHOFER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO PODOSTROG, POTES GORNJA GLAVICA, OBJ.3 (1/4 OD 72M2)**

**Katastarska parcela:** **116/1 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,289.52 | 24,500.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,675.13 | 20,825.75 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,165.15 | 16,660.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,660.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,660.60 / 18 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 99.96 | 99.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 99.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **99.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20160**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18456**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADISLAV LEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT B.B. - (1295/01)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -12,608.64 | 44,703.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,705.50 | 37,997.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,997.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,997.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,997.86 / 40 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 113.99 | 113.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 91.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **91.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20163**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18493**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO LELEK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **29 NOVEMBRA - PODKOŠLJUN 1406/01 (kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 160.55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 230,036.04 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -78,212.25 | 151,823.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,773.57 | 129,050.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 129,050.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 129,050.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 129,050.22 / 160.55 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 387.15 | 387.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 309.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **309.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20167**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23635**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA,MILICA BOSILJČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI; BEČIĆI - Obj. V.Kentera** **PP2**

**Katastarska parcela:** **1431/4**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | 18% | -15,732.14 | 71,668.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -10,750.30 | 60,918.36 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -30,459.18 | 91,377.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 91,377.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 91,377.54 / 61 = **1,497.99** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 548.27 | 548.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 548.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **548.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20669**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23350**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR,SOFIA NIKOLAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 160 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 229,248.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -68,774.40 | 160,473.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -24,071.04 | 136,402.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 136,402.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 136,402.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

136,402.56 / 160 = **852.52**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 818.42 | 818.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 818.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **818.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20673**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24215**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FLJURA GATOULLINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. IVANA GORANA KOVAČIĆA - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | | 38% | -15,789.46 | 25,761.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,864.26 | 21,897.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,897.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,897.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,897.48 / 29 = **755.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 131.38 | 131.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 131.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20931**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34361**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA KRSMANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, BR.PD7,ZGR.1SP.II**

**Katastarska parcela:** **1394/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -12,035.52 | 38,112.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,716.87 | 32,395.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,395.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,395.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,395.61 / 35 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 97.19 | 97.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 77.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **77.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21185**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42133**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEZHDA KAYUMOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT - zgr. "Nivel Invest", parc.1433/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 92 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 131,817.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -14,499.94 | 117,317.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,597.65 | 99,720.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -19,944.00 | 119,664.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 119,664.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 119,664.02 / 92 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 717.98 | 717.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 717.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **717.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21186**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42135**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIA ALEKSEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT - zgr. "Nivel Invest"**

**Katastarska parcela:** **1433/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,878.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,906.67 | 63,972.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -12,154.71 | 51,817.43 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,363.49 | 62,180.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,180.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,180.91 / 43 = **1,446.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 248.72 | 248.72 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 248.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **248.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21445**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42684**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN IAROVENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; obj. "B.S.A. MONTE" DOO; PD 23; P2**

**Katastarska parcela:** **150/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,984.13 | 73,416.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,012.50 | 62,404.17 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,480.83 | 49,923.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,923.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,923.34 / 61 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 299.54 | 299.54 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 299.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **299.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21711**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45527**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG GOROBETS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj.MONRUS INVEST. PD224, P6**

**Katastarska parcela:** **394/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -7,866.07 | 79,534.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,930.21 | 67,604.52 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,520.90 | 54,083.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,083.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,083.62 / 61 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 324.50 | 324.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 324.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **324.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22497**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45750**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY ANSIMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA BR. 12, PD 62, P7**

**Katastarska parcela:** **2230/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 147 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 210,621.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -12,637.30 | 197,984.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -29,697.65 | 168,286.66 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -33,657.33 | 201,943.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 201,943.99 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

201,943.99 / 147 = **1,373.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,211.66 | 1,211.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,211.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,211.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22500**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1404**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADENKO JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 27, PD 16, 1P**

**Katastarska parcela:** **2076/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -760.58 | 10,104.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,153.46 | 4,951.36 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -990.27 | 5,941.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,941.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,941.64 / 13 = **457.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.85 | 14.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22510**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49240**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUSTAFA TUNCER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."MONRUS INVESTMENT" PD 198, P3 (SUSVOJINA 1/2 OD 29 M2)**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,775.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,869.80 | 18,905.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,835.87 | 16,069.93 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,213.99 | 12,855.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,855.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,855.94 / 14.5 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 77.14 | 77.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 77.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **77.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22765**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48351**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARTEM SEMENOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI,OBJ. VUKČEVIĆA PD 27,P3**

**Katastarska parcela:** **797/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,989.58 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,088.02 | 8,901.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,335.23 | 7,566.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,566.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,566.32 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,566.32 / 7.67 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 45.40 | 45.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 45.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **45.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23040**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54085**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIJELA NANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA; OBJ. BANOVIĆA; PD1, SU.**

**Katastarska parcela:** **2662/2 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 53,013.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | 23% | -12,193.13 | 40,820.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -6,123.07 | 34,697.40 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -17,348.70 | 52,046.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 52,046.10 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,046.10 / 37 = **1,406.65**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 312.28 | 312.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 312.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **312.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23291**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51196**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AYDAN GUMUGEN TUNCAY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.SREMSKOG FRONTA, BEČIĆI, PD12, P4, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **989/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,492.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -3,223.80 | 18,268.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,740.23 | 15,527.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,527.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,527.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,527.97 / 15 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 93.17 | 93.17 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 93.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23568**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52809**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALIAKSANDR KUZMENKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I PROLETERSKA,OBJ. ,,D INŽINJERING", PD81, P1, OBJ.1 (1/3 OD 41)**

**Katastarska parcela:** **1765/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,629.36 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -981.47 | 18,647.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,797.18 | 15,850.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,850.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,850.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,850.71 / 13.7 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 95.10 | 95.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 95.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19907**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16842**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN GOLIŠ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE, PETROVAC**

**Katastarska parcela:** **652/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 255.16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 426,525.46 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -76,774.58 | 349,750.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -66,452.67 | 283,298.21 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -56,659.64 | 339,957.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 339,957.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 339,957.85 / 255.16 = **1,332.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 1,359.83 | 1,359.83 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 1,359.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,359.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20440**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22577**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER SHURYGIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA I** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,014.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -1,454.29 | 3,560.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -1,637.83 | 1,922.67 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -384.53 | 2,307.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,307.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,307.21 / 6 = **384.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 6.92 | 6.92 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 6.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20693**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18770**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN STJEPANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.BORETI - (1753/01)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -11,734.63 | 44,144.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,621.69 | 37,522.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,522.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,522.88 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,522.88 / 39 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 225.14 | 225.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 225.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **225.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21195**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41297**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR IAKOVLEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. POKRAJNICA, PD5, 1P**

**Katastarska parcela:** **845/1 ko Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,287.13 | 7,906.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,637.07 | 4,269.60 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -853.92 | 5,123.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,123.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,123.52 / 11 = **465.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 15.37 | 15.37 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 15.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21200**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41327**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER BELOUSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA,(KISELICA) PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **1206/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 183 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 262,202.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -26,220.24 | 235,982.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -35,397.32 | 200,584.84 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 40,116.97 | 160,467.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 160,467.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 160,467.87 / 183 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 962.81 | 962.81 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 962.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **962.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21203**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42190**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILJAN VUJOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **potes "VJEŠTICE", obj, "MAESTRAL INŽENJERING", zgr.1, st.br.8 - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **651/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,023.68 | 49,288.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,393.25 | 41,895.07 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,379.01 | 33,516.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,516.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,516.06 / 40 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 100.55 | 100.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 50.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **50.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21207**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19661**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROLJUB PAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, PD6, P1**

**Katastarska parcela:** **1235/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -14,170.39 | 47,440.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,116.00 | 40,324.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,064.80 | 48,388.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,388.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,388.81 / 43 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 290.33 | 290.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 290.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **290.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21209**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 485**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILIVOJE RADONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAPČIĆI; MAINE**

**Katastarska parcela:** **1765 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -32,495.90 | 57,770.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,665.57 | 49,104.92 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 14,731.48 | 34,373.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,373.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,373.45 / 63 = **545.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 103.12 | 103.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 82.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **82.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21451**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45113**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA FABRIS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ŽRTAVA FAŠIZMA br.52 - obj. "Elmos", PD74, parc.512/1**

**Katastarska parcela:** **512/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,891.77 | 46,121.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,918.27 | 39,203.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,203.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,203.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,203.56 / 37 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 235.22 | 235.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 235.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **235.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21723**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8387**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO KASTRATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO.OBJ."CFSSI"DOO.PD204,P4**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,413.02 | 58,630.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,794.53 | 49,835.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,835.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,835.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,835.65 / 44 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 299.01 | 299.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 299.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **299.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22254**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47783**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARYNA KARPEKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.BREŽINE,OBJ.BR.1,PD3,SU**

**Katastarska parcela:** **960/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,872.19 | 11,500.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,290.28 | 6,210.33 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,242.07 | 7,452.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,452.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,452.39 / 16 = **465.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 22.36 | 22.36 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 22.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22260**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50168**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO ZEC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 33; obj. "BANEX"; PD6 +PD7 (45+43m2); P1**

**Katastarska parcela:** **1709/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -18,912.96 | 107,173.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,076.02 | 91,097.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 91,097.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 91,097.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 91,097.42 / 88 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 273.29 | 273.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 218.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22786**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41514**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER GONOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SV. STEFAN, CRVENA GLAVICA, PD7, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1519/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 119 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 170,503.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | 10% | -17,050.32 | 153,452.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -23,017.93 | 130,434.95 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -65,217.47 | 195,652.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 195,652.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

195,652.42 / 119 = **1,644.14**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,173.91 | 1,173.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,173.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,173.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22789**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48412**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY CHERNENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA; obj. "OLD TOWN" DOO.; zgr. "Harmonija"; PD 149; P4, zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Bečići 799**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 151 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 216,352.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -19,471.75 | 196,881.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -29,532.16 | 167,348.89 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -83,674.45 | 251,023.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 251,023.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

251,023.34 / 151 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,506.14 | 1,506.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,506.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,506.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23315**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53771**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENIA GORSHKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ."LUZITANOS INVEST" DOO, PD 36,P1**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,880.40 | 63,759.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,563.94 | 54,195.66 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,839.13 | 65,034.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,034.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,034.79 / 50 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 390.21 | 390.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 390.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **390.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23320**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53769**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY DROZDOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **TUDOROVIĆI**

**Katastarska parcela:** **2459/3 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -2,808.29 | 32,295.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -14,855.84 | 17,439.47 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,487.89 | 13,951.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,951.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,951.57 / 42 = **332.18** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 41.85 | 41.85 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 41.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **41.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23590**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53062**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVITLANA SAVCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MASLINA B.B., obj."D INŽENJERING", PD102, P1, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,367.08 | 63,974.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,596.18 | 54,378.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,378.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,378.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,378.34 / 47 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 326.27 | 326.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 326.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **326.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23851**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56247**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADIM KOCHUEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI BB, PETROVAC N/M, zgrada "ELMOS" (ispod autobuske stanice) PD 17, P3 (susvojina 1/2 od 50m2)**

**Katastarska parcela:** **502/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,731.20 | 30,088.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,513.32 | 25,575.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,575.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,575.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,575.48 / 25 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 153.45 | 153.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 153.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **153.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20448**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24326**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIOLETA KRUTA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI - do Grđevice - obj. Baćevića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -20,761.27 | 69,505.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,425.77 | 59,079.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,079.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,079.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,079.36 / 63 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 177.24 | 177.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 106.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **106.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20461**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23060**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JAMES ROWLEY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆKA PLAŽA; RAFAILOVIĆI, ST.BR.6** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -12,379.39 | 56,395.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,459.25 | 47,935.76 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -23,967.88 | 71,903.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,903.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 71,903.64 / 48 = **1,497.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 431.42 | 431.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 431.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **431.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20961**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33929**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LEONID ŠEJNGEZIHT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VELJKA VLAHOVIĆA BR.11**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -4,656.60 | 31,163.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,674.51 | 26,488.89 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,297.78 | 31,786.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,786.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,786.67 / 25 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 190.72 | 190.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 190.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **190.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21221**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24541**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA LIJEŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA III; ZGR. "MEGAN"; PD20; P2**

**Katastarska parcela:** **512/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -18,124.92 | 60,679.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,101.86 | 51,577.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,577.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,577.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,577.22 / 55 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 309.46 | 309.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 309.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **309.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21732**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45761**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LOUIS MONJOUR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Tudorovići - Vrba; (obj. 1; PD 3; P1);**

**Katastarska parcela:** **K P 2338 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -3,868.56 | 39,115.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,867.32 | 33,248.12 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,649.62 | 26,598.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,598.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,598.50 / 30 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 159.59 | 159.59 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 159.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22534**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51714**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY MIKHALEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, UL. MAKSIMA GORKOG B.B., PD16, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1833/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,223.80 | 61,252.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,187.83 | 52,064.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,064.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,064.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,064.37 / 45 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 312.39 | 312.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 312.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **312.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23076**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48897**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD185, P6, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,771.22 | 48,242.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,236.36 | 41,006.02 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -20,503.01 | 61,509.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,509.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,509.03 / 37 = **1,662.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 369.05 | 369.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 369.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **369.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23596**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44829**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SOFIJA MILANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; obj. Lazović; PD 4; P; zgr. 1 (1/2 OD 47)**

**Katastarska parcela:** **1377/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,282.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -9,820.65 | 29,461.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -5,597.77 | 23,864.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,864.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,864.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,864.18 / 23.5 = **1,015.50** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 95.46 | 95.46 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 95.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23604**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52849**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SEDAT ALTINIS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN B.B., potes - POD LOZOM, PD1, obj. br.2**

**Katastarska parcela:** **835/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,642.27 | 46,938.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,040.78 | 39,897.75 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,979.55 | 47,877.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,877.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,877.30 / 36 = **1,329.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 287.26 | 287.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 287.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **287.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23873**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27133**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SINIŠA JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI; 4P, PD12 , OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **1431/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 8 god. | | 8% | -4,928.83 | 56,681.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,502.24 | 48,179.33 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -24,089.67 | 72,269.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,269.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,269.00 / 43 = **1,680.67** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 433.61 | 433.61 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 433.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **433.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20726**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33786**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA KLIMENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; OBJ. "MONTE CO"; PD 16; P2**

**Katastarska parcela:** **247/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,027.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -12,723.26 | 93,303.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,995.59 | 79,308.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 79,308.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,308.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

79,308.35 / 74 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 475.85 | 475.85 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 475.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **475.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20982**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34252**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA SUCHKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAKSIMA GORKOG BB,ZGR.1ST.BR.PD7,SP.I,(OBJ.BURICO ING)**

**Katastarska parcela:** **2001 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,092.36 | 57,383.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,607.55 | 48,776.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,776.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,776.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,776.09 / 45 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 292.66 | 292.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 292.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **292.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21243**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41781**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTONIO M. R. VERGARA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAINSKI PUT, ST.BR.PD45,SP.VI,ZGR.1(,,GALOP INŽENJERING,,)**

**Katastarska parcela:** **620/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,510.83 | 68,860.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,329.06 | 58,531.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,531.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,531.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,531.31 / 54 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 351.19 | 351.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 351.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **351.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21503**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43605**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO BJEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI BB.**

**Katastarska parcela:** **2886/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 210 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 300,888.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -84,248.64 | 216,639.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -21,663.94 | 194,975.42 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 38,995.08 | 155,980.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 155,980.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 155,980.34 / 210 = **742.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 467.94 | 467.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 374.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **374.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21757**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45815**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILIJE BOŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Velji Vinogradi (obj. Liješevića); (obj. 1; PD 8; P);**

**Katastarska parcela:** **K P 1356 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -12,852.22 | 43,026.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,454.05 | 36,572.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,572.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,572.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,572.94 / 39 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 109.72 | 109.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 76.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **76.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22550**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49393**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA SMIRNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."MONRUS INVESTMENT" DOO, PD 97, P2 ,OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,771.22 | 48,242.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,236.36 | 41,006.02 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,201.20 | 32,804.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,804.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,804.82 / 37 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 196.83 | 196.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 196.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23090**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49518**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA MARTYNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POTES "VITARINE", PD4, P1, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 15/100 OD 90m2**

**Katastarska parcela:** **2219/1 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,342.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -1,354.00 | 17,988.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,698.32 | 15,290.48 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,058.10 | 12,232.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,232.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,232.39 / 13.5 = **906.10** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 73.39 | 73.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 73.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **73.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23617**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49243**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEBOJŠA ĐURANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NIKA ANĐUSA BR.37, PETROVAC, PD17, P2**

**Katastarska parcela:** **256 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 49 god. | | | 49% | -47,038.82 | 48,958.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,343.82 | 41,614.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,322.99 | 49,937.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,937.95 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,937.95 / 67 = **745.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 299.63 | 299.63 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 299.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **299.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23897**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56230**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CHRISTA DENECKE GEB. GOTZENA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TUDOROVIĆI, POTES VRBA POD GOMILOM, PD3, OBJ. BR. 3 (SUSVOJINA 1/2 OD 109M2)**

**Katastarska parcela:** **2253 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,087.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,342.63 | 75,744.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,361.75 | 64,383.23 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,876.65 | 51,506.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,506.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,506.58 / 54.5 = **945.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 309.04 | 309.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 309.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **309.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20237**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21440**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **POP JOLA ZECA BR.21**

**Katastarska parcela:** **1707/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -12,794.90 | 54,546.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,182.00 | 46,364.69 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,272.94 | 55,637.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,637.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,637.63 / 47 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 166.91 | 166.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 83.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **83.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20490**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24382**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA PENINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. MIRIŠTA - PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -13,110.12 | 74,290.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,143.60 | 63,147.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,147.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,147.08 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

63,147.08 / 61 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 378.88 | 378.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 378.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **378.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20494**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21041**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAŠKO PAŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT - obj. M. Komljenovića, žuta zgr.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -8,768.74 | 39,946.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,991.97 | 33,954.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,954.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,954.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,954.49 / 34 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 203.73 | 203.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 203.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **203.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20739**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29474**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELKA KRIVOKAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; OBJ. MARKANA, P1**

**Katastarska parcela:** **777**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -17,881.34 | 37,997.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,699.68 | 32,298.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,298.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,298.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,298.18 / 39 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 193.79 | 193.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 193.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **193.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20741**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29604**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL SHIKALEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; SP.4, PD 130; MCC engeniering; (MAXI)**

**Katastarska parcela:** **1529**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,220.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -18,483.12 | 104,737.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,710.65 | 89,027.03 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 89,027.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 89,027.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 89,027.03 / 86 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 534.16 | 534.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 534.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **534.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20745**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27724**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY TIMONOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI; BEČIĆI - OBJ. TAMBURIĆA, PD3**

**Katastarska parcela:** **674**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -2,707.99 | 12,336.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,674.75 | 6,661.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,661.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,661.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,661.66 / 18 = **370.09**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 19.98 | 19.98 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 19.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21245**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41823**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA SOROKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M ; Zgr. "ELMOS"; PD 32; P1**

**Katastarska parcela:** **514/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -4,284.07 | 28,670.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,300.55 | 24,369.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,369.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,369.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,369.78 / 23 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 146.22 | 146.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 146.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21251**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18606**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAGOJE KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; PD 5; 1P; k.p. 394/27**

**Katastarska parcela:** **394/27 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,850.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -760.58 | 5,090.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,341.41 | 2,748.61 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 549.72 | 2,198.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,198.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,198.89 / 7 = **314.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 6.60 | 6.60 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 6.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21256**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42004**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA STRUKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; PETROVAC N/M; Obj. "JELGRAD"; PD 13; P2**

**Katastarska parcela:** **583**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,141.26 | 73,961.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,094.17 | 62,866.97 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,573.39 | 50,293.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,293.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,293.57 / 58 = **867.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 301.76 | 301.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 301.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **301.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21505**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18815**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SIMO TOŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. B.Pribilović, parc.663/2 (PD 38)**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,273.38 | 11,935.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,490.20 | 6,445.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,445.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,445.02 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,445.02 / 17 = **379.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 19.34 | 19.34 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 19.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21765**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46670**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JULKA ZEČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; obj. Zečevića; PD 6; 1P**

**Katastarska parcela:** **Budva 360**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -9,413.50 | 95,180.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,277.14 | 80,903.77 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,180.75 | 64,723.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,723.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,723.01 / 73 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 194.17 | 194.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 155.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **155.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22040**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46840**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY FOMIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; obj. Pribilović; PD 153; P4; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 663/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -14,442.62 | 75,823.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,373.57 | 64,450.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,450.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,450.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,450.21 / 63 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 386.70 | 386.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 386.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **386.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22298**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50729**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA ARTEMEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; Obj. Šljivančanina; PD 9; P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1418/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -9,255.89 | 39,459.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,918.90 | 33,540.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,540.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,540.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,540.42 / 34 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 201.24 | 201.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 201.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **201.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22300**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50732**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA (1/2 OD 246)**

**Katastarska parcela:** **2354 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 123 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 176,234.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -47,583.29 | 128,651.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,297.67 | 109,353.45 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -21,870.69 | 131,224.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 131,224.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 131,224.13 / 123 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 787.34 | 787.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 787.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **787.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22309**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48498**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GULYANA BERNACCHI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN, OBJ."RUSIJAMONTE", PETROVAC, PD31, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **334/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 93 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 133,250.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -15,990.05 | 117,260.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,589.05 | 99,671.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 99,671.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 99,671.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 99,671.30 / 93 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 598.03 | 598.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 598.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **598.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22835**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50896**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA BEKLENISHCHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN; PETROVAC; obj. "RUSIJA MONTE"; PD 16, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **334/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,920.90 | 79,778.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,966.75 | 67,811.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,811.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,811.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,811.56 / 64 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 406.87 | 406.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 406.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **406.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23904**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57905**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA RAONIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, OBJ."THE OLD BAKERY", PD124, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -534.91 | 12,837.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,547.32 | 6,290.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,290.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,290.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,290.57 / 16 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.73 | 15.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 15.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19964**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9503**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANIŠA LJUBISAVLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PANČEVAČKA BR. 57, PODKOŠLJUN (ž/06)**

**Katastarska parcela:** **1097 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 248.09 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 355,463.35 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -184,840.94 | 170,622.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -17,062.24 | 153,560.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 153,560.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 153,560.17 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

153,560.17 / 248.09 = **618.97**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 921.36 | 921.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 921.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **921.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19969**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9060**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZDRAVKO RAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRAŠKA - BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 153 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 219,218.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 55 god. | | | 55% | -120,570.12 | 98,648.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,797.24 | 83,851.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 83,851.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,851.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 83,851.04 / 153 = **548.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 503.11 | 503.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 503.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **503.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20495**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21126**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO SAVOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA LUX II FAZA,obj.D1,E,sp.priz,I,II,III.st.1,6, 10,18,4 -5 sta**
**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 329.85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 472,609.08 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -108,700.09 | 363,908.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -21,834.54 | 342,074.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 342,074.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 342,074.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

342,074.45 / 329.85 = **1.037.06**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 2,052.45 | 2,052.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 2,052.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,052.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20498**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19550**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJISLAV MUGOŠA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT (IZA REST. "STELLA"), P1, Obj. Lutovca**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -5,415.98 | 20,374.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,056.16 | 17,318.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,318.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,318.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,318.25 / 18 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 103.91 | 103.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 103.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **103.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21014**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28707**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA GORBATKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO (OBJ. GAGOVIĆ / MARKOVIĆ); (OBJ. 1; PD 27; P 3);**

**Katastarska parcela:** **K P 1852/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -12,178.80 | 59,461.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,919.18 | 50,542.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,542.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,542.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,542.02 / 50 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 303.25 | 303.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 303.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **303.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21016**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28876**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA VEJNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI(ZAOBILAZNICA),PRIZ.,ST.4,.OBJ.,BD.INŽENJERING,DOO**

**Katastarska parcela:** **381/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 97 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 138,981.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -22,237.06 | 116,744.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,511.68 | 99,232.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 99,232.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 99,232.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 99,232.86 / 97 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 297.70 | 297.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 148.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **148.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21270**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41350**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA BB; BEČIĆI; PD 6; P**

**Katastarska parcela:** **712/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -10,602.72 | 42,410.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,361.63 | 36,049.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,049.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,049.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,049.25 / 37 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 108.15 | 108.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 86.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21273**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41440**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIYA SIDORINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, ZGRADA "MONRUS INVESTMENT"**

**Katastarska parcela:** **2250 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,716.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -2,005.92 | 14,710.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,766.64 | 7,943.44 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,588.69 | 9,532.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,532.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,532.13 / 20 = **476.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 28.60 | 28.60 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 28.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **28.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21274**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41290**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA KHLEBTSEVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, ZGRADA MONRUS INVESTMENT, PD 23**

**Katastarska parcela:** **2249**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -3,610.66 | 26,478.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,971.72 | 22,506.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,501.28 | 27,007.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,007.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,007.71 / 21 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 162.05 | 162.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 162.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **162.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21275**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41443**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **INNA KHLEBTSEVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA ZGRADA MONRUS INVESTMENT**

**Katastarska parcela:** **2249**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,002.96 | 7,355.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,751.07 | 3,603.97 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -720.79 | 4,324.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,324.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,324.76 / 10 = **432.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.81 | 10.81 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21528**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45344**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA RIAGUZOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI; obj. "ANELYA"; PD 7; PN**

**Katastarska parcela:** **Maine 2860/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,531.08 | 59,676.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,951.42 | 50,724.70 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,144.94 | 40,579.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,579.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,579.76 / 49 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 243.48 | 243.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 243.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **243.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22051**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44411**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANISLAV SVITLYCHNYI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **Rozino (iza benz. pumpe), PD 17 (P)**

**Katastarska parcela:** **KP 1417/6 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 46,804.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,892.91 | 37,911.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -7,203.26 | 30,708.63 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,141.73 | 36,850.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,850.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,850.36 / 28 = **1,316.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 147.40 | 147.40 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 147.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22590**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49754**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVO JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."ELMOS" DOO , PD 17, PN**

**Katastarska parcela:** **467/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -20,861.57 | 53,644.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,046.60 | 45,597.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,597.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,597.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,597.43 / 52 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 273.58 | 273.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 273.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **273.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23115**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52345**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY ANDROSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI BR.66, potes - BRANKOVINA, PD25, P4, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **559/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,223.80 | 61,252.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,187.83 | 52,064.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,064.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,064.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,064.37 / 45 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 312.39 | 312.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 312.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **312.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23132**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49856**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NERKO ZORONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,OBJ."NIVEL"DOO, PD 173, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,771.70 | 79,061.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,859.29 | 67,202.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,202.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,202.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,202.62 / 62 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 403.22 | 403.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 403.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **403.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23649**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44748**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA LUGININA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; Obj. "BOŽOVIĆ PLUS"; PD4; 1P; (susvojina 1/2 od 16m2)**

**Katastarska parcela:** **985 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,686.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -735.50 | 5,950.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,737.41 | 3,213.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,213.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,213.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,213.48 / 8 = **401.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 9.64 | 9.64 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 9.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23654**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54412**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALI ERDOGAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, OBJ. "MG INOVATION", PD24, P4 (1/2 od 39 m2)**

**Katastarska parcela:** **885/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,117.58 | 26,822.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,023.30 | 22,798.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,798.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,798.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

22,798.71 / 19.5 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 136.79 | 136.79 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 136.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23926**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56160**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN RAČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB, (iznad Grill bašte "Parma"), PD1, P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **688/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -19,486.08 | 77,944.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,691.65 | 66,252.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,252.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,252.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,252.67 / 68 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 397.52 | 397.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 397.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **397.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19996**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11013**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA DIMITRIJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 59,103.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -27,778.41 | 31,324.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,698.69 | 26,625.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,625.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,625.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,625.90 / 41.25 = **645.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 159.76 | 159.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 159.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20256**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 25850**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KAREN MKRTCHIAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA; BABIN DO; Obj. Stajovića**

**Katastarska parcela:** **1898/7**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 108 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 154,742.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -24,758.78 | 129,983.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,497.54 | 110,486.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 110,486.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 110,486.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

110,486.07 / 108 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 662.92 | 662.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 662.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **662.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20266**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26179**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGIŠA MIRKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO - obj. D. Lješevića**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 49,431.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -8,897.69 | 40,533.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,080.09 | 34,453.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,453.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,453.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,453.83 / 34.5 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 103.36 | 103.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 82.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **82.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20771**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41215**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA CVETKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (zgr. Solidarnosti); UL. BR. 11; ST. BR. 30**

**Katastarska parcela:** **555/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -10,144.22 | 74,390.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,158.65 | 63,232.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,232.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,232.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,232.33 / 59 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 189.70 | 189.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 94.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **94.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20774**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29425**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA GLAZUNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI; PETROVAC N/M PD8, P2 (4/5 od 57m2)**

**Katastarska parcela:** **140/10**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,335.68 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -10,453.71 | 54,881.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,232.30 | 46,649.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,649.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,649.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,649.68 / 45.6 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 279.90 | 279.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 279.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **279.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21030**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28993**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIŠNJA PAVIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN,(ZGR.SUNCA)ST.BR.12,SP.IV,OBJ.NINAVEX**

**Katastarska parcela:** **894**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -14,442.62 | 45,734.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,860.25 | 38,874.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,874.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,874.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,874.73 / 42 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 233.25 | 233.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 233.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **233.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21035**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28969**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMIR BOGDANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN,(ZGR.SUNCA)ST.BR.17,LAM.B-C,OBJ.NINAVEX**

**Katastarska parcela:** **894**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65.87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,378.54 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -22,650.85 | 71,727.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,759.15 | 60,968.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,968.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,968.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

60,968.53 / 65.87 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 182.91 | 182.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 146.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21038**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29077**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA FEOKTISTOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI,PETROVAC N/M,GAR.BR.6, PD6, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **214/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -2,557.55 | 12,486.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,743.95 | 6,742.90 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,348.58 | 8,091.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,091.48 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,091.48 / 18 = **449.53**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 24.27 | 24.27 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 24.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **24.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21282**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41561**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTORIA LUCHKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI; OBJ. STANIŠIĆ; PD 8**

**Katastarska parcela:** **150**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -6,418.94 | 33,699.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,054.92 | 28,644.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,644.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,644.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,644.54 / 28 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 171.87 | 171.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 171.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **171.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21811**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45263**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA SKVORTSOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; obj. "MONBEACH"; PD 11; P3**

**Katastarska parcela:** **Bečići 965/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,880.40 | 63,759.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,563.94 | 54,195.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,195.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,195.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,195.66 / 50 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 325.17 | 325.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 325.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **325.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22066**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49418**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA MARTYNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,BEČIĆI, PD 147, P4**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -10,187.21 | 103,003.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -15,450.60 | 87,553.39 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -43,776.70 | 131,330.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 131,330.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

131,330.09 / 79 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 787.98 | 787.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 787.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **787.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22068**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51485**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MEHMET CEMIL UYGUR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Budva centar (obj. ICL INŽENJERING), PD79, P8, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -4,613.62 | 61,295.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -9,194.28 | 52,100.91 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -26,050.45 | 78,151.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 78,151.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 78,151.36 / 46 = **1,698.94** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 468.91 | 468.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 468.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **468.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22078**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18916**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGANA LEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN BB., PD 9, P2 (1132/01)**

**Katastarska parcela:** **769/6 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -19,529.06 | 47,812.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,171.88 | 40,640.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,640.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,640.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,640.66 / 47 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 243.84 | 243.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 243.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **243.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22872**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45693**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR VUKOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO, PD 20, 2P**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -936.10 | 12,436.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,342.72 | 6,093.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,093.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,093.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,093.98 / 16 = **380.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.23 | 15.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 15.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22874**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48964**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENYU BERDNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC, OBJ."GREEN INVEST", POTES KOSTAJNICA, PD5,SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2528/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,402.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -1,872.19 | 21,530.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -10,980.41 | 10,549.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,549.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,549.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,549.80 / 28 = **376.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 26.37 | 26.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 26.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23144**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21815**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DALIBORKA BOJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA,OBJ.BUJKOVIĆ, PD 3, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -902.66 | 14,141.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,212.29 | 6,929.45 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,385.89 | 8,315.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,315.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,315.34 / 18 = **461.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 20.79 | 20.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 20.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20011**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8415**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PERO I JELENA MARAŠ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIMORSKI BATALJON BR.6**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | | 54% | -30,174.77 | 25,704.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,855.66 | 21,848.77 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,369.75 | 26,218.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,218.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,218.52 / 39 = **672.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 78.66 | 78.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 47.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20274**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 25833**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA TSVETOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MIRIŠTE; PETROVAC N/M - Obj. Mitrovića, PD5, P2**

**Katastarska parcela:** **272**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -16,047.36 | 84,248.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,637.30 | 71,611.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 71,611.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,611.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 71,611.34 / 70 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 429.67 | 429.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 429.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **429.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20276**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26367**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RIMMA LIVENTSEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVORAC; PETROVAC N/M, obj. Potpourri Development**

**Katastarska parcela:** **1274/18**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,871.99 | 66,066.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,909.96 | 56,156.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,231.29 | 44,925.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,925.16 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

44,925.16 / 53 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 269.55 | 269.55 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 269.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **269.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20278**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26433**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA LYAPICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -13,840.85 | 85,022.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,753.35 | 72,269.00 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,453.80 | 57,815.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,815.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,815.20 / 69 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 346.89 | 346.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 346.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **346.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20281**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24439**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUSA OSMANAGIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. IVANOVIĆI - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 360 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 515,808.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -72,213.12 | 443,594.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -26,615.69 | 416,979.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 416,979.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 416,979.19 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

416,979.19 / 360 = **1,158.28**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 2,501.88 | 2,501.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 2,501.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,501.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20529**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17236**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKO ŽARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI LAM.D,OBJ.P4D - (856/02)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,967.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -21,413.20 | 80,554.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -15,305.34 | 65,249.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,249.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,249.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

65,249.07 / 61 = **1,069.66**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 261.00 | 261.00 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 261.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **261.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20542**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22283**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŠKO PEJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR.9 690/04 PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 46 god. | | | 46% | -5,767.02 | 6,769.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,114.19 | 3,655.79 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -731.16 | 4,386.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,386.95 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,386.95 / 15 = **292.46**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 13.16 | 13.16 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 13.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20793**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27177**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **WIESLAV, JOLANTA FLACZYK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA**

**Katastarska parcela:** **1657/7**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 83 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 118,922.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -16,649.14 | 102,273.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,340.99 | 86,932.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 86,932.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,932.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 86,932.27 / 83 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 521.59 | 521.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 521.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **521.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21571**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43675**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR BRAGIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; Obj. Orovića; Zgr. 2; PD 2; P; (1/2 od 135m2)**

**Katastarska parcela:** **128/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 96,714.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -12,572.82 | 84,141.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,621.18 | 71,520.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 71,520.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,520.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 71,520.00 / 67.5 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 429.12 | 429.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 429.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **429.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21819**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42937**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEZDA SOLONSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO; obj. Krivokapić; PD 10; P2**

**Katastarska parcela:** **1875/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,043.46 | 40,806.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,120.92 | 34,685.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,685.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,685.22 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,685.22 / 32 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 208.11 | 208.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 208.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **208.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21834**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44619**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANASTASIA BAKLANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC; Obj. Ukropina; P2**

**Katastarska parcela:** **Budva 2502/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -20,374.42 | 92,816.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,922.52 | 78,894.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 78,894.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,894.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,894.27 / 79 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 473.37 | 473.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 473.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **473.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23158**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52379**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EMRE INKUN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOSPOŠTINA - ul. JADRANSKI PUT, obj. Mirovića, PD23, PN, (65/100 OD 35)**

**Katastarska parcela:** **2502/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,596.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -5,541.35 | 27,054.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,058.23 | 22,996.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,996.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,996.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,996.62 / 22.75 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 137.98 | 137.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 137.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **137.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23162**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53241**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AHMET OKAN KORTAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA BR. 8; BEČIĆI; PD 26; PN**

**Katastarska parcela:** **989/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -8,252.93 | 26,134.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,920.14 | 22,214.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,214.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,214.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,214.13 / 24 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 133.28 | 133.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 133.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **133.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13536**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55099**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKO VUČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.IZA AUTOBUSKE STANICE, PETROVAC, PD14, P2(susvojina 1/2 od 30 m2)**

**Katastarska parcela:** **508/5 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,492.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -3,653.64 | 17,838.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,675.75 | 15,162.61 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,032.52 | 18,195.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,195.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

18,195.13 / 15 = **1,213.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 109.17 | 109.17 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 109.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13683**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52505**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TIMER GULENGUL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD 86; P4; ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 7 god. | | 7% | -4,613.62 | 61,295.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,194.28 | 52,100.91 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -26,050.45 | 78,151.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,151.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 78,151.36 / 46 = **1,698.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 468.91 | 468.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 468.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **468.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13699**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN KAVERIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD7, P1**

**Katastarska parcela:** **2843/2 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 116 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 166,204.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -9,972.29 | 156,232.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,434.88 | 132,797.64 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 26,559.53 | 106,238.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 106,238.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

106,238.11 / 116 = **915.85**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 637.43 | 637.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 637.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **637.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13788**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49848**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZAUR MAKOEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR, PD1, P, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **529/8 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -417.90 | 7,940.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,049.45 | 3,890.65 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 778.13 | 3,112.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,112.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,112.52 / 10 = **311.25**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 7.78 | 7.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 7.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13796**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28319**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEGOVAN,JADRANKA VASIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA ,PD 22, P2**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 49 god. | | | 49% | -16,147.66 | 16,806.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,521.01 | 14,285.73 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,857.15 | 17,142.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,142.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,142.88 / 23 = **745.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 102.86 | 102.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 102.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **102.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13911**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55243**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA MAKAREVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MARINA BEČIĆA B.B., PD11, SU, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **424/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -300.89 | 9,728.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,961.64 | 4,767.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,767.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,767.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,767.07 / 12 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 11.92 | 11.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 11.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14115**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56275**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROSLAVA CICMIL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT,POTES POD RIJEKOM,PD 16**

**Katastarska parcela:** **1425/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,072.58 | 42,941.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,441.15 | 36,499.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,299.97 | 43,799.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,799.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,799.84 / 37 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 262.80 | 262.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 262.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **262.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14120**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19667**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OGNJEN SAVČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj."NIVEL", PD260, P3, ulaz C, obj.br.1(susvojina 1/2 od 70m2)**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,516.28 | 44,631.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,694.76 | 37,936.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,936.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,936.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,936.96 / 35 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 227.62 | 227.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 227.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **227.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14946**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20396**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKO GOLUBOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. HTP "Budvanska Rivijera", PD81, P**

**Katastarska parcela:** **513/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 46,804.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,892.91 | 37,911.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -7,203.26 | 30,708.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,708.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,708.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,708.63 / 28 = **1,096.74** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 122.83 | 122.83 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 122.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15266**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22185**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA IVANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M** **pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69.65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 99,794.52 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -17,963.01 | 81,831.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,274.73 | 69,556.78 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,911.36 | 83,468.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,468.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 83,468.14 / 69.65 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 500.81 | 500.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 500.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **500.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15267**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22196**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO VUGDELIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - Obj.B.Vukčevića - gvoz.most pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 62,326.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,218.82 | 51,107.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,666.20 | 43,441.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,441.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,441.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,441.78 / 43.5 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 130.33 | 130.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 104.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **104.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14999**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2412**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GOJKO DAMJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PODLIČAK - SVETI STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -18,339.84 | 38,972.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,845.82 | 33,126.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,126.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,126.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,126.34 / 40 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 198.76 | 198.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 198.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **198.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14143**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56563**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA ERMOLAEVNA OLESHKEVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD103, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -859.68 | 27,796.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,169.45 | 23,626.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,626.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,626.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,626.87 / 20 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 141.76 | 141.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 141.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **141.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14151**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56130**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROSLAV ALEKSIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA 13; (OBJ. 4; PD 23; P 2);**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -41,723.14 | 38,513.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,777.05 | 32,736.61 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,547.32 | 39,283.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,283.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,283.94 / 56 = **701.50** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 117.85 | 117.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 58.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **58.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14153**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56688**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OZER BETUL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK, SVETI STEFAN ( P 2 + PD3+ PD4)**

**Katastarska parcela:** **606 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 210 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 300,888.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -87,257.52 | 213,630.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -32,044.57 | 181,585.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 181,585.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 181,585.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 181,585.91 / 210 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,089.52 | 1,089.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,089.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,089.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13959**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55091**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA - Obj. MERCUR, PD7, P**

**Katastarska parcela:** **1693/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -11,748.96 | 46,995.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,049.38 | 39,946.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,946.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,946.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,946.46 / 41 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 119.84 | 119.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 95.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13967**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53735**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKA STANOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ. BODICO , PD 6, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1336/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,222.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -17,301.06 | 57,920.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -11,004.98 | 46,915.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,383.19 | 56,299.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,299.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,299.15 / 45 = **1,251.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 225.20 | 225.20 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 225.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **225.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14191**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56944**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA RUŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD, PD3, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2747 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 48,715.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -20,460.38 | 28,254.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -4,238.22 | 24,016.59 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -12,008.30 | 36,024.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 36,024.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,024.89 / 34 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 216.15 | 216.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 216.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **216.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14196**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56763**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILETA DRAŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD555, P2.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,349.79 | 56,395.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,459.25 | 47,935.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,935.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,935.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,935.76 / 41 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 287.61 | 287.61 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 287.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **287.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15016**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24792**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN VUKADINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN** **kat.09**

**Katastarska parcela:** **Budva 757/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -33,527.52 | 30,948.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,642.27 | 26,306.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,306.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,306.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,306.21 / 45 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 78.92 | 78.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 63.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **63.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13545**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55526**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAJA ĐUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI,JADRANSKI PUT,OBJ."ANITA"DOO (kod kružnog toka) ,PD99, P1.**

**Katastarska parcela:** **99 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,719.36 | 32,667.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,900.18 | 27,767.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,767.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,767.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,767.66 / 24 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 83.30 | 83.30 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 83.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **83.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13978**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57314**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN RAKONIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD182, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,579.04 | 61,896.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,284.54 | 52,612.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,612.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,612.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,612.42 / 45 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 157.84 | 157.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 94.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **94.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14211**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56866**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. ŽRTAVA FAŠIZMA, ROZINO, obj."DMD INŽENJERING", PD37, P3, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **555/21 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,415.98 | 71,955.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,793.28 | 61,161.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,161.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,161.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,161.93 / 54 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 183.49 | 183.49 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 183.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **183.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15023**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 5040**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA KUKILO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA 4 UL.2/2**

**Katastarska parcela:** **Budva 1735**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -27,681.70 | 38,227.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,734.07 | 32,493.04 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,498.61 | 38,991.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,991.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,991.65 / 46 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 233.95 | 233.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 233.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **233.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15024**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2653**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKAŠIN SMILJEVSKI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VITODOLSKA BR.1; RAFAILOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **1307/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | 60% | -75,651.84 | 50,434.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -7,565.18 | 42,869.38 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -21,434.69 | 64,304.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 64,304.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 64,304.06 / 88 = **730.73** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 385.82 | 385.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 385.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **385.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15029**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4928**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN STEFANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR. 9**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -26,134.27 | 28,312.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,246.82 | 24,065.31 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,813.06 | 28,878.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,878.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,878.37 / 38 = **759.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 173.27 | 173.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 173.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13571**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55674**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA TRUBETSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI, PD2, P (susvojina 1/2 od 63 m2)**

**Katastarska parcela:** **2767/ KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,133.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,256.66 | 42,876.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,431.48 | 36,445.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,445.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,445.06 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,445.06 / 31.5 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 218.67 | 218.67 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 218.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13992**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD14, 2P.**

**Katastarska parcela:** **2125/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -401.18 | 9,628.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,910.49 | 4,717.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -943.58 | 5,661.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,661.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,661.51 / 12 = **471.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.15 | 14.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14432**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52582**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LADA BOZHYNA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KAMENOVO-SVETI STEFAN, PD 9,P1**

**Katastarska parcela:** **452 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,332.50 | 43,084.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,462.64 | 36,621.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,621.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,621.65 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,621.65 / 31 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 219.73 | 219.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 219.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **219.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14700**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3084**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BR.21; BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 100.11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 143,437.61 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | | 38% | -54,506.29 | 88,931.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,339.70 | 75,591.62 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,118.32 | 90,709.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 90,709.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

90,709.94 / 100.11 = **906.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 544.26 | 544.26 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 544.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **544.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14703**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 7971**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ SAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. SREMSKOG FRONTA BR.3**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -22,007.81 | 23,841.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,576.27 | 20,265.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,265.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,265.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,265.52 / 32 = **633.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 60.80 | 60.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 42.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **42.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15042**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11742**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN STOŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DROBNIĆI**

**Katastarska parcela:** **835/2 KO REŽEVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 212.52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 304,498.66 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -42,629.81 | 261,868.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -26,186.88 | 235,681.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 235,681.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 235,681.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 235,681.96 / 212.52 = **1,108.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 707.05 | 707.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 565.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **565.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15044**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11483**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LAZAR GAJTANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GLAVICA, BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -30,948.48 | 83,675.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,551.33 | 71,124.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 71,124.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,124.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 71,124.19 / 80 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 426.75 | 426.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 426.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **426.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15052**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12225**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUBRAVKA RAĐENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 18,626.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -7,823.09 | 10,803.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -1,620.50 | 9,182.82 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -4,591.41 | 13,774.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 13,774.22 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,774.22 / 13 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 82.65 | 82.65 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 82.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **82.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13577**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55223**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIDOSAVA VULANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI, OBJ."MEDITERAN CAPITAL", PD29, P3**

**Katastarska parcela:** **4209/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,177.86 | 52,268.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,840.28 | 44,428.26 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,885.65 | 35,542.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,542.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,542.61 / 38 = **935.33**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 106.63 | 106.63 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 106.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **106.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14245**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57039**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MERIMA KOCO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ."STANGO"DOO, PD 30, PK**

**Katastarska parcela:** **1346 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,690.70 | 82,844.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,426.67 | 70,417.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 70,417.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,417.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,417.82 / 59 = **1,193.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 422.51 | 422.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 422.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **422.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14443**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56857**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SITNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ZMAJEVA 6, zgr. "FRANETA INVEST"., PD5, PO, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2188 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -877.59 | 11,659.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,946.30 | 5,713.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,142.62 | 6,855.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,855.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,855.73 / 15 = **457.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 17.14 | 17.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 17.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15065**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13199**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEVENA MIRJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POLJE B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,864.83 | 26,671.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,000.74 | 22,670.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,534.17 | 27,205.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,205.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,205.00 / 25.5 = **1,066.86**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 163.23 | 163.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 163.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **163.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13709**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41551**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOVAN SAMARDŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; obj. "ANITA"; PD 45; PN**

**Katastarska parcela:** **955/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -11,605.68 | 65,765.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,864.83 | 55,900.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,900.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,900.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,900.69 / 54 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 335.40 | 335.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 335.40 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | **335.40 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14031**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57976**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA MIJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA ,OBJ."NOVOGRADNJA"DOO, PD 33,P1 ( 1/2 OD 63M2)**

**Katastarska parcela:** **1682/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,133.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -13,539.96 | 31,593.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,738.99 | 26,854.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,854.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,854.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,854.25 / 31.5 = **852.52**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 161.13 | 161.13 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 161.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14038**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57766**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA SRZENTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TOPLIŠKI PUT BR. 5, OBJ."FRANETA GRADNJA", PD19, P1.**

**Katastarska parcela:** **2029/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,152.16 | 59,891.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,983.66 | 50,907.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,907.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,907.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,907.38 / 44 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 305.44 | 305.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 305.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **305.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14463**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57157**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVO VUČINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOLUBOVINA (kod gradske pekare), PD5, P1.**

**Katastarska parcela:** **1679/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -11,691.65 | 22,695.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,404.33 | 19,291.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,291.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,291.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,291.22 / 24 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 115.75 | 115.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 115.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14474**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57207**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 153,P2**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,292.48 | 55,019.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,252.93 | 46,766.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,766.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,766.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,766.59 / 40 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 140.30 | 140.30 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 140.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **140.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14737**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12829**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKO KRIVOKAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA BR.43**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -17,021.66 | 46,021.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,903.23 | 39,118.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,118.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,118.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,118.31 / 44 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 117.35 | 117.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 93.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14868**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20479**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA RAĐENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. "JELGRAD" lamela I/II-20**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 52,583.76 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -10,516.75 | 42,067.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,310.05 | 35,756.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,151.39 | 42,908.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,908.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,908.35 / 36.7 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 128.73 | 128.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 77.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **77.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13460**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54921**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARTEM SLEPUSHKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LAZI, OBJ. "BOOM INŽENJERING", PD30, P3 OBJ.1 (susvojina 1/2 od 52m2)**

**Katastarska parcela:** **356/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,115.10 | 67,957.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,193.66 | 57,764.05 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,552.81 | 46,211.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,211.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,211.24 / 51 = **906.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 277.27 | 277.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 277.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **277.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13841**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54524**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA BANJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, OBJ."MG INOVATION"DOO, PD 20, P3**

**Katastarska parcela:** **885/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,407.10 | 57,770.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,665.57 | 49,104.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,104.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,104.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,104.92 / 42 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 294.63 | 294.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 294.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14060**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57889**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, PD 22, PN**

**Katastarska parcela:** **560/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -4,814.21 | 35,304.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,295.63 | 30,008.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,008.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,008.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,008.56 / 28 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 90.03 | 90.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 72.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **72.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14490**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4025**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDJELJKO BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."CARTI", PD110, P5, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -4,069.15 | 97,659.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,648.95 | 83,010.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 83,010.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,010.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 83,010.70 / 71 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 498.06 | 498.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 498.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **498.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14616**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4664**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIVOJE DJURKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA 21**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,222.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -27,079.92 | 48,142.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,221.31 | 40,920.77 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,184.15 | 49,104.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,104.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,104.92 / 52.5 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 147.31 | 147.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 117.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **117.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14760**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12270**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA RADONIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,960.32 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,439.29 | 25,521.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,828.16 | 21,692.88 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,338.58 | 26,031.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,031.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,031.45 / 24.4 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 78.09 | 78.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 62.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **62.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14870**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20489**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DESA DELIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - Obj.Rajkovića - gvoz.most - ROZA Zgr.st.br.24**
**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,760.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -7,554.44 | 32,205.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,830.86 | 27,374.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,374.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,374.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,374.90 / 27.75 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 82.12 | 82.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 49.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **49.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14883**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17842**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN DJUKANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA); 28+35m2 - 667/01; 669/01**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 105,310.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -23,168.38 | 82,142.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -15,607.06 | 66,535.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,535.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,535.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,535.36 / 63 = **1,056.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 266.14 | 266.14 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 266.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15138**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11717**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **STOJANOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11.48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,594.98 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -2,590.65 | 7,004.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,572.21 | 3,432.13 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 1,029.64 | 2,402.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,402.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,402.49 / 11.48 = **209.28** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 6.01 | 6.01 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 6.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15146**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13393**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANISLAV MANOJLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 392 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 561,657.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -151,647.55 | 410,010.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -24,600.60 | 385,409.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 385,409.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 385,409.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 385,409.45 / 392 = **983.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,312.46 | 2,312.46 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 2,312.46 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **2,312.46 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15150**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14867**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN NEDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAINSKI PUT BB.OBJ.I/I(ZGR.LUTOVCA - DO PLINARE); 1/2 od 40m2.**

**Katastarska parcela:** **626/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -7,164.00 | 21,492.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,223.80 | 18,268.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,268.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,268.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

18,268.20 / 20 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 109.61 | 109.61 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 109.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15153**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11736**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG STOJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,716.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -5,014.80 | 11,701.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,382.55 | 6,318.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,318.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,318.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,318.65 / 20 = **315.93** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.96 | 18.96 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13488**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55037**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVICA PAŠALIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLIZIKUĆE, PD, P. (susvojina 1/2 od 57m2)**

**Katastarska parcela:** **1829/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,834.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -16,742.27 | 24,092.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,613.88 | 20,478.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,478.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,478.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,478.65 / 28.5 = **718.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 122.87 | 122.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 122.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14297**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50947**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SIMO BAROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI, OBJ."LM RESIDENCE", PD12, 1P.**

**Katastarska parcela:** **1381 KO BEČIĆ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -543.27 | 10,322.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,264.29 | 5,057.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,011.57 | 6,069.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,069.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,069.41 / 13 = **466.88** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.17 | 15.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 15.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14300**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50160**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA LIPKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."POTPOURRI DEVELOPMENT"DOO, PD 20,1P**

**Katastarska parcela:** **373/8 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 120 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 171,936.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -15,474.24 | 156,461.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,469.26 | 132,992.50 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 26,598.50 | 106,394.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 106,394.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 106,394.00 / 120 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 638.36 | 638.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 638.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **638.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14494**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57331**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN RAIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD325, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,776.67 | 42,640.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,396.02 | 36,244.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,244.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,244.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,244.11 / 31 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 108.73 | 108.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 86.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14888**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17854**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVO KISO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. IV PROLETERSKA BR.63**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -26,506.80 | 45,133.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,769.98 | 38,363.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,363.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,363.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,363.22 / 50 = **767.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 230.18 | 230.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 230.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **230.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15167**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15019**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA KRUŠČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. DUBOVICA B/8;BL.4;ST.5**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -21,663.94 | 38,513.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,777.05 | 32,736.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,736.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,736.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,736.61 / 42 = **779.44**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 196.42 | 196.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 196.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13649**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52656**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,OBJ.,,ELMOS,,PD10,P2,**

**Katastarska parcela:** **493/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,719.36 | 41,264.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,189.70 | 35,074.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,074.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,074.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,074.94 / 30 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 105.22 | 105.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 84.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **84.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13663**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55887**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOŠ PILETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA, PD1, P (susvojina 1/16 od 42 m2)**

**Katastarska parcela:** **2544 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 2.62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,753.94 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -225.24 | 3,528.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -529.30 | 2,999.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,999.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,999.39 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,999.39 / 2.62 = **1,144.81**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 9.00 | 9.00 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 9.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14093**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56160**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN RAČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB, (iznad Grill bašte "Parma"), PD6, P1, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **688/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -19,772.64 | 79,090.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,863.58 | 67,226.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,226.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,226.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,226.98 / 69 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 403.36 | 403.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 403.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **403.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14094**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56238**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIYA ANTOKHOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BURINE .BULJARICA (1/3 OD 141m2)**

**Katastarska parcela:** **1214/11 KO BULJARICA II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -28,283.47 | 39,058.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,858.72 | 33,199.41 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,639.88 | 26,559.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,559.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,559.53 / 47 = **565.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 159.36 | 159.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 159.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14790**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12929**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MITAR LIJEŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 117 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 167,637.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -85,495.18 | 82,142.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,321.36 | 69,821.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 69,821.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,821.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,821.06 / 117 = **596.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 209.46 | 209.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 167.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **167.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15195**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13749**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVOJKA MILAČAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -10,058.26 | 28,627.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,294.10 | 24,333.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,333.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,333.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,333.24 / 27 = **901.23**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 146.00 | 146.00 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 146.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15204**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23505**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA GORYACHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. "ADOC", obj.2, ul.2c, st.br.22 PP2**

**Katastarska parcela:** **1308/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50.16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,869.25 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -16,529.93 | 55,339.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,300.90 | 47,038.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,038.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,038.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,038.42 / 50.16 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 282.23 | 282.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 282.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **282.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15214**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20006**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽIVOTA MOJSILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI, obj. V.Rafailovića, PD 14, P**

**Katastarska parcela:** **1160/1 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -11,175.84 | 44,703.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,705.50 | 37,997.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,599.57 | 45,597.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,597.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,597.43 / 39 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 273.58 | 273.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 273.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **273.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15215**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4381**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA KOLENC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI BB.**

**Katastarska parcela:** **774/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | | 35% | -27,581.40 | 51,222.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,683.39 | 43,539.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,539.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,539.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,539.21 / 55 = **791.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 261.24 | 261.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 261.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **261.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15216**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20022**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽIVKA I MILOŠ STIJAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA BR.11( OBJ.MANOJLOVIĆA)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,653.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -27,423.79 | 97,229.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,584.47 | 82,645.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 82,645.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 82,645.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 82,645.34 / 87 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 495.87 | 495.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 495.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **495.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13417**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52864**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA SENINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD26, 4P**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -977.89 | 9,887.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,042.63 | 4,844.88 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -2,422.44 | 7,267.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,267.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,267.32 / 13 = **559.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 18.17 | 18.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 18.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13418**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47905**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR SPIRIDONOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, obj." MAESTRAL INŽINJERING"doo. PD31, 1P.**

**Katastarska parcela:** **548/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -2,064.43 | 13,815.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,046.04 | 6,769.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,769.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,769.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,769.73 / 19 = **356.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 16.92 | 16.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 16.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13517**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24498**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MITAR KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD, PD1, P. (susvojina 1/2 od 24m2)**

**Katastarska parcela:** **2841/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -8,424.86 | 11,634.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -2,210.52 | 9,423.81 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -4,711.91 | 14,135.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 14,135.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 14,135.72 / 12 = **1,177.98** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 56.54 | 56.54 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 56.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **56.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13669**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52582**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LADA BOZHYNA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT B.B., obj. "BOMM INŽINJERING" d.o.o., PD25, PN, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **623/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -6,189.70 | 96,971.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,545.79 | 82,426.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 82,426.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 82,426.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 82,426.12 / 72 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 494.56 | 494.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 494.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **494.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14097**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54289**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DŽEMAL LIČINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI, RASADNIK, MAINE. PD6, P2**

**Katastarska parcela:** **3891/16 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 147 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 122,862.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -9,829.01 | 113,033.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -57,647.13 | 55,386.46 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,077.29 | 44,309.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,309.17 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

44,309.17 / 147 = **301.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 110.77 | 110.77 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 110.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **110.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14391**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58062**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JASMINA BEER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I.G.KOVAČIĆA, PD 35,P3 ( 1/2 OD 84M2)**

**Katastarska parcela:** **414/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,407.10 | 57,770.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,665.57 | 49,104.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,104.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,104.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,104.92 / 42 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 294.63 | 294.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 294.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14538**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1546**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGOMIR BUBANJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA BR.179**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71.42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 102,330.58 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 44 god. | | | 44% | -45,025.45 | 57,305.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,595.77 | 48,709.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,709.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,709.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,709.35 / 71.42 = **682.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 292.26 | 292.26 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 292.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **292.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14923**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 548**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORO GREGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA BR.43 UL.2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -43,327.87 | 59,833.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,975.06 | 50,858.67 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,171.73 | 61,030.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,030.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,030.40 / 72 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 183.09 | 183.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 91.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **91.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15240**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22014**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA STOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT B.B. - do Grđevice 541/04 pp2**

**Katastarska parcela:** **1506/8 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -9,313.20 | 27,939.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,190.94 | 23,748.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,748.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,748.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,748.66 / 26 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 142.49 | 142.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 142.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24677**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12583**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKAN KLAĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JOVIČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,049.25 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,733.30 | 26,315.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,947.39 | 22,368.56 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 6,710.57 | 15,657.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,657.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,657.99 / 25.16 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 46.97 | 46.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 37.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **37.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24931**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8999**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR VLAHOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA S-46,UL III/I**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60.47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 86,641.42 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -24,259.60 | 62,381.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,357.27 | 53,024.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,024.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,024.55 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,024.55 / 60.47 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 318.15 | 318.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 318.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **318.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24935**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2847**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA ADAMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 1.26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 2,106.22 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | 27% | -568.68 | 1,537.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -292.13 | 1,245.41 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -622.70 | 1,868.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 1,868.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 1,868.11 / 1.26 = **1,482.63** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 7.47 | 7.47 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 7.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24702**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 415**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽO GOLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKI SPORTSKI CENTAR**

**Katastarska parcela:** **1617 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,580.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -25,909.80 | 57,670.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -10,957.34 | 46,712.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,342.57 | 56,055.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,055.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,055.43 / 50 = **1,121.11** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 224.22 | 224.22 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 224.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **224.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24941**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13511**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN LJILJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAINE**

**Katastarska parcela:** **123 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 116 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 166,204.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -83,102.40 | 83,102.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,465.36 | 70,637.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 70,637.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,637.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,637.04 / 116 = **608.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 211.91 | 211.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 169.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **169.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24958**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13767**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA I GORAN LAZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38.4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,019.52 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 44 god. | | | 44% | -24,208.59 | 30,810.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,621.64 | 26,189.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,189.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,189.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,189.29 / 38.4 = **682.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 157.14 | 157.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 157.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **157.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24960**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10551**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN MUGOŠA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA-POLJE**

**Katastarska parcela:** **1478/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -15,273.65 | 43,471.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,520.67 | 36,950.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,390.10 | 44,340.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,340.58 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

44,340.58 / 41 = **1,081.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 266.04 | 266.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 266.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24964**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12846**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIMITRIJE KULJAČA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KULJAČE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 3.69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,287.03 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -1,427.50 | 3,859.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -578.93 | 3,280.60 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 984.18 | 2,296.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,296.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,296.42 / 3.69 = **622.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 13.78 | 13.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 13.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24966**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11125**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BERTA MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD RIJEKOM**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,328.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -3,868.56 | 10,459.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,568.92 | 8,890.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,890.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,890.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,890.52 / 10 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 53.34 | 53.34 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 53.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **53.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24978**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14905**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKA MILIKIĆ-RAMSLER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -65,564.93 | 60,521.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,078.22 | 51,443.25 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,288.65 | 61,731.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,731.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,731.90 / 88 = **701.50** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 370.39 | 370.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 370.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **370.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24982**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14653**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILIVOJE PAJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Obj.Babovića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -23,211.36 | 62,756.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,413.50 | 53,343.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,343.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,343.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,343.14 / 60 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 320.06 | 320.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 320.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **320.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24488**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 578**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RATKO ANASTASOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA BR.161**

**Katastarska parcela:** **476/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -45,133.20 | 62,326.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,349.02 | 52,977.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,977.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,977.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,977.78 / 75 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 158.93 | 158.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 79.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24753**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8095**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PERO RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 38,446.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -16,147.66 | 22,299.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -4,236.84 | 18,062.31 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -9,031.15 | 27,093.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 27,093.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 27,093.46 / 23 = **1,177.98** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 108.37 | 108.37 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 108.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **108.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24265**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56384**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEBOJŠA MLADENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD 42,P8**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,848.31 | 59,762.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,964.31 | 50,797.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,797.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,797.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,797.77 / 43 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 304.79 | 304.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 304.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **304.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24510**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2690**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOISLAV RADANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KATUN - REŽEVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -9,743.04 | 18,912.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,836.94 | 16,076.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,076.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,076.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,076.02 / 20 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 96.46 | 96.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 96.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **96.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24550**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9541**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELIMIR BABOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA S/45**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -29,759.26 | 66,238.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,935.75 | 56,302.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,302.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,302.59 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,302.59 / 67 = **840.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 168.91 | 168.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | 50% | | 84.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **84.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24831**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24290**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA MARKOVIĆ - JUNG**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BLIZIKUĆE - SV. STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 156 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 223,516.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -49,173.70 | 174,343.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -26,151.47 | 148,191.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 148,191.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 148,191.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 148,191.64 / 156 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 444.57 | 444.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | 40% | | 266.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24334**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57015**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ GRUBAČ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BORETI,ul. ALEKSE ŠANTIĆA - zgr. "Elmos", PD39, P1.**

**Katastarska parcela:** **833/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -5,587.92 | 37,396.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,609.41 | 31,786.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,786.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,786.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,786.67 / 30 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 95.36 | 95.36 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 95.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24850**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 5461**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LAZAR PANTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **13 JULA - gar.br. 3**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,402.75 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -2,726.80 | 6,675.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,070.94 | 3,605.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -721.00 | 4,326.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,326.02 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,326.02 / 11.25 = **384.53**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 12.98 | 12.98 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 12.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24342**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57040**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HALYNE YELMANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; obj. "ATILA"; PD 18; P3.**

**Katastarska parcela:** **560/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,424.86 | 61,782.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,267.35 | 52,514.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,514.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,514.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,514.99 / 49 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 315.09 | 315.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 315.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **315.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24343**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57053**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURII KOVALENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN,OBJ."RUSIJAMONTE"DOO ,PD 32,P2 ( 1/2 OD 64 M2)**

**Katastarska parcela:** **334/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -5,501.95 | 40,347.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,052.15 | 34,295.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,295.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,295.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,295.50 / 32 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 205.77 | 205.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 205.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **205.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24383**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57370**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEZHDA REVIAKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI,OBJ."ELMOS" DOO, PD 24,P1, OBJ.1 (1/3 OD 70M2)**

**Katastarska parcela:** **138/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,427.22 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -2,674.18 | 30,753.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,612.96 | 26,140.09 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,228.02 | 20,912.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,912.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,912.07 / 23.33 = **896.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 125.47 | 125.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 125.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **125.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24395**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49465**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO MAJSTOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.LAZI, PD5, P2.**

**Katastarska parcela:** **394/26 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -3,223.80 | 104,236.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,635.43 | 88,600.77 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 17,720.15 | 70,880.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,880.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,880.62 / 75 = **945.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 425.28 | 425.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 425.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **425.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24903**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12657**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ TRBOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KATUN; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -22,351.68 | 34,960.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,244.05 | 29,716.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,716.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,716.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,716.27 / 40 = **742.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 178.30 | 178.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 178.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **178.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24914**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10946**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORA BUKŠA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANA CRNOJEVIĆA 5 - STARI GRAD, (susvojina 1/3)** **(ž/06)**

**Katastarska parcela:** **2860 BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 22,924.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -9,628.42 | 13,296.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -1,994.46 | 11,301.93 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -5,650.96 | 16,952.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 16,952.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 16,952.89 / 16 = **1,059.56** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 50.86 | 50.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | 20% | | 40.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **40.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24421**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1730**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DESANKA MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.VRANJAK BR.18, STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **2818 BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 119 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 170,503.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -71,611.34 | 98,891.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -14,833.78 | 84,058.08 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -42,029.04 | 126,087.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 126,087.12 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

126,087.12 / 119 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 378.26 | 378.26 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 226.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **226.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15806**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13951**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR FETISOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **1852/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -11,992.54 | 26,693.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,003.96 | 22,689.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,689.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,689.10 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

22,689.10 / 27 = **840.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 136.13 | 136.13 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 136.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16569**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42954**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAMARA ABABKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KAMENA NJIVA; obj. "ORTONA MONTENEGRO"; PD 14; P**

**Katastarska parcela:** **560/15**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,298.87 | 75,236.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,285.45 | 63,950.88 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,790.18 | 51,160.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,160.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,160.70 / 59 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 306.96 | 306.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 306.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **306.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17349**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47585**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ.AL2 52 ZGR.BUDVANSKE RIVIJERE. PD69 ,P5**

**Katastarska parcela:** **513/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -12,035.52 | 48,142.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,221.31 | 40,920.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,920.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,920.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,920.77 / 42 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 122.76 | 122.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 98.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18687**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52787**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EFIM AGUF**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BORETI B.B., obj. "OLD TOWN", PD208, P7, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 95 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 136,116.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -12,250.44 | 123,865.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,579.83 | 105,285.73 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -52,642.86 | 157,928.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 157,928.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 157,928.59 / 95 = **1,662.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 947.57 | 947.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 947.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **947.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19486**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1188**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKNA ŠAIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VLAHOVIĆA 15**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35.42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,749.78 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -21,822.40 | 28,927.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,339.11 | 24,588.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,917.65 | 29,505.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,505.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,505.92 / 35.42 = **833.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 88.52 | 88.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 61.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **61.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19745**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12061**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DJURO PRENTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **JOVIČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66.96 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,965.17 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -15,110.60 | 40,854.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -20,835.83 | 20,018.74 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 6,005.62 | 14,013.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,013.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,013.12 / 66.96 = **209.28** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 35.03 | 35.03 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 35.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **35.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19758**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11760**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARE ILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FERONA - V.VINOGRADI - Obj.Šćekića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -8,317.40 | 22,487.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,373.17 | 19,114.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,114.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,114.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,114.63 / 21.5 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 57.34 | 57.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 45.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **45.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19507**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2043**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA KOSIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **29 NOVEMBAR 9**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90.98 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 130,356.14 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -78,213.69 | 52,142.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,821.37 | 44,321.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,321.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,321.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,321.09 / 90.98 = **487.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 132.96 | 132.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 106.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **106.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19512**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1122**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADO BOGETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA BR.21**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -29,572.99 | 32,037.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,805.61 | 27,231.80 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,446.36 | 32,678.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,678.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,678.16 / 43 = **759.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 98.03 | 98.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 58.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **58.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19515**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1085**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOKO JOVIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR. 7,UL.IV,ST.BR. 3**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -35,691.05 | 31,650.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,747.58 | 26,902.97 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,380.59 | 32,283.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,283.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,283.56 / 47 = **686.88** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 96.85 | 96.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 77.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **77.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19568**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4690**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANE VUKIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 56,953.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 59 god. | | | 59% | -33,602.74 | 23,351.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,502.66 | 19,848.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,848.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,848.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,848.40 / 39.75 = **499.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 59.55 | 59.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 41.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **41.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19595**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3282**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RATKO SPASOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR.15/I**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -16,505.86 | 52,268.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,840.28 | 44,428.26 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,885.65 | 53,313.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,313.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,313.91 / 48 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 159.94 | 159.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 79.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19650**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4878**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARE GRGUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA 1**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,176.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 49 god. | | | 49% | -53,006.44 | 55,169.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,275.49 | 46,894.47 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,378.89 | 56,273.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,273.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,273.36 / 75.5 = **745.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 168.82 | 168.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 84.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **84.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19655**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8044**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARA KALUDJEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. 29. NOVEMBAR - kod vila "PODKOŠLJUN"**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30.14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 43,184.59 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -21,592.30 | 21,592.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,238.84 | 18,353.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,353.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,353.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,353.45 / 30.14 = **608.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 55.06 | 55.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 44.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **44.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19694**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13233**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DAVID MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK BR.2, SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47.83 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,976.31 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -10,793.60 | 29,182.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -14,883.18 | 14,299.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,299.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,299.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,299.53 / 47.83 = **298.97** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 35.75 | 35.75 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 35.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **35.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19719**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4025**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDJELJKO BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM**

**Katastarska parcela:** **2197/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 200 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 286,560.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -149,011.20 | 137,548.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -13,754.88 | 123,793.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -24,758.78 | 148,552.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 148,552.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 148,552.70 / 200 = **742.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 445.66 | 445.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 267.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **267.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15280**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20226**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN ŽIŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - obj.Bogićevića,priz. st.3 - do Euro grafika**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -24,071.04 | 76,224.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,433.74 | 64,791.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,791.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,791.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,791.22 / 70 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 388.75 | 388.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 388.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **388.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15289**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21964**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐINA IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. IVANOVIĆI - BEČIĆI - (kor.05) (ž/06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,253.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -9,653.49 | 19,599.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -9,995.75 | 9,603.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,603.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,603.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

9,603.76 / 35 = **274.39**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 24.01 | 24.01 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 24.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **24.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15294**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18550**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN STANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT; IZA BEN.PUMPE, PD PD 12, P2 - 1062/98**

**Katastarska parcela:** **1420/5 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -17,652.10 | 62,584.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,387.71 | 53,197.00 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,639.40 | 63,836.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,836.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,836.40 / 56 = **1,139.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 383.02 | 383.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 383.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **383.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15561**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22605**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIMITRIJ KARIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LUGOVI - obj. BSP-a** **(kor.06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,447.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -7,002.81 | 23,444.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,516.63 | 19,927.56 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,985.51 | 23,913.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,913.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,913.07 / 21.25 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 143.48 | 143.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 143.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **143.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16064**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26940**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALLA ALTUKHOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; OBJ. "MONRUS INVEST."; ST. 42,UL.3,SP.6**

**Katastarska parcela:** **1629/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61.35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,902.28 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -14,064.36 | 73,837.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,075.69 | 62,762.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,762.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,762.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,762.23 / 61.35 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 376.57 | 376.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 376.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **376.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16073**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33210**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERICA BOGAVAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN, PD18, P3**

**Katastarska parcela:** **923/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -14,041.44 | 86,254.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,938.18 | 73,316.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 73,316.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,316.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 73,316.38 / 70 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 219.95 | 219.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 131.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16318**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41483**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG DANILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; OBJ. BANOVIĆA; PD 19; PN**

**Katastarska parcela:** **1380**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -5,602.25 | 27,352.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,102.82 | 23,249.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,249.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,249.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,249.33 / 23 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 69.75 | 69.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 55.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **55.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16835**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46136**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, Prvomajska bb, obj.Pošta Crne Gore, PD2, P, 1/2 od 37m**

**Katastarska parcela:** **1901**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,506.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -7,156.84 | 19,349.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,902.49 | 16,447.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,447.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,447.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,447.47 / 18.5 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 98.68 | 98.68 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 98.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17356**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41512**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER KHALAMONOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM , OBJ."A&K" DOO , PD 1,1P**

**Katastarska parcela:** **2192/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,716.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -2,005.92 | 14,710.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,766.64 | 7,943.44 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,588.69 | 9,532.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,532.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,532.13 / 20 = **476.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 28.60 | 28.60 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 28.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **28.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18162**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52284**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETR PERVUSHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IV PROLETERSKA BB, PODKOŠLJUN, SUSVOJINA 1/2 OD 150m2**

**Katastarska parcela:** **845 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 56 god. | | | 56% | -60,177.60 | 47,282.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,092.36 | 40,190.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,190.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,190.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,190.04 / 75 = **535.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 241.14 | 241.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 241.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **241.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18171**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23963**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY SKRYABIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **VUKICE MITROVĆ, ŠUMET, PD8, 2P. SUSVOJINA 1/7 OD 125M2**

**Katastarska parcela:** **1341/4 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,919.03 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -2,685.43 | 12,233.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,239.14 | 5,994.47 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -2,997.23 | 8,991.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,991.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,991.70 / 17.85 = **503.74** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 22.48 | 22.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 22.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18173**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53903**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVICA ĐORĐEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI B.B., PD10, P1, obj.br.1,**

**Katastarska parcela:** **393/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,868.56 | 73,502.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,025.40 | 62,477.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,477.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,477.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,477.24 / 54 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 374.86 | 374.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 374.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **374.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18430**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55131**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA LISICA-VOLF**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."CARAT", PD64, P1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,318.18 | 31,636.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,745.43 | 26,890.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,890.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,890.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,890.79 / 23 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 161.34 | 161.34 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 161.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18708**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54173**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEH HARBACH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARINA BEČIĆI, PD 2,1P**

**Katastarska parcela:** **336 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -6,017.76 | 22,638.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,395.74 | 19,242.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,242.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,242.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,242.50 / 20 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 115.46 | 115.46 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 115.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15311**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17669**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIŠKO DJURIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Obj.Bodico - do Eurografika (270/01)**

**Katastarska parcela:** **1374/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -13,181.76 | 44,130.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,619.54 | 37,510.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,510.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,510.70 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,510.70 / 40 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 225.06 | 225.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 225.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **225.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15573**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24351**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY YAROVENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET, SVETI STEFAN, 17+17M2, PD 13, PD14, 2P**

**Katastarska parcela:** **1341/4 KO SVETI STEFAN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 28,417.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | 16% | -4,546.75 | 23,870.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -10,980.41 | 12,890.04 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -6,445.02 | 19,335.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 19,335.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 19,335.06 / 34 = **568.68** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 58.01 | 58.01 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 58.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **58.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15834**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22941**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAUL BERRY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO- obj. Stajovića (kor.06)**

**Katastarska parcela:** **1870/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -9,026.64 | 41,121.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,168.20 | 34,953.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,990.63 | 41,943.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,943.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,943.79 / 35 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 251.66 | 251.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 251.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **251.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16341**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42165**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JEAN ROBERT, MICHEL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, ST.BR.PD9,SP.P,ZGR.1,(OBJ.MAESTRAL INŽENJERING)1/2**

**Katastarska parcela:** **651/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -4,011.84 | 24,644.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,696.62 | 20,947.54 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,189.51 | 16,758.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,758.03 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,758.03 / 20 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 100.55 | 100.55 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 100.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **100.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16343**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41230**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA ALESHKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA, iza obj. "GUGI COMERC" PD 29, P2**

**Katastarska parcela:** **107/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -8,166.96 | 73,502.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,025.40 | 62,477.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,477.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,477.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,477.24 / 57 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 374.86 | 374.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 374.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **374.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17909**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50533**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZRINKA KONJICIJA - PUSTAHIJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR**

**Katastarska parcela:** **171 KO PRIJEVOR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,790.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -21,312.90 | 20,477.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -10,443.32 | 10,033.78 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,006.76 | 8,027.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,027.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,027.02 / 50 = **160.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 20.07 | 20.07 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 20.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17910**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3000**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOKE VEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. II BROJ 1, PN, PD10, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **1508 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -5,774.18 | 38,642.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,796.39 | 32,846.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,846.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,846.22 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,846.22 / 31 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 197.08 | 197.08 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 197.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **197.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17914**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47149**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽIDAR KOSTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DONJI BULEVAR,OBJ. TRE CANNE, PD 499,P8**

**Katastarska parcela:** **1442/22 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 9 god. | | 9% | -9,929.30 | 100,396.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,059.44 | 85,336.85 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -42,668.43 | 128,005.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 128,005.28 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

128,005.28 / 77 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 768.03 | 768.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 768.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **768.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18188**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52041**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA MRKALJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA BB.; zgr. Solidarnosti; PD 56; P1; obj. 1**

**Katastarska parcela:** **555/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -8,453.52 | 76,081.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,412.25 | 64,669.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,669.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,669.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,669.43 / 59 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 194.01 | 194.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 155.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **155.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18441**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53677**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN STANOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI, (GVOZ. MOST- OBJ.VUKČEVIĆ), OBJ.BR.1, PD49, 1P**

**Katastarska parcela:** **661/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -6,963.41 | 31,722.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,758.33 | 26,963.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,963.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,963.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,963.86 / 27 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 80.89 | 80.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 64.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **64.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18718**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53072**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAMARA MITINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, (LOKVA), PD 6, P1, OBJ. KAVARIĆ**

**Katastarska parcela:** **766/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -12,637.30 | 77,629.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,644.37 | 65,984.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,984.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,984.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,984.74 / 63 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 395.91 | 395.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 395.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **395.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18722**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52846**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVICA ADŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE B.B., potes - MENDULE, PD1, P, obj.br.2**

**Katastarska parcela:** **1518/2 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,393.25 | 54,217.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,132.57 | 46,084.58 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,216.92 | 36,867.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,867.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,867.66 / 43 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 221.21 | 221.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 221.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **221.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18985**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57826**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR ŠĆEPANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD5, P, OBJEKAT BR.2**

**Katastarska parcela:** **1317/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -7,063.70 | 34,487.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,173.12 | 29,314.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,314.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,314.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,314.37 / 29 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 87.94 | 87.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 70.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **70.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15858**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33718**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN SEKULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, ST.BR.4,PRIZ.UL.1**

**Katastarska parcela:** **921/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -10,029.60 | 61,610.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,241.56 | 52,368.84 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,473.77 | 41,895.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,895.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,895.07 / 50 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 251.37 | 251.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 251.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **251.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16357**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33447**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GEORGY RASSOLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR; obj. "BSP"; PD 17; 1P**

**Katastarska parcela:** **2057/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,540.83 | 10,831.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,982.71 | 5,849.26 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,169.85 | 7,019.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,019.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,019.12 / 16 = **438.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 21.06 | 21.06 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 21.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16358**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41429**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA MILOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; Obj. Gagovića; PD 21; P2**

**Katastarska parcela:** **886**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,264.30 | 48,614.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,292.24 | 41,322.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,322.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,322.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,322.67 / 39 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 247.94 | 247.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 247.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **247.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16360**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41485**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KETEVANA KVACHADZE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT; obj. Pajkovića; PD 41; P1**

**Katastarska parcela:** **1417/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -14,901.12 | 59,604.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,940.67 | 50,663.81 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,132.76 | 60,796.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,796.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,796.57 / 52 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 364.78 | 364.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 364.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **364.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16364**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41512**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER KHALAMONOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.POD MAGISTRALOM, ST.BR.PD12,SP.II,ZGR.1(OBJ.,A&K,DOO)**

**Katastarska parcela:** **2192/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -9,112.61 | 66,825.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,023.87 | 56,801.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,360.38 | 68,162.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,162.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,162.31 / 53 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 408.97 | 408.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 408.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **408.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16621**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42584**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR GRIBOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC; obj. N.Krute; PD 19; P4**

**Katastarska parcela:** **2523/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 120 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 171,936.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -18,912.96 | 153,023.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,953.46 | 130,069.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 130,069.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 130,069.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 130,069.58 / 120 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 780.42 | 780.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 780.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **780.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16871**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22779**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA ŠLJIVANČANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Komoševina (obj. 1; PD 12; Potkrovlje);**

**Katastarska parcela:** **K P 2297/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,673.89 | 57,369.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,605.40 | 48,763.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,763.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,763.92 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,763.92 / 44 = **1,108.27**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 292.58 | 292.58 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 292.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **292.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17666**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51963**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AMEST MEZHLUMIAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **II ULICA, ROZINO, obj. Šljivančanina, PD6, PN, zgr. br.1**

**Katastarska parcela:** **1418/17 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -22,065.12 | 56,738.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,510.83 | 48,228.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,228.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,228.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,228.05 / 55 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 289.37 | 289.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 289.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **289.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17931**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50754**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNA KOZYRENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ."NIVEL" PD 49, P1**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,516.28 | 44,631.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,694.76 | 37,936.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,587.39 | 45,524.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,524.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,524.35 / 35 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 273.15 | 273.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 273.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **273.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17933**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50806**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN VUKIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD63, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -3,610.66 | 47,970.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,195.52 | 40,774.62 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -20,387.31 | 61,161.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,161.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,161.93 / 36 = **1,698.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 366.97 | 366.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 366.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **366.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19009**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46416**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA RADONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, POTES POD RIJEKOM, OBJ. "OR COMPANY", PD55, P3, ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **1429 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,203.55 | 38,914.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,837.23 | 33,077.62 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,615.52 | 39,693.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,693.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,693.14 / 28 = **1,417.61**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 238.16 | 238.16 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 238.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **238.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19274**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56214**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKOSAV JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ. SINDIKAT POLICIJE CG, PD41, P1, ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **466/25 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,235.17 | 53,644.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,046.60 | 45,597.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,597.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,597.43 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,597.43 / 39 = **1,169.16**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 136.79 | 136.79 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 136.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15343**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26096**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD PUTNIK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; SP. 1; A2**

**Katastarska parcela:** **1404/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -14,328.00 | 57,312.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,596.80 | 48,715.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,715.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,715.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,715.20 / 50 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 292.29 | 292.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 292.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **292.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15347**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26233**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA GERASIMENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 25**

**Katastarska parcela:** **2075**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 185 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 265,068.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 56 god. | | | 56% | -148,438.08 | 116,629.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,494.49 | 99,135.43 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -19,827.09 | 118,962.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 118,962.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 118,962.52 / 185 = **643.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 713.78 | 713.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 713.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **713.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15607**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19048**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRIJA KOSTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; BLOKARICA** **03/02**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -9,026.64 | 33,957.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,093.60 | 28,863.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,863.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,863.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,863.76 / 30 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 86.59 | 86.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 69.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **69.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15872**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34124**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN MIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA , ST.PD.98,BR.10,SP.II,UL.A,(OBJ.BLAŽA DEDIĆA)**

**Katastarska parcela:** **1690,1721/2,1722**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38.91 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,750.25 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -11,707.55 | 44,042.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,606.40 | 37,436.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,436.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,436.29 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,436.29 / 38.91 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 224.62 | 224.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 224.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **224.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17142**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45745**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA SIDORKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, obj.JELIČIĆA, PD33, P3**

**Katastarska parcela:** **533/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -20,116.51 | 91,641.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,746.28 | 77,895.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 77,895.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,895.60 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

77,895.60 / 78 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 467.37 | 467.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 467.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **467.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17144**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45753**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY GOTOVTSEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI, obj.PEŠTER CO, PD2, SU**

**Katastarska parcela:** **434**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,499.46 | 63,573.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,536.00 | 54,037.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,037.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,037.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,037.34 / 51 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 324.22 | 324.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 324.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **324.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17147**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46747**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDR KRENEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO; zgr. do SC "REA"; obj. "DMD INŽENJERING"; PD 53; PN; zgr. 2**

**Katastarska parcela:** **Budva 1772/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -5,731.20 | 51,580.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,737.12 | 43,843.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,843.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,843.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,843.68 / 40 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 263.06 | 263.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 263.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18490**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54119**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGIŠA NESTOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI, PETROVAC, PD 5, 1P, zgr.1.**

**Katastarska parcela:** **508/5 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -8,768.74 | 42,812.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,421.81 | 36,390.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,390.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,390.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,390.25 / 36 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 218.34 | 218.34 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 218.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18749**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53023**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEZHDA SHISHKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, POTES TRAP, OBJ."RANO", PD1, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **470 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -752.22 | 14,292.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,289.01 | 7,003.17 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,400.63 | 8,403.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,403.80 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,403.80 / 18 = **466.88**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 21.01 | 21.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 21.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19014**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47784**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MOMO LEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **MOGREN, KOMOŠEVINA**

**Katastarska parcela:** **2533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,491.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -23,001.22 | 30,489.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -15,549.89 | 14,940.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,940.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,940.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,940.09 / 64 = **233.44**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 37.35 | 37.35 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 37.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **37.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19280**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56459**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORA GOODLAND**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAPČIĆI, BUDVA, PD2 ( SUSVOJINA 1/3 OD 90M2)**

**Katastarska parcela:** **286 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -25,790.40 | 17,193.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,579.04 | 14,614.56 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 4,384.37 | 10,230.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,230.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,230.19 / 30 = **341.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 61.38 | 61.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 61.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **61.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19287**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16674**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN JANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA III - Obj.Mrvaljevića - Zgr."Megan" (40+40+49m2)**

**Katastarska parcela:** **512/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 129 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,818.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -24,798.19 | 83,020.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -38,189.21 | 44,830.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,830.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,830.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,830.81 / 129 = **347.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 134.49 | 134.49 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 134.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **134.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15351**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 25994**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR OVSYANKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE - obj. Vukovića**

**Katastarska parcela:** **644/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -11,462.40 | 45,849.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,877.44 | 38,972.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,794.43 | 46,766.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,766.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,766.59 / 40 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 280.60 | 280.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 280.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **280.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15358**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26197**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR,MARIJA,OLGA BESARAB,PLEŠEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA BR. 2, ST.BR.4**

**Katastarska parcela:** **625/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -8,811.72 | 49,933.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,489.96 | 42,443.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,443.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,443.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,443.12 / 41 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 254.66 | 254.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 254.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15638**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19790**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO DELIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA BB.; BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **1852/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -13,296.38 | 28,254.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,238.22 | 24,016.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,016.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,016.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,016.59 / 29 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 72.05 | 72.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 50.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **50.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15889**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27415**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽIDAR MILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **TOPLIŠKI PUT**

**Katastarska parcela:** **1832/7**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 260 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 372,528.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -55,879.20 | 316,648.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -31,664.88 | 284,983.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 284,983.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 284,983.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 284,983.92 / 260 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 854.95 | 854.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 427.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **427.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16146**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JANE HEATHER YEOMANS, ADRIAN LEE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VRIJESNO; SVETI STEFAN; ST.BR. 12**

**Katastarska parcela:** **401/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -14,442.62 | 45,734.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,860.25 | 38,874.73 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,774.95 | 46,649.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,649.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,649.68 / 42 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 279.90 | 279.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 279.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **279.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16393**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41838**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA SHIFRINA, ALEXANDER SHIFRIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. STUPOVI, obj. Kovačevića (kod autobuske stanice)**

**Katastarska parcela:** **508/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -9,026.64 | 81,239.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,185.96 | 69,053.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 69,053.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,053.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,053.80 / 63 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 414.32 | 414.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 414.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **414.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16903**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47004**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR MAZHUKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLIZIKUĆE; SVETI STEFAN; SU+P+P1+P2; PD1,PD2,PD3,PD4; ZGR. 1**

**Katastarska parcela:** **Sveti Stefan 1863**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 555 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 795,204.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -55,664.28 | 739,539.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 480/445 | bodova | 1.07 % | 51,767.78 | 791,307.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 791,307.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 791,307.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 791,307.50 / 555 = **1,425.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 4,747.85 | 4,747.85 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 4,747.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4,747.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17431**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50551**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRA DAŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO B.B., OBJ. "KOLAREVIĆ", PD6, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1870/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,252.93 | 43,327.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,499.18 | 36,828.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,828.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,828.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,828.69 / 36 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 220.97 | 220.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 220.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **220.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17434**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13118**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJKA MILOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SV. STEFAN, POTES "POD LOZE", PD 11, P1, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **835/1 KO SV. STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -10,960.92 | 110,827.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,624.06 | 94,203.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -18,840.60 | 113,043.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 113,043.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 113,043.62 / 85 = **1,329.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 339.13 | 339.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 271.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **271.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17439**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50720**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR FURSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."AVE MARIJE KOLJEVIĆ " DOO, PD 26,P2**

**Katastarska parcela:** **365/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,233.15 | 58,974.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,846.11 | 50,127.94 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,025.59 | 40,102.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,102.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,102.35 / 49 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 120.31 | 120.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 96.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **96.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17702**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49496**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATAŠA PERAZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI , PD 21, SU (1/2 OD 13 M2)**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,432.70 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -814.91 | 4,617.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,124.19 | 2,493.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,493.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,493.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,493.61 / 6.5 = **383.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 7.48 | 7.48 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 7.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17973**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48895**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA VUKAŠINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA, PD 84, P4 OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -3,610.66 | 47,970.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,195.52 | 40,774.62 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -20,387.31 | 61,161.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,161.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,161.93 / 36 = **1,698.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 366.97 | 366.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 366.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **366.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18239**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52244**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR MILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POTES VUJKOVINE, PRIJEVOR, OBJEKAT 2**

**Katastarska parcela:** **270 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 122 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 174,801.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -6,992.06 | 167,809.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -25,171.43 | 142,638.11 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 28,527.62 | 114,110.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 114,110.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 114,110.48 / 122 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 684.66 | 684.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 684.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **684.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18241**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52448**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MONIKA MATEJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA, OBJ.BR. 1**

**Katastarska parcela:** **318/1 KO BULJARICA I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,636.35 | 63,272.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,490.87 | 53,781.58 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,756.32 | 43,025.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,025.26 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,025.26 / 46 = **935.33**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 258.15 | 258.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 258.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **258.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19035**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56160**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN RAČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB, (iznad Grill bašte "Parma"), PD12, P2, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **688/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -8,883.36 | 35,533.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,330.02 | 30,203.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,203.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,203.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,203.42 / 31 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 181.22 | 181.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 181.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19037**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56334**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA GATOLIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB, BEČIĆI, PD 43, P1, ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **311 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,324.10 | 79,778.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,966.75 | 67,811.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,811.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,811.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,811.56 / 58 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 406.87 | 406.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 406.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **406.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15903**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28048**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA TRAVNIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; OBJ. BLACK MONTENEGRO INVESTMENTS, PD8, P1**

**Katastarska parcela:** **979/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -14,671.87 | 77,027.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,554.10 | 65,473.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,473.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,473.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,473.23 / 64 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 392.84 | 392.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 392.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **392.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15908**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17492**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MEHMED KOLAREVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POCELJE; PETROVAC, PD4, P (29m2); PD26, SU (28m2).**

**Katastarska parcela:** **1047/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -14,700.53 | 66,969.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,045.36 | 56,923.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,923.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,923.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,923.71 / 57 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 341.54 | 341.54 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 341.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **341.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16154**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 40896**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KAIRBEKA SAGINBAYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE, PETROVAC, BR.PD16**

**Katastarska parcela:** **616/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,287.13 | 10,414.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,790.47 | 5,623.60 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,124.72 | 4,498.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,498.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,498.88 / 14 = **321.35** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 13.50 | 13.50 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 13.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16410**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41336**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEMANJA ĆIRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj. Rakočevića, parc.770/10**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,125.39 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -7,400.13 | 15,725.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,358.79 | 13,366.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,366.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,366.48 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,366.48 / 16.14 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 80.20 | 80.20 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 80.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16931**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47050**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA SHCHUKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 234; P6; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 394/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -8,381.88 | 84,750.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,712.52 | 72,037.60 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,407.52 | 57,630.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,630.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,630.08 / 65 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 345.78 | 345.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 345.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **345.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17184**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27705**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARKO NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. "MCC ENGINEERING"; zgr. "MAXI"; PD 112; P7; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 1528**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 231 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 330,976.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -49,646.52 | 281,330.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -28,133.03 | 253,197.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 253,197.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 253,197.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 253,197.25 / 231 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 759.59 | 759.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 379.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **379.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17188**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43211**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY IZGARSHEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Mainski put (obj. "Adria Invest"; PD 20 (P3)**

**Katastarska parcela:** **KP 1519 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,754.41 | 58,587.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,788.08 | 49,799.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,799.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,799.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,799.11 / 47 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 298.79 | 298.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 298.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **298.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17990**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48964**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENYU BERDNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC, OBJ."GREEN INVEST", POTES KOSTAJNICA, PD11, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2528/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -6,418.94 | 73,817.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,072.68 | 62,745.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,745.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,745.18 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,745.18 / 56 = **1,120.45**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 376.47 | 376.47 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 376.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **376.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18519**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55539**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DILEK METIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO II, obj."DMD INŽENJERING", PD92, P3, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 42m2)**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -902.66 | 29,186.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,377.92 | 24,808.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,808.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,808.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,808.22 / 21 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 148.85 | 148.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 148.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **148.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18525**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55623**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANĐELKA GOJNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DOO, BB, PD2 ( SUSVOJINA 1/3 OD 91M2), PD3 ( SUSVOJINA 1/3M OD 91M2)**

**Katastarska parcela:** **1822/8 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 86,913.65 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -35,634.60 | 51,279.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,691.86 | 43,587.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,587.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,587.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,587.19 / 60.66 = **718.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 261.52 | 261.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 261.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **261.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18784**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18464**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN DEDEJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Ostali objekti (tehničke prostorije)**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO PRIJEVOR, PD2, P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **277/3 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -534.91 | 12,837.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,547.32 | 6,290.57 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,258.11 | 5,032.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,032.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,032.45 / 16 = **314.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.58 | 12.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19057**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56628**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINKO BOŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAINSKI PUT BB. - Obj.Lutovca. PD17, PN.**

**Katastarska parcela:** **626/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -15,402.60 | 46,207.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,931.17 | 39,276.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,276.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,276.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,276.63 / 43 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 117.83 | 117.83 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 117.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **117.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15382**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23807**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN ARANITOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Obj. Tanackova pp2**

**Katastarska parcela:** **1317/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,986.62 | 48,758.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,313.73 | 41,444.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,444.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,444.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,444.46 / 41 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 124.33 | 124.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 74.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **74.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15389**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14080**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNAGELDI DURDYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC; JADRANSKI PUT - obj.V.Ukropine pp2**

**Katastarska parcela:** **2502/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -6,189.70 | 28,197.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,229.63 | 23,967.88 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,793.58 | 28,761.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,761.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,761.45 / 24 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 172.57 | 172.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 172.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **172.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15390**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14082**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA GORENKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M - Obj. Kopitovića**

**Katastarska parcela:** **650/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -12,035.52 | 48,142.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,221.31 | 40,920.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,920.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,920.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,920.77 / 42 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 245.52 | 245.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 245.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **245.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15670**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19814**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANISLAVA BLEČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LAZI BB.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -16,548.84 | 33,599.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,039.87 | 28,559.29 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,711.86 | 22,847.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,847.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,847.43 / 35 = **652.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 137.08 | 137.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 137.08 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **137.08 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16169**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24214**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA NALIVAYKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUTBB OBJ.PRIBILOVIĆ**

**Katastarska parcela:** **663/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,506.53 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,566.24 | 10,940.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,032.53 | 5,907.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,907.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,907.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,907.76 / 16.16 = **365.58**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 17.72 | 17.72 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 17.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16171**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28585**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY ELKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB OBJ. PRIBILOVIĆ, PD29, 1P**

**Katastarska parcela:** **663/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,540.83 | 10,831.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,982.71 | 5,849.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,849.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,849.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,849.26 / 16 = **365.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.55 | 17.55 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16179**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9324**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIIHAILO VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB OBJ.PRIBILOVIĆ**

**Katastarska parcela:** **663/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -5,716.87 | 24,371.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,655.79 | 20,716.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,716.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,716.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,716.14 / 21 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 124.30 | 124.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 124.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **124.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16430**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41660**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA TREGUBENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAINSKI PUT,(Blokarica) BR.PD31,SP.III,ZGR.1,(OBJ.,GALOP INŽENJERING,)**

**Katastarska parcela:** **620/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,456.48 | 76,511.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,476.73 | 65,034.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,034.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,034.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,034.79 / 60 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 390.21 | 390.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 390.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **390.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16937**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42497**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA SEREGINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 55 (2P)**

**Katastarska parcela:** **KP 628/7 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -1,270.42 | 14,609.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,450.99 | 7,158.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,158.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,158.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,158.79 / 19 = **376.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 17.90 | 17.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 17.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16940**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44593**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERY KRASINSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Boret, Bečići, obj. "Elmos", PD 32 (P2)**

**Katastarska parcela:** **KP 879 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -5,874.48 | 52,870.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,930.55 | 44,939.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,939.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,939.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

44,939.77 / 41 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 269.64 | 269.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 269.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **269.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18006**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45959**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEMANJA DREKALOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, PD 30, 2P ,OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **829/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -802.37 | 9,227.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,705.89 | 4,521.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,521.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,521.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,521.34 / 12 = **376.78**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 11.30 | 11.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 11.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18545**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55381**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVO VUKIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD30, P1 (susvojina 1/3 od 13 m2)**

**Katastarska parcela:** **735/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 4.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,619.01 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -325.71 | 3,293.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,679.58 | 1,613.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,613.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,613.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,613.72 / 4.33 = **372.68** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 4.03 | 4.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 4.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18803**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54573**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA PAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN BB., PD2, P1** **(susvojina 1/2 od 93m2)**

**Katastarska parcela:** **1131/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 66,625.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -21,320.06 | 45,305.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,795.77 | 38,509.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,509.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,509.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,509.37 / 46.5 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 231.06 | 231.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 231.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **231.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18816**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54822**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DAVID PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, VILA"PEROVIĆ" (susvojina 1/3 od 520 m2)**

**Katastarska parcela:** **1398/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 173.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 248,347.22 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -79,471.11 | 168,876.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -25,331.42 | 143,544.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 143,544.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 143,544.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 143,544.70 / 173.33 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 430.63 | 430.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 344.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **344.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19064**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55821**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKOMIR KORDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,JADRANSKI PUT, PD17, 1P.**

**Katastarska parcela:** **894 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -367.75 | 8,826.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,501.28 | 4,324.76 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -864.95 | 5,189.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,189.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,189.72 / 11 = **471.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.97 | 12.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19072**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50825**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASVIJA HODŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, JADRANSKI PUT, OBJ. " ANITA", KOD KRUŽNOG TOKA, PD114, P4, OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **99 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -4,155.12 | 78,947.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,842.09 | 67,105.19 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,421.04 | 80,526.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,526.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,526.23 / 58 = **1,388.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 483.16 | 483.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 483.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **483.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19335**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56486**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREA BRALETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD28, 1P.**

**Katastarska parcela:** **2125/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -401.18 | 9,628.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,910.49 | 4,717.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -943.58 | 5,661.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,661.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,661.51 / 12 = **471.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.15 | 14.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15685**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21223**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKA OŽEGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONA - V.VINOGRADI - Obj.Brajović,sp.I,st.br4**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -13,840.85 | 46,336.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,950.51 | 39,386.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,386.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,386.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,386.24 / 42 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 236.32 | 236.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 236.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15687**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21239**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐE SLAVICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M (po zapis.)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 300 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 429,840.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -81,669.60 | 348,170.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -20,890.22 | 327,280.18 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -65,456.04 | 392,736.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 392,736.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 392,736.21 / 300 = **1,309.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,356.42 | 2,356.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,356.42 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **2,356.42 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16952**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17302**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROSANDA DOLJANICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT, PD 59, P2, zgr. 2, obj. "Galop Inženjering" d.o.o**

**Katastarska parcela:** **619/1 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,146.71 | 49,732.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,459.87 | 42,272.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,272.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,272.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,272.61 / 39 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 126.82 | 126.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 88.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **88.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16961**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44615**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRETO KUZMANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; Obj. "GALOP"; PD 72; P4**

**Katastarska parcela:** **Budva 618/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -5,874.48 | 52,870.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,930.55 | 44,939.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,939.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,939.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,939.77 / 41 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 269.64 | 269.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 269.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **269.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16963**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44720**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SENADA LUKAČ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI (potes Zaobilaznica) - hotel "Amsterdam", suvlasnik 1/2**

**Katastarska parcela:** **780 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,611.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -7,146.09 | 30,464.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 250/445 | bodova | 0.56 % | -13,404.56 | 17,060.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,060.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,060.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,060.35 / 45 = **379.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 51.18 | 51.18 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 51.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **51.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17215**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49708**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA LAKUŠIĆ - KORAĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Pod rijekom ( iza benzinske pumpe) PD8, P1**

**Katastarska parcela:** **1424/26 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -20,861.57 | 59,375.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,906.28 | 50,468.95 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,093.79 | 60,562.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,562.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,562.74 / 56 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 363.38 | 363.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 363.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **363.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18291**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52910**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA STOLIAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I PROLETERSKA,OBJ. ,,D INŽINJERING", PD86, P6, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,080.52 | 58,529.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,779.48 | 49,750.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,750.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,750.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,750.40 / 43 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 298.50 | 298.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 298.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **298.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18559**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50146**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA BEČIĆ-RADOČAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ.Ćipranića, OBJ.BR.3, PD3, P2 (susvojina 1/3 od 11 m2)**

**Katastarska parcela:** **456 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 3.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,059.03 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -183.54 | 2,875.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,466.50 | 1,408.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,408.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,408.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,408.99 / 3.66 = **384.97** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 3.52 | 3.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 3.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19348**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56635**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZDRAVKA BULATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ. "MCC ENGINEERING", XVIII ULICA BR.12, PD24, 2P**

**Katastarska parcela:** **1529/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -1,379.07 | 7,814.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,594.78 | 4,219.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,219.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,219.95 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,219.95 / 11 = **383.63**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 12.66 | 12.66 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 12.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15422**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21491**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA RADOMILOVIĆ, PETE REYNOLDS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VIDIKOVAC - KOMOŠEVINA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -16,333.92 | 69,634.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,445.11 | 59,188.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,188.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,188.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,188.97 / 60 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 355.13 | 355.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 355.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **355.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15698**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24927**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEJ YUDAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT (kod ben.pumpe) - obj. Pajkovića, SP.2**

**Katastarska parcela:** **1417/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -13,411.01 | 61,094.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,164.19 | 51,930.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,386.08 | 62,316.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,316.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,316.48 / 52 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 373.90 | 373.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 373.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **373.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15948**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29233**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERY FEDULOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MIRIŠTE ,PETROVAC N/M,ST.BR.PD3,PRIZ.**

**Katastarska parcela:** **281/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,003.90 | 57,770.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,665.57 | 49,104.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,104.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,104.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,104.92 / 48 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 294.63 | 294.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 294.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15959**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28981**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY PAVLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE; OBJ. DOO "RUSATOL"**

**Katastarska parcela:** **398/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,895.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -2,716.35 | 18,178.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -8,362.18 | 9,816.47 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,963.29 | 7,853.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,853.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,853.18 / 25 = **314.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 23.56 | 23.56 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 23.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **23.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16208**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30528**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELINKA CANDIDUS - VUČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO, parc.1629**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -10,831.97 | 79,434.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,915.16 | 67,519.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,519.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,519.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,519.27 / 63 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 202.56 | 202.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 121.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **121.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16456**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45056**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIDIA ALEXANDROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 8; 2P**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,278.77 | 12,929.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,594.21 | 6,335.61 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,267.12 | 5,068.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,068.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,068.49 / 17 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.67 | 12.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16457**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45061**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEKSANDR MIKISHA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 127; P5**

**Katastarska parcela:** **Budva 394/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,287.03 | 53,457.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,018.67 | 45,439.10 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,087.82 | 36,351.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,351.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,351.28 / 41 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 218.11 | 218.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 218.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16459**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45063**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA RUTSKAIA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 98; P2; (susvojina 1/2 od 61m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 394/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 43,700.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -3,933.04 | 39,767.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,965.10 | 33,802.26 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,760.45 | 27,041.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,041.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,041.81 / 30.5 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 162.25 | 162.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 162.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **162.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16719**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43834**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALBINA, ROMAN RUSANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI; BEČIĆI; Obj. "ELMOS"; PD 36; P3, ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **879 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -12,178.80 | 109,609.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,441.38 | 93,167.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 93,167.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 93,167.82 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

93,167.82 / 85 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 559.01 | 559.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 559.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **559.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16973**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44865**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA PETRUSHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI; MAINE; PD 1; P**

**Katastarska parcela:** **Maine 3891/13**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 99 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 141,847.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -25,532.50 | 116,314.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,447.21 | 98,867.50 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 19,773.50 | 79,094.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,094.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,094.00 / 99 = **798.93** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 474.56 | 474.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 474.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **474.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16981**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42485**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN PEJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, ST.BR.PD39,SP.II,ZGR.1,(OBJ.LUZITANOS-INVEST)**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA,**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 92 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 131,817.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -14,499.94 | 117,317.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,597.65 | 99,720.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -19,944.00 | 119,664.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 119,664.02 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

119,664.02 / 92 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 717.98 | 717.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 717.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **717.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17240**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51289**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA BRAILO - BATRIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Dubovica II, PD3, P, obj.br.15**

**Katastarska parcela:** **1637/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -29,916.86 | 53,185.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,977.83 | 45,207.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,207.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,207.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,207.71 / 58 = **779.44**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 271.25 | 271.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 271.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **271.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17506**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48807**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENKO BABIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET, SV. STEFAN, (kod hotela Azimut), PD6, P1, OBJ.1 (1/2 OD 71)**

**Katastarska parcela:** **1234/2 KO SV. STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,864.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -9,155.59 | 41,708.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,256.32 | 35,452.49 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,090.50 | 42,542.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,542.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,542.98 / 35.5 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 255.26 | 255.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 255.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **255.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17769**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51417**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FATIMA DRINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ."KOM-MIIG", PD15, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **523/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,223.80 | 61,252.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,187.83 | 52,064.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,064.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,064.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,064.37 / 45 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 312.39 | 312.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 312.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **312.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17776**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48186**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA LEVINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; PD 56; P5; obj. "MONT APPEL" (susvojina 1/2 od 151m2)**

**Katastarska parcela:** **Bečići 994/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,176.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -14,062.93 | 94,113.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,117.02 | 79,996.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 79,996.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,996.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,996.45 / 75.5 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 479.98 | 479.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 479.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **479.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17778**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48261**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA TERESHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC,OBJ.3,UL.3A, PD 4, P**

**Katastarska parcela:** **1308/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,128.82 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -6,990.92 | 22,137.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,320.69 | 18,817.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,817.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,817.22 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

18,817.22 / 20.33 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 112.90 | 112.90 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 112.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **112.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18034**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49129**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA RYABAKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, OBJ. MONRUS-INVESTMENT, PD16, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2249 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,252.93 | 60,521.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,078.22 | 51,443.25 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,288.65 | 61,731.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,731.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,731.90 / 48 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 370.39 | 370.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 370.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **370.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18044**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49329**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORKA MARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."AG PROJEKT" PD 20, P3 ( 1/2 OD 109 M2)**

**Katastarska parcela:** **518/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,087.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -9,370.51 | 68,717.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,307.56 | 58,409.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,409.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,409.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

58,409.52 / 54.5 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 350.46 | 350.46 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 350.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18297**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49454**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA KORSHUNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONOVA BB.; VELJI VINOGRADI; PD 30; P**

**Katastarska parcela:** **777 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -9,169.92 | 48,142.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,221.31 | 40,920.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,920.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,920.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,920.77 / 40 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 245.52 | 245.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 245.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **245.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18849**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19009**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBOMIR JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI; obj. V. Rafailović; PD 4; P; (1/2 OD 45M2)**

**Katastarska parcela:** **1387 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,238.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -7,414.74 | 24,823.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,723.49 | 21,099.77 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,219.95 | 25,319.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,319.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,319.73 / 22.5 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 151.92 | 151.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 151.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **151.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18850**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19009**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBOMIR JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI; obj. V. Rafailović; PD 3; P; (1/2 OD 31M2)**

**Katastarska parcela:** **1387 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,208.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -5,107.93 | 17,100.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,565.07 | 14,535.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,907.08 | 17,442.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,442.48 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,442.48 / 15.5 = **1,125.32**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 104.65 | 104.65 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 104.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **104.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19367**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56788**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA JURJEVNA RUDAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI; OBJ. LAZOVIĆA, PD 18, SPRAT 2 (1/2 OD 45M2)**

**Katastarska parcela:** **1377/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,238.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -8,059.50 | 24,178.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,626.78 | 20,551.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,551.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,551.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,551.73 / 22.5 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 123.31 | 123.31 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 123.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **123.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15443**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21190**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA RAKOČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,706.45 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -4,510.74 | 12,195.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,829.36 | 10,366.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,366.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,366.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,366.35 / 11.66 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 62.20 | 62.20 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 62.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **62.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15714**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23259**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINO,NERMINA VAREŠLIJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA B.B. - Obj.Dedića,ul.A1,st.11/III pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -13,883.83 | 59,188.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,878.35 | 50,310.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,310.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,310.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,310.62 / 51 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 301.86 | 301.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 301.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **301.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15717**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24979**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALAN TINSLEY, NICOLE BURNETT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO I - OBJ. BODICO - KOD BEN.PUMPE**

**Katastarska parcela:** **1336/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -16,849.73 | 63,387.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,508.06 | 53,879.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,775.80 | 64,654.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,654.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,654.81 / 56 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 387.93 | 387.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 387.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **387.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15970**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33177**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA MEDIN - SRKOČ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VUKA KARADŽIĆA BR. 9; STARI GRAD (od 46m2 - 1/4)**

**Katastarska parcela:** **2761**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 11.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 19,223.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -8,073.83 | 11,149.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -2,118.42 | 9,031.15 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -4,515.58 | 13,546.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 13,546.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 13,546.73 / 11.5 = **1,177.98** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 54.19 | 54.19 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 54.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **54.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16225**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33166**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR DIMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. STUPOVI, parc.527/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -7,522.20 | 28,297.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,244.67 | 24,053.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,053.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,053.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,053.13 / 25 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 144.32 | 144.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 144.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16232**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28688**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽIVOMIR STUPARANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC; obj. Bogićević, Mirović; PD 74; P8**

**Katastarska parcela:** **2290 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 98 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 140,414.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -19,658.02 | 120,756.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,113.46 | 102,642.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 102,642.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 102,642.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 102,642.93 / 98 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 615.86 | 615.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 615.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **615.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16737**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46411**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEVENKA MARSENIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj. Jeličića, PD11, P1**

**Katastarska parcela:** **1277/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -22,079.45 | 73,918.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,087.72 | 62,830.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,830.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,830.43 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,830.43 / 67 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 188.49 | 188.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 150.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **150.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16985**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43302**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLIVERA VUŠUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; Obj. Novakovića; PD 36; P2**

**Katastarska parcela:** **390**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -18,626.40 | 74,505.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,175.84 | 63,329.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,329.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,329.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

63,329.76 / 65 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 189.99 | 189.99 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 113.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16990**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44867**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA GRITCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO; PD 19; P4**

**Katastarska parcela:** **Budva 1852/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -20,703.96 | 101,084.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,162.61 | 85,921.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 85,921.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 85,921.43 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

85,921.43 / 85 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 515.53 | 515.53 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 515.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **515.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17002**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42428**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY SAVIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OMLADINSKIH BRIGADA; obj. Bujkovića; PD 16**

**Katastarska parcela:** **955/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -7,522.20 | 42,625.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,393.87 | 36,231.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,231.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,231.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,231.93 / 35 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 217.39 | 217.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 217.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **217.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17521**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51089**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO DAMJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **POP JOLA ZECA BR.21, PD6, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1707/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,978.21 | 51,064.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,659.75 | 43,405.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,405.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,405.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,405.24 / 44 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 130.22 | 130.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 104.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **104.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17788**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50118**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MERT OZBATIR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT", PD189, P3, OBJ.1 (1/5 OD 45)**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,895.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,160.57 | 11,734.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,760.19 | 9,974.44 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,994.89 | 7,979.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,979.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,979.55 / 9 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 47.88 | 47.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 47.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18854**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55279**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ OGNJENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI.OBJ."ELMOS"AD,PD1,SU. (susvojina 1/2 od 19m2)**

**Katastarska parcela:** **958/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,611.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -3,266.78 | 10,344.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,551.72 | 8,793.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,793.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,793.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,793.09 / 9.5 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 52.76 | 52.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 52.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **52.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19128**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46497**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR IAKOVLEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, IVANOVIĆI BB ,STAM.KOMPL.BECICI ONE, PD30, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **75/12 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -234.02 | 11,467.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,848.26 | 5,618.92 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,123.78 | 4,495.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,495.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,495.13 / 14 = **321.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 11.24 | 11.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 11.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15728**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23274**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSEY SUMCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M, obj. Komljenovića - parc.140/2 (kor.07)**

**Katastarska parcela:** **140/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,506.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -4,506.16 | 22,000.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,300.10 | 18,700.55 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,740.11 | 22,440.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,440.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,440.66 / 18.5 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 134.64 | 134.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 134.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **134.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15729**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23275**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIA KHRAPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M, obj. Komljenovića - parc.140/2 (kor.07)**

**Katastarska parcela:** **140/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,506.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -4,506.16 | 22,000.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,300.10 | 18,700.55 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,740.11 | 22,440.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,440.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,440.66 / 18.5 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 134.64 | 134.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 134.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **134.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15737**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17739**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN ČEPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.JAD.PUT BB.(OBJ.BAJČETE; KOD BEN.PUMPE) -**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -11,347.78 | 35,934.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,390.19 | 30,544.43 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,108.89 | 36,653.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,653.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,653.32 / 33 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 219.92 | 219.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 219.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **219.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15739**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24988**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERY ZUBOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT - OBJ. DJURIŠIĆ, PD1**

**Katastarska parcela:** **661/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -13,611.60 | 58,028.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,704.26 | 49,324.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,324.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,324.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,324.14 / 50 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 295.94 | 295.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 295.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **295.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16245**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33587**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OXSANA MININA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. RAFAILOVIĆI, BEČIĆI, PD 8, P2**

**Katastarska parcela:** **1342 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 112 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 160,473.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -20,861.57 | 139,612.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,941.80 | 118,670.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 118,670.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 118,670.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 118,670.23 / 112 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 712.02 | 712.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 712.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **712.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16743**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45702**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR ILIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Velji vinogradi; obj. "Grupa 219" DOO; (obj. 1; PD 61; P 6);**

**Katastarska parcela:** **K P 1285/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,914.50 | 65,292.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,793.90 | 55,498.79 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,099.76 | 66,598.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,598.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,598.55 / 49 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 399.59 | 399.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 399.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **399.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16754**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46450**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEI LIM**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SV. STEFAN (CRVENA GLAVICA); (OBJ. 1; PD 6; P 1);**

**Katastarska parcela:** **K P 1467/17 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -12,637.30 | 57,569.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,635.49 | 48,934.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,786.88 | 58,721.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,721.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,721.30 / 49 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 352.33 | 352.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 352.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **352.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16758**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46498**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL SHUMEYKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **SV. STEFAN (ŠUMET); (OBJ. 1; PD 11);**

**Katastarska parcela:** **K P 1341/4 KO SVETI STEFAN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | 17% | -2,415.46 | 11,793.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -5,424.84 | 6,368.29 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -3,184.15 | 9,552.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 9,552.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

9,552.44 / 17 = **561.91**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 28.66 | 28.66 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 28.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **28.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17011**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45086**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN ĐORĐEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, BABILONIJA (SUSVOJINA 1/2 OD 172M2)**

**Katastarska parcela:** **749/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,220.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -45,591.70 | 77,629.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,644.37 | 65,984.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,984.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,984.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,984.74 / 86 = **767.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 395.91 | 395.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 395.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **395.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17268**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22509**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKO KRSTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul .TRG SLOBODE B.B., PD13, P2, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1446/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 45 god. | | | 45% | -12,250.44 | 14,972.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,245.91 | 12,726.85 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,545.37 | 15,272.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,272.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,272.22 / 19 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 91.63 | 91.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 91.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **91.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17533**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45199**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PIERRE ANDRE FASEL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. Jeličića, PD3, SU, OBJ.4**

**Katastarska parcela:** **533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -2,106.22 | 9,594.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,893.44 | 4,701.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,701.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,701.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,701.54 / 14 = **335.82**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 11.75 | 11.75 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 11.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18873**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50910**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MOUSU TIZIANO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I, PD14, P4, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **368/1 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 99 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 141,847.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -8,510.83 | 133,336.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,000.46 | 113,335.91 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 22,667.18 | 90,668.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 90,668.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

90,668.73 / 99 = **915.85**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 544.01 | 544.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 544.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **544.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18881**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55447**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELZA LIČINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI,JADRANSKI PUT,OBJ."ANITA"DOO ( KOD KRUŽNOG TOKA), PD106, P2**

**Katastarska parcela:** **99 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 68,774.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | 5% | -3,438.72 | 65,335.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -9,800.35 | 55,535.33 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -27,767.66 | 83,302.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 83,302.99 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

83,302.99 / 48 = **1,735.48**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 249.91 | 249.91 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 249.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **249.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18883**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54977**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADLENA PAVLENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAINSKI PUT, OBJ."ANITA", PD 18, P3 (susvojina 1/2 od 31 m2)**

**Katastarska parcela:** **1415/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,208.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -888.34 | 21,320.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,198.01 | 18,122.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,122.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,122.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,122.05 / 15.5 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 108.73 | 108.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 108.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **108.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19139**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56942**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SIUZANNA ADAMIANTS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI,OBJ."MERCUR EVROPA"DOO, PD 100, P4**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,101.24 | 57,240.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,586.05 | 48,654.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,654.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,654.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,654.31 / 47 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 291.93 | 291.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 291.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **291.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15747**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16331**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA RAIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT (ZGR."ROTOR") - V.VINOGRADI (526/99)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -11,175.84 | 31,808.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,771.22 | 27,036.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,407.39 | 32,444.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,444.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,444.32 / 30 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 194.67 | 194.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 194.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **194.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16257**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33968**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJIN POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.LAZI, ( 2 GAR.MJESTA)**

**Katastarska parcela:** **886**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,933.48 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -4,750.69 | 29,182.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -14,883.22 | 14,299.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,299.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,299.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,299.57 / 40.6 = **352.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 35.75 | 35.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 35.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **35.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16266**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34140**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DŽENETA LJAJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA, ST.PD 106,BR.18,SP.III,UL.A,(OBJ.BLAŽA DEDIĆA)**

**Katastarska parcela:** **1690,1721/2,1722**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54.1 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,514.48 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -16,278.04 | 61,236.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,185.47 | 52,050.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,050.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,050.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,050.97 / 54.1 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 312.31 | 312.31 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 312.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **312.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16759**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28707**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA GORBATKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO (OBJ. GAGOVIĆ / MARKOVIĆ); (OBJ. 1; PD 31; P 3);**

**Katastarska parcela:** **K P 1852/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -2,557.55 | 12,486.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,743.95 | 6,742.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,742.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,742.90 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,742.90 / 18 = **374.61**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 20.23 | 20.23 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 20.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17022**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43782**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY ERKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 1; 1P; zgr. 20**

**Katastarska parcela:** **2922/2**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 101 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 144,712.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | 8% | -11,577.02 | 133,135.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -19,970.37 | 113,165.41 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -56,582.70 | 169,748.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 169,748.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 169,748.11 / 101 = **1,680.67** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,018.49 | 1,018.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 1,018.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,018.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17566**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51278**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY MEZENTSEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PERAZIĆA DO**

**Katastarska parcela:** **2851/6 ko Reževići I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 102 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,251.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -5,115.10 | 80,136.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -40,869.62 | 39,266.89 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -19,633.44 | 58,900.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,900.33 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

58,900.33 / 102 = **577.45**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 147.25 | 147.25 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 147.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18365**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53116**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN TOMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. SREMSKOG FRONTA, stan br.7, obj.br.1, PD18, P (susvojina 1/3 od 63m2)**

**Katastarska parcela:** **628/8 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -4,513.32 | 25,575.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,836.32 | 21,739.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,739.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,739.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,739.16 / 21 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 65.22 | 65.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 52.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **52.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18632**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52723**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MOMIR PAUNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ."KOM-MIIG", PD3, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **523/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -626.85 | 11,910.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,478.67 | 6,431.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,431.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,431.48 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,431.48 / 15 = **428.77**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 19.29 | 19.29 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 19.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18637**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52449**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILIJE ĆULAFIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE, OBJ. KAVARIĆ, PD1, 1P, OBJ.BR. 2, SUVOJINA 3/7 OD 7m2**

**Katastarska parcela:** **398/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 3 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 2,507.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -300.89 | 2,206.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,125.32 | 1,081.19 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 216.24 | 864.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 864.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 864.95 / 3 = **288.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 2.16 | 2.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19152**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48401**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO KRIVOKAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.BLAŽA JOVANOVIĆA , OBJ."BANEX"DOO, PD 7, 1P**

**Katastarska parcela:** **2134 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,905.62 | 13,974.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,428.30 | 7,546.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,509.25 | 9,055.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,055.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,055.53 / 19 = **476.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 27.17 | 27.17 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 27.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **27.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19161**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57071**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARTEM SOLODAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, ZGRADA MONRUS INVESTMENT, PD1, 1P, OBJ.1 (1/2 OD 20M2)**

**Katastarska parcela:** **2249 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,002.96 | 7,355.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,383.32 | 3,971.72 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -794.34 | 4,766.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,766.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,766.07 / 10 = **476.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 14.30 | 14.30 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 14.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15491**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22690**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEVEN NJEGOVAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, JADRANSKI PUT, obj. Franeta, PD 14, PN**

**Katastarska parcela:** **1341/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -21,663.94 | 98,691.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,803.69 | 83,887.57 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,777.51 | 100,665.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,665.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 100,665.09 / 84 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 603.99 | 603.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 603.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **603.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15765**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13910**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEŽDA, ALEXANDER SMIRNOVA, SMIRNOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI - OBJ. TAMBURIĆA, obj.1, PD7, 1P pp2**

**Katastarska parcela:** **673 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -17,537.47 | 79,892.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,983.94 | 67,908.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,908.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,908.99 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,908.99 / 68 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 407.45 | 407.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 407.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **407.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16272**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33731**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA MARKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM;"BG&MN"; PD 8- P1-41m2; PD 9- P1-60m2.**

**Katastarska parcela:** **2129/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 101 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 144,712.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -15,918.41 | 128,794.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,319.16 | 109,475.23 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -21,895.05 | 131,370.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 131,370.28 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

131,370.28 / 101 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 788.22 | 788.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 788.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **788.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16278**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41736**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA TSVETKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj. Ražnatovića**

**Katastarska parcela:** **797/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -17,881.34 | 56,624.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,493.64 | 48,130.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,130.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,130.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,130.62 / 52 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 288.78 | 288.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 288.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **288.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16529**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45554**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL MALYSHEVSKII**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, obj.PEKOVIĆA (pored restorana PARMA) PD30, P4**

**Katastarska parcela:** **383**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 222 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 318,081.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -38,169.79 | 279,911.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -27,991.18 | 251,920.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 251,920.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 251,920.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 251,920.63 / 222 = **1,134.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,511.52 | 1,511.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,511.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,511.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16537**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45603**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG ANDRIICHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI - obj. "Božović plus", d.o.o., obj.1, PD23, P2**

**Katastarska parcela:** **365/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -7,479.22 | 75,623.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,343.48 | 64,279.71 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,855.94 | 51,423.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,423.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

51,423.77 / 58 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 308.54 | 308.54 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 308.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **308.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16777**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44743**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo BRAJIĆI - potes Martinovići**

**Katastarska parcela:** **885 ko Brajići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -39,430.66 | 52,268.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 270/445 | bodova | 0.60 % | -20,907.42 | 31,361.13 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,272.23 | 25,088.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,088.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,088.90 / 64 = **392.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 150.53 | 150.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 150.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **150.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16785**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46548**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARYA STEPANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN (OBJ. LAZOVIĆA); (OBJ. 1; PD 8; P 1);**

**Katastarska parcela:** **K P 821 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -9,026.64 | 41,121.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,168.20 | 34,953.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,953.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,953.16 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,953.16 / 35 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 209.72 | 209.72 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 209.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **209.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17044**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45317**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJICA BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - BLOKARICA, parc.1521/11**

**Katastarska parcela:** **1521/11 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 198 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 283,694.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -76,597.49 | 207,096.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -31,064.54 | 176,032.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 176,032.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 176,032.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

176,032.38 / 198 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 528.10 | 528.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 264.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **264.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17310**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48074**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJANA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BORETI, OBJ. VUČKOVIĆA, PD2, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **808 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -10,029.60 | 61,610.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,241.56 | 52,368.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,473.77 | 62,842.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,842.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,842.61 / 50 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 377.06 | 377.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 377.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **377.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17311**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48083**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR MARTIANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ. PEKOVIĆA, PD18, P1, OBJ.2 (1/2 OD 29)**

**Katastarska parcela:** **385/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,775.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -3,531.85 | 17,243.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,586.56 | 14,657.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,657.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,657.19 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,657.19 / 14.5 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 87.94 | 87.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 87.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **87.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17318**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50064**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJKA GLOBAREVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I; P+P1+P2+PN**

**Katastarska parcela:** **287/3 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 829 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 1,187,791.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -368,215.27 | 819,575.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 460/445 | bodova | 1.03 % | 24,587.28 | 844,163.21 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 168,832.64 | 675,330.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 675,330.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 675,330.56 / 829 = **814.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 4,051.98 | 4,051.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 4,051.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4,051.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18915**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45584**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA BOŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD, PD1, P. (31m2). PD2, P1. (susvojina 1/2 od 31m2).**

**Katastarska parcela:** **2829 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 46.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 66,625.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -27,982.58 | 38,642.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -5,796.39 | 32,846.22 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -16,423.11 | 49,269.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 49,269.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 49,269.34 / 46.5 = **1,059.56** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 295.62 | 295.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 295.62 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | **295.62 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18920**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16225**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROSLAV GOLIŠ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC, NIKA ANĐUSA 35**

**Katastarska parcela:** **258 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 309 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 442,735.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 59 god. | | | 59% | -261,213.77 | 181,521.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -18,152.14 | 163,369.29 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -32,673.86 | 196,043.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 196,043.15 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

196,043.15 / 309 = **634.44**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 588.13 | 588.13 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 588.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **588.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19444**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57169**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATAŠA JOKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD 10, P1,OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1194/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -12,293.42 | 34,988.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,248.35 | 29,740.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,740.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,740.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,740.63 / 33 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 89.22 | 89.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 71.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **71.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15785**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20736**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA-ALEKSANDRA JOVANČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE - PETROVAC N/M - Obj.Drekalovića,PD 20 suteren**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -8,883.36 | 35,533.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,330.02 | 30,203.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,040.68 | 36,244.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,244.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,244.11 / 31 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 217.46 | 217.46 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 217.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **217.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16041**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21792**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN NOVAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI**

**Katastarska parcela:** **394/27 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,939.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -5,390.91 | 30,548.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -14,052.31 | 16,496.18 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,299.24 | 13,196.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,196.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,196.95 / 43 = **306.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 39.59 | 39.59 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 39.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **39.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16043**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34381**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIYA IVANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO, parc.520/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -3,266.78 | 23,956.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,593.46 | 20,362.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,362.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,362.95 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,362.95 / 19 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 122.18 | 122.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 122.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16299**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42433**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SEDOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. OMLADINSKIH BRIGADA - obj. Bujkovića**

**Katastarska parcela:** **955/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -7,522.20 | 42,625.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,393.87 | 36,231.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,231.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,231.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,231.93 / 35 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 217.39 | 217.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 217.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **217.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16541**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43155**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL KRYLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; obj. "LUTOVAC" DOO; PD 23; PN; (1/2 od 120m2)**

**Katastarska parcela:** **1190**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,456.48 | 76,511.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,476.73 | 65,034.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,034.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,034.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,034.79 / 60 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 390.21 | 390.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 390.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **390.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16795**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46048**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANKO ĐURIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO SVINJIŠTA; (PD 1; P 1); (PD 3; P 1);**

**Katastarska parcela:** **K P 358/4 KO PRIJEVOR I I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 100 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 143,280.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -15,760.80 | 127,519.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,127.88 | 108,391.32 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 21,678.26 | 86,713.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,713.06 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

86,713.06 / 100 = **867.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 260.14 | 260.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 208.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **208.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17055**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18969**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENKA RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. KANJOŠA MACEDONOVIĆA bb., PD 4, P2**

**Katastarska parcela:** **1069 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30.82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,158.90 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -22,521.04 | 21,637.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,245.68 | 18,392.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,392.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,392.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,392.18 / 30.82 = **596.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 55.18 | 55.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 44.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **44.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17329**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50124**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIHAILO OSTOJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. STUPOVI B.B., OBJ. "ELMOS", PD30, P1, OBJ.1 (1/4 OD 67)**

**Katastarska parcela:** **514/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,999.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -2,879.93 | 21,119.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,167.92 | 17,951.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,951.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,951.55 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,951.55 / 16.75 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 107.71 | 107.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 107.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **107.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17863**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47654**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIYA Sergeevna BORODINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Stupovi, objekat "Vuković"; PD 4 (P), zgrada 1.**

**Katastarska parcela:** **KP 281/3 KO Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,565.18 | 39,717.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,957.58 | 33,759.63 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,751.93 | 40,511.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,511.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,511.56 / 33 = **1,227.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 243.07 | 243.07 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 243.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **243.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18123**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51112**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NILIFER TARHAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD29, 1P**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,716.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -501.48 | 16,214.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -8,269.41 | 7,945.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,945.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,945.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,945.11 / 20 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 19.86 | 19.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 19.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18922**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57648**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEVENA ENTHOFER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO PODOSTROG, POTES GORNJA GLAVICA, OBJ.3 (1/4 OD 72M2)**

**Katastarska parcela:** **116/1 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,289.52 | 24,500.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,675.13 | 20,825.75 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,165.15 | 16,660.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,660.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,660.60 / 18 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 99.96 | 99.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 99.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **99.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13690**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41706**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA TILMAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **Brežine, PD 13, 1P**

**Katastarska parcela:** **616/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,287.13 | 10,414.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,790.47 | 5,623.60 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,124.72 | 4,498.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,498.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,498.88 / 14 = **321.35** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 13.50 | 13.50 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 13.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13789**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54438**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FRANCOISE MICHELINE GRENET**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA, obj" OLD TOWN INVEST GROUP"DOO. PD195, P6. (susvojina 1/2 od 51m2)**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -3,288.28 | 33,248.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,987.22 | 28,260.91 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -14,130.45 | 42,391.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,391.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,391.36 / 25.5 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 254.35 | 254.35 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 254.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17079**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44558**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAUF KULIEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; Obj. "MONT-APPEL"; PD 28; P4**

**Katastarska parcela:** **Bečići 994/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,220.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -16,018.70 | 107,202.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,080.31 | 91,121.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 91,121.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 91,121.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 91,121.78 / 86 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 546.73 | 546.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 546.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **546.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23442**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48897**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **TUDOROVIĆI, POTES POD BRIJEG, OBJ.BR.3**

**Katastarska parcela:** **2386/2 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 122 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,967.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -3,059.03 | 98,908.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -45,497.94 | 53,410.63 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,682.13 | 42,728.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,728.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,728.50 / 122 = **350.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 106.82 | 106.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 106.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **106.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24040**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56923**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG GUSEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD30, 1P. (susvojina 1/2 od 17m2)**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,104.30 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -213.13 | 6,891.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,514.50 | 3,376.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,376.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,376.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,376.67 / 8.5 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 8.44 | 8.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 8.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22585**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47972**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR SERGEEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **S.STILJANOVIĆA ,PD 4,P1**

**Katastarska parcela:** **306 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -30,217.75 | 51,451.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,717.78 | 43,734.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,734.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,734.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,734.07 / 57 = **767.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 262.40 | 262.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 262.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **262.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24049**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56814**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BEHIJA ERAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, OBJ."D INŽINJERING"DOO, PD168, P5.**

**Katastarska parcela:** **1533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,289.52 | 63,186.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,477.97 | 53,708.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,741.70 | 64,450.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,450.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,450.21 / 45 = **1,432.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 386.70 | 386.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 386.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **386.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14163**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56832**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA PETROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, PD63, P3, obj.br.1 (suvlasnik 1/2 od 43m2)**

**Katastarska parcela:** **311 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,232.21 | 29,572.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,435.95 | 25,137.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,137.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,137.04 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,137.04 / 21.5 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 150.82 | 150.82 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 150.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **150.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18151**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54006**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN ZENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. CARA DUŠANA BR. 9/II (susvojina 1/2 od 9m2)**

**Katastarska parcela:** **2691/2 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 4.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 3,761.10 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -1,579.66 | 2,181.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -1,112.53 | 1,068.90 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -534.45 | 1,603.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 1,603.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,603.36 / 4.5 = **356.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 4.01 | 4.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 4.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15820**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21380**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO ( kod benz. pumpe), PD 28, PN**

**Katastarska parcela:** **1424/22**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -8,238.60 | 27,581.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,137.21 | 23,444.19 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,688.84 | 28,133.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,133.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,133.03 / 25 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 168.80 | 168.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 168.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **168.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24067**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56899**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERIIA KOMAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 256, P4 ( 1/2 OD 69M2)**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 49,431.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,977.26 | 47,454.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,118.15 | 40,336.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,336.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,336.19 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,336.19 / 34.5 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 242.02 | 242.02 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 242.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **242.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23783**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47670**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ. "CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD273, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,596.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,281.73 | 30,314.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -15,460.38 | 14,854.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,854.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,854.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,854.09 / 39 = **380.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 37.14 | 37.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 37.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **37.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14240**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 35822**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA, PD24, P2.**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -57,369.31 | 52,956.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,943.44 | 45,012.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,002.57 | 54,015.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,015.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,015.41 / 77 = **701.50** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 324.09 | 324.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 324.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **324.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18432**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21128**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKA RAŽNATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD261, P4.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,954.53 | 94,908.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,236.30 | 80,672.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 80,672.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,672.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,672.37 / 69 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 242.02 | 242.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 193.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **193.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10632**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20324**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PODKOŠLJUN - Obj. Franeta**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -13,611.60 | 40,834.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,125.22 | 34,709.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,709.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,709.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,709.58 / 38 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 208.26 | 208.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 208.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **208.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10888**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24211**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA PERVUSHINA, NIKITA PERVUSHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT B.B.**

**Katastarska parcela:** **626/15**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,920.90 | 62,584.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,387.71 | 53,197.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,197.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,197.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,197.00 / 52 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 319.18 | 319.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 319.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23001**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48187**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARKADIY ZALAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD37, P1(susvojina 1/2 od 18 m2)**

**Katastarska parcela:** **994/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,522.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -977.89 | 6,544.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,010.38 | 3,533.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,533.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,533.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,533.93 / 9 = **392.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 10.60 | 10.60 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 10.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23257**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53286**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANĐELA DENDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; obj. Vukčević, Božović; gvozdeni most; PD 14; P2; (susvojina 1/2 od 42m2)**

**Katastarska parcela:** **656 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -5,716.87 | 24,371.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,655.79 | 20,716.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,716.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,716.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,716.14 / 21 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 124.30 | 124.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 124.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **124.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17265**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49869**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO GAVRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA, OBJ.MERCUR, PD 34, PN**

**Katastarska parcela:** **1693/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -13,754.88 | 55,019.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,252.93 | 46,766.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,766.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,766.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,766.59 / 48 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 140.30 | 140.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 112.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **112.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21171**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42035**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA BERIŠA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI, parc.905/11, P+P1+PN**

**Katastarska parcela:** **905/11 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 211 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 302,320.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -48,371.33 | 253,949.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -25,394.95 | 228,554.52 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 45,710.90 | 182,843.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 182,843.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 182,843.62 / 211 = **866.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 548.53 | 548.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 438.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **438.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22223**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47975**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTON PUKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET,SVETI STEFAN, PD 6,PN ( 1/4 OD 205M2)**

**Katastarska parcela:** **1243/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,431.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -12,483.27 | 60,947.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,142.16 | 51,805.57 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,361.11 | 62,166.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,166.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,166.68 / 51.25 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 373.00 | 373.00 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 373.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **373.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20695**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21394**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKA OSENK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA - Obj.Rotarov,Bojović** **(ž/06)**

**Katastarska parcela:** **1666/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -17,766.72 | 71,066.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,660.03 | 60,406.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,406.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,406.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,406.85 / 62 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 181.22 | 181.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 126.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **126.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23353**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54114**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETR LEBEDEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI, PETROVAC. PD6, P2. (susvojina 1/2 od 55m2)**

**Katastarska parcela:** **299/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,402.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -5,910.30 | 33,491.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,023.76 | 28,467.95 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,693.59 | 34,161.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,161.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,161.53 / 27.5 = **1,242.24**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 204.97 | 204.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 204.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **204.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13722**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50055**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIJELA DAPČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, gvozdeni most, obj. Radulović. PD8, P2. (susvojina 1/4 od 52m2)**

**Katastarska parcela:** **654/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,626.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -4,097.81 | 14,528.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,179.29 | 12,349.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,349.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,349.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

12,349.30 / 13 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 74.10 | 74.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 74.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **74.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19243**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56051**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **POLINA ZYKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KAMENA NJIVA bb, BEČIĆI, (susvojina 1/2 od 206m2)**

**Katastarska parcela:** **32/7 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 103 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 147,578.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -19,185.19 | 128,393.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,258.98 | 109,134.23 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 21,826.85 | 87,307.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 87,307.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 87,307.38 / 103 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 523.84 | 523.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 523.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **523.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15324**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16689**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOSE VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, sp.l,st.br.3 - Obj. Lutovca PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,605.68 | 52,870.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,930.55 | 44,939.77 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,987.95 | 53,927.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,927.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,927.73 / 45 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 161.78 | 161.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 80.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18604**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41500**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA ORLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM; obj. "BG&MN"; PD 25; P6; ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **2129/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -4,642.27 | 34,043.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,106.50 | 28,936.83 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,787.37 | 34,724.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,724.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,724.19 / 27 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 208.35 | 208.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 208.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **208.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23583**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51202**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADISLAV AFANASYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOSPOŠTINA, obj."A&K", d.o.o. PD37, P6, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **2234 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,304.32 | 56,738.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,510.83 | 48,228.05 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,645.61 | 57,873.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,873.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,873.66 / 44 = **1,315.31** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 347.24 | 347.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 347.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **347.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17408**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48795**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR BAGROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO, OBJ."CFSSA", ZGRADA SOLIDARNOST, PD44, SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -936.10 | 12,436.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,342.72 | 6,093.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,093.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,093.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,093.98 / 16 = **380.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.23 | 15.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 15.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17665**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51955**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY SEREBRYANNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ALEKSE ŠANTIĆA B.B., BORETI, PD23, P4, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **559/16 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 152 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 217,785.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -39,201.41 | 178,584.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -26,787.63 | 151,796.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 151,796.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 151,796.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

151,796.56 / 152 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 910.78 | 910.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 910.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **910.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20245**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20913**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOJKO MILOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. Banovića, PD18, PN**

**Katastarska parcela:** **1472 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -14,156.06 | 60,349.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,052.43 | 51,297.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,297.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,297.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,297.11 / 52 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 307.78 | 307.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 307.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **307.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19262**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49883**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR OKHOTNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING" , PD35, P1. (susvojina 1/2 od 43m2)**

**Katastarska parcela:** **848/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -2,464.42 | 28,340.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,251.12 | 24,089.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,089.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,089.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,089.67 / 21.5 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 144.54 | 144.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 144.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19270**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8768**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRINKA LJUBIŠA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.SLOBODE BR.20-A, SVETI STEFAN, PD1, SU, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1235/2 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 114 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 190,562.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -60,979.97 | 129,582.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -24,620.66 | 104,961.77 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -20,992.35 | 125,954.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 125,954.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 125,954.12 / 114 = **1,104.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 503.82 | 503.82 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 503.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **503.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10432**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21887**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TOMICA ŠUŠKAVČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M - nas. Vrulja ( obj. I.Kopitovića)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -8,023.68 | 32,094.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,814.21 | 27,280.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,456.10 | 32,736.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,736.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,736.61 / 28 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 196.42 | 196.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 196.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14104**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55979**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA GLOGOVAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.ŽRTAVA FAŠIZMA-ZAOBILAZNICA, PD1, P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **770/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -16,018.70 | 45,591.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,838.75 | 38,752.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,752.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,752.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,752.94 / 43 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 232.52 | 232.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 232.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **232.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18909**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57363**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MITAR RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. SREMSKOG FRONTA b.b., obj."Monrus Investment", PD10, 3P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **628/7 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -802.37 | 9,227.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,705.89 | 4,521.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,521.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,521.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,521.34 / 12 = **376.78**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 11.30 | 11.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 11.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11546**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46750**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIELA ZORA MACKH HIERZENBERGER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DONJI BULEVAR; obj. "ANITA" DOO; (hotel "BRACERA"); PD 12; P6**

**Katastarska parcela:** **Budva 2137/1, 2137/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -7,722.79 | 102,602.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,390.42 | 87,212.39 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -17,442.48 | 104,654.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 104,654.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

104,654.86 / 77 = **1,359.15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 627.93 | 627.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 627.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **627.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12494**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50612**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA FIEBIG**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI, PETROVAC, OBJ."ELMOS", PD12, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **514/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,450.56 | 49,861.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,479.22 | 42,382.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,382.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,382.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,382.22 / 40 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 127.15 | 127.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 101.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16907**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27938**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVEL VASILYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MEDINSKI KRŠ - ul. 13., parc.140/10**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,447.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -1,671.60 | 8,775.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,475.71 | 4,300.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,300.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,300.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,300.19 / 12.5 = **344.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.75 | 10.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 10.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18504**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41345**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA UTKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI, PD3, 1P.**

**Katastarska parcela:** **247/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,393.25 | 54,217.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,132.57 | 46,084.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,084.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,084.58 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,084.58 / 43 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 276.51 | 276.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 276.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **276.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17067**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28138**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY NAPKHANENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, obj. Monte Co PD37**

**Katastarska parcela:** **1629/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -2,064.43 | 13,815.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,046.04 | 6,769.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,769.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,769.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,769.73 / 19 = **356.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 16.92 | 16.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 16.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13038**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45527**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG GOROBETS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ. MONRUS INVEST, PD151, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,900.18 | 49,546.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,431.93 | 42,114.29 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,422.86 | 33,691.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,691.43 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,691.43 / 38 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 202.15 | 202.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 202.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16663**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46228**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA DIMITRA YURANYEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, obj. ANITA, PD38, P5, 1/3 od 80m2**

**Katastarska parcela:** **2242**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,198.45 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -3,055.88 | 35,142.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,271.39 | 29,871.19 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,974.24 | 35,845.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,845.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,845.42 / 26.66 = **1,344.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 215.07 | 215.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 215.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **215.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13077**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51430**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA GAGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI 2/34,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD 187, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,931.79 | 59,977.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,996.55 | 50,980.46 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,196.09 | 40,784.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,784.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,784.37 / 46 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 122.35 | 122.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 61.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **61.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12613**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49260**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRZA KRNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT B.B.,PD11, P2, - Obj.Đokića**

**Katastarska parcela:** **626/22 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,705.98 | 49,904.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,485.66 | 42,418.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,418.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,418.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,418.76 / 43 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 254.51 | 254.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 254.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18270**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44365**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, PD1+2+3, P+P1. (susvojina 1/2 od 218m2)**

**Katastarska parcela:** **2115/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 109 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 156,175.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -93,705.12 | 62,470.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,370.51 | 53,099.57 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,619.91 | 63,719.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,719.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,719.48 / 109 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 382.32 | 382.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 382.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **382.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18529**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24849**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM ,OBJ."DB INVEST"DOO , PD 15,2P**

**Katastarska parcela:** **2125/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -401.18 | 9,628.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,910.49 | 4,717.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -943.58 | 5,661.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,661.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,661.51 / 12 = **471.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.15 | 14.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12632**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51387**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADA OSTAPENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Petrovac, nas.Brežine, ul.I, br.15, obj."Sibmont", PD22,PN, OBJ.BR.1 susvojina 1/2od 33m2**

**Katastarska parcela:** **644/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,641.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -3,546.18 | 20,095.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,014.25 | 17,080.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,080.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,080.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,080.77 / 16.5 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 102.48 | 102.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 102.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **102.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20067**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15992**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA BJELIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI Obj.Klaća zgr.1**

**Katastarska parcela:** **1375**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -19,371.46 | 55,134.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,270.12 | 46,864.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,864.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,864.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,864.02 / 52 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 140.59 | 140.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 112.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **112.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11372**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41871**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA VLASOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT - ZGR. "NEKSAN", PD 34-19m2; PD35-19m2; 1P; zgr. "NEKSAN"**

**Katastarska parcela:** **1260/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,760.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -3,493.64 | 28,266.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -14,416.05 | 13,850.71 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,770.14 | 16,620.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,620.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,620.85 / 38 = **437.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 41.55 | 41.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 41.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **41.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21839**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42546**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA KOZINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; LAM. A; obj. "14 SEPTEMBAR"; PD 17, P4**

**Katastarska parcela:** **551/2 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,871.99 | 66,066.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,909.96 | 56,156.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,156.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,156.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,156.45 / 53 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 336.94 | 336.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 336.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **336.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22384**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51273**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG RAŠOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Rozino II, obj."MMC INŽINJERING" DOO(zgrada Maxi), PD 165, P7, OBJ.BR. 1**

**Katastarska parcela:** **1529/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,519.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -19,127.88 | 108,391.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,258.70 | 92,132.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 92,132.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 92,132.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 92,132.62 / 89 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 552.80 | 552.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 552.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **552.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10280**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15861**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐE KURJAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN (Zgr.Glendže)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -22,724.21 | 64,676.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,701.49 | 54,975.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,975.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,975.10 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,975.10 / 61 = **901.23**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 329.85 | 329.85 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 329.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **329.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10539**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15009**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILJAN STEVOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **OMLADINSKIH BRIGADA - BORETI - Obj.Banovića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -13,411.01 | 38,169.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,725.47 | 32,444.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,444.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,444.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,444.32 / 36 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 97.33 | 97.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 48.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **48.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10540**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15678**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEBOJŠA STANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA BR.35 ( PORED PICER."BIS")**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 45.59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 76,208.24 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | 50% | -38,104.12 | 38,104.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -7,239.78 | 30,864.34 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -15,432.17 | 46,296.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 46,296.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 46,296.51 / 45.59 = **1,015.50** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 185.19 | 185.19 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 185.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **185.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11048**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28457**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR KIRILLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD42, PN, OBJ. 1**

**Katastarska parcela:** **1292**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -13,239.07 | 46,938.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,040.78 | 39,897.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,897.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,897.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,897.75 / 42 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 239.39 | 239.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 239.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **239.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11299**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33272**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA, NATALIA,YURY EVDOKIMOVA, EVDOKIMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN, sp. I/9, PD12, P1, parc.923/2**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -11,032.56 | 89,263.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,389.52 | 75,873.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 75,873.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,873.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 75,873.92 / 70 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 455.24 | 455.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 455.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **455.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11553**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46464**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **WJATSCHESLAW KUBYSTA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO; REŽEVIĆI I; PETROVAC N/M; PD1, PD2, P+P1**

**Katastarska parcela:** **Reževići I 2940**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 46 god. | | 46% | -26,363.52 | 30,948.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -4,642.27 | 26,306.21 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -13,153.10 | 39,459.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 39,459.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,459.31 / 40 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 236.76 | 236.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 236.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11809**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46498**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL SHUMEYKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **SV. SREFAN (ŠUMET); (OBJ. 1; PD 20);**

**Katastarska parcela:** **K P 1341/4 KO SVETI STEFAN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | 17% | -2,273.38 | 11,099.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -5,105.74 | 5,993.69 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,996.84 | 8,990.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 8,990.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,990.53 / 16 = **561.91**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 26.97 | 26.97 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 26.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11813**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33823**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR MOROZOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI - obj. "Monrus Investment", PD 31, parc.628/7**

**Katastarska parcela:** **628/7 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,170.12 | 10,531.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,370.85 | 5,160.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,160.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,160.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,160.23 / 14 = **368.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.90 | 12.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12062**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43292**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADISLAV BEZRUKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; PD 126; P4; Zgr. "MAXI"**

**Katastarska parcela:** **1529**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -14,643.22 | 89,951.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,492.68 | 76,458.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 76,458.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,458.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 76,458.51 / 73 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 458.75 | 458.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 458.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **458.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12071**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43606**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEZDA SHCHERBANEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI - obj. " B.S.A. Monte", d.o.o., parc.150/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,984.13 | 73,416.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,012.50 | 62,404.17 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,480.83 | 49,923.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,923.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,923.34 / 61 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 299.54 | 299.54 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 299.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **299.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12330**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43813**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERII KOVALENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 5; P1; zgr. 14**

**Katastarska parcela:** **2922/2 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 178 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 255,038.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | 10% | -25,503.84 | 229,534.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -34,430.18 | 195,104.38 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -97,552.19 | 292,656.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 292,656.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

292,656.56 / 178 = **1,644.14**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,755.94 | 1,755.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,755.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,755.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12337**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49403**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VJERA KORAĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.LAZI, OBJ.GAGOVIĆ, PD18, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **886/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,685.73 | 64,819.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,722.98 | 55,096.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,096.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,096.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,096.89 / 52 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 165.29 | 165.29 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 132.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **132.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12338**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49515**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN ĆULAFIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO - ul. PRVOMAJSKA b.b., poštanska zgrada, PD10, P 1/2 od 60m2**

**Katastarska parcela:** **1901 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -15,904.08 | 27,079.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,061.99 | 23,017.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,017.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,017.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,017.93 / 30 = **767.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 138.11 | 138.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 138.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **138.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12863**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47404**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREI KOZLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, OBJ."LUTOVAC", PD22, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1190 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,983.66 | 72,685.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,902.89 | 61,783.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,783.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,783.05 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

61,783.05 / 57 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 370.70 | 370.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 370.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **370.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12873**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50259**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LANA NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ."BOOM INŽINJERING"DOO, PD 16, P1 ( 1/2 OD 47 M2)**

**Katastarska parcela:** **623/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -2,020.25 | 31,650.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,747.58 | 26,902.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,902.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,902.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,902.97 / 23.5 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 161.42 | 161.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 161.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13399**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52956**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTORIIA TSEPLIAEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, UL. MASLINA, OBJ."DMD INŽENJERING", PD42, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1773/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -8,525.16 | 113,262.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,989.43 | 96,273.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 96,273.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 96,273.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 96,273.41 / 85 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 577.64 | 577.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 577.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **577.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13145**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55544**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN ĐORĐEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; Obj. "BOŽOVIĆ PLUS"; PD20, P1. (susvojina 1/2 od 46m2)**

**Katastarska parcela:** **365/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,965.90 | 29,988.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,498.28 | 25,490.23 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,098.05 | 20,392.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,392.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,392.18 / 23 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 122.35 | 122.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 122.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13148**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55566**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA BLAGOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI,UL. FERONA, PD 10,P2**

**Katastarska parcela:** **1317/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -12,895.20 | 38,685.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,802.84 | 32,882.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,882.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,882.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,882.76 / 36 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 98.65 | 98.65 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 98.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13207**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54040**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ADNAN IDRIZOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **18 JULA, BORETI, OBJ."CONSULTING", PD63, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **848/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 166 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 237,844.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -19,027.58 | 218,817.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -32,822.58 | 185,994.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 185,994.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 185,994.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 185,994.63 / 166 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,115.97 | 1,115.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,115.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,115.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13232**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24351**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY YAROVENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **VUKICE MITROVIĆ, ŠUMET. PD8, 2P. SUSVOJINA 1/7 OD 125m2.**

**Katastarska parcela:** **1341/4 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,919.03 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -2,685.43 | 12,233.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,239.14 | 5,994.47 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -2,997.23 | 8,991.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,991.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,991.70 / 17.85 = **503.74** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 22.48 | 22.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 22.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13241**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54137**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GENNADY BRITANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FILIPA KOVAČEVIĆA BR. 43; PD 78; P4, zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **548/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,871.99 | 66,066.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,909.96 | 56,156.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,156.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,156.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,156.45 / 53 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 336.94 | 336.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 336.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **336.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13274**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45206**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY KOROLEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo SEOCE B.B., PD6, P3, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **356 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 176 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 252,172.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -20,173.82 | 231,998.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -34,799.85 | 197,199.13 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 39,439.83 | 157,759.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 157,759.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

157,759.30 / 176 = **896.36**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 946.56 | 946.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 946.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **946.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13290**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52699**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIOLETA PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, POTES TRAP, OBJ."RANO", PD8, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **470 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -4,441.68 | | 84,391.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,658.79 | | 71,733.13 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -14,346.63 | | 86,079.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | | 86,079.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | | |
| 86,079.76 / 62 = **1,388.38** | | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 516.48 | | 516.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | | 516.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **516.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13296**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54268**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA GRUZINOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; Obj. "MONTEFLOWER"; P3; PD 35. (susvojina 1/2 od 88m2)**

**Katastarska parcela:** **911 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,565.18 | 55,478.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,321.70 | 47,156.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,156.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,156.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,156.31 / 44 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 282.94 | 282.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 282.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **282.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13307**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52401**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HANDAN DURU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. NARODNOG FRONTA B.B., PD13, P2, zgr. br.1 (susvojina 1/2 od 43m2)**

**Katastarska parcela:** **137/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,772.47 | 28,032.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,204.91 | 23,827.82 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,765.56 | 19,062.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,062.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,062.26 / 21.5 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 114.37 | 114.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 114.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **114.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10039**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20949**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARA STANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI BB (ZGR.ZVICERA BR.3) (kor.06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 132.87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 190,376.14 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -41,882.75 | 148,493.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,274.01 | 126,219.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 126,219.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 126,219.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 126,219.38 / 132.87 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 378.66 | 378.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 189.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **189.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10293**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10446**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD LOPIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45.37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,006.14 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -16,901.60 | 48,104.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,215.68 | 40,888.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,177.77 | 49,066.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,066.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,066.63 / 45.37 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 294.40 | 294.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 294.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11572**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46816**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEVTINA ARKHANGELSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; obj. "DMD INŽENJERING"; PD 11; 1P, zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 555/21**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -936.10 | 12,436.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,342.72 | 6,093.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,093.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,093.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,093.98 / 16 = **380.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.23 | 15.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 15.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11831**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44297**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALLA IVANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI - obj. Miličić - Ćipranić, PD 8, parc.135/5**

**Katastarska parcela:** **135/5 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,128.33 | 11,408.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,818.42 | 5,590.25 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,118.05 | 4,472.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,472.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,472.20 / 15 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.18 | 11.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 11.18 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **11.18 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11832**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44349**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR ZHADAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; Obj. "BODICO COMP."; PD 1; P; (suvlasnik 1/2 od 50m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 1426**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,790.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -9,611.70 | 32,178.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -6,113.88 | 26,064.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,212.88 | 31,277.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,277.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,277.31 / 25 = **1,251.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 125.11 | 125.11 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 125.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **125.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12085**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43434**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLY SUKHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BARSKI PUT; PETROVAC N/M; obj. Kolarevića; PD 5; P**

**Katastarska parcela:** **1047/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -11,935.22 | 58,271.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,740.80 | 49,531.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,531.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,531.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,531.18 / 49 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 297.19 | 297.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 297.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **297.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12347**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50142**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KIRA KOSTIUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN INVEST GROUP" PD 154, P4**

**Katastarska parcela:** **799 K0 BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 96 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 137,548.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -12,379.39 | 125,169.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -18,775.41 | 106,394.00 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -53,197.00 | 159,591.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 159,591.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 159,591.00 / 96 = **1,662.41** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 478.77 | 478.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | 20% | | 383.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **383.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10054**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13751**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADINKA STEFANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO - kod kam.pijace**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -9,255.89 | 39,459.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,918.90 | 33,540.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,708.08 | 40,248.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,248.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,248.50 / 34 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 241.49 | 241.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 241.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **241.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10560**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21168**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGICA RAIČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA LUX I FAZA,obj.A2,st.br.11/IV kor.07**

**Katastarska parcela:** **493/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -8,568.14 | 28,684.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,302.70 | 24,381.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,381.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,381.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,381.96 / 26 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 146.29 | 146.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 146.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10563**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23979**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARINKA DUŠEJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB.; PODOSTROG; (susvojina 2/3 od 81m2)**

**Katastarska parcela:** **133/7 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 40 god. | | | 40% | -30,948.48 | 46,422.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,963.41 | 39,459.31 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,891.86 | 31,567.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,567.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,567.45 / 54 = **584.58**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 189.40 | 189.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 189.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **189.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11073**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28981**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY PAVLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE; OBJ. DOO "RUSATOL"; PD 26; P3; (1/2 od 70m2)**

**Katastarska parcela:** **398/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,519.24 | 43,628.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,544.31 | 37,084.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,416.89 | 29,667.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,667.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,667.56 / 35 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 178.01 | 178.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 178.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **178.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11080**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29068**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GEOGRY KAZACHKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, SP.I, OBJ.BURIĆA**

**Katastarska parcela:** **2003/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -17,623.44 | 99,866.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,979.92 | 84,886.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 84,886.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 84,886.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 84,886.24 / 82 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 509.32 | 509.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 509.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **509.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11084**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33336**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETR KICHIGIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE; PRIJEVOR I; PD 4, P**

**Katastarska parcela:** **360/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -12,250.44 | 69,419.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,412.87 | 59,006.29 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,801.26 | 47,205.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,205.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,205.03 / 57 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 283.23 | 283.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 283.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **283.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11837**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46034**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN KOSIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VINOGRADI; (OBJ. 1; PD 2; P 1);**

**Katastarska parcela:** **1397/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 274 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 392,587.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -141,331.39 | 251,255.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -25,125.58 | 226,130.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 226,130.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 226,130.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 226,130.23 / 274 = **825.29** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 678.39 | 678.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 339.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **339.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11840**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43359**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **INGA SKLYAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA; (OBJ. IZA ZGR. "SUNCE"); (PD 13); (1/2 OD 100 M2);**

**Katastarska parcela:** **K P 901/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,790.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,596.90 | 37,193.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -18,968.48 | 18,224.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,224.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,224.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,224.62 / 50 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 45.56 | 45.56 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 45.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **45.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11846**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44878**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENKO MANDRAPA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI b.b., parc.4433/2**

**Katastarska parcela:** **4433/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 154 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 220,651.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -19,858.61 | 200,792.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -30,118.89 | 170,673.70 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 34,134.74 | 136,538.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 136,538.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 136,538.96 / 154 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 409.62 | 409.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 204.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **204.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11847**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44888**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA BOGDANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE; obj. "RUSATOLL"; PD26. PN.**

**Katastarska parcela:** **Budva 398/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -12,035.52 | 88,260.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,239.07 | 75,021.41 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,004.28 | 60,017.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,017.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,017.13 / 70 = **857.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 360.10 | 360.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 360.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **360.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12894**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50315**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAIIA SMIRNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ."NEKSAN" DOO, PD 58, P3 ( (3/4 OD 77 M2)**

**Katastarska parcela:** **1260/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 82,744.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -8,274.42 | 74,469.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,170.47 | 63,299.31 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,659.86 | 75,959.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,959.18 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

75,959.18 / 57.75 = **1,315.31**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 455.76 | 455.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 455.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **455.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12896**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50343**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILIJE KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ,PD 9, SU**

**Katastarska parcela:** **140/9 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -5,602.25 | 27,352.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,102.82 | 23,249.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,249.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,249.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,249.33 / 23 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 139.50 | 139.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 139.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **139.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12908**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50300**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL SAPOVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **TUDOROVIĆI; BLIZIKUĆE; SVETI STEFAN; 1P; PD 1**

**Katastarska parcela:** **2395/1 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,969.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -3,677.52 | 42,291.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -21,568.65 | 20,722.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,722.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,722.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,722.83 / 55 = **376.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 51.81 | 51.81 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 51.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **51.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10336**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21998**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI 840/04 pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -16,047.36 | 41,264.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,189.70 | 35,074.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,074.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,074.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,074.94 / 40 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 210.45 | 210.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 210.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10585**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20285**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA VUISIĆ-TODOROVSKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO II (kod kamionske pijace - obj. D. Lješevića); 37M2+39M2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -26,134.27 | 82,758.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,413.78 | 70,344.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 70,344.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,344.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

70,344.75 / 76 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 422.07 | 422.07 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 422.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **422.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

V.Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10830**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13901**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALGIRDAS APANAVICUS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI - iznad hotela "Splendid"** **PP2**

**Katastarska parcela:** **964/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,794.43 | 40,920.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,138.12 | 34,782.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,782.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,782.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,782.65 / 34 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 208.70 | 208.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 208.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **208.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10845**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19897**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADIM GOLOUBEV, MARGARITA BOGDANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ZAOBILAZNICA-obj. V.Ražnatovića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -14,156.06 | 60,349.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,052.43 | 51,297.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,297.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,297.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,297.11 / 52 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 307.78 | 307.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 307.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **307.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11088**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33357**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA SHISHOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB.; P+P1+P2**

**Katastarska parcela:** **1412/1 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 192 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 275,097.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -24,758.78 | 250,338.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -37,550.82 | 212,787.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 212,787.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 212,787.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 212,787.99 / 192 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,276.73 | 1,276.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,276.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,276.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11354**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41789**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER ORLOV, TATIANA ORLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT,(BLOKARICA) ST.BR.PD36,SP.IV,ZGR.2 („GALOP INŽENJERING„)**

**Katastarska parcela:** **620/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,461.93 | 52,282.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,842.43 | 44,440.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,440.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,440.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,440.44 / 41 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 266.64 | 266.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 266.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11603**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44549**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 28; Obj. "ANITA" DOO; PD 22; P4**

**Katastarska parcela:** **Budva 2079/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -4,699.58 | 54,045.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,106.78 | 45,938.43 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,187.69 | 55,126.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,126.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,126.12 / 41 = **1,344.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 165.38 | 165.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 132.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **132.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11609**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42509**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA NIKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. "DMD INŽENJERING", parc.533/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,461.93 | 52,282.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,842.43 | 44,440.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,440.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,440.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

44,440.44 / 41 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 266.64 | 266.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 266.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12112**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45401**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVITLANA ANTONENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Boreti, obj. ELMOS PD23, P1 1/2 od 69m**

**Katastarska parcela:** **879**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 49,431.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -4,943.16 | 44,488.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,673.27 | 37,815.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,815.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,815.17 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,815.17 / 34.5 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 226.89 | 226.89 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 226.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **226.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12117**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47087**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA OBJEKAT "GUGI" PD 8, 1P, OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **107/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,303.85 | 9,561.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,398.31 | 5,163.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,163.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,163.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,163.24 / 13 = **397.17** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 15.49 | 15.49 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 15.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12375**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47472**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA STANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Podličak, Sveti Stefan; PD 3 (1P), zgrada 1, (suvlasnik 1/2 od 136 m2)**

**Katastarska parcela:** **KP 693 KO Sveti Stefan**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -13,640.26 | 83,790.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,568.52 | 71,221.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 71,221.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,221.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

71,221.62 / 68 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 427.33 | 427.33 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 427.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **427.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12382**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50233**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ JERKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; obj. Strugara; PD10, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **989/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12.67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,153.58 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -2,723.04 | 15,430.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,314.58 | 13,115.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,115.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,115.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,115.96 / 12.67 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 78.70 | 78.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 78.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **78.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12926**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48436**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MLADEN ŠEĆKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA S 57/2, PD 5 ,P (1/2 OD 42 M2)**

**Katastarska parcela:** **1737 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -10,180.04 | 24,923.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -4,735.48 | 20,188.08 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,037.62 | 24,225.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,225.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,225.70 / 21 = **1,153.60** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 96.90 | 96.90 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 96.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **96.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10343**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22127**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA,VLADIMIR GREBENSCHIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLIZIKUĆE - SVETI STEFAN; PD3,PD4** **496/04**

**Katastarska parcela:** **2396/1 Tudorovići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 206 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 295,156.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -53,128.22 | 242,028.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -24,202.86 | 217,825.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 217,825.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 217,825.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 217,825.72 / 206 = **1,057.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,306.95 | 1,306.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,306.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,306.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10344**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22147**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIS ĆETKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE - PETROVAC N/M - Obj.Drakalovića, 982/04 pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31.28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,817.98 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -8,067.24 | 36,750.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,512.61 | 31,238.13 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,247.63 | 37,485.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,485.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,485.76 / 31.28 = **1,198.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 224.91 | 224.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 224.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **224.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10594**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24935**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG GALKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - OBJ. BOŽOVIĆA, PD5, P, ZG. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **903/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,920.90 | 62,584.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,387.71 | 53,197.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,197.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,197.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,197.00 / 52 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 319.18 | 319.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 319.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10848**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24132**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA PANTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BORETI - obj. M.Tamburića**

**Katastarska parcela:** **679/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -13,411.01 | 42,468.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,370.23 | 36,097.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,097.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,097.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,097.96 / 39 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 216.59 | 216.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 216.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **216.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11106**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29646**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA BATOZSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA I, ST.BR.3,PD4**

**Katastarska parcela:** **356/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 92 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 131,817.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -15,818.11 | 115,999.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,399.92 | 98,599.56 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -19,719.91 | 118,319.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 118,319.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 118,319.48 / 92 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 709.92 | 709.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 709.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **709.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11362**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42398**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ASIM ZUBOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, ST.BR.PD36,SP.IV,(OBJ.KRONUS MN)**

**Katastarska parcela:** **885/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,313.20 | 62,326.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,349.02 | 52,977.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,977.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,977.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,977.78 / 50 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 317.87 | 317.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 317.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **317.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11365**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41850**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA, KATIE LEE, PRIJIĆ, CARTER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.KOMOŠEVINA,ST.BR.PD10,ZGR.2,(OBJ.KRUTA N.)**

**Katastarska parcela:** **2523/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 120 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 171,936.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -18,912.96 | 153,023.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,953.46 | 130,069.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 130,069.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 130,069.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 130,069.58 / 120 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 780.42 | 780.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 780.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **780.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11374**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41394**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMIR ČUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; Obj. Milošev, Stanković; PD 26; PN**

**Katastarska parcela:** **1656/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -12,522.67 | 53,386.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,007.92 | 45,378.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,378.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,378.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,378.21 / 46 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 272.27 | 272.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 272.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **272.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11627**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44829**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SOFIJA MILANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; obj. Lazovića; P; obj. 1**

**Katastarska parcela:** **1377/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -8,596.80 | 25,790.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,868.56 | 21,921.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,921.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,921.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,921.84 / 24 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 131.53 | 131.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 131.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11873**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44758**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO KULJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 5; Obj. "ANITA"; PD 12; 1P**

**Katastarska parcela:** **Budva 2100**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,303.85 | 9,561.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,398.31 | 5,163.24 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,032.65 | 6,195.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,195.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,195.89 / 13 = **476.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.59 | 18.59 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12141**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34200**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (OBJ. ILIĆA); (OBJ. 1; PD 8; P 1);**

**Katastarska parcela:** **K P 522/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -12,250.44 | 69,419.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,412.87 | 59,006.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,006.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,006.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,006.29 / 57 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 354.04 | 354.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 354.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **354.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12398**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47634**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA VUKELIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Stupovi, Petrovac; objekat "Elmos"; PD 4 (P), zgrada 1**

**Katastarska parcela:** **KP 502/4 KO Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -9,857.66 | 51,752.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,762.91 | 43,989.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,989.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,989.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,989.83 / 43 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 263.94 | 263.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 263.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12400**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ASJA GAGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN (POTES LAZI), ZGR. GAGOVIĆA, PD1, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **885/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 91 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 130,384.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -18,253.87 | 112,130.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,819.64 | 95,311.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 95,311.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,311.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,311.29 / 91 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 571.87 | 571.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 571.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **571.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12945**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41928**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GOJKO LAZOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA 2, PD 29, P2 ( 1/2 OD 68 M2)**

**Katastarska parcela:** **1772/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | | 35% | -17,050.32 | 31,664.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,749.73 | 26,915.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,915.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,915.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,915.15 / 34 = **791.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 161.49 | 161.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 161.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10621**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23223**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA LUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **13 JULA B.B., ul.II, st.br. 8** **kor.07**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 49 god. | | | 49% | -21,764.23 | 22,652.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,397.89 | 19,254.68 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,850.94 | 23,105.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,105.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,105.62 / 31 = **745.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 138.63 | 138.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 138.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **138.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10870**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20844**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORISLAV MARAŠ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA OBJ.I,SUTER.,ST.5 - Obj.Joksimovića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -15,445.58 | 54,761.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,214.24 | 46,547.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,547.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,547.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,547.37 / 49 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 279.28 | 279.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 279.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **279.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11382**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41254**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA ROGOZHNEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVORAC; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **1255/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -2,223.23 | 13,656.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,282.21 | 7,374.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,374.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,374.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,374.76 / 19 = **388.15**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 22.12 | 22.12 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 22.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11640**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45613**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBICA JOVOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BIJELI DO - obj. "DMD INŽENJERING", obj.1, PD31, P1**

**Katastarska parcela:** **1772/9 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -4,814.21 | 55,363.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,304.51 | 47,058.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,058.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,058.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,058.88 / 42 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 141.18 | 141.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 112.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **112.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11897**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47341**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠKO PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."MCC ENGINEERING", PD 64, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1528 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,519.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -19,127.88 | 108,391.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,258.70 | 92,132.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 92,132.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 92,132.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 92,132.62 / 89 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 552.80 | 552.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 552.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **552.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11903**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45744**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEX GUILLAUME ELLINGER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Jadranski put (kod benz. pumpe); obj. "Luzitanos invest"; (obj. 1; PD 43; P 3);**

**Katastarska parcela:** **K P 1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -12,135.82 | 98,189.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,728.47 | 83,461.32 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,692.26 | 100,153.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,153.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 100,153.58 / 77 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 600.92 | 600.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 600.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **600.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12146**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47125**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKA ČOLAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO, OBJ. "CFSSI", ZGRADA "SOLIDARNOSTI", PD229, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 91 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 130,384.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -9,126.94 | 121,257.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,188.68 | 103,069.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 103,069.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 103,069.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 103,069.18 / 91 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 309.21 | 309.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 185.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **185.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10383**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24571**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY EFREMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI - PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,252.93 | 43,327.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,499.18 | 36,828.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,828.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,828.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,828.69 / 36 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 220.97 | 220.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 220.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **220.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10887**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13930**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAMARA MIKEYAEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI - preko puta hotela "Splendid"** **pp2**

**Katastarska parcela:** **966/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -5,602.25 | 27,352.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,102.82 | 23,249.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,249.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,249.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,249.33 / 23 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 139.50 | 139.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 139.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **139.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10890**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22460**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA VUJAČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO BB - UL.II,SP.III,ST.BR.17, 18 - OBJ.JELGRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -15,474.24 | 70,493.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,574.06 | 59,919.70 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,983.94 | 71,903.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,903.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 71,903.64 / 60 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 215.71 | 215.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 129.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **129.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10895**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16358**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOMIR KANDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **selo LAPČIĆI**

**Katastarska parcela:** **1909, 1910 ko Maine**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 190.03 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 317,654.15 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -73,060.45 | 244,593.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -46,472.80 | 198,120.89 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 59,436.27 | 138,684.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 138,684.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 138,684.62 / 190.03 = **729.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 554.74 | 554.74 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 554.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **554.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11398**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42033**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA JOVKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, ST.BR.PD14,SP.I.ULAZ I,(OBJ.ĐOKIĆ N.)**

**Katastarska parcela:** **520/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -7,307.28 | 35,676.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,351.51 | 30,325.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,325.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,325.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,325.21 / 30 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 181.95 | 181.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 181.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12165**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46537**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ RADOMAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI BB.; obj. Manojlovića (zgr. preko puta "NIR"-a); PD 20; PN**

**Katastarska parcela:** **Budva 1328/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -11,032.56 | 39,115.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,867.32 | 33,248.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,248.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,248.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,248.12 / 35 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 99.74 | 99.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 79.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12445**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47910**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA USMANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA,RAFAILOVIĆI,OBJ.BR.1,PD 7,P2**

**Katastarska parcela:** **1431/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -16,878.38 | 71,955.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,793.28 | 61,161.93 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -30,580.97 | 91,742.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 91,742.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 91,742.90 / 62 = **1,479.72** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 550.46 | 550.46 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 550.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **550.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10146**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9175**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN PEROŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVE LOLE RIBARA BR.52 - Vila "More"**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -10,831.97 | 14,958.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,243.76 | 12,714.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,714.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,714.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,714.67 / 18 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 76.29 | 76.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 76.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **76.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10392**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20183**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKOSAVA SVETLIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI - PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -13,325.04 | 29,658.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,448.84 | 25,210.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,210.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,210.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,210.12 / 30 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 151.26 | 151.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 151.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **151.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10652**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14118**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVANA,BOJAN,ŽELJKO,ZIZELA VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA BR. 27; obj.Bojović,Rotarov kat.09**

**Katastarska parcela:** **1666/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -17,451.50 | 65,650.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,847.63 | 55,803.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,803.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,803.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,803.26 / 58 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 167.41 | 167.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 83.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **83.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10653**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14120**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR RIBAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA BR. 27; obj.Bojović, Rotarov kat.09**

**Katastarska parcela:** **1666/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -18,955.94 | 71,310.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,696.57 | 60,613.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,613.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,613.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,613.89 / 63 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 363.68 | 363.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 363.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **363.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11666**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43314**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILY SUVOROV, OLGA TROFIMOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI; BEČIĆI; Obj. "ELMOS"; PD 34; P3**

**Katastarska parcela:** **879 BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -9,886.32 | 88,976.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,346.53 | 75,630.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 75,630.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,630.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

75,630.35 / 69 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 453.78 | 453.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 453.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **453.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12181**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44152**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIANA KHOT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MARINA BEČIĆA - obj. Stanišića (do obj."Bella Vista"), parc.362**

**Katastarska parcela:** **362 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -10,531.08 | 39,616.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,942.54 | 33,674.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,674.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,674.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,674.38 / 35 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 202.05 | 202.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 202.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12189**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45726**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR MARIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI, obj. RAFAILOVIĆA, PD27, P3**

**Katastarska parcela:** **1264/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 125 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 179,100.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -28,656.00 | 150,444.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,566.60 | 127,877.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -25,575.48 | 153,452.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 153,452.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 153,452.88 / 125 = **1,227.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 460.36 | 460.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 368.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **368.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10148**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11713**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN** **(kor.05)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 200 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 286,560.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -111,758.40 | 174,801.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -17,480.16 | 157,321.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 157,321.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 157,321.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 157,321.44 / 200 = **786.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 471.96 | 471.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 235.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **235.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10677**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16644**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORICA KNEŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO,PRVOMAJSKA BB. ZGRADA"MILE INŽENJERING" ST. 6**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -32,094.72 | 82,529.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,379.39 | 70,149.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 70,149.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,149.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,149.89 / 80 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 420.90 | 420.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 420.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **420.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10915**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21397**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAĐANA CVIJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -8,826.05 | 31,292.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,693.85 | 26,598.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,598.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,598.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,598.50 / 28 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 159.59 | 159.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 159.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **159.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10930**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24268**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASO BABOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Obj. Vukčevića** **pp2**

**Katastarska parcela:** **1330/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -13,067.14 | 55,707.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,356.09 | 47,351.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,351.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,351.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,351.17 / 48 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 142.05 | 142.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 113.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11171**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26934**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARARAT CHIRKINYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; OBJ. "MONRUS INVEST."; ST. 15,UL.2,P3, PD82**

**Katastarska parcela:** **1629/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,691.65 | 61,381.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,207.17 | 52,173.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,173.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,173.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,173.98 / 51 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 313.04 | 313.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 313.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **313.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11431**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41366**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG GARKAVETS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.PODKOŠLJUN - OBJ. "NEKSAN",.PD15, ZGR.1**

**Katastarska parcela:** **1260/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,746.82 | 14,133.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,208.02 | 6,925.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,925.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,925.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,925.36 / 19 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 17.31 | 17.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 17.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11433**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41367**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY BATRIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.PODKOŠLJUN, BR.PD16,ZGR.1,(OBJ.NEKSAN)**

**Katastarska parcela:** **1260/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,746.82 | 14,133.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,208.02 | 6,925.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,925.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,925.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,925.36 / 19 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 17.31 | 17.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 17.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11685**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42757**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARSENIJE KRIVOKAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, ZGR.2,BR.PD16,SP.I,(OBJ.JANOVIĆ)**

**Katastarska parcela:** **609 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -10,574.06 | 48,170.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,225.61 | 40,945.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,945.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,945.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,945.13 / 41 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 122.84 | 122.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 98.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11940**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42477**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUNEVERA ŠPIRTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop", PD17, P1, parc.620/1, (1/2 od 72m2)**

**Katastarska parcela:** **620/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,619.54 | 53,558.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -10,176.03 | 43,382.03 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,382.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,382.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,382.03 / 36 = **1,205.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 173.53 | 173.53 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 173.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11952**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44700**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA SAMOYLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Sveti Stefan (potes do ulice); PD 4 (1P)**

**Katastarska parcela:** **KP 242/1 KO Sveti Stefan**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,429.22 | 14,450.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,370.00 | 7,080.98 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,416.20 | 8,497.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,497.18 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,497.18 / 19 = **447.22**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 21.24 | 21.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 21.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12475**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33160**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY SAPONENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA BR. 12 , PD 45, P4**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,126.46 | 64,647.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,697.19 | 54,950.75 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,990.15 | 65,940.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,940.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,940.89 / 48 = **1,373.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 395.65 | 395.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 395.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **395.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12482**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47898**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RICHARD MOSS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, POTES LOKVICE, PD8, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **435 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 122 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 174,801.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -12,236.11 | 162,565.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -24,384.82 | 138,180.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 138,180.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 138,180.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

138,180.66 / 122 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 829.08 | 829.08 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 829.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **829.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13001**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46592**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEI ATAMANCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI, OBJ. "GALOP INŽINJERING" PD 4, 1P OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **140/14 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -12,637.30 | 77,629.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,644.37 | 65,984.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,984.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,984.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

65,984.74 / 63 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 395.91 | 395.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 395.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **395.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13012**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51130**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Babin do ( obj. Gagović Marković), PD7, 1P, obj.1**

**Katastarska parcela:** **1852/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -6,089.40 | 29,730.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,459.59 | 25,271.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,271.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,271.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,271.01 / 25 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 151.63 | 151.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 151.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **151.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13013**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48951**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RUSLAN VAKULENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKI FRONT, PD 3, P**

**Katastarska parcela:** **964 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,023.68 | 42,124.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,318.65 | 35,805.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,805.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,805.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,805.67 / 35 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 214.83 | 214.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 214.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **214.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10179**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11061**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN ĐAKONOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA - POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -14,313.67 | 38,699.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,804.99 | 32,894.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,578.99 | 39,473.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,473.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,473.93 / 37 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 236.84 | 236.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 236.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10678**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16642**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJE RAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BABIN DO - UL. PRVOMAJSKA BB.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46.82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,083.70 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -19,454.27 | 47,629.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,144.41 | 40,485.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,485.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,485.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,485.01 / 46.82 = **864.69**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 242.91 | 242.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 242.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **242.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11192**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33024**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALII GUSEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAKOLAĆ; PETROVAC N/M; Obj. Kolarevića; PD 12,SP.2**

**Katastarska parcela:** **209/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -18,110.59 | 95,080.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,262.09 | 80,818.52 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,163.70 | 96,982.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 96,982.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 96,982.22 / 79 = **1,227.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 581.89 | 581.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 581.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **581.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11704**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45931**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO GUZINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; ZGR. LUTOVCA; (OBJ. 1; PD 47);**

**Katastarska parcela:** **K P 537 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -9,026.64 | 33,957.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,093.60 | 28,863.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,863.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,863.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,863.76 / 30 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 173.18 | 173.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 173.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11965**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42911**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NELLA ANICHSHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MAINE (potes Dubrava), parc.3888/5, PD9, P1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -12,895.20 | 116,056.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,408.52 | 98,648.28 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 19,729.66 | 78,918.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,918.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,918.62 / 90 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 473.51 | 473.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 473.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **473.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11974**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44475**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Zaobilaznica (zgrada "NINAVEX"); PD 24 (P3)**

**Katastarska parcela:** **KP 797/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -24,715.80 | 82,744.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,411.63 | 70,332.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 70,332.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,332.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,332.57 / 75 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 211.00 | 211.00 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 105.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12488**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48501**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA KOLESINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, ZGR."MERCUR EVROPA", PD58, P5, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,027.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -13,783.54 | 92,243.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,836.55 | 78,407.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 78,407.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,407.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 78,407.11 / 74 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 470.44 | 470.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 470.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **470.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10709**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24796**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA NEMEROVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI**

**Katastarska parcela:** **215/7**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,220.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -19,715.33 | 103,505.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,525.82 | 87,979.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 87,979.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 87,979.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 87,979.65 / 86 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 527.88 | 527.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 527.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **527.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10951**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33875**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN RAIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI - IVANOVIĆI, ST.BR.4,ZGR.1**

**Katastarska parcela:** **56/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,014.80 | 30,805.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,620.78 | 26,184.42 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,236.88 | 20,947.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,947.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,947.54 / 25 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 125.69 | 125.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 125.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **125.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11476**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41990**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY KUDASHKIN, EVGENIYA KUDASHKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GUŠICE - BULJARICA I**

**Katastarska parcela:** **696/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -17,408.52 | 47,067.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,060.12 | 40,007.36 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,001.47 | 48,008.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,008.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,008.83 / 45 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 288.05 | 288.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 288.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **288.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12777**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52066**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA ADŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO B.B., PD1, SU, obj. br.3**

**Katastarska parcela:** **615 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 106 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,594.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -15,061.12 | 73,533.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -37,502.18 | 36,031.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,031.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,031.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,031.51 / 106 = **339.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 90.08 | 90.08 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 90.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **90.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13050**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49236**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SONJA MIJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB.; obj. Radunović; PD 18; 1P**

**Katastarska parcela:** **Budva 624/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,103.26 | 8,926.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,552.44 | 4,373.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,373.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,373.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,373.91 / 12 = **364.49**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.93 | 10.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10206**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12337**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELJKO JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POLJE B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -14,313.67 | 38,699.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,804.99 | 32,894.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,578.99 | 39,473.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,473.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,473.93 / 37 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 236.84 | 236.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 236.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10458**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26153**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA STRELTSOVA, LARISA NAUMOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA - RAFAILOVIĆI, ST.BR.PD 23,SP.III**

**Katastarska parcela:** **1431/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -16,763.76 | 76,368.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,455.24 | 64,913.00 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -32,456.50 | 97,369.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 97,369.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 97,369.51 / 65 = **1,497.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 584.22 | 584.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 584.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **584.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10463**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 25941**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIE KLYGINE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI SELO; OBJ. NENEZIĆA**

**Katastarska parcela:** **56/6,56/7**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54.3 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,801.04 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -10,892.15 | 66,908.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,036.33 | 56,872.56 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,374.51 | 45,498.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,498.05 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,498.05 / 54.3 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 272.99 | 272.99 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 272.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **272.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10464**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 25958**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR SULIMA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; ST.BR.19**

**Katastarska parcela:** **960/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -10,430.78 | 64,074.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,611.22 | 54,463.59 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,892.72 | 65,356.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,356.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,356.31 / 52 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 392.14 | 392.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 392.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **392.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10717**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16587**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA ĐURAŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (kam.pijaca), sp.1, obj.1, st.10 - obj.Komljenovića PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,960.92 | 53,515.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,027.26 | 45,487.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,487.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,487.82 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,487.82 / 45 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 272.93 | 272.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 272.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **272.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11233**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28473**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR ZELENIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.KRŠ MEDINSKI,ST.B4/L3,OBJ.,,AV PROPERTIES,,DOO**

**Katastarska parcela:** **445,444,386**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,296.38 | 69,806.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,470.90 | 59,335.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,335.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,335.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,335.11 / 58 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 356.01 | 356.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 356.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **356.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11485**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41283**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐURO DŽALETA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **S.STEFAN ŠUMET KOD HOTELA ADROVIĆ, PD4, P**

**Katastarska parcela:** **1234 KO S.STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 83 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 118,922.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -21,406.03 | 97,516.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,627.46 | 82,888.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,577.78 | 99,466.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 99,466.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 99,466.70 / 83 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 596.80 | 596.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 596.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **596.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11998**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42497**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA SEREGINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 79 (P)**

**Katastarska parcela:** **KP 628/7 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 81 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 116,056.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -9,284.54 | 106,772.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,015.84 | 90,756.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 90,756.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 90,756.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

90,756.42 / 81 = **1,120.45**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 544.54 | 544.54 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 544.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **544.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12261**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49211**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA TEŠANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JUL ,BR. 1, PD 40,P3**

**Katastarska parcela:** **2211 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -26,076.96 | 24,071.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,610.66 | 20,460.38 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,092.08 | 24,552.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,552.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,552.46 / 35 = **701.50** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 147.31 | 147.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 147.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12799**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51083**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LUKA ĐURAŠINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Lazi bb, obj. Keresteš PD 17 P1 obj. br. 1**

**Katastarska parcela:** **882/2 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,616.58 | 34,501.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,175.27 | 29,326.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,326.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,326.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,326.55 / 28 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 87.98 | 87.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 70.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **70.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10218**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10701**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIOMIR ŽIVKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MOČANIK**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -15,474.24 | 41,837.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,275.66 | 35,562.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,562.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,562.10 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,562.10 / 40 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 213.37 | 213.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 213.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **213.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10222**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10787**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANKA BALJOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **CENTAR, S-68, UL. II/19**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -10,445.11 | 28,240.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,236.07 | 24,004.41 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,800.88 | 28,805.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,805.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,805.30 / 27 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 172.83 | 172.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 172.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **172.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10482**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26561**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARAT BASHIROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; ZGR. 2, PD6, PN**

**Katastarska parcela:** **964**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,565.18 | 39,717.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,957.58 | 33,759.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,759.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,759.63 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,759.63 / 33 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 202.56 | 202.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 202.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11245**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28204**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR SERGEEV, ANNA SERGEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PERAZIĆA DO, parc.2766/5**

**Katastarska parcela:** **2888 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 11,701.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 44 god. | | 44% | -5,148.53 | 6,552.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -3,014.23 | 3,538.44 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -1,769.22 | 5,307.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 5,307.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,307.66 / 14 = **379.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 15.92 | 15.92 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 15.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11501**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26198**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY ALENIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA; gar.br. 3**

**Katastarska parcela:** **3087/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -4,922.86 | 10,957.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,040.38 | 5,916.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,916.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,916.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,916.96 / 19 = **311.42**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 17.75 | 17.75 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 17.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11759**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44256**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREI NIKIFOROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI BB.; KAMENA NJIVA; PD 4; P**

**Katastarska parcela:** **Bečići 77/9**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -8,123.98 | 82,142.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,321.36 | 69,821.06 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,964.21 | 55,856.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,856.85 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,856.85 / 63 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 335.14 | 335.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 335.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **335.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12011**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43956**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA VAROCHKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ULICA VIII - PETROVAC N/M, parc.966**

**Katastarska parcela:** **966 ko Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 100 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 143,280.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -15,760.80 | 127,519.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,127.88 | 108,391.32 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -21,678.26 | 130,069.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 130,069.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 130,069.58 / 100 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 780.42 | 780.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 780.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **780.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10502**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24493**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRKO SAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVINJIŠTE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 100 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 143,280.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -20,059.20 | 123,220.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,483.12 | 104,737.68 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 20,947.54 | 83,790.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,790.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

83,790.14 / 100 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 502.74 | 502.74 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 502.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **502.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10758**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21428**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIVOJE UGRINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA - VIDIKOVAC ST.9/I 927/04 PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,834.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -8,166.96 | 32,667.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,900.18 | 27,767.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,767.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,767.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,767.66 / 28.5 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 166.61 | 166.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 166.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11006**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41220**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAŽO PETRANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SARAJEVSKA BR. 4; PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **1136 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -49,861.44 | 33,240.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,986.14 | 28,254.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,254.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,254.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,254.82 / 58 = **487.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 169.53 | 169.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 169.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **169.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11268**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29487**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA ORLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO II, PD90, P5, parc.1629/3**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 150 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 214,920.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -34,387.20 | 180,532.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -27,079.92 | 153,452.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 153,452.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 153,452.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 153,452.88 / 150 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 920.72 | 920.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 920.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **920.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12025**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43130**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR VODBOLSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA (potes Boljači do), parc.412/2**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,221.31 | 52,956.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,943.44 | 45,012.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,012.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,012.84 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,012.84 / 42 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 270.08 | 270.08 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 270.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **270.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12834**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47647**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINELA SUDAREVIĆ TABUČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO,OBJ.USKOKOVIĆ PD2**

**Katastarska parcela:** **1991/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -16,505.86 | 35,074.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,261.24 | 29,813.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,813.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,813.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,813.70 / 36 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 178.88 | 178.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 178.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **178.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12838**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47953**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIJANA IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."BOOM INŽINJERING"PD 7**

**Katastarska parcela:** **356 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -643.57 | 8,550.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,360.62 | 4,189.61 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 837.92 | 3,351.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,351.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,351.69 / 11 = **304.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 8.38 | 8.38 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 8.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13094**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53812**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA ĆURDIĆ MILUTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ ( 1/4 OD 31 M2)**

**Katastarska parcela:** **246/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,477.45 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -3,044.40 | 3,433.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,750.85 | 1,682.19 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -336.44 | 2,018.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,018.63 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,018.63 / 7.75 = **260.47**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 5.05 | 5.05 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 5.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13102**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55870**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAKO ABRAMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA, PD53, P , OBJ.BR.2 (susvojina 1/2 od 16 m2)**

**Katastarska parcela:** **1682/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -2,674.56 | 10,698.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -2,032.67 | 8,665.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,665.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,665.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,665.57 / 8 = **1,083.20**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 34.66 | 34.66 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 34.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **34.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10003**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18521**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVICA MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT OBJ.L2/II - Obj.Gvozdenovića 2063/02**

**Katastarska parcela:** **648/1 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -14,328.00 | 57,312.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,596.80 | 48,715.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,715.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,715.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,715.20 / 50 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 146.15 | 146.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 73.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **73.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10261**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14691**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA DIMITRIJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT (KOD BENZ. PUMPE)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -16,047.36 | 41,264.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,189.70 | 35,074.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,014.99 | 42,089.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,089.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,089.93 / 40 = **1,052.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 126.27 | 126.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 63.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **63.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10769**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23950**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KIRILL DMITROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA) - obj. Ražnatovića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -12,422.38 | 60,650.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,097.56 | 51,552.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,552.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,552.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,552.86 / 51 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 309.32 | 309.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 309.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **309.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11030**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28123**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY IVANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.SREMSKOG FRONTA, ST.N6,**

**Katastarska parcela:** **628/8**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -9,886.32 | 56,022.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,403.37 | 47,619.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,619.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,619.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,619.11 / 46 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 285.71 | 285.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 285.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **285.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11032**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28218**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREJ MIKHEEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA POLJE, PD25, P3**

**Katastarska parcela:** **1519 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -14,442.62 | 54,331.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,149.77 | 46,182.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,236.40 | 55,418.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,418.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,418.41 / 48 = **1,154.55**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 332.51 | 332.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 332.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **332.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11277**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33018**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA MAZUROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **TRŽNI CENTAR; OBJ. TQ PLAZA; LOK.BR. 106B**

**Katastarska parcela:** **2058/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,520.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,257.70 | 55,263.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -10,499.99 | 44,763.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,952.62 | 53,715.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,715.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,715.73 / 38 = **1,413.57**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 214.86 | 214.86 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 214.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **214.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11531**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46318**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR SMIRNOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **22 Novembar 1, Pod magistralom, PD87, P6, 1/2 od 88m2**

**Katastarska parcela:** **2066**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,413.02 | 58,630.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,794.53 | 49,835.65 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,967.13 | 59,802.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,802.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,802.78 / 44 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 358.82 | 358.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 358.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **358.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11538**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45104**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BISERKA SAVIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BB.; obj. Bajčeta; PD 11; PN**

**Katastarska parcela:** **Budva 1424/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -14,328.00 | 42,984.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,447.60 | 36,536.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,307.28 | 43,843.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,843.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,843.68 / 40 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 131.53 | 131.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 105.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12307**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47522**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA VYRELKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.PODKOŠLJUN B.B. PD9,P2**

**Katastarska parcela:** **1048 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,424.86 | 51,752.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,762.91 | 43,989.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,989.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,989.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,989.83 / 42 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 263.94 | 263.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 263.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20035**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12008**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VJERA POPADIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KULJAČE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,468.32 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -3,636.45 | 9,831.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,474.78 | 8,357.09 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 2,507.13 | 5,849.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,849.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,849.96 / 9.4 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 35.10 | 35.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 35.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **35.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20040**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13760**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA PROTULIPAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO**

**Katastarska parcela:** **1412/7**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -11,605.68 | 31,378.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,706.75 | 26,671.57 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,334.31 | 32,005.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,005.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,005.89 / 30 = **1,066.86**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 192.04 | 192.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 192.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **192.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20048**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11306**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KATA MILISAVLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONA BR. 4, VELJI VINOGRADI - Obj.Šćekića, PD 21, P2**

**Katastarska parcela:** **1317 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -18,784.01 | 62,885.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,432.84 | 53,452.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,452.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,452.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,452.75 / 57 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 320.72 | 320.72 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 320.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **320.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20298**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24490**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKO LOVRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SVINJIŠTE**

**Katastarska parcela:** **321/1 KO PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 239 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 342,439.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -47,941.49 | 294,497.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -29,449.77 | 265,047.94 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 53,009.59 | 212,038.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 212,038.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

212,038.35 / 239 = **887.19**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 636.12 | 636.12 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | 50% | | 318.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **318.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20300**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24500**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBO BAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LASTVA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 800 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 1,146,240.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -160,473.60 | 985,766.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 480/445 | bodova | 1.07 % | 69,003.65 | 1,054,770.05 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 210,954.01 | 843,816.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 843,816.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 843,816.04 / 800 = **1,054.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 5,062.90 | 5,062.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 5,062.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5,062.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20557**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14517**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADE STOŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -9,972.29 | 31,578.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,736.84 | 26,842.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,842.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,842.08 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,842.08 / 29 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 161.05 | 161.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 161.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20810**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28153**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA BEHA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINI**

**Katastarska parcela:** **292 KO MAINI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -15,345.29 | 74,921.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,238.17 | 63,682.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,682.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,682.95 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

63,682.95 / 63 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 382.10 | 382.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 382.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **382.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21071**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33033**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA MOROZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M,(BREŽINE) ST.BR.11,SP.I,(1/2-51m2)**

**Katastarska parcela:** **644/1,645/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -5,480.46 | 31,055.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,658.39 | 26,397.55 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,279.51 | 31,677.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,677.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,677.06 / 25.5 = **1,242.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 190.06 | 190.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 190.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **190.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21326**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45054**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZOIA GUDUKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; zgr. "MERCUR - EVROPA"; PD 31; P1, (susvojina 1/2 od 46m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 737/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -4,943.16 | 28,011.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,201.69 | 23,809.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,809.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,809.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,809.55 / 23 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 142.86 | 142.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 142.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21846**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42644**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADIM PRAKSIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; obj. "BOŽOVIĆ PLUS" DOO; PD 5; P1**

**Katastarska parcela:** **1034**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,737.12 | 56,738.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,510.83 | 48,228.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,228.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,228.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,228.05 / 45 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 289.37 | 289.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 289.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **289.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22107**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41656**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER KLEMENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI I; SKOČI ĐEVOJKA; PD 2; P, zgr. 1, PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **1674 Reževići I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 150 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 214,920.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -32,238.00 | 182,682.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -27,402.30 | 155,279.70 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -31,055.94 | 186,335.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 186,335.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 186,335.64 / 150 = **1,242.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,118.01 | 1,118.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,118.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,118.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22382**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51243**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LADO STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, POTES LOKVICE, PD4, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **435/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -994.60 | 13,214.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,739.14 | 6,474.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,474.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,474.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,474.86 / 17 = **380.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 16.19 | 16.19 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 16.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23171**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14096**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠICA OBRADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA S-56, PD 31, P2, ZGR.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1756 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,817.17 | 35,734.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,360.10 | 30,373.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,373.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,373.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,373.93 / 29 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 91.12 | 91.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 72.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **72.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23992**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19941**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA VAŠ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI BB., obj. Lazović**

**Katastarska parcela:** **1377/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -6,877.44 | 27,509.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,126.46 | 23,383.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,383.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,383.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

23,383.30 / 24 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 140.30 | 140.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 140.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **140.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24018**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56690**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOSE ANDRES INGLESIAS WAREHAM**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, ZGR. MARKOVIĆ, PD14, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1838/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 110 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 157,608.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -9,456.48 | 148,151.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,222.73 | 125,928.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 125,928.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 125,928.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 125,928.79 / 110 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 755.57 | 755.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 755.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **755.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24050**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56818**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EMILIJA BRNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PREKO SLATAVE, (susvojina 1/4 od 42m2)**

**Katastarska parcela:** **526 KO BULJARICA I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -4,061.99 | 10,982.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,647.36 | 9,335.05 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 2,800.52 | 6,534.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,534.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,534.54 / 10.5 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 39.21 | 39.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 39.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **39.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24056**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34171**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIO VRBAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; Obj. Pajković; PD6, 1P.**

**Katastarska parcela:** **1417/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,969.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,734.11 | 37,234.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -18,989.79 | 18,245.10 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,649.02 | 21,894.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,894.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,894.12 / 55 = **398.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 54.74 | 54.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 54.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **54.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24076**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57167**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR VORONKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."MAESTRAL INJŽINJERING"DOO, PD88, P5.**

**Katastarska parcela:** **548/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,871.99 | 66,066.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,909.96 | 56,156.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,156.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,156.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,156.45 / 53 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 336.94 | 336.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 336.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **336.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24096**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57036**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LEONID KUZNETSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE,OBJ."RUSATOLL"DOO,PD29,Pn**

**Katastarska parcela:** **398/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -12,207.46 | 89,521.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,428.20 | 76,093.14 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,218.63 | 60,874.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,874.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,874.51 / 71 = **857.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 365.25 | 365.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 365.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **365.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24132**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58142**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADAN PERAŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVE LOLE RIBARA BR.52, BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **548/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 452 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 647,625.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -213,716.45 | 433,909.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 415/445 | bodova | 0.93 % | -30,373.64 | 403,535.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 403,535.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 403,535.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

403,535.51 / 452 = **892.78**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 2,421.21 | 2,421.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 2,421.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,421.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24136**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57617**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGDAN POIARKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA, OBJ. "PODGORICA GRADNJA", KOD RESTORANA "KUŽINA", PD5, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **902/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,446.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,691.28 | 35,755.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -6,793.55 | 28,961.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,961.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,961.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,961.97 / 23 = **1,259.22** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 115.85 | 115.85 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 115.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24138**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49487**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAI RIASHCHIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, potes GLAVICA, OBJ."KASKAD", PD28, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **926 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -6,103.73 | 95,625.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,343.76 | 81,281.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 81,281.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 81,281.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 81,281.31 / 71 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 487.69 | 487.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 487.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **487.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24149**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57540**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREJ ORLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.18.JULA, BORETI, OBJ."BUDVA GATE", PD16, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **849 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -3,266.78 | 105,626.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,843.90 | 89,782.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 89,782.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 89,782.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 89,782.11 / 76 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 538.69 | 538.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 538.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **538.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24175**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57958**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN OSTOJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **POD DUBOVICOM; obj. Šarac, Đeljošević; PD 18; P1, zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **1657/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -14,184.72 | 64,619.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,692.89 | 54,926.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,926.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,926.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,926.39 / 55 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 164.78 | 164.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 131.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24218**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56022**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEZDA MOROZOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PODOSTROG, MAINE, PD1, 1P.**

**Katastarska parcela:** **407/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -819.08 | 10,882.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,549.88 | 5,332.24 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,066.45 | 4,265.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,265.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,265.79 / 14 = **304.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.66 | 10.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 10.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24222**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56237**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA PERUNIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MARINA BEČIĆA, PD3, 1P, OBJ. BR.1**

**Katastarska parcela:** **137/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,895.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,880.55 | 19,014.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -9,697.37 | 9,317.08 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,863.42 | 7,453.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,453.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,453.66 / 25 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 18.63 | 18.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 18.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20061**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2313**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROSLAVA JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **PAŠTROVSKA BR. 5 - RAFAILOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **Bečići 1379**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 124.36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 103,940.09 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | 27% | -28,063.82 | 75,876.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -38,696.89 | 37,179.37 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -18,589.68 | 55,769.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 55,769.05 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,769.05 / 124.36 = **448.45**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 139.42 | 139.42 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 139.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **139.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20064**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14914**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA GOJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO (MAINSKI PUT) - 50m2.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -17,910.00 | 53,730.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,059.50 | 45,670.50 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,134.10 | 54,804.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,804.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,804.60 / 50 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 328.83 | 328.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 328.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **328.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20065**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14957**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA LAKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA S-44/1**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61.07 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,501.10 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -25,375.32 | 62,125.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,318.87 | 52,806.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,806.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,806.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,806.91 / 61.07 = **864.69**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 158.42 | 158.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 126.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **126.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20317**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9171**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN GROZDANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I.L.RIBARA BR.42 - IVANOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -23,469.26 | 36,708.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,506.25 | 31,202.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,202.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,202.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,202.09 / 42 = **742.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 187.21 | 187.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 187.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **187.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20826**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28692**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA VLADIMIR NIKITINA SHACHENOK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR 16**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,940.67 | 59,833.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,975.06 | 50,858.67 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,171.73 | 61,030.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,030.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,030.40 / 48 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 366.18 | 366.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 366.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **366.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20828**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29518**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA CHUDNOVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, GAR.BR.PD3,OBJ.,MONT-APPEL,DOO**

**Katastarska parcela:** **994/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,847.12 | 12,361.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,686.28 | 6,675.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,675.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,675.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,675.20 / 17 = **392.66**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 20.03 | 20.03 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 20.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20831**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29236**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN AKULOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI,KAMENA NJIVA,ST.BR.S8,SP.II,(OBJ.,,ENFORMA,,DOO)**

**Katastarska parcela:** **41,42,43**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70.64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,212.99 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -13,157.69 | 88,055.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,208.30 | 74,847.01 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,969.40 | 59,877.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,877.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

59,877.61 / 70.64 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 359.27 | 359.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 359.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **359.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20836**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27993**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR FRANETA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAPČIĆI, (51M2+78M2)**

**Katastarska parcela:** **1794 MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 129 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 184,831.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -27,724.68 | 157,106.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 480/445 | bodova | 1.07 % | 10,997.46 | 168,103.98 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 50,431.19 | 117,672.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 117,672.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

117,672.78 / 129 = **912.19**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 706.04 | 706.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 706.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **706.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21335**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18203**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RATKA TADIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; zgr. Alivodića; PD 9; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 1292**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -19,443.10 | 65,092.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,763.82 | 55,328.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,328.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,328.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,328.29 / 59 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 331.97 | 331.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 331.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **331.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21606**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44340**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA SHISHKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VOJVOĐANSKA br.28, parc.2079/1**

**Katastarska parcela:** **2079/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 121 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 173,368.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -13,869.50 | 159,499.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,924.89 | 135,574.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -27,114.88 | 162,689.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 162,689.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 162,689.28 / 121 = **1,344.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 976.14 | 976.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 976.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **976.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22117**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52014**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLIVIA, LOUIS NOWAK - STOS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; obj. Gagovića; PD 4; P**

**Katastarska parcela:** **885/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,492.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -4,728.24 | 16,763.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,514.56 | 14,249.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,249.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,249.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,249.20 / 15 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 85.50 | 85.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 85.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **85.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22401**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48901**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOJANA BRAJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa",zgr.br.2, PD42, parc.737/1**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,705.50 | 44,875.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,731.29 | 38,144.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,144.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,144.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,144.00 / 36 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 228.86 | 228.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 228.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **228.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22923**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53812**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA ĆURDIĆ MILUTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ ( 1/4 OD 27m2)**

**Katastarska parcela:** **246/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,641.65 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -2,651.58 | 2,990.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -1,375.43 | 1,614.64 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -322.93 | 1,937.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,937.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,937.57 / 6.75 = **287.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 5.81 | 5.81 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 5.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22928**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54181**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIDOSAVA DAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO, SVETI STEFAN, obj."Miketić-Šipčić" PD54,P. zgr.1.**

**Katastarska parcela:** **829/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -6,189.70 | 71,181.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,677.23 | 60,504.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,504.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,504.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,504.28 / 54 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 181.51 | 181.51 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 181.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23195**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45390**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELKA MIJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ. "NIVEL"DOO, PD 76, 1P**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,011.32 | 8,182.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,173.07 | 4,009.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,009.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,009.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,009.42 / 11 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.02 | 10.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 10.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23456**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53404**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEMIRYONTAR KAHRAMAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; Obj. Strugara, PD2, P, OBJ.1 (1/2 OD 28M2)**

**Katastarska parcela:** **989/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -3,008.88 | 17,050.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,557.55 | 14,492.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,492.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,492.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,492.77 / 14 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 86.96 | 86.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 86.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19790**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16077**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DJORDJIJE SERATLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.LAZI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -19,600.70 | 62,068.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,310.33 | 52,758.56 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,551.71 | 42,206.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,206.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,206.85 / 57 = **740.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 126.62 | 126.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 101.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20075**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14555**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA OBRENIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. GOLUBOVINA - OBJ.3;ST.19;SPRAT II**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -18,655.06 | 41,522.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,228.38 | 35,294.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,294.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,294.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,294.16 / 42 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 211.76 | 211.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 211.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **211.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20076**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14633**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEBOJŠA ZEBIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT (ZGR." JOLLY")**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -17,881.34 | 50,893.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,633.96 | 43,259.10 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,651.82 | 51,910.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,910.92 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

51,910.92 / 48 = **1,081.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 311.47 | 311.47 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 311.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **311.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20591**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24944**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAXIM KOROPTSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VRULJA B.B.; PETROVAC N/M.PD 7,PRIZ. - obj. A. Mitrovića**

**Katastarska parcela:** **650/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -18,339.84 | 73,359.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,003.90 | 62,355.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,355.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,355.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,355.46 / 64 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 374.13 | 374.13 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 374.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **374.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21092**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33538**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIDIA PERMINOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO, ULICA OSMA, obj. Knežević - Vujović, PD1, P1, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1905/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,193.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,750.98 | 14,442.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,166.39 | 12,276.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,276.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,276.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,276.23 / 12 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 73.66 | 73.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 73.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **73.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21103**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22455**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN MIKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA B.B., PD16, 1P**

**Katastarska parcela:** **683/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,638.17 | 10,063.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,628.99 | 5,434.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,434.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,434.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,434.04 / 14 = **388.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 16.30 | 16.30 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 16.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21354**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46602**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG MAKARCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; obj. "CARAT"; PD 29; P3; (susvojina 1/2 od 45m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 466/38**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,238.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,901.42 | 29,336.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,400.49 | 24,936.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,936.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,936.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,936.09 / 22.5 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 149.62 | 149.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 149.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **149.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21624**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45701**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIOLETA KARADŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Velji vinogradi; obj. "Grupa 219" DOO; (obj. 1; PD 58; P 6); (1/2 od 51 m2);**

**Katastarska parcela:** **K P 1285/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,557.55 | 33,978.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,096.83 | 28,882.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,776.40 | 34,658.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,658.43 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,658.43 / 25.5 = **1,359.15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 207.95 | 207.95 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 207.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **207.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21872**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44762**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO VULETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO 16/2; Obj. Pajković; PD 16; 1P**

**Katastarska parcela:** **Budva 1417/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -12,250.44 | 52,225.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,833.83 | 44,391.73 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,878.35 | 53,270.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,270.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,270.07 / 45 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 159.81 | 159.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 79.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21876**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44867**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA GRITCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO; gar. br. 2**

**Katastarska parcela:** **Budva 1852/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -1,847.12 | 9,018.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,148.41 | 4,869.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,869.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,869.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,869.87 / 13 = **374.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 14.61 | 14.61 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 14.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21880**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43369**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTON SMOLENSKIY, NATALIA IAKOVLEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 16; PD 21; P1**

**Katastarska parcela:** **2093 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -5,960.45 | 39,889.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,983.37 | 33,905.78 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,781.16 | 40,686.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,686.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,686.94 / 32 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 244.12 | 244.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 244.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **244.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22135**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52043**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PEĐA MILADINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ALEKSE ŠANTIĆA B.B., obj. "Elmos", PD5, PN, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **808 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -10,545.41 | 55,363.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,304.51 | 47,058.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,058.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,058.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,058.88 / 46 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 282.35 | 282.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 282.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **282.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22137**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49876**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KLAUDIJA JONOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ." PRO - VADEX" , PD 27, P4**

**Katastarska parcela:** **785 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -17,336.88 | 61,467.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,220.07 | 52,247.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,247.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,247.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,247.05 / 55 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 156.74 | 156.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 94.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **94.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22404**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48923**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JASNA BOJOVIĆ, TARA BOJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, KOD RESTORANA "KUŽINA", PD7, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **902/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 124 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 177,667.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -30,203.42 | 147,463.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,119.57 | 125,344.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 125,344.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 125,344.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

125,344.21 / 124 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 376.03 | 376.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 263.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22406**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48944**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRII MARENNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PODOSTROG (potes Mendule); MAINE; 7m2 + 11m2**

**Katastarska parcela:** **Maine 4365/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -6,168.20 | 8,876.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,083.05 | 4,793.15 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 1,437.94 | 3,355.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,355.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,355.20 / 18 = **186.40** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 10.07 | 10.07 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 10.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22416**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46340**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL LEBEDEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, ULICA UZ GRĐEVICU, OBJ. "A.P. MONTEGROUP", PD7, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1393/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -710.43 | 13,498.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,884.07 | 6,614.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,614.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,614.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,614.10 / 17 = **389.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 16.54 | 16.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 16.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22944**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52155**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VULE KOVINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."MUP CG", PD37, P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **466/25 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,897.22 | 93,533.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,029.98 | 79,503.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 79,503.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,503.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

79,503.21 / 68 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 477.02 | 477.02 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 477.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **477.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23488**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN KAVERIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD3, 1P**

**Katastarska parcela:** **2842/6 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 127 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,146.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -6,368.80 | 99,777.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -50,886.68 | 48,891.12 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,778.22 | 39,112.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,112.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,112.90 / 127 = **307.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 97.78 | 97.78 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 97.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **97.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20087**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15721**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVO TORLAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI Obj.Vučkovića** **(kor.08)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -16,505.86 | 52,268.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,840.28 | 44,428.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,428.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,428.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,428.26 / 48 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 133.28 | 133.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 106.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **106.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20096**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15737**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROSLAV NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA OBJ.5 (ZGR.NOVOGRADNJE)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32.73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 46,895.54 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -12,661.80 | 34,233.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,135.06 | 29,098.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,098.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,098.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,098.69 / 32.73 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 87.30 | 87.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 69.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **69.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20599**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23261**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA BELKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI B.B.; PETROVAC N/M PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -15,474.24 | 36,106.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,415.98 | 30,690.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,690.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,690.58 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

30,690.58 / 36 = **852.52**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 184.14 | 184.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 184.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **184.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20859**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29230**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA MOZALEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR,SP.II,ST.BR.PD 7,OBJ.,,VEKTOR PLUS,,DOO**

**Katastarska parcela:** **355/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,362.10 | 76,038.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,405.80 | 64,632.89 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,926.58 | 51,706.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,706.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

51,706.31 / 61 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 310.24 | 310.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 310.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **310.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20862**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29555**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VAGAN, ALBERT TOVMASYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. DUBOVICA, ST.BR.20,OBJ.GUGI**

**Katastarska parcela:** **107/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -8,525.16 | 41,622.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,243.43 | 35,379.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,379.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,379.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,379.41 / 35 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 212.28 | 212.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 212.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **212.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21376**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46647**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG RADUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LUČICE BR. 12; PETROVAC N/M; (susvojina 1/3 od 70m2)**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 1057**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,427.22 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 57 god. | | | 57% | -19,053.52 | 14,373.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,156.06 | 12,217.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,217.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,217.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,217.65 / 23.33 = **523.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 73.31 | 73.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 73.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **73.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21380**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42547**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA VASILCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; LAM. A; obj. "14 SEPTEMBAR"; PD 73; P6**

**Katastarska parcela:** **551/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,636.82 | 51,107.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,666.20 | 43,441.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,441.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,441.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,441.78 / 41 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 260.65 | 260.65 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 260.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **260.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21901**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43845**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA FILATOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLAŽA JOVANOVIĆA; PD 29; P2**

**Katastarska parcela:** **Budva 2093**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,092.36 | 57,383.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,607.55 | 48,776.09 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,755.22 | 58,531.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,531.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

58,531.31 / 45 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 351.19 | 351.19 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 351.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **351.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22954**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23565**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAI STOTCKII**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ČUČUCI, BEČIĆI, OBJ.BR.1 (PD1+PD2+PD3)**

**Katastarska parcela:** **168 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 115 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 164,772.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -6,590.88 | 158,181.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,727.17 | 134,453.95 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 26,890.79 | 107,563.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 107,563.16 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

107,563.16 / 115 = **935.33**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 645.38 | 645.38 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 645.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **645.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23223**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54738**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORKO DAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj.SINDIKAT-a UPRAVE POLICIJE CG. PD50, P4**

**Katastarska parcela:** **466/25 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,235.17 | 53,644.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,046.60 | 45,597.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,597.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,597.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,597.43 / 39 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 136.79 | 136.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 109.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23225**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54806**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN VOJINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MASLINA BR. 24, PD43, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1772/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -27,896.62 | 56,638.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,495.79 | 48,142.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,142.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,142.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,142.80 / 59 = **815.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 144.43 | 144.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 72.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **72.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23234**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45677**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA LUBINETS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING"DOO, PD47, P4.**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,553.34 | 85,280.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,792.04 | 72,488.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,488.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,488.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,488.22 / 62 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 434.93 | 434.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 434.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **434.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23506**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52450**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJAN PETRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR. 4, PD21, P2, OBJ.BR.5, SUSVOJINA 1/10 OD 61m2**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.1 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,740.08 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -4,544.84 | 4,195.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -629.29 | 3,565.95 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -713.19 | 4,279.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,279.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,279.14 / 6.1 = **701.50** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 25.67 | 25.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 25.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **25.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23757**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55018**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOŠ STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul.Jadranski put, Rafailovići, PD19, P2. (susvojina 1/2 od 90m2)**

**Katastarska parcela:** **245/3 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,381.88 | 56,094.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,414.12 | 47,680.00 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,536.00 | 38,144.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,144.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,144.00 / 45 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 228.86 | 228.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 228.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **228.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19828**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17515**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVICA VUKOSAVOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **OMLADINSKIH BRIGADA BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -5,931.79 | 19,858.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,978.79 | 16,879.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,879.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,879.82 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,879.82 / 18 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 50.64 | 50.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 40.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **40.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20362**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18688**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA VUJOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM (pored SUBNOR-a) 370/02**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -20,159.50 | 75,838.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,375.72 | 64,462.39 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,892.48 | 77,354.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,354.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

77,354.87 / 67 = **1,154.55**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 464.13 | 464.13 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 464.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **464.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20363**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19050**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDŽAD ZORONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA IZNAD PUTA - Obj.Manojlovića (1706/01)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -11,433.74 | 43,012.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,451.90 | 36,560.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,560.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,560.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,560.76 / 38 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 219.36 | 219.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 219.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **219.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20366**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17552**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA RADAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.PRVOMAJSKA OBJ.I,I SPRAT,ST.11 - Obj.Joksimovića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -14,829.48 | 49,646.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,446.98 | 42,199.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,199.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,199.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,199.54 / 45 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 253.20 | 253.20 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 253.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **253.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20627**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16444**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN NIKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FERONA - VELJI VINOGRADI - Obj.Pušca**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -14,041.44 | 36,106.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,415.98 | 30,690.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,690.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,690.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,690.58 / 35 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 184.14 | 184.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 184.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **184.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20871**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33550**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA PESHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM; obj. Mrvaljevića, PD23; P2**

**Katastarska parcela:** **2194 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -6,089.40 | 29,730.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,459.59 | 25,271.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,054.20 | 30,325.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,325.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,325.21 / 25 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 181.95 | 181.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 181.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21135**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41860**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY,NINA, MATYYASHKEVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO,UL.PRVOMAJSKA BB,BR.19,ZGR.BR.1,(OBJ.,,BURICO ING PRO,,)**

**Katastarska parcela:** **1997,1998/2,2005/1,2005/2,2006, KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,872.19 | 11,500.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,865.31 | 5,635.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,635.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,635.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,635.30 / 16 = **352.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.09 | 14.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21141**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42439**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADA KOVAČ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BREŽINE, parc.960/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -10,029.60 | 61,610.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,241.56 | 52,368.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,368.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,368.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,368.84 / 50 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 314.21 | 314.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 314.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **314.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21393**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44776**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERHII VOLOSHYN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR. 13; PD 21; P3; (susvojina 1/2 od 34m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 1261/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -10,230.19 | 14,127.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,119.11 | 12,008.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,008.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,008.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,008.30 / 17 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 72.05 | 72.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 72.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **72.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21652**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44748**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA LUGININA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; Obj. "BOŽOVIĆ PLUS"; PD 19; PN; (susvojina 1/2 od 111m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 985**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 79,520.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,747.24 | 70,773.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,615.97 | 60,157.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,157.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,157.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,157.18 / 55.5 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 360.94 | 360.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 360.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **360.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21654**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46508**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RICHARD LEIGH FLYNN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA (OBJ. MIROVIĆA); (OBJ. 1; PD 7; P 2); (1/2 OD 153 M2);**

**Katastarska parcela:** **K P 2523/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 109,609.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -8,768.74 | 100,840.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,126.07 | 85,714.39 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -17,142.88 | 102,857.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 102,857.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

102,857.27 / 76.5 = **1,344.54**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 617.14 | 617.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 617.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **617.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21915**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44980**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDRA GODOT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA; obj. "PRO VADEX"; PD 32; PN; (susvojina 1/2 od 103m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 785**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,789.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -12,544.16 | 61,245.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,186.76 | 52,058.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,058.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,058.28 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,058.28 / 51.5 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 312.35 | 312.35 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 312.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **312.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22441**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51257**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TEA PAVLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **POKRAJNICA BB.; hotel "ANFORA"; (susvojina 1/2 od 280m2)**

**Katastarska parcela:** **845/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 140 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,012.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -16,381.68 | 100,630.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -46,289.95 | 54,340.37 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,868.07 | 65,208.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,208.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

65,208.45 / 140 = **465.77**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 195.63 | 195.63 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 195.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **195.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22452**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48847**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ADIKUTLU BULENT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA, PD 76, P6**

**Katastarska parcela:** **2220 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,986.14 | 78,116.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,717.44 | 66,398.82 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,279.76 | 79,678.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,678.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,678.58 / 58 = **1,373.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 478.07 | 478.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 478.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **478.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22456**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48889**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA BOLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; Obj. "MERCUR EVROPA"; PD 55; P 4, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -7,737.12 | 43,843.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,576.55 | 37,267.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,267.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,267.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,267.13 / 36 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 223.60 | 223.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 223.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **223.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22979**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54450**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRSTO MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI bb, obj."BOŽOVIĆ PLUS"doo. PD15, P1.**

**Katastarska parcela:** **915/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,553.34 | 85,280.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,792.04 | 72,488.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,488.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,488.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,488.22 / 62 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 217.46 | 217.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 173.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22984**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51112**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NILIFER TARHAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD39, P8.**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,977.26 | 63,931.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,589.73 | 54,341.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,341.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,341.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,341.81 / 46 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 326.05 | 326.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 326.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **326.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23253**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54984**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMYTRO BORTSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, PD 20, G2**

**Katastarska parcela:** **2125/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -401.18 | 9,628.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,910.49 | 4,717.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -943.58 | 5,661.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,661.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,661.51 / 12 = **471.79**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.15 | 14.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23254**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47863**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRYNA MOISEIEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA; ZGR. "DUKLEY GARDENS"; PD 13; SU; ZGR. BR. 16**

**Katastarska parcela:** **2922/2 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 112 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 160,473.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | 8% | -12,837.89 | 147,635.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -22,145.36 | 125,490.36 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -62,745.18 | 188,235.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 188,235.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 188,235.53 / 112 = **1,680.67** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,129.41 | 1,129.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 1,129.41 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | **1,129.41 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19845**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19657**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVONA FUSSAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BEČIĆI - 473/02**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -12,637.30 | 47,540.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,131.05 | 40,409.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,409.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,409.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,409.26 / 42 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 121.23 | 121.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 60.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **60.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20128**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20010**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD NIKŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 100.54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 144,053.71 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -46,097.19 | 97,956.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,693.48 | 83,263.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 83,263.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,263.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 83,263.05 / 100.54 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 249.79 | 249.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 199.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **199.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20887**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28176**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR BRNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO II, PD 4, P1**

**Katastarska parcela:** **412/2 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -9,456.48 | 69,347.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,402.13 | 58,945.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,945.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,945.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,945.39 / 55 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 353.67 | 353.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 353.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **353.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20892**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14746**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐE MOMIROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VRZDAK br.3 (kor.2012.g.)**

**Katastarska parcela:** **2705 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 105,310.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -44,230.54 | 61,080.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -11,605.25 | 49,475.01 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -24,737.51 | 74,212.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 74,212.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 74,212.52 / 63 = **1,177.98** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 296.85 | 296.85 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 296.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **296.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21147**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41882**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GRIGORY RUMYANTSEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN - obj."Adoc"**

**Katastarska parcela:** **108/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -18,626.40 | 55,879.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,381.88 | 47,497.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,497.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,497.32 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,497.32 / 52 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 284.98 | 284.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 284.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **284.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21415**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44862**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA KRIVOKONEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; iza ben. pumpe; obj. Pajković; PD 45; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 1417/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -14,901.12 | 59,604.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,940.67 | 50,663.81 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,132.76 | 60,796.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,796.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

60,796.57 / 52 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 364.78 | 364.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 364.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **364.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22204**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48650**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN ĐERIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, OBJ."A&K", PD20, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2234 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,304.32 | 56,738.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,510.83 | 48,228.05 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,645.61 | 57,873.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,873.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,873.66 / 44 = **1,315.31** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 347.24 | 347.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 347.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **347.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22729**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50081**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR SHUVALOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, OBJ."ELMOS" DOO, PD 1, 1P ( 1/2 OD 15 M2)**

**Katastarska parcela:** **879 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,268.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -626.85 | 5,641.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,877.24 | 2,764.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,764.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,764.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,764.41 / 7.5 = **368.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 6.91 | 6.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 6.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23264**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34777**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOJAN KOMARICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJNIĆI; KULJAČE**

**Katastarska parcela:** **1626/1 KO KULJAČE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 506 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 422,914.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -54,978.92 | 367,935.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 230/445 | bodova | 0.51 % | -180,288.58 | 187,647.30 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 56,294.19 | 131,353.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 131,353.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 131,353.11 / 506 = **259.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 328.38 | 328.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 328.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **328.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23540**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53942**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **obj."ADOC", PD6, P.**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -19,256.83 | 60,979.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,147.00 | 51,832.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,832.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,832.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,832.97 / 56 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 155.50 | 155.50 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 155.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **155.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23789**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57312**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVITLANA DEHTIAREVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD87, P3.**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,891.30 | 92,673.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,901.03 | 78,772.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 78,772.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,772.48 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,772.48 / 66 = **1,193.52**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 472.63 | 472.63 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 472.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **472.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19863**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1637**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN FRANETA (LUKA)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO LAPČIĆI - nova pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 100 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 143,280.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -68,774.40 | 74,505.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,175.84 | 63,329.76 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 18,998.93 | 44,330.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,330.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

44,330.83 / 100 = **443.31**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 265.98 | 265.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 265.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **265.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20145**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20073**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA KOTRI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA BR.17**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -25,074.00 | 25,074.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,761.10 | 21,312.90 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,262.58 | 25,575.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,575.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,575.48 / 35 = **730.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 153.45 | 153.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 153.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **153.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20150**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20141**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIDOSAVA MITRUŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI BB. - Obj.Perovića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -14,170.39 | 47,440.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,116.00 | 40,324.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,324.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,324.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,324.01 / 43 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 120.97 | 120.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 96.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **96.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20152**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22021**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA STANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PRAŠKA BR.2 - (kor.05)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,686.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -3,410.06 | 3,276.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -1,507.11 | 1,769.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,769.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,769.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,769.22 / 8 = **221.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 5.31 | 5.31 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 5.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20153**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22026**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG PRELEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT B.B. -obj. M.Komljenovića - ŽUTA ZGR - (kor.05)**
**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,611.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,586.20 | 11,025.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,653.81 | 9,371.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,371.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,371.59 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

9,371.59 / 9.5 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 56.23 | 56.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 56.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **56.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20650**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21794**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SIFET ŠABOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA - II, PD 9, P2 (PP2)**

**Katastarska parcela:** **1679/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -14,184.72 | 28,799.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,319.89 | 24,479.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,479.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,479.39 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,479.39 / 30 = **815.98**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 73.44 | 73.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 36.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **36.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20657**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18236**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAJKA KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI - obj. M.Tamburića; 42m2+39m2** **823/01**

**Katastarska parcela:** **679/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 81 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 116,056.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -22,050.79 | 94,006.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,100.90 | 79,905.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 79,905.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,905.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

79,905.11 / 81 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 479.43 | 479.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 479.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **479.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20660**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17239**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORISLAV I ANKICA KRKOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI ( iza benz.pumpe)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -10,874.95 | 36,407.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,461.12 | 30,946.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,946.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,946.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,946.33 / 33 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 185.68 | 185.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 185.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **185.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20912**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34260**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA JOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, ST.BR.PD69,SP.V,(OBJ.BETON-PLUS DOO)**

**Katastarska parcela:** **131**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,049.38 | 51,695.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,754.31 | 43,941.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,941.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,941.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,941.11 / 41 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 263.65 | 263.65 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 263.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21174**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41426**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA VIDENEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI-BEČIĆI, BR.PD3,(STAMB.KOMPL.,BECICI ONE,)**

**Katastarska parcela:** **75/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,379.07 | 11,157.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,132.65 | 6,025.28 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,205.06 | 4,820.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,820.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,820.23 / 15 = **321.35** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 14.46 | 14.46 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 14.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22209**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47948**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA ŠĆEPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZMAJEVA BB,OBJ.INTERNORMA,PD 16,P3**

**Katastarska parcela:** **2128/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,775.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -4,362.88 | 16,412.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,461.91 | 13,950.82 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,790.16 | 16,740.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,740.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,740.98 / 14.5 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 100.45 | 100.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 100.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **100.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22212**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33245**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIJA PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD101, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2402/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 86,923.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -4,346.16 | 82,577.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -15,689.64 | 66,887.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,377.48 | 80,264.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,264.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,264.88 / 52 = **1,543.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 321.06 | 321.06 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 321.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **321.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22215**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47716**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR BABIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT (GVOZDENI MOST), OBJ. VUKČEVIĆA, PD40, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **661/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,221.31 | 32,897.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,934.56 | 27,962.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,962.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,962.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,962.52 / 28 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 167.78 | 167.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 167.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **167.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22216**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47752**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEVENA (mldb) PEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Rozino, objekat Janovića; PD 14 (P), zgrada 1**

**Katastarska parcela:** **KP 609 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -4,642.27 | 21,148.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,172.22 | 17,975.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,975.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,975.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,975.91 / 18 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 107.86 | 107.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 107.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **107.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22476**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42796**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZAGORKA MILJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MAINE - obj. Pekovića, PD21, P2**

**Katastarska parcela:** **386/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -12,422.38 | 60,650.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,097.56 | 51,552.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,552.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,552.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,552.86 / 51 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 154.66 | 154.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 123.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **123.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23014**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23784**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGUEI KRIOUTCHKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA, CENTAR - obj. Mrvaljevića** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **Budva 2194**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -18,798.34 | 98,691.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,803.69 | 83,887.57 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,777.51 | 100,665.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,665.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 100,665.09 / 82 = **1,227.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 603.99 | 603.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 603.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **603.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23022**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54043**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIJA IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB.; PD 12; PN, obj. Milojko**

**Katastarska parcela:** **1501/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -14,843.81 | 38,169.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,725.47 | 32,444.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,444.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,444.32 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,444.32 / 37 = **876.87**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 97.33 | 97.33 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 97.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **97.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23549**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54255**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN GUBERINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj.CG FOND ZA SOLID.IZGRADNJU, PD23, P1**

**Katastarska parcela:** **326/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -5,616.58 | 64,590.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,688.59 | 54,902.03 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,980.41 | 43,921.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,921.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,921.62 / 49 = **896.36**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 131.76 | 131.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 105.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23806**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57642**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANĐELA KRSTAJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, PD 23,1P**

**Katastarska parcela:** **311 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -468.05 | 11,233.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,728.91 | 5,504.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,504.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,504.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,504.24 / 14 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.76 | 13.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20158**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17969**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN SIRIDŽANSKI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LUGOVI - obj. "BSP" - 648/01**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -18,282.53 | 64,819.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,722.98 | 55,096.89 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,019.38 | 66,116.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,116.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,116.27 / 58 = **1,139.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 396.70 | 396.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 396.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **396.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20159**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18326**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MLADEN DUŠANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BORETI (obj. M.TamburiĆa) - 1103/01**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -12,293.42 | 43,585.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,537.87 | 37,047.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,047.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,047.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,047.91 / 39 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 222.29 | 222.29 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 222.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **222.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20421**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13536**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SEKULA ĐUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO PRIJEVOR, OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **332/2 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 596 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 853,948.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -145,171.30 | 708,777.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 480/445 | bodova | 1.07 % | 49,614.43 | 758,391.93 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 151,678.39 | 606,713.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 606,713.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 606,713.54 / 596 = **1,017.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 3,640.28 | 3,640.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 3,640.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3,640.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20677**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22497**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JULIJA RUL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA BR. 5** **(kor.06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -19,557.72 | 30,590.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,588.54 | 26,001.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,001.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,001.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,001.74 / 35 = **742.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 156.01 | 156.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 156.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **156.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20923**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34318**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR PETROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; Obj. Bubanja; PD 10**

**Katastarska parcela:** **548/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -10,717.34 | 86,713.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,006.96 | 73,706.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 73,706.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,706.10 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

73,706.10 / 68 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 442.24 | 442.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 442.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **442.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20929**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34338**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIANA MIJUŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI ZGRADA BETON PLUS PD 58**

**Katastarska parcela:** **131 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,565.18 | 61,209.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,181.38 | 52,027.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,027.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,027.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,027.83 / 48 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 312.17 | 312.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 312.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **312.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20930**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34354**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIS TANJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK, SV.STEFAN, BR.PD20,ZGR.1**

**Katastarska parcela:** **693 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,170.12 | 7,187.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,665.82 | 3,522.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,522.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,522.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,522.06 / 10 = **352.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 8.81 | 8.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 8.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21439**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45093**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA STARODUBENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 111; P3; (susvojina 1/2 od 38m2)**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,450.09 | 24,773.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,715.97 | 21,057.15 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,211.43 | 16,845.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,845.72 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,845.72 / 19 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 101.07 | 101.07 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 101.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21958**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42988**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG KOTLAJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN, obj.AVE MARIA KOLJČEVIĆ, PD14, 2P**

**Katastarska parcela:** **339**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,872.19 | 11,500.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,865.31 | 5,635.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,635.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,635.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,635.30 / 16 = **352.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.09 | 14.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22235**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50492**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR STOJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN; PETROVAC N/M; obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ"; PD 21; 1P**

**Katastarska parcela:** **339 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -12,236.11 | 75,164.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,274.70 | 63,889.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,889.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,889.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,889.98 / 61 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 383.34 | 383.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 383.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **383.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23570**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52811**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAKSIM KUZMENKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I PROLETERSKA,OBJ. ,,D INŽINJERING", PD82, P1, OBJ.1 (1/3 OD 41)**

**Katastarska parcela:** **1765/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,629.36 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -981.47 | 18,647.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,797.18 | 15,850.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,850.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,850.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,850.71 / 13.7 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 95.10 | 95.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 95.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23832**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57521**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORISLAV PERIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD63, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,318.18 | 31,636.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,745.43 | 26,890.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,890.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,890.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,890.79 / 23 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 80.67 | 80.67 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 80.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20942**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30946**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA SHEYGAS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MIRIŠTA; Obj. Mitrovića,priz.**

**Katastarska parcela:** **270**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -16,047.36 | 84,248.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,637.30 | 71,611.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 71,611.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,611.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

71,611.34 / 70 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 429.67 | 429.67 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 429.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **429.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21201**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41334**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTORIA RATUSHNAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, ST.BR.31**

**Katastarska parcela:** **366/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -10,803.31 | 72,299.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,844.86 | 61,454.22 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,290.84 | 49,163.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,163.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,163.38 / 58 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 294.98 | 294.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 294.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21208**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41366**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG GARKAVETS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PODKOŠLJUN - OBJ. "NEKSAN", .PD67,SP.IV, ZGR.1**

**Katastarska parcela:** **1260/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,614.09 | 77,786.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,668.01 | 66,118.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,118.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,118.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

66,118.71 / 61 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 396.71 | 396.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 396.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **396.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22242**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47928**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARKO SEKULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, ZGR. "BODICO", PD7, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1374/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -17,451.50 | 65,650.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,847.63 | 55,803.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,803.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,803.26 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,803.26 / 58 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 334.82 | 334.82 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 334.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **334.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22527**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49365**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN JANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO ,PD 57, P1,OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **555/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -10,989.58 | 73,545.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,031.84 | 62,513.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,513.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,513.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,513.78 / 59 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 375.08 | 375.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 375.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **375.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23324**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55079**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AKYUREK HIDIR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."MONRUS INVESTMENT"DOO, PD 126, P4**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,802.84 | 58,673.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,800.97 | 49,872.19 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,974.44 | 39,897.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,897.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,897.75 / 45 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 239.39 | 239.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 239.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **239.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23849**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58035**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG TUDRIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; IVANOVIĆI, OBJ. KALEZIĆA; IZNAD SPLENDIDA;PD7, P1, OBJ.1 (1/3 OD 51M2)**

**Katastarska parcela:** **966 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -4,384.37 | 19,973.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,995.98 | 16,977.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,977.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,977.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,977.25 / 17 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 101.86 | 101.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 101.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23850**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58036**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA TUDRIJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB. (1/3 OD 19M2)**

**Katastarska parcela:** **368/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,290.61 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -529.06 | 4,761.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,428.39 | 2,333.16 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 466.63 | 1,866.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,866.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,866.53 / 6.33 = **294.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 4.67 | 4.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 4.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19911**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23173**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRBIJANKA PETKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO - obj. "Bodico Company" - kod benz. pumpe (kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -21,492.00 | 64,476.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,671.40 | 54,804.60 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,960.92 | 65,765.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,765.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,765.52 / 60 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 197.30 | 197.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 157.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **157.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20451**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22604**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GULNARA KARIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LUGOVI - obj. BSP-a** **(kor.06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,447.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -7,002.81 | 23,444.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,516.63 | 19,927.56 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,985.51 | 23,913.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,913.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,913.07 / 21.25 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 143.48 | 143.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 143.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **143.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20705**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24566**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY ANOSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ZAOBILAZNICA - obj. R.Tanackova**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -6,576.55 | 32,109.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,816.36 | 27,292.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,292.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,292.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,292.69 / 27 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 163.76 | 163.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 163.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **163.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20962**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26575**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SHADINOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA BR. S 43/II; PD 26; P; zgr. 2; (susvojina 3/4 od 51m2)**

**Katastarska parcela:** **1682/1 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,804.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -16,441.38 | 38,363.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,754.48 | 32,608.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,608.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,608.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,608.74 / 38.25 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 195.65 | 195.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 195.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **195.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22001**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47183**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERII SHPAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI, OBJ."HARPLACE INTERNATIONAL LTD", PD8, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1355/1 KO REŽEVIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 233 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 194,741.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | 11% | -21,421.55 | 173,319.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -88,393.12 | 84,926.72 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -42,463.36 | 127,390.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 127,390.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 127,390.09 / 233 = **546.74** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 318.48 | 318.48 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 318.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **318.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22004**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44144**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ERICH LAMBACHER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo Prijevor - obj. Tomića, parc.245/3**

**Katastarska parcela:** **245/3 ko Prijevor I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -4,004.68 | 26,800.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,020.08 | 22,780.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,556.09 | 18,224.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,224.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,224.36 / 21.5 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 109.35 | 109.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 109.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22795**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50751**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AYDIN UMIT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA LUX, PD 13, P1**

**Katastarska parcela:** **493/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -7,722.79 | 27,380.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -5,202.35 | 22,178.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,178.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,178.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

22,178.45 / 21 = **1,056.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 88.71 | 88.71 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 88.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **88.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22803**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48553**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILINA IUDINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT; (kod semafora); obj. "STAN PROJEKT"; PD 54; P6; obj. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 2073**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,413.02 | 58,630.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,794.53 | 49,835.65 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,967.13 | 59,802.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,802.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,802.78 / 44 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 358.82 | 358.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 358.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **358.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22805**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48573**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZAGORKA RISTELIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC, KRŠ MEDINSKI, PD10, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **340 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,521.16 | 9,344.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,765.56 | 4,578.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,578.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,578.68 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,578.68 / 13 = **352.21**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 11.45 | 11.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 11.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23075**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52411**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KIBRITCI SOHRET ASLI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, obj. "ICL INŽENJERING", PD22, 1P, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 14m2)**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 5,850.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -409.54 | 5,441.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -2,502.89 | 2,938.17 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -1,469.09 | 4,407.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 4,407.26 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,407.26 / 7 = **629.61**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 13.22 | 13.22 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 13.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20208**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18939**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOJKA STANKOVIĆ - BAJČETA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT (obj. M.Bajčete)** **1573/01 kor.07**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -10,230.19 | 38,485.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,772.75 | 32,712.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,712.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,712.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,712.26 / 34 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 98.14 | 98.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 78.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **78.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20464**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23814**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY RAZUMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PERAZIĆA DO**

**Katastarska parcela:** **3000/3**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 24,238.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | 54% | -13,088.63 | 11,149.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -5,128.80 | 6,020.77 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -3,010.38 | 9,031.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 9,031.15 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

9,031.15 / 29 = **311.42**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 27.09 | 27.09 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 27.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **27.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20475**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17489**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN PERIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI DO GRĐEVICE UL.II/7 - Obj.Baćevića (1420/00)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -14,829.48 | 49,646.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,446.98 | 42,199.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,199.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,199.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,199.54 / 45 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 253.20 | 253.20 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 253.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **253.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20720**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33614**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA GORSHUNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA; PD1,SU+PD2,P+PD3,P1 (68m2+114m2+97m2)**

**Katastarska parcela:** **2523/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 279 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 399,751.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -67,957.70 | 331,793.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -33,179.35 | 298,614.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 298,614.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 298,614.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 298,614.15 / 279 = **1,070.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,791.68 | 1,791.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,791.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,791.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20730**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34043**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN BLASHKUN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; OBJ. "MERCUR - EVROPA"**

**Katastarska parcela:** **737**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -1,504.44 | 8,525.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,347.83 | 4,177.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,177.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,177.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,177.33 / 12 = **348.11** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.44 | 10.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 10.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21233**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42306**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **INES ŠPADIJER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. Franeta, PD7, P1**

**Katastarska parcela:** **507/14 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 83 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 118,922.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -16,649.14 | 102,273.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,340.99 | 86,932.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 86,932.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,932.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

86,932.27 / 83 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 260.80 | 260.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 208.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **208.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23626**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50902**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EDIN LJUBUNČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,OBJ."NIVEL" , PD281, P6, OBJ.1.**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -11,032.56 | 89,263.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,389.52 | 75,873.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 75,873.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,873.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 75,873.92 / 70 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 455.24 | 455.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 455.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **455.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23884**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56478**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR BULAJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I, PD9, P2.**

**Katastarska parcela:** **368/1 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -6,619.54 | 103,706.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,555.91 | 88,150.15 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 17,630.03 | 70,520.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,520.12 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

70,520.12 / 77 = **915.85**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 423.12 | 423.12 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 423.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **423.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19948**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1489**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽIDARKA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,SP.I - OBJ. JELAČIĆA PP2**

**Katastarska parcela:** **533/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -9,026.64 | 41,121.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,168.20 | 34,953.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,953.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,953.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,953.16 / 35 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 104.86 | 104.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 83.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **83.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20737**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34233**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA RODINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN; OBJ."NM COMPANY"; PD 5; P**

**Katastarska parcela:** **330**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,984.13 | 73,416.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,012.50 | 62,404.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,404.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,404.17 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,404.17 / 61 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 374.43 | 374.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 374.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **374.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21247**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41842**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YADVIGA KOMPANI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ. MILOŠEV, STANKOVIĆ, ST.BR.PD2,SP.I,ZGR.1**

**Katastarska parcela:** **1656/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -5,158.08 | 23,497.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,524.69 | 19,973.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,973.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,973.23 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,973.23 / 20 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 119.84 | 119.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 119.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21252**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41940**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEI, LIUBOV, BUGAEV, BUGAEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE, PETROVAC N/M, ST.BR.PD21,SP.II,(OBJ.,,MONTEPROM,,)**

**Katastarska parcela:** **616/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -15,646.18 | 104,709.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,706.35 | 89,002.67 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 17,800.53 | 71,202.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,202.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

71,202.14 / 84 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 427.21 | 427.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 427.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **427.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22038**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45890**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALINA KOJIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ", PD31, PN**

**Katastarska parcela:** **365/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,746.00 | 60,894.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,134.10 | 51,759.90 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,351.98 | 41,407.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,407.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,407.92 / 50 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 248.45 | 248.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 248.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **248.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22564**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52080**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN DOKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVINJIŠTE B.B., PRIJEVOR II, (PD3+ PD4)**

**Katastarska parcela:** **336/2 KO PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -15,244.99 | 93,647.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,047.17 | 79,600.64 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,920.13 | 63,680.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,680.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,680.51 / 76 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 382.08 | 382.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 382.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **382.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22839**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50902**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EDIN LJUBUNČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA , OBJ."NIVEL" DOO , PD 154, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 164 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 274,142.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -30,155.66 | 243,986.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -46,357.48 | 197,629.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 197,629.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 197,629.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 197,629.26 / 164 = **1,205.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 790.52 | 790.52 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 790.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **790.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22843**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42255**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG ZAGAYNOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, PD3, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1870/9 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -10,574.06 | 106,915.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,037.33 | 90,878.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 90,878.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 90,878.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

90,878.21 / 82 = **1,108.27**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 545.27 | 545.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 545.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **545.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23109**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23926**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MEDITERANSKA BR.17, PD5, P3**

**Katastarska parcela:** **2363 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 55 god. | | | 55% | -37,825.92 | 30,948.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,642.27 | 26,306.21 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,261.24 | 31,567.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,567.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,567.45 / 48 = **657.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 189.40 | 189.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 189.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **189.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23913**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58045**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JASNA NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KATUN REŽEVIĆI I, PD1+PD2, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 40m2**

**Katastarska parcela:** **2737/1 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -7,737.12 | 20,918.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,137.83 | 17,781.05 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,556.21 | 21,337.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,337.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,337.26 / 20 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 128.02 | 128.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 128.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **128.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20510**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14059**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTORIA DENISOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **CRVENA GLAVICA -SVETI STEFAN**

**Katastarska parcela:** **1467/17**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -11,448.07 | 55,893.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,384.03 | 47,509.50 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,501.90 | 57,011.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,011.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,011.40 / 47 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 342.07 | 342.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 342.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **342.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21011**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28660**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJAN MIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB, OBJ. PRIBILOVIĆA**

**Katastarska parcela:** **663/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,978.21 | 51,064.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,659.75 | 43,405.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,405.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,405.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,405.24 / 44 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 260.43 | 260.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 260.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **260.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21019**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28587**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB OBJ.PRIBILOVIĆ 37+47 P**

**Katastarska parcela:** **663/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 140,414.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -26,678.74 | 113,735.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -21,609.78 | 92,125.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 92,125.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 92,125.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 92,125.89 / 84 = **1,096.74** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 368.50 | 368.50 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 368.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **368.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21265**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41312**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVIĆ VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO; PD9, P1.**

**Katastarska parcela:** **1786/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -11,175.84 | 31,808.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,771.22 | 27,036.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,036.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,036.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,036.94 / 30 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 162.22 | 162.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 162.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **162.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21796**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42925**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA GAVRILOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOSPOŠTINA - obj. "A&K", PODGORICA d.o.o, parc.2234**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -7,307.28 | 65,765.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,864.83 | 55,900.69 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,180.14 | 67,080.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,080.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,080.83 / 51 = **1,315.31**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 402.48 | 402.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 402.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **402.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22317**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50715**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA POLYANINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ."ICL INŽINJERING" DOO , PD 77**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -6,447.60 | 101,012.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,151.86 | 85,860.54 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -42,930.27 | 128,790.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 128,790.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 128,790.81 / 75 = **1,717.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 772.74 | 772.74 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 772.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **772.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23116**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52491**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIELA JOVETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONOVA, VELJI VINOGRADI, PD17, P2, SUSVOJINA 1/4 OD 60m2**

**Katastarska parcela:** **1317/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,492.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -5,802.84 | 15,689.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,353.37 | 13,335.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,335.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,335.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,335.79 / 15 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 80.01 | 80.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 80.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19987**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12760**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,238.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -8,704.26 | 23,533.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,530.06 | 20,003.68 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,000.74 | 16,002.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,002.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,002.94 / 22.5 = **711.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 96.02 | 96.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 96.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **96.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20258**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26097**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER, ELENA SHIFRIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO BR. 8, PD1(P) I PD2(P1)**

**Katastarska parcela:** **2927**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | 53% | -50,119.34 | 44,445.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -6,666.82 | 37,778.64 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -18,889.32 | 56,667.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 56,667.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,667.96 / 66 = **858.61**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 340.01 | 340.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 340.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **340.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20260**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26206**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROSA NECHEPORENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. STUPOVI**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,629.81 | 10,907.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,017.31 | 5,889.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,889.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,889.88 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,889.88 / 15 = **392.66**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 17.67 | 17.67 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 17.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20261**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33750**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA TIKHONOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 7; BEČIĆI, PD 36, P2**

**Katastarska parcela:** **340 BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | | 38% | -28,312.13 | 46,193.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,929.02 | 39,264.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,264.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,264.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,264.45 / 52 = **755.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 235.59 | 235.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 235.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **235.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20263**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 25972**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY PRASLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI B.B., PD19, P1**

**Katastarska parcela:** **365/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,653.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -21,191.11 | 103,462.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,519.37 | 87,943.11 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 17,588.62 | 70,354.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,354.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,354.49 / 87 = **808.67** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 422.13 | 422.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 422.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **422.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20270**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26343**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZHANA PANINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINI; OBJ. PEKOVIĆA**

**Katastarska parcela:** **385,386**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31.92 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,678.74 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -4,802.17 | 21,876.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -10,063.22 | 11,813.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,813.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,813.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,813.34 / 31.92 = **370.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 35.44 | 35.44 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 35.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **35.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20522**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24840**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA BEDNYAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO**

**Katastarska parcela:** **533 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -4,584.96 | 24,071.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,610.66 | 20,460.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,460.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,460.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,460.38 / 20 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 122.76 | 122.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 122.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20776**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33040**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA (ROZINO II;Obj.Mirovića);ROZA ZGR, .SP.II**

**Katastarska parcela:** **604/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -15,646.18 | 58,859.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,828.91 | 50,030.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,030.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,030.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,030.51 / 52 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 150.09 | 150.09 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 90.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **90.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21541**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46234**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA NESVATOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI (KRSTAC); OBJ. 1; PD 1; SU);**

**Katastarska parcela:** **K P 1887/1 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 109 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,102.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -7,288.18 | 83,814.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -42,745.15 | 41,068.87 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,213.77 | 49,282.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,282.65 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,282.65 / 109 = **452.13**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 123.21 | 123.21 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 123.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **123.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21810**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46323**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LILIIA IVANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; (OBJ. 1; PD 19; P);**

**Katastarska parcela:** **K P 1316/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 43,461.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -9,561.55 | 33,900.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -6,441.01 | 27,459.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,459.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,459.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,459.04 / 26 = **1,056.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 109.84 | 109.84 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 109.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22335**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50845**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OYKU SEIS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,OBJ."OLD TOWN" DOO,PD 188, P6, OBJ.1 (1/2 OD 28)**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,805.33 | 18,253.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,738.08 | 15,515.79 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -7,757.90 | 23,273.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,273.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,273.69 / 14 = **1,662.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 139.64 | 139.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 139.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **139.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22607**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52068**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PEĐA SPAIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. FERONA B.B., VELJI VINOGRADI, PD29, PN, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 36m2)**

**Katastarska parcela:** **1317/8 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -6,963.41 | 18,826.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,824.05 | 16,002.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,002.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,002.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,002.94 / 18 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 96.02 | 96.02 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 96.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **96.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22876**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49058**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILEVA GRBOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.BORETI; BEČIĆI (ZGR.TAMBURIĆA), PD12, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **679/5 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -5,989.10 | 21,234.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,185.11 | 18,048.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,048.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,048.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,048.98 / 19 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 54.15 | 54.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 43.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **43.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23672**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54726**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽANA DRAŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, obj."TRINVEST"doo, PD60, P3. SUSVOJINA 1/2 OD 43m2.**

**Katastarska parcela:** **311 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,232.21 | 29,572.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,435.95 | 25,137.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,137.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,137.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,137.04 / 21.5 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 75.41 | 75.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 60.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **60.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23935**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58033**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG SRZENTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI, PD1-P, PD2-P1 (SUSVOJINA 1/3 OD 134M2)**

**Katastarska parcela:** **515/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44.67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,003.18 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -23,681.18 | 40,322.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,048.30 | 34,273.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,273.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,273.70 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,273.70 / 44.67 = **767.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 205.64 | 205.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 205.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **205.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20002**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8829**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRBOLJUB GALJAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VRIJESNO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,910.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -6,984.90 | 10,925.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,638.77 | 9,286.34 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,857.27 | 11,143.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,143.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,143.60 / 12.5 = **891.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 66.86 | 66.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 66.86 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **66.86 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20014**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13483**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILIJANA DRAŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POLJE b.b.**

**Katastarska parcela:** **1478/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -15,273.65 | 43,471.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,520.67 | 36,950.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,390.10 | 44,340.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,340.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,340.58 / 41 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 266.04 | 266.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 266.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20279**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22674**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELSA JANOVIĆ PALACIO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo SEOCE**

**Katastarska parcela:** **Prijevor I 266/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -20,632.32 | 93,991.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,098.75 | 79,892.93 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,978.59 | 63,914.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,914.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,914.34 / 80 = **798.93** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 383.49 | 383.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 383.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **383.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20537**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24774**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANO MILOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA S 45/3** **pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,011.14 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -10,563.68 | 21,447.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -4,075.02 | 17,372.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,372.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,372.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,372.45 / 19.15 = **907.18** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 69.49 | 69.49 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 69.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **69.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20541**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22280**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TIHOMIR RATKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - obj. do rijeke "Grđevica" PP2 -(1014/04)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,617.05 | 45,262.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,789.32 | 38,472.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,472.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,472.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,472.83 / 39 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 230.84 | 230.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 230.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **230.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20788**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20787**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AĆIF SKENDEROSKI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; SP.4,PD 124; MCC-engineering (MAXI)**

**Katastarska parcela:** **1529**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,519.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -19,127.88 | 108,391.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,258.70 | 92,132.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 92,132.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 92,132.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 92,132.62 / 89 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 276.40 | 276.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | 50% | | 138.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **138.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20791**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27613**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EDIN KUČ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA B.B. (DUBOVICA)**

**Katastarska parcela:** **1657/7**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 190 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 272,232.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -49,001.76 | 223,230.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -33,484.54 | 189,745.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 189,745.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 189,745.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 189,745.70 / 190 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,138.47 | 1,138.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,138.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,138.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20797**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22779**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA ŠLJIVANČANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO.ST.BR.19,SP.V,OBJ.,,MONTE-CO,,DOO**

**Katastarska parcela:** **1629/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,519.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -17,852.69 | 109,666.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,449.98 | 93,216.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 93,216.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 93,216.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 93,216.54 / 89 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 279.65 | 279.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 167.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **167.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20798**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28217**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA SKALKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO SPRTA II-OBJ. LUTOVCA, PD16, P2**

**Katastarska parcela:** **537 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -13,539.96 | 50,936.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,640.41 | 43,295.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,295.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,295.63 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,295.63 / 45 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 259.77 | 259.77 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 259.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **259.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20799**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28878**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA,MIKHAIL, SINYUKHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - ZAOBILAZNICA**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,407.10 | 12,637.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,813.16 | 6,824.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,824.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,824.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,824.14 / 18 = **379.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 20.47 | 20.47 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 20.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21039**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27414**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY DAVYDOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI,PETROVAC N/M,GAR.BR.11**

**Katastarska parcela:** **214/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -2,557.55 | 12,486.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,743.95 | 6,742.90 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,348.58 | 8,091.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,091.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,091.48 / 18 = **449.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 24.27 | 24.27 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 24.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **24.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21055**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29665**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA,ALEXANDER KISELEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO I,(ZAOBILAZN.)ST.BR.70,PD 106, UL.2, P6,OBJ.,14 SEPTEMBAR.,DOO**

**Katastarska parcela:** **548/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -15,273.65 | 102,215.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,332.39 | 86,883.56 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -17,376.71 | 104,260.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 104,260.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

104,260.27 / 82 = **1,271.47**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 625.56 | 625.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 625.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **625.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21560**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45752**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER BUZOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO (OBJ. "BURIĆ"); (OBJ. 1; PD 3)**

**Katastarska parcela:** **K P 2003/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -2,382.03 | 13,498.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,209.16 | 7,289.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,289.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,289.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,289.01 / 19 = **383.63**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 21.87 | 21.87 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 21.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22623**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48507**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GRUJICA BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI, obj. "BOŽOVIĆ PLUS", PD15, P, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **215/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -501.48 | 9,528.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,859.34 | 4,668.78 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 933.76 | 3,735.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,735.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,735.02 / 12 = **311.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.34 | 9.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 9.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22630**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51064**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KURT SAHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Adoc, objekat br.1, PD 176, P**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -18,225.22 | 57,713.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,656.98 | 49,056.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,056.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,056.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,056.21 / 53 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 294.34 | 294.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 294.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23426**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55807**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRZYSZTOF KOWAL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MARINA BEČIĆA B.B., PD15, SU. (susvojina 1/2 od 12m2)**

**Katastarska parcela:** **424/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,014.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -150.44 | 4,864.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,480.82 | 2,383.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,383.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,383.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,383.53 / 6 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 5.96 | 5.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 5.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20020**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12447**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGOLJUB KALEZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO**

**Katastarska parcela:** **1829 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,671.40 | 26,148.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,922.29 | 22,226.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,226.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,226.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,226.31 / 25 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 133.36 | 133.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 133.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **133.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20031**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11921**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOVAN PETRIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -12,379.39 | 33,470.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,020.53 | 28,449.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,449.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,449.68 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,449.68 / 32 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 170.70 | 170.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 170.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **170.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13439**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53031**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA SHARIPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD21, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -534.91 | 12,837.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,547.32 | 6,290.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,290.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,290.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,290.57 / 16 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.73 | 15.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 15.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13539**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55186**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA ĆUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI**

**Katastarska parcela:** **2851/3 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 41,790.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | 52% | -21,730.80 | 20,059.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -10,230.19 | 9,829.01 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -4,914.50 | 14,743.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 14,743.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,743.51 / 50 = **294.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 36.86 | 36.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 36.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **36.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13698**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN KAVERIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD2, 2P**

**Katastarska parcela:** **2843/2 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 124 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 177,667.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -10,660.03 | 167,007.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -25,051.08 | 141,956.09 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 28,391.22 | 113,564.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 113,564.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 113,564.87 / 124 = **915.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 681.39 | 681.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 681.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **681.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13787**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1853**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG LUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI bb. PD1, P, zgr.2.**

**Katastarska parcela:** **353/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,014.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -1,354.00 | 3,660.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,867.01 | 1,793.79 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 358.76 | 1,435.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,435.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,435.04 / 6 = **239.17** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 3.59 | 3.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 3.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13912**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55243**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA MAKAREVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MARINA BEČIĆA B.B., PD12, SU, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **424/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -300.89 | 9,728.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,961.64 | 4,767.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,767.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,767.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,767.07 / 12 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 11.92 | 11.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 11.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14121**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56108**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DALIBOR JANJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, obj."AG PROJEKT", PD24, P3, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **518/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -12,207.46 | 89,521.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,428.20 | 76,093.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 76,093.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,093.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 76,093.14 / 71 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 456.56 | 456.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 456.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **456.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14348**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42912**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA GORDEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MAINE (potes Dubrava); PD 1, P, zgr. br. 3**

**Katastarska parcela:** **3888/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,282.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -14,534.56 | 24,748.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -12,621.50 | 12,126.54 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,425.31 | 9,701.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,701.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,701.23 / 47 = **206.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 24.25 | 24.25 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 24.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **24.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14408**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54131**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAI NEDOKUSHEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI (OBJ. "MONRUS INVESTMENT"); (OBJ. 1; PD 209; P 4);**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -7,092.36 | 71,711.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,756.75 | 60,954.89 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,190.98 | 48,763.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,763.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,763.92 / 55 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 292.58 | 292.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 292.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **292.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14681**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1554**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADENKO IVANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **A.ŠANTIĆA BB. - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 141.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 203,027.76 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -73,089.99 | 129,937.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,490.66 | 110,447.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 110,447.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 110,447.10 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

110,447.10 / 141.7 = **779.44**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 331.34 | 331.34 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 231.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **231.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15271**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20957**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN PRELEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BR. 15; SV.STEFAN 1/2 kor.07/08**

**Katastarska parcela:** **261/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -20,503.37 | 18,182.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,727.33 | 15,454.90 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,090.98 | 18,545.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,545.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,545.88 / 27 = **686.88** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 111.28 | 111.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 111.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **111.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14961**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2292**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -41,078.38 | 46,322.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,948.36 | 39,374.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,374.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,374.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,374.06 / 61 = **645.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 118.12 | 118.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 94.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **94.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13927**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53610**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN ŠĆEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, UL.FERONA, OBJ.Vučkovića, PD8, P1**

**Katastarska parcela:** **766/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -13,969.80 | 41,909.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,286.41 | 35,622.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,622.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,622.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,622.99 / 39 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 213.74 | 213.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 213.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **213.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13936**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55042**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR ŠEKULARAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ.Komljenovića, PD12, P1**

**Katastarska parcela:** **622/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -8,768.74 | 39,946.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,991.97 | 33,954.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,954.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,954.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,954.49 / 34 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 101.86 | 101.86 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 101.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14156**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56708**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA JOKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA, PD 30,1P**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -819.08 | 10,882.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -5,005.77 | 5,876.34 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,938.17 | 8,814.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 8,814.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,814.51 / 14 = **629.61**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 26.44 | 26.44 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 26.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14158**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56590**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN MARGIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA (PD1+PD2+PD3)**

**Katastarska parcela:** **549/7 KO BULJARICA I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 147 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 210,621.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -14,743.51 | 195,878.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -29,381.71 | 166,496.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 166,496.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 166,496.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 166,496.37 / 147 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 998.98 | 998.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 998.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **998.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14165**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52949**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILJ ŽARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MASLINA, obj. "D INŽINJERING", PD86, P4, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1765/21 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -831.02 | 40,720.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,108.03 | 34,612.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,612.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,612.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,612.15 / 29 = **1,193.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 207.67 | 207.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 207.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **207.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14982**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2780**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DJOKO IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBRA 4**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 56 god. | | | 56% | -48,142.08 | 37,825.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,673.89 | 32,152.03 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,430.41 | 38,582.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,582.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,582.44 / 60 = **643.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 231.49 | 231.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 231.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **231.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13958**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23827**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HEORHIY FILIPPOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI, PD 19.P4**

**Katastarska parcela:** **1431/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 98,863.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | 20% | -19,772.64 | 79,090.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -11,863.58 | 67,226.98 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -33,613.49 | 100,840.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 100,840.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

100,840.46 / 69 = **1,461.46**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 605.04 | 605.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 605.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **605.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13549**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55136**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OXANA LUBINETS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING"DOO, PD 27 ( 1/8 OD 82M2)**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,133.90 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -685.36 | 16,448.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -3,125.22 | 13,323.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,323.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,323.32 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,323.32 / 10.25 = **1,299.84**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 53.29 | 53.29 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 53.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **53.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13550**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55177**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIJAILO DROBNJAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING"DOO, PD 62,P1**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,519.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -5,100.77 | 122,418.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,362.76 | 104,055.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 104,055.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 104,055.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 104,055.67 / 89 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 312.17 | 312.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 249.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **249.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13557**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51021**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG ZOLOTOREVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M; obj. "VITO INVESTMENT"; PD 1; SU**

**Katastarska parcela:** **545/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,223.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -2,499.04 | 16,724.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,693.20 | 9,031.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,031.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,031.15 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

9,031.15 / 23 = **392.66**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 27.09 | 27.09 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 27.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **27.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13976**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57282**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSEI RIASIN (RYASIN)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; BLOKARICA; obj. Baćević; PD 22; P2; zgr. br. 2**

**Katastarska parcela:** **620/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,141.26 | 73,961.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,094.17 | 62,866.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,866.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,866.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,866.97 / 58 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 377.20 | 377.20 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 377.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **377.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14203**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57007**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽARKO CMILJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **OMLADINSKIH BRIGADA BR.12; BEČIĆI; zgr. "MAESTRAL INŽENJERING; PD 46; P5**

**Katastarska parcela:** **651/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 81 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 116,056.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -16,247.95 | 99,808.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,971.33 | 84,837.52 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,967.50 | 67,870.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,870.02 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,870.02 / 81 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 203.61 | 203.61 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 101.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14216**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56885**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOJAN KRIVOKAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA ,OBJ."NIVEL"DOO, PD 40, 2P**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,195.19 | 9,670.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,931.81 | 4,738.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,738.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,738.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,738.40 / 13 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.85 | 11.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 11.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14417**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56780**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIA IOFFE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,UL.18.JULA , OBJ."BUDVA GATE"DOO, PD 2,1P (1/2 OD 14M2)**

**Katastarska parcela:** **849 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,850.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -175.52 | 5,675.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,894.29 | 2,780.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,780.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,780.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,780.79 / 7 = **397.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 6.95 | 6.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 6.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15030**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4927**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MITAR DJURAŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODOSTROG**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10.9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,617.52 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -5,622.31 | 9,995.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,499.28 | 8,495.93 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,699.19 | 6,796.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,796.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,796.74 / 10.9 = **623.55**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 40.78 | 40.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 40.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **40.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13566**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55503**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOJANA ERIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD197, P7.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,521.73 | 60,521.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,078.22 | 51,443.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,443.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,443.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,443.25 / 44 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 308.66 | 308.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 308.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **308.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14221**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57159**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA PURIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB.; BLOKARICA; obj. Baćević; PD 29; P3; (susvojina 1/2 od 71m2)**

**Katastarska parcela:** **620/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,864.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,595.08 | 45,269.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,790.40 | 38,478.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,478.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,478.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,478.92 / 35.5 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 115.44 | 115.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 57.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **57.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14234**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57195**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN JOVIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, PD 98,P2**

**Katastarska parcela:** **1529/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -18,053.28 | 102,301.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,345.29 | 86,956.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 86,956.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,956.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 86,956.63 / 84 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 521.74 | 521.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 521.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **521.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14428**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56574**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALMIR MURATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI,OBJ."MERCUR EVROPA "DOO, PD 33,P1**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -11,605.68 | 65,765.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,864.83 | 55,900.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,900.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,900.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,900.69 / 54 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 167.70 | 167.70 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 167.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **167.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14430**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56686**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORISLAV DABIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD185, P2.**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -6,963.41 | 70,407.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,561.17 | 59,846.62 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,969.32 | 47,877.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,877.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,877.30 / 54 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 287.26 | 287.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 287.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **287.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15046**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11133**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN ŠLJIVANČANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 240 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 343,872.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -92,845.44 | 251,026.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -25,102.66 | 225,923.90 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -45,184.78 | 271,108.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 271,108.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 271,108.68 / 240 = **1,129.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,626.65 | 1,626.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,626.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,626.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13800**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54282**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ADMIR GRBOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **KISELICA, PETROVAC. PD1+3. P+P1**

**Katastarska parcela:** **1213/18 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 225 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 322,380.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -12,895.20 | 309,484.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -30,948.48 | 278,536.32 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 55,707.26 | 222,829.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 222,829.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 222,829.06 / 225 = **990.35** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 668.49 | 668.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 334.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **334.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14013**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58034**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADIM TIDRII**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; IVANOVIĆI, OBJ. KALEZIĆA; IZNAD SPLENDIDA;PD7, P1, OBJ.1 (1/3 OD 51M2)**

**Katastarska parcela:** **966 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -4,384.37 | 19,973.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,995.98 | 16,977.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,977.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,977.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,977.25 / 17 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 101.86 | 101.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 101.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14025**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57853**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NOVELJA SEKULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, obj. "STANGO" PD33, P4.**

**Katastarska parcela:** **1393/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,342.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -580.28 | 18,762.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,814.38 | 15,948.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,948.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,948.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,948.14 / 13.5 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 95.69 | 95.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 95.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14238**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45416**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA ĐUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj."Monrus Investment"; (obj. 1; PD 40; 2 P);**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -1,069.82 | 12,302.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,274.52 | 6,028.46 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,205.69 | 4,822.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,822.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,822.77 / 16 = **301.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.06 | 12.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14253**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57082**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA SARIC DUKOVIC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.KOMOŠEVINA,OBJ.KRUTA N.,PD 6,P ( 1/2 OD 78M2)**

**Katastarska parcela:** **2523/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,146.71 | 49,732.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,459.87 | 42,272.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,272.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,272.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,272.61 / 39 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 253.64 | 253.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 253.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **253.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14845**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14737**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA DRAGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.JADRANSKI PUT BR.22**

**Katastarska parcela:** **343/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -23,598.22 | 63,802.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,570.39 | 54,232.20 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,846.44 | 65,078.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,078.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,078.64 / 61 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 195.24 | 195.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 97.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **97.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14848**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14759**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA LIJEŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BIJELI DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55.36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 79,319.81 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -20,623.15 | 58,696.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,804.50 | 49,892.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,892.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,892.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,892.16 / 55.36 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 149.68 | 149.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 119.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15068**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13379**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKICA MAŠANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ČELOBRDO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14.8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,205.44 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -5,725.47 | 15,479.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,322.00 | 13,157.98 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,631.60 | 10,526.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,526.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

10,526.38 / 14.8 = **711.24**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 63.16 | 63.16 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 63.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **63.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15072**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10973**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RATKO CVIJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ČUČUCI**

**Katastarska parcela:** **159**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -34,272.58 | 31,636.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,745.43 | 26,890.79 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,378.16 | 21,512.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,512.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,512.63 / 46 = **467.67** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 129.08 | 129.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 129.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **129.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15082**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11361**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORICA DUBAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BR. 17**

**Katastarska parcela:** **1932**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -23,383.30 | 22,466.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,369.95 | 19,096.36 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,819.27 | 22,915.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,915.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,915.63 / 32 = **716.11** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 137.49 | 137.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 137.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **137.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13701**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN KAVERIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD10, P2**

**Katastarska parcela:** **2842/6 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 117 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 167,637.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -10,058.26 | 157,579.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,636.90 | 133,942.44 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 26,788.49 | 107,153.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 107,153.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 107,153.95 / 117 = **915.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 642.92 | 642.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 642.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **642.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13826**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52801**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTON KOSTOMAKHA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA,OBJ.BUJKOVIĆ, PD 54, P5, OBJ.1 (1/2 OD 57)**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,834.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -2,450.09 | 38,384.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,757.71 | 32,627.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,525.40 | 39,152.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,152.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,152.41 / 28.5 = **1,373.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 234.91 | 234.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 234.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **234.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14028**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26575**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY SHADINOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NASELJE MAINE, PD2, P, OBJ.BR.2.**

**Katastarska parcela:** **2860/2 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,897.22 | 93,533.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,029.98 | 79,503.21 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,900.64 | 63,602.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,602.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,602.57 / 68 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 381.62 | 381.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 381.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **381.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14269**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57596**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANELA PAJZER TUČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA, ZGR. NOVOGRADNJE, PD36, PN, OBJ.BR.1.**

**Katastarska parcela:** **1682/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -16,849.73 | 43,327.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,499.18 | 36,828.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,828.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,828.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,828.69 / 42 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 110.49 | 110.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 66.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **66.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15105**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8414**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA RAKOČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD DUBOVICOM**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -11,634.34 | 29,916.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,487.53 | 25,429.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,429.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,429.33 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,429.33 / 29 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 152.58 | 152.58 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 152.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **152.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13465**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54989**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDRA IVANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I.L.RIBARA, BEČIĆI, PD40, PN**

**Katastarska parcela:** **495/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,568.14 | 57,340.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,601.10 | 48,739.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,739.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,739.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,739.56 / 46 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 292.44 | 292.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 292.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **292.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13711**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52186**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DERYA KIZILHAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI, potes Tabakovina, PD4, P2, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **2886/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -19,099.22 | 42,511.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,376.68 | 36,134.50 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,226.90 | 28,907.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,907.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,907.60 / 43 = **672.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 173.45 | 173.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 173.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13839**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47977**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIIA ZEMLYNSKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD107, P13**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 4 god. | | 4% | -4,298.40 | 103,161.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,474.24 | 87,687.36 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -43,843.68 | 131,531.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 131,531.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 131,531.04 / 75 = **1,753.75** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 789.19 | 789.19 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 789.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **789.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13844**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51000**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN BLAGOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas.ROZINO B.B. (iza "AMD"-a) PD27, P5, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1631/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -11,175.84 | 44,703.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,705.50 | 37,997.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,997.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,997.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,997.86 / 39 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 227.99 | 227.99 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 227.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **227.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14477**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57250**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIJAT ĐUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj. SINDIKATA UPRAVE POLICIJE CG. PD24, P3.**

**Katastarska parcela:** **466/25 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -4,355.71 | 104,537.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,680.56 | 88,856.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 88,856.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 88,856.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 88,856.52 / 76 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 266.57 | 266.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 213.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **213.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14489**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4025**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDJELJKO BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."CARTI", PD109, P5, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 108 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 154,742.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -6,189.70 | 148,552.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,282.91 | 126,269.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 126,269.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 126,269.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 126,269.80 / 108 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 757.62 | 757.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 757.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **757.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14756**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12165**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILEVA RADETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **POLJE B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -14,700.53 | 39,745.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,961.88 | 33,783.99 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,756.80 | 40,540.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,540.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,540.79 / 38 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 121.62 | 121.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 97.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **97.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15123**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13306**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POTKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -34,043.33 | 92,043.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,806.46 | 78,236.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 78,236.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,236.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,236.61 / 88 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 469.42 | 469.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 469.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **469.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15134**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13861**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOSLAVKA KISIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. DUBOVICA S-29;**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -12,880.87 | 31,535.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,730.39 | 26,805.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,805.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,805.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,805.54 / 31 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 160.83 | 160.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 160.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **160.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15143**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12962**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGOMIR LUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -13,153.10 | 35,562.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,334.31 | 30,227.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,227.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,227.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,227.78 / 34 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 181.37 | 181.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 181.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15152**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14653**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILIVOJE PAJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -15,990.05 | 35,590.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,338.61 | 30,252.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,252.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,252.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

30,252.14 / 36 = **840.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 181.51 | 181.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 181.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13735**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROMAN KAVERIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI, OBJ."MARKOVIĆ RESIDENCE", PD2, 2P**

**Katastarska parcela:** **2842/1 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 124 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 177,667.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -10,660.03 | 167,007.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -25,051.08 | 141,956.09 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 28,391.22 | 113,564.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 113,564.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 113,564.87 / 124 = **915.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 681.39 | 681.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 681.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **681.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13741**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44382**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA ARTIUKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. SREMSKOG FRONTA B.B., BEČIĆI, PD9, PN, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **964 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,794.43 | 40,920.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,138.12 | 34,782.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,782.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,782.65 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,782.65 / 34 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 208.70 | 208.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 208.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **208.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14067**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57967**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA NILOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI,PETROVAC, PD22, P1. stan br.16. (susvojina 1/2 od 78m2).**

**Katastarska parcela:** **508/6 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -7,823.09 | 48,056.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,208.42 | 40,847.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,847.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,847.70 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,847.70 / 39 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 245.09 | 245.09 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 245.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **245.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14642**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3665**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARINKA PAVIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN I**

**Katastarska parcela:** **1234/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,790.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -12,954.90 | 28,835.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -5,478.67 | 23,356.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,356.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,356.43 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

23,356.43 / 25 = **934.26**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 93.43 | 93.43 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 93.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14776**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3413**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG KULJAČA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ILIJIN MOST**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 49,431.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -13,346.53 | 36,085.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,412.76 | 30,672.31 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,134.46 | 36,806.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,806.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,806.77 / 34.5 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 220.84 | 220.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 220.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **220.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15159**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14643**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERICA VLADIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FERONA - V.VINOGRADI - Obj.Jeličića br.2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -27,280.51 | 70,149.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,522.48 | 59,627.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,627.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,627.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,627.40 / 68 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 357.76 | 357.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 357.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **357.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15165**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14996**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA KOLEDIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT - kod Vađona**

**Katastarska parcela:** **1470/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -17,250.91 | 44,359.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,653.92 | 37,705.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,705.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,705.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,705.56 / 43 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 113.12 | 113.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 90.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **90.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15169**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15041**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SIMO JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.SREMSKOG FRONTA BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 150 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 214,920.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -83,818.80 | 131,101.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,665.18 | 111,436.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 111,436.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 111,436.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 111,436.02 / 150 = **742.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 334.31 | 334.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 167.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **167.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

VKovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15188**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13573**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA DJOKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO I - kod ben.pumpe - Obj.Bujkovića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -15,273.65 | 43,471.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,520.67 | 36,950.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,390.10 | 44,340.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,340.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,340.58 / 41 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 133.02 | 133.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 66.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **66.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15190**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13594**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGIŠA STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS."VALA", SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -14,213.38 | 31,636.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,745.43 | 26,890.79 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,378.16 | 32,268.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,268.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,268.95 / 32 = **1,008.40** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 193.61 | 193.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 193.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **193.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13490**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53365**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALBERT TARZHIMANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO- ul. PRVOMAJSKA br.4, obj. "BURICO COMPANY", PD31, P1**

**Katastarska parcela:** **1613 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,653.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -19,944.58 | 104,709.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,706.35 | 89,002.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 89,002.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 89,002.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 89,002.67 / 87 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 534.02 | 534.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 534.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **534.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13661**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55849**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN BOJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI ,PETROVAC, PD 4 , P2 ( 1/2 OD 47M2)**

**Katastarska parcela:** **522/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -7,407.58 | 26,263.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,939.48 | 22,323.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,323.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,323.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,323.74 / 23.5 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 133.94 | 133.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 133.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **133.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13885**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54827**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SOFIA PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, VILA"PEROVIĆ" (susvojina 1/3 od 29 m2)**

**Katastarska parcela:** **1398/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,073.83 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -2,583.62 | 5,490.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,800.00 | 2,690.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,690.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,690.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,690.20 / 9.66 = **278.49**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 6.73 | 6.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 6.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14084**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47350**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA KUZMINYKH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; OBJ. "MONT - APPEL"; PD 51; P3 (SUSVOJINA 1/2 OD 84M2)**

**Katastarska parcela:** **994/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,823.09 | 52,354.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,853.18 | 44,501.34 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,900.27 | 53,401.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,401.60 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,401.60 / 42 = **1,271.47**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 160.20 | 160.20 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 112.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **112.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14368**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56339**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IANINA SHABANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI BB,ST.BR.E5/L5, PD38, P4,obj."AV PROPERTIES", susvojina 1/2 od 41m2.**

**Katastarska parcela:** **444 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,372.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -4,405.86 | 24,966.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,744.98 | 21,221.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,221.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,221.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,221.56 / 20.5 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 127.33 | 127.33 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 127.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **127.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14521**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57554**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDRA PEREPELITSA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **GLAVICA; BEČIĆI, 1P, PD1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **946 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -4,638.69 | 7,898.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,028.14 | 3,870.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,870.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,870.17 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,870.17 / 15 = **258.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 9.68 | 9.68 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 9.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14643**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1677**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN MUŠURA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD, TRG BAZILIKE BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 34.2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 49,001.76 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -20,580.74 | 28,421.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -4,263.15 | 24,157.87 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -12,078.93 | 36,236.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 36,236.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 36,236.80 / 34.2 = **1,059.56** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 108.71 | 108.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | 30% | | 76.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **76.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15201**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14834**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIHAILO KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -10,387.80 | 31,163.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,674.51 | 26,488.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,488.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,488.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,488.89 / 29 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 79.47 | 79.47 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 63.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **63.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13765**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52761**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARGARYTA CHEREPANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD8, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -568.34 | 13,640.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,046.04 | 11,594.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,594.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,594.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,594.22 / 17 = **682.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 28.99 | 28.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 28.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **28.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13892**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54659**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA GRBAVČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI; BEČIĆI; obj. "AURA VITTALIS"; PD 50; P5; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **1268 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,650.68 | 50,362.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,554.44 | 42,808.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,561.70 | 51,370.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,370.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,370.18 / 37 = **1,388.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 308.22 | 308.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 308.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **308.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14101**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14939**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JADRANKA KULJAČA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR.15, PD 21,P2**

**Katastarska parcela:** **1200/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -7,522.20 | 28,297.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,244.67 | 24,053.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,053.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,053.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,053.13 / 25 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 144.32 | 144.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 144.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14818**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12001**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKO PJOŠTJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MARTINOVIĆI - STUDENAC**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,316.16 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -2,785.36 | 7,530.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,129.62 | 6,401.18 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 1,920.35 | 4,480.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,480.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,480.82 / 7.2 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 13.44 | 13.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 10.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24431**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1497**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORKA LUKETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NJEGOŠEVA 6 - STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 97.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 139,698.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -58,673.16 | 81,024.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -12,153.73 | 68,871.11 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -34,435.56 | 103,306.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 103,306.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

103,306.67 / 97.5 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 309.92 | 309.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 247.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **247.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24442**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2024**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIHAILO DIVAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **P.BATALJON 54**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 167.2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 239,564.16 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -143,738.50 | 95,825.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,373.85 | 81,451.81 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,290.36 | 97,742.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 97,742.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 97,742.18 / 167.2 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 293.23 | 293.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 234.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **234.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24927**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8911**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN LONGINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRAP; SVETI STEFAN** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -32,152.03 | 62,412.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,361.92 | 53,050.85 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,610.17 | 63,661.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,661.02 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

63,661.02 / 66 = **964.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 381.97 | 381.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 381.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **381.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24933**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2480**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI** **kor.09**

**Katastarska parcela:** **707/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22.96 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,189.97 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -11,513.98 | 7,675.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,914.75 | 3,761.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,761.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,761.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,761.23 / 22.96 = **163.82** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.40 | 9.40 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 9.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24704**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13857**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN ATANASKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN BB.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -8,195.62 | 23,325.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,498.90 | 19,827.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,827.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,827.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,827.09 / 22 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 59.48 | 59.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 41.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **41.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24708**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1719**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RASTKO RAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR.14**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -17,021.66 | 77,543.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,631.47 | 65,911.67 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,182.33 | 79,094.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,094.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,094.00 / 66 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 237.28 | 237.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 166.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24954**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10690**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOVAN ŽIVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI BB. ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **547/4 BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 275 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 394,020.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -31,521.60 | 362,498.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -36,249.84 | 326,248.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 326,248.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 326,248.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 326,248.56 / 275 = **1,186.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,957.49 | 1,957.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,957.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,957.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24961**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13793**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGUTIN JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. S.M.LJUBIŠE - STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -36,106.56 | 49,861.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -7,479.22 | 42,382.22 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -21,191.11 | 63,573.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 63,573.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 63,573.34 / 60 = **1,059.56** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 381.44 | 381.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 381.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **381.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24963**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10446**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD LOPIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -14,528.59 | 41,350.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,202.59 | 35,148.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,029.60 | 42,177.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,177.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,177.62 / 39 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 253.07 | 253.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 253.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **253.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24969**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12008**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VJERA POPADIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **KULJAČE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 3.83 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,201.11 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -864.30 | 2,336.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,191.77 | 1,145.04 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 343.51 | 801.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 801.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 801.53 / 3.83 = **209.28** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 2.00 | 2.00 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 2.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24971**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11016**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA DIMITRIJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ČUČUCI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,014.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -2,607.70 | 2,407.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -1,107.27 | 1,299.84 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 259.97 | 1,039.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,039.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,039.87 / 6 = **173.31** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 3.12 | 3.12 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 3.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24973**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 7950**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NOVAK RAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -13,926.82 | 37,653.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,648.10 | 32,005.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,005.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,005.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,005.89 / 36 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 192.04 | 192.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 192.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **192.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24504**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 469**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIJA KAPA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BR.49; MAINSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -56,738.88 | 37,825.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,673.89 | 32,152.03 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,430.41 | 38,582.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,582.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,582.44 / 66 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 115.75 | 115.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 92.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **92.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24998**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15712**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA VOGLI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.PRVOMAJSKA BB.; BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -28,799.28 | 67,198.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,079.75 | 57,118.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,118.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,118.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

57,118.57 / 67 = **852.52**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 342.71 | 342.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 342.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **342.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24764**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 944**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LUKA FRANETA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA ( Zgr.Mrvaljevića )**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.95 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,706.42 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -10,009.54 | 31,696.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -6,022.41 | 25,674.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,674.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,674.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,674.47 / 24.95 = **1,029.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 102.70 | 102.70 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 102.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **102.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24286**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56593**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA BARANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA 21 -S 68, PD84, P. (susvojina 1/2 od 5m2)**

**Katastarska parcela:** **2209 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 2.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,582.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -1,683.54 | 1,898.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -284.77 | 1,613.69 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -322.74 | 1,936.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,936.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,936.43 / 2.5 = **774.57** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 11.62 | 11.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 11.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24537**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3605**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELIMIR RISTIVOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA b.b.**

**Katastarska parcela:** **1876**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 143 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 204,890.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -86,053.97 | 118,836.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,825.46 | 101,010.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 101,010.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 101,010.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 101,010.97 / 143 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 303.03 | 303.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 151.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **151.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24294**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56768**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA IVANČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 285, P7**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,349.79 | 56,395.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,459.25 | 47,935.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,935.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,935.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,935.76 / 41 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 287.61 | 287.61 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 287.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **287.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24296**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56787**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBINKA JANJUŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."DMD INŽENJERING"DOO, PD 70,P**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,848.31 | 59,762.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,964.31 | 50,797.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,797.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,797.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,797.77 / 43 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 152.39 | 152.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 121.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **121.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24571**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4868**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILIJANA GOJAČANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR.15/III**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42.56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,979.97 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -25,611.59 | 35,368.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,305.26 | 30,063.12 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,012.62 | 36,075.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,075.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,075.75 / 42.56 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 108.23 | 108.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 75.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **75.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24832**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14001**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA ĐEDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA OBJ. C 41,UL.I/8**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -21,277.08 | 43,198.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,479.84 | 36,719.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,719.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,719.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,719.08 / 45 = **815.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 110.16 | 110.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 88.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **88.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24577**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 7975**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽIDAR BELUŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **18 JULA BR.2 110KV.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -50,878.73 | 45,118.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,767.83 | 38,351.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,351.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,351.04 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,351.04 / 67 = **572.40**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 115.05 | 115.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 80.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24579**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3805**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VINKA TADIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -16,849.73 | 23,268.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -4,421.05 | 18,847.62 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -9,423.81 | 28,271.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 28,271.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 28,271.44 / 24 = **1,177.98** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 113.09 | 113.09 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 113.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24580**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11844**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDJA TANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -11,992.54 | 32,424.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,863.64 | 27,560.62 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 8,268.19 | 19,292.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,292.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,292.44 / 31 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 57.88 | 57.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 46.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **46.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24585**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9126**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK - SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **640 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -27,079.92 | 37,396.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,609.41 | 31,786.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,786.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,786.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,786.67 / 45 = **706.37**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 190.72 | 190.72 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 190.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **190.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24842**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14578**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILE STOJIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LASTVA GRBALJSKA - MRČNO POLJE** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 249 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 356,767.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -110,597.83 | 246,169.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -24,616.94 | 221,552.43 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -44,310.49 | 265,862.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 265,862.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 265,862.92 / 249 = **1,067.72** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 797.59 | 797.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 398.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **398.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24626**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10772**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARICA BABIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BOKARIN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,492.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -5,802.84 | 15,689.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,353.37 | 13,335.79 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 4,000.74 | 9,335.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,335.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,335.05 / 15 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 28.01 | 28.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 22.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24876**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19668**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILETA PAVLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. VELJI VINOGRADI - UL. FERONA B.B. - obj. Jeličića, ul. II-priz.**

**Katastarska parcela:** **1317/8 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -16,849.73 | 53,357.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,003.62 | 45,353.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,353.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,353.85 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,353.85 / 49 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 272.12 | 272.12 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 272.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **272.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24882**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9433**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI - PETROVAC NA MORU**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10.55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,116.04 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -4,534.81 | 10,581.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,587.18 | 8,994.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,994.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,994.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,994.04 / 10.55 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 53.96 | 53.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 53.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **53.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24390**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57407**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEI TSVETKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; obj. Matveev, PD5, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **904 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,519.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -17,852.69 | 109,666.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,449.98 | 93,216.54 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -18,643.31 | 111,859.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 111,859.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 111,859.84 / 89 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 671.16 | 671.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 671.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **671.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24400**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57558**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KAAN CALISKAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj"THE OLD BAKERY", PD545, P1.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,579.04 | 61,896.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,284.54 | 52,612.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,612.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,612.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,612.42 / 45 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 315.67 | 315.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 315.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **315.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24403**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52237**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD68, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,375.49 | 44,474.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,671.12 | 37,803.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,803.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,803.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,803.00 / 32 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 226.82 | 226.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 226.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **226.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24261**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53415**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA TELICHKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. IVE LOLE RIBARA, IVANOVIĆI, PD 2,SU**

**Katastarska parcela:** **577/5 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -4,212.43 | 5,817.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,966.76 | 2,850.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,850.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,850.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,850.41 / 12 = **237.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 7.13 | 7.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 7.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15542**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21006**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOMIR PRODANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI Obj.Vučkovića - gvozdeni most**

**Katastarska parcela:** **656 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -12,938.18 | 48,672.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,300.83 | 41,371.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,371.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,371.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,371.38 / 43 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 248.23 | 248.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 248.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **248.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16047**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23863**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARNON GANTZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M; PD2; P1**

**Katastarska parcela:** **522/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -33,527.52 | 95,424.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,313.67 | 81,110.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 81,110.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 81,110.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 81,110.81 / 90 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 486.66 | 486.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 486.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **486.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16304**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41893**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LILIYA BUKLIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI-BEČIĆI,ST.BR.D32,ZGR.4,(STAMB.KOMPL.,BEČIĆI ONE,)**

**Katastarska parcela:** **75/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 114 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 163,339.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -19,600.70 | 143,738.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -21,560.77 | 122,177.72 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 24,435.54 | 97,742.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 97,742.18 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

97,742.18 / 114 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 586.45 | 586.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 586.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **586.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16557**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44467**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVITLANA CHEBOTAROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ZMAJEVA br.6 - obj. "FRANETA INVEST", PD19, P2 (1/2 od 48m2)**

**Katastarska parcela:** **2188 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,407.10 | 31,980.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,797.01 | 27,183.08 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,436.62 | 32,619.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,619.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,619.70 / 24 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 195.72 | 195.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 195.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **195.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17355**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50255**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EMRE SANCAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD67, P6, OBJ.1 (1/10 OD 47)**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 4.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 6,734.16 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | 6% | -404.05 | 6,330.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -949.52 | 5,380.59 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,690.30 | 8,070.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 8,070.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,070.89 / 4.7 = **1,717.21**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 48.43 | 48.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 48.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **48.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17612**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49448**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLIVERA MILJENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. Vojvođanska br. 18, PD7, P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **2091 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -2,994.55 | 24,228.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,634.30 | 20,594.35 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,118.87 | 24,713.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,713.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,713.22 / 19 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 148.28 | 148.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 148.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **148.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17883**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50261**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TEA NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ."BOOM INŽINJERING" DOO, PD 16,P1 ( 1/2 OD 47 M2)**

**Katastarska parcela:** **623/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -2,020.25 | 31,650.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,747.58 | 26,902.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,902.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,902.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,902.97 / 23.5 = **1,144.81**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 161.42 | 161.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 161.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18688**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52803**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKIN KARAHAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA,OBJ. "DMD INŽINJERING" , PD76, P4, OBJ.1 (1/2 OD 40)**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,432.80 | 27,223.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,083.48 | 23,139.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,139.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,139.72 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

23,139.72 / 20 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 138.84 | 138.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 138.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **138.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18690**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48282**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGANA KAŽANEGRA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NIKA ANĐUSA BR.37, PD32, P3, SUSVOJINA 1/7 OD 124m2**

**Katastarska parcela:** **256 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,360.56 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 49 god. | | | 49% | -12,426.67 | 12,933.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,940.08 | 10,993.80 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,198.76 | 13,192.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,192.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,192.56 / 17.7 = **745.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 79.16 | 79.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 79.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19479**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1686**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJKA STANIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE 4**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -32,323.97 | 35,017.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,252.64 | 29,764.99 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,953.00 | 35,717.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,717.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,717.98 / 47 = **759.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 107.15 | 107.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 64.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **64.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19728**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8494**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADIVOJE KAŽANEGRA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KAŽANEGRA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -5,415.98 | 14,643.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,196.48 | 12,446.73 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 3,734.02 | 8,712.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,712.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,712.71 / 14 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 52.28 | 52.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 52.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **52.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19488**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1248**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVO VUKOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA BB**

**Katastarska parcela:** **387**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 196.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 281,688.48 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -109,858.51 | 171,829.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -25,774.50 | 146,055.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -29,211.10 | 175,266.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 175,266.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 175,266.57 / 196.6 = **891.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 525.80 | 525.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 315.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **315.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19532**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1734**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EMILIJA BARNA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA 8**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35.2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,434.56 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -21,686.86 | 28,747.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,312.15 | 24,435.54 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,887.11 | 29,322.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,322.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,322.65 / 35.2 = **833.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 87.97 | 87.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 61.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **61.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19539**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1389**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBOMIR KRIVOKAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA B.B.;BABIN DO, PD1+PD2+PD3+PD4+PD5**

**Katastarska parcela:** **1878/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 423 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 606,074.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | | 35% | -212,126.04 | 393,948.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -39,394.84 | 354,553.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 354,553.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 354,553.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 354,553.52 / 423 = **838.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 1,063.66 | 1,063.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 531.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **531.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19555**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 589**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LUKA ĐURAŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR. 7**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28.12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,290.34 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 57 god. | | | 57% | -22,965.49 | 17,324.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,598.73 | 14,726.12 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,945.22 | 17,671.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,671.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,671.34 / 28.12 = **628.43** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 53.01 | 53.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 37.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **37.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19561**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1326**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVO ZENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NIKA ANDJUSA B.B.** **(kor.07/kat)**

**Katastarska parcela:** **729/1**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 268 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 383,990.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | 35% | -134,396.64 | 249,593.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 bodova | 0.90 % | -24,959.38 | 224,634.38 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -112,317.19 | 336,951.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 336,951.58 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

336,951.58 / 268 = **1,257.28**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 1,010.85 | 1,010.85 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 505.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **505.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19599**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4320**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIĆKO VULETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKE BR.3 UL.II/1**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50.2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,926.56 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -28,051.36 | 43,875.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,581.28 | 37,293.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,293.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,293.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,293.92 / 50.2 = **742.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 111.88 | 111.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 55.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **55.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19601**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3767**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILINKA MRVALJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT 27**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61.8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,547.04 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | | 54% | -47,815.40 | 40,731.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,109.75 | 34,621.89 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,924.38 | 41,546.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,546.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,546.27 / 61.8 = **672.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 124.64 | 124.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 99.71 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **99.71 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19654**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8043**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IKE BOLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VLAHOVIĆA S2-22**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48.78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 69,891.98 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -29,354.63 | 40,537.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,080.60 | 34,456.75 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,891.35 | 41,348.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,348.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,348.10 / 48.78 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 124.04 | 124.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 86.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19698**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11055**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKO DJAKONOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 105 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 150,444.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -76,726.44 | 73,717.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,057.63 | 62,659.93 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,531.99 | 75,191.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,191.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 75,191.91 / 105 = **716.11** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 225.58 | 225.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 180.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **180.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15282**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20232**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRĐAN TURKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI - obj. M.Tamburića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,889.28 | 46,422.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,963.41 | 39,459.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,459.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,459.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,459.31 / 40 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 236.76 | 236.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 236.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15562**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22606**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR KARIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LUGOVI - obj. BSP-a** **(kor.06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,447.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -7,002.81 | 23,444.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,516.63 | 19,927.56 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,985.51 | 23,913.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,913.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,913.07 / 21.25 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 143.48 | 143.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 143.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **143.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16574**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43372**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANASTASIA SHKARINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. OMLADINSKIH BRIGADA - obj. Tamburića, parc.677**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,889.28 | 46,422.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,963.41 | 39,459.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,459.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,459.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,459.31 / 40 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 236.76 | 236.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 236.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17358**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13118**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJKA MILOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SV. STEFAN, POTES "POD LOZE", PD 12, P1, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **835/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -7,092.36 | 71,711.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,756.75 | 60,954.89 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,190.98 | 73,145.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,145.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

73,145.87 / 55 = **1,329.92**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 438.88 | 438.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 438.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **438.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17637**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51575**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA KHABAROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD160, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 9 god. | | 9% | -7,866.07 | 79,534.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,930.21 | 67,604.52 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -33,802.26 | 101,406.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 101,406.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 101,406.78 / 61 = **1,662.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 608.44 | 608.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 608.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **608.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17890**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48214**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERII TOFTUNOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Krš Medinski, objekat "AV Properties"; PD 10 (P1), zgrada 2**

**Katastarska parcela:** **KP 444 KO Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,101.24 | 57,240.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,586.05 | 48,654.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,654.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,654.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,654.31 / 47 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 291.93 | 291.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 291.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **291.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18168**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54542**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRYNA SYMONOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZMAJEVA BB, PD 20, P3**

**Katastarska parcela:** **2128/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -17,451.50 | 65,650.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,847.63 | 55,803.26 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,160.65 | 66,963.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,963.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,963.91 / 58 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 401.78 | 401.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 401.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **401.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18426**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53433**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN TODOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići, objekat Tamburića, PD 12, PN**

**Katastarska parcela:** **677 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -10,402.13 | 36,880.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,532.04 | 31,348.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,348.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,348.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,348.23 / 33 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 188.09 | 188.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 188.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **188.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18428**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53454**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA KAZIMIROVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVE LOLE RIBARA; BRANKOVINA; BEČIĆI; PD 6; P; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **559/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,579.04 | 61,896.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,284.54 | 52,612.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,612.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,612.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,612.42 / 45 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 315.67 | 315.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 315.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **315.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19235**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57871**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NICOLA JAFFERS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN,POTES LOKVICE ,PD 17,P**

**Katastarska parcela:** **436/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,713.91 | 62,627.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,394.15 | 53,233.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,233.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,233.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,233.53 / 47 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 319.40 | 319.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 319.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16591**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44719**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SUVADA LUKAČ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI (potes Zaobilaznica) - hotel "Amsterdam", suvlasnik 1/2**

**Katastarska parcela:** **780 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 174.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 250,023.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -47,504.48 | 202,519.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -30,377.87 | 172,141.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 172,141.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 172,141.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 172,141.25 / 174.5 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 516.42 | 516.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 413.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **413.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17108**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47143**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA AKIMENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONOVA BB.; VELJI VINOGRADI; obj. Vučkovića; PD 6; P; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 766/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -11,347.78 | 40,233.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,034.95 | 34,198.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,198.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,198.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,198.07 / 36 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 205.19 | 205.19 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 205.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **205.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17111**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43936**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YANA RYABININA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; PD 1; 1P**

**Katastarska parcela:** **Budva 1629/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,407.10 | 12,637.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,813.16 | 6,824.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,824.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,824.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,824.14 / 18 = **379.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 20.47 | 20.47 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 20.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18185**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52675**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROSLAV VLAHOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BEČIĆI, OBJ."MONTE CO", (PUT ZA SELO ČUČUCI), PD135, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **87/10 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,367.08 | 63,974.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,596.18 | 54,378.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,378.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,378.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,378.34 / 47 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 326.27 | 326.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 326.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **326.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19249**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57226**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILIJANA LAZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, OBJ."D INŽENJERING"DOO, PD 46, 1P**

**Katastarska parcela:** **1533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -250.74 | 12,286.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,265.99 | 6,020.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,204.05 | 7,224.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,224.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,224.32 / 15 = **481.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 18.06 | 18.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 18.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19250**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57303**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEVENA ENTHOFER GEB. ILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO,OBJ.BURIĆA, PD29, P1.**

**Katastarska parcela:** **2003/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -17,623.44 | 99,866.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,979.92 | 84,886.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 84,886.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 84,886.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 84,886.24 / 82 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 509.32 | 509.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 509.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **509.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15327**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18386**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZLATIBOR TONIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO - Obj.Lutovca - (1101/02)**

**Katastarska parcela:** **537/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -13,239.07 | 49,804.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,470.62 | 42,333.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,333.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,333.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,333.51 / 44 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 254.00 | 254.00 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 254.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15589**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24690**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLIY SERDALOV, IRINA SERDALOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. GOLUBOVINA S-45/III**

**Katastarska parcela:** **1683/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -14,657.54 | 32,624.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,893.73 | 27,731.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,731.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,731.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,731.13 / 33 = **840.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 166.39 | 166.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 166.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16105**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27514**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO SUBOŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT**

**Katastarska parcela:** **626/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -11,175.84 | 44,703.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,705.50 | 37,997.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,997.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,997.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,997.86 / 39 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 227.99 | 227.99 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 227.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **227.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16115**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27404**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRETKO MARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,ZGR.II B4,UL.II,SP.IV,ST.BR.24, ZGR.-ELMOS**

**Katastarska parcela:** **512/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34.51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 49,445.93 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,911.35 | 41,534.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,230.19 | 35,304.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,304.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,304.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,304.39 / 34.51 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 211.83 | 211.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 211.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **211.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16352**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42211**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA KAUROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA ULICA OBJ.BG MN PD 6 ZGRADA 1**

**Katastarska parcela:** **2129/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,201.06 | 42,081.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,312.20 | 35,769.14 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,153.83 | 42,922.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,922.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,922.96 / 33 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 257.54 | 257.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 257.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **257.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16869**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22779**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA ŠLJIVANČANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **Komoševina (obj. 1; PD 4; 1 P);**

**Katastarska parcela:** **K P 2297/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -752.22 | 7,605.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,878.95 | 3,726.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,726.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,726.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,726.83 / 10 = **372.68**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 9.32 | 9.32 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 9.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17126**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47170**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TOFIG RASULOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT B.B., OBJ."NEKSAN", PD41, P4, OBJ.1 (1/2 OD 24)**

**Katastarska parcela:** **1449 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,193.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,891.30 | 15,302.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,295.35 | 13,006.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,601.39 | 15,608.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,608.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,608.35 / 12 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 93.65 | 93.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 93.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17129**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26116**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FARUK ŠABOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, UL. MASLINA B.B., OBJ. "DMD INŽENJERING", PD43, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1773/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -8,424.86 | 111,930.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,789.55 | 95,140.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 95,140.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,140.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,140.79 / 84 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 285.42 | 285.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 142.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17392**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47800**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRISTINA VOLKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE;OBJ."VEKTOR PLUS";OBJ.BR.1;PD5;P1**

**Katastarska parcela:** **355/1 KO PRIJEVOR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -12,236.11 | 75,164.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,274.70 | 63,889.98 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,778.00 | 51,111.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,111.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,111.99 / 61 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 306.67 | 306.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 306.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **306.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17395**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47815**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOJAN VULETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA BR.4, BABIN DO, PD19; PN**

**Katastarska parcela:** **1993/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 104 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 149,011.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -38,742.91 | 110,268.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,540.24 | 93,728.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 93,728.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 93,728.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 93,728.04 / 104 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 562.37 | 562.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 562.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **562.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18195**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52454**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVEL GOLENKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA BB.; BORETI, obj. Perkovića, st. br. 6, PD9, P1 (susvojina 1/2 od 41m2)**

**Katastarska parcela:** **741 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,372.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -5,287.03 | 24,085.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,612.81 | 20,472.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,472.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,472.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,472.56 / 20.5 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 122.84 | 122.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 122.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18459**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53822**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADISAV PUSULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING BUDVA" ,PD 48, P4**

**Katastarska parcela:** **848/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 155 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 222,084.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -17,766.72 | 204,317.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -30,647.59 | 173,669.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 173,669.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 173,669.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 173,669.69 / 155 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,042.02 | 1,042.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,042.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,042.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18471**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55217**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERHII BATOKHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ."OR COMPANY"DOO,PD 60, P4**

**Katastarska parcela:** **1429 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,719.36 | 55,592.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,338.90 | 47,253.74 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,450.75 | 56,704.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,704.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,704.49 / 40 = **1,417.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 340.23 | 340.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 340.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **340.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18744**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54076**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIDIJA MANOJLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; PD 6; P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **146/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -14,614.56 | 82,815.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,422.38 | 70,393.46 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,078.69 | 56,314.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,314.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,314.77 / 68 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 168.94 | 168.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 135.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **135.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19007**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55803**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTORIA KALININA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO, OBJ. " MB BANKADA", PD1(15/78 OD 78M2)**

**Katastarska parcela:** **2791/2 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -1,880.55 | 10,656.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,901.97 | 5,754.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,150.90 | 6,905.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,905.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,905.38 / 15 = **460.36**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 20.72 | 20.72 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 20.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19264**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56370**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA KOLOKOLKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, UL.PROLETERSKIH BRIGADA ,OBJ.RAŽNATOVIĆ , PD1, 1P, OBJ.1 (1/2 OD 100M2)**

**Katastarska parcela:** **1017/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -17,910.00 | 53,730.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,059.50 | 45,670.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,670.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,670.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,670.50 / 50 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 274.02 | 274.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 274.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **274.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15346**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26211**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY,LUIDMILA LUPANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; GLAVICA; SP. 3**

**Katastarska parcela:** **979/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,501.95 | 28,885.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,332.79 | 24,552.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,552.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,552.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,552.46 / 24 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 147.31 | 147.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 147.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15619**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24412**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ERNST GALIEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -13,640.26 | 35,074.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,261.24 | 29,813.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,813.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,813.70 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,813.70 / 34 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 178.88 | 178.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 178.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **178.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15863**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33794**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA LEBEDEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVORAC; OBJ. "ADRIATIC FISH"; PD2; 2P**

**Katastarska parcela:** **1082/3 Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -4,563.47 | 30,540.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -15,575.47 | 14,964.66 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,992.93 | 11,971.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,971.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

11,971.73 / 42 = **285.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 29.93 | 29.93 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 29.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **29.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15870**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34008**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD ČARKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO.OBJ.S.KNEŽEVIĆ.PRIZEMLJE I ULAZ,STAN BR.9**

**Katastarska parcela:** **617 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -3,410.06 | 16,649.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,497.37 | 14,151.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,151.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,151.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,151.77 / 14 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 84.91 | 84.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 84.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **84.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15874**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24490**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKO LOVRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAPČIĆI, potes Pločice, (susvojina 1/2)**

**Katastarska parcela:** **418 KO Maine**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 254 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 363,931.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -47,311.06 | 316,620.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 245/445 | bodova | 0.55 % | -142,479.06 | 174,141.08 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 52,242.32 | 121,898.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 121,898.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 121,898.76 / 254 = **479.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 731.39 | 731.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 731.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **731.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16381**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42331**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA TATAROVKSAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o.**

**Katastarska parcela:** **618/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,516.28 | 44,631.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,694.76 | 37,936.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,936.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,936.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,936.96 / 35 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 227.62 | 227.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 227.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **227.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16382**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTON ABRAMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; PETROVAC N/M; obj. Drekalovića; PD 44; P1**

**Katastarska parcela:** **940/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,221.31 | 32,897.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,934.56 | 27,962.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,962.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,962.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,962.52 / 28 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 167.78 | 167.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 167.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **167.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16628**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43733**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY CHERNYSHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 1; P; zgr. 5**

**Katastarska parcela:** **2922/2**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 163 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 233,546.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | 8% | -18,683.71 | 214,862.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -32,229.40 | 182,633.28 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -91,316.64 | 273,949.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 273,949.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 273,949.93 / 163 = **1,680.67** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,643.70 | 1,643.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,643.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,643.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16883**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42628**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA KHORONZHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI - KAMENA NJIVA - obj. "ENFORMA", parc.43**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,303.85 | 8,725.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,450.13 | 4,275.62 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 855.12 | 3,420.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,420.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,420.49 / 12 = **285.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 8.55 | 8.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 8.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17153**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47212**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTONINA SMIRNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE, OBJ."MONTEPROM", PD26, OBJ.1 (SUSVOJINA 1/2 OD 34M2)**

**Katastarska parcela:** **603/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -1,705.03 | 22,652.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,397.89 | 19,254.68 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,850.94 | 15,403.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,403.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,403.75 / 17 = **906.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 92.42 | 92.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 92.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **92.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17683**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49457**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAMARA KHLUSSOVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ. "ELMOS" DOO, PD 2, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **138/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -869.23 | 9,996.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,598.24 | 5,397.93 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,079.59 | 4,318.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,318.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,318.34 / 13 = **332.18** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 12.96 | 12.96 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 12.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17953**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48625**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNE MARIE VANLANDUYT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **selo KULJAČE; SVETI STEFAN; 1P**

**Katastarska parcela:** **Kuljače 908**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 128 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,982.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -12,837.89 | 94,144.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -43,306.48 | 50,838.04 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 15,251.41 | 35,586.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,586.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,586.63 / 128 = **278.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 106.76 | 106.76 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 106.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **106.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18479**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46679**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YAROSLAV BULATOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING"DOO , PD 27 (1/8 OD 82M2)**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,133.90 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -685.36 | 16,448.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 340/445 | bodova | 0.76 % | -3,947.65 | 12,500.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,500.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,500.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

12,500.89 / 10.25 = **1,219.60**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 50.00 | 50.00 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 50.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **50.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18485**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55196**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVO ROGANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA POLJE, OBJ." STANGO", PD6, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1496/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -752.22 | 11,784.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,010.24 | 5,774.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,774.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,774.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,774.54 / 15 = **384.97**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.44 | 14.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19024**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57785**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAJKA VILOTIJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKI SPORTSKI CENTAR, PD24, P, OBJ. 1**

**Katastarska parcela:** **1617/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,251.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -27,280.51 | 57,971.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -11,014.51 | 46,956.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,391.32 | 56,347.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,347.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,347.90 / 51 = **1,104.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 225.39 | 225.39 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 225.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **225.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19290**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56233**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUDMILA SMILJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN BB (zgr. iznad obj. "NINAVEX") PD18, PN, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **885/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -5,716.87 | 21,506.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,225.95 | 18,280.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,280.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,280.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,280.38 / 19 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 109.68 | 109.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 109.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15879**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29522**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN JOVOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI,GAR.SUT.BR.PD3,LAM.A,OBJ.,MONT-APPEL,DOO**

**Katastarska parcela:** **994 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,847.12 | 12,361.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,686.28 | 6,675.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,675.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,675.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,675.20 / 17 = **392.66**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 20.03 | 20.03 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 20.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16138**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28319**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEGOVAN,JADRANKA VASIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VELJKA VLAHOVIČA br.II/4, PD49, P2, obj.br.5**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 49 god. | | | 49% | -43,528.46 | 45,305.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,795.77 | 38,509.37 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,701.87 | 46,211.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,211.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,211.24 / 62 = **745.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 277.27 | 277.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 277.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **277.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16145**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9541**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELIMIR BABOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,ZGR.II B4,LAM.I PRIZ.BR.L1,ZGR.-ELMOS**

**Katastarska parcela:** **512/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,491.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,558.59 | 44,932.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -8,537.20 | 36,395.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,395.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,395.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,395.41 / 32 = **1,137.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 145.58 | 145.58 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 145.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **145.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16386**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41767**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LYUBOV, MIKHAIL SOLOVYEVA, SOLOVYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE b.b., PD3; P**

**Katastarska parcela:** **616/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,746.82 | 14,133.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,501.35 | 7,632.02 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,526.40 | 6,105.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,105.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,105.62 / 19 = **321.35** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.32 | 18.32 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16898**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46112**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR MILOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN (IV PROLETERSKA); (OBJ. 1; PD 5; P 1);**

**Katastarska parcela:** **K P 1006 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -20,059.20 | 51,580.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,737.12 | 43,843.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,843.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,843.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,843.68 / 50 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 263.06 | 263.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 263.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17161**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44307**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO DUDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; Obj. Pribilovića; PD 6; 1P**

**Katastarska parcela:** **1652/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -7,952.04 | 45,061.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,759.23 | 38,302.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,302.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,302.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,302.33 / 37 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 229.81 | 229.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 229.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **229.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17429**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50537**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR BOGDANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **29 NOVEMBAR ( 1/3 OD 188 M2)**

**Katastarska parcela:** **1312/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 89,779.25 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 44 god. | | | 44% | -39,502.87 | 50,276.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,541.46 | 42,734.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,734.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,734.92 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,734.92 / 62.66 = **682.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 256.41 | 256.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 256.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **256.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17444**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48445**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN ILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. Jeličić; PD 15; P3; zgr. 2**

**Katastarska parcela:** **Budva 533/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -5,673.89 | 25,847.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,877.16 | 21,970.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,970.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,970.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,970.56 / 22 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 131.82 | 131.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 131.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17701**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49495**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA PERAZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD 95, P6 ,OBJ.BR.2 ( 1/2 OD 78 M2)**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -8,381.88 | 47,497.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,124.60 | 40,372.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,372.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,372.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,372.72 / 39 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 242.24 | 242.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 242.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **242.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17966**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48747**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA RAĐENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA ,OBJ. DEDIĆ, PD 129, P1**

**Katastarska parcela:** **1690/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -15,947.06 | 59,991.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,998.70 | 50,992.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,992.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,992.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,992.64 / 53 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 152.98 | 152.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 122.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17971**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48828**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEKSII BUTKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."MONRUS INVESTMENT", PD175, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,802.84 | 58,673.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,800.97 | 49,872.19 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,974.44 | 39,897.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,897.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,897.75 / 45 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 239.39 | 239.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 239.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **239.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18231**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45428**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY PETUKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. JADRANSKI PUT B.B., zgr." NIVEL INVEST", PD57, P3, zgr. br.2**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,722.79 | 62,484.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,372.66 | 53,111.75 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,622.35 | 63,734.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,734.10 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

63,734.10 / 49 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 382.40 | 382.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 382.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **382.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18503**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28122**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA USOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA, obj."MONRUS-INVESTMENT", BEČIĆI. PD12, 3P**

**Katastarska parcela:** **628/8 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -1,755.18 | 9,946.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,072.47 | 4,873.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,873.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,873.55 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,873.55 / 14 = **348.11**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 12.18 | 12.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 12.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15895**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41189**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY, SAIDA SHAVYRKIN, ASHINOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT ( pored hotela "OLIMPIC"); PD 13; P3**

**Katastarska parcela:** **1478/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -14,428.30 | 61,510.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,226.52 | 52,283.59 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,456.72 | 62,740.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,740.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,740.31 / 53 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 376.44 | 376.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 376.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **376.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15898**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33897**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKITA MARKOV, ALEKSANDRA MARKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO, obj. Jelačića, PD66, P1**

**Katastarska parcela:** **1629/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -11,634.34 | 71,468.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,720.21 | 60,747.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,747.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,747.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,747.85 / 58 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 364.49 | 364.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 364.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **364.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16157**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28029**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUDMILA AGARONYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, ST.H,POTKR.(OBJ.,,B.S.A.-MONTE,,DOO), PD8, P1**

**Katastarska parcela:** **150/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -18,110.59 | 95,080.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,262.09 | 80,818.52 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,163.70 | 64,654.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,654.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,654.81 / 79 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 387.93 | 387.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 387.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **387.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16411**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41346**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR MAMONTOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MEDINSKI KRŠ, obj." MONTE CO"**

**Katastarska parcela:** **247/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,027.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -11,662.99 | 94,364.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,154.63 | 80,209.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,041.92 | 96,251.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 96,251.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 96,251.49 / 74 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 577.51 | 577.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 577.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **577.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17187**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44426**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY GORELOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET; SVETI STEFAN; PD 5; P2**

**Katastarska parcela:** **Sveti Stefan 1334/11**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 70,207.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | 18% | -12,637.30 | 57,569.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -8,635.49 | 48,934.42 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -24,467.21 | 73,401.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 73,401.63 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

73,401.63 / 49 = **1,497.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 440.41 | 440.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 440.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **440.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17191**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44462**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA KIRSANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Šumet, Sveti Stefan; PD 1 (P), zgrada 2**

**Katastarska parcela:** **KP 1406 KO sveti Stefan**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -19,600.70 | 89,292.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,393.81 | 75,898.28 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,179.66 | 91,077.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 91,077.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

91,077.94 / 76 = **1,198.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 546.47 | 546.47 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 546.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **546.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17721**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49855**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA ZAMIATINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.21 BR. 50 , OBJ.ILIĆ , PD 9, SU**

**Katastarska parcela:** **451 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,504.44 | 11,032.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,074.98 | 5,957.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,191.52 | 7,149.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,149.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,149.10 / 15 = **476.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 21.45 | 21.45 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 21.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18250**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13923**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAISA MARTYNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; potes LAZI; obj. Tanackov; PD 46; P5**

**Katastarska parcela:** **882/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,003.90 | 57,770.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,665.57 | 49,104.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,104.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,104.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,104.92 / 48 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 294.63 | 294.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 294.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18253**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54980**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR SLOVINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA, obj."DMD INŽINJERING"doo. PD133, P6.**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,080.52 | 58,529.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,779.48 | 49,750.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,750.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,750.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,750.40 / 43 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 298.50 | 298.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 298.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **298.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18512**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55735**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANITA MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POKOŠLJUN, PD1, P (susvojina 1/3 od 136m2) obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1064/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,948.82 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,948.46 | 63,000.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,450.05 | 53,550.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,550.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,550.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,550.31 / 45.33 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 321.30 | 321.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 321.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **321.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18793**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54709**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA DELIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj"AS PLUS"doo. PD121, P4.**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,590.41 | 51,423.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,713.48 | 43,709.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,709.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,709.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,709.71 / 37 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 131.13 | 131.13 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 78.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **78.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15664**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21175**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAŽO BANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO - SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,605.68 | 52,870.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,930.55 | 44,939.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,939.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,939.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,939.77 / 45 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 269.64 | 269.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 269.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **269.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16422**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41520**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA KOMAROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVE LOLE RIBARA; BEČIĆI; OBJ. BUBANJA; PD 15; P4**

**Katastarska parcela:** **548/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 101 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 144,712.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -17,365.54 | 127,347.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,102.09 | 108,245.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 108,245.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 108,245.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 108,245.17 / 101 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 649.47 | 649.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 649.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **649.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16423**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41542**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY VOROBYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; OBJ. "MONTE CO"; PD 14; P2**

**Katastarska parcela:** **247/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,393.25 | 54,217.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,132.57 | 46,084.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,216.92 | 55,301.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,301.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,301.50 / 43 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 331.81 | 331.81 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 331.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **331.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16685**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45810**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIYA BILENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL: PRVOMAJSKA 4 (OBJ. 1; PD 38; P 2);**

**Katastarska parcela:** **K P 2006 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 91 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 130,384.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -18,253.87 | 112,130.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,819.64 | 95,311.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 95,311.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,311.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,311.29 / 91 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 571.87 | 571.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 571.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **571.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17198**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21289**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGICA RADOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA B.B., PD22, 1P** **591/04 pp2**

**Katastarska parcela:** **1657/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -3,008.88 | 12,035.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,536.34 | 6,499.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,499.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,499.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,499.18 / 18 = **361.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 19.50 | 19.50 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 19.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17202**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15826**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ. "ARHITRON" DOO, PD21, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **524/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,613.62 | 61,295.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,194.28 | 52,100.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,100.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,100.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,100.91 / 46 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 156.30 | 156.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 109.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17475**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48616**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IURII LEONOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M; obj. "ELMOS"; PD 29; P1; zgr. 1; (susvojina 1/2 od 67m2)**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 514/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,998.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -5,759.86 | 42,238.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,335.84 | 35,903.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,903.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,903.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,903.10 / 33.5 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 215.42 | 215.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 215.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **215.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17745**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47443**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA DIVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."AG PROJEKT", PD88, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **518/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,253.70 | 11,283.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,190.32 | 6,092.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,092.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,092.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,092.98 / 15 = **406.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.28 | 18.28 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19331**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56216**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARUSA ZHENZHERUJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, A5, P3**

**Katastarska parcela:** **1404/13 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32.85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,067.48 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,882.70 | 45,184.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,777.72 | 38,407.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,407.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,407.06 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,407.06 / 32.85 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 230.44 | 230.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 230.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **230.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16707**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46274**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILA RAZINKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VINOGRADI (OBJ. "GRUPA 219"); (OBJ. 1; PD 34; P 2);**

**Katastarska parcela:** **K P 1285/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,115.10 | 67,957.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,193.66 | 57,764.05 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,552.81 | 69,316.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,316.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,316.86 / 51 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 415.90 | 415.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 415.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **415.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17217**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49739**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KATERINA MILANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.29 NOVEMBAR, PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **1051 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 180 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 257,904.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | | 54% | -139,268.16 | 118,635.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,795.38 | 100,840.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 100,840.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,840.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 100,840.46 / 180 = **560.22** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 302.52 | 302.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 181.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17763**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50953**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELEONORA ARITKULOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VOJVOĐANSKA br.16, PD54, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2093 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 95 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 136,116.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -17,695.08 | 118,420.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,763.14 | 100,657.78 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -20,131.56 | 120,789.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 120,789.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 120,789.34 / 95 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 724.74 | 724.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 724.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **724.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18018**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49069**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA LISYANSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; BLOKARICA; obj. Đokića; PD 9; P1; (susvojina 1/4 od 35m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 1521/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -3,259.62 | 9,277.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,391.61 | 7,885.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,885.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,885.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,885.77 / 8.75 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 47.31 | 47.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 47.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18293**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54434**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FILIP IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BEČIĆI, OBJ."MONTE CO", (PUT ZA SELO ČUČUCI), PD127, P1**

**Katastarska parcela:** **87/10 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,367.08 | 63,974.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,596.18 | 54,378.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,378.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,378.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,378.34 / 47 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 326.27 | 326.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 326.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **326.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18561**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54767**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARNELA ŠUKURICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."NIK GROUP", PD6, P1, OBJ. BR.1**

**Katastarska parcela:** **141/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,017.76 | 54,159.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,123.98 | 46,035.86 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,207.17 | 36,828.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,828.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,828.69 / 42 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 110.49 | 110.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 88.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **88.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18564**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55806**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GRAZYNA MARIA KOWAL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MARINA BEČIĆA B.B., PD15, SU. (susvojina 1/2 od 12m2)**

**Katastarska parcela:** **424/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,014.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -150.44 | 4,864.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,480.82 | 2,383.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,383.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,383.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,383.53 / 6 = **397.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 5.96 | 5.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 5.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18825**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54636**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA PEJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.XVI, NAS.ROZINO, PD25, P5**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,805.33 | 58,372.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,755.84 | 49,616.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,616.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,616.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,616.43 / 42 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 148.85 | 148.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 119.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15423**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11636**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOVAN GORDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT B.B. ( IZNAD REST. "MAINE")**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 178.67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 255,998.38 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -69,119.56 | 186,878.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 300/445 | bodova | 0.67 % | -61,670.01 | 125,208.81 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 25,041.76 | 100,167.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,167.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 100,167.04 / 178.67 = **560.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 601.00 | 601.00 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 601.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **601.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15690**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19845**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILIVOJE PERIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,705.98 | 49,904.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,485.66 | 42,418.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,418.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,418.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,418.76 / 43 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 254.51 | 254.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 254.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15693**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21733**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GOJKO MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. PRVOMAJSKA B.B. ( nova PP2)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -35,533.44 | 79,090.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,863.58 | 67,226.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,226.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,226.98 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,226.98 / 80 = **840.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 403.36 | 403.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 403.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **403.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15697**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24917**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA LIADSKIKH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **1949/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,895.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -9,820.65 | 11,074.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,094.20 | 5,980.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,980.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,980.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,980.15 / 25 = **239.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.94 | 17.94 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15947**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27475**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KENAN,SANJA ARNAUTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI,ZAOBILAZNICA,OBJ.B.S.P**

**Katastarska parcela:** **781**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.07 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,102.91 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -2,114.41 | 12,988.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,974.71 | 7,013.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,013.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,013.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,013.79 / 18.07 = **388.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 21.04 | 21.04 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 21.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15957**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28930**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VJERA FILIPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO,ZGR.2,B4,IL.1,ST.BR.29,SP.IV**

**Katastarska parcela:** **512/5 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,986.62 | 48,758.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,313.73 | 41,444.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,444.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,444.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,444.46 / 41 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 124.33 | 124.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 99.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **99.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16210**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30128**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **INNA GORELIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ ,BLOK BR.2,OBJ.,BAR-INVEST,DOO**

**Katastarska parcela:** **84**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,653.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -16,204.97 | 108,448.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,267.29 | 92,181.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 92,181.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 92,181.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

92,181.34 / 87 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 553.09 | 553.09 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 553.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **553.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16215**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33042**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERY ANDRYUSHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI, PD14, P3, parc.886**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -10,617.05 | 71,052.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,657.88 | 60,394.67 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,078.93 | 48,315.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,315.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,315.74 / 57 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 289.89 | 289.89 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 289.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **289.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16709**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46282**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGANA KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA (OBJ. "DMD INŽENJERING"); (OBJ. 2; PD 37; P 4);**

**Katastarska parcela:** **K P 555/21 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,011.84 | 53,300.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,995.02 | 45,305.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,305.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,305.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,305.14 / 40 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 135.92 | 135.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 108.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **108.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16711**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45464**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRII KOVALOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI (OBJ. "MONRUS INVESTMENT"); (OBJ. 1; PD 141);**

**Katastarska parcela:** **K P 394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,415.98 | 54,761.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,214.24 | 46,547.37 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,309.47 | 37,237.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,237.90 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,237.90 / 42 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 223.43 | 223.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 223.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **223.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16724**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45697**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Velji vinogradi; obj. "Grupa 219" DOO; (obj. 1; PD 14);**

**Katastarska parcela:** **K P 1285/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -877.59 | 11,659.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,946.30 | 5,713.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,142.62 | 6,855.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,855.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,855.73 / 15 = **457.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 17.14 | 17.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 17.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17242**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51636**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRA WOLF**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI ( potes "Rasadnik"), PD3, P1, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **3891/15 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -12,436.70 | 76,396.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,459.53 | 64,937.36 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,987.47 | 51,949.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,949.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,949.89 / 62 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 311.70 | 311.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 311.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **311.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17243**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51648**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GEORG BETZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Boreti, Bečići (obj. Stanišića), PD29, PN, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **150/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 99 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 141,847.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -21,277.08 | 120,570.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,085.52 | 102,484.60 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 20,496.92 | 81,987.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 81,987.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 81,987.68 / 99 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 491.93 | 491.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 491.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **491.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17504**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48727**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARA VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, OBJ."BANEX", PD26, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1866 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,335.94 | 38,513.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,777.05 | 32,736.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,736.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,736.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,736.61 / 32 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 196.42 | 196.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 196.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18031**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49025**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEBOJŠA DURKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA,OBJ.JANOVIĆ PD 6, P**

**Katastarska parcela:** **671 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -8,525.16 | 41,622.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,243.43 | 35,379.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,379.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,379.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,379.41 / 35 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 212.28 | 212.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 212.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **212.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18038**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51419**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA ŠEKULARAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Pržno, PD3, 4P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **891/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -401.18 | 9,628.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,910.49 | 4,717.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -943.58 | 5,661.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,661.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,661.51 / 12 = **471.79**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.15 | 14.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18305**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55114**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA REBIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI, PD2, P.**

**Katastarska parcela:** **221/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -15,646.18 | 96,112.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,416.83 | 81,695.39 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,339.08 | 65,356.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,356.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,356.31 / 78 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 196.07 | 196.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 156.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **156.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18834**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53409**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELIZABETA TAHIRI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - BABILONIJA, obJ. Vukadinovića, PD42, P5.**

**Katastarska parcela:** **647 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -11,605.68 | 117,346.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,601.95 | 99,744.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 99,744.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 99,744.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 99,744.37 / 90 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 598.47 | 598.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 598.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **598.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19111**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19661**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROLJUB PAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, PD4, P**

**Katastarska parcela:** **1235/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -9,227.23 | 30,891.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,633.68 | 26,257.49 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,251.50 | 31,508.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,508.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,508.99 / 28 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 189.05 | 189.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 189.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **189.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15438**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14856**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILIČKO TOMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO I; iznad ben.pumpe,sp.I,st.5 -Obj. Kraljevića kor.07**
**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -16,835.40 | 50,506.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,575.93 | 42,930.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,586.05 | 51,516.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,516.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,516.32 / 47 = **1.096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 154.55 | 154.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 77.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **77.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15716**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24096**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN, DUŠANKA MARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ZAOBILAZNICA - preko puta vile "JOVANA", PD16**

**Katastarska parcela:** **608/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 43,700.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -10,488.10 | 33,212.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,981.85 | 28,230.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,230.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,230.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,230.46 / 30.5 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 169.38 | 169.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 169.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **169.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15969**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33176**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SONJA MEDIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VUKA KARADŽIĆA BR. 9; STARI GRAD (od 46m2 - 2/4)**

**Katastarska parcela:** **2761 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,446.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -16,147.66 | 22,299.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -4,236.84 | 18,062.31 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -9,031.15 | 27,093.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,093.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,093.46 / 23 = **1,177.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 108.37 | 108.37 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 108.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **108.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16230**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28688**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽIVOMIR STUPARANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC; obj. Bogićević, Mirović; PD 58; P6**

**Katastarska parcela:** **2290 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 107 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 153,309.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -21,463.34 | 131,846.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,776.94 | 112,069.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 112,069.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 112,069.32 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

112,069.32 / 107 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 672.42 | 672.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 672.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **672.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16477**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46376**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA BALETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; zgr. Adrovića; PD 28; PN; (susvojina 1/2 od 55m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 736/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,402.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -9,456.48 | 29,945.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,491.83 | 25,453.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,453.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,453.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,453.69 / 27.5 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 152.72 | 152.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 152.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **152.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16482**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46527**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA KHVOSHCHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IV PROLETERSKA BB.; PODKOŠLJUN; zgr. Franeta; PD 9; P2**

**Katastarska parcela:** **Budva 955/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -16,477.20 | 55,162.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,274.42 | 46,888.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,888.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,888.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,888.38 / 50 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 281.33 | 281.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 281.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **281.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16728**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44378**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DENIS MELNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PD 2; P; Obj. "BDC COMP."; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 517/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -5,158.08 | 46,422.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,963.41 | 39,459.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,459.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,459.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,459.31 / 36 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 236.76 | 236.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 236.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17782**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49959**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA BARKHATOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ.PEKOVIĆ , PD 11, P ( 1/2 OD 29 M2)**

**Katastarska parcela:** **385/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,775.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -3,531.85 | 17,243.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,586.56 | 14,657.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,657.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,657.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,657.19 / 14.5 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 87.94 | 87.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 87.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **87.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18592**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55867**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KATERINA KHASDAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO II, obj. Janovića, PD23, P2**

**Katastarska parcela:** **609/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -10,831.97 | 49,345.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,401.84 | 41,943.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,943.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,943.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,943.79 / 42 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 251.66 | 251.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 251.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **251.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16238**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33620**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATYANA ZAGUMENNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; OBJ. SUSEKOV; PD15 (1/2 od 38m2)**

**Katastarska parcela:** **628/8**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -4,083.48 | 23,139.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,470.96 | 19,668.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,668.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,668.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,668.76 / 19 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 118.01 | 118.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 118.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **118.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16250**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33884**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILY, ELENA KOTIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.OMLADINSKIH BRIGADA- BEČIĆI,ST.BR.PD1,PRIZ.**

**Katastarska parcela:** **638/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -4,470.34 | 29,916.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,487.53 | 25,429.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,429.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,429.33 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,429.33 / 24 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 152.58 | 152.58 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 152.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **152.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16492**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46814**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANO MUMINAKHUNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI I; PETROVAC N/M; P2; zgr. br. 2**

**Katastarska parcela:** **Reževići I 1106/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 99 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 141,847.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -19,858.61 | 121,988.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,298.29 | 103,690.30 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -20,738.06 | 124,428.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 124,428.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 124,428.36 / 99 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 746.57 | 746.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 746.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **746.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17019**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43638**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", parc.737**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,126.94 | 61,080.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,162.04 | 51,918.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,918.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,918.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,918.22 / 49 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 311.51 | 311.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 311.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **311.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18876**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49135**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENIYA MOROZOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MEDITERANSKA, obj."DB INVEST", PD70, P6, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 42m2)**

**Katastarska parcela:** **2125/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,203.55 | 28,885.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,332.79 | 24,552.46 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,910.49 | 29,462.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,462.95 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,462.95 / 21 = **1,403.00**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 176.78 | 176.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 176.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **176.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19144**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48494**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO ANTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. "MONRUS"; PD 103; P2; ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **1629/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,023.68 | 42,124.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,318.65 | 35,805.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,805.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,805.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,805.67 / 35 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 214.83 | 214.83 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 214.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **214.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19416**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28319**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEGOVAN,JADRANKA VASIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA, PD20, P.**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -58,859.42 | 54,331.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,149.77 | 46,182.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,236.40 | 55,418.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,418.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,418.41 / 79 = **701.50**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 332.51 | 332.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 332.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **332.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15476**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 5630**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVAN ŠUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **CENTAR - obj. "BSP" (lamela III, lokal 14) PD198, 1P**

**Katastarska parcela:** **2057/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -3,811.25 | 16,247.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -3,087.11 | 13,160.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,632.17 | 15,793.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,793.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,793.01 / 12 = **1,316.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 63.17 | 63.17 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 63.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **63.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15743**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13899**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGICA ŠOĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA, BABIN DO, obj. R. Marovića, PD 9, P2 pp2**

**Katastarska parcela:** **1870/9 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,101.24 | 57,240.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,586.05 | 48,654.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,654.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,654.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,654.31 / 47 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 145.96 | 145.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 102.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **102.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15998**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30546**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA EMELIYANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, OBJ."RADOVIĆ, PD1 SU, POV.44 I PD3, P, POV.94**

**Katastarska parcela:** **1321/1,1321/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 138 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 197,726.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -33,613.49 | 164,112.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -24,616.94 | 139,495.98 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -27,899.20 | 167,395.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 167,395.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 167,395.17 / 138 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,004.37 | 1,004.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,004.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,004.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16254**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33710**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA PROKHOROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE; Obj. Pekovića; PN; PD 26**

**Katastarska parcela:** **385**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -18,784.01 | 80,079.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,011.88 | 68,067.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,067.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,067.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,067.31 / 69 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 408.40 | 408.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 408.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **408.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16763**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45965**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠKO PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **TUDOROVIĆI, SVETI STEFAN, pod Stubicu, PD3, P, zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **1686 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 507 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 726,429.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -58,114.37 | 668,315.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 480/445 | bodova | 1.07 % | 46,782.07 | 715,097.30 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 143,019.46 | 572,077.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 572,077.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 572,077.84 / 507 = **1,128.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 1,716.23 | 1,716.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 1,372.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,372.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17294**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22759**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO TRIPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. B.Pekovića (kor.06), PD 10, P, susvojina 1/2 od 42m2**

**Katastarska parcela:** **386/1 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -5,716.87 | 24,371.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,655.79 | 20,716.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,716.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,716.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,716.14 / 21 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 124.30 | 124.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 124.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **124.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17560**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42059**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; Obj. "MONTE CO"; PD6, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **247/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,393.25 | 54,217.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,132.57 | 46,084.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,216.92 | 55,301.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,301.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,301.50 / 43 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 331.81 | 331.81 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 331.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **331.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17563**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47132**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJIN VULAŠ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."CFSSI" DOO, PD 12, 2P,OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -877.59 | 11,659.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,946.30 | 5,713.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,713.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,713.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,713.11 / 15 = **380.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.28 | 14.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17817**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47650**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDRA PEREPELITSA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA II,OBJ.5 PD3, P**

**Katastarska parcela:** **1637/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -36,106.56 | 64,189.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,628.42 | 54,561.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,561.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,561.02 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,561.02 / 70 = **779.44**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 327.37 | 327.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 327.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **327.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17820**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47950**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR FEDOSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINI,POTES TOČILO KUČINE**

**Katastarska parcela:** **1428 KO MAINI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -1,547.42 | 24,242.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,636.45 | 20,606.53 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,121.31 | 16,485.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,485.22 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,485.22 / 18 = **915.85**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 98.91 | 98.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 98.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17821**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47951**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA FEDOSOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINI,POTES TOČILO KUČINE**

**Katastarska parcela:** **1428 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -1,547.42 | 24,242.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,636.45 | 20,606.53 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,121.31 | 16,485.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,485.22 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,485.22 / 18 = **915.85**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 98.91 | 98.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 98.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18370**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24502**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILANKO ĐERIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **LASTVA GRBALJSKA; potes POLJICE, SUTEREN, PD 1**

**Katastarska parcela:** **577/2 KO PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,829.01 | 60,378.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -27,773.97 | 32,604.22 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,520.84 | 26,083.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,083.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,083.38 / 84 = **310.52**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 78.25 | 78.25 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 78.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **78.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18636**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52449**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILIJE ĆULAFIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE, OBJ. KAVARIĆ, PD5, 1P, OBJ.BR. 2**

**Katastarska parcela:** **398/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,387.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -2,206.51 | 16,181.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -8,252.35 | 7,928.73 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,585.75 | 6,342.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,342.99 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,342.99 / 22 = **288.32**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 15.86 | 15.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 15.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18888**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10708**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SENADIJA ADROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, zgr.Adrovića (susvojina 1/3 od 505m2)**

**Katastarska parcela:** **1293/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 168.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 241,183.22 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -65,119.47 | 176,063.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 430/445 | bodova | 0.96 % | -7,042.55 | 169,021.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 169,021.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 169,021.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 169,021.20 / 168.33 = **1,004.11** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 507.06 | 507.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 405.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **405.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19149**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52833**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAXIM KHOZYAINOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.VOJVOĐANSKA ,OBJ."BONILA"DOO, PD 23,P1**

**Katastarska parcela:** **2187 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,146.24 | 56,165.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,424.86 | 47,740.90 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,548.18 | 57,289.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,289.08 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

57,289.08 / 40 = **1,432.23**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 343.73 | 343.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 343.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **343.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19421**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57029**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIOLETTA VORONOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, MORNARSKA, OBJ. "UNITRADE INVEST", PD75, P3. (susvojina 1/2 od 44m2)**

**Katastarska parcela:** **1181/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -630.43 | 30,891.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,633.68 | 26,257.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,257.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,257.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,257.49 / 22 = **1,193.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 157.54 | 157.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 157.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **157.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19433**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57990**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SARITA LALICHIKJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KULJAČE, PD2+PD3, obj.br.1. (susvojina 1/3 od 141m2).**

**Katastarska parcela:** **810/1 KO KULJAČE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,427.82 | 57,913.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,687.07 | 49,226.71 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 14,768.01 | 34,458.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,458.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,458.70 / 47 = **733.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 206.75 | 206.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 206.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **206.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15498**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22797**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUNJA KEČA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SPASKA BR. 3; BABIN DO - obj. Banovića, PD11**

**Katastarska parcela:** **2297/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -8,038.01 | 39,244.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,886.66 | 33,357.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,357.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,357.73 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,357.73 / 33 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 200.15 | 200.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 200.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **200.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15501**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20520**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVO ĆEĆEZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BLIZIKUĆE - SV.STEFAN** **(kor.06)**

**Katastarska parcela:** **1826/3 ko SV.Stefan**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,745.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 40 god. | | | 40% | -10,698.24 | 16,047.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,381.79 | 8,665.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,665.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,665.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,665.57 / 32 = **270.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 26.00 | 26.00 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 26.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15763**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24155**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA FUFLIGINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BABIN DO - obj. "Banex" - (kor.08)**

**Katastarska parcela:** **1866/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -4,584.96 | 24,071.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,610.66 | 20,460.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,460.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,460.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,460.38 / 20 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 122.76 | 122.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 122.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16021**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33220**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILEVA SEKULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; obj. Bogićevića, sp.1; PD8**

**Katastarska parcela:** **1376/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -25,145.64 | 67,986.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,197.95 | 57,788.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,788.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,788.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

57,788.41 / 65 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 346.73 | 346.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 346.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **346.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16793**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46036**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARTIN KUCHALIK ING.**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI (BRANKOVINA); (OBJ. 1; PD 11; P 1);**

**Katastarska parcela:** **K P 559/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -6,963.41 | 70,407.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,561.17 | 59,846.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,846.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,846.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,846.62 / 54 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 359.08 | 359.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 359.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **359.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17053**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44905**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA BALETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO; PD 2; 1P**

**Katastarska parcela:** **Budva 1870/11**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -6,318.65 | 23,770.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,565.52 | 20,204.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,204.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,204.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,204.63 / 21 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 121.23 | 121.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 121.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **121.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17307**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50066**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGOSLAV JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIMORSKI BATALJON , OBJ.BR. 3, PD 1, P**

**Katastarska parcela:** **2313 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -22,867.49 | 31,578.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,736.84 | 26,842.08 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,368.42 | 32,210.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,210.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,210.49 / 38 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 193.26 | 193.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 193.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **193.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18104**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55612**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EMRE CEYHAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj"AS PLUS"doo. PD71, P2. (susvojina 1/2 od 17m2)**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,178.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -365.36 | 11,813.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,772.02 | 10,041.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,041.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,041.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

10,041.42 / 8.5 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 60.25 | 60.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 60.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **60.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15506**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22009**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA ZHUKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA,blok 3,st.1/priz. 724/04 pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -38,685.60 | 68,774.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,316.16 | 58,458.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,458.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,458.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,458.24 / 75 = **779.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 350.75 | 350.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 350.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15516**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17097**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RATKO JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Obj.Babovića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -21,921.84 | 42,554.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,383.12 | 36,171.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,171.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,171.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,171.04 / 45 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 217.03 | 217.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 217.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **217.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15777**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17332**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA KARLAŠ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO ST.4** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,473.77 | 51,136.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,670.49 | 43,466.14 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,693.23 | 52,159.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,159.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,159.36 / 43 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 312.96 | 312.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 312.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **312.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15782**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21847**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY PYLAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **SV.STEFAN - ispod kafe bara ARION - 582/04**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -3,610.66 | 16,448.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,566.33 | 8,882.21 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,776.44 | 10,658.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,658.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,658.66 / 24 = **444.11** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 31.98 | 31.98 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 31.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **31.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16284**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41807**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY POLOZKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; Obj. "DMD INŽENJERING"; PD 46; P6**

**Katastarska parcela:** **533/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -10,574.06 | 48,170.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,225.61 | 40,945.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,945.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,945.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,945.13 / 41 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 245.67 | 245.67 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 245.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **245.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16287**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42389**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DENIS STANKEVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. OBALA b.b., parc.814/3 (st.br.48)**

**Katastarska parcela:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | 11% | -4,413.02 | 35,705.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -5,355.81 | 30,349.57 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -15,174.78 | 45,524.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 45,524.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,524.35 / 28 = **1,625.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 273.15 | 273.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 273.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **273.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16797**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43316**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTIN SKLYAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA; (OBJ. IZA ZGR. "SUNCE"); (PD 13); (1/2 OD 100 M2);**

**Katastarska parcela:** **K P 901/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,790.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,596.90 | 37,193.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -18,968.48 | 18,224.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,224.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,224.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,224.62 / 50 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 45.56 | 45.56 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 45.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **45.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16798**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46069**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DENITSA GEORGIEVA DANCHEVA - PETTERSEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ČELOBRDO; SVETI STEFAN ( 72 M2+41 M2+43 M2); (PD 1+PD 2+ PD 3);**

**Katastarska parcela:** **K P 2379/2 KO KULJAČE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 156 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 223,516.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -116,228.74 | 107,288.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,093.21 | 91,194.85 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 27,358.46 | 63,836.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,836.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,836.40 / 156 = **409.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 383.02 | 383.02 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 383.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **383.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16801**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44884**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSEY ASTAHOVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; obj. "NINAVEX"; PD 50; P2; (susvojina 1/2 od 62m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 894/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -10,215.86 | 34,200.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,130.14 | 29,070.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,070.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,070.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,070.80 / 31 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 174.42 | 174.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 174.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **174.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17323**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49557**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAIRI SEVDIJE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA,OBJ.PODGORICA GRADNJA, PD 4 ,SU**

**Katastarska parcela:** **902/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -1,053.11 | 13,991.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,135.56 | 6,855.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,855.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,855.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,855.73 / 18 = **380.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 17.14 | 17.14 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17854**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50162**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MELIHA RAĐENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETRSKA 19A**

**Katastarska parcela:** **1668/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 230 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 329,544.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | | 35% | -115,340.40 | 214,203.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -21,420.36 | 192,783.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 192,783.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 192,783.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 192,783.24 / 230 = **838.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 578.35 | 578.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 462.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **462.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18122**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55954**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY TOLSTIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; PD80; P4; ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **735/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -6,189.70 | 62,584.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,387.71 | 53,197.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,197.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,197.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,197.00 / 48 = **1,108.27**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 319.18 | 319.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 319.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18397**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54982**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IZIUMOV VIACHESLAV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI, OBJ."MEDITERAN CAPITAL", PD70, P6**

**Katastarska parcela:** **4209/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,120.54 | 50,893.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,633.96 | 43,259.10 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,651.82 | 34,607.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,607.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,607.28 / 37 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 207.64 | 207.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 207.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **207.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18660**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54376**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD RADETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KISELICA; BAČVICE BB.; PETROVAC; PD1, PD2, PD3; P**

**Katastarska parcela:** **1213/11, 1213/12 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -18,655.06 | 70,178.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -13,333.92 | 56,844.62 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,368.92 | 45,475.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,475.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,475.70 / 62 = **733.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 272.85 | 272.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 272.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **272.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18673**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52275**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER KABATOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI, parc.523**

**Katastarska parcela:** **523 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -47,812.54 | 53,916.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,087.44 | 45,828.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,828.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,828.82 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,828.82 / 71 = **645.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 274.97 | 274.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 274.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **274.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18930**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD54, P2.**

**Katastarska parcela:** **2125/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,633.39 | 80,036.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,005.43 | 68,030.78 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,606.16 | 81,636.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 81,636.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 81,636.93 / 57 = **1,432.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 489.82 | 489.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 489.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **489.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19187**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57072**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAŠA KUSTUDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."MONTE - CO "DOO, PD 10,P2**

**Katastarska parcela:** **1628/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -3,610.66 | 116,744.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,511.68 | 99,232.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 99,232.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 99,232.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 99,232.86 / 84 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 297.70 | 297.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 238.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **238.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15528**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16581**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARINKA LALOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (ZGR. FRANETA) PD8, P1** **858/99**

**Katastarska parcela:** **1424/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -16,147.66 | 54,059.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,108.93 | 45,950.61 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,190.12 | 55,140.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,140.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,140.73 / 49 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 330.84 | 330.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 330.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **330.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23981**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56425**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVITLANA HROMOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Podkošljun, Lazi bb ( obj. Tanackov), PD2, P, obj.br.1 (1/2 OD 27M2)**

**Katastarska parcela:** **710/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,342.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -3,675.13 | 15,667.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,350.15 | 13,317.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,317.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,317.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,317.52 / 13.5 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 79.91 | 79.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 79.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21394**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44804**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA KASTRATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO BB.; obj. Jeličića; PD 29; P2**

**Katastarska parcela:** **Budva 533/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -10,831.97 | 49,345.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,401.84 | 41,943.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,943.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,943.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,943.79 / 42 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 125.83 | 125.83 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | 40% | | 75.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **75.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21746**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47354**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRĐAN PRNJAT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT,OBJ."STAN PROJEKT"DOO,PD45,P4,OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **2073 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -6,719.83 | 89,277.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,391.67 | 75,886.10 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,177.22 | 91,063.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 91,063.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 91,063.32 / 67 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 273.19 | 273.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 218.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22595**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52141**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SUEDA TAYLAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI, obj."ORTONA MONTENEGRO", PD5, P2, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 52m2)**

**Katastarska parcela:** **577/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -2,980.22 | 34,272.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,140.89 | 29,131.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,131.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,131.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,131.69 / 26 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 174.79 | 174.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 174.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **174.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22147**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47514**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA DMITROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL MAINSKI PUT,OBJ.BAĆEVIĆ,PD11,PN**

**Katastarska parcela:** **626/25 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -8,897.69 | 24,056.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,608.51 | 20,448.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,448.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,448.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,448.21 / 23 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 122.69 | 122.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 122.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23208**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52996**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNA BAKULINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ, obj."KN INVESTMENT", d.o.o., PD6, P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **54 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -6,834.46 | 69,103.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,365.59 | 58,738.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,738.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,738.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,738.35 / 53 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 352.43 | 352.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 352.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **352.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23249**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54919**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRII STRYBUL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI bb. (ZGR.ZVICERA BR.3). PD1, P1.**

**Katastarska parcela:** **1397/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -13,253.40 | 39,760.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,964.03 | 33,796.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,796.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,796.17 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,796.17 / 37 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 202.78 | 202.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 202.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14175**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56122**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNA GORBATCHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. PRVA PROLETERSKA BR.3-A, obj."AURA VITALIS", PD42, P3.**

**Katastarska parcela:** **1765/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,782.59 | 90,782.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,617.33 | 77,164.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 77,164.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,164.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 77,164.88 / 66 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 462.99 | 462.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 462.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **462.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24333**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57000**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARZU GURDAG**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POTES POD RIJEKOM, PD13, P, ZGR. BR. 2**

**Katastarska parcela:** **1393/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,246.54 | 40,304.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,045.70 | 34,258.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,258.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,258.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,258.96 / 29 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 205.55 | 205.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 205.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **205.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15971**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33186**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTORIA PROPASTINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO, parc.1865/2 (30m2+53m2+64m2)**

**Katastarska parcela:** **1865/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 147 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 210,621.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -27,380.81 | 183,240.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -27,486.12 | 155,754.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 155,754.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 155,754.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

155,754.67 / 147 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 934.53 | 934.53 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 934.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **934.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16231**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28688**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽIVOMIR STUPARANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC; obj. Bogićević, Mirović; PD 60; P6**

**Katastarska parcela:** **2290 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -18,053.28 | 110,898.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,634.81 | 94,263.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 94,263.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 94,263.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

94,263.91 / 90 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 565.58 | 565.58 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 565.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **565.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16475**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42828**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGUTIN JOCOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ. VUJOVIĆA, PD17, P1**

**Katastarska parcela:** **1478/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -23,669.86 | 60,865.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,129.80 | 51,735.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,735.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,735.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,735.54 / 59 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 155.21 | 155.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 93.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24125**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57529**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIA HABRZYK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD2, P. (susvojina 1/2 od 15m2).**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,268.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -250.74 | 6,017.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,069.06 | 2,948.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,948.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,948.70 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,948.70 / 7.5 = **393.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 7.37 | 7.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 7.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20341**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23766**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **CETINJSKI PUT B.B.; STANIŠIĆI** **PP2**

**Katastarska parcela:** **3260/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -29,658.96 | 99,293.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,893.96 | 84,399.08 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 25,319.73 | 59,079.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,079.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

59,079.36 / 90 = **656.44**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 354.48 | 354.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 354.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **354.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21706**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45489**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA DOBROKHOTOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići; obj. "Elmos"; (obj. 1; PD 12; 1 P);**

**Katastarska parcela:** **138/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -802.37 | 9,227.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,705.89 | 4,521.34 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 904.27 | 3,617.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,617.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,617.07 / 12 = **301.42**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 9.04 | 9.04 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 9.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16843**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47319**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKO BABIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD226, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,914.50 | 65,292.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,793.90 | 55,498.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,498.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,498.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,498.79 / 49 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 166.50 | 166.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 133.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **133.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17366**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48604**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA GONCHAROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC, STUPOVI, OBJ."ELMOS", PD10, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **514/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,223.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -2,691.28 | 16,532.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,604.78 | 8,927.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,927.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,927.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,927.35 / 23 = **388.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 26.78 | 26.78 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 26.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20221**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22865**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILE MATIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT kod plinare - obj.Đokića** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -6,318.65 | 23,770.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,565.52 | 20,204.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,204.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,204.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,204.63 / 21 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 121.23 | 121.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 121.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **121.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14256**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57087**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ERANDA KIKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ."ANITA"DOO, PD 58,P ( 1/2 OD 31M2)**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,208.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -666.25 | 21,542.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,231.32 | 18,310.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,310.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,310.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,310.83 / 15.5 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 109.86 | 109.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 109.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15840**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13971**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NJEGOŠ BRKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINIĆI; PETROVAC N/M** **pp2**

**Katastarska parcela:** **627/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 106 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 151,876.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -62,269.49 | 89,607.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,441.10 | 76,166.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 76,166.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,166.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 76,166.22 / 106 = **718.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 457.00 | 457.00 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 457.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **457.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17544**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 25814**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENIIA KOZLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **IVE LOLE RIBARA BB, OBJ.,,AV PROPERTIES,,, PD7, SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **552/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -2,131.29 | 10,405.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,306.91 | 5,098.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,098.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,098.80 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,098.80 / 15 = **339.92**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 12.75 | 12.75 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 12.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11674**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45197**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JASMINA NIKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VELJKA VLAHOVIĆA br.9/I, PD51, P4, parc.1261/1 (1/2 od 32m2)**

**Katastarska parcela:** **1261/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,924.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 46 god. | | | 46% | -10,545.41 | 12,379.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,856.91 | 10,522.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,104.50 | 12,626.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,626.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,626.98 / 16 = **789.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 75.76 | 75.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 75.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **75.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21544**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45376**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTYNA KALASHNIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bijeli do; obj."DMD Inženjering" do S:C:"REA";(obj. 1; PD 35);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 1772/9 K O Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -5,960.45 | 68,545.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,281.77 | 58,263.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,263.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,263.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,263.38 / 52 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 349.58 | 349.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 349.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **349.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19138**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56937**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, BLIZIKUĆE, PD1, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2364/1 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -22,022.14 | 53,916.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,087.44 | 45,828.82 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 13,748.65 | 32,080.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,080.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,080.18 / 53 = **605.29** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 192.48 | 192.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 192.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **192.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15480**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22734**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA JEGOROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (kam.pijaca),lam.1, st.41 - obj.Komljenovića PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,230.19 | 49,947.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,492.11 | 42,455.30 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,491.06 | 50,946.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,946.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,946.36 / 42 = **1,213.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 305.68 | 305.68 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 305.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **305.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21257**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42024**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA BAGINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - PD13, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1289/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -5,215.39 | 34,903.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,235.45 | 29,667.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,667.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,667.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,667.56 / 28 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 178.01 | 178.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 178.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **178.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23102**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54867**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MEHMET UNAL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, OBJ."GALOP INŽENJERING"DOO, PD 25,P**

**Katastarska parcela:** **1933 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,791.00 | 34,029.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,104.35 | 28,924.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,924.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,924.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,924.65 / 25 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 173.55 | 173.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 173.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16365**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24541**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA LIJEŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA; Zgr. Elmos; PD47-P1; PD76-P3; (84m2+33m2)**

**Katastarska parcela:** **512/1 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 117 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 167,637.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -26,822.02 | 140,815.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -21,122.34 | 119,693.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 119,693.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 119,693.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

119,693.25 / 117 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 718.16 | 718.16 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 718.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **718.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17556**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48855**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY ARTEMYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA, PD 91, P10, OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -4,613.62 | 61,295.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -9,194.28 | 52,100.91 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -26,050.45 | 78,151.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 78,151.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 78,151.36 / 46 = **1,698.94** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 468.91 | 468.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 468.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **468.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22361**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48265**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LILIYA GOLENISHCHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE,OBJ.ZVICER, PD 12 , PN (susvojina 1/2 od 72m2)**

**Katastarska parcela:** **348/3 KO PRIJEVOR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -7,221.31 | 44,359.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,653.92 | 37,705.56 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,541.11 | 30,164.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,164.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

30,164.45 / 36 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 180.99 | 180.99 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 180.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **180.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17583**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51768**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EMRE ORDU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBAR; zgr. "NOVA GRADNJA", "MBA GROUP"; PD 105, P8 (susvojina 1/2 od 47m2)**

**Katastarska parcela:** **2066 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,356.96 | 31,313.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,697.08 | 26,616.77 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,323.35 | 31,940.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,940.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,940.12 / 23.5 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 191.64 | 191.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 191.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **191.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16914**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33609**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA DUBROVO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. "Monrus Investment", parc.1629/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,387.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,942.02 | 15,445.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,104.97 | 8,340.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,340.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,340.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,340.62 / 22 = **379.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 25.02 | 25.02 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 25.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **25.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16921**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44577**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIDIJA VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Nerin -Petrovac, obj. "Terramont"; PD 4 (P)**

**Katastarska parcela:** **KP 374/1 KO Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -12,665.95 | 84,764.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,714.67 | 72,049.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,049.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,049.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,049.78 / 68 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 432.30 | 432.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 432.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **432.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13372**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54401**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIE KHRGIAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE, POTES NA VRH ŽUKVE. PD1, 1P.**

**Katastarska parcela:** **3945/7 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,402.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -936.10 | 22,466.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -11,457.82 | 11,008.49 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,201.70 | 8,806.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,806.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,806.79 / 28 = **314.53**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 22.02 | 22.02 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 22.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12021**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42756**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLY CHUPRONOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "NEGAST - M"; PD 18; P**

**Katastarska parcela:** **366/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -3,782.59 | 30,604.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,590.69 | 26,013.92 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,202.78 | 20,811.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,811.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,811.13 / 24 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 124.87 | 124.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 124.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **124.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10775**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21214**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MOMČILO JANJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - Obj.Dobrljanina,priz.st.br.2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -18,124.92 | 60,679.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,101.86 | 51,577.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,577.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,577.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,577.22 / 55 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 309.46 | 309.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 309.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **309.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11535**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45058**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA SEREGINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 146; P6**

**Katastarska parcela:** **Budva 394/28**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,220.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -11,089.87 | 112,130.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,819.64 | 95,311.29 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 19,062.26 | 76,249.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,249.03 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

76,249.03 / 86 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 457.49 | 457.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 457.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **457.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21317**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24331**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA YAKOVLEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Naselje Dubovica, objekat "CARAT" DOO, stan broj 27, IV sprat**

**Katastarska parcela:** **KP 466/38 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,451.25 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -6,790.61 | 68,660.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,299.10 | 58,361.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,361.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,361.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,361.54 / 52.66 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 175.08 | 175.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 122.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10010**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23403**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA ZUBANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M** **(ug./07)**

**Katastarska parcela:** **140/8**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -10,473.77 | 51,136.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,670.49 | 43,466.14 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,693.23 | 52,159.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,159.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,159.36 / 43 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 312.96 | 312.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 312.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **312.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10525**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14942**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAINSKI PUT BB. ( BLOKARICA;Zgr.Đokića )**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -14,686.20 | 44,058.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,608.79 | 37,449.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,449.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,449.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,449.81 / 41 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 224.70 | 224.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 224.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **224.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10785**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21743**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAFET ANČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -14,499.94 | 51,408.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,711.33 | 43,697.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,697.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,697.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,697.53 / 46 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 262.19 | 262.19 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 262.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **262.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11050**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28494**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA MUGOŠA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 16**

**Katastarska parcela:** **2093**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,629.81 | 10,907.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,017.31 | 5,889.88 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,177.98 | 7,067.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,067.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,067.86 / 15 = **471.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 21.20 | 21.20 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 21.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11555**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46600**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA VEJINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR. 5/III; PD 44; P3 (susvojina 1/4 od 33m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 1261/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.3 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,892.24 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -6,302.89 | 5,589.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -838.40 | 4,750.95 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -950.19 | 5,701.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,701.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,701.14 / 8.3 = **686.88**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 34.21 | 34.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 34.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **34.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11560**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45250**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA PROZOROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 28; obj. Kankaraš, "ANITA" doo; PD 28; P6**

**Katastarska parcela:** **Budva 2079/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,287.03 | 53,457.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,018.67 | 45,439.10 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,087.82 | 54,526.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,526.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,526.92 / 41 = **1,329.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 327.16 | 327.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 327.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **327.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11801**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44530**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Zaobilaznica (kod groblja), obj. Vulovića; PD 5 (P)**

**Katastarska parcela:** **KP 673/4 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -14,213.38 | 31,636.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,745.43 | 26,890.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,890.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,890.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,890.79 / 32 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 80.67 | 80.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 64.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **64.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12058**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43505**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVA - KARIN HAMMARBACK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM; PD 21; PN**

**Katastarska parcela:** **2128/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -20,159.50 | 75,838.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,375.72 | 64,462.39 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,892.48 | 77,354.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,354.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

77,354.87 / 67 = **1,154.55**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 464.13 | 464.13 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 464.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **464.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12072**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43607**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANASTASIA TKACHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Banex", parc.1379**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -15,044.40 | 92,415.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,862.34 | 78,553.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 78,553.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,553.26 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,553.26 / 75 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 471.32 | 471.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 471.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **471.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12600**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48821**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANJA BOJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, OBJ."GALOP", OBJ.1, PD30, P1**

**Katastarska parcela:** **1933 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,438.72 | 65,335.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,800.35 | 55,535.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,535.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,535.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,535.33 / 48 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 333.21 | 333.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 333.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **333.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12861**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50013**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETOZAR KADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI I**

**Katastarska parcela:** **128/1 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,296.38 | 69,806.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,470.90 | 59,335.11 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,867.02 | 47,468.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,468.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,468.09 / 58 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 284.81 | 284.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 284.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **284.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12868**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47837**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARIANE VUČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS GOLUBOVINA S/43, PD14, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1682/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -24,930.72 | 61,037.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,155.59 | 51,881.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,881.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,881.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,881.69 / 60 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 311.29 | 311.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 311.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **311.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13125**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42759**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN LEBED**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "NEGAST - M"; PD 8; 1P; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **366/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,654.88 | 13,389.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,828.65 | 6,560.86 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,312.17 | 5,248.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,248.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,248.69 / 18 = **291.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.12 | 13.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13150**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55610**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BASAK CEYHAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj"AS PLUS"doo. PD71, P2. (susvojina 1/2 od 17m2)**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,178.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -365.36 | 11,813.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,772.02 | 10,041.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,041.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,041.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,041.42 / 8.5 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 60.25 | 60.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 60.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **60.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13248**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42832**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA, OBJ. "DMD INŽINJERING", PD140, P7, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 93 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 133,250.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -6,662.52 | 126,587.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,988.18 | 107,599.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 107,599.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 107,599.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 107,599.70 / 93 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 322.80 | 322.80 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 322.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **322.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13256**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45608**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY GENKULOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Velji Vinogradi - Obj. Vukićevića, PD23, 1P**

**Katastarska parcela:** **735/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -977.89 | 9,887.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,042.63 | 4,844.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,844.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,844.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,844.88 / 13 = **372.68** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.11 | 12.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13261**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50055**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIJELA DAPČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **EKSKLUZIVNA ZONA JAZ. PD1, P. (SUSVOJINA 1/4 OD 16M2)**

**Katastarska parcela:** **49 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,343.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -2,005.92 | 1,337.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -682.01 | 655.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -131.05 | 786.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 786.32 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

786.32 / 4 = **196.58**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 1.97 | 1.97 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 1.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13297**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER GRUZINOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; Obj. "MONTEFLOWER"; P3; PD 35. (susvojina 1/2 od 88m2)**

**Katastarska parcela:** **911 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,565.18 | 55,478.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,321.70 | 47,156.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,156.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,156.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,156.31 / 44 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 282.94 | 282.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 282.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **282.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13303**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50032**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL IAKHAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO, SVETI STEFAN; (parking)**

**Katastarska parcela:** **830/6 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -585.06 | 7,772.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,964.20 | 3,808.74 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -761.75 | 4,570.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,570.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,570.49 / 10 = **457.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.43 | 11.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 11.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13308**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54871**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAJA ULIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ."MN INVEST" DOO, PD 4, 1P**

**Katastarska parcela:** **1210/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -802.37 | 9,227.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,705.89 | 4,521.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,521.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,521.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,521.34 / 12 = **376.78**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 11.30 | 11.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 11.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13316**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52359**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NURGUN SEKER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. VELJKA VLAHOVIĆA BR.11, PD4, P, obj. br.2 (susvojina 1/2 od 25m2)**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,910.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 49 god. | | | 49% | -8,775.90 | 9,134.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,370.12 | 7,763.99 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,552.80 | 9,316.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,316.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,316.78 / 12.5 = **745.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 55.90 | 55.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 55.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **55.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13329**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52537**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AKIN DIDEM**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA BR. 8; BEČIĆI; PD 16; P**

**Katastarska parcela:** **989/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -3,868.56 | 21,921.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,288.28 | 18,633.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,633.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,633.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,633.56 / 18 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 111.80 | 111.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 111.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **111.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13330**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50383**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENKO BABOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA 15, PD12, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2091 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -5,673.89 | 45,906.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,886.04 | 39,020.88 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,804.18 | 46,825.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,825.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,825.05 / 36 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 280.95 | 280.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 280.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **280.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13331**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54980**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR SLOVINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA, obj."DMD INŽINJERING"doo. PD23, 1P.**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -585.06 | 11,116.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,669.23 | 5,446.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,446.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,446.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,446.91 / 14 = **389.06**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 13.62 | 13.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 13.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13341**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52825**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELIZAR KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD102, P6, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 65,908.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -4,613.62 | 61,295.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -9,194.28 | 52,100.91 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -26,050.45 | 78,151.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 78,151.36 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,151.36 / 46 = **1,698.94**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 234.45 | 234.45 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 234.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **234.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10291**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13688**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJKO COCIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT - kod ben. pumpe**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -18,253.87 | 51,953.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,793.00 | 44,160.33 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,832.07 | 52,992.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,992.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,992.39 / 49 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 317.95 | 317.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 317.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **317.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10544**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21528**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA KOKANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT - Obj. Ž. Mitrovića** **PP2**

**Katastarska parcela:** **611/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -7,164.00 | 28,656.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,298.40 | 24,357.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,357.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,357.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,357.60 / 25 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 146.15 | 146.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 146.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10548**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24535**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO - Zgr.Elmosa, do zgr.Bud.Riv,UL.I,PRIZ.ST.6,ZGR.II,B4. kat.09**

**Katastarska parcela:** **512/5 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,482.18 | 44,531.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,679.71 | 37,851.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,851.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,851.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,851.71 / 37 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 227.11 | 227.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 227.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **227.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10811**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20711**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANA VUJAČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LUGOVI - obj. BSP-a (ul. III, sprat III, A1)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31.9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,706.32 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,684.20 | 37,022.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,553.32 | 31,468.80 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,293.76 | 37,762.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,762.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,762.56 / 31.9 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 226.58 | 226.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 226.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **226.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11311**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33671**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREA SANDHACKER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas..ROZINO - ul. FILIPA KOVAČEVIĆA br.18, zgr.1, PD15, P2**

**Katastarska parcela:** **522/3 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -16,849.73 | 103,505.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,525.82 | 87,979.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 87,979.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 87,979.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 87,979.65 / 84 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 527.88 | 527.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 527.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **527.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11564**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45252**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **REHEMET HALILAGIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ZAOBILAZNICA - potes "Runje polje", obj. S.Pribilovića, zgr.br.1, PD1**

**Katastarska parcela:** **608 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -12,035.52 | 48,142.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,221.31 | 40,920.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,920.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,920.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,920.77 / 42 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 245.52 | 245.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 245.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **245.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11576**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42365**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR FEDOTENKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; Obj. "GALOP"; PD 13; (susvojina 1/2 od 14m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 619/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,850.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -643.57 | 5,207.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,655.59 | 2,551.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,551.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,551.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,551.45 / 7 = **364.49**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 6.38 | 6.38 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 6.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11821**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44787**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SONJA BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI - potes Tabanovina, parc.702/2**

**Katastarska parcela:** **702/2 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 241 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 345,304.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -44,889.62 | 300,415.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -30,041.52 | 270,373.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 270,373.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 270,373.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 270,373.66 / 241 = **1,121.88** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 811.12 | 811.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 405.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **405.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12080**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46984**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKO OBRADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ŽRTAVA FAŠIZMA br.62, blok B, obj.2, PD23, P2**

**Katastarska parcela:** **615 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -9,026.64 | 51,150.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,672.64 | 43,478.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,478.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,478.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,478.32 / 42 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 130.43 | 130.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 104.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **104.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10308**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20003**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILUTIN, ZAGORKA STOJČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO I, kod.ben.pumpe, obj. 5/18, zgr."Bodico", PD 18, PN**

**Katastarska parcela:** **1425/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -12,608.64 | 44,703.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,705.50 | 37,997.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,599.57 | 45,597.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,597.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,597.43 / 40 = **1,139.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 273.58 | 273.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 273.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **273.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10311**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20907**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOŠ LJUTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI ( po Zapisniku)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -16,448.54 | 23,669.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -10,888.13 | 12,781.72 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,556.34 | 10,225.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,225.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,225.38 / 48 = **213.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 30.68 | 30.68 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 30.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **30.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10567**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2399**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA VUKIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VUKICE MITROVIĆ ŠUNJE - SVETI STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 94 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 134,683.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | 32% | -43,098.62 | 91,584.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -13,737.69 | 77,846.89 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -38,923.44 | 116,770.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 116,770.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 116,770.33 / 94 = **1,242.24** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 350.31 | 350.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | 20% | | 280.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **280.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10826**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23288**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVAN, DRAGICA LAZIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. KOMOŠEVINA, parc.1899/2** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -17,050.32 | 83,245.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,486.85 | 70,758.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 70,758.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,758.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,758.83 / 70 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 424.55 | 424.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 424.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **424.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11330**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34107**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NOVELJA FEMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO.OBJ.AG PROJEKT,ZGRADA 1,STAN BR.51**

**Katastarska parcela:** **518 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,080.99 | 59,260.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,889.09 | 50,371.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,371.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,371.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,371.52 / 47 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 302.23 | 302.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 302.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **302.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11339**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34097**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC,OBALA,ST.BR.PD2,PRIZ.ZG.BR.3,(OBJ.LEPONT DOO)**

**Katastarska parcela:** **812 KO PETROVAC**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 40,118.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | 16% | -6,418.94 | 33,699.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -5,054.92 | 28,644.54 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -14,322.27 | 42,966.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 42,966.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,966.81 / 28 = **1,534.53**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 257.80 | 257.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 257.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **257.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10076**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24357**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROSANDA MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. VUKA KARADŽIĆA BR.31**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -35,504.78 | 49,030.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -7,354.56 | 41,675.85 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -20,837.93 | 62,513.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 62,513.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 62,513.78 / 59 = **1,059.56** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 187.54 | 187.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | 20% | | 150.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **150.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10334**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21986**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDELJKO MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO (kor.04) (ž/06)**

**Katastarska parcela:** **2903 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 1.27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 2,122.93 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 55 god. | | 55% | -1,167.61 | 955.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -181.51 | 773.81 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -386.90 | 1,160.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 1,160.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,160.71 / 1.27 = **913.95**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 4.64 | 4.64 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 4.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10842**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17650**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BARA POTOČKI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN (Obj.Ninavex ) - (143/01)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42.49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,879.67 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -14,002.32 | 46,877.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,031.60 | 39,845.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,845.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,845.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,845.75 / 42.49 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 239.07 | 239.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 239.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **239.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11091**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29544**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA ZHUKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; OBJ. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ" PD7, 2P (1/2 od 59m2)**

**Katastarska parcela:** **365/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,267.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -6,762.82 | 35,504.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,325.72 | 30,179.07 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,035.81 | 24,143.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,143.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,143.25 / 29.5 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 144.86 | 144.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 144.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11343**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41628**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA SUSHCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. I.L.RIBARA - obj. "AV PROPERTIES", obj.2, PD17, parc.550**

**Katastarska parcela:** **550 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,570.63 | 36,980.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,547.09 | 31,433.48 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,286.70 | 25,146.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,146.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,146.79 / 29 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 150.88 | 150.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 150.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **150.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11607**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44802**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA VAKHNINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M; PD 6; P1; (susvojina 1/2 od 40m2)**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 502/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -4,584.96 | 24,071.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,610.66 | 20,460.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,460.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,460.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,460.38 / 20 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 122.76 | 122.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 122.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11854**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44499**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO KOVINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **Zaobilaznica, zgrada "GP Progres"; PD 22 (P)**

**Katastarska parcela:** **KP 671 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 122,026.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -18,304.02 | 103,722.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -19,707.33 | 84,015.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 84,015.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 84,015.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 84,015.45 / 73 = **1,150.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 336.06 | 336.06 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 336.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **336.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11867**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47292**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIS DAPČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. "ARHITRON", PD28, P2**

**Katastarska parcela:** **524/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,014.80 | 66,625.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,993.78 | 56,631.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,631.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,631.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,631.42 / 50 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 169.89 | 169.89 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 101.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11869**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47304**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA FRANETA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. FILIPA KOVAČEVIĆA br.24, obj. "ARHITRON", PD37,P4**

**Katastarska parcela:** **524/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -7,020.72 | 93,275.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,991.29 | 79,283.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 79,283.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,283.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,283.99 / 70 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 237.85 | 237.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 142.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12115**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44558**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAUF KULIEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; Obj. "MONT-APPEL"; PD 2; 1P**

**Katastarska parcela:** **Bečići 994/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,738.46 | 11,634.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 250/445 | bodova | 0.56 % | -5,119.11 | 6,515.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,515.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,515.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,515.23 / 16 = **407.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 19.55 | 19.55 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 19.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12383**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50234**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN JERKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; obj. Strugara; PD10, P3, OBJ.1 (1/3 OD 38)**

**Katastarska parcela:** **989/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,139.25 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -2,720.89 | 15,418.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,312.75 | 13,105.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,105.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,105.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,105.61 / 12.66 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 78.63 | 78.63 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 78.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **78.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12389**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42378**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NAMIG AKHMEDOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI B.B., PETROVAC, PD22, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **472/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -5,845.82 | 67,226.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,084.05 | 57,142.93 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,428.59 | 68,571.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,571.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

68,571.52 / 51 = **1,344.54**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 411.43 | 411.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 411.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **411.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12922**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50533**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZRINKA KONJICIJA - PUSTAHIJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR**

**Katastarska parcela:** **171 KO PRIJEVOR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -12,787.74 | 12,286.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,651.68 | 6,634.58 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,326.92 | 5,307.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,307.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,307.66 / 30 = **176.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 15.92 | 15.92 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 15.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12925**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48435**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DAJANA BOKAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA S57/2, PD 29,P (1/2 OD 5 M2)**

**Katastarska parcela:** **1737 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 2.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 4,179.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -1,211.91 | 2,967.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -563.75 | 2,403.34 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -480.67 | 2,884.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,884.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,884.01 / 2.5 = **1,153.60** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 11.54 | 11.54 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 11.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12928**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50329**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GJOKO ZLLATICANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT,OBJ.BUJKOVIĆ PD 10, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1424/30 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -15,273.65 | 43,471.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,520.67 | 36,950.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,390.10 | 44,340.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,340.58 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

44,340.58 / 41 = **1,081.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 266.04 | 266.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 266.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10345**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19897**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADIM GOLOUBEV, MARGARITA BOGDANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IV PROLETERSKA - PODKOŠLJUN 1034/03 pp2**
**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82.37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 118,019.74 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -27,144.54 | 90,875.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,631.28 | 77,243.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 77,243.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,243.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 77,243.92 / 82.37 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 463.46 | 463.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 463.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **463.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10598**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23419**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELEONORA PORTNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO (kod benz. pumpe) - obj. Franeta (ug./07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 97 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 138,981.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -23,626.87 | 115,354.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,303.21 | 98,051.52 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -19,610.30 | 117,661.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 117,661.82 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

117,661.82 / 97 = **1,213.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 705.97 | 705.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 705.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **705.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10847**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2624**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJIN VUKOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **NIKOLE TESLE BR.20** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,725.23 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -2,404.60 | 3,320.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -1,527.49 | 1,793.14 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -358.63 | 2,151.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,151.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,151.77 / 6.85 = **314.13**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 6.46 | 6.46 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 6.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10858**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16781**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVICA JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BORETI - obj. M.Tamburića; 1137/03**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,889.28 | 46,422.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,963.41 | 39,459.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,459.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,459.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,459.31 / 40 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 236.76 | 236.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 236.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11107**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29685**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RATKA LUTOVAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; 53+52+59M2**

**Katastarska parcela:** **1234 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 164 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 274,142.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -60,311.33 | 213,831.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -40,627.90 | 173,203.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 173,203.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 173,203.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 173,203.17 / 164 = **1,056.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 692.81 | 692.81 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 692.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **692.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11359**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42389**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DENIS STANKEVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. OBALA b.b., parc.814/3 (st.br.47)**

**Katastarska parcela:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | 11% | -8,826.05 | 71,410.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -10,711.61 | 60,699.14 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -30,349.57 | 91,048.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 91,048.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

91,048.71 / 56 = **1,625.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 546.29 | 546.29 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 546.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **546.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11371**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42440**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER KOZLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO; obj. "PREMIS"; PD 3; P**

**Katastarska parcela:** **1852/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -13,067.14 | 41,379.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,206.89 | 35,172.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,172.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,172.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,172.37 / 38 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 211.03 | 211.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 211.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **211.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11612**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42623**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER VASADIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "D&IVA" DOO; PD 23; P3**

**Katastarska parcela:** **394/19**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,737.12 | 56,738.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,510.83 | 48,228.05 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,645.61 | 38,582.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,582.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,582.44 / 45 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 231.49 | 231.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 231.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **231.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12130**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43891**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETR LOGASHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA; PD 33; P5, zgr.MONRUS, ul.36**

**Katastarska parcela:** **Budva 2250**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,393.25 | 54,217.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,132.57 | 46,084.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,216.92 | 55,301.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,301.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,301.50 / 43 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 331.81 | 331.81 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 331.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **331.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12403**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43787**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY KUSKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Ostali objekti (krovna terasa)**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA,OBJ.ZAVALA INVEST, OBJ.BR.21,PD 6, SUSVOJINA 1/2 OD 254M2**

**Katastarska parcela:** **2922/2 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 127 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 106,146.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | 8% | -8,491.73 | 97,654.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -49,803.98 | 47,850.89 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -23,925.44 | 71,776.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 71,776.33 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

71,776.33 / 127 = **565.17**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 179.44 | 179.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 179.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **179.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12658**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49215**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA TOMAŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DONJI BULEVAR, obj. Radunovića, PD 24, P3**

**Katastarska parcela:** **2130 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -9,055.30 | 104,135.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,620.39 | 88,515.52 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -17,703.10 | 106,218.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 106,218.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 106,218.62 / 79 = **1,344.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 318.66 | 318.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 254.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10361**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18400**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBINKO TEŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.** **(1074/01)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -11,978.21 | 42,468.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,370.23 | 36,097.96 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,219.59 | 28,878.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,878.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,878.37 / 38 = **759.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 173.27 | 173.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 173.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10364**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17976**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MLADEN VUČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FERONA,V.VINOGRADI - Obj.Jeličića,ul.II,sp.II,st. br.12 740/01**
**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -12,608.64 | 44,703.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,705.50 | 37,997.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,997.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,997.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,997.86 / 40 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 227.99 | 227.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 227.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **227.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11126**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34059**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA SPASSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; OBJ. "MERCUR EVROPA"; PD 65; P6**

**Katastarska parcela:** **737**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 94 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 134,683.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -20,202.48 | 114,480.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,172.11 | 97,308.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 97,308.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 97,308.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 97,308.61 / 94 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 583.85 | 583.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 583.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **583.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11375**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41416**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTORIA KOROLEVA, ALEXEY OKHLOBYSTIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **CRVENA GLAVICA;SVETI STEFAN; PD 4; 1P**

**Katastarska parcela:** **1456/32**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 258 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 369,662.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | 11% | -40,662.86 | 328,999.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 bodova | 0.90 % | -32,899.95 | 296,099.58 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -148,049.79 | 444,149.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 444,149.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 444,149.37 / 258 = **1,721.51** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 2,664.90 | 2,664.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 2,664.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,664.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11381**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41250**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA NEDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN (LAZI); PD 11; P2**

**Katastarska parcela:** **885/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -14,184.72 | 33,097.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,964.65 | 28,133.03 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,133.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,133.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,133.03 / 33 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 84.40 | 84.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 67.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **67.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11383**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41258**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAI BELOKONEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. 21 BR. 50; OBJ. ILIĆA; PETROVAC N/M; PD 12; SU**

**Katastarska parcela:** **451**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,504.44 | 11,032.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,074.98 | 5,957.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,191.52 | 7,149.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,149.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,149.10 / 15 = **476.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 21.45 | 21.45 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 21.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11632**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42888**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARTEM FEDORKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MIRIŠTA; PETROVAC; obj. Mitrović; PD 7; P2**

**Katastarska parcela:** **270 ko Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -8,596.80 | 48,715.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,307.28 | 41,407.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,281.58 | 49,689.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,689.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,689.50 / 40 = **1,242.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 298.14 | 298.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 298.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **298.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10635**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17407**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIRA ELMAZBEGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB.** **(1378/00)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -7,909.06 | 26,478.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,971.72 | 22,506.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,506.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,506.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

22,506.42 / 24 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 135.04 | 135.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 135.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **135.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10641**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24301**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG,ALEKSANDRA KHOLODNYAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO - kod kam.pijace - obj. Komljenovića**

**Katastarska parcela:** **615/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -15,101.71 | 73,731.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,059.78 | 62,672.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,672.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,672.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,672.10 / 62 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 376.03 | 376.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 376.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **376.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10882**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23355**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **INNA KUZMINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAKOLAĆ B.B.; PETROVAC N/M** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -9,771.70 | 34,645.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,196.77 | 29,448.34 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,889.67 | 23,558.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,558.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

23,558.67 / 31 = **759.96**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 141.35 | 141.35 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 141.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **141.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11139**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34331**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTORIA GOLDINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **AUSTRIJSKI PUT; PETROVAC N/M; PD2**

**Katastarska parcela:** **957**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -13,411.01 | 61,094.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,164.19 | 51,930.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,930.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,930.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,930.40 / 52 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 311.58 | 311.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 311.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **311.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11142**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33529**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA RYAZANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; obj. "SIB MONT"; PD18; P3**

**Katastarska parcela:** **644/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -12,895.20 | 73,072.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,960.92 | 62,111.88 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,422.38 | 74,534.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,534.26 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

74,534.26 / 60 = **1,242.24**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 447.21 | 447.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 447.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **447.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11394**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41616**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SINIŠA MILUTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. TRG SLOBODE, zgr.1, PD32, P2**

**Katastarska parcela:** **1446/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -25,876.37 | 34,301.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,145.18 | 29,156.05 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,831.21 | 34,987.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,987.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,987.26 / 42 = **833.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 209.92 | 209.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 209.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **209.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11396**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33005**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKA KRIVOKAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. "Mcc Engeneering", st.br.65, parc.1528**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -7,522.20 | 42,625.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,393.87 | 36,231.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,231.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,231.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,231.93 / 35 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 108.70 | 108.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 86.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12696**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51714**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY MIKHALEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, UL. MAKSIMA GORKOG B.B., PD21, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1833/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,865.60 | 54,446.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,166.96 | 46,279.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,279.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,279.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,279.44 / 40 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 277.68 | 277.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 277.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **277.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12979**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48838**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN BANJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA BR. 1A, ULAZ 2, OBJ."PLANET", PD69, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2220 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -3,094.85 | 48,485.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,272.89 | 41,213.06 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,242.61 | 49,455.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,455.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,455.67 / 36 = **1,373.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 296.73 | 296.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 296.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **296.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12980**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48839**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŠABAN BAKIJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ. "BOOM INŽENJERING", P2, PD18, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **623/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -3,438.72 | 53,873.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,080.99 | 45,792.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,792.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,792.29 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,792.29 / 40 = **1,144.81**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 274.75 | 274.75 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 274.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **274.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10136**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9498**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,831.84 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -11,152.92 | 28,678.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,301.84 | 24,377.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,377.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,377.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,377.09 / 27.8 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 146.26 | 146.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 146.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10143**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9100**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA STANIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -24,930.72 | 61,037.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,155.59 | 51,881.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,881.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,881.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,881.69 / 60 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 311.29 | 311.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 311.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **311.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10395**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22101**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR GLUHOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - Obj.Vučkovića 366/04 pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -15,646.18 | 58,859.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,828.91 | 50,030.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,030.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,030.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,030.51 / 52 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 300.18 | 300.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 300.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **300.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10402**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23640**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA ĆUPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,SP.II - Obj.Jelačića** **pp2**

**Katastarska parcela:** **533/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -5,989.10 | 25,532.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,829.87 | 21,702.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,702.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,702.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,702.62 / 22 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 65.11 | 65.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 52.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **52.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11163**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29231**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO KRAGIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. POLJE, parc.626/14**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -13,411.01 | 61,094.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,164.19 | 51,930.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,386.08 | 62,316.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,316.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,316.48 / 52 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 373.90 | 373.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 373.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **373.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11164**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24046**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER CHUKAVIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI**

**Katastarska parcela:** **1391/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,296.38 | 69,806.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,470.90 | 59,335.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,335.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,335.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,335.11 / 58 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 356.01 | 356.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 356.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **356.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11167**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33323**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILGIZ IMELBAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. STUPOVI, parc.545/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -13,439.66 | 82,557.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,383.69 | 70,174.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 70,174.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,174.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

70,174.25 / 67 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 421.05 | 421.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 421.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **421.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11411**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42094**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN PANTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ULICA MASLINA - zgr. do sportskog centra "Rea", PD34, P2**

**Katastarska parcela:** **1772/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -5,874.48 | 52,870.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,930.55 | 44,939.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,939.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,939.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

44,939.77 / 41 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 134.82 | 134.82 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 107.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **107.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11412**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42095**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR LOKHMATOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, ST.BR.30,SP.IV,ZGR.1,ULAZ 2,(OBJ.MERCUR)**

**Katastarska parcela:** **737 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -17,050.32 | 104,737.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,710.65 | 89,027.03 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 89,027.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 89,027.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 89,027.03 / 85 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 534.16 | 534.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 534.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **534.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11415**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23309**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUSTAFA TRAVNJAK, MINA TRAVNJAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT - zgr. "Nivel Invest", PD 42, P4, parc.1433/1**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -9,298.87 | 75,236.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,285.45 | 63,950.88 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,790.18 | 76,741.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,741.05 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

76,741.05 / 59 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 230.22 | 230.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 161.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11935**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43923**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY KARASENI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; Obj. "BSA-MONTE"; PD 10; P2; (susvojina od 1/2 na 76 m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 150/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,711.42 | 45,734.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,860.25 | 38,874.73 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,774.95 | 31,099.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,099.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,099.78 / 38 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 186.60 | 186.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 186.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **186.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11938**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46997**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA NIKOLAEVNA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN - obj. "Ave Maria Koljčević", obj..2, PD2, SU (1/2 od 42m2)**

**Katastarska parcela:** **1040 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -3,008.88 | 27,079.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,061.99 | 23,017.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,017.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,017.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

23,017.93 / 21 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 138.11 | 138.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 138.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **138.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12182**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44161**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDRA TURBINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI - obj. Aranđelović, Đorđević, PD11, parc.379/6**

**Katastarska parcela:** **379/6 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,415.98 | 33,269.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,990.44 | 28,279.17 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,655.83 | 22,623.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,623.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,623.34 / 27 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 135.74 | 135.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 135.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **135.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12716**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51845**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA PETKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA 41, PD4, P1, OBJ. BR.1, SUSUVOJINA 4/5 OD 81m2**

**Katastarska parcela:** **1750/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64.8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 92,845.44 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -39,923.54 | 52,921.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,938.29 | 44,983.62 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,996.72 | 53,980.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,980.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,980.34 / 64.8 = **833.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 161.94 | 161.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 113.36 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **113.36 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10157**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12297**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŠKO RADONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETOSTEFANSKA BR. 4; BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -53,644.03 | 49,517.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,427.64 | 42,089.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,089.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,089.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,089.93 / 72 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 252.54 | 252.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 252.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **252.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10159**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10880**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STJEPAN BOGUTOVAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -13,239.07 | 18,282.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -2,742.38 | 15,540.15 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -7,770.07 | 23,310.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 23,310.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 23,310.22 / 22 = **1,059.56** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 139.86 | 139.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 139.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **139.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10162**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10889**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN BOLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -34,043.33 | 92,043.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,806.46 | 78,236.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 78,236.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,236.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,236.61 / 88 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 469.42 | 469.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 469.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **469.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10921**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24543**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATAŠA MINIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO - Zgr.Elmosa, do zgr.Bud.Riv. kat.09**

**Katastarska parcela:** **512/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,233.15 | 58,974.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,846.11 | 50,127.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,127.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,127.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,127.94 / 49 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 150.38 | 150.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 105.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10926**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24558**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERICA MARAŠ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC OBJ.2,UL.2D,ST.BR.13/III pp2**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -15,474.24 | 49,001.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,350.26 | 41,651.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,651.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,651.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,651.50 / 45 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 249.91 | 249.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 249.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **249.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11953**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44703**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GANNA KIRYANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I Proleterska bb, obj, B. Dedića; PD 90 (P1)**

**Katastarska parcela:** **KP 1690/2 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -19,872.94 | 84,721.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,708.22 | 72,013.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,013.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,013.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,013.24 / 73 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 432.08 | 432.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 432.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **432.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11954**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44710**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA TIKHOMIROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Rozino, obj. Komljenovića; PD 20 (P3), zgrada3**

**Katastarska parcela:** **KP 615 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -8,768.74 | 42,812.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,421.81 | 36,390.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,390.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,390.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,390.25 / 36 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 218.34 | 218.34 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 218.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12732**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52029**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO ČOLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR BB, PD1, P1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **205/1 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 102 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 146,145.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -13,153.10 | 132,992.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 355/445 | bodova | 0.79 % | -27,928.42 | 105,064.07 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 21,012.81 | 84,051.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 84,051.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 84,051.26 / 102 = **824.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 252.15 | 252.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 126.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **126.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13002**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48802**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN ADŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BJELOV DUB, MARKOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **2686/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 194 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 277,963.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -44,474.11 | 233,489.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -35,023.36 | 198,465.72 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 39,693.14 | 158,772.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 158,772.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 158,772.58 / 194 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 476.32 | 476.32 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 381.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **381.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13016**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48964**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENYU BERDNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC, OBJ."GREEN INVEST", POTES KOSTAJNICA, PD10, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2528/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -6,189.70 | 71,181.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,677.23 | 60,504.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,504.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,504.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,504.28 / 54 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 363.03 | 363.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 363.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **363.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10173**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13245**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EMIL MEDIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 140 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 200,592.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -54,159.84 | 146,432.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -21,964.82 | 124,467.34 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -24,893.47 | 149,360.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 149,360.80 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

149,360.80 / 140 = **1,066.86**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 896.16 | 896.16 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 896.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **896.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10182**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11169**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJISLAV DJUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -21,262.75 | 18,855.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,828.35 | 16,027.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,027.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,027.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,027.30 / 28 = **572.40** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 96.16 | 96.16 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 96.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **96.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11197**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27098**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG KAPURAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **624/7**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 167.2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 239,564.16 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -31,143.34 | 208,420.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -31,263.12 | 177,157.70 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -35,431.54 | 212,589.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 212,589.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 212,589.24 / 167.2 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,275.54 | 1,275.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,275.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,275.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11444**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41475**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OKSANA SLIUSARENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC -KRŠ MEDINSKI ZGRADA MONTE-CO**

**Katastarska parcela:** **247/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -11,175.84 | 81,956.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,293.42 | 69,662.74 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,932.55 | 83,595.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,595.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 83,595.28 / 65 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 501.57 | 501.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 501.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **501.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11698**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43583**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR ĐOKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BR. 25; BABIN DO; PD 4; P**

**Katastarska parcela:** **1941/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -25,876.37 | 34,301.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,145.18 | 29,156.05 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,831.21 | 34,987.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,987.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,987.26 / 42 = **833.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 209.92 | 209.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 209.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **209.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11967**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42929**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANICA VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KRŠ MEDINSKI - ul. 13., parc.140/10**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 144 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -19,256.83 | 101,098.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -51,560.17 | 49,538.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,538.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,538.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,538.20 / 144 = **344.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 123.85 | 123.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 123.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **123.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12491**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48801**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANISLAV CHUNIKHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SPASKA, BABIN DO, OBJ.BANOVIĆA, PD 6, P1, OBJ.2, (1/2 OD 43)**

**Katastarska parcela:** **2297/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -5,236.88 | 25,568.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,835.25 | 21,733.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,733.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,733.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,733.07 / 21.5 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 130.40 | 130.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 130.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12752**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49574**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA ĐURKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **CENTAR, OBJ. "BSP" DOO, OBJ. BR. 1,PD 33, P1**

**Katastarska parcela:** **2057/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,745.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -5,081.66 | 21,663.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -4,116.15 | 17,547.79 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,509.56 | 21,057.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,057.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,057.35 / 16 = **1,316.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 84.23 | 84.23 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 84.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **84.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12763**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49853**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NOVO ZINDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD 14, P3 ( 1/2 OD 68 M2)**

**Katastarska parcela:** **766/12**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -6,820.13 | 41,895.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,284.26 | 35,610.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,610.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,610.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,610.81 / 34 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 213.66 | 213.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 213.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **213.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12764**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49860**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEBOJŠA PERIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.VELJKA VLAHOVIĆA BR. 13, PD 2, SU**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -13,239.07 | 34,043.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,106.50 | 28,936.83 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,787.37 | 34,724.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,724.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,724.19 / 33 = **1,052.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 208.35 | 208.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 208.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **208.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13023**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50991**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA ŽIVKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ. JANOVIĆA, PD31, P3, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **609 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -18,755.35 | 91,570.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,735.54 | 77,834.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 77,834.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,834.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 77,834.71 / 77 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 233.50 | 233.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 186.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **186.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13030**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48816**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA ANDROSOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, PD 17, 1P OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **107/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,203.55 | 8,826.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,059.98 | 4,766.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,766.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,766.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,766.07 / 12 = **397.17** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 14.30 | 14.30 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 14.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13031**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29016**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATAŠA BOSANČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, NAS. ADOK, OBJ."EURO-MATRIX", PD28, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1295/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 107 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 153,309.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -21,463.34 | 131,846.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,776.94 | 112,069.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 112,069.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 112,069.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 112,069.32 / 107 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 672.42 | 672.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 672.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **672.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10445**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22522**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREJ ENGOVATOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA - iznad kapele,st.br.19 - Obj.R.Božovića PP2 1/3**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,750.38 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -4,547.56 | 22,202.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,330.42 | 18,872.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,872.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,872.39 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

18,872.39 / 18.67 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 113.23 | 113.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 113.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10456**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26093**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA TERIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LAZI, OBJ. MONTENEGRO FLIGHT, PD20, P1**

**Katastarska parcela:** **917 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -20,632.32 | 43,843.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,576.55 | 37,267.13 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,453.43 | 29,813.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,813.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,813.70 / 45 = **662.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 178.88 | 178.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 178.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **178.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10703**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21114**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TOMO MILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - zgr.Bogićevića do Eurografika, sp.III potk.st.7**
**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -13,539.96 | 50,936.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,640.41 | 43,295.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,295.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,295.63 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,295.63 / 45 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 259.77 | 259.77 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 259.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **259.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11218**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28144**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR, NATALIYA KONDAUROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABILONIJA, BUDVA POLJE, obj. Pušac, PD 4, P1, parc.1321/1**

**Katastarska parcela:** **1321/1 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -13,883.83 | 59,188.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,878.35 | 50,310.62 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,062.12 | 60,372.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,372.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,372.75 / 51 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 362.24 | 362.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 362.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **362.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11467**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41791**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN MAKSIMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI DO GRĐEVICE; PD 19; P2; Obj.Baćevića**

**Katastarska parcela:** **627/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -7,579.51 | 25,374.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,806.23 | 21,568.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,568.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,568.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,568.65 / 23 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 64.71 | 64.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 51.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **51.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11982**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44582**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA YASINOVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **Zaobilaznica, zgrada Crnog. fonda za stamb. izgradnju; PD 109 (P)**

**Katastarska parcela:** **KP 551/2 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,713.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -16,732.72 | 111,980.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -21,276.29 | 90,704.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 90,704.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 90,704.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 90,704.19 / 77 = **1,177.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 362.82 | 362.82 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 362.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **362.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12246**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51578**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HAVEL ČOTA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Dubovica, obj. Đeljošević, PD13, P, zgr.br.1**

**Katastarska parcela:** **1657/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,605.68 | 52,870.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,930.55 | 44,939.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,939.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,939.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,939.77 / 45 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 134.82 | 134.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 107.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **107.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13041**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51351**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EMRE ULU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽINJERING", PD86, P9, OBJ.1 (1/3 OD 47)**

**Katastarska parcela:** **2381/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,494.96 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 7 god. | | 7% | -1,574.65 | 20,920.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,138.05 | 17,782.27 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -8,891.13 | 26,673.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,673.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,673.40 / 15.7 = **1,698.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 160.04 | 160.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 160.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **160.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13043**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49070**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA FIDANIAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; BLOKARICA; obj. Đokića; PD 9; P1; (susvojina 1/4 od 35m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 1521/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -3,259.62 | 9,277.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,391.61 | 7,885.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,885.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,885.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,885.77 / 8.75 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 47.31 | 47.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 47.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10202**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12129**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA JANJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -27,094.25 | 60,306.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,045.98 | 51,260.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,260.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,260.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,260.57 / 61 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 307.56 | 307.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 307.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **307.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10211**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12178**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOVAN RATKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,864.83 | 26,671.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,000.74 | 22,670.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,670.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,670.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,670.84 / 25.5 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 136.03 | 136.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 136.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10711**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24825**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EDUARD LAZAREV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI - PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **140/10**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,447.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -1,776.08 | 8,671.43 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,988.86 | 4,682.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,682.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,682.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,682.57 / 12.5 = **374.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 14.05 | 14.05 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 14.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10725**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23135**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZDRAVKO ČEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - vila "AMFORA" (kor.06)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -11,448.07 | 55,893.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,384.03 | 47,509.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,509.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,509.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,509.50 / 47 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 285.06 | 285.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 285.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **285.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10965**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27516**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐIJE PELIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, (KOD BIP-a)**

**Katastarska parcela:** **1260/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,775.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,929.30 | 26,845.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -5,100.72 | 21,745.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,745.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,745.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,745.18 / 22 = **988.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 86.98 | 86.98 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 86.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11488**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41333**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARTIN KALJAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. SREMSKOG FRONTA br.9, parc.625/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -5,673.89 | 41,608.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,241.28 | 35,367.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,367.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,367.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,367.24 / 33 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 212.20 | 212.20 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 212.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **212.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12535**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21637**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRIJA KRUŠKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA BR. 1; obj. "LIPA" DOO; PD 1; P; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **2502/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,499.46 | 46,379.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,956.96 | 39,422.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,422.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,422.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,422.78 / 39 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 118.27 | 118.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 94.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **94.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13060**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51248**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSEI BABACHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD97, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 9 god. | | 9% | -10,316.16 | 104,307.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,646.18 | 88,661.66 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -44,330.83 | 132,992.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 132,992.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 132,992.50 / 80 = **1,662.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 797.95 | 797.95 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 797.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **797.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10231**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12852**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVO KULJAČA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KULJAČE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5.74 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,224.27 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -2,220.55 | 6,003.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -900.56 | 5,103.16 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 1,530.95 | 3,572.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,572.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,572.21 / 5.74 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 21.43 | 21.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 21.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10234**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12900**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG LAZAREVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -12,766.25 | 34,516.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,177.42 | 29,338.73 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,867.75 | 35,206.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,206.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,206.48 / 33 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 211.24 | 211.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 211.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **211.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10990**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33563**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANISLAV GLUHOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **KISELICA; BULJARICA; (1/4 od 36m2)**

**Katastarska parcela:** **1203/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,522.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -1,730.11 | 5,792.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,953.97 | 2,838.13 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 567.63 | 2,270.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,270.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,270.50 / 9 = **252.28**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 5.68 | 5.68 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 5.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10995**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27795**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER SAMOKHODKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN - zgr. "Ninavex"; PD 15; P**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -20,173.82 | 71,525.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,728.81 | 60,796.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,796.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,796.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,796.57 / 64 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 364.78 | 364.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 364.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **364.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11255**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28615**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO BULATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MAINE**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,427.82 | 57,913.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,687.07 | 49,226.71 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,845.34 | 39,381.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,381.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,381.37 / 47 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 118.14 | 118.14 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 94.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **94.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11751**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33823**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR MOROZOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI - obj. "Monrus Investment", PD-32, parc.628/7**

**Katastarska parcela:** **628/7 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,504.44 | 13,539.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,905.38 | 6,634.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,634.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,634.58 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,634.58 / 18 = **368.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 16.59 | 16.59 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 16.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13083**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47875**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRII SHEVTCOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA BR. 12 , PD 55,P6**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -3,008.88 | 47,139.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,070.87 | 40,068.25 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,013.65 | 48,081.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,081.90 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,081.90 / 35 = **1,373.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 288.49 | 288.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 288.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **288.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10746**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22447**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY MARAKHOVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **obj. "TRI MASLINE" - Zgr.Kolarevića 1//2 kor.07**

**Katastarska parcela:** **511/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,372.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -5,580.76 | 23,791.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,568.75 | 20,222.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,222.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,222.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,222.90 / 20.5 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 121.34 | 121.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 121.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **121.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10755**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24873**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR FEDOSOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE; PODOSTROG**

**Katastarska parcela:** **1434 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -51,580.80 | 34,387.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,158.08 | 29,229.12 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,845.82 | 23,383.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,383.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,383.30 / 60 = **389.72** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 70.15 | 70.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 56.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **56.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11263**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29079**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA GORBARENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI,PETROVAC N/M,GAR.BR.8**

**Katastarska parcela:** **214/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -2,557.55 | 12,486.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,743.95 | 6,742.90 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,348.58 | 8,091.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,091.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,091.48 / 18 = **449.53** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 24.27 | 24.27 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 24.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **24.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11267**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29374**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR VOYNOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOBODE; SVETI STEFAN, PRIZ**

**Katastarska parcela:** **1228/1**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 64,476.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | 24% | -15,474.24 | 49,001.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -7,350.26 | 41,651.50 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -20,825.75 | 62,477.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 62,477.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,477.24 / 45 = **1,388.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 374.86 | 374.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 374.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **374.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11527**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44390**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA BOGODIST**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Naselje Rozino, objekat Jelačića, PD 25**

**Katastarska parcela:** **KP 533/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -10,574.06 | 48,170.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,225.61 | 40,945.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,945.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,945.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,945.13 / 41 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 245.67 | 245.67 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 245.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **245.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11768**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43754**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADISLAV PUTYATIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 6; P1; zgr. 11**

**Katastarska parcela:** **2922/2 ko Budva**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 146 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 209,188.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | 8% | -16,735.10 | 192,453.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -28,868.05 | 163,585.64 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -81,792.82 | 245,378.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 245,378.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

245,378.46 / 146 = **1,680.67**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,472.27 | 1,472.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,472.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,472.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12026**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44661**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LILIA NIKULINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Buljarica, potes "Magazni"; PD 12 (PN), zgrada 1, suvl. 1/2 od 93 m2**

**Katastarska parcela:** **KP 356/1 KO Buljarica I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 66,625.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,327.53 | 57,297.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,594.65 | 48,703.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,740.60 | 58,443.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,443.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,443.63 / 46.5 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 350.66 | 350.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 350.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12028**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44667**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CHRISTINA MUTAVČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Prijevor I; PD 18 (P2), suvlasnik 1/2 od 42 m2**

**Katastarska parcela:** **KP 245/3 KO Prijevor I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -3,911.54 | 26,177.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,926.59 | 22,250.67 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,450.13 | 17,800.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,800.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,800.53 / 21 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 106.80 | 106.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 106.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **106.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12300**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49937**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ. "BODICO COMPANY" DOO, OBJ.BR. 5, PD 12, P2**

**Katastarska parcela:** **1425/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -11,347.78 | 40,233.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,034.95 | 34,198.07 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,839.61 | 41,037.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,037.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,037.68 / 36 = **1,139.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 123.11 | 123.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 98.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12570**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48741**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRENA DRINČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **13 JULA, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2211 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -6,686.40 | 6,686.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,075.74 | 3,610.66 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -722.13 | 4,332.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,332.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,332.79 / 16 = **270.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 13.00 | 13.00 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 13.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11785**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46424**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT 10 A; (OBJ. 2; PD 17; PN);**

**Katastarska parcela:** **K P 1478/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -24,959.38 | 71,038.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,655.73 | 60,382.49 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,076.50 | 72,458.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,458.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,458.99 / 67 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 217.38 | 217.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 173.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11793**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45703**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILO TRIFUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Dubovica; obj. "Nivel" DOO; (obj. 1; PD 170; P 3);**

**Katastarska parcela:** **K P 507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,619.54 | 53,558.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,033.71 | 45,524.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,524.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,524.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,524.35 / 42 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 273.15 | 273.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 273.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **273.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12044**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42829**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIR HODAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ" DOO; PD 30; PN**

**Katastarska parcela:** **365/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -15,474.24 | 87,687.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,153.10 | 74,534.26 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,906.85 | 59,627.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,627.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,627.40 / 72 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 357.76 | 357.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 357.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **357.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12316**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45816**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR MASLIUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; obj. "SMART INVEST"; (iznad "PARME); PD 4; 1P**

**Katastarska parcela:** **Budva 686/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,738.46 | 11,634.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,745.15 | 9,889.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,889.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,889.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,889.19 / 16 = **618.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 29.67 | 29.67 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 29.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **29.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13109**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55903**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA STANIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA - OBJ.SAVIĆA (IZA GUGI STOV), ST.BR.18, PD18, P2. (susvojina 1/16 od 34m2)**

**Katastarska parcela:** **107/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 2.12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,037.54 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -516.38 | 2,521.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -378.17 | 2,142.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,142.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,142.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,142.98 / 2.12 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 6.43 | 6.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 5.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13116**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55383**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOLODYMYR KOROTYCH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, OBJ."THE OLD BAKERY", PD350, P6, OBJ.1 (1/2 OD 31M2)**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,208.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -888.34 | 21,320.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,198.01 | 18,122.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,122.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,122.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,122.05 / 15.5 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 108.73 | 108.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 108.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **108.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20033**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRA ŽIŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -15,474.24 | 41,837.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,275.66 | 35,562.10 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,112.42 | 42,674.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,674.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,674.52 / 40 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 256.05 | 256.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 256.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **256.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20551**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21181**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARINKA ĐURIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PRŽNO - SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -17,795.38 | 81,067.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,160.17 | 68,907.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,907.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,907.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,907.65 / 69 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 413.45 | 413.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 413.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **413.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20811**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28201**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, KOD UNIVERZITETA, obj. JELIČIĆA**

**Katastarska parcela:** **533 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -7,622.50 | 46,823.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,023.59 | 39,800.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,800.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,800.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,800.32 / 38 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 119.40 | 119.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 95.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21066**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30506**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA ZARUDNIAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR,ST.BR.8,OBJ.MIJATOVIĆ**

**Katastarska parcela:** **360/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -11,433.74 | 70,235.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,535.38 | 59,700.48 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,940.10 | 47,760.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,760.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,760.38 / 57 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 286.56 | 286.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 286.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **286.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21581**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44134**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAŽO BOROZAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO II - obj. "Moda-moda", ul.II, sp.IV, G4-48, parc.534/1**

**Katastarska parcela:** **534/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -8,596.80 | 48,715.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,307.28 | 41,407.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,407.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,407.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,407.92 / 40 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 124.22 | 124.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 86.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21584**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44139**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY BALYASIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo SEOCE, PD13, parc.245/4**

**Katastarska parcela:** **245/4 ko Prijevor I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 112 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 160,473.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -30,489.98 | 129,983.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,497.54 | 110,486.07 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 22,097.21 | 88,388.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 88,388.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 88,388.86 / 112 = **789.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 530.33 | 530.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 530.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **530.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21844**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44666**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORO MUTAVČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **Prijevor I; PD 10 (1P), suvlasnik 1/2 od 10 m2**

**Katastarska parcela:** **KP 245/3 KO Prijevor I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 4,179.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -543.27 | 3,635.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 250/445 | bodova | 0.56 % | -1,599.72 | 2,036.01 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 407.20 | 1,628.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,628.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,628.81 / 5 = **325.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 4.89 | 4.89 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 4.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21851**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34308**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA TRISHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M; obj. "MONTENEGROPROMET"; PD 11; P**

**Katastarska parcela:** **927/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,103.26 | 8,926.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,552.44 | 4,373.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -874.78 | 5,248.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,248.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,248.69 / 12 = **437.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.12 | 13.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22098**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51667**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ENGIN ERGIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **Podkošljun (obj. "BSP"), PD5, P, obj.1**

**Katastarska parcela:** **1260/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -6,017.76 | 19,056.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -3,620.69 | 15,435.55 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,087.11 | 18,522.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,522.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,522.67 / 15 = **1,234.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 74.09 | 74.09 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 74.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **74.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22111**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51968**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAHABETTIN TINER YIGIT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI B.B (zaobilaznica), obj. "Merkur Evropa", PD51, P4, obj. br.1(susvojina 1/2 od 45m2)**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,238.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -4,835.70 | 27,402.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,110.35 | 23,291.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,291.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,291.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

23,291.96 / 22.5 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 139.75 | 139.75 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 139.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **139.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22377**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48850**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MONA PATRICIA TILLINGER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LAZI B.B., PD2, P1**

**Katastarska parcela:** **147/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -23,956.42 | 84,936.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,740.46 | 72,195.93 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,439.19 | 57,756.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,756.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,756.74 / 76 = **759.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 346.54 | 346.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 346.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **346.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22909**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47634**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA VUKELIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Stupovi, Petrovac, PD 1,1P, OBJ. BR.1**

**Katastarska parcela:** **502/4 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,566.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -3,610.66 | 18,955.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -8,719.73 | 10,236.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,236.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,236.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,236.21 / 27 = **379.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 30.71 | 30.71 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 30.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **30.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23439**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48897**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **TUDOROVIĆI, POTES POD BRIJEG, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **2386/2 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 122 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,967.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -3,059.03 | 98,908.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -50,443.37 | 48,465.20 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,693.04 | 38,772.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,772.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,772.16 / 122 = **317.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 96.93 | 96.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 96.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **96.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23440**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48897**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **TUDOROVIĆI, POTES POD BRIJEG, OBJ.BR.2**

**Katastarska parcela:** **2386/2 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 258 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 369,662.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -11,089.87 | 358,572.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -35,857.25 | 322,715.28 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 64,543.06 | 258,172.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 258,172.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 258,172.22 / 258 = **1,000.67** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 774.52 | 774.52 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 774.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **774.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23446**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48320**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA VUJOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE VI ULICA, PD4, 1P,OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **961/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -18,182.23 | 49,159.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,373.91 | 41,785.46 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,357.09 | 50,142.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,142.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,142.56 / 47 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 150.43 | 150.43 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 150.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **150.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23716**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54616**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANIJELA JOKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MIMOZE BR.2, PD14, SU, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **512/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -468.05 | 11,233.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,728.91 | 5,504.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,504.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,504.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,504.24 / 14 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.76 | 13.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23985**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51098**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AMER HALITOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, (OBJ.PRIBILOVIĆ) BR.PD51, P, ZGR.1**

**Katastarska parcela:** **663/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 56,834.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -9,093.50 | 47,740.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -9,070.77 | 38,670.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,670.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,670.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,670.13 / 34 = **1,137.36**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 154.68 | 154.68 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 154.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **154.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24224**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46823**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAY VESELOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA, PD2, P1. zgr."KAGAN GROUP".**

**Katastarska parcela:** **2535/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,760.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,858.44 | 28,901.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -14,740.00 | 14,161.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,161.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,161.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,161.96 / 38 = **372.68** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 35.40 | 35.40 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 35.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **35.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24238**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56001**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA SOROKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BRANKOVINA, BEČIĆI, STAN BR.4, NIVO BR.5, P2**

**Katastarska parcela:** **559/21 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,592.77 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -797.78 | 25,794.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,869.25 | 21,925.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,925.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,925.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,925.74 / 18.56 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 131.55 | 131.55 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 131.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24258**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58005**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TETYANA KALINICHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA (OBJ. "NIVEL"); (OBJ. 1; PD 192; P 7); SUSVOJINA 1/4 OD 53M2**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 18,984.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -2,088.31 | 16,896.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,534.44 | 14,361.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,361.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,361.85 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,361.85 / 13.25 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 86.17 | 86.17 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 86.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23993**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53795**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJANA JANJUŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE, PD37, P, OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **1446/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -28,956.89 | 38,384.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,757.71 | 32,627.01 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,525.40 | 39,152.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,152.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,152.41 / 47 = **833.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 234.91 | 234.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 234.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **234.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24036**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56723**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO DRECUN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO PODOSTROG, PD 1, P, ZGR.BR.2**

**Katastarska parcela:** **394/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -3,017.24 | 12,862.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,916.96 | 6,946.00 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,389.20 | 5,556.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,556.80 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,556.80 / 19 = **292.46**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 16.67 | 16.67 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 16.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24073**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57161**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA VULEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA 3 S/I-2. PD4, P1.**

**Katastarska parcela:** **1765/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 44 god. | | | 44% | -23,325.98 | 29,687.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,453.14 | 25,234.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,234.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,234.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,234.47 / 37 = **682.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 151.41 | 151.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 151.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **151.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24074**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57162**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN VIDAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, potes - Runje polje, obj.Komljenovića, PD6, 1P, obj.br.2**

**Katastarska parcela:** **615 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -2,557.55 | 12,486.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,743.95 | 6,742.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,742.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,742.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,742.90 / 18 = **374.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 20.23 | 20.23 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 20.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24087**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57022**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIMITAR KOMLENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 577, P2**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,579.04 | 61,896.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,284.54 | 52,612.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,612.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,612.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,612.42 / 45 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 315.67 | 315.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 315.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **315.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24093**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57271**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN VUJIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ.Bajčeta, PD2, P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1541 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -10,058.26 | 27,194.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,079.18 | 23,115.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,115.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,115.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,115.36 / 26 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 69.35 | 69.35 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 69.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **69.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24112**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57916**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAŠA RAŠOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR, OBJ."GUGI COMMERCE", PD6, P.**

**Katastarska parcela:** **318 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,049.38 | 51,695.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,754.31 | 43,941.11 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,788.22 | 35,152.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,152.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,152.89 / 41 = **857.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 105.46 | 105.46 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 105.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24156**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57615**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA MINNAKHMETOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; PD 12; P2; Obj. "Black Mountain Investments"**

**Katastarska parcela:** **979/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -14,671.87 | 77,027.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,554.10 | 65,473.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,473.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,473.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,473.23 / 64 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 392.84 | 392.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 392.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **392.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24159**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48926**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERIYA VYSOTSKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI, BEČIĆI, PD15, PN, OBJ.BR.2**

**Katastarska parcela:** **539/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 146 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 209,188.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -8,367.55 | 200,821.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -30,123.19 | 170,698.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 170,698.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 170,698.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 170,698.06 / 146 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,024.19 | 1,024.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,024.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,024.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24167**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56643**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGANA DUVLJAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA, OBJ.1 (37/2000 OD 241M2)**

**Katastarska parcela:** **347/4 KO BULJARICA I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 4.45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,719.31 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -111.58 | 3,607.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,839.94 | 1,767.79 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 353.56 | 1,414.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,414.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,414.23 / 4.45 = **317.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 3.54 | 3.54 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 3.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24168**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56515**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLIVERA NIKITOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO L-2, stan br4, ulaz br.2, obj. Jeličića, PD6, P1, obj.br.2**

**Katastarska parcela:** **533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -6,017.76 | 22,638.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,395.74 | 19,242.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,242.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,242.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,242.50 / 20 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 57.73 | 57.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 46.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **46.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24190**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50267**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA RIAZANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING" , PD35, P1. (susvojina 1/2 od 43m2)**

**Katastarska parcela:** **848/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -2,464.42 | 28,340.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,251.12 | 24,089.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,089.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,089.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,089.67 / 21.5 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 144.54 | 144.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 144.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20054**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12139**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIDOSAVA JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **GLAVICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55.48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 46,370.18 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -12,519.95 | 33,850.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -17,263.62 | 16,586.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,586.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,586.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,586.61 / 55.48 = **298.97** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 41.47 | 41.47 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 41.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **41.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20062**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13516**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVO RAIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB.(ZGR.RADULOVIĆA I RAŽNATOVIĆA)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56.4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,809.92 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -20,202.48 | 60,607.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,091.12 | 51,516.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,516.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,516.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,516.32 / 56.4 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 154.55 | 154.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 123.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **123.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20566**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18566**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATAŠA DRAGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **13 JULA "BSP-CENTAR"; PD 47, P3 (ugov. br. 1533/01)**

**Katastarska parcela:** **2057/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -20,173.82 | 71,525.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,728.81 | 60,796.57 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,159.31 | 72,955.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,955.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,955.88 / 64 = **1,139.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 437.74 | 437.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 437.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **437.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20572**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21220**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN RASULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO - SVETI STEFAN**

**Katastarska parcela:** **Sveti Stefan 833**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 262 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 375,393.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -67,570.85 | 307,822.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -30,782.28 | 277,040.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 277,040.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 277,040.48 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

277,040.48 / 262 = **1,057.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,662.24 | 1,662.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,662.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,662.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20833**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29413**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OXANA OGORODNIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; OBJ. ELMOS; PETROVAC N/M 38+29m2**

**Katastarska parcela:** **502/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -17,279.57 | 78,718.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,807.70 | 66,910.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,910.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,910.33 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

66,910.33 / 67 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 401.46 | 401.46 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 401.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **401.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21076**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33411**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TRIADA SOININEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONOVA 1/1; VELJI VINOGARDI; ST.BR. 12**

**Katastarska parcela:** **1317/8**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -16,634.81 | 44,975.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,746.34 | 38,229.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,229.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,229.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,229.25 / 43 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 229.38 | 229.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 229.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **229.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21078**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33277**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR PANASENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KRŠ MEDINSKI, parc.128/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -14,714.86 | 98,476.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,771.45 | 83,704.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 83,704.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,704.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 83,704.89 / 79 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 502.23 | 502.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 502.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **502.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21598**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45655**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKA GARDAŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Rozino; obj. "AG PROJEKT"; (obj. 1; PD 6; P 1);**

**Katastarska parcela:** **K P 518/2 K O BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,814.21 | 63,960.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,594.03 | 54,366.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,366.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,366.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,366.16 / 48 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 163.10 | 163.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 130.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21857**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28394**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA TSAPLINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 30; 1P**

**Katastarska parcela:** **1629/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,730.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -3,476.93 | 18,253.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -8,396.78 | 9,857.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,857.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,857.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

9,857.09 / 26 = **379.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 29.57 | 29.57 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 29.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **29.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21866**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43169**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZINAIDA KONONOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BB.; obj. "NEKSAN"; PD 27; P2**

**Katastarska parcela:** **1449 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -3,782.59 | 30,604.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,590.69 | 26,013.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,202.78 | 31,216.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,216.70 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,216.70 / 24 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 187.30 | 187.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 187.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **187.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22131**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49996**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN PETKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA, OBJ. "PRO VADEX", PD12, 1P, OBJ.3**

**Katastarska parcela:** **785 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,382.03 | 10,154.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,671.29 | 5,483.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,483.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,483.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,483.68 / 15 = **365.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 16.45 | 16.45 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 16.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22386**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48336**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BAJO NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, PD1, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **685/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | | 54% | -49,517.57 | 42,181.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,327.24 | 35,854.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,854.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,854.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,854.39 / 64 = **560.22** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 215.13 | 215.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 215.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **215.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22398**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51137**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTIN ZAKHAROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI, PD5, PN, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **2886/5 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,161.51 | 47,583.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,137.49 | 40,445.79 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,089.16 | 32,356.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,356.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,356.64 / 41 = **789.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 194.14 | 194.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 194.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **194.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22400**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51165**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADYM SUNDUKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. Mainski put bb, obj. Ž.Mitrovića, PD 18, P4, OBJ. BR.1**

**Katastarska parcela:** **611/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -15,244.99 | 64,991.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,748.77 | 55,243.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,243.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,243.04 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,243.04 / 56 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 331.46 | 331.46 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 331.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **331.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20078**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14732**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVO ANDRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT - kod plinare, PD2, P, SUSVOJINA 1/2 OD 57M2**

**Katastarska parcela:** **1510/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,834.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -12,250.44 | 28,584.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,287.65 | 24,296.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,296.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,296.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,296.71 / 28.5 = **852.52**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 145.78 | 145.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 145.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **145.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20337**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21483**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAGOJE MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. I PROLETERSKA ( zgr. Lazarevića) - stan 5, PD3, P**

**Katastarska parcela:** **1668/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -9,528.12 | 40,619.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,092.98 | 34,526.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,526.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,526.90 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,526.90 / 35 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 207.16 | 207.16 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 207.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **207.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20841**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28834**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR,ALEXANDRA CHERKASOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI, PETROVAC NM, obj.br.2**

**Katastarska parcela:** **1405/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 150 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 214,920.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -47,282.40 | 167,637.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -25,145.64 | 142,491.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -28,498.39 | 170,990.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 170,990.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

170,990.35 / 150 = **1,139.94**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,025.94 | 1,025.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,025.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,025.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20842**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28834**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR,ALEXANDRA CHERKASOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI**

**Katastarska parcela:** **1405/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,716.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -3,677.52 | 13,038.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,997.70 | 7,040.78 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,408.16 | 8,448.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,448.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,448.94 / 20 = **422.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 25.35 | 25.35 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 25.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **25.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20849**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28725**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL,OLGA,EKATERINA STEPANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO,ST.BR.20,UL.II,SP.IV,OBJ.MONRUS-INVEST.DOO**

**Katastarska parcela:** **1629/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -12,379.39 | 64,991.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,748.77 | 55,243.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,243.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,243.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,243.04 / 54 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 331.46 | 331.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 331.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **331.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21093**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8114**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILIJA RAFAILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI; BEČIĆKA PLAŽA**

**Katastarska parcela:** **1321**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 222 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 318,081.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | 13% | -41,350.61 | 276,730.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 bodova | 0.90 % | -27,673.10 | 249,057.89 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -124,528.95 | 373,586.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 373,586.84 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

373,586.84 / 222 = **1,682.82**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 2,241.52 | 2,241.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 2,241.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,241.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21100**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33899**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAKSIM GUTKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,885.85 | 39,530.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,929.64 | 33,601.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,601.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,601.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,601.31 / 31 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 201.61 | 201.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 201.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **201.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21623**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45700**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELIMIR KARADŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Velji vinogradi; obj. "Grupa 219" DOO; (obj. 1; PD 58; P 6); (1/2 od 51 m2);**

**Katastarska parcela:** **K P 1285/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,536.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,557.55 | 33,978.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,096.83 | 28,882.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,776.40 | 34,658.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,658.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,658.43 / 25.5 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 207.95 | 207.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 207.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **207.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22146**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47435**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DAN - DEJAN MAKSIMOVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Krš Medinski; PD 7 (P), zgrada ; suvlasnik 1/2 od 67 m2**

**Katastarska parcela:** **KP 210/3 KO Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,998.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -15,359.62 | 32,639.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,895.88 | 27,743.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,743.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,743.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,743.31 / 33.5 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 166.46 | 166.46 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 166.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22677**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47643**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL SUKHOPAROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR,OBJ.MAROVIĆ,OBJ.BR.1, PD9, P1**

**Katastarska parcela:** **329/8 KO PRIJEVOR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,161.04 | 55,449.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,317.40 | 47,131.96 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,426.39 | 37,705.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,705.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,705.56 / 43 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 226.23 | 226.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 226.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **226.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23475**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53896**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, PD12, P1 (kod benzinske pumpe) (susvojina 1/3 od 25m2)**

**Katastarska parcela:** **1424/32 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,935.22 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -3,103.16 | 8,832.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,324.81 | 7,507.26 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,501.45 | 9,008.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,008.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,008.71 / 8.33 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 54.05 | 54.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 54.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **54.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23483**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52290**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **WILLIAM JOHN FILIPE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Babin do (obj. Burić); PD33, PN, OBJ.1 (1/2 OD 117)**

**Katastarska parcela:** **2003/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,818.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,411.01 | 70,407.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,561.17 | 59,846.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,846.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,846.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,846.62 / 58.5 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 359.08 | 359.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 359.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **359.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23744**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54816**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA ZHYVILIK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR** **( 1/2 OD 55m2)**

**Katastarska parcela:** **329/5 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,402.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -6,304.32 | 33,097.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,964.65 | 28,133.03 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 5,626.61 | 22,506.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,506.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,506.42 / 27.5 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 135.04 | 135.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 135.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **135.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20091**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15793**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR JOVETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.GOLUBOVINA S-47/3**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -27,051.26 | 57,483.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,622.59 | 48,861.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,861.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,861.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,861.35 / 59 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 146.58 | 146.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 102.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **102.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20853**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29211**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA RAONIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI,PETROVAC N/M,ST.PD 1,SUTER.OBJ.KOLJČEVIĆ,DOO**

**Katastarska parcela:** **321/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -6,418.94 | 39,430.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,914.60 | 33,516.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,516.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,516.06 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,516.06 / 32 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 201.10 | 201.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 201.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **201.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20860**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29292**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ACA STEVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA; SPRAT 1**

**Katastarska parcela:** **1261**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -16,161.98 | 18,225.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,733.78 | 15,491.43 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,098.29 | 18,589.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,589.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,589.72 / 24 = **774.57** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 111.54 | 111.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 111.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **111.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20867**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33489**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA SOKOLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PD5; P**

**Katastarska parcela:** **84**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -5,960.45 | 39,889.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,983.37 | 33,905.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,905.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,905.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,905.78 / 32 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 203.43 | 203.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 203.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **203.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21118**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41670**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR KONDAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BOLJAČI DO (iznad kamionske pijace i stovarišta "Gugi"), parc.412/2**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -9,456.48 | 69,347.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,402.13 | 58,945.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,945.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,945.39 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

58,945.39 / 55 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 353.67 | 353.67 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 353.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **353.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21125**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41750**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR ZLOBIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; zgr. Rajkovića; gvoz.most; PD 22; PN**

**Katastarska parcela:** **648/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -10,831.97 | 40,748.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,112.32 | 34,636.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,636.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,636.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,636.51 / 36 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 207.82 | 207.82 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 207.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **207.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22426**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24296**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR STEPANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE 6, PD 38, P2**

**Katastarska parcela:** **1446/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 44 god. | | | 44% | -25,217.28 | 32,094.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,814.21 | 27,280.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,456.10 | 32,736.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,736.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,736.61 / 40 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 196.42 | 196.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 196.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22438**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51198**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORICA STANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Mainski put (obj. Pekovića), PD11, P1,zgr.br.1**

**Katastarska parcela:** **383/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,734.63 | 78,531.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,779.77 | 66,752.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,752.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,752.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

66,752.00 / 63 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 200.26 | 200.26 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 140.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **140.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22960**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53761**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO ĐURIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BIJELI DO, obj."DMD INŽENJERING", PD11, 1P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1772/9 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,417.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -2,273.38 | 26,143.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -13,333.35 | 12,810.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,810.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,810.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

12,810.47 / 34 = **376.78**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 32.03 | 32.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 32.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **32.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19830**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17694**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽO MRŠULJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -10,215.86 | 34,200.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,130.14 | 29,070.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,070.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,070.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,070.80 / 31 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 87.21 | 87.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 69.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **69.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20364**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19057**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽARKO ILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI BB. - Zgr.Stanišića** **(1680/01)**

**Katastarska parcela:** **362**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -13,239.07 | 49,804.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,470.62 | 42,333.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,333.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,333.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,333.51 / 44 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 254.00 | 254.00 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 254.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20880**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR KABANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. CENTAR, zgr. "A&K", parc.2192/2, PD 1, 1P (susvojina 20/240)**

**Katastarska parcela:** **2192/2 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,716.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -2,005.92 | 14,710.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,766.64 | 7,943.44 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,588.69 | 9,532.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,532.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

9,532.13 / 20 = **476.61**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 28.60 | 28.60 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 28.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **28.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21391**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41414**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY KOLESNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; BLOKARICA; Obj. "GALOP"; PD 11**

**Katastarska parcela:** **Budva 618/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,287.13 | 10,414.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,311.17 | 5,102.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,102.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,102.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,102.89 / 14 = **364.49**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 12.76 | 12.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 12.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21653**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44769**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FLORA KAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA; Obj. "A&K" DOO; PD 41; P7**

**Katastarska parcela:** **Budva 2234**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,304.32 | 56,738.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,510.83 | 48,228.05 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,645.61 | 57,873.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,873.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,873.66 / 44 = **1,315.31** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 347.24 | 347.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 347.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **347.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21658**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8223**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZLATICA DUNKELMANN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT - pored benzinske pumpe, obj. "Nivel Invest"**

**Katastarska parcela:** **1433/4 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -9,026.64 | 91,269.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,690.40 | 77,578.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,515.79 | 93,094.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 93,094.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 93,094.75 / 70 = **1,329.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 558.57 | 558.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 558.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **558.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22449**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51715**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAY ZEMLYANSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA; JADRANSKI PUT BB.; BEČIĆI; obj. "HARMONIJA"; PD 163; P5; ZGR. 1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -5,673.89 | 57,369.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -8,605.40 | 48,763.92 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -24,381.96 | 73,145.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 73,145.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

73,145.87 / 44 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 438.88 | 438.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 438.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **438.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22709**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48238**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER SAMODELOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ZGR."OLD TOWN";ZGR."HARMONIJA" PD 24, 4P**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -1,053.11 | 10,648.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -5,430.53 | 5,217.57 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,608.78 | 7,826.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 7,826.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,826.35 / 14 = **559.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 19.57 | 19.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 19.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22715**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50156**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRII KROLYVETS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRSTAC, OBJ.BR.2**

**Katastarska parcela:** **3891/10 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -6,705.50 | 105,052.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,757.93 | 89,294.96 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 17,858.99 | 71,435.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,435.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

71,435.97 / 78 = **915.85**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 428.62 | 428.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 428.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **428.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22973**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55669**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJANA ČEPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I; potes Seoce; PD4, 1P**

**Katastarska parcela:** **245/3 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,847.12 | 12,361.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,686.28 | 6,675.20 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,335.04 | 5,340.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,340.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,340.16 / 17 = **314.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 16.02 | 16.02 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 16.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23777**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53700**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARKO STEFANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET; SVETI STEFAN; PD2, SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1159/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,072.58 | 42,941.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,441.15 | 36,499.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,299.97 | 43,799.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,799.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,799.84 / 37 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 131.40 | 131.40 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 131.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23782**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57146**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANUŠKA VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD644, P5.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,719.36 | 41,264.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,189.70 | 35,074.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,074.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,074.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,074.94 / 30 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 105.22 | 105.22 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 105.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20382**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21961**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA ZENKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OML.BRIGADA - BORETI - Obj.Banovića br.2,st.15**
**pp2 813/04**
**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,439.19 | 35,977.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,396.64 | 30,580.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,580.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,580.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

30,580.97 / 31 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 183.49 | 183.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 183.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **183.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20646**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22827**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR SAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. RAFAILOVIĆI - BEČIĆKA PLAŽA BR.17, zgrada br.2**

**Katastarska parcela:** **1161/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 179 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 256,471.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -84,635.50 | 171,835.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -25,775.36 | 146,060.35 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -29,212.07 | 175,272.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 175,272.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

175,272.42 / 179 = **979.18**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,051.63 | 1,051.63 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,051.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,051.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20896**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34005**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREW SALLIVAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO.OBJ.S.KNEŽEVIĆ IV SPRAT I ULAZ,STAN BR.36**

**Katastarska parcela:** **617 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -4,627.94 | 22,595.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,389.29 | 19,205.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,205.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,205.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,205.97 / 19 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 115.24 | 115.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 115.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21157**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41243**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA KOLYSHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; obj. Kavarić; PD 16; P3**

**Katastarska parcela:** **766/12**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -12,035.52 | 73,932.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,089.87 | 62,842.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,842.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,842.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,842.61 / 60 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 377.06 | 377.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 377.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **377.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21414**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44817**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUBOV KULIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. "MONRUS INVEST."; PD 74; P1; ZGR. 2**

**Katastarska parcela:** **Budva 1629/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,106.69 | 37,310.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,596.52 | 31,713.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,713.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,713.60 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,713.60 / 31 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 190.28 | 190.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 190.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **190.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22190**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47569**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN BANIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA III, ZGR."MEGAN" OBJ.BR.1, PD23,P3**

**Katastarska parcela:** **512/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -22,079.45 | 73,918.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,087.72 | 62,830.43 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,830.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,830.43 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,830.43 / 67 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 188.49 | 188.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 113.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22466**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51347**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠKO ĐOKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Zaobilaznica bb (zgr. Zvicera), PD13, PN, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1395/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -11,863.58 | 39,717.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,957.58 | 33,759.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,759.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,759.63 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,759.63 / 36 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 202.56 | 202.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 202.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22467**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51361**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOJOVIĆ PETAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Podkošljun, obj. Ražnatović, PD23, P3, OBJ.BR.2**

**Katastarska parcela:** **797/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -16,391.23 | 58,114.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,717.16 | 49,397.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,397.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,397.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,397.21 / 52 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 296.38 | 296.38 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 296.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **296.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22731**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50128**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FILIP MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA; obj. "CG FONDA SOLIDARNOSTI"; PD 34; P4; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **555/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,685.73 | 64,819.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,722.98 | 55,096.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,096.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,096.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,096.89 / 52 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 165.29 | 165.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 82.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **82.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22990**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50716**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAŽO MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.JADRANSKI PUT,OBJ."LUZITANOS INVEST CO", PD5, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,195.19 | 9,670.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,931.81 | 4,738.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -947.68 | 5,686.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,686.08 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,686.08 / 13 = **437.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.22 | 14.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23267**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55600**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELVIRA OMELTCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA; GOSPOŠTINA - Obj. Mirovića PD3, P1 (susvojina 1/2 od 69m2)**

**Katastarska parcela:** **2502/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 49,431.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -8,897.69 | 40,533.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,080.09 | 34,453.83 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,890.77 | 41,344.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,344.59 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,344.59 / 34.5 = **1,198.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 248.07 | 248.07 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 248.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **248.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20408**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22029**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA, ANĐA CRNOMARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB - obj. M.Komljenovića, žuta zgr. 907/04 (kor.05)**
**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -12,522.67 | 53,386.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,007.92 | 45,378.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,378.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,378.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,378.21 / 46 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 272.27 | 272.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 272.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **272.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20916**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33382**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERY MARTIROSYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM,ST.BR.PD 17,SP.III,(OBJ.CAR-MONT DOO)**

**Katastarska parcela:** **2113**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -17,652.10 | 108,434.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,265.15 | 92,169.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -18,433.83 | 110,602.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 110,602.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 110,602.99 / 88 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 663.62 | 663.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 663.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **663.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21170**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42029**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY LARISA EGURNOV KLEVTSOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,ZGRADA MAESTRAL INŽINJERING LOKAL BR3, PD36, P.**

**Katastarska parcela:** **548 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 156 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 260,769.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -36,507.74 | 224,261.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -42,609.75 | 181,652.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 181,652.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 181,652.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 181,652.10 / 156 = **1,164.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 726.61 | 726.61 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 726.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **726.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21433**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19523**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANISLAV BABOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ŽRTAVA FAŠIZMA br. 62, blok B, PD 59, SU**

**Katastarska parcela:** **615 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -6,089.40 | 29,730.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,459.59 | 25,271.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,271.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,271.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,271.01 / 25 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 151.63 | 151.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 151.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **151.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22207**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48718**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY DANILOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI,OBJ. "GRUPA 217" PD 60, P6**

**Katastarska parcela:** **1285/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,516.28 | 73,287.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,993.16 | 62,294.56 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,458.91 | 74,753.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,753.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 74,753.47 / 55 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 448.52 | 448.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 448.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **448.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22217**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47801**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNA DEMIANIUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Mainski put (objekat "Šljivančanina"); PD 8 (PN), zgrada 1**

**Katastarska parcela:** **KP 1418/6 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -22,065.12 | 56,738.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,510.83 | 48,228.05 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,228.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,228.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,228.05 / 55 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 289.37 | 289.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 289.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **289.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22478**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33718**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN SEKULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI B.B, obj. "CG Fond Solidarnosti", PD2, 1P, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **326/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -869.23 | 9,996.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,598.24 | 5,397.93 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,079.59 | 4,318.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,318.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,318.34 / 13 = **332.18** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 12.96 | 12.96 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 12.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22486**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49168**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANKA VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."CFSSI" PD 71 1P ( 1/2 OD 14 M2)**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,850.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -409.54 | 5,441.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,774.94 | 2,666.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,666.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,666.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,666.12 / 7 = **380.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 6.67 | 6.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 6.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22487**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49170**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAĐANA VLAHOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."BOOM INŽINJERING" DOO, PD 12, 1P**

**Katastarska parcela:** **356 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -702.07 | 9,327.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,757.04 | 4,570.49 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 914.10 | 3,656.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,656.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,656.39 / 12 = **304.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.14 | 9.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 9.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22490**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51378**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANJA BATROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD91, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 7 god. | | 7% | -3,610.66 | 47,970.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,195.52 | 40,774.62 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -20,387.31 | 61,161.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,161.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,161.93 / 36 = **1,698.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 366.97 | 366.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 366.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **366.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22491**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51379**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐE BATROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD92, P5, OBJ.1 (1/2 OD 36)**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -1,805.33 | 23,985.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -3,597.76 | 20,387.31 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -10,193.66 | 30,580.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 30,580.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 30,580.97 / 18 = **1,698.94** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 183.49 | 183.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 183.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **183.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22747**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48143**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LAZAR LALOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Zmajeva br. 5; PD 2 (P1), zgrada 1; susvojina od 1/12 na 67 m2**

**Katastarska parcela:** **KP 2186 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5.58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,995.02 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -4,077.46 | 3,917.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -587.63 | 3,329.93 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -665.99 | 3,995.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,995.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,995.91 / 5.58 = **716.11** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 23.98 | 23.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 23.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **23.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23024**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52235**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA LUX II, PD16, P3, obj. br.6 (susvojina 1/3 od 49m2)**

**Katastarska parcela:** **493/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,397.62 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -5,381.45 | 18,016.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,702.43 | 15,313.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,313.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,313.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,313.74 / 16.33 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 91.88 | 91.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 91.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **91.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23274**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54992**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENII SUCHKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, potes SJENOKOS, PD44, P2.**

**Katastarska parcela:** **461/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -11,347.78 | 114,738.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,210.79 | 97,527.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 97,527.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 97,527.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

97,527.83 / 88 = **1,108.27**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 585.17 | 585.17 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 585.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **585.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23546**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54234**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA GRBOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC, REMICI, PD36,P. zgr.br.3.**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -14,442.62 | 45,734.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,860.25 | 38,874.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,874.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,874.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,874.73 / 42 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 116.62 | 116.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 93.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23808**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57647**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARTIN ENTHOFER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO PODOSTROG, POTES GORNJA GLAVICA, OBJ.2 (1/4 OD 72M2)**

**Katastarska parcela:** **116/1 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,289.52 | 24,500.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,675.13 | 20,825.75 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,165.15 | 16,660.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,660.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,660.60 / 18 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 99.96 | 99.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 99.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **99.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23819**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57668**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN PEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj. "THE OLD BAKERY", PD453, 1P.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -434.62 | 10,430.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,319.70 | 5,111.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,111.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,111.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,111.08 / 13 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.78 | 12.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23823**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57705**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TESLYA OLEKSIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET, OBJ.3, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, (1/2 OD 92M2)**

**Katastarska parcela:** **1360 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | | 54% | -35,590.75 | 30,318.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,547.71 | 25,770.34 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,154.07 | 30,924.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,924.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

30,924.41 / 46 = **672.27**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 185.55 | 185.55 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 185.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **185.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21181**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42076**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR, LUDMILA, CHERNYSHOV, CHERNYSHOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, ST.BR.PD61,SP.V,ZGR.1,ULAZ 1,(OBJ.MERCUR)**

**Katastarska parcela:** **737 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,826.05 | 54,217.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,132.57 | 46,084.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,084.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,084.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,084.58 / 44 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 276.51 | 276.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 276.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **276.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21192**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42172**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA SHAPOVALOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, ST.BR.PD8,SP.P,ZGR.1,(OBJ.MAESTRAL INŽENJERING)**

**Katastarska parcela:** **651/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -16,047.36 | 98,576.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,786.50 | 83,790.14 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,758.03 | 67,032.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,032.12 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,032.12 / 80 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 402.19 | 402.19 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 402.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **402.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22502**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47654**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIYA Sergeevna BORODINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE, OBJ.VUKOVIĆ , PD 5, P ( 1/2 OD 57 M2)**

**Katastarska parcela:** **644/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,834.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,350.26 | 33,484.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,022.68 | 28,461.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,692.37 | 34,154.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,154.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,154.23 / 28.5 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 204.93 | 204.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 204.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **204.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22768**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14821**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD I MIROSLAVA RADOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT B.B., PD7, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1412/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -22,208.40 | 66,625.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,993.78 | 56,631.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,326.28 | 67,957.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,957.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,957.70 / 62 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 203.87 | 203.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 163.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **163.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23031**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54669**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GULGUN NILGUN AKKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, obj. STRUGARA PD24, PN.**

**Katastarska parcela:** **989/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -5,373.00 | 30,447.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,567.05 | 25,879.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,879.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,879.95 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,879.95 / 25 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 155.28 | 155.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 155.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **155.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23299**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53348**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA KHRAMKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VRULJA; PETROVAC; Obj. Kopitovića; PD 7, P, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **650/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -3,610.66 | 22,179.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,326.96 | 18,852.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,852.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,852.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,852.78 / 18 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 113.12 | 113.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 113.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **113.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23302**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53952**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIYA ROSS-DZHONSON**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT - Obj.Novakovića,ul.1, PD16, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **390/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -7,737.12 | 30,948.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,642.27 | 26,306.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,306.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,306.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,306.21 / 27 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 157.84 | 157.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 157.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **157.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23306**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28876**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA VEJNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI (zaobilaznica) PD9, 1P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **381/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,407.10 | 12,637.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,813.16 | 6,824.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,824.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,824.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,824.14 / 18 = **379.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 20.47 | 20.47 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 20.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23829**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57748**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, ST.BR.1,PRIZ. OBJ.GUGI**

**Katastarska parcela:** **107/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -12,665.95 | 61,839.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,275.95 | 52,563.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,563.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,563.70 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,563.70 / 52 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 315.38 | 315.38 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 315.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **315.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23833**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57572**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD346, P5.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,750.98 | 66,023.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,903.51 | 56,119.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,119.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,119.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,119.91 / 48 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 168.36 | 168.36 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 168.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **168.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20172**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18403**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO ĆALASAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ZAKOLAC - PETROVAC N/M - 562/00**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 200 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 286,560.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -63,043.20 | 223,516.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -22,351.68 | 201,165.12 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -40,233.02 | 241,398.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 241,398.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 241,398.14 / 200 = **1,206.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,448.39 | 1,448.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,448.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,448.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20174**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20274**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KADUŠA POTPARA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC OBJ.6,UL.6B-4/I (B)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45.01 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,490.33 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -14,832.78 | 49,657.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,448.63 | 42,208.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,208.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,208.92 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,208.92 / 45.01 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 253.25 | 253.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 253.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **253.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20435**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13992**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOHN,MARGOT DICKENS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VRBA; TUDOROVIĆI** **PP2**

**Katastarska parcela:** **2023/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 99 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 82,744.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -19,858.61 | 62,885.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -28,927.37 | 33,958.22 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,791.64 | 27,166.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,166.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,166.58 / 99 = **274.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 81.50 | 81.50 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 81.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20684**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24227**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RUSTAM TIMERBAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **652/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 291 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 416,944.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -62,541.72 | 354,403.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 500/445 | bodova | 1.12 % | 42,528.37 | 396,931.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 396,931.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 396,931.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

396,931.45 / 291 = **1,364.03**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 2,381.59 | 2,381.59 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 2,381.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,381.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20685**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24240**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR BOJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KISELICA - BULJARICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 101 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 144,712.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -21,706.92 | 123,005.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,450.88 | 104,555.00 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 20,911.00 | 83,644.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,644.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

83,644.00 / 101 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 501.86 | 501.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 501.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **501.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20948**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27741**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR GLAMOČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.PETROVAČKA (IZA SDK),PRIZ.ST.BR.OBJ.RAJKOVIĆ**

**Katastarska parcela:** **2261/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -12,250.44 | 52,225.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,833.83 | 44,391.73 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,878.35 | 53,270.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,270.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,270.07 / 45 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 319.62 | 319.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 319.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21194**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41237**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GOJKO ŠUŠTER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BULJARICA, parc.1286**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,451.25 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -45,270.75 | 30,180.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,527.07 | 25,653.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,130.68 | 30,784.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,784.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,784.11 / 52.66 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 184.70 | 184.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 184.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **184.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21727**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45639**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROBERT ARDZINBA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZMAJEVA 6, POD MAGISTRALOM, zgr.FRANETA INV., PD14, P1**

**Katastarska parcela:** **2188 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,115.10 | 67,957.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,193.66 | 57,764.05 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,552.81 | 69,316.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,316.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,316.86 / 51 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 415.90 | 415.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 415.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **415.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22244**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48052**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RENAT YUSUPOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI,OBJ.OMEROVIĆ ; PD 10,P1**

**Katastarska parcela:** **1289/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -3,539.02 | 23,684.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,552.63 | 20,131.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,131.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,131.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,131.56 / 19 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 120.79 | 120.79 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 120.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **120.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22518**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21149**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD KOMARICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO SEOCE OBJ. "GUGI COMMERCE", B.B , PD20 P2**

**Katastarska parcela:** **318 KO PRIJEVOR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -10,488.10 | 76,912.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,536.91 | 65,375.80 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,075.16 | 52,300.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,300.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,300.64 / 61 = **857.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 156.90 | 156.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 125.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **125.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22787**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48385**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER PODOROZHNYY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KAMENA NJIVA, OBJ. "GORASTROJ", BEČIĆI, PD12, P2**

**Katastarska parcela:** **82/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -10,488.10 | 76,912.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,536.91 | 65,375.80 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,075.16 | 52,300.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,300.64 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,300.64 / 61 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 313.80 | 313.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 313.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **313.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23309**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53672**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY SHAPIRO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; obj. "HARMONIJA"; PD 127; P3; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 83 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 118,922.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -10,703.02 | 108,219.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -16,232.91 | 91,986.48 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -45,993.24 | 137,979.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 137,979.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

137,979.71 / 83 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 827.88 | 827.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 827.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **827.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19916**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4286**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA VASIĆ (R.)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE 4**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47.3 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,771.44 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -31,852.58 | 35,918.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,387.83 | 30,531.03 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,106.21 | 36,637.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,637.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,637.24 / 47.3 = **774.57** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 219.82 | 219.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 219.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **219.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20194**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18450**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN ĐUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - Obj.Jeličića ul.II - gvozdeni most 1299/01 kor.09**
**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -18,282.53 | 64,819.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,722.98 | 55,096.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,096.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,096.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,096.89 / 58 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 165.29 | 165.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 132.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **132.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20702**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24550**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANITA PEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO - Zgr.Elmosa, do zgr.Bud.Riv.; ST.BR. 15 kat.09**

**Katastarska parcela:** **512/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -4,126.46 | 21,663.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,249.59 | 18,414.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,414.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,414.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,414.35 / 18 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 55.24 | 55.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 44.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **44.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20956**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33518**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA GEVORGIZOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR obj. Banovića, ; PD8; P2**

**Katastarska parcela:** **13/8 PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -4,986.14 | 36,565.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,484.76 | 31,080.30 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,216.06 | 24,864.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,864.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,864.24 / 29 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 149.19 | 149.19 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 149.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **149.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20957**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 857**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGOLJUB DUČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **JAZ**

**Katastarska parcela:** **692/2 PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 514 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 859,202.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -128,880.36 | 730,322.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -138,761.19 | 591,560.85 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 118,312.17 | 473,248.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 473,248.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 473,248.68 / 514 = **920.72** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 1,892.99 | 1,892.99 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 1,892.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,892.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20966**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27102**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA MIGACHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VRULJA 32; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **665**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 727 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 1,041,645.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -156,246.84 | 885,398.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 480/445 | bodova | 1.07 % | 61,977.91 | 947,376.67 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -189,475.33 | 1,136,852.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,136,852.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,136,852.01 / 727 = **1,563.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 6,821.11 | 6,821.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 6,821.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6,821.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21217**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41435**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEZDA TIMOSHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI BB-BEČIĆI,ST.BR.B31,(stamb.kompl.,,BECICI ONE,,)**

**Katastarska parcela:** **75/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -10,717.34 | 86,713.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,006.96 | 73,706.10 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,741.22 | 58,964.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,964.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,964.88 / 68 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 353.79 | 353.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 353.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **353.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22006**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44165**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETISLAV PERUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI (iza benzinske pumpe), PD 6, PN**

**Katastarska parcela:** **1418/15 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -14,657.54 | 32,624.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,893.73 | 27,731.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,731.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,731.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,731.13 / 33 = **840.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 166.39 | 166.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 166.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22532**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51714**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY MIKHALEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, UL. MAKSIMA GORKOG B.B., PD11, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1833/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,510.36 | 66,696.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,004.53 | 56,692.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,692.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,692.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

56,692.31 / 49 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 340.15 | 340.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 340.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **340.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22539**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51898**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRENA MUSIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT B.B. (gvozdeni most), obj. Vukčevića, PD26, P4, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **656 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -12,637.30 | 47,540.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,131.05 | 40,409.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,409.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,409.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,409.26 / 42 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 121.23 | 121.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 96.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **96.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23343**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55173**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURA HOROSHAVIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA LUX I FAZA, PD 8, P2**

**Katastarska parcela:** **493/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -14,170.39 | 47,440.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,116.00 | 40,324.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,324.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,324.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,324.01 / 43 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 241.94 | 241.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 241.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **241.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23867**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52653**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUČINA JANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BLAZA JOVANOVIĆA , PD 11, 1P**

**Katastarska parcela:** **2124/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -702.07 | 10,999.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,609.56 | 5,389.57 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,077.91 | 6,467.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,467.49 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,467.49 / 14 = **461.96**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 16.17 | 16.17 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 16.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20467**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24353**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA STEPANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -8,166.96 | 46,279.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,941.92 | 39,337.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,337.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,337.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,337.52 / 38 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 236.03 | 236.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 236.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20472**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17268**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGDAN DABOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - st.br.16/II - 4/02**

**Katastarska parcela:** **1376/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -9,886.32 | 33,097.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,964.65 | 28,133.03 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,133.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,133.03 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,133.03 / 30 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 168.80 | 168.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 168.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **168.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20971**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27235**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GRADIMIR ILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI, parc.77/1 (PD2+PD3)**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 128 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 183,398.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -20,173.82 | 163,224.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 520/445 | bodova | 1.16 % | 26,115.93 | 189,340.51 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 37,868.10 | 151,472.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 151,472.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 151,472.41 / 128 = **1,183.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 908.83 | 908.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 908.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **908.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21242**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41780**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEZHDA CHEZHGALOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT, ST.BR.PD39,SP.V,ZGR.2,(,,GALOP INŽENJERING,,)**

**Katastarska parcela:** **620/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,885.85 | 39,530.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,929.64 | 33,601.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,601.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,601.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,601.31 / 31 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 201.61 | 201.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 201.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **201.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19955**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 625**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADIVOJ KALAĐURĐEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA**

**Katastarska parcela:** **1750/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 106,982.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -25,675.78 | 81,306.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -15,448.26 | 65,858.37 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,171.67 | 79,030.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 79,030.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 79,030.04 / 64 = **1,234.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 316.12 | 316.12 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 316.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **316.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20230**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23357**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOSLAV GRANULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB. (IZNAD"LOZA TURS")** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,789.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -17,709.41 | 56,079.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,411.97 | 47,667.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,667.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,667.82 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,667.82 / 51.5 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 286.01 | 286.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 286.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **286.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20996**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 40972**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEI TCYGANKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK, SVETI STEFAN, PD3, P1**

**Katastarska parcela:** **632/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -24,644.16 | 32,667.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,900.18 | 27,767.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,767.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,767.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,767.66 / 40 = **694.19**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 166.61 | 166.61 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 166.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21255**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42003**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR YAKIMENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI, nova Norma**

**Katastarska parcela:** **735/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -10,459.44 | 94,134.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,120.24 | 80,014.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 80,014.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,014.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,014.72 / 73 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 480.09 | 480.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 480.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **480.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22575**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52103**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIANA VIKTOROVNA BONDAREVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI B.B., PD25, P4, zgr. br.1**

**Katastarska parcela:** **1393/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,367.08 | 63,974.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,596.18 | 54,378.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,378.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,378.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,378.34 / 47 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 326.27 | 326.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 326.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **326.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22829**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50820**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALMA SHKOZA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MEDITERANSKA , OBJ. "MCG MONTENEGRO" DOO , PD 9, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2356 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 99 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 141,847.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -8,510.83 | 133,336.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,000.46 | 113,335.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -22,667.18 | 136,003.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 136,003.10 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

136,003.10 / 99 = **1,373.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 816.02 | 816.02 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 816.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **816.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22832**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50843**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KIRILL IGNATYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA, OBJ."BEČIĆI PROPERTIES", PD 2, 1P, OBJ.3**

**Katastarska parcela:** **77/9 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,053.11 | 10,648.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,430.53 | 5,217.57 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,043.51 | 4,174.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,174.05 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,174.05 / 14 = **298.15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.44 | 10.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22845**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48903**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORISLAV BERIC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA, PD103, P6, OBJ.1 1/2 OD 36**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -1,805.33 | 23,985.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -3,597.76 | 20,387.31 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -10,193.66 | 30,580.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 30,580.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 30,580.97 / 18 = **1,698.94** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 183.49 | 183.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 183.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **183.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23366**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28270**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATARINA TOLKUNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN B.B., P, obj.br.2**

**Katastarska parcela:** **1055 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,924.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -4,020.20 | 26,904.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -12,376.02 | 14,528.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,528.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,528.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,528.38 / 37 = **392.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 43.59 | 43.59 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 43.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **43.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23367**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4025**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDJELJKO BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."CARTI", PD37, 1P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -434.62 | 10,430.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,319.70 | 5,111.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,111.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,111.08 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,111.08 / 13 = **393.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 12.78 | 12.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 12.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23900**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57843**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIA RAZUVAEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KAMENA NJIVA; IVANOVIĆI, PD16, P1. (susvojina 1/2 od 78m2).**

**Katastarska parcela:** **43 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -6,705.50 | 49,173.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,376.05 | 41,797.64 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,359.53 | 33,438.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,438.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,438.11 / 39 = **857.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 200.63 | 200.63 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 200.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **200.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23902**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57850**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN RUDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo MARKOVIĆI, PD1, P, obj.br.1.**

**Katastarska parcela:** **2702/9 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 109 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 156,175.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -4,685.26 | 151,489.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,723.49 | 128,766.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 25,753.29 | 103,013.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 103,013.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 103,013.16 / 109 = **945.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 618.08 | 618.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 618.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **618.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19966**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2797**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAŽO ŠĆEPANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BRAIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,492.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -7,952.04 | 13,539.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,030.99 | 11,508.97 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 3,452.69 | 8,056.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,056.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,056.28 / 15 = **537.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 48.34 | 48.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 48.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **48.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20508**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24392**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LYUDMYLE GERASIMOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LAZI - obj. N.Gagović**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,101.24 | 57,240.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,586.05 | 48,654.31 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,730.86 | 38,923.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,923.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,923.44 / 47 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 233.54 | 233.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 233.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **233.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20759**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33896**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAFET ŠABOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOSPOŠTINA - ul. JADRANSKI PUT, parc.2290**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,920.90 | 62,584.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,387.71 | 53,197.00 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,639.40 | 63,836.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,836.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,836.40 / 52 = **1,227.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 191.51 | 191.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 95.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20762**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28046**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA MITROVIĆ - RADENKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI; OBJ. 2, LAM. A, UL. B3, ST.BR. 4**

**Katastarska parcela:** **737, 3077/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -9,857.66 | 51,752.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,762.91 | 43,989.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,989.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,989.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,989.83 / 43 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 263.94 | 263.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 263.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20766**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9202**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MURADIF OMEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD 5, 1P**

**Katastarska parcela:** **1289/1 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,303.85 | 8,725.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,450.13 | 4,275.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,275.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,275.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,275.62 / 12 = **356.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.69 | 10.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20767**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26896**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADE LASTAVICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; OBJ. "MONRUS INVESTMENT";ST.3,UL.1**

**Katastarska parcela:** **1629/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,731.20 | 30,088.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,513.32 | 25,575.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,575.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,575.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,575.48 / 25 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 153.45 | 153.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 153.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **153.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21269**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41345**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA UTKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MEDINSKI KRŠ, PD4, 1P.**

**Katastarska parcela:** **247/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -12,293.42 | 99,464.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,919.75 | 84,545.23 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,909.05 | 101,454.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 101,454.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 101,454.28 / 78 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 608.73 | 608.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 608.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **608.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21277**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41496**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG RADIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA NASELJE ROZINO BB**

**Katastarska parcela:** **604/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -10,889.28 | 43,557.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,533.57 | 37,023.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,023.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,023.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,023.55 / 38 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 111.07 | 111.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 66.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **66.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21538**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46226**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA YURANYEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, obj. ANITA, PD38, P5 1/3 od 80m2**

**Katastarska parcela:** **2242**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,198.45 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -3,055.88 | 35,142.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,271.39 | 29,871.19 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,974.24 | 35,845.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,845.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,845.42 / 26.66 = **1,344.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 215.07 | 215.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 215.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **215.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22056**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51850**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JALE SARISOY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO B.B., PD4, SU, obj. br.3**

**Katastarska parcela:** **615 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,499.46 | 46,379.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,956.96 | 39,422.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,422.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,422.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,422.78 / 39 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 236.54 | 236.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 236.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22315**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50704**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJANA MITROVIĆ MIJATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT 6 (1/2 OD 180)**

**Katastarska parcela:** **2235 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 45 god. | | | 45% | -58,028.40 | 70,923.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,638.54 | 60,285.06 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,057.01 | 72,342.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,342.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,342.07 / 90 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 217.03 | 217.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 173.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22329**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50811**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILADIN VREĆO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE BR.4 , PD3, P2 ( 1/2 OD 38M2)**

**Katastarska parcela:** **1443 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -13,067.14 | 14,156.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,123.41 | 12,032.65 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,406.53 | 14,439.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,439.19 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,439.19 / 19 = **759.96**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 86.64 | 86.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 86.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **86.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22593**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24498**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MITAR KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PLAŽA JAZ BB**

**Katastarska parcela:** **105/1 KO PRIJEVOR I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 160 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 267,456.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | 13% | -34,769.28 | 232,686.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -44,210.48 | 188,476.24 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -94,238.12 | 282,714.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 282,714.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 282,714.36 / 160 = **1,766.96** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 1,130.86 | 1,130.86 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 1,130.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,130.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23126**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23408**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALISHER DZHURABAEV, DINARA RADZHABOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ADOC, PODKOŠLJUN, ULAZ I J, PD206, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -18,626.40 | 55,879.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,381.88 | 47,497.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,497.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,497.32 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,497.32 / 52 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 284.98 | 284.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 284.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **284.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23648**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3464**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRETEN DOLJANICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj."GALOP INŽINJERING" PD76, P3.**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,636.35 | 63,272.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,490.87 | 53,781.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,781.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,781.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,781.58 / 46 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 161.34 | 161.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 80.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23934**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58017**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA, PRŽNO. (susvojina 1/4 od 16m2).**

**Katastarska parcela:** **830/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,343.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -1,303.85 | 2,039.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,040.07 | 999.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 999.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 999.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 999.28 / 4 = **249.82** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 2.50 | 2.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20262**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 25971**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLI,OLEG VASILENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI B.B. OBJ. GP. Cetinje**

**Katastarska parcela:** **216/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,895.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -3,343.20 | 17,551.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -8,073.83 | 9,477.97 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,895.59 | 7,582.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,582.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,582.38 / 25 = **303.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 22.75 | 22.75 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 22.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20515**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22652**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA DARMINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (kam.pijaca), lam.3 ,st.14 - obj.Komljenovića PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -12,665.95 | 61,839.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,275.95 | 52,563.70 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,512.74 | 63,076.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,076.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,076.44 / 52 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 378.46 | 378.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 378.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **378.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20782**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 30446**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERONIKA KAYTUKOVA, TAYMURAZ KAYTUKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,402.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -3,042.31 | 20,360.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -9,365.64 | 10,994.45 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,198.89 | 13,193.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,193.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,193.34 / 28 = **471.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 39.58 | 39.58 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 39.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **39.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21281**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41548**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA SHIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; PETROVAC N/M; PD 9; P1**

**Katastarska parcela:** **961/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 92 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 131,817.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -35,590.75 | 96,226.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,434.03 | 81,792.82 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,358.56 | 98,151.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 98,151.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 98,151.38 / 92 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 588.91 | 588.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 588.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **588.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21284**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41593**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENKO POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO; PD. 6; P**

**Katastarska parcela:** **1870/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -26,478.14 | 53,758.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,063.80 | 45,694.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,694.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,694.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,694.86 / 56 = **815.98**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 274.17 | 274.17 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 274.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **274.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21548**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45405**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER PESKOVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI; obj."Monrus Investment"; (obj. 1; PD 94; P 2); (1/3 od 41 m2);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 394/28 K O Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,572.05 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -1,565.76 | 18,006.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,700.94 | 15,305.34 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,061.07 | 12,244.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,244.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,244.27 / 13.66 = **896.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 73.47 | 73.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 73.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **73.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22071**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45113**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA FABRIS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."ELMOS", PD106, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **512/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,521.16 | 9,344.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,765.56 | 4,578.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,578.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,578.68 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,578.68 / 13 = **352.21**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 11.45 | 11.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 11.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22074**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45417**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI, LAM.B, UL.II/3 , OBJ.SV.PETKA, PD 89,P1**

**Katastarska parcela:** **1299 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -18,597.74 | 65,937.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,890.62 | 56,046.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,046.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,046.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,046.84 / 59 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 168.14 | 168.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 84.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **84.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22601**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51751**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **mldb. ANDRIJA KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VELJKA VLAHOVIĆA b.b., PD20, P2 obj. br.3**

**Katastarska parcela:** **1261/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -29,229.12 | 28,082.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,212.43 | 23,870.45 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,774.09 | 28,644.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,644.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,644.54 / 40 = **716.11** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 171.87 | 171.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 171.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **171.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22613**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33688**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA GAVRILENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **CENTAR,OBJ. " A& K"; PD 26,P5**

**Katastarska parcela:** **2192/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,969.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -4,556.30 | 33,412.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,011.93 | 28,400.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,680.19 | 34,081.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,081.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,081.15 / 26.5 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 204.49 | 204.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 204.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **204.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23416**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53357**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA SIMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN BB.; zgr. br. 2; (susvojina 1/2 od 24m2)**

**Katastarska parcela:** **1242/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 44 god. | | | 44% | -4,413.02 | 5,616.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,864.45 | 2,752.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,752.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,752.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,752.12 / 12 = **229.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 6.88 | 6.88 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 6.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23675**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33960**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVICA ČUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, POTES KLIMOVO BRDO, OBJ."MN INVEST" DOO, PD6,1P**

**Katastarska parcela:** **1210/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -735.50 | 8,458.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,313.73 | 4,144.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,144.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,144.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,144.57 / 11 = **376.78**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.36 | 10.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20286**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2480**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI** **kor.09**

**Katastarska parcela:** **693/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89.47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,192.62 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -76,915.57 | 51,277.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,691.56 | 43,585.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,585.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,585.49 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,585.49 / 89.47 = **487.15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 261.51 | 261.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 261.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **261.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20287**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2845**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽIDAR BANIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I PROLETERSKA BR.5 UL.I/9 - (kor.05)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 72,112.82 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -29,566.26 | 42,546.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,381.98 | 36,164.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,164.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,164.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,164.58 / 50.33 = **718.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 216.99 | 216.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 216.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **216.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21558**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24481**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MOMČILO ĐOKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR 2**

**Katastarska parcela:** **Prijevor II 677/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 256 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 366,796.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -77,027.33 | 289,769.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -28,976.95 | 260,792.52 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 52,158.50 | 208,634.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 208,634.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 208,634.02 / 256 = **814.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 625.90 | 625.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 438.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **438.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21831**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43189**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO BULATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI, IVE LOLE RIBARA B.B., potes KRSTAC**

**Katastarska parcela:** **3891/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 145 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,191.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -38,781.12 | 82,409.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 250/445 | bodova | 0.56 % | -36,260.35 | 46,149.53 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,229.91 | 36,919.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,919.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,919.63 / 145 = **254.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 92.30 | 92.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 92.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **92.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22368**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50978**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN SEKULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, KLIMOVO BRDO, OBJ."AURA VITALIS", PD25, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1268 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,725.28 | 70,780.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,617.05 | 60,163.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,032.65 | 72,195.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,195.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

72,195.93 / 52 = **1,388.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 433.18 | 433.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 433.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **433.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22619**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41534**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR DRAGNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ."KOM-MIIG", PD5, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **523/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -585.06 | 11,116.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,113.42 | 6,002.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,002.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,002.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,002.72 / 14 = **428.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.01 | 18.01 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22893**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51076**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA KONEVEGO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLAŽA JOVANOVIĆA BR. 17; SP. 3, PD16, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2121/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,427.82 | 57,913.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,687.07 | 49,226.71 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,845.34 | 59,072.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,072.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,072.05 / 47 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 354.43 | 354.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 354.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **354.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23154**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52434**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ERCAN DEMIR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD B.B., PD1, P, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 32m2)**

**Katastarska parcela:** **2722/2 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 26,745.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | 5% | -1,337.28 | 25,408.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 340/445 bodova | 0.76 % | -6,098.00 | 19,310.32 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -9,655.16 | 28,965.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 28,965.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 28,965.48 / 16 = **1,810.34** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 115.86 | 115.86 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 115.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23696**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53299**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENIA VASILYEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.18 JULA, BORETI, obj."CONSULTING", PD40, P2, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **848/4 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -4,928.83 | 56,681.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,502.24 | 48,179.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,179.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,179.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,179.33 / 43 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 289.08 | 289.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 289.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **289.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13446**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45677**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA LUBINETS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING"DOO, PD48, P4.**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 133 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 190,562.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -7,622.50 | 182,939.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -27,440.99 | 155,498.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 155,498.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 155,498.92 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

155,498.92 / 133 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 932.99 | 932.99 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 932.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **932.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13685**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52931**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NESRIN SERTAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI, OBJ. "MEDITERANCAPITAL", PD3, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **4209/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,948.61 | 46,766.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,014.99 | 39,751.60 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,950.32 | 31,801.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,801.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,801.28 / 34 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 190.81 | 190.81 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 190.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **190.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13915**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54715**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANĐELA PANTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI, OBJ."MEDITERANCAPITAL", PD78, P7**

**Katastarska parcela:** **4209/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,547.42 | 37,138.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,570.73 | 31,567.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,313.49 | 25,253.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,253.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,253.96 / 27 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 75.76 | 75.76 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 75.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **75.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14131**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22455**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN MIKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA B.B., PD12, 1P. (susvojina 1/2 od 16m2)**

**Katastarska parcela:** **683/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,686.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -936.10 | 5,750.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,645.14 | 3,105.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,105.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,105.16 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,105.16 / 8 = **388.15**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 9.32 | 9.32 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 9.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14360**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14616**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN KOMLJENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **1920 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 91 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 76,057.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -12,929.83 | 63,127.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -29,038.87 | 34,089.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,089.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,089.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,089.11 / 91 = **374.61**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 102.27 | 102.27 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 102.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **102.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14398**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56635**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZDRAVKA BULATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ. " MCC ENGINEERING", XVIII ULICA, BR.12, ULAZ A, STAN 29, PD141, P5**

**Katastarska parcela:** **1529/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -18,268.20 | 103,519.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,527.97 | 87,991.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 87,991.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 87,991.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

87,991.83 / 85 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 527.95 | 527.95 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 527.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **527.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14699**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4719**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN DJUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **29 NOVEMBAR 1**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -16,878.38 | 37,568.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,635.20 | 31,932.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,932.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,932.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,932.81 / 38 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 95.80 | 95.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 57.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **57.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14941**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21199**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAJKA MIDOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA LUX I FAZA,obj.C,st.br.15**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63.52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,011.46 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -20,932.63 | 70,078.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,511.82 | 59,567.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,567.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,567.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,567.00 / 63.52 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 178.70 | 178.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 89.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **89.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15262**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20284**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN JOVOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -19,228.18 | 68,172.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,225.89 | 57,946.73 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,589.35 | 69,536.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,536.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,536.08 / 61 = **1,139.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 417.22 | 417.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 417.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **417.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15056**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10889**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN BOLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -4,061.99 | 10,982.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,051.91 | 5,930.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,930.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,930.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,930.50 / 18 = **329.47**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 17.79 | 17.79 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 17.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14141**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56504**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA MUGOŠA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI; BEČIĆI - OBJ. TAMBURIĆA, 1P, PD4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **674 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -2,707.99 | 12,336.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,674.75 | 6,661.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,661.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,661.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,661.66 / 18 = **370.09**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 19.98 | 19.98 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 19.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14146**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57970**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRYNA NIKITINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj. SINDIKATA UPRAVE POLICIJE CG. PD2, 1P.**

**Katastarska parcela:** **466/25 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -434.62 | 10,430.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,319.70 | 5,111.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,111.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,111.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,111.08 / 13 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.78 | 12.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14162**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56702**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA DEBELNOGIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. DUBOVICA - zgr. Mrvaljevića, PD39, P5.**

**Katastarska parcela:** **512/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -30,690.58 | 59,575.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,936.37 | 50,639.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,639.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,639.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,639.45 / 63 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 303.84 | 303.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 303.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **303.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14171**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57575**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HAMDIJA MUMINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. "AG PROJEKT", d.o.o., PD25, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **518/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -6,118.06 | 81,282.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,192.41 | 69,090.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 69,090.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,090.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,090.33 / 61 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 414.54 | 414.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 414.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **414.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13961**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53616**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAJA TURKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. OMLADINSKIH BRIGADA, obj. "ANITA", PD7, 1P**

**Katastarska parcela:** **955/1 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,521.16 | 9,344.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,298.35 | 5,045.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,045.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,045.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,045.89 / 13 = **388.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 15.14 | 15.14 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 15.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14187**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56922**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLENA BABUTINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD30, 1P. (susvojina 1/2 od 17m2)**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 8.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 7,104.30 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -213.13 | 6,891.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,514.50 | 3,376.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,376.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,376.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,376.67 / 8.5 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 8.44 | 8.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 8.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13551**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48990**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PERO VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **SLOVENSKA OBALA BR.23, PD2, P2, OBJ.BR.2**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | 4% | -468.05 | 11,233.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 260/445 bodova | 0.58 % | -4,717.92 | 6,515.23 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -3,257.61 | 9,772.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 9,772.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 9,772.84 / 14 = **698.06** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 29.32 | 29.32 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 29.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **29.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14200**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56949**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY GALOYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD96, Mezanin.**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -5,673.89 | 57,369.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -8,605.40 | 48,763.92 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -24,381.96 | 73,145.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 73,145.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

73,145.87 / 44 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 438.88 | 438.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 438.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **438.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14212**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3782**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGA PUCAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **V. KARADŽIĆA BR. 7; STARI GRAD, PD2, P (2/4 OD 12M2)**

**Katastarska parcela:** **2760 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -4,212.43 | 5,817.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -1,105.26 | 4,711.91 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,355.95 | 7,067.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 7,067.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 7,067.86 / 6 = **1,177.98** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 28.27 | 28.27 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 28.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **28.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14415**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11371**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ČEDOMIR VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PAŠTROVSKA BR. 11; RAFAILOVIĆI; OBJ. BR. 2**

**Katastarska parcela:** **1357 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 160.47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 229,921.42 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -85,070.92 | 144,850.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -21,727.57 | 123,122.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -24,624.58 | 147,747.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 147,747.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

147,747.50 / 160.47 = **920.72**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 886.49 | 886.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 886.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **886.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14004**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57541**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRIY PASISHNYK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD114, P2. (susvojina 1/2 od 93m2).**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 66,625.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 9 god. | | 9% | -5,996.27 | 60,628.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,094.34 | 51,534.59 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -25,767.30 | 77,301.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,301.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 77,301.89 / 46.5 = **1,662.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 463.81 | 463.81 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 463.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **463.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14225**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56912**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BISERKA KADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ.JANOVIĆ, PD 13,P**

**Katastarska parcela:** **609/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -4,384.37 | 19,973.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,995.98 | 16,977.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,977.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,977.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,977.25 / 17 = **998.66**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 50.93 | 50.93 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 50.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **50.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14701**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 5477**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠAN JOLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA 3/II**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -24,242.98 | 27,337.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,100.67 | 23,237.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,237.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,237.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,237.15 / 36 = **645.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 69.71 | 69.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 34.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **34.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14705**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11260**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZDENKO ŠPET**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -15,474.24 | 41,837.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,275.66 | 35,562.10 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,112.42 | 42,674.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,674.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,674.52 / 40 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 128.02 | 128.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 102.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **102.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15040**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9163**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADISAV MILIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE**

**Katastarska parcela:** **529/5 PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -31,292.35 | 80,466.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,069.91 | 68,396.14 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,679.23 | 54,716.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,716.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,716.91 / 78 = **701.50** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 164.15 | 164.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 114.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **114.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15048**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12314**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAJKO SARAJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -10,058.26 | 27,194.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,079.18 | 23,115.36 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,623.07 | 27,738.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,738.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,738.43 / 26 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 166.43 | 166.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 166.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15053**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10877**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRKO BOGOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. OHRIDSKA br.29 - LAZI**

**Katastarska parcela:** **380/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,653.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -44,875.30 | 79,778.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,966.75 | 67,811.56 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,562.31 | 54,249.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,249.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,249.25 / 87 = **623.55**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 162.75 | 162.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | 20% | | 130.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13805**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52872**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO SEKULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI, PETROVAC, OBJ."ELMOS", PD1, 3P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **514/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -14,714.86 | 98,476.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,771.45 | 83,704.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 83,704.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,704.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

83,704.89 / 79 = **1,059.56**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 251.11 | 251.11 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 251.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **251.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13812**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54298**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA VUJOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BR.15,SVETI STEFAN, ŠUMET ( 1/8 OD 27 M2)**

**Katastarska parcela:** **261 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 3.37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 4,828.54 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -2,559.12 | 2,269.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -340.41 | 1,929.00 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -385.80 | 2,314.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,314.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,314.80 / 3.37 = **686.88** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 6.94 | 6.94 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 6.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14014**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58034**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VADIM TIDRII**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB. (1/3 OD 260M2)**

**Katastarska parcela:** **368/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,166.45 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -12,416.64 | 111,749.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,762.47 | 94,987.33 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 18,997.47 | 75,989.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,989.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 75,989.87 / 86.66 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 455.94 | 455.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 455.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **455.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14015**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58035**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG TUDRIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB. (1/3 OD 260M2)**

**Katastarska parcela:** **368/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,166.45 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -12,416.64 | 111,749.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,762.47 | 94,987.33 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 18,997.47 | 75,989.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,989.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

75,989.87 / 86.66 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 455.94 | 455.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 455.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **455.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14018**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56567**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IHAR SUKACH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD 109, P4, OBJ.1 (1/2 OD 48M2)**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,031.62 | 33,355.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,003.34 | 28,352.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,352.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,352.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,352.25 / 24 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 170.11 | 170.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 170.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **170.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14239**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57264**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOVAN ĐERIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **POD DUBOVICOM , PD15, P1.**

**Katastarska parcela:** **1702/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,446.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,922.34 | 36,524.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -18,627.47 | 17,896.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,896.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,896.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,896.99 / 46 = **389.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 44.74 | 44.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 44.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **44.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14244**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57037**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR KAPISODA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 489,1P**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -501.48 | 12,035.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,138.12 | 5,897.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,897.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,897.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,897.40 / 15 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.74 | 14.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14458**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57099**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BUDIMKA VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD179, P5.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,349.79 | 56,395.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,459.25 | 47,935.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,935.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,935.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,935.76 / 41 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 143.81 | 143.81 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 143.81 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **143.81 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14572**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 951**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO**

**Katastarska parcela:** **1789/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 262 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 375,393.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -146,403.50 | 228,990.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -22,899.01 | 206,091.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 206,091.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 206,091.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 206,091.09 / 262 = **786.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 618.27 | 618.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 309.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **309.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14724**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9453**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORICA IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOLUBOVINA S/3; PD 73; P1**

**Katastarska parcela:** **1682/3 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -25,761.74 | 63,071.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,460.78 | 53,611.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,611.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,611.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,611.08 / 62 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 160.83 | 160.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 96.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **96.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15063**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13170**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETOZAR MILOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -15,087.38 | 23,598.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,539.73 | 20,058.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,011.70 | 24,070.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,070.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,070.18 / 27 = **891.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 144.42 | 144.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 144.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15067**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13221**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA MARČETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,671.40 | 26,148.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,922.29 | 22,226.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,226.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,226.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,226.31 / 25 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 133.36 | 133.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 133.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **133.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15080**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11331**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AĆIM DRAGANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA**

**Katastarska parcela:** **565/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -15,861.10 | 42,883.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,432.56 | 36,451.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,451.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,451.15 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,451.15 / 41 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 218.71 | 218.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 218.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13455**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53173**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA JOŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; obj. "Dream House Development"; PD 58; P2**

**Katastarska parcela:** **735/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,255.42 | 43,026.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,454.05 | 36,572.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,572.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,572.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,572.94 / 33 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 219.44 | 219.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 219.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **219.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13707**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24548**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN LIJEŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **BOLJAČI DO, DUBOVICA. PD1. P.**

**Katastarska parcela:** **103 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,581.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -16,548.84 | 11,032.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,626.61 | 5,405.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,405.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,405.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,405.95 / 33 = **163.82** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.51 | 13.51 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 13.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13825**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51569**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY KHOMICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI BB, POTEZ BRANKOVINA, BEČIĆI, PD13, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **559/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,868.56 | 73,502.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,025.40 | 62,477.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,477.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,477.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,477.24 / 54 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 374.86 | 374.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 374.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **374.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13834**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54624**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILINKA NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Rozino II, potes "Runje polje", PD 14 (P3)**

**Katastarska parcela:** **611/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -7,221.31 | 73,015.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,952.32 | 62,063.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,063.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,063.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,063.16 / 56 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 186.19 | 186.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 111.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **111.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14461**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57150**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN KOTRI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD - VILA "BALKAN".**

**Katastarska parcela:** **2756/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 687 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 1,148,389.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -482,323.46 | 666,065.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -126,552.49 | 539,513.25 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -269,756.62 | 809,269.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 809,269.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

809,269.87 / 687 = **1,177.98**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 3,237.08 | 3,237.08 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 3,237.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3,237.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14593**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1391**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRKO VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT 39**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40.2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,598.56 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -34,559.14 | 23,039.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,455.91 | 19,583.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,916.70 | 23,500.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,500.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,500.21 / 40.2 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 70.50 | 70.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 35.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **35.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14851**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12910**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR LAZOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LAZI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 196 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 280,828.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -75,823.78 | 205,005.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -30,750.75 | 174,254.27 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 34,850.85 | 139,403.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 139,403.42 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

139,403.42 / 196 = **711.24**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 418.21 | 418.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 334.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **334.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13473**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53319**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY KHROMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE; obj. Zvicer, PD7, SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **340/3 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -6,662.52 | 37,754.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,663.14 | 32,091.14 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,418.23 | 25,672.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,672.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,672.91 / 31 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 154.04 | 154.04 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 154.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **154.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13726**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46440**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA ĐURIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I PROLETERSKA,OBJ. ,,D INŽINJERING" PD21,1P,OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1765/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -710.43 | 13,498.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,884.07 | 6,614.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,614.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,614.10 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,614.10 / 17 = **389.06**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 16.54 | 16.54 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 16.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14045**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21061**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SENKA FRANETA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA, PD11, P3, OBJEKAT BR. 1(SUSVOJINA 1/3 OD 50M2)**

**Katastarska parcela:** **507/14 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,884.78 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -3,343.87 | 20,540.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,081.14 | 17,459.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,459.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,459.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,459.77 / 16.67 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 52.38 | 52.38 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 41.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **41.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14279**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57807**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EDUARD SMIRNYKH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. IVANOVIĆI - BEČIĆI, PD1, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **32/6 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -13,038.48 | 80,093.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,014.03 | 68,079.49 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,615.90 | 54,463.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,463.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,463.59 / 65 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 326.78 | 326.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 326.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **326.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14478**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57156**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIOLETA JAUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 609,P3**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,948.61 | 46,766.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,014.99 | 39,751.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,751.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,751.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,751.60 / 34 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 119.25 | 119.25 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 119.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14758**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12266**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DJURO RADONIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -51,580.80 | 55,879.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,381.88 | 47,497.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,497.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,497.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,497.32 / 75 = **633.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 142.49 | 142.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 71.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **71.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14759**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12268**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DARINKA RADONIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,960.32 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,439.29 | 25,521.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,828.16 | 21,692.88 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,338.58 | 26,031.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,031.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,031.45 / 24.4 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 78.09 | 78.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 62.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **62.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14765**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9350**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JAZ**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,390.16 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,555.34 | 25,834.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,875.22 | 21,959.59 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,391.92 | 17,567.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,567.68 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,567.68 / 24.7 = **711.24**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 105.41 | 105.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 105.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **105.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15128**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13763**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAJKO VIDAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -10,445.11 | 28,240.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,236.07 | 24,004.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,004.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,004.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,004.41 / 27 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 144.03 | 144.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 144.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15135**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13000**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ NINKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODOSTROG 12 KV.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22.96 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,189.97 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -5,181.29 | 14,008.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,144.43 | 6,864.25 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,372.85 | 5,491.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,491.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,491.40 / 22.96 = **239.17** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.73 | 13.73 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 13.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15157**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14714**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN KONIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.GOLUBOVINA BB. OBJ. "NOVOGRADNJA", PD77, P**

**Katastarska parcela:** **1682/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -9,685.73 | 27,567.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,135.06 | 23,432.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,432.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,432.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,432.01 / 26 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 140.59 | 140.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 140.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **140.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13855**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54747**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA FIRSOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ, PETROVAC N/M, PD10, PN (susvojina 1/2 od 31 m2)**

**Katastarska parcela:** **140/6 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,208.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -2,887.09 | 19,321.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,898.20 | 16,423.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,423.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,423.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,423.11 / 15.5 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 98.54 | 98.54 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 98.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14496**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54368**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIJANA MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, MORNARSKA, OBJ. "UNITRADE INVEST", PD 50, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1181 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,174.90 | 57,569.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,635.49 | 48,934.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,934.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,934.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,934.42 / 41 = **1,193.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 293.61 | 293.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 293.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **293.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14506**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50851**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOJANA RAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ." BOOM INŽINJERING" DOO, PD10, SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **623/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -601.78 | 9,427.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,336.80 | 5,091.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,091.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,091.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,091.02 / 12 = **424.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 15.27 | 15.27 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 15.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14627**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 455**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIHAIL VASOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 140 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 200,592.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -120,355.20 | 80,236.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,035.52 | 68,201.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,201.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,201.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,201.28 / 140 = **487.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 204.60 | 204.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 143.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **143.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14640**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3752**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA MILENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA BLOK I II ULAZ STAN 3**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -22,208.40 | 49,431.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,414.74 | 42,016.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,016.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,016.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,016.86 / 50 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 126.05 | 126.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 100.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **100.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14890**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19179**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIĆO MORAČA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA BR. 9**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -22,896.14 | 25,819.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,872.86 | 21,946.20 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,389.24 | 26,335.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,335.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,335.44 / 34 = **774.57** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 79.01 | 79.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 63.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **63.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14891**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19353**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA JOLIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. NIKA ANĐUSA BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | 51% | -48,958.78 | 47,038.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -7,055.82 | 39,983.00 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -19,991.50 | 59,974.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 59,974.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 59,974.50 / 67 = **895.14** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 179.92 | 179.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | 50% | | 89.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **89.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15163**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16271**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DOJČILO KUBUROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONA,V.VINOGRADI - Obj.Jeličića,ul.II,sp.II,st. br.14 348/00**
**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40.84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,515.55 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -19,310.13 | 39,205.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,880.81 | 33,324.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,324.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,324.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,324.61 / 40.84 = **815.98**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 99.97 | 99.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 79.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15191**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13606**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ČEDOMIR PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **(ADOC) OBJ.1/1A- 10 (G1)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48.78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 69,891.98 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -18,171.92 | 51,720.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,758.01 | 43,962.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,962.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,962.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,962.06 / 48.78 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 263.77 | 263.77 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 263.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13493**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48543**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIA STREKALOVSKAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BRODARSKA 7, STAN 31, PODKOŠLJUN, OBJ."GRUPA 219",PD 31,P3**

**Katastarska parcela:** **1214/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,582.00 | 68,058.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,208.70 | 57,849.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,849.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,849.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,849.30 / 50 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 347.10 | 347.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 347.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **347.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13504**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47626**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANDRA ANDRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **29 NOVEMBAR BR. 33, PD 1,P**

**Katastarska parcela:** **1193/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,654.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -32,596.20 | 76,057.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 340/445 | bodova | 0.76 % | -18,253.87 | 57,803.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,803.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,803.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,803.93 / 65 = **889.29** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 231.22 | 231.22 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 231.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **231.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14313**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 775**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐINA SLOVINIĆ (GAZIVODA)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MASLINA, BIJELI DO, OBJ."D INŽENJERING", PD76, P3. (susvojina 1/3 od 43m2).**

**Katastarska parcela:** **1765/21 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,532.02 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -410.64 | 20,121.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,018.21 | 17,103.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,103.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,103.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,103.18 / 14.33 = **1,193.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 102.62 | 102.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 102.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **102.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14369**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56533**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA BLAZHKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD112, PN.**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,418.47 | 45,863.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,879.59 | 38,984.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,984.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,984.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,984.34 / 33 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 233.91 | 233.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 233.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **233.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14517**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57477**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUKHAMED SHEBZUKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, potes GLAVICA, OBJ."KASKAD", P, PD14, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **926 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -6,103.73 | 95,625.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,343.76 | 81,281.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 81,281.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 81,281.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 81,281.31 / 71 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 487.69 | 487.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 487.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **487.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14519**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57477**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUKHAMED SHEBZUKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, potes GLAVICA, OBJ."KASKAD", P2, PD20, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **926 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,728.24 | 74,075.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,111.36 | 62,964.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,964.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,964.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

62,964.40 / 55 = **1,144.81**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 377.79 | 377.79 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 377.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **377.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14646**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8048**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORKA KAŽENEGRA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28.67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,078.38 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -15,199.00 | 25,879.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,881.91 | 21,997.47 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,399.49 | 26,396.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,396.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,396.96 / 28.67 = **920.72**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 79.19 | 79.19 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 63.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **63.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14648**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 7997**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **13 JUL BR.1 S-70 46,38 M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46.38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 66,453.26 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -24,587.71 | 41,865.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,279.83 | 35,585.72 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,117.14 | 42,702.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,702.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,702.87 / 46.38 = **920.72**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 128.11 | 128.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 76.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **76.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14788**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13318**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA VUKADINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -20,890.22 | 56,480.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,472.15 | 48,008.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,008.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,008.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,008.83 / 54 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 144.03 | 144.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 115.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14789**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12918**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVO LAZOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI**

**Katastarska parcela:** **221/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,432.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,026.64 | 24,405.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -11,226.47 | 13,178.89 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,635.78 | 10,543.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,543.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,543.12 / 40 = **263.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 31.63 | 31.63 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 31.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **31.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14911**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23432**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA DABIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **13 JULA OBJ. BSP,ST.BR.17,LAM.I** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **2057/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84.91 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,659.05 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -27,981.58 | 93,677.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,051.62 | 79,625.85 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,925.17 | 95,551.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,551.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 95,551.02 / 84.91 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 286.65 | 286.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 143.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **143.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15196**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10522**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HAJDAR RIZA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. KOD BENZINSKE PUMPE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,998.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -12,479.69 | 35,519.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,327.87 | 30,191.25 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,038.25 | 36,229.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,229.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,229.49 / 33.5 = **1,081.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 217.38 | 217.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 217.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **217.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15223**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21931**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIM.BATALJON - GOSPOŠTINA - Obj.Banovića 369/04 pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,382.03 | 10,154.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,671.29 | 5,483.68 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,096.74 | 6,580.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,580.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,580.42 / 15 = **438.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 19.74 | 19.74 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 19.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13412**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52957**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR TRUNIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD112, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 139 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 199,159.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -17,924.33 | 181,234.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -27,185.23 | 154,049.64 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -77,024.82 | 231,074.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 231,074.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

231,074.46 / 139 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,386.45 | 1,386.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,386.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,386.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13675**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54341**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA RADULOVIĆ rođ. ŠOĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I PROLETERSKE, PD3, P1 (susvojina 1/6 od 126 m2)**

**Katastarska parcela:** **1671/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -14,141.74 | 15,947.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,392.06 | 13,555.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,555.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,555.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,555.00 / 21 = **645.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 81.33 | 81.33 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 81.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13767**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52790**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SINAN AYDIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT B.B., obj. "GALOP INŽENJERING", PD76, P5, obj. br.2 m**

**Katastarska parcela:** **619/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,255.42 | 43,026.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,454.05 | 36,572.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,572.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,572.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,572.94 / 33 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 219.44 | 219.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 219.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **219.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13768**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52791**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MERVE ALAGIL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA BR.12, PD40, P3, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 32m2)**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,924.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -1,375.49 | 21,549.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,232.40 | 18,316.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,663.38 | 21,980.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,980.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,980.30 / 16 = **1,373.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 131.88 | 131.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 131.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14328**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56525**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ADMIR MUHAREMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GRUPA 219"DOO, PD 120,1P**

**Katastarska parcela:** **555/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -325.96 | 10,539.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,375.11 | 5,164.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,164.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,164.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,164.32 / 13 = **397.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.91 | 12.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14380**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FILIPA KOVAČEVIĆA, OBJ."D INŽINJERING"DOO, PD182, P1.**

**Katastarska parcela:** **1533/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,289.52 | 63,186.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,477.97 | 53,708.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,741.70 | 64,450.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,450.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,450.21 / 45 = **1,432.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 386.70 | 386.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 386.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **386.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14395**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56168**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIJANA GLENDŽA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ. "GRUPA 219", PD 100, P9 ( SUSVOJINA 1/2 OD 42M2)**

**Katastarska parcela:** **555/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -902.66 | 29,186.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,377.92 | 24,808.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,808.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,808.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,808.22 / 21 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 74.42 | 74.42 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 74.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **74.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14539**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1537**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN KOTARAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA 93**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -34,845.70 | 74,047.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,107.07 | 62,940.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,940.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,940.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,940.04 / 76 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 188.82 | 188.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 94.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **94.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14824**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11115**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANA ŠIREC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **1991/7**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,716.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -5,014.80 | 11,701.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,382.55 | 6,318.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,318.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,318.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,318.65 / 20 = **315.93** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.96 | 18.96 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15253**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18357**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DOBRILO DESPOTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, Obj. V. Kovačević, PD7, P1 (927/01)**

**Katastarska parcela:** **1317/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -12,293.42 | 43,585.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,537.87 | 37,047.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,047.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,047.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,047.91 / 39 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 222.29 | 222.29 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 222.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **222.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15258**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18469**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEDJELJKO GARDAŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE BB.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 210 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 300,888.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -69,204.24 | 231,683.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -23,168.38 | 208,515.38 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 41,703.08 | 166,812.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 166,812.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 166,812.31 / 210 = **794.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 500.44 | 500.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 400.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **400.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13427**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53051**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YANSI XU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO MARKOVIĆI, OBJ. "MEDITERANCAPITAL", PD39, P4, OBJ.1 (1/2 OD 34 M2)**

**Katastarska parcela:** **4209/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -974.30 | 23,383.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,507.49 | 19,875.80 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,975.16 | 15,900.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,900.64 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,900.64 / 17 = **935.33**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 95.40 | 95.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 95.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13435**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52480**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA DAMJANAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KAMENOVO; SVETI STEFAN; obj. Jablan; PD17, PN.**

**Katastarska parcela:** **454/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 176 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 252,172.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -45,391.10 | 206,781.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -31,017.25 | 175,764.44 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -35,152.89 | 210,917.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 210,917.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 210,917.33 / 176 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,265.50 | 1,265.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,265.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,265.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24432**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 826**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANICA LALIĆ (KULJAČA)**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT BR.55**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88.9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,375.92 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -76,425.55 | 50,950.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,642.56 | 43,307.81 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,661.56 | 51,969.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,969.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

51,969.38 / 88.9 = **584.58**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 155.91 | 155.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 124.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **124.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24685**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10702**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA ŽIVKOVIĆ- ALEKSIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ZANOVIĆA BR.5 - STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 71,640.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -30,088.80 | 41,551.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -6,232.68 | 35,318.52 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -17,659.26 | 52,977.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 52,977.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,977.78 / 50 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 158.93 | 158.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 127.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **127.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24711**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41278**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJKA ĆOSOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.GOLUBOVINA S-44/I ST.25, PD 24, PN**

**Katastarska parcela:** **1682/1 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -34,645.10 | 77,113.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,566.99 | 65,546.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,546.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,546.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,546.30 / 78 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 393.28 | 393.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 393.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **393.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24715**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 455**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIHAIL VASOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE - (po zapis. komis.)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -42,984.00 | 28,656.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,298.40 | 24,357.60 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,871.52 | 19,486.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,486.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,486.08 / 50 = **389.72** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 116.92 | 116.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 116.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **116.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24948**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12304**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JANJA JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 176 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 252,172.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -68,086.66 | 184,086.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -27,612.92 | 156,473.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 156,473.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 156,473.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 156,473.22 / 176 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 938.84 | 938.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 938.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **938.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24952**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11376**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FERONA,priz.st.2 - V.VINOGRADI - Obj.Šćekića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -17,795.38 | 48,113.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,217.01 | 40,896.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,896.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,896.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,896.41 / 46 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 245.38 | 245.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 245.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **245.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24758**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13805**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA GALAMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POP JOLE ZECA; ZGR. BORIČIĆA; PD14, P2**

**Katastarska parcela:** **1701/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -13,038.48 | 37,109.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,566.43 | 31,543.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,543.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,543.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,543.09 / 35 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 189.26 | 189.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 189.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **189.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24996**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15651**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA MANDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **IV PROLETERSKA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49.3 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,637.04 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -21,897.48 | 48,739.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,310.93 | 41,428.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,428.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,428.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,428.62 / 49.3 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 124.29 | 124.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 99.43 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **99.43 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24266**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56453**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOJANA NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAPČIĆI, BUDVA, PD2 (SUSVOJINA 1/9 OD 90M2)**

**Katastarska parcela:** **286 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,328.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -8,596.80 | 5,731.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -859.68 | 4,871.52 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 1,461.46 | 3,410.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,410.06 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,410.06 / 10 = **341.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 20.46 | 20.46 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 20.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24517**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3119**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGOLJUB PRLJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 29**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -4,814.21 | 10,230.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,705.89 | 5,524.30 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,104.86 | 6,629.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,629.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,629.16 / 18 = **368.29** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 19.89 | 19.89 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 19.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24283**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56123**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANISA VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, potes- POD MASLINE, PD11, P1, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **663/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 119 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 170,503.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -8,525.16 | 161,978.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -24,296.71 | 137,681.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 137,681.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 137,681.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 137,681.33 / 119 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 826.09 | 826.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 826.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **826.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24530**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8210**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR FATIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINIĆI - RADANOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -24,586.85 | 38,456.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,768.45 | 32,687.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,687.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,687.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,687.90 / 44 = **742.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 98.06 | 98.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 68.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **68.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24796**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3058**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VENKO LAZAROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA - obj. Dedića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32.55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 46,637.64 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,861.15 | 37,776.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,666.47 | 32,110.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,110.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,110.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,110.02 / 32.55 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 192.66 | 192.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 192.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **192.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24300**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56002**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORO MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - OBJ.ŠĆEKIĆA BR.A (susvojina 1/2 od 47m2)**

**Katastarska parcela:** **1316/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -9,764.53 | 23,906.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,585.94 | 20,320.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,320.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,320.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,320.33 / 23.5 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 121.92 | 121.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 121.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **121.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24307**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56691**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TIJANA ŠUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC, KRŠ MEDINSKI, OBJ. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ", PD19, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **339 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 135 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 193,428.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -27,079.92 | 166,348.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -24,952.21 | 141,395.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 141,395.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 141,395.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 141,395.87 / 135 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 424.19 | 424.19 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 424.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **424.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24802**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20401**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JAGLIKA GORANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO OBJ.AL3 13/I - Budv.Rivijera**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48.79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 69,906.31 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -13,282.20 | 56,624.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,493.62 | 48,130.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,130.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,130.50 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,130.50 / 48.79 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 144.39 | 144.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | 30% | | 101.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24821**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22965**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA RUCOVIĆ -ĐURKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI B.B. - obj. Zvicera, PD-7**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -15,445.58 | 54,761.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,214.24 | 46,547.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,547.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,547.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,547.37 / 49 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 279.28 | 279.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 279.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **279.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24578**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 7929**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD PAUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI KATUN BB**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -38,699.93 | 65,894.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,884.17 | 56,010.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,010.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,010.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,010.30 / 73 = **767.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 168.03 | 168.03 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 84.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **84.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24584**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9404**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIJA DJURDJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA S 43**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -36,966.24 | 49,001.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,350.26 | 41,651.50 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,330.30 | 49,981.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,981.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,981.80 / 60 = **833.03** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 149.95 | 149.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 119.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **119.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24611**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11519**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJICA ČANARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **RADANOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 113 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 161,906.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -43,714.73 | 118,191.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,728.75 | 100,462.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 100,462.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,462.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 100,462.92 / 113 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 301.39 | 301.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 241.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **241.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24612**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13202**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA MIRKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 114,624.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -48,142.08 | 66,481.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -9,972.29 | 56,509.63 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -28,254.82 | 84,764.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 84,764.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

84,764.45 / 80 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 254.29 | 254.29 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 203.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **203.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24864**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2614**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ČEDO ZENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NJEGOŠEVA 34**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -8,424.86 | 11,634.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,745.15 | 9,889.19 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -4,944.59 | 14,833.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,833.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,833.78 / 14 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 89.00 | 89.00 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 89.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **89.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24366**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51405**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA KOBA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ZAOBILAZNICA - obj. Mitrovića (kod kam. piace),PD 8,P2**

**Katastarska parcela:** **611/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -7,522.20 | 28,297.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,244.67 | 24,053.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,053.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,053.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,053.13 / 25 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 144.32 | 144.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 144.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24617**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12679**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SPASENIJA MUGOŠA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **X 36 KV.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -13,926.82 | 37,653.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,648.10 | 32,005.89 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,401.18 | 38,407.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,407.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,407.06 / 36 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 115.22 | 115.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 92.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **92.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24621**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11388**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANKA DULETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DULETIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -23,211.36 | 62,756.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,413.50 | 53,343.14 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 16,002.94 | 37,340.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,340.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,340.20 / 60 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 112.02 | 112.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 89.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **89.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24624**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11703**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠKO STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **KOSTAJNICE 4**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -16,634.81 | 44,975.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,746.34 | 38,229.25 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 11,468.78 | 26,760.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,760.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,760.48 / 43 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 80.28 | 80.28 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 64.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **64.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24880**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9252**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEMANJA KUZMANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO - Zgr. "Premisa"**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -16,204.97 | 39,674.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,951.13 | 33,723.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,723.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,723.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,723.10 / 39 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 101.17 | 101.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 70.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **70.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24636**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 625**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADIVOJ KALAĐURĐEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD BABAC**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30.61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,583.84 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -6,907.64 | 18,676.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -9,524.86 | 9,151.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 9,151.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,151.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,151.34 / 30.61 = **298.97** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 22.88 | 22.88 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 22.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24888**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9577**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠIMIR MOJSILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.KOD BENZINSKE PUMPE BB**

**Katastarska parcela:** **1420/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -23,268.67 | 56,968.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,545.22 | 48,422.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,684.58 | 58,107.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,107.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,107.49 / 56 = **1,037.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 348.64 | 348.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 348.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **348.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24404**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57639**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORICA NIKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, UL. XVI, obj."DMD INŽINJERING"doo., PD 59, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -300.89 | 9,728.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,961.64 | 4,767.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,767.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,767.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,767.07 / 12 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 11.92 | 11.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 11.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24410**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1429**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KATARINA DJURBUZOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA BR.4/1**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57.05 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,741.24 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -43,322.86 | 38,418.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,762.76 | 32,655.63 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,531.13 | 39,186.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,186.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,186.75 / 57.05 = **686.88** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 117.56 | 117.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 82.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **82.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24664**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12345**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBOMIR SAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 43,177.43 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -11,657.91 | 31,519.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -16,074.96 | 15,444.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,444.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,444.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,444.57 / 51.66 = **298.97** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 38.61 | 38.61 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 38.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **38.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24910**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11454**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN ZARADIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,222.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -20,309.94 | 54,912.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,236.81 | 46,675.25 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,335.05 | 56,010.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,010.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,010.30 / 52.5 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 336.06 | 336.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 336.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **336.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24912**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12836**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN KRSTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -22,050.79 | 59,618.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,942.82 | 50,675.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,675.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,675.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,675.99 / 57 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 304.06 | 304.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 304.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **304.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15552**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21512**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA DUBAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -5,158.08 | 20,632.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,094.85 | 17,537.47 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,507.49 | 14,029.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,029.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,029.98 / 18 = **779.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 84.18 | 84.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 84.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **84.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16053**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34387**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRBA STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PRŽNO, parc.49**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -12,207.46 | 89,521.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,428.20 | 76,093.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 76,093.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,093.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 76,093.14 / 71 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 456.56 | 456.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 456.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **456.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16567**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45996**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILAN DŽONI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Velji vinogradi, obj. Banovića, PD9, P1, (susvojina 1/2 od 39m2)**

**Katastarska parcela:** **764/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -6,146.71 | 21,792.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,268.93 | 18,523.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,523.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,523.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,523.95 / 19.5 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 111.14 | 111.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 111.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **111.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16572**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41278**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJKA ĆOSOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; obj. Čordarov; PD 4; P**

**Katastarska parcela:** **Budva 665/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -8,768.74 | 39,946.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,991.97 | 33,954.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,954.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,954.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,954.49 / 34 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 203.73 | 203.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 203.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **203.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16820**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26438**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JANET SUSAN FENELA MAC DOLAND**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo STANIŠIĆI, obj.1, parc.3189**

**Katastarska parcela:** **3189 ko Maine**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -3,493.64 | 12,386.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,317.14 | 6,069.41 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 1,820.82 | 4,248.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,248.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,248.59 / 19 = **223.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.62 | 10.62 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 10.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17078**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44558**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAUF KULIEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; Obj. "MONT-APPEL"; PD 25; P4**

**Katastarska parcela:** **Bečići 994/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,362.10 | 76,038.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,405.80 | 64,632.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,632.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,632.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,632.89 / 61 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 387.80 | 387.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 387.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **387.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17080**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41392**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRII IUDIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL: VOJVOĐANSKA 27 (OBJ. "BANOVIĆ"); (OBJ. 1; PD 12; 1 P);**

**Katastarska parcela:** **K P 2076/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -819.08 | 10,882.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,549.88 | 5,332.24 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,066.45 | 6,398.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,398.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,398.68 / 14 = **457.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 16.00 | 16.00 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 16.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17085**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19229**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO RADOMAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO. - zgr. "CRNOG.FOND ZA SOLID.STAMB.IZGR."PD82,1P**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -877.59 | 11,659.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 225/445 | bodova | 0.50 % | -5,829.71 | 5,829.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,829.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,829.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,829.71 / 15 = **388.65**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.57 | 14.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17351**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47711**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAJA ĆETKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Podkošljun, obj. "Ave Marija Koljčević"; PD 7 (P2), zgr. 2; susvojina od 1/2 na 53 m**

**Katastarska parcela:** **KP 1040 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,969.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -3,796.92 | 34,172.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,125.84 | 29,046.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,046.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,046.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,046.44 / 26.5 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 174.28 | 174.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 174.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **174.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17352**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47555**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADAN ŠĆEPANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići, objekat "Ćipranić"; PD 17 (1P), zgrada 1**

**Katastarska parcela:** **KP 456 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,402.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -1,404.14 | 21,998.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -11,219.11 | 10,779.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,779.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,779.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,779.15 / 28 = **384.97** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 26.95 | 26.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 26.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17353**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50213**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GENNADY BANNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; obj. "ELMOS"; PD 26; P2; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **138/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -8,252.93 | 94,908.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,236.30 | 80,672.37 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,134.47 | 64,537.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,537.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,537.90 / 72 = **896.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 387.23 | 387.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 387.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **387.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17604**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1404**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADENKO JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 27, PD 35, P3**

**Katastarska parcela:** **2076/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,215.39 | 69,290.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,393.53 | 58,896.68 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,779.34 | 70,676.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,676.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,676.01 / 52 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 424.06 | 424.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 424.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **424.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17605**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47653**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY Petroviča CHERNYSHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE, OBJ. VUKOVIĆ, PD 5, P ( 1/2 OD 57 M2)**

**Katastarska parcela:** **644/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,834.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,350.26 | 33,484.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,022.68 | 28,461.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,692.37 | 34,154.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,154.23 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,154.23 / 28.5 = **1,198.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 204.93 | 204.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 204.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **204.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17617**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49136**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELLINA MOROZOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA BR.12 , PD 27,P1 ( SUSVOJINA 1/2 OD 48 M2)**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -2,063.23 | 32,323.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,848.60 | 27,475.37 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,495.07 | 32,970.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,970.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,970.45 / 24 = **1,373.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 197.82 | 197.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 197.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **197.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18677**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52484**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN BAČKONJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VRIJESNO, SVETI STEFAN, OBJ. KAŽANEGRA, PD5, P2, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **404/2 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -13,239.07 | 34,043.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,106.50 | 28,936.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,936.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,936.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,936.83 / 33 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 173.62 | 173.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 173.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **173.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18689**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52810**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANZHELIKA KUZMENKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I PROLETERSKA,OBJ. ,,D INŽINJERING", PD81, P1, OBJ.1 (1/3 OD 41)**

**Katastarska parcela:** **1765/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,629.36 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -981.47 | 18,647.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,797.18 | 15,850.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,850.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,850.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,850.71 / 13.7 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 95.10 | 95.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 95.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19744**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12913**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DJURO LAZOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 15,044.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -6,318.65 | 8,725.75 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -1,657.89 | 7,067.86 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -3,533.93 | 10,601.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 10,601.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

10,601.79 / 9 = **1,177.98**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 42.41 | 42.41 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 42.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **42.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19517**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1048**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO TANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA 21(ul. V,stan br. 68)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -40,576.90 | 43,958.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,593.75 | 37,364.56 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,472.91 | 44,837.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,837.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,837.47 / 59 = **759.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 134.51 | 134.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 80.71 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **80.71 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19545**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 2972**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VENIJAMIN TOMIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI BB**

**Katastarska parcela:** **1384/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 162.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 232,830.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -100,116.90 | 132,713.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,906.97 | 112,806.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 112,806.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 112,806.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 112,806.14 / 162.5 = **694.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 338.42 | 338.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 236.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19564**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4673**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVO KRSTIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VRANJAK BR. 5; STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 91 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 130,384.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -54,761.62 | 75,623.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -11,343.48 | 64,279.71 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -32,139.85 | 96,419.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 96,419.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

96,419.56 / 91 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 289.26 | 289.26 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | 50% | | 144.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19602**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3773**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA FILIPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,252.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -14,700.53 | 46,551.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,982.75 | 39,568.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,568.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,568.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,568.92 / 42.75 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 118.71 | 118.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 59.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **59.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19625**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3058**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VENKO LAZAROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -45,734.98 | 63,157.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,473.67 | 53,684.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,684.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,684.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,684.15 / 76 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 161.05 | 161.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 80.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **80.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19627**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3061**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOSAVA SIMON**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DOSITEJEVA 43 UL. II/31**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38.13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,632.66 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -22,945.72 | 31,686.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,753.04 | 26,933.90 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,386.78 | 32,320.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,320.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,320.68 / 38.13 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 96.96 | 96.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 67.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **67.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19635**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 8263**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOMIR VELJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BARSKI PUT - PETROVAC**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36.39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 52,139.59 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -12,513.50 | 39,626.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,943.91 | 33,682.18 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,736.44 | 40,418.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,418.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,418.61 / 36.39 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 121.26 | 121.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 60.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **60.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19663**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11724**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA STOJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -15,474.24 | 41,837.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,275.66 | 35,562.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,562.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,562.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,562.10 / 40 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 106.69 | 106.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 64.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **64.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19689**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10971**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN CVIJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 97.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 139,698.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -37,718.46 | 101,979.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,296.93 | 86,682.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 86,682.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,682.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 86,682.61 / 97.5 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 260.05 | 260.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 208.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **208.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19708**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13157**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA RADUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA BR.5**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -2,482.33 | 6,711.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,087.28 | 3,624.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,624.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,624.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,624.20 / 11 = **329.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 10.87 | 10.87 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 10.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19711**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11929**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VEHID MALKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA B.B.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -28,240.49 | 76,353.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,453.09 | 64,900.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,900.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,900.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,900.83 / 73 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 194.70 | 194.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 155.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **155.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15293**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18035**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJO MRKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BR. 58, zgr. "Vocent" - 1309/99**

**Katastarska parcela:** **626/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 170.05 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 284,255.58 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -65,378.78 | 218,876.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -41,586.59 | 177,290.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 177,290.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 177,290.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 177,290.21 / 170.05 = **1,042.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 709.16 | 709.16 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 709.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **709.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15295**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18226**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETRA ANTONIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - Obj.Jeličića ul.II - gvozd.most 806/01**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -8,195.62 | 29,057.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,358.58 | 24,698.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,698.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,698.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,698.61 / 26 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 148.19 | 148.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 148.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **148.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15555**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21535**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN AĐIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -14,328.00 | 57,312.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,596.80 | 48,715.20 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,743.04 | 58,458.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,458.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,458.24 / 50 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 350.75 | 350.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 350.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15556**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24636**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNA POLYN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI - IVANOVIĆI, OBJ. NENEZIĆA ( 32,27m2+54,67m2)**

**Katastarska parcela:** **56/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86.94 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,567.63 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -17,439.47 | 107,128.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,069.22 | 91,058.94 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 18,211.79 | 72,847.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,847.15 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

72,847.15 / 86.94 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 437.08 | 437.08 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 437.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **437.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15558**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24338**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJE RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 73, DUBOVICA S-29, PD 20; P**

**Katastarska parcela:** **467/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,162.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -15,445.58 | 39,717.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -7,546.27 | 32,170.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,170.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,170.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,170.94 / 33 = **974.88** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 128.68 | 128.68 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 128.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **128.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16324**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19278**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RIFAT ŠABOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, ST.BR.PD56, SP.II, ULAZ 2A ,(OBJ.ĐOKIĆ N.)**

**Katastarska parcela:** **520/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,817.17 | 35,734.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,360.10 | 30,373.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,373.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,373.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,373.93 / 29 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 182.24 | 182.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 182.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **182.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16332**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42037**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA VARSHAVSKIYA, ALEXANDER VARSHAVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI; PETROVAC N/M; PD 9; P2**

**Katastarska parcela:** **140/10**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -8,525.16 | 41,622.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,243.43 | 35,379.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,379.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,379.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,379.41 / 35 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 212.28 | 212.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 212.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **212.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16333**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41426**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA VIDENEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI-BEČIĆI,ST.BR.D31,(STAMB.KOMPL.,BECICI ONE,)**

**Katastarska parcela:** **75/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 136 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 194,860.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -21,434.69 | 173,426.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -26,013.92 | 147,412.20 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 29,482.44 | 117,929.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 117,929.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

117,929.76 / 136 = **867.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 707.58 | 707.58 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 707.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **707.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17900**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45402**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KONSTANTIN PESKOVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."MONRUS INVESTMENT" PD 29, 2P**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 4,680.48 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -421.24 | 4,259.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,172.21 | 2,087.03 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 417.41 | 1,669.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,669.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,669.62 / 5.6 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 4.17 | 4.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 4.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17904**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48335**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IELISIEIEV OLEG IGOREVIČ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT,KOD BENZINSKE PUMPE, PD 4,P1**

**Katastarska parcela:** **1424/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -5,602.25 | 27,352.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,102.82 | 23,249.33 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,649.87 | 27,899.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,899.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,899.20 / 23 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 167.40 | 167.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 167.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **167.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18697**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49378**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTIN STEPANKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POTES "VITARINE", PD1, 1P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 85/100 OD 164m2**

**Katastarska parcela:** **2219/1 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 139.4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 199,732.32 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -13,981.26 | 185,751.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -27,862.66 | 157,888.40 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 31,577.68 | 126,310.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 126,310.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 126,310.72 / 139.4 = **906.10** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 757.86 | 757.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 757.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **757.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18969**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58036**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA TUDRIJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; IVANOVIĆI, OBJ. KALEZIĆA; IZNAD SPLENDIDA;PD7, P1, OBJ.1 (1/3 OD 51M2)**

**Katastarska parcela:** **966 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -4,384.37 | 19,973.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,995.98 | 16,977.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,977.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,977.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,977.25 / 17 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 101.86 | 101.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 101.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **101.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15837**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24266**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA DMITROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN**

**Katastarska parcela:** **1017/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -16,247.95 | 74,018.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,102.77 | 62,915.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,915.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,915.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,915.68 / 63 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 377.49 | 377.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 377.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **377.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16086**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33935**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALLA, VIKTOR SELEZNEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NIKA ANĐUSA, PETROVAC, PD 3, P, SUSVOJINA OD 76M2**

**Katastarska parcela:** **218 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -3,266.78 | 23,956.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,593.46 | 20,362.95 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,072.59 | 24,435.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,435.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,435.54 / 19 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 146.61 | 146.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 146.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16088**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26682**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILO ZENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ. B4,ST.BR.4,UL.1 - Obj. Elmos**

**Katastarska parcela:** **512/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -7,622.50 | 46,823.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,023.59 | 39,800.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,800.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,800.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,800.32 / 38 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 119.40 | 119.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 95.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16335**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42071**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA FILATOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo TUDOROVIĆI**

**Katastarska parcela:** **1718/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 173 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 247,874.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -24,787.44 | 223,086.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -33,463.04 | 189,623.92 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 37,924.78 | 151,699.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 151,699.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 151,699.13 / 173 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 910.19 | 910.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 910.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **910.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16336**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42100**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURIY POPOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, ST.BR.PD25,SP.P,ZGR.2,UL.1,(OBJ.MERCUR)1/2**

**Katastarska parcela:** **737 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -4,713.91 | 28,956.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,343.53 | 24,613.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,613.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,613.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,613.35 / 23.5 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 147.68 | 147.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 147.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16339**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42123**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR MILUTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT - zgr. "Nivel Invest", parc.1433/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 76,893.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,458.30 | 68,435.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -13,002.71 | 55,432.60 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,086.52 | 66,519.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,519.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,519.12 / 46 = **1,446.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 266.08 | 266.08 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 266.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16340**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42145**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAGOJE MATIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, ST.BR.PD37,SP.IV,ZGR.1,(OBJ.MAESTRAL INŽENJERING)**

**Katastarska parcela:** **651/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,424.86 | 51,752.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,762.91 | 43,989.83 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,797.97 | 35,191.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,191.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,191.86 / 42 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 211.15 | 211.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 211.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **211.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16861**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47380**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠKA STANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI B.B. PD26,P3**

**Katastarska parcela:** **1379 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -7,421.90 | 45,591.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,838.75 | 38,752.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,752.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,752.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,752.94 / 37 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 116.26 | 116.26 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 93.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17639**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51576**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRMA LIČINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD21, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 11,701.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | 6% | -702.07 | 10,999.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 bodova | 0.54 % | -5,059.60 | 5,939.53 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,969.76 | 8,909.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 8,909.29 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,909.29 / 14 = **636.38**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 26.73 | 26.73 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 26.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **26.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17642**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51618**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NICHOLAS KESSLER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Stupovi, Petrovac, PD 18, P3, OBJ. 1 susvojina 1/2 od 94m2**

**Katastarska parcela:** **437 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,427.82 | 57,913.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,687.07 | 49,226.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,226.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,226.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,226.71 / 47 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 295.36 | 295.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 295.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **295.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17653**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51876**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR IAKOVLEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI B.B., Kamena njiva, PD29, P1, obj. br.3**

**Katastarska parcela:** **77/9 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -8,123.98 | 82,142.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,321.36 | 69,821.06 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,964.21 | 55,856.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,856.85 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,856.85 / 63 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 335.14 | 335.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 335.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **335.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17915**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48430**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIACHESLAV PETROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BREZINE,OBJ."GEO IN"DOO, PD 11, 1P**

**Katastarska parcela:** **581/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,238.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -3,635.73 | 20,602.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -9,477.14 | 11,125.33 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,225.07 | 13,350.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,350.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

13,350.40 / 29 = **460.36**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 40.05 | 40.05 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 40.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **40.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18187**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54900**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IURII EMELIANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; obj. Lazović PD16, P2.**

**Katastarska parcela:** **1377/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -12,178.80 | 36,536.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,480.46 | 31,055.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,055.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,055.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,055.94 / 34 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 186.34 | 186.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 186.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **186.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18454**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53760**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GALINA SKRIPKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ."ICL INŽINJERING"DOO, PD98, P11, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 107,460.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | 6% | -6,447.60 | 101,012.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -15,151.86 | 85,860.54 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -42,930.27 | 128,790.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 128,790.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

128,790.81 / 75 = **1,717.21**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 772.74 | 772.74 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 772.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **772.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18711**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54440**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TUFAN KANAY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LAZI - OBJ. "NEGAST", PD22, P1. (susvojina 1/2 od 41m2)**

**Katastarska parcela:** **366/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,372.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -2,937.24 | 26,435.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,965.27 | 22,469.89 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,493.98 | 17,975.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,975.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,975.91 / 20.5 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 107.86 | 107.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 107.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **107.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18713**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52820**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIA RAIČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PAŠTROVSKA BR.15, RAFAILOVIĆI, PD5, P, OBJ.BR 1**

**Katastarska parcela:** **1349/1 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | 12% | -7,221.31 | 52,956.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -7,943.44 | 45,012.84 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -22,506.42 | 67,519.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 67,519.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,519.27 / 42 = **1,607.60**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 405.12 | 405.12 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 405.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **405.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18716**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53059**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAXIM BESPALOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, zgr. "KRONUS MN", PD15, P4, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **885/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -14,528.59 | 97,229.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,584.47 | 82,645.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 82,645.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 82,645.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 82,645.34 / 78 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 495.87 | 495.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 495.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **495.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19242**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57809**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRYNA KOROL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI I (1/2 OD 425M2)**

**Katastarska parcela:** **663/1 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 212.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 304,470.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -36,536.40 | 267,933.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 480/445 | bodova | 1.07 % | 18,755.35 | 286,688.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 286,688.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 286,688.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 286,688.95 / 212.5 = **1,349.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,720.13 | 1,720.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,720.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,720.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15323**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23354**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VITALY GRISHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO - Obj.Banovića,sp.III, PD25**

**Katastarska parcela:** **1866 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,731.20 | 30,088.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,513.32 | 25,575.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,575.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,575.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,575.48 / 25 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 153.45 | 153.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 153.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **153.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16102**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27358**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA VUKADINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,ZGR.II B4,UL.I,SUTER.ST.BR.2,zgr.-ELMOS**

**Katastarska parcela:** **512/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,711.42 | 45,734.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,860.25 | 38,874.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,874.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,874.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,874.73 / 38 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 116.62 | 116.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 93.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16607**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45842**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUDMILA TIMASHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, obj.CG FOND ZA SOL.IZGRADNJU, PD3, P1**

**Katastarska parcela:** **551/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,548.37 | 77,285.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,592.78 | 65,692.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,692.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,692.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,692.45 / 62 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 394.15 | 394.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 394.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **394.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16612**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42883**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR ASANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN ,BR.PD13,ZGR.1,(OBJ.ANAGUSTA)**

**Katastarska parcela:** **462 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -9,800.35 | 71,869.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,780.39 | 61,088.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,217.77 | 73,306.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,306.63 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

73,306.63 / 57 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 439.84 | 439.84 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 439.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **439.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16616**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43370**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA BAĆOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MIMOZA BR.43,**

**Katastarska parcela:** **490 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -46,938.53 | 64,819.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,722.98 | 55,096.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,096.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,096.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,096.89 / 78 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 165.29 | 165.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 82.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **82.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18197**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45608**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY GENKULOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Velji Vinogradi - Obj. Vukićevića, PD40, P1**

**Katastarska parcela:** **735/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -7,479.22 | 75,623.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,343.48 | 64,279.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,279.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,279.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,279.71 / 58 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 385.68 | 385.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 385.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **385.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18208**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 347**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO MAROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **JAZ, PD 4, 1P**

**Katastarska parcela:** **50 KO PRIJEVOR I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 40,954.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -17,200.76 | 23,753.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -12,114.25 | 11,639.18 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -5,819.59 | 17,458.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 17,458.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 17,458.78 / 49 = **356.30** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 43.65 | 43.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 43.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **43.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18470**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55180**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAMARA IDRISOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA LUX, PD22, P1, OBJ.1 (1/2 OD 58M2)**

**Katastarska parcela:** **493/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -9,972.29 | 31,578.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,736.84 | 26,842.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,842.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,842.08 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

26,842.08 / 29 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 161.05 | 161.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 161.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18728**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53963**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA MEDENICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA S-53; ELMOS ZGR, PD4, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1721/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -35,934.62 | 72,958.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,943.73 | 62,014.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,014.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,014.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,014.45 / 76 = **815.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 186.04 | 186.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 148.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **148.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18729**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54101**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA MILAČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT - preko puta Parme, PD72, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **663/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -14,442.62 | 45,734.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,860.25 | 38,874.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,874.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,874.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,874.73 / 42 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 116.62 | 116.62 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 116.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **116.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18738**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52982**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAXIM FILATOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI B.B., KOMPLEKS "MONTE DREEM", PD18, P1, OBJ.1 (1/2 OD 67 M2)**

**Katastarska parcela:** **559/16 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,998.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,919.95 | 46,078.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,911.83 | 39,167.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,167.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,167.02 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,167.02 / 33.5 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 235.00 | 235.00 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 235.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **235.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15344**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26094**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER LEBEDKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ŽRTAVA FAŠIZMA br.62, blok B, (susvojina 1/2 od 39m2)**

**Katastarska parcela:** **615**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -4,749.73 | 23,189.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,478.48 | 19,711.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,711.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,711.39 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,711.39 / 19.5 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 118.27 | 118.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 118.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **118.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16367**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41531**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY KOVALEV, ZAREMA NIGMADYANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVE LOLE RIBARA; BEČIĆI; OBJ. BUBANJA**

**Katastarska parcela:** **548/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -9,800.35 | 71,869.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,780.39 | 61,088.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,088.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,088.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,088.86 / 57 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 366.53 | 366.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 366.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **366.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16379**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42319**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GENNADY VIKHOREV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; obj. "BOŽOVIĆ PLUS"; PD 13; P1**

**Katastarska parcela:** **985**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,510.83 | 68,860.37 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,329.06 | 58,531.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,531.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,531.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,531.31 / 54 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 351.19 | 351.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 351.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **351.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16380**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42323**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY EFREMOV, YANA SERGEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA; obj. KRUTA; PD 15; PN**

**Katastarska parcela:** **2523/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 94 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 134,683.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -24,242.98 | 110,440.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,566.03 | 93,874.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 93,874.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 93,874.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 93,874.19 / 94 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 563.25 | 563.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 563.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **563.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16885**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42633**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELIMIR IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI - KAMENA NJIVA - obj. Enforma", parc.43 (br.10)**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,955.77 | 13,088.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,675.20 | 6,413.43 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,282.69 | 5,130.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,130.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,130.74 / 18 = **285.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.83 | 12.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16888**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42670**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRII MIKHEEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI - obj. "B.S.A. MONTE", d.o.o**

**Katastarska parcela:** **150/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -4,011.84 | 21,062.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,159.32 | 17,902.84 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,580.57 | 14,322.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,322.27 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

14,322.27 / 17.5 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 85.93 | 85.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 85.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **85.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16890**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42716**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA STANKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; obj. "AVE MARIJA KOLJČEVIĆ" DOO; PD 32; PN**

**Katastarska parcela:** **Budva 365/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -15,044.40 | 85,251.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,787.74 | 72,463.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,463.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,463.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,463.86 / 70 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 217.39 | 217.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 130.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17691**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52096**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVO ZENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. PRVA PROLETERSKA, PD169, P, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 71m2)**

**Katastarska parcela:** **1683/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,864.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -16,276.61 | 34,587.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,188.17 | 29,399.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,399.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,399.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,399.62 / 35.5 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 88.20 | 88.20 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 44.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **44.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18222**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23013**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR MIRKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. SLOBODE B.B. - SV.STEFAN, PD1,PD3, PD4, SUSVOJINA 1/2 OD 258M2, OBJ.BR.2 (kor.06)**

**Katastarska parcela:** **1364 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 129 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 184,831.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 40 god. | | | 40% | -73,932.48 | 110,898.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,634.81 | 94,263.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -18,852.78 | 113,116.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 113,116.69 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

113,116.69 / 129 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 678.70 | 678.70 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 678.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **678.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18478**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54936**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALLA IZMAYLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GALOP INŽENJERING"DOO , PD 27 ( 1/8 OD 82M2)**

**Katastarska parcela:** **507/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,133.90 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -685.36 | 16,448.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 340/445 | bodova | 0.76 % | -3,947.65 | 12,500.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,500.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,500.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

12,500.89 / 10.25 = **1,219.60**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 50.00 | 50.00 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 50.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **50.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18758**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54493**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARTUR DZHIVANIAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, obj."MG INOVATION"doo. PD27, P4.**

**Katastarska parcela:** **885/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,725.28 | 89,406.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,411.01 | 75,995.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 75,995.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,995.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 75,995.71 / 65 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 455.97 | 455.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 455.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **455.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15355**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 25006**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA KALININA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **2621**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -30,690.58 | 42,382.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,357.33 | 36,024.89 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,204.98 | 28,819.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,819.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,819.91 / 51 = **565.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 172.92 | 172.92 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 172.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **172.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15360**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26215**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANISLAV YASINOVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR II, POTK. 42m2 (1/2)**

**Katastarska parcela:** **466/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -5,716.87 | 24,371.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,655.79 | 20,716.14 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,143.23 | 16,572.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,572.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,572.91 / 21 = **789.19**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 99.44 | 99.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 99.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **99.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15627**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21608**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRDAN I RAŠA ANDREJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.NARODNOG FRONTA BB - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -20,460.38 | 39,717.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,957.58 | 33,759.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,759.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,759.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,759.63 / 42 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 202.56 | 202.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 202.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **202.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15636**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23902**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI - obj. Kopitovića , st.br.6 - PETROVAC**

**Katastarska parcela:** **513 KO Petrovac**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -8,768.74 | 42,812.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,421.81 | 36,390.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,390.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,390.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,390.25 / 36 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 218.34 | 218.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 218.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16396**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41906**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANGELINA CROZIER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - zelena zgrada, parc.522/2**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -6,189.70 | 32,495.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,874.39 | 27,621.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,621.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,621.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,621.52 / 27 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 165.73 | 165.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 165.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **165.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16400**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41943**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVEL BERDICHEVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE,PETROVAC N/M,ST.BR.PD29,SP.IV,(OBJ.,,MONTEPROM,,)**

**Katastarska parcela:** **616/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,568.14 | 57,340.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,601.10 | 48,739.56 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,747.91 | 38,991.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,991.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,991.65 / 46 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 233.95 | 233.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 233.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **233.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16899**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46114**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEŽDA DOKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT (OBJ. "NEKSAN"); (OBJ. 1; PD 48; P 5);**

**Katastarska parcela:** **K P 1449 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -3,782.59 | 30,604.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,590.69 | 26,013.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,202.78 | 31,216.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,216.70 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,216.70 / 24 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 93.65 | 93.65 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 74.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **74.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16906**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42908**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA VASILIEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MAINE (potes Dubrava), parc.3888/5**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,161.04 | 55,449.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,317.40 | 47,131.96 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,426.39 | 37,705.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,705.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,705.56 / 43 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 226.23 | 226.23 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 226.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **226.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16910**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42950**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VUKAŠIN LEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. NERIN - obj. "NM COMPANY", parc.330**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 110 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 157,608.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -25,217.28 | 132,390.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,858.61 | 112,532.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 112,532.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 112,532.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

112,532.11 / 110 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 675.19 | 675.19 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 675.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **675.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18229**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48834**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AL KHOURY IMAD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI SAJAM; obj. "TRE CANNE"; PD 319; P4 (1/2 OD 54)**

**Katastarska parcela:** **1442/22 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,255.42 | 34,430.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,164.53 | 29,265.66 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -14,632.83 | 43,898.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,898.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,898.48 / 27 = **1,625.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 263.39 | 263.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 263.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19038**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49709**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEKSANDR KARPYLIANSKYI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FERONA BB, VELJI VINOGRADI, PD13, P1, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **770/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 28,656.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -6,590.88 | 22,065.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,309.77 | 18,755.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,755.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,755.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,755.35 / 20 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 112.53 | 112.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 112.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **112.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19293**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56148**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIS ALEXANDER KARBOWSKI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MEDITERANSKA 21 S-68, PD42, P3, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 71 m2)**

**Katastarska parcela:** **2211 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,864.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -26,449.49 | 24,414.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,662.24 | 20,752.68 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,150.54 | 24,903.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,903.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,903.21 / 35.5 = **701.50** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 149.42 | 149.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 149.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **149.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19309**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56339**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IANINA SHABANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; obj. Ave Maria Koljčević; PD 21; P1; (susvojina 1/6 od 85m2)**

**Katastarska parcela:** **365/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14.17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,302.78 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -3,045.42 | 17,257.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,588.60 | 14,668.76 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,933.75 | 11,735.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,735.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,735.00 / 14.17 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 70.41 | 70.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 70.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **70.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15369**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26493**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLY SHATALOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK; SVETI STEFAN, PD6, P1**

**Katastarska parcela:** **697/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 102 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 146,145.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -27,767.66 | 118,377.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,756.69 | 100,621.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 100,621.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,621.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 100,621.25 / 102 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 603.73 | 603.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 603.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **603.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15370**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26499**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA IVENTYEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI (23M2+39M2)**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -13,325.04 | 75,508.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,326.28 | 64,182.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,182.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,182.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,182.28 / 62 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 385.09 | 385.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 385.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **385.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15371**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26501**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERY KUTANOV, NINA KUTANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M,Obj. Vito Investment, zgr.1,priz. PD4**

**Katastarska parcela:** **545/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 81 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 116,056.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -16,247.95 | 99,808.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,971.33 | 84,837.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 84,837.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 84,837.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

84,837.52 / 81 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 509.03 | 509.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 509.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **509.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15372**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26505**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG SHCHERBAKOV, ALLA SHCHERBAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -13,539.96 | 76,726.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,508.97 | 65,217.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,217.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,217.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,217.47 / 63 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 391.30 | 391.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 391.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **391.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15642**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22263**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER SINELNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo TUDOROVIĆI - SV.STEFAN PP2 -(984/04)**

**Katastarska parcela:** **2401 KO TUDOROVIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -37,596.67 | 54,102.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,115.38 | 45,987.15 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,197.43 | 36,789.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,789.72 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,789.72 / 64 = **574.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 220.74 | 220.74 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 220.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **220.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15647**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23147**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA VLADIMIR KUSTOVA BEREZOVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA, PD3, P1, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **353 KO BULJARICA I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 35 god. | | | 35% | -24,071.04 | 44,703.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,705.50 | 37,997.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,599.57 | 45,597.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,597.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,597.43 / 48 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 273.58 | 273.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 273.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **273.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15655**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24868**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA ERMOLINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT - Obj. Pajkovića;kod ben.pumpe**

**Katastarska parcela:** **1417/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,889.28 | 46,422.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,963.41 | 39,459.31 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,891.86 | 47,351.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,351.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,351.17 / 40 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 284.11 | 284.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 284.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **284.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15900**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34034**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY MALYSHEV, OLGA KIRILLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI, obj. "RASADNICI", PD7, SU**

**Katastarska parcela:** **737, 377/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,629.81 | 10,907.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,017.31 | 5,889.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,889.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,889.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,889.88 / 15 = **392.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.67 | 17.67 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16151**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28023**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA PODOLNAYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,ST.A,PRIZ.(OBJ.,,B.S.A.-MONTE,,DOO), PD1, SU**

**Katastarska parcela:** **150/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,794.43 | 40,920.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,138.12 | 34,782.65 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,956.53 | 27,826.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,826.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,826.12 / 34 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 166.96 | 166.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 166.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16407**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41269**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA KRSTONIJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO; PD 8; P2**

**Katastarska parcela:** **1991/14 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -18,511.78 | 78,918.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,837.79 | 67,080.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,080.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,080.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,080.83 / 68 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 402.48 | 402.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 402.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **402.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16666**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45376**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTYNA KALASHNIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bijeli do; obj."DMD Inženjering" do S:C:"REA";(obj. 1; PD 42);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 1772/9 K O Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -5,960.45 | 68,545.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,281.77 | 58,263.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,263.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,263.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,263.38 / 52 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 349.58 | 349.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 349.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **349.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16928**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45262**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIROSLAV NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; obj. "AVE MARIJA KOLJČEVIĆ"; PD 22; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 365/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,316.16 | 58,458.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,768.74 | 49,689.50 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,937.90 | 39,751.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,751.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,751.60 / 48 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 119.25 | 119.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 95.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **95.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17176**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46847**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA BORISOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. Ilić; PD 8; P1; zgr. 1; (susvojina 1/2 od 56m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 522/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,616.58 | 34,501.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,175.27 | 29,326.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,326.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,326.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,326.55 / 28 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 175.96 | 175.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 175.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **175.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17455**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50704**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJANA MITROVIĆ MIJATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT 6 (1/2 OD 60)**

**Katastarska parcela:** **2235 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 45 god. | | | 45% | -11,283.30 | 13,790.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,033.26 | 6,757.44 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,351.49 | 8,108.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,108.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,108.93 / 30 = **270.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 20.27 | 20.27 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 20.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17456**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50715**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA POLYANINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR , OBJ. "ICL INŽINJERING" DOO , PD 105**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,040.50 | 63,301.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,495.17 | 53,805.94 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -26,902.97 | 80,708.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,708.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,708.91 / 47 = **1,717.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 484.25 | 484.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 484.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **484.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17729**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50090**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKA KULJAČA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KULJAČE**

**Katastarska parcela:** **909/2 KO KULJAČE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 121 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 173,368.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -10,402.13 | 162,966.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -24,445.00 | 138,521.67 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 41,556.50 | 96,965.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 96,965.17 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

96,965.17 / 121 = **801.37**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 581.79 | 581.79 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 581.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **581.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17991**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48964**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENYU BERDNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC, OBJ."GREEN INVEST", POTES KOSTAJNICA, PD26, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2528/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 139 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 199,159.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -15,932.74 | 183,226.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -27,483.97 | 155,742.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 155,742.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 155,742.49 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

155,742.49 / 139 = **1,120.45**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 934.45 | 934.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 934.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **934.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18243**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53175**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG GRINENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB.; OBJ. PEKOVIĆA; PD 30; PN, OBJ. BR. 2**

**Katastarska parcela:** **358/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -14,829.48 | 84,033.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,605.06 | 71,428.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 71,428.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 71,428.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 71,428.66 / 69 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 428.57 | 428.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 428.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **428.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18245**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54109**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EMEL EZGI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT; obj. "LUZITANO INVEST"; zgr. "NIVEL"; PD 61; P4**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,880.40 | 63,759.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,563.94 | 54,195.66 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,839.13 | 65,034.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,034.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

65,034.79 / 50 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 390.21 | 390.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 390.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **390.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18246**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54136**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **HELLA-IRENA LIJEŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI bb. PD1, P.**

**Katastarska parcela:** **1361/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -11,132.86 | 18,955.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,843.39 | 16,112.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,112.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,112.55 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,112.55 / 21 = **767.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 96.68 | 96.68 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 96.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **96.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18526**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50144**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA MILOSAVLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.ALEKSE ŠANTIĆA BR.10, obj.br.2**

**Katastarska parcela:** **887 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,493.07 | 80,609.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,091.40 | 68,517.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,517.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,517.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,517.93 / 58 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 411.11 | 411.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 411.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **411.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18528**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55745**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA MIĆKOVIĆ - VUČIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LUGOVI, obj."SVETA PETKA", PD103, P2, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1299 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -20,059.20 | 80,236.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,035.52 | 68,201.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,201.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,201.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,201.28 / 70 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 204.60 | 204.60 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 163.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **163.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18792**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54707**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEVAN DREKALOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN, PETROVAC. PD28, P3.**

**Katastarska parcela:** **328/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 45 god. | | | 45% | -36,751.32 | 44,918.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,737.74 | 38,180.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,180.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,180.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,180.54 / 57 = **669.83** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 229.08 | 229.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 229.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **229.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18794**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33960**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVICA ČUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI,POTES KLIMOVO BRDO, OBJ."MN INVEST" DOO, PD 7,1P**

**Katastarska parcela:** **1210/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -735.50 | 8,458.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,313.73 | 4,144.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,144.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,144.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,144.57 / 11 = **376.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.36 | 10.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 10.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16167**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28580**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA RADOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB OBJ.PRIBILOVIĆ**

**Katastarska parcela:** **663 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -14,428.30 | 61,510.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,226.52 | 52,283.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,283.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,283.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,283.59 / 53 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 313.70 | 313.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 313.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **313.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16419**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41455**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELDAR SHUVALOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, UL TOPLIŠKI PUT BB**

**Katastarska parcela:** **1765/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -6,304.32 | 25,217.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,782.59 | 21,434.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,434.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,434.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,434.69 / 22 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 128.61 | 128.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 128.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **128.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16949**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43140**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA SURAT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, BR.PD18,(OBJ.PEKOVIĆ) 1/2**

**Katastarska parcela:** **383 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,878.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -13,504.14 | 90,373.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,556.08 | 76,817.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 76,817.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,817.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 76,817.78 / 72.5 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 460.91 | 460.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 460.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **460.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17205**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51572**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALLA LEVCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PODOSTROG, PD1, P**

**Katastarska parcela:** **394/38 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,954.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -2,866.79 | 38,087.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -17,520.21 | 20,567.20 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,113.44 | 16,453.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,453.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,453.76 / 49 = **335.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 49.36 | 49.36 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 49.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **49.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17464**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50818**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN MILOSAVLJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI, PD 17, P3**

**Katastarska parcela:** **1431/1 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 87,400.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | 20% | -17,480.16 | 69,920.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -10,488.10 | 59,432.54 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -29,716.27 | 89,148.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 89,148.82 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

89,148.82 / 61 = **1,461.46**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 534.89 | 534.89 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 534.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **534.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17479**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42301**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRISTINA KORNIIEVSKA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ. "KRONUS MN" PD 42, 1P**

**Katastarska parcela:** **885/4 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,629.81 | 10,907.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,017.31 | 5,889.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,889.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,889.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,889.88 / 15 = **392.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.67 | 17.67 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17740**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51718**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKS MAROSHI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; Obj. "MONTENEGROFLIGHT", PD 7; P1; (susvojina 1/4 od 55m2)**

**Katastarska parcela:** **917 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,701.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -2,955.15 | 16,745.85 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,511.88 | 14,233.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 14,233.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,233.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,233.97 / 13.75 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 85.40 | 85.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 85.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **85.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18276**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52586**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BERIL DOKEL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA, OBJ."PODGORICA GRADNJA", PD101, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **903/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,693.66 | 64,647.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,697.19 | 54,950.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,950.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,950.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,950.75 / 47 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 329.70 | 329.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 329.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **329.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18531**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24849**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD 18, 2P**

**Katastarska parcela:** **2125/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -401.18 | 9,628.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,910.49 | 4,717.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -943.58 | 5,661.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,661.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,661.51 / 12 = **471.79**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.15 | 14.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18812**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53274**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAJA VUJOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.IVE LOLE RIBARA BR.15, IVANOVIĆI, PD1 (susvojina 1/5 od 28m2)**

**Katastarska parcela:** **593 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 4,680.48 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -2,340.24 | 2,340.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,193.52 | 1,146.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,146.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,146.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,146.72 / 5.6 = **204.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 2.87 | 2.87 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18813**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53274**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAJA VUJOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.IVE LOLE RIBARA BR.15, IVANOVIĆI, PD3=27.2 + PD4=25.6 (susvojina 1/5 od 264m2)**

**Katastarska parcela:** **593 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52.8 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,651.84 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -37,825.92 | 37,825.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -3,782.59 | 34,043.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,043.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,043.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,043.33 / 52.8 = **644.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 204.26 | 204.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 204.26 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **204.26 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19079**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56017**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSEI KLIMENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.VOJVOĐANSKA BR. 11, POD MAGISTALOM**

**Katastarska parcela:** **2105/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 182 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 260,769.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -62,584.70 | 198,184.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -29,727.73 | 168,457.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -33,691.43 | 202,148.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 202,148.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 202,148.59 / 182 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,212.89 | 1,212.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,212.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,212.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15412**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22087**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELINKA ŠALJIĆ-KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Ul. VI, zgrada broj 1, stan 7 - V. Vinogradi ( pp2)**

**Katastarska parcela:** **1340/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -12,035.52 | 38,112.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,716.87 | 32,395.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,395.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,395.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,395.61 / 35 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 194.37 | 194.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 194.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **194.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16697**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45449**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA SHESTOPALOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Boreti; obj. "Adriatico company"; (obj. 1; PD 16; P 3);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 742 K O Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 99 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 141,847.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -11,347.78 | 130,499.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,574.91 | 110,924.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 110,924.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 110,924.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

110,924.51 / 99 = **1,120.45**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 665.55 | 665.55 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 665.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **665.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16699**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45506**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY ANDRYUSHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići; ul: Sremskog fronta; obj. "Monrus Investment"; (obj. 1; PD 21; 3 P);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 628/7 K O Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -869.23 | 9,996.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,098.05 | 4,898.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,898.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,898.12 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,898.12 / 13 = **376.78**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 12.25 | 12.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 12.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16967**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27175**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA SHATOKHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; PETROVAC N/M; obj. Perović; PD 9; 2P**

**Katastarska parcela:** **PETROVAC 894/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,872.19 | 11,500.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,290.28 | 6,210.33 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,242.07 | 7,452.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,452.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,452.39 / 16 = **465.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 22.36 | 22.36 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 22.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **22.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17482**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50616**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDRA LEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; obj. Bata Kovačevića; PD 8; P; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **394/27 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -12,293.42 | 82,271.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,340.71 | 69,930.67 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,986.13 | 55,944.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,944.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,944.54 / 66 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 167.83 | 167.83 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 100.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **100.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17489**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48141**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NOVO KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI B.B., OBJ. GAGOVIĆA, PD17, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **886/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,920.90 | 79,778.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,966.75 | 67,811.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,811.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,811.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,811.56 / 64 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 203.43 | 203.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 162.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **162.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18285**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52322**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG STJEPČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ČELOBRDO, KULJAČE, PD1, P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **2335 KO KULJAČE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,719.36 | 41,264.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,189.70 | 35,074.94 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 10,522.48 | 24,552.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,552.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,552.46 / 30 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 147.31 | 147.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 147.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18287**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52834**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA AKIFEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO B.B., obj. Kneževića, PD11, PN (susvojina 1/2 od 39m2)**

**Katastarska parcela:** **1905/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -4,190.94 | 23,748.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,562.30 | 20,186.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,186.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,186.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,186.36 / 19.5 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 121.12 | 121.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 121.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **121.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18820**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53682**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA SOKOLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAINSKI PUT,(Blokarica),BR.PD44,SPV,ZGR.1(OBJ.,GALOP INŽENJERING,)**

**Katastarska parcela:** **620/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,885.85 | 39,530.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,929.64 | 33,601.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,601.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,601.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,601.31 / 31 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 201.61 | 201.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 201.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **201.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18824**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51187**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR PERČIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.OMLADINSKIH BRIGADA BR.4A, BEČIĆI, PD1+PD2+PD3(susvojina 1/2 od 150 m2)**

**Katastarska parcela:** **956/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -38,685.60 | 68,774.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,316.16 | 58,458.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,458.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,458.24 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

58,458.24 / 75 = **779.44**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 350.75 | 350.75 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 350.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19082**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56073**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TURID LJILJANA SYFTESTAD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo ČELOBRDO, KULJAČE, susvojina 1/2 od 42m2**

**Katastarska parcela:** **2509 KO KULJAČE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -3,008.88 | 27,079.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 320/445 | bodova | 0.72 % | -7,582.38 | 19,497.54 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 5,849.26 | 13,648.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,648.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,648.28 / 21 = **649.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 81.89 | 81.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 81.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19094**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56489**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAIIA HLOBA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, POD RIJEKOM, OBJ."ANITA", PD 89, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1404/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,332.50 | 43,084.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,462.64 | 36,621.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,621.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,621.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,621.65 / 31 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 219.73 | 219.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 219.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **219.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19359**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52990**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREI BOZHEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MASLINA, OBJ."D INŽENJERING"DOO, PD124, P4.**

**Katastarska parcela:** **1765/21 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,232.21 | 60,378.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,056.73 | 51,321.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,321.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,321.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,321.46 / 43 = **1,193.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 307.93 | 307.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 307.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **307.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15960**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28983**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA EVSIGNEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE; OBJ. DOO "RUSATOL"; PD 26; P3; (12/ od 70m2)**

**Katastarska parcela:** **398/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,519.24 | 43,628.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,544.31 | 37,084.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,416.89 | 29,667.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,667.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,667.56 / 35 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 178.01 | 178.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 178.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **178.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15961**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27522**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA KRUSHANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI, obj. doo "Grupa 219" (parc.361)**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,432.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -4,011.84 | 29,420.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -13,533.27 | 15,886.89 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,177.38 | 12,709.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,709.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,709.51 / 40 = **317.74** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 38.13 | 38.13 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 38.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **38.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16975**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44940**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA BELIAEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO; obj. Božović; PD 32; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 1772/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -5,731.20 | 51,580.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,737.12 | 43,843.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,843.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,843.68 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,843.68 / 40 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 263.06 | 263.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 263.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16977**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45210**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARGARET ANN SIMPSON**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRUŠEVICA; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **Kruševica 1078**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 184 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 263,635.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -26,363.52 | 237,271.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -35,590.75 | 201,680.93 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 60,504.28 | 141,176.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 141,176.65 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

141,176.65 / 184 = **767.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 847.06 | 847.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 847.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **847.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16982**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16454**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADAN IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **SV.STEFAN - obj. "Pržno" d.o.o. Podgorica, parc.536/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,195.19 | 9,670.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,448.29 | 5,221.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,044.38 | 6,266.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,266.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,266.29 / 13 = **482.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.80 | 18.80 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17781**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49954**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FILIP POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA S 41 , PD 53, P3**

**Katastarska parcela:** **1772/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -26,950.97 | 54,718.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,207.79 | 46,510.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,510.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,510.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,510.84 / 57 = **815.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 279.07 | 279.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 279.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **279.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18037**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51419**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA ŠEKULARAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Pržno, PD2, 4P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **891/1 KO Sveti Stefan**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -401.18 | 9,628.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,910.49 | 4,717.92 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -943.58 | 5,661.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,661.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,661.51 / 12 = **471.79**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.15 | 14.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18040**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51422**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OZLEM ERKEK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići (iznad Splendida) obj. Kalezić, PD9, P2, OBJ.BR.1, susvojina 1/2 od 23m2**

**Katastarska parcela:** **966 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,477.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -2,965.90 | 13,511.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,026.70 | 11,484.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,484.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,484.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

11,484.61 / 11.5 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 68.91 | 68.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 68.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **68.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18042**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51462**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TUNCA IPEK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, OBJ."GALOP", PD32, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1933 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,793.96 | 53,085.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,962.79 | 45,122.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,122.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,122.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,122.45 / 39 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 270.73 | 270.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 270.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **270.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18303**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55106**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVANA RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD604, P3.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,693.66 | 64,647.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,697.19 | 54,950.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,950.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,950.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,950.75 / 47 = **1,169.16**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 164.85 | 164.85 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 164.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **164.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19372**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 58140**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR STARINAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI, OBJ."LM RESIDENCE", PD31, P4.**

**Katastarska parcela:** **1381 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,438.72 | 65,335.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,800.35 | 55,535.33 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,107.07 | 66,642.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,642.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,642.39 / 48 = **1,388.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 399.85 | 399.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 399.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **399.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15439**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16657**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SIMO SEKULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. CARINE BB. ( Obj.Manojlovića )**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -14,843.81 | 38,169.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,725.47 | 32,444.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,444.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,444.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,444.32 / 37 = **876.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 194.67 | 194.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 194.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **194.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16472**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44606**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA SOKOLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Ivanovići; PD 7 (1P)**

**Katastarska parcela:** **KP 135/5 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,128.33 | 11,408.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,818.42 | 5,590.25 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,118.05 | 4,472.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,472.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,472.20 / 15 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.18 | 11.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 11.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17798**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27053**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JANKO RADUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, OBJ."MONRUS INVESTMENT", PD21, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2249 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,737.12 | 56,738.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,510.83 | 48,228.05 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,645.61 | 57,873.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,873.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

57,873.66 / 45 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 347.24 | 347.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 347.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **347.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18053**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55241**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KRISTINA JEŠOVNIK-VOJINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.ALEKSE ŠANTIĆA, BORETI, OBJ.Božovića, PD3, P1, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **761 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -13,153.10 | 59,919.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,987.95 | 50,931.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,931.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,931.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,931.74 / 51 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 305.59 | 305.59 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 305.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **305.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18326**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52836**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANKA KRIVOKAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE; P; ZGR. BR. 2**

**Katastarska parcela:** **855/2 KO PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,730.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -9,126.94 | 12,603.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,797.78 | 6,806.09 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,361.22 | 5,444.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,444.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,444.87 / 26 = **209.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 16.33 | 16.33 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 16.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18330**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52993**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA HOCHE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ULICA V, VELJI VINOGRADI, PD 2,SU**

**Katastarska parcela:** **1393/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -250.74 | 8,107.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,134.70 | 3,972.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,972.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,972.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,972.56 / 10 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 9.93 | 9.93 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 9.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18331**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55155**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SONJA RAŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD113, 1P.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -468.05 | 11,233.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,728.91 | 5,504.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,504.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,504.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,504.24 / 14 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.76 | 13.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18599**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53543**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY KHALANSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; Obj. "BOŽOVIĆ PLUS"; PD12, 1P, OBJ.1 (1/2 OD 23M2)**

**Katastarska parcela:** **581/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,611.70 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,153.40 | 8,458.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,890.82 | 4,567.48 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -913.50 | 5,480.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,480.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,480.98 / 11.5 = **476.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 16.44 | 16.44 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 16.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18855**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55282**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA OGNJENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI.OBJ."ELMOS"AD,PD1,SU. (susvojina 1/2 od 19m2)**

**Katastarska parcela:** **958/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,611.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -3,266.78 | 10,344.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,551.72 | 8,793.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 8,793.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,793.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,793.09 / 9.5 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 52.76 | 52.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 52.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **52.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19381**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56718**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FIKRETA KOLJENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, PD 4, P**

**Katastarska parcela:** **1425/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -12,322.08 | 49,288.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,393.25 | 41,895.07 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,379.01 | 50,274.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,274.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,274.09 / 43 = **1,169.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 301.64 | 301.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 301.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **301.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15450**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18022**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILADIN ČEPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO - obj. "RISA",LAM.I,UL.II,SP.IV,ST.30**

**Katastarska parcela:** **546 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 79,520.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -15,904.08 | 63,616.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,542.45 | 54,073.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,073.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,073.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,073.87 / 55.5 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 162.22 | 162.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | 50% | | 81.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15981**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29338**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LOISE MELANIE RADONJIĆ -POVAH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. Petra Petrovića br.13**

**Katastarska parcela:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 46,804.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -19,658.02 | 27,146.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -5,157.89 | 21,988.90 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -10,994.45 | 32,983.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 32,983.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 32,983.34 / 28 = **1,177.98** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 131.93 | 131.93 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 131.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15990**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33503**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER VOROBEY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO;OBJ. ILIĆA; PD21 (27m2), PD22 (57m2) - PN**

**Katastarska parcela:** **522/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -18,053.28 | 102,301.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,345.29 | 86,956.63 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 86,956.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,956.63 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

86,956.63 / 84 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 521.74 | 521.74 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 521.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **521.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15992**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33595**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY MASLENNIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA B.B.; PD17; P3**

**Katastarska parcela:** **2522 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -8,983.66 | 38,298.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,744.81 | 32,553.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,553.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,553.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,553.93 / 33 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 195.32 | 195.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 195.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **195.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15995**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29648**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA TAUGER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO, PODLIČAK,ST.BR.PD6,SP.I**

**Katastarska parcela:** **683 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -15,044.40 | 92,415.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,862.34 | 78,553.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 78,553.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,553.26 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,553.26 / 75 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 471.32 | 471.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 471.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **471.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16241**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33537**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN PERMINOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO ULICA OSMA, obj. Knežević - Vujović, PD1, P1, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1905/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,193.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,750.98 | 14,442.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,166.39 | 12,276.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,276.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,276.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 12,276.23 / 12 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 73.66 | 73.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 73.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **73.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16496**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46632**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIA KOSHEVAROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI; KAMENA NJIVA; obj. "GBM ADRIATIKA"; komplex "BECICI ONE"; PD 2; 2P**

**Katastarska parcela:** **Bečići 75/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -10,717.34 | 86,713.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,006.96 | 73,706.10 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,741.22 | 58,964.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,964.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,964.88 / 68 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 353.79 | 353.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 353.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **353.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16502**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46674**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRJANA HOČEVAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO; SVETI STEFAN; obj. Kažanegra; PD 11; PN**

**Katastarska parcela:** **Sveti Stefan 401/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -8,123.98 | 21,964.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,294.72 | 18,670.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,670.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,670.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 18,670.10 / 21 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 112.02 | 112.02 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 112.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **112.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16503**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46676**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY PIMOSHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj. Jeličića, obj.1, PD4, P**

**Katastarska parcela:** **1277/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,716.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -3,677.52 | 13,038.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,997.70 | 7,040.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,040.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,040.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,040.78 / 20 = **352.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 21.12 | 21.12 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 21.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **21.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17536**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51187**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR PERČIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, ST.BR.PD10,ZGR.1,PRIZ. (OBJ.MAESTRAL INŽENJERING) (1/2 OD 33)**

**Katastarska parcela:** **651/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,641.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -3,546.18 | 20,095.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,014.25 | 17,080.77 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,416.15 | 13,664.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,664.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,664.61 / 16.5 = **828.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 81.99 | 81.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 81.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **81.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17538**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51199**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLY GONDARUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Naselje Podkošljun, PD13, PN, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **977 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -14,901.12 | 78,230.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,734.63 | 66,496.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,496.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,496.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,496.25 / 65 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 398.98 | 398.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 398.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **398.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17548**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49220**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY KRYSIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI B.B., PD8, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **391 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -10,617.05 | 71,052.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,657.88 | 60,394.67 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,078.93 | 48,315.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,315.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,315.74 / 57 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 289.89 | 289.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 289.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **289.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17549**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49250**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELDINA KASUMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA (BOLJAČI DO); obj. Božovića; PD 11; P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **412/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,823.09 | 52,354.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,853.18 | 44,501.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,501.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,501.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

44,501.34 / 42 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 267.01 | 267.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 267.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **267.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18872**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55376**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MLADEN VIDAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.VELJKA VLAHOVIĆA, obj. Rajkovića, STAN BR.9/I, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **648/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -15,345.29 | 57,727.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,659.13 | 49,068.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,068.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,068.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,068.39 / 51 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 294.41 | 294.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 294.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **294.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19400**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56331**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SEMEN KLIMANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO - obj Marovića, PD 14, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1870/9 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -1,880.55 | 10,656.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,901.97 | 5,754.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,754.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,754.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,754.48 / 15 = **383.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.26 | 17.26 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16003**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33822**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA GAYNANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOSPOŠTINA, OBJ. "MONRUS INVESTMENT", PD9, P1**

**Katastarska parcela:** **2249 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 81 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 116,056.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -13,926.82 | 102,129.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,319.50 | 86,810.49 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -17,362.10 | 104,172.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 104,172.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 104,172.58 / 81 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 625.04 | 625.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 625.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **625.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16512**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33875**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN RAIČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI - obj. Nenezića, obj.1., PD3, SU, parc.56/6**

**Katastarska parcela:** **56/6 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -3,610.66 | 22,179.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,326.96 | 18,852.78 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,770.56 | 15,082.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,082.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,082.23 / 18 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 90.49 | 90.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 90.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **90.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16515**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29522**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN JOVOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO, SVETI STEFAN - obj. "Pržno" d.o.o. Podgorica**

**Katastarska parcela:** **536/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 94 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 134,683.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -14,815.15 | 119,868.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,980.21 | 101,887.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -20,377.57 | 122,265.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 122,265.41 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 122,265.41 / 94 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 366.80 | 366.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 220.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **220.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16519**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42890**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA ŠEJGAS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MIRIŠTA, parc.270**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -8,811.72 | 49,933.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,489.96 | 42,443.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,443.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,443.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,443.12 / 41 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 254.66 | 254.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 254.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16761**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33823**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR MOROZOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI - obj. "Monrus Investment", PD 29, parc.628/7**

**Katastarska parcela:** **628/7 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,193.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -919.38 | 8,274.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,219.95 | 4,054.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,054.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,054.47 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,054.47 / 11 = **368.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 10.14 | 10.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 10.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17021**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43780**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA IVANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; PETROVAC N/M; Obj. "MARS" DOO; PD 1; P**

**Katastarska parcela:** **634/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -18,110.59 | 95,080.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,262.09 | 80,818.52 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,163.70 | 64,654.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,654.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,654.81 / 79 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 387.93 | 387.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 387.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **387.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17290**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43007**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IOSIF GIRSHOVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.NARODNOG FRONTA , PD 10, 1P**

**Katastarska parcela:** **217 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -1,053.11 | 13,991.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,435.99 | 7,555.30 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,511.06 | 6,044.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,044.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,044.24 / 18 = **335.79** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 18.13 | 18.13 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 18.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17555**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48846**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAY ALEKSANDROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT,OBJ. "GALOP INŽINJERING" DOO, PD 50, P6,OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **620/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,097.81 | 33,154.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,973.25 | 28,181.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,181.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,181.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,181.74 / 26 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 169.09 | 169.09 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 169.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **169.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17825**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33277**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR PANASENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ, PETROVAC, PD 12. PN**

**Katastarska parcela:** **128/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -15,273.65 | 102,215.95 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,332.39 | 86,883.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 86,883.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,883.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

86,883.56 / 82 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 521.30 | 521.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 521.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **521.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18095**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50338**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA SHKONDINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN,OBJ."ADOC"DOO, PD 60,PN**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 100 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 143,280.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -34,387.20 | 108,892.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,333.92 | 92,558.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 92,558.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 92,558.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 92,558.88 / 100 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 555.35 | 555.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 555.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **555.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18352**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53147**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARYSA MAMCHUR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NASELJE ROZINO, PD2, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 56m2**

**Katastarska parcela:** **522/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,616.58 | 34,501.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,175.27 | 29,326.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,326.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,326.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,326.55 / 28 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 175.96 | 175.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 175.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **175.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18358**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55401**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA MILOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD251, P3, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,954.53 | 94,908.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,236.30 | 80,672.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 80,672.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,672.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

80,672.37 / 69 = **1,169.16**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 242.02 | 242.02 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 242.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **242.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18359**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55401**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA MILOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY" d.o.o., PD62, 2P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -501.48 | 12,035.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,138.12 | 5,897.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,897.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,897.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,897.40 / 15 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.74 | 14.74 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18631**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19668**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILETA PAVLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA , OBJ."NIVEL" DOO , PD 30, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,343.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -367.75 | 2,975.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,517.48 | 1,457.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,457.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,457.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,457.97 / 4 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 3.64 | 3.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 3.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18638**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48053**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TETIANA POPOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD6, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **466/35 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -534.91 | 12,837.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,547.32 | 6,290.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,290.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,290.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,290.57 / 16 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.73 | 15.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 15.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18901**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57280**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PEKO ZEC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **POBORI; ZEČEVO SELO; (susvojina 1/2)**

**Katastarska parcela:** **1470 KO POBORI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,984.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -8,504.27 | 14,480.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 215/445 | bodova | 0.48 % | -7,529.72 | 6,950.51 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 2,085.15 | 4,865.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,865.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,865.36 / 27.5 = **176.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.16 | 12.16 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 12.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18903**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57311**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRENA PAVLIUKEVIČ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, obj."STANGO", PD27, PN. obj.br.2.**

**Katastarska parcela:** **1346 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,146.24 | 56,165.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,424.86 | 47,740.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,740.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,740.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,740.90 / 40 = **1,193.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 286.45 | 286.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 286.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **286.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19428**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57110**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MINA VOJINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD568, P2.**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,662.05 | 39,889.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,983.37 | 33,905.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,905.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,905.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,905.78 / 29 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 203.43 | 203.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 203.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **203.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19434**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57989**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZVEZDAN LALICHIKJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **KULJAČE, PD1, 1P. obj.br.1. (susvojina 1/3 od 90m2).**

**Katastarska parcela:** **810/2 KO KULJAČE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -3,510.36 | 21,563.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -10,997.46 | 10,566.18 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 3,169.86 | 7,396.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,396.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,396.33 / 30 = **246.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 18.49 | 18.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 18.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15766**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13913**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR,SVETLANA YASTREBOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI B.B.** **PP2**

**Katastarska parcela:** **342**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -11,863.58 | 54,045.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,106.78 | 45,938.43 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,187.69 | 36,750.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,750.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,750.75 / 46 = **798.93**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 220.50 | 220.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 220.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **220.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16271**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41696**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL AVDIUKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; PD 9; P2**

**Katastarska parcela:** **148**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 93,132.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -13,969.80 | 79,162.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,874.33 | 67,287.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,287.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,287.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,287.87 / 65 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 403.73 | 403.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 403.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **403.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16276**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42347**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA STAKANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, ST.BR.PD12,SP.III,ULAZ 1,(OBJ.KRONUS MN)**

**Katastarska parcela:** **885/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -14,528.59 | 97,229.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,584.47 | 82,645.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 82,645.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 82,645.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

82,645.34 / 78 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 495.87 | 495.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 495.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **495.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17302**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49997**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANISLAV FROLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI I; SKOČI ĐEVOJKA; PD 3; P1, zgr. 1, PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **KO Reževići I 1674**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 152 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 217,785.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -32,667.84 | 185,117.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -27,767.66 | 157,350.10 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -31,470.02 | 188,820.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 188,820.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 188,820.12 / 152 = **1,242.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,132.92 | 1,132.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,132.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,132.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17576**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49376**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN KONTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Ispod magistrale; obj. "Modena gradnja"; PD26, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2181/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -4,241.09 | 48,772.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,315.88 | 41,456.64 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,291.33 | 49,747.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,747.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,747.96 / 37 = **1,344.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 298.49 | 298.49 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 298.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **298.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18908**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57346**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA ALBIJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Obj.Tanacova PD7, P1.**

**Katastarska parcela:** **1317/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -6,820.13 | 33,298.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,994.74 | 28,303.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,303.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,303.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,303.53 / 28 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 84.91 | 84.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 67.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **67.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19169**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56979**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGI KORNIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC;OBJ.1,UL.7B,ST.BR.13 PD36, P3.**

**Katastarska parcela:** **1297/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -16,119.00 | 48,357.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,253.55 | 41,103.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,103.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,103.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,103.45 / 45 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 246.62 | 246.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 246.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **246.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19178**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57259**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEBOJŠA ĐEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. DUBOVICA - zgr. Mrvaljevića, PD41, PN.**

**Katastarska parcela:** **512/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -41,407.92 | 80,380.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,057.01 | 68,323.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,323.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,323.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,323.07 / 85 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 409.94 | 409.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 409.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **409.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15780**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13015**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA MAROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **JAZ**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,393.87 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -1,726.34 | 4,667.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,380.44 | 2,287.09 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 457.42 | 1,829.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,829.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,829.67 / 7.65 = **239.17**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 4.57 | 4.57 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 4.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15790**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20847**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PERUŠAN NOVAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VUKICE MITROVIĆ - SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 107,460.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | 19% | -20,417.40 | 87,042.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -13,056.39 | 73,986.21 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -36,993.11 | 110,979.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 110,979.32 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

110,979.32 / 75 = **1,479.72**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 665.88 | 665.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 665.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **665.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16031**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33270**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA KRISHTAL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, SP.P2,ST.BR.PD11,(OBJ.CAR-MONT DOO)**

**Katastarska parcela:** **2113**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 73 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 104,594.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -14,643.22 | 89,951.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,492.68 | 76,458.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,291.70 | 91,750.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 91,750.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 91,750.21 / 73 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 550.50 | 550.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 550.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **550.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16044**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34411**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ARMEN TOVMASYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA LUX**

**Katastarska parcela:** **493**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12.4 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,363.92 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -2,280.06 | 8,083.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -3,718.57 | 4,365.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,365.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,365.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,365.28 / 12.4 = **352.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 13.10 | 13.10 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 13.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16292**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42400**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELA ŠOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj."Dream Hause Development" , parc.735/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,086.54 | 9,778.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,987.22 | 4,791.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,791.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,791.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,791.64 / 13 = **368.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 11.98 | 11.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 11.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16799**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44875**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR ANASHKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LUGOVI; obj. "BSP"; PD 61; PN**

**Katastarska parcela:** **Budva 1260/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -11,204.50 | 37,510.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,626.61 | 31,884.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,884.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,884.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,884.10 / 34 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 191.30 | 191.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 191.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **191.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16800**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44877**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAJKO ROGANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO 45; zaobil.; zgr. CG FOND ZA SOLIDARNU ST. IZGR.; PD 6; P2**

**Katastarska parcela:** **Budva 551/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,362.10 | 76,038.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,405.80 | 64,632.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 64,632.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,632.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,632.89 / 61 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 193.90 | 193.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 155.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **155.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17061**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43582**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANĐELA KANKARAŠ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT (blokarica) - obj.Đokića, parc.626/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -6,705.50 | 30,547.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,582.09 | 25,965.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,965.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,965.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,965.20 / 26 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 155.79 | 155.79 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 155.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **155.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17066**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45379**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JASMINKA ŠPANJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, obj. ANITA DOO, PD21, P1**

**Katastarska parcela:** **2242 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -6,189.70 | 71,181.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,677.23 | 60,504.28 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,100.86 | 72,605.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,605.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,605.13 / 54 = **1,344.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 217.82 | 217.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 108.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **108.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17324**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49943**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RUDIK SHAGINYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M; P+P1; (41+41m2); ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 937**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 82 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 117,489.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -59,919.70 | 57,569.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,635.49 | 48,934.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,934.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,934.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,934.42 / 82 = **596.76** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 293.61 | 293.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 293.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **293.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17330**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50126**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA OSTOJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. STUPOVI B.B., OBJ. "ELMOS", PD30, P1, OBJ.1 (1/4 OD 67)**

**Katastarska parcela:** **514/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,999.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -2,879.93 | 21,119.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,167.92 | 17,951.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,951.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,951.55 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,951.55 / 16.75 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 107.71 | 107.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 107.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **107.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17587**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49023**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAMIZA IDRIZOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 11; P1; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 2249**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,252.93 | 60,521.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,078.22 | 51,443.25 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,288.65 | 61,731.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,731.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,731.90 / 48 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 370.39 | 370.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 370.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **370.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17589**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49088**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BULAT GIZATULIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; GLAVICA; SP. 3, PD14, P3,**

**Katastarska parcela:** **979/5 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -4,126.46 | 21,663.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,249.59 | 18,414.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,414.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,414.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

18,414.35 / 18 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 110.49 | 110.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 110.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **110.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17593**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51377**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA BATROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD90, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2381/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -4,613.62 | 61,295.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -9,194.28 | 52,100.91 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -26,050.45 | 78,151.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 78,151.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 78,151.36 / 46 = **1,698.94** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 468.91 | 468.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 468.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **468.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18125**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55955**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER KRAVCHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD19, P3, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1833/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,223.80 | 61,252.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,187.83 | 52,064.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,064.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,064.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,064.37 / 45 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 312.39 | 312.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 312.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **312.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18398**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54997**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA ILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."DM INŽENJERING", PD81, P2**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,848.31 | 59,762.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,964.31 | 50,797.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,797.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,797.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,797.77 / 43 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 304.79 | 304.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 304.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **304.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18935**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57670**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONA 38, VELJI VINOGRADI; obj. Jeličića, PD16, P1 (suvlasnik 1/2 od 49m2)**

**Katastarska parcela:** **1317/8 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,103.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,477.97 | 25,625.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,843.84 | 21,781.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,781.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,781.78 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,781.78 / 24.5 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 130.69 | 130.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 130.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19465**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57416**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARA REBIC GEB. PELEMIS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", PD117, P, OBJ.1 (1/2 OD 37M2)**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,506.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -3,445.88 | 23,060.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,459.14 | 19,601.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,601.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,601.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,601.78 / 18.5 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 117.61 | 117.61 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 117.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **117.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15534**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22547**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR BULAJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI B.B.** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -34,043.33 | 60,521.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,078.22 | 51,443.25 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,288.65 | 41,154.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,154.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,154.60 / 66 = **623.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 246.93 | 246.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 246.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **246.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14350**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48229**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATLOY ZELINSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD140, P6. (susvojina 1/2 od 99m2)**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,923.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -6,383.12 | 64,540.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,681.07 | 54,859.40 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,971.88 | 43,887.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,887.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,887.52 / 49.5 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 263.33 | 263.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 263.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18577**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54252**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEŽDA GUBANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI,OBJ. KALEZIĆ , PD2, 1P ,OBJ.BR.2.**

**Katastarska parcela:** **966 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -5,931.79 | 27,022.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,053.39 | 22,969.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,969.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,969.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,969.22 / 23 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 137.82 | 137.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 137.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **137.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24027**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57577**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAO LIAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, IVANOVIĆI BB ,STAM.KOMPL.BECICI ONE, PD 62,P1 ( 1/2 OD 96M2)**

**Katastarska parcela:** **75/12 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 2 god. | | | 2% | -1,375.49 | 67,398.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,109.84 | 57,289.08 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 11,457.82 | 45,831.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,831.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,831.26 / 48 = **954.82** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 274.99 | 274.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 274.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **274.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23066**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12783**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRKO NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **PODOSTROG, PD1, P. (susvojina 1/2 od 21m2)**

**Katastarska parcela:** **1317 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,775.90 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -5,265.54 | 3,510.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,790.28 | 1,720.08 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 344.02 | 1,376.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,376.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 1,376.06 / 10.5 = **131.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 3.44 | 3.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 3.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23396**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55755**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN MRKAIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.BLAŽA JOVANOVIĆA, obj. br. 1, P+P1+P2+P3, PD1 do PD13**

**Katastarska parcela:** **2145/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 607 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 869,709.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -191,336.11 | 678,373.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 455/445 | bodova | 1.02 % | 13,567.47 | 691,940.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -138,388.19 | 830,329.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 830,329.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 830,329.15 / 607 = **1,367.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 4,981.97 | 4,981.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 4,981.97 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **4,981.97 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21882**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43392**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANNA LUKYANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MEDINSKI KRŠ - obj. I. Battyara, parc.138/1, PD 10, P1**

**Katastarska parcela:** **138/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -7,737.12 | 43,843.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,576.55 | 37,267.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,267.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,267.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,267.13 / 36 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 223.60 | 223.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 223.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **223.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22408**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46697**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJICA VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA,OBJ."NIVEL"DOO, PD 135, 1P**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -919.38 | 7,438.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,793.70 | 3,644.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,644.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,644.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,644.92 / 10 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.11 | 9.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 9.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22415**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46340**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL LEBEDEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, ULICA UZ GRĐEVICU, OBJ. "A.P. MONTEGROUP", PD30, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1393/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,438.72 | 65,335.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,800.35 | 55,535.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,535.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,535.33 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,535.33 / 48 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 333.21 | 333.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 333.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **333.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21914**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44978**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAULA SHERIDAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; obj. "TEHNO SARAP"; PD 10; PN; (susvojina 1/2 od 48m2)**

**Katastarska parcela:** **Bečići 808**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,501.95 | 28,885.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,332.79 | 24,552.46 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,910.49 | 29,462.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,462.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,462.95 / 24 = **1,227.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 176.78 | 176.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 176.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **176.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13935**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55031**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARHARYTA IHNATENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ."OR COMPANY", PD39, P2**

**Katastarska parcela:** **1417/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,891.30 | 61,151.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,172.79 | 51,979.12 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,395.82 | 62,374.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,374.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,374.94 / 44 = **1,417.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 374.25 | 374.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 374.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **374.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13965**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53716**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA SUBAČEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, OBJ."AVE MARIA KOLJČEVIĆ", PD8, PN, OBJ.3**

**Katastarska parcela:** **1040 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,877.44 | 61,896.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,284.54 | 52,612.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,612.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,612.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,612.42 / 48 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 157.84 | 157.84 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 157.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **157.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14190**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56941**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAUL HARATHER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI, MAINE, POTES BJELOV DUB, PD1, P, OBJ.BR.2**

**Katastarska parcela:** **2686/2 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,023.68 | 42,124.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,318.65 | 35,805.67 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,161.13 | 28,644.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,644.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,644.54 / 35 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 171.87 | 171.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 171.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **171.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19212**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57674**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ROBERT PREDRAG ROKSANDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI - obj. N.Gagović, PD10, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **885/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -8,424.86 | 51,752.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,762.91 | 43,989.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,989.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,989.83 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,989.83 / 42 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 263.94 | 263.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 263.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15291**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23629**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN MILONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR P+P1** **PP2**

**Katastarska parcela:** **527**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 115 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 164,772.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -34,602.12 | 130,169.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,525.48 | 110,644.40 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 22,128.88 | 88,515.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 88,515.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 88,515.52 / 115 = **769.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 265.55 | 265.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 212.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **212.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24181**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57453**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VEDRANA NINA GVOZDEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PREŠERNOVA BR. 6., BABIN DO, OBJ."GALOP INŽENJERING", PD15, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1983 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -7,164.00 | 64,476.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,671.40 | 54,804.60 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,804.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,804.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,804.60 / 50 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 164.41 | 164.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 131.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21122**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34101**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AZER SADYKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o**

**Katastarska parcela:** **619/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 105,310.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -11,584.19 | 93,726.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -17,808.06 | 75,918.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 75,918.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 75,918.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 75,918.56 / 63 = **1,205.06** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 303.67 | 303.67 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 303.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **303.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21369**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45506**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DMITRY ANDRYUSHIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; obj. "MONRUS"; PD 113; P4; (susvojina 1/2 od 50m2)**

**Katastarska parcela:** **Bečići 628/7**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -2,865.60 | 32,954.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,943.16 | 28,011.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,011.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,011.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,011.24 / 25 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 168.07 | 168.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 168.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **168.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22427**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43286**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAI TRIGUBOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; obj. "ADRIA INVEST"; PD 14; 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1519 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -1,738.46 | 11,634.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,351.79 | 6,282.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,282.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,282.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,282.54 / 16 = **392.66**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 18.85 | 18.85 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 18.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23772**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53663**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FILIP BANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN B.B., obj. Banovića, (susvojina 1/15 od 168m2)**

**Katastarska parcela:** **1019 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11.2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,047.36 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -6,900.36 | 9,147.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,372.05 | 7,774.95 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,774.95 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,774.95 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,774.95 / 11.2 = **694.19** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 46.65 | 46.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 46.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **46.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21191**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42170**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELMIRA RUSTAMOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas.ispod magistrale - obj."Tre Canne", parc.1442/22**

**Katastarska parcela:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -8,639.78 | 87,357.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -13,103.67 | 74,254.14 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -37,127.07 | 111,381.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 111,381.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 111,381.22 / 67 = **1,662.41** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 668.29 | 668.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 668.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **668.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14016**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27133**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SINIŠA JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI; 8P, PD1 , OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **1431/1 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 45,969.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | 8% | -3,677.52 | 42,291.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -21,568.65 | 20,722.83 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -10,361.41 | 31,084.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 31,084.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 31,084.24 / 55 = **565.17** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 77.71 | 77.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 77.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **77.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16588**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43690**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL POVOLOTSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO; Obj. PREMIS"; PD 5; P1**

**Katastarska parcela:** **1991/14 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -18,511.78 | 78,918.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,837.79 | 67,080.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,080.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,080.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,080.83 / 68 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 402.48 | 402.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 402.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **402.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22963**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53839**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA ANĐELKOVIĆ RADUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, PD8, P1 (susvojina 1/2 OD 39M2)**

**Katastarska parcela:** **114/2 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -4,749.73 | 23,189.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,478.48 | 19,711.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,711.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,711.39 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,711.39 / 19.5 = **1,010.84**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 59.13 | 59.13 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 59.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **59.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22737**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48299**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA SERGEEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR II,POTES LATICE,PD 1, P (SUSVOJINA 1/2 OD 142 M2)**

**Katastarska parcela:** **838/9 KO PRIJEVOR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -14,242.03 | 87,486.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,123.02 | 74,363.75 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,872.75 | 59,491.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,491.00 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,491.00 / 71 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 356.95 | 356.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 356.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **356.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23534**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52739**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GERMAN PETUKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, ULICA UZ GRĐEVICU, OBJ."A.P. MONTEGROUP", PD21, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1393/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,367.08 | 63,974.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,596.18 | 54,378.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 54,378.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,378.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,378.34 / 47 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 326.27 | 326.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 326.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **326.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17534**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48740**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIIA SHISHKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ."MONTERU", PD48, P6, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **620/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -11,347.78 | 91,813.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,772.07 | 78,041.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 78,041.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,041.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 78,041.75 / 72 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 468.25 | 468.25 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 468.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **468.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10660**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRKO CVIJETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LUGOVI (ZGR. "BSP"-S2/II); 528/00**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -12,193.13 | 40,820.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,123.07 | 34,697.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,939.48 | 41,636.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,636.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,636.88 / 37 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 249.82 | 249.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 249.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **249.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11930**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46673**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA TADIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA; zgr. "CG FOND SOLIDARNOSTI"; PD 35; P5**

**Katastarska parcela:** **Budva 555/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -5,587.92 | 37,396.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,609.41 | 31,786.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,786.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,786.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,786.67 / 30 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 95.36 | 95.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 76.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **76.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21946**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18241**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA OBJ. NIVEL PD 128 1P OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -919.38 | 7,438.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,793.70 | 3,644.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,644.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,644.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,644.92 / 10 = **364.49** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.11 | 9.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 9.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22023**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47205**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IOURI TCHERNOOUSKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA, OBJ."PODGORICA GRADNJA", KOD RESTORANA "KUŽINA", PD16, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **902/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,312.73 | 57,297.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,594.65 | 48,703.02 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,703.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,703.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,703.02 / 43 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 292.22 | 292.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 292.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **292.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23094**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54274**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AYDAN GUMUGEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, obj"STRUGAR" PD12, P4.**

**Katastarska parcela:** **989/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,492.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -3,223.80 | 18,268.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,740.23 | 15,527.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,527.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,527.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,527.97 / 15 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 93.17 | 93.17 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 93.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13851**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28774**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JAKUP ĐELOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA BB; PD 27; P2; ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **1657/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -9,026.64 | 41,121.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,168.20 | 34,953.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,953.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,953.16 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,953.16 / 35 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 209.72 | 209.72 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 209.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **209.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19926**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24993**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA ALENINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA B.B.; OBJ. DEDIĆA, potk.sp. IV/22**

**Katastarska parcela:** **1690/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -25,790.40 | 103,161.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,474.24 | 87,687.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 87,687.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 87,687.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 87,687.36 / 90 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 526.12 | 526.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 526.12 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **526.12 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23634**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53023**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEZHDA SHISHKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, POTES TRAP, OBJ."RANO", PD14, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **470 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -4,441.68 | 84,391.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,658.79 | 71,733.13 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -14,346.63 | 86,079.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,079.76 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 86,079.76 / 62 = **1,388.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 516.48 | 516.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 516.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **516.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23145**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21815**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DALIBORKA BOJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA,OBJ.BUJKOVIĆ, PD 14, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -1,504.44 | 23,569.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -12,020.48 | 11,549.08 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,309.82 | 13,858.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,858.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,858.90 / 30 = **461.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 34.65 | 34.65 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 34.65 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **34.65 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21308**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46691**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATAŠA JOVOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA S-43; (GOLUBOVINA); PD 6; P1; (susvojina 1/2 od 52m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 1682/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -11,175.84 | 26,076.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,911.54 | 22,165.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,165.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,165.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,165.42 / 26 = **852.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 66.50 | 66.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 53.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **53.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13863**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53538**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOJKA SAMARDŽIJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA I, POTES PEROVIĆI, PD1,1 P (1/2 OD 12M2)**

**Katastarska parcela:** **318/3 KO BULJARICA I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -501.48 | 9,528.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,859.34 | 4,668.78 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 933.76 | 3,735.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,735.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,735.02 / 12 = **311.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.34 | 9.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 9.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16614**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43354**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANTONIO BAGARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC; obj. Bogićević, Mirović; PD 77; PN**

**Katastarska parcela:** **2290 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 114 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 163,339.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -22,867.49 | 140,471.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -21,070.76 | 119,400.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 119,400.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 119,400.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 119,400.96 / 114 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 716.41 | 716.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 716.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **716.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16874**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45850**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RUŽA ŠABANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Jadranski put (kod benz. pumpe); (obj. 1; PD 2; P); (1 / 2 OD 50 M2);**

**Katastarska parcela:** **K P 1418/20 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -8,238.60 | 27,581.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,137.21 | 23,444.19 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,688.84 | 28,133.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,133.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,133.03 / 25 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 168.80 | 168.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 168.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **168.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12215**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47240**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANISLAVA MITRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABILONIJA; obj. Pejaković; PD 17; P2; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 648/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -13,869.50 | 49,173.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,376.05 | 41,797.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,797.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,797.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,797.64 / 44 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 125.39 | 125.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 100.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **100.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21276**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41473**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY BULATOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KRŠ MEDINSKI, obj. Kopitovića**

**Katastarska parcela:** **140/13**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -5,330.02 | 39,086.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,863.02 | 33,223.77 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,644.75 | 39,868.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,868.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,868.52 / 31 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 239.21 | 239.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 239.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **239.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22887**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51343**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA DENISOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići, Glavica ( obj. "Kalos"), PD218, P3, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **963/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 199 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 285,127.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -14,256.36 | 270,870.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -40,630.63 | 230,240.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 230,240.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 230,240.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 230,240.21 / 199 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,381.44 | 1,381.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,381.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,381.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11463**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41701**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR KARPOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **430/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,238.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -9,937.66 | 14,300.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,293.27 | 7,007.26 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,007.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,007.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,007.26 / 29 = **241.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 17.52 | 17.52 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14518**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57477**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUKHAMED SHEBZUKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, potes GLAVICA, OBJ."KASKAD", P1, PD15, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **926 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -4,728.24 | 74,075.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,111.36 | 62,964.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 62,964.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,964.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,964.40 / 55 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 377.79 | 377.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 377.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **377.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18624**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 38282**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZINA, BULJARICA. PD2,P. obj.br.1.**

**Katastarska parcela:** **368/7 KO BULJARICA II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -802.37 | 19,256.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,888.52 | 16,368.31 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,273.66 | 19,641.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,641.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,641.97 / 14 = **1,403.00** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 117.85 | 117.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 117.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **117.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 15487**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17163**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBOMIR,NEGOSAVA VULINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI ZGR."NINAVEX"**

**Katastarska parcela:** **894**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 95,997.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 26 god. | | | 26% | -24,959.38 | 71,038.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,655.73 | 60,382.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,382.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,382.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,382.49 / 67 = **901.23** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 181.15 | 181.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 144.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **144.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13680**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54446**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA KANDAYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, obj"MERCUR EVROPA"DOO. obj.br.2. PD98, PN. (susvojina 1/2 od 77m2)**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,162.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -8,274.42 | 46,888.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,033.26 | 39,855.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,855.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,855.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,855.12 / 38.5 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 239.13 | 239.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 239.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **239.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13770**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52796**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALMIN AJDARPAŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas.GOSPOŠTINA B.B., obj."MONRUS INVESTMENTS" d.o.o., PD13, P2, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **2249 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,304.32 | 56,738.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,510.83 | 48,228.05 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,645.61 | 57,873.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,873.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,873.66 / 44 = **1,315.31** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 173.62 | 173.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 104.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **104.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14332**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56370**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA KOLOKOLKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, UL.PROLETERSKIH BRIGADA ,OBJ.RAŽNATOVIĆ , PD2, 1P, OBJ.1 (1/2 OD 57M2)**

**Katastarska parcela:** **1017/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,969.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -9,492.30 | 28,476.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,271.54 | 24,205.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,205.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,205.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,205.37 / 26.5 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 145.23 | 145.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 145.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **145.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 14935**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20985**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEMANJA,SANJA CEROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA BR.4A; BABIN DO - obj. V.Cerovića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 300 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 429,840.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -81,669.60 | 348,170.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -20,890.22 | 327,280.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 327,280.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 327,280.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 327,280.18 / 300 = **1,090.93** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,963.68 | 1,963.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,963.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,963.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17148**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46807**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLII LIALIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BLAŽA JOVANOVIĆA; POD MAGISTRALOM; obj. Ivanović; PD 17; P4**

**Katastarska parcela:** **Budva 2121**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -8,811.72 | 49,933.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,489.96 | 42,443.12 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,488.62 | 50,931.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,931.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 50,931.74 / 41 = **1,242.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 305.59 | 305.59 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 305.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **305.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12065**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34453**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEMANJA DAVIDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD SPILICE; SVETI STEFAN; PD 2; P1**

**Katastarska parcela:** **Sveti Stefan 1327/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 162 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 232,113.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -41,780.45 | 190,333.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -28,549.97 | 161,783.18 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -80,891.59 | 242,674.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 242,674.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

242,674.77 / 162 = **1,497.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,456.05 | 1,456.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,456.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,456.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16394**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41849**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATERINA VASILYEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETOSTEFANSKA BR.3; BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **2019**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -30,805.20 | 30,805.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,620.78 | 26,184.42 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,184.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,184.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,184.42 / 43 = **608.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 157.11 | 157.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 157.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **157.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 18233**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49621**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LEYLI USUBYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN"DOO, ZGR.HARMONIJA, PD 208, P7**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 95 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 136,116.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -12,250.44 | 123,865.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -18,579.83 | 105,285.73 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -52,642.86 | 157,928.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 157,928.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 157,928.59 / 95 = **1,662.41** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 947.57 | 947.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 947.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **947.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11746**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45508**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA GUZHELEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići; ul: Sremskog fronta; obj. "Monrus Investment"; (obj. 1; PD 99; P 2); (1/2 od 81 m2);**

**Katastarska parcela:** **628/7 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,028.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -4,642.27 | 53,386.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,007.92 | 45,378.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,378.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,378.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

45,378.21 / 40.5 = **1,120.45**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 272.27 | 272.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 272.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **272.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16161**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28626**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODAN KAŠĆELAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.VIDIKOVAC,SP.III,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ, ST.23**

**Katastarska parcela:** **2290**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -7,622.50 | 46,823.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,023.59 | 39,800.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,800.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,800.32 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

39,800.32 / 38 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 238.80 | 238.80 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 238.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **238.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11999**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42497**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA SEREGINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Sremskog fronta bb, Bečići; PD 88 (P1)**

**Katastarska parcela:** **KP 628/7 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -5,845.82 | 67,226.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,084.05 | 57,142.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,142.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,142.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,142.93 / 51 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 342.86 | 342.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 342.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **342.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19058**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56226**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MOMČILO MUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB (put za Manastir Maine) PD29, P4, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **383/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -10,874.95 | 87,988.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,198.24 | 74,790.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 74,790.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,790.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

74,790.01 / 69 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 448.74 | 448.74 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 448.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **448.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11324**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33813**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EDWARD FRANK GIBBONS STUART**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRŽNO; SVETI STEFAN; PD7- 79; PD9- 78m2.**

**Katastarska parcela:** **685**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 157 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 224,949.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -29,243.45 | 195,706.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -29,355.92 | 166,350.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 166,350.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 166,350.23 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

166,350.23 / 157 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 998.10 | 998.10 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 998.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **998.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12276**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52005**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADULE RAKOČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS, GOSPOŠTINA, PD6, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 73m2**

**Katastarska parcela:** **2249 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 52,297.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,798.64 | 45,498.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,824.78 | 38,673.78 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,734.76 | 46,408.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,408.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,408.54 / 36.5 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 278.45 | 278.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 278.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **278.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12811**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50116**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELIF CEYHAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT", PD189, P3, OBJ.1 (1/5 OD 45)**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,895.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,160.57 | 11,734.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,760.19 | 9,974.44 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,994.89 | 7,979.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,979.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,979.55 / 9 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 47.88 | 47.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 47.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16947**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43019**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA CHURAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **KAMENA NJIVA; obj. "ORTONA MONTENEGRO"; PD 2; 1P (1/2 od 12m2)**

**Katastarska parcela:** **560/15**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,014.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -551.63 | 4,463.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,276.22 | 2,186.95 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 437.39 | 1,749.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,749.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,749.56 / 6 = **291.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 4.37 | 4.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 4.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

V.Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10760**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23781**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOJKA MILOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LAZI** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -7,221.31 | 22,867.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,430.12 | 19,437.36 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,887.47 | 15,549.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,549.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,549.89 / 21 = **740.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 93.30 | 93.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 93.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12299**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49934**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL SADOVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN,PETROVAC, OBJ.GAGOVIĆ , PD 13, PN**

**Katastarska parcela:** **19 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 128 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 183,398.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -25,675.78 | 157,722.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,658.39 | 134,064.23 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 26,812.85 | 107,251.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 107,251.38 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

107,251.38 / 128 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 643.51 | 643.51 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 643.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **643.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24770**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21470**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA RADONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. I PROLETERSKA - obj. J. Manojlovića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -9,528.12 | 40,619.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,092.98 | 34,526.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,526.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,526.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,526.90 / 35 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 103.58 | 103.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 82.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **82.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 16190**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29282**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOJKA MATANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI; OBJ. LAZOVIĆA, PD 19,SPRAT 2**

**Katastarska parcela:** **1377/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -18,984.60 | 56,953.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,543.07 | 48,410.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,410.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,410.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,410.73 / 53 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 290.46 | 290.46 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 290.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **290.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20313**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20517**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DOBRILA NIKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT BB. - obj. B. Vukčevića**

**Katastarska parcela:** **626/9 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -13,611.60 | 58,028.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,704.26 | 49,324.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,324.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,324.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,324.14 / 50 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 147.97 | 147.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 73.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **73.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 17514**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48535**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA SAVICHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. Knežević; st. br. 37; P4; ulaz br. 2; (susvojina 1/2 od 35m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 617**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -4,764.06 | 20,309.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,046.49 | 17,263.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 17,263.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,263.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,263.45 / 17.5 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 103.58 | 103.58 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 103.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **103.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12407**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49109**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA GRIGOREVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD212, P7, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,802.84 | 58,673.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,800.97 | 49,872.19 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -24,936.09 | 74,808.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,808.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 74,808.28 / 45 = **1,662.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 448.85 | 448.85 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 448.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **448.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22103**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44667**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CHRISTINA MUTAVČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Prijevor I; PD 20 (P2), suvlasnik 1/2 od 42 m2**

**Katastarska parcela:** **245/3 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -3,911.54 | 26,177.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,926.59 | 22,250.67 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,450.13 | 17,800.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,800.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,800.53 / 21 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 106.80 | 106.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 106.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **106.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10278**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15850**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG LOPIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - OBJ."ADROVIĆ";**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,611.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -9,026.64 | 28,584.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,287.65 | 24,296.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,296.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,296.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,296.71 / 26.25 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 145.78 | 145.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 145.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **145.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10281**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15946**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIJA DJUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. PETROVAČKA BB. - NAS.GOSPOŠTINA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,193.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -8,768.74 | 8,424.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,263.73 | 7,161.13 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,432.23 | 8,593.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,593.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,593.36 / 12 = **716.11** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 51.56 | 51.56 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 51.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **51.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10783**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21715**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NOVICA BIGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOLUBOVINA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -15,373.94 | 37,639.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,645.95 | 31,993.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,993.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,993.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,993.71 / 37 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 191.96 | 191.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 191.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **191.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10788**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24936**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA ZIMINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - OBJ. RUSATOLL DOO; PD18, PN, ZG. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **766/12**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -12,637.30 | 77,629.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,644.37 | 65,984.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,984.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,984.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

65,984.74 / 63 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 395.91 | 395.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 395.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **395.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10789**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23605**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA KOTIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI; BEČIĆI - OBJ. TAMBURIĆA**

**Katastarska parcela:** **674/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,012.31 | 44,001.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,600.19 | 37,401.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,401.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,401.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,401.09 / 37 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 224.41 | 224.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 224.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **224.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10792**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20677**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRĐA ZLOPAŠA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **CENTAR - obj. BSP-a (lamela II, lokal 27)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28.85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,225.66 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -9,162.88 | 39,062.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -7,421.93 | 31,640.86 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,328.17 | 37,969.03 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,969.03 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,969.03 / 28.85 = **1,316.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 151.88 | 151.88 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 151.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **151.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11042**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28130**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIJANA ČORTAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LUGOVI - obj. BSP-a**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38.39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,005.19 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -7,700.73 | 47,304.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,095.67 | 40,208.80 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,041.76 | 48,250.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,250.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,250.55 / 38.39 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 289.50 | 289.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 289.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **289.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11292**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33377**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LEONID, IRINA INGER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. KRŠ MEDINSKI, parc.140/5**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -9,671.40 | 54,804.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,220.69 | 46,583.91 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,583.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,583.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,583.91 / 45 = **1,035.20**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 279.50 | 279.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 279.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **279.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11550**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44628**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKO SEKULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići; PD 14 (P2)**

**Katastarska parcela:** **KP 140/2 KO Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,931.79 | 59,977.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,996.55 | 50,980.46 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,196.09 | 40,784.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,784.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,784.37 / 46 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 244.71 | 244.71 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 244.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **244.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11805**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45206**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY KOROLEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR I, (OBJ. 1; PD 8; P 2);**

**Katastarska parcela:** **K P 355/1 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,362.10 | 76,038.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,405.80 | 64,632.89 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,926.58 | 51,706.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,706.31 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

51,706.31 / 61 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 310.24 | 310.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 310.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **310.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12858**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47767**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILA VUČIĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA,OBJ.DEDIĆA,PD 104,P3**

**Katastarska parcela:** **1690/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -5,308.52 | 22,631.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,394.66 | 19,236.41 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,236.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,236.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,236.41 / 19.5 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 115.42 | 115.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 115.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12864**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47406**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN SMILJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT", PD40, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2073 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,312.73 | 57,297.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,594.65 | 48,703.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,740.60 | 58,443.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,443.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,443.63 / 43 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 350.66 | 350.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 350.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13127**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48810**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATJANA BANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM; PD 4; 1P; zgr. br. 2; (susvojina 1/2 od 10m2)**

**Katastarska parcela:** **2084 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 4,179.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -585.06 | 3,593.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -1,653.21 | 1,940.73 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -388.15 | 2,328.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,328.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,328.87 / 5 = **465.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 6.99 | 6.99 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 6.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13400**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52952**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA ŠARAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT br.11, PD1, PD2** **(2/3 od 327m2)**

**Katastarska parcela:** **900 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 218 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 312,350.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -62,470.08 | 249,880.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -24,988.03 | 224,892.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 224,892.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 224,892.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 224,892.29 / 218 = **1,031.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,349.35 | 1,349.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,349.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,349.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13401**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52965**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SEMIR TODIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I PROLETERSKA,OBJ. ,,D INŽINJERING", PD44, P2, OBJ.1 (1/2 OD 59)**

**Katastarska parcela:** **1765/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,267.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,113.38 | 40,154.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,023.13 | 34,131.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,131.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,131.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,131.09 / 29.5 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 204.79 | 204.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 204.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **204.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13149**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55608**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FRANCESCO CENTRONE**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, obj."DMD INŽINJERING"doo, PD15, 2P**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -325.96 | 10,539.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,375.11 | 5,164.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,164.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,164.32 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,164.32 / 13 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 12.91 | 12.91 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 12.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13151**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55619**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JANA CUPAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA bb, obj"KAI GROUP" PD30, P2.**

**Katastarska parcela:** **802/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,117.58 | 36,135.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,420.28 | 30,714.93 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,714.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,714.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,714.93 / 26 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 184.29 | 184.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 184.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **184.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13179**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53916**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODANKA MRVALJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO B.B., obj."MONRUS INVESTMENTS", PD97, P1, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **1629/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,023.68 | 42,124.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,318.65 | 35,805.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,805.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,805.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,805.67 / 35 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 107.42 | 107.42 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 107.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **107.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13181**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51494**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZINAIDA MATYUSHKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.13 JULA,OBJ.BUJKOVIĆ, PD 23, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 102 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 146,145.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -8,768.74 | 137,376.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,606.53 | 116,770.33 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -23,354.07 | 140,124.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 140,124.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 140,124.40 / 102 = **1,373.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 840.75 | 840.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 840.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **840.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13182**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53978**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRYNA TERENTIEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. "ADOK", PODKOŠLJUN, PD249, PN, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 52m2)**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -8,195.62 | 29,057.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,358.58 | 24,698.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,698.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,698.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,698.61 / 26 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 148.19 | 148.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 148.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **148.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13183**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 35152**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN ZEC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT bb. PD1, P**

**Katastarska parcela:** **1512/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -4,584.96 | 87,114.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,067.14 | 74,047.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 74,047.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,047.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 74,047.10 / 64 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 222.14 | 222.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 177.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **177.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13185**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11125**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BERTA MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET, SVETI STEFAN (susvojina 1/3 od 93m2)**

**Katastarska parcela:** **1387 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -11,992.54 | 32,424.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,863.64 | 27,560.62 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,512.12 | 33,072.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,072.75 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,072.75 / 31 = **1,066.86**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 198.44 | 198.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 198.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **198.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13200**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42722**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA PROSHKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. 13 JULA BR. 12, PD 47, P4 ( 1/2 OD 60M2)**

**Katastarska parcela:** **2230/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -2,579.04 | 40,404.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,060.74 | 34,344.22 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,868.84 | 41,213.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,213.06 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,213.06 / 30 = **1,373.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 247.28 | 247.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 247.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **247.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13270**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52613**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOVAN LUTOVAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA,OBJ. BR.1, "DMD INŽINJERING", PD81, P5**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,080.52 | 58,529.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,779.48 | 49,750.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,750.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,750.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,750.40 / 43 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 149.25 | 149.25 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 149.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **149.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13279**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 54843**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CLAUS GERNER LARSEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA, obj.Mirović-a, PD13, P3. (susvojina 1/2 od 128m2)**

**Katastarska parcela:** **2523/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 64 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 91,699.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -7,335.94 | 84,363.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,654.49 | 71,708.77 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -14,341.75 | 86,050.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,050.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

86,050.53 / 64 = **1,344.54**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 516.30 | 516.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 516.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **516.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13292**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52769**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATAŠA DELIBAŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, PD9, P1, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 53m2**

**Katastarska parcela:** **885/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,969.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -7,973.53 | 29,995.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,499.35 | 25,496.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,496.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,496.32 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,496.32 / 26.5 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 152.98 | 152.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 152.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **152.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13343**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 25850**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KAREN MKRTCHIAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO LAPČIĆI, PD2, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **245 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,624.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -27,614.83 | 71,009.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -13,491.82 | 57,517.75 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 17,255.33 | 40,262.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,262.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,262.43 / 59 = **682.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 161.05 | 161.05 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 161.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **161.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13357**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52582**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LADA BOZHYNA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ."BOOM IN\INJERING"DOO, PD 3, SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **623/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -651.92 | 10,213.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,698.20 | 5,515.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,515.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,515.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,515.28 / 13 = **424.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 16.55 | 16.55 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 16.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10545**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21533**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SIEGFRIED EDWIN SCHNYDER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MAINE - "MENDELE" - PODOSTROG**

**Katastarska parcela:** **4353/2 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 212 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 303,753.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -103,276.22 | 200,477.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -30,071.61 | 170,405.77 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 34,081.15 | 136,324.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 136,324.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 136,324.62 / 212 = **643.04** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 817.95 | 817.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 817.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **817.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11315**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33733**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA BRIZHAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO, obj. M. Ilića, PD10, P1, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **522/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -5,802.84 | 32,882.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,932.41 | 27,950.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,950.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,950.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,950.35 / 27 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 167.70 | 167.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 167.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **167.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11317**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33944**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADULE ĐUKANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, obj. Kneževića, II sprat**

**Katastarska parcela:** **617/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32.9 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,139.12 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -8,485.04 | 38,654.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 355/445 | bodova | 0.79 % | -8,117.36 | 30,536.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,536.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,536.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,536.72 / 32.9 = **928.17** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 91.61 | 91.61 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 91.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **91.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11562**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4411**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETOZAR PRIBILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ZAOBILAZNICA, potes "Runje polje", zgr.br.2, PD1**

**Katastarska parcela:** **608 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 117 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 167,637.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -33,527.52 | 134,110.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,116.51 | 113,993.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 113,993.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 113,993.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

113,993.57 / 117 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 341.98 | 341.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 273.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **273.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11563**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 4411**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETOZAR PRIBILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ZAOBILAZNICA, potes "Runje polje", zgr.br.1, PD23**

**Katastarska parcela:** **608 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -7,450.56 | 29,802.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,470.34 | 25,331.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,331.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,331.90 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

25,331.90 / 26 = **974.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 151.99 | 151.99 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 151.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **151.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11834**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44356**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽIVKO REMIKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; PD 9; P1**

**Katastarska parcela:** **Budva 648/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -6,590.88 | 26,363.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,954.53 | 22,408.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,408.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,408.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,408.99 / 23 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 134.45 | 134.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 134.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **134.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12611**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51310**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUBRAVKA KUZMAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Maksima Gorkog 59, Babin Do, obj. Marković, PD 2, P1,OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **1838/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -6,705.50 | 105,052.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,757.93 | 89,294.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 89,294.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 89,294.96 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 89,294.96 / 78 = **1,144.81** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 267.88 | 267.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 133.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **133.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10043**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9326**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD BOŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.S.M.LJUBIŠE BR.5 - STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 143,757.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -60,378.19 | 83,379.41 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -15,842.09 | 67,537.32 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -33,768.66 | 101,305.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 101,305.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 101,305.98 / 86 = **1,177.98** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.40% | 405.22 | 405.22 |
| i) Umanjenje poreza : | | 0% | | 405.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **405.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10055**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22455**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN MIKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **OMLADINSKIH BRIGADA B.B.** **(kor.06)**

**Katastarska parcela:** **683/4 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -6,109.70 | 8,098.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,130.44 | 3,968.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,968.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,968.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,968.46 / 17 = **233.44** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.92 | 9.92 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 9.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11078**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29056**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA BJELICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO,OBJ.BURIĆA**

**Katastarska parcela:** **Budva 2003/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -10,101.24 | 57,240.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,586.05 | 48,654.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,654.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,654.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,654.31 / 47 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 145.96 | 145.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 116.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **116.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11583**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45298**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR BARANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; PD 1; SU**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 119/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,745.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -2,407.10 | 24,338.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -11,195.71 | 13,142.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,142.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,142.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,142.79 / 32 = **410.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 39.43 | 39.43 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 39.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **39.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12362**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18039**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN ČOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VRIJESNO; KAMENOVO; SVETI STEFAN; PD 8; P1**

**Katastarska parcela:** **401/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -13,539.96 | 36,608.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,491.21 | 31,116.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,116.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,116.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 31,116.83 / 35 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 93.35 | 93.35 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 74.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **74.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12370**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50333**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJISLAV HADNAĐEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, ALEKSE ŠANTIĆA 21 ( 1/2 OD 143 M2)**

**Katastarska parcela:** **829 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 102,445.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -54,295.96 | 48,149.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,222.39 | 40,926.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,926.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,926.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

40,926.86 / 71.5 = **572.40**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 245.56 | 245.56 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 245.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **245.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12373**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47432**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANILO SPALEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI-BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING BUDVA", PD23, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **848/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -702.07 | 9,327.53 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,290.66 | 5,036.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,036.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,036.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,036.87 / 12 = **419.74**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 15.11 | 15.11 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 15.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12623**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43601**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YULIA DIACHENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC; obj. Kopitović; PD 10; PN; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **140/13 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -10,029.60 | 61,610.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,241.56 | 52,368.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,368.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,368.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,368.84 / 50 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 314.21 | 314.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 314.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **314.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10325**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18171**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DOBRIVOJE PETKOVIĆ, MIROSLAV PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI - PETROVAC N/M** **kor.04**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 150 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 214,920.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -40,834.80 | 174,085.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -26,112.78 | 147,972.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -29,594.48 | 177,566.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 177,566.90 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

177,566.90 / 150 = **1,183.78**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,065.40 | 1,065.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,065.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,065.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10330**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20131**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN RADULOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT BB.**

**Katastarska parcela:** **625/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -28,885.25 | 61,381.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -11,662.42 | 49,718.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,718.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,718.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,718.73 / 54 = **920.72** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 198.87 | 198.87 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 198.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **198.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10844**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19894**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR SIMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. PODKOŠLJUN, PD 19, PN**

**Katastarska parcela:** **711/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31.28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,817.98 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -8,963.60 | 35,854.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,378.16 | 30,476.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,476.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,476.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,476.23 / 31.28 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 182.86 | 182.86 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 182.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **182.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11602**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24792**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN VUKADINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN, parc.757**

**Katastarska parcela:** **757 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -29,802.24 | 27,509.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,126.46 | 23,383.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,383.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,383.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

23,383.30 / 40 = **584.58**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 140.30 | 140.30 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 140.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **140.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11864**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16434**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA DEVIĆ - GOJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARINA BEČIĆA; BEČIĆI; obj. Stanišić; PD 7; PN**

**Katastarska parcela:** **Bečići 362/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -17,465.83 | 58,472.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,770.89 | 49,701.68 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,940.34 | 59,642.02 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,642.02 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,642.02 / 53 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 357.85 | 357.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 357.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **357.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12122**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45562**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MINGINS ARNOLDS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas.LAZI, obj. ".POTPOURI DEVELOPMENT", PD23, P**

**Katastarska parcela:** **373/8 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 120 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 171,936.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -13,754.88 | 158,181.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,727.17 | 134,453.95 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 26,890.79 | 107,563.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 107,563.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 107,563.16 / 120 = **896.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 645.38 | 645.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 645.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **645.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12126**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43705**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GRIGORY SMOLYAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DONJI ŠUMET; SVET STEFAN; Obj. Bojanića; PD 21; PN**

**Katastarska parcela:** **1338/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -14,184.72 | 64,619.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,692.89 | 54,926.39 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,985.28 | 65,911.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,911.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

65,911.67 / 55 = **1,198.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 395.47 | 395.47 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 395.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **395.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12384**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45464**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDRII KOVALOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI (OBJ. "MONRUS INVESTMENT"); (OBJ. 1; PD 78, P);**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,415.98 | 54,761.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,214.24 | 46,547.37 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,309.47 | 37,237.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,237.90 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,237.90 / 42 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 223.43 | 223.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 223.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **223.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12652**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51491**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA ASANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DONJI BULEVAR, OBJ. "WOOW", PD4, 3P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2179/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 10,865.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | 5% | -543.27 | 10,322.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -5,264.29 | 5,057.84 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,528.92 | 7,586.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 7,586.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,586.77 / 13 = **583.60**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 18.97 | 18.97 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 18.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10082**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3783**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOŽIDAR ĆERANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJKA VLAHOVIĆA II**

**Katastarska parcela:** **1261/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -14,156.06 | 13,067.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,960.07 | 11,107.07 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,221.41 | 13,328.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,328.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,328.48 / 19 = **701.50** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 79.97 | 79.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 79.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **79.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10600**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23469**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESNA SEKULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA POLJE, PD 61, P2 (PP2)**

**Katastarska parcela:** **1417/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -8,525.16 | 41,622.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,243.43 | 35,379.41 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,075.88 | 42,455.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,455.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,455.30 / 35 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 254.73 | 254.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 254.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11363**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42402**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA LASICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - obj."Dream Hause Development" , parc.735/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -2,793.96 | 25,145.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,771.85 | 21,373.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,373.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,373.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,373.79 / 19.5 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 128.24 | 128.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 128.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **128.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11613**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42626**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY PODNOZOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "D&IVA" DOO; PD 12; P1**

**Katastarska parcela:** **394/19**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -9,972.29 | 73,130.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,969.52 | 62,160.60 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,432.12 | 49,728.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,728.48 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,728.48 / 58 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 298.37 | 298.37 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 298.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **298.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11622**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43213**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKS TOMASH MAROSHI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; obj. "ADRIA INVEST"; PD 18; P2**

**Katastarska parcela:** **1519**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,264.30 | 48,614.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,292.24 | 41,322.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,322.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,322.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,322.67 / 39 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 247.94 | 247.94 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 247.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **247.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11879**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45501**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD ELEZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići; obj. "Maestral inženjering"; (obj. 1; PD 6; 1 P);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 651/3 K O Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -15,445.58 | 94,880.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,232.00 | 80,648.01 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,129.60 | 64,518.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,518.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

64,518.41 / 77 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 387.11 | 387.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 387.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **387.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12129**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43890**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY SERDITOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE; PETROVAC N/M; Obj. "MONTEPROM"; PD 32; P3**

**Katastarska parcela:** **Petrovac 616/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -12,608.64 | 102,015.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,302.30 | 86,713.06 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 17,342.61 | 69,370.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,370.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,370.44 / 80 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 416.22 | 416.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 416.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **416.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12132**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45475**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAXIM GKRANKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo TUDOROVIĆI, PD1**

**Katastarska parcela:** **2211/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 98 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 140,414.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -21,062.16 | 119,352.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,902.84 | 101,449.40 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 20,289.88 | 81,159.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 81,159.52 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

81,159.52 / 98 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 486.96 | 486.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 486.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **486.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10365**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18260**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SANJA OPAČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI UL.I, st. br. 18, obj.Banovića, PD 19, PN (976/01)**

**Katastarska parcela:** **764/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -10,086.91 | 35,762.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,364.40 | 30,398.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,398.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,398.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,398.28 / 32 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 182.39 | 182.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 182.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **182.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11386**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41974**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA BOGATYREVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; obj. Battyar; PD 13; PN; (susvojina 21/39)**

**Katastarska parcela:** **138/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,088.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -4,513.32 | 25,575.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,836.32 | 21,739.16 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,739.16 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,739.16 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,739.16 / 21 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 130.43 | 130.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 130.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **130.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11635**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42560**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIACHESLAV KURITSYN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BEČIĆI - obj. Stanišića, PD 20, P3, parc.150**

**Katastarska parcela:** **150/1 Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -20,173.82 | 105,912.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,886.89 | 90,025.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 90,025.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 90,025.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 90,025.69 / 88 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 540.15 | 540.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 540.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **540.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12150**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47151**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKO BUĆIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD147, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -7,622.50 | 101,270.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,190.55 | 86,079.76 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 86,079.76 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 86,079.76 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

86,079.76 / 76 = **1,132.63**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 258.24 | 258.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | 40% | | 154.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **154.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12693**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51714**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY MIKHALEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO, UL. MAKSIMA GORKOG B.B., PD12, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1833/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -3,223.80 | 61,252.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,187.83 | 52,064.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,064.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,064.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,064.37 / 45 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 312.39 | 312.39 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 312.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **312.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12958**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50707**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN , PD 2, P1**

**Katastarska parcela:** **1215/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 71 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 101,728.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -50,864.40 | 50,864.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,629.66 | 43,234.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,234.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,234.74 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,234.74 / 71 = **608.94**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 259.41 | 259.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 259.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **259.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11145**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41202**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRENA KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT,(GVOZDENI MOST) BR.PD16,PRIZ.(OBJ.VUKČEVIĆ)**

**Katastarska parcela:** **661/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -5,673.89 | 25,847.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,877.16 | 21,970.56 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,970.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,970.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,970.56 / 22 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 131.82 | 131.82 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 131.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **131.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11402**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41424**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTORIA PARADNYA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVANOVIĆI-BEČIĆI, ST.BR.A22,( STAMB.KOMPL.,BECICI ONE,)**

**Katastarska parcela:** **75/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,430.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -10,717.34 | 86,713.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,006.96 | 73,706.10 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 14,741.22 | 58,964.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,964.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,964.88 / 68 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 353.79 | 353.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 353.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **353.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11407**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42052**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐO ZEČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO OBJ.MAESTRAL INŽINJERING PD52 V SPRAT LAMELA A**

**Katastarska parcela:** **548 542/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69.23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 99,192.74 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -13,886.98 | 85,305.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,795.86 | 72,509.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 72,509.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,509.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 72,509.90 / 69.23 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 217.53 | 217.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 152.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **152.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11408**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18536**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARIJA STAMENKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO OBJ.MAESTRALINŽINJERING XI SPRAT LAMELA A ULAZ A**

**Katastarska parcela:** **548 542/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69.37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 99,393.34 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -12,921.13 | 86,472.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,970.83 | 73,501.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 73,501.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 73,501.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

73,501.37 / 69.37 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 441.01 | 441.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 441.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **441.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12175**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47183**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERII SHPAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RIJEKA REŽEVIĆI, OBJ."HARPLACE INTERNATIONAL LTD", PD7, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1355/1 KO REŽEVIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 324 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 464,227.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | 11% | -51,064.99 | 413,162.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 bodova | 0.94 % | -24,789.73 | 388,372.48 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -194,186.24 | 582,558.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 582,558.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

582,558.71 / 324 = **1,798.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 3,495.35 | 3,495.35 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 3,495.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **3,495.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12432**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27249**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIJANA PRENKOČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **Adoc, PD 1 (1P), zgrada 3; susvojina od 1/3 na 48 m2**

**Katastarska parcela:** **KP 1308/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -3,209.47 | 10,163.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,675.13 | 5,488.20 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,488.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,488.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,488.20 / 16 = **343.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 16.46 | 16.46 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 16.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12439**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47834**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAĐANA TMUŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE,PRIJEVOR,PD15,P2**

**Katastarska parcela:** **290 KO PRIJEVOR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,817.17 | 35,734.03 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,360.10 | 30,373.93 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,074.79 | 24,299.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,299.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,299.14 / 29 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 145.79 | 145.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 145.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **145.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12709**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51660**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BAHAR FATMA YAKISAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Rozino, ul.II, st.br.22 , PD89, PN, OBJ.BR.1 susvojina 1/2 od 27m2**

**Katastarska parcela:** **1626/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,342.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -2,901.42 | 16,441.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,466.21 | 13,975.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,975.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,975.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,975.17 / 13.5 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 83.85 | 83.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 83.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **83.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12973**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50897**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA MILISAV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA BR. 43; P1**

**Katastarska parcela:** **2475 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 246 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 352,468.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -165,660.34 | 186,808.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -18,680.85 | 168,127.62 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -33,625.52 | 201,753.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 201,753.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 201,753.14 / 246 = **820.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,210.52 | 1,210.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,210.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,210.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10405**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23165**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAMARA SKVORCOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BREŽINE BR.40** **(kor.07)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -41,264.64 | 73,359.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,003.90 | 62,355.46 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,471.09 | 74,826.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,826.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 74,826.55 / 80 = **935.33** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 448.96 | 448.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 448.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **448.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10900**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19250**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA TATAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT (kod gvozd.mosta);1051/02**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -16,849.73 | 63,387.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,508.06 | 53,879.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,879.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,879.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,879.01 / 56 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 323.27 | 323.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 323.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **323.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10909**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16367**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA MIROČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LUGOVI (ZGR."BSP") S2/II**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48.38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 69,318.86 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -17,329.72 | 51,989.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,798.37 | 44,190.78 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,838.16 | 53,028.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,028.93 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,028.93 / 48.38 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 159.09 | 159.09 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 127.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **127.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11156**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34355**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LILIYA GILMANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK, SV.STEFAN ,BR.PD20,ZGR.1**

**Katastarska parcela:** **693 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,404.14 | 8,625.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,398.98 | 4,226.47 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,226.47 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,226.47 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,226.47 / 12 = **352.21**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 10.57 | 10.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 10.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **10.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11413**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42113**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIYA GURINOVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI,ST.BR.PD25,SP.P,ZGR.2,UL.1,(OBJ.MERCUR) 1/2**

**Katastarska parcela:** **737 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,670.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -4,713.91 | 28,956.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,343.53 | 24,613.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,613.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,613.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,613.35 / 23.5 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 147.68 | 147.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 147.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **147.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11664**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43168**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA PERFILOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 9; 1P**

**Katastarska parcela:** **2250 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,303.85 | 9,561.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,876.39 | 4,685.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -937.03 | 5,622.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,622.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,622.19 / 13 = **432.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.06 | 14.06 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11929**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46671**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANASTASIA ALEKSANDROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA BB.; obj. Mrvaljević; zgr. "CITY"; PD 27; P4**

**Katastarska parcela:** **Budva 2194/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 87 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,653.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -21,191.11 | 103,462.49 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,519.37 | 87,943.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -17,588.62 | 105,531.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 105,531.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 105,531.74 / 87 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 633.19 | 633.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 633.19 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **633.19 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12447**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48453**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEN PAVLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONA BB.; VELJI VINOGRADI; obj. Vučkovića; PD 16; P2**

**Katastarska parcela:** **Budva 766/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -7,579.51 | 25,374.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,806.23 | 21,568.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,568.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,568.65 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

21,568.65 / 23 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 129.41 | 129.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 129.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **129.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12452**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50417**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR TVRDIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO, PD 15, 1P, obj. Pajković**

**Katastarska parcela:** **1417/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 81 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 116,056.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -22,050.79 | 94,006.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,100.90 | 79,905.11 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -15,981.02 | 95,886.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 95,886.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

95,886.13 / 81 = **1,183.78**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 575.32 | 575.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 575.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **575.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12722**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34289**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YURY SYSOEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI,BEČIĆI,OBJ."OLD TOWN" DOO, PD 126, P3**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -11,605.68 | 117,346.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -17,601.95 | 99,744.37 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -49,872.19 | 149,616.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 149,616.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 149,616.56 / 90 = **1,662.41** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 897.70 | 897.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 897.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **897.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10147**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9172**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN UŠĆUMLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I.L.RIBARA - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -17,322.55 | 38,556.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,783.50 | 32,773.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,773.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,773.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,773.15 / 39 = **840.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 196.64 | 196.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 196.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10151**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11491**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILICA GAVRILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA - POLJE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -21,492.00 | 14,328.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,149.20 | 12,178.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 12,178.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,178.80 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

12,178.80 / 25 = **487.15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 73.07 | 73.07 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 73.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **73.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10155**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12661**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SINIŠA TRIFUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI - STARO SELO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,342.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 53 god. | | | 53% | -10,251.68 | 9,091.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,363.67 | 7,727.45 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,727.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,727.45 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,727.45 / 13.5 = **572.40**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 46.36 | 46.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 46.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **46.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10161**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12360**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FRANCELINA RADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **STARI GRAD**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 46.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 77,729.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | 42% | -32,646.35 | 45,083.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -8,565.78 | 36,517.27 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -18,258.64 | 54,775.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 54,775.91 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,775.91 / 46.5 = **1,177.98**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 219.10 | 219.10 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 219.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **219.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10669**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24352**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA SEMENOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA**

**Katastarska parcela:** **1765/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 240 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 343,872.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -134,110.08 | 209,761.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -20,976.19 | 188,785.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 188,785.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 188,785.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 188,785.73 / 240 = **786.61** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,132.71 | 1,132.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,132.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,132.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11942**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42487**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA MALOLETKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o.**

**Katastarska parcela:** **619/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,195.62 | 66,309.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,946.50 | 56,363.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 56,363.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 56,363.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 56,363.49 / 52 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 338.18 | 338.18 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 338.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **338.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12213**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46846**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA BORISOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; obj. Ilić; PD 8; P1; zgr. 1; (susvojina 1/2 od 56m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 522/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,616.58 | 34,501.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,175.27 | 29,326.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,326.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,326.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,326.55 / 28 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 175.96 | 175.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 175.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **175.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12731**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52027**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVICA SAMARDŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT,PD1, P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1424/21 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -11,032.56 | 39,115.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -7,431.93 | 31,683.51 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,336.70 | 38,020.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,020.21 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,020.21 / 30 = **1,267.34**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 152.08 | 152.08 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 152.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **152.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12738**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52078**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVINJIŠTE B.B., (PD5+PD6)**

**Katastarska parcela:** **336/2 KO PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -15,244.99 | 93,647.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,047.17 | 79,600.64 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,920.13 | 63,680.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,680.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

63,680.51 / 76 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 382.08 | 382.08 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 382.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **382.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10172**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11563**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SIMO ČUČUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ČUČUCI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 120 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 171,936.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -72,213.12 | 99,722.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,958.43 | 84,764.45 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,952.89 | 67,811.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,811.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

67,811.56 / 120 = **565.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 406.87 | 406.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 406.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **406.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10176**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 10931**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ BRDARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **REMIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -19,342.80 | 52,297.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,844.58 | 44,452.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,452.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,452.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,452.62 / 50 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 266.72 | 266.72 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 266.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10180**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13013**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAVO OBRADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -20,890.22 | 56,480.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,472.15 | 48,008.83 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,008.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,008.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,008.83 / 54 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 288.05 | 288.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 288.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **288.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10427**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22862**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD ĆETIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA** **(kor.06)**

**Katastarska parcela:** **645 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 280.52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 401,929.06 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -72,347.23 | 329,581.83 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -32,958.18 | 296,623.64 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -59,324.73 | 355,948.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 355,948.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 355,948.37 / 280.52 = **1,268.89** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,135.69 | 2,135.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,135.69 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **2,135.69 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10682**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19020**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKO SOKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BORETI - obj. Tambutića, PD9, P2**

**Katastarska parcela:** **679/5 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -9,327.53 | 35,089.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,263.39 | 29,825.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,825.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,825.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,825.88 / 31 = **962.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 89.48 | 89.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 71.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **71.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10684**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19149**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR SHCHERBAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SV.STEFAN;** **919/02**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 115 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 164,772.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -34,602.12 | 130,169.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,525.48 | 110,644.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -22,128.88 | 132,773.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 132,773.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 132,773.28 / 115 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 796.64 | 796.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 796.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **796.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10687**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17468**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MOMČILO VUKSANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LUGOVI - OBJ."BSP" - S2/I-4/I**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -18,784.01 | 62,885.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,432.84 | 53,452.75 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,690.55 | 64,143.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,143.30 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,143.30 / 57 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 384.86 | 384.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 384.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **384.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10688**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17519**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADENKA DJUKANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA; 35M2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -11,534.04 | 38,613.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,792.09 | 32,821.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,821.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,821.87 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,821.87 / 35 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 196.93 | 196.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 196.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10692**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24715**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY SUMAKOV, OXANA SUMAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. RAFAILOVIĆI - KLIMOVO BRDO, PD1, P**

**Katastarska parcela:** **1371/1 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 64,476.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | 16% | -10,316.16 | 54,159.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -8,123.98 | 46,035.86 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -23,017.93 | 69,053.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 69,053.80 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

69,053.80 / 45 = **1,534.53**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 414.32 | 414.32 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 414.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **414.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11702**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43604**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBICA TASKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. RAFAILOVIĆI, parc.1153**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -9,972.29 | 31,578.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,736.84 | 26,842.08 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,368.42 | 32,210.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,210.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,210.49 / 29 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 193.26 | 193.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 193.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **193.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11713**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43962**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA VUKSANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI, PD2, 1P. (susvojina 1/4 od 86m2).**

**Katastarska parcela:** **914 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 17,969.70 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,796.97 | 16,172.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,439.46 | 8,733.27 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,746.65 | 6,986.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,986.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,986.62 / 21.5 = **324.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 20.96 | 20.96 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 20.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11969**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42967**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOJISLAV BULAJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. NERIN - obj. "NM COMPANY", PD 22, parc.330**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,296.38 | 69,806.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,470.90 | 59,335.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,335.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,335.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,335.11 / 58 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 356.01 | 356.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 356.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **356.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11973**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43325**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KESTUTIS, JUKNA, TRUČILAUSKAS,GINTAUTAS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR -SEOCE,**

**Katastarska parcela:** **359/1 KO PRIJEVOR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -1,303.85 | 9,561.55 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,876.39 | 4,685.16 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 937.03 | 3,748.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,748.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,748.13 / 13 = **288.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.37 | 9.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 9.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12228**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51853**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AYLIN ERSACAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT B.B.( Blokarica), obj."Galop Inžinjering" PD42, P5, obj.br.2**

**Katastarska parcela:** **620/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,461.93 | 52,282.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,842.43 | 44,440.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,440.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,440.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,440.44 / 41 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 266.64 | 266.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 266.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12489**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48507**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GRUJICA BOŽOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN, OBJ."BOŽOVIĆ PLUS", PD1, 2P, OBJ.3**

**Katastarska parcela:** **1034 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,402.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -2,808.29 | 20,594.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -9,473.29 | 11,120.82 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 11,120.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,120.82 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,120.82 / 28 = **397.17** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 33.36 | 33.36 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 33.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **33.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12757**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44292**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA ZHELTOUKHOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DONJI BULEVAR,OBJ.RADUNOVIĆ;PD 43,P7**

**Katastarska parcela:** **2130 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -6,648.19 | 76,454.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,468.13 | 64,986.08 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,997.22 | 77,983.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,983.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 77,983.29 / 58 = **1,344.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 467.90 | 467.90 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 467.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **467.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12765**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50081**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR SHUVALOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, OBJ."ELMOS" DOO, PD 29, P2 ( 1/2 OD 68 M2)**

**Katastarska parcela:** **879 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -4,871.52 | 43,843.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,576.55 | 37,267.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,267.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,267.13 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,267.13 / 34 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 223.60 | 223.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 223.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **223.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13027**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51052**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CEM ATALI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **Lazi, (obj. "MONRUS INVESTMENT") , PD 48, suteren 1P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,133.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -4,061.99 | 41,071.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -20,946.32 | 20,124.89 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,024.98 | 16,099.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,099.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,099.92 / 54 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 40.25 | 40.25 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 40.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **40.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10188**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SAŠA STEPANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,284.54 | 25,102.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,765.40 | 21,337.26 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,267.45 | 17,069.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 17,069.81 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 17,069.81 / 24 = **711.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 102.42 | 102.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 102.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **102.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10440**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23361**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA PAPAZYAN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LUGOVI OBJ. S1,st.23,zgr.I,potk. PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 79 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 113,191.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -26,033.98 | 87,157.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,073.58 | 74,083.64 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -14,816.73 | 88,900.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 88,900.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 88,900.37 / 79 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 533.40 | 533.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 533.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **533.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10696**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21033**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AGICA IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - Obj.Liješevića, 20+32M2, PD 27, PD 28, PN (312/04) pp2**

**Katastarska parcela:** **1356 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -15,646.18 | 58,859.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,828.91 | 50,030.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,030.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,030.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,030.51 / 52 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 300.18 | 300.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 300.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **300.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10701**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21093**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FADILJ RIZVANAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - Zgr.Bogićevića - do Eurografika, priz.st.1**
**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -16,849.73 | 63,387.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,508.06 | 53,879.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,879.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,879.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,879.01 / 56 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 323.27 | 323.27 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 323.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **323.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10957**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34045**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA GRACHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA, DUBOVICA S41, PD11, P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1772/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 72 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 103,161.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 34 god. | | | 34% | -35,074.94 | 68,086.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,213.00 | 57,873.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,873.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,873.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,873.66 / 72 = **803.80** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 173.62 | 173.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 138.90 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **138.90 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11207**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 40972**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEI TCYGANKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK, SVETI STEFAN, PD4, P1**

**Katastarska parcela:** **632/1 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -5,390.91 | 7,146.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -3,644.51 | 3,501.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 3,501.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,501.58 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

3,501.58 / 15 = **233.44**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 8.75 | 8.75 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 8.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **8.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11209**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27398**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER LOSYUKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ; Obj. Orovića**

**Katastarska parcela:** **126**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,005.92 | 10,531.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,844.30 | 5,686.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,686.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,686.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,686.78 / 15 = **379.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.06 | 17.06 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11211**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27405**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA ČUČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,ZGR.II B4,UL.I,PRIZ.ST.BR.5,ZGR.-ELMOS**

**Katastarska parcela:** **512/5 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -8,711.42 | 45,734.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,860.25 | 38,874.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,874.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,874.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,874.73 / 38 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 116.62 | 116.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 93.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11719**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46219**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA ZAKHAROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj. BOŽOVIĆ PLUS, PD30, P3 1/2 od 95m2**

**Katastarska parcela:** **365/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,058.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -6,125.22 | 61,932.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,289.92 | 52,642.86 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 10,528.57 | 42,114.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,114.29 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,114.29 / 47.5 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 252.69 | 252.69 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 252.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **252.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11722**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46232**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR SVIRIDOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, obj. "CARAT", PD26, P2**

**Katastarska parcela:** **K P 2153/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 91 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 130,384.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -15,646.18 | 114,738.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,210.79 | 97,527.83 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -19,505.57 | 117,033.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 117,033.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

117,033.40 / 91 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 702.20 | 702.20 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 702.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **702.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11975**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44476**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAKSIM AKSENOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Velji Vinogradi; PD 6 (P1), zgrada 2**

**Katastarska parcela:** **KP 1317/4 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -5,158.08 | 29,229.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,384.37 | 24,844.75 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,844.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,844.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,844.75 / 24 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 149.07 | 149.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 149.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **149.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12508**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13852**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽIVOSLAV MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ISPOD MAGISTRALE, OBJ."FAB LIVE", PD15, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1442/22 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 12,537.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -1,128.33 | 11,408.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 bodova | 0.49 % | -5,818.42 | 5,590.25 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -2,795.12 | 8,385.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 8,385.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

8,385.37 / 15 = **559.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 20.96 | 20.96 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 20.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **20.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10212**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11376**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA VUKČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FERONA - V.VINOGRADI - Obj.Šćekića**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -11,992.54 | 32,424.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,863.64 | 27,560.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,560.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,560.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,560.62 / 31 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 165.36 | 165.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 165.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **165.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10461**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26242**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA KASAIKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI (uz rijeku),priz.,obj. 1, PD8, P**

**Katastarska parcela:** **1404/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -17,652.10 | 62,584.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,387.71 | 53,197.00 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,197.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,197.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

53,197.00 / 56 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 319.18 | 319.18 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 319.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **319.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10468**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26300**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA SAVINA, ANDREY SAVIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ZAOBILAZNICA (iznad kapele) - obj. Božovića**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -12,665.95 | 61,839.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,275.95 | 52,563.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 52,563.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,563.70 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

52,563.70 / 52 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 315.38 | 315.38 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 315.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **315.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10712**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24417**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR, ELENA RYBARAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA, PD 12, P1**

**Katastarska parcela:** **1899/2 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -9,241.56 | 52,368.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,855.33 | 44,513.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,513.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,513.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,513.51 / 43 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 267.08 | 267.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 267.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **267.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10969**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29361**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA URALOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M; OBJ. 2,PRIZ.**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -9,499.46 | 63,573.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,536.00 | 54,037.34 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,807.47 | 64,844.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,844.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,844.80 / 51 = **1,271.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 389.07 | 389.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 389.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **389.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11747**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45509**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA ZHELNOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Bečići; ul: Sremskog fronta; obj. "Monrus Investment" (obj. 1; PD 122; P 5);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 628/7 K O Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -6,762.82 | 77,772.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,665.86 | 66,106.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,106.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,106.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,106.53 / 59 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 396.64 | 396.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 396.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **396.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12526**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48710**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANATOLY SHALNEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ."BURICO ING PRO", PD35, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **735/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -5,444.64 | 49,001.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,350.26 | 41,651.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,651.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,651.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 41,651.50 / 38 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 249.91 | 249.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 249.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **249.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12527**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48724**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EKATARINA FINK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ISPOD MAGISTRALE,OBJ.KALAĐURĐEVIĆ , PD 22, P5**

**Katastarska parcela:** **2129/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -5,501.95 | 63,272.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,490.87 | 53,781.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,756.32 | 64,537.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,537.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,537.90 / 48 = **1,344.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 387.23 | 387.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 387.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **387.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12534**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51239**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR ZARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **CRVENA GLAVICA - SVETI STEFAN, PD2, P2, OBJ.1 (1/2 OD 27)**

**Katastarska parcela:** **1467/13 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,342.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -5,415.98 | 13,926.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,089.02 | 11,837.79 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,367.56 | 14,205.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,205.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,205.35 / 13.5 = **1,052.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 85.23 | 85.23 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 85.23 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **85.23 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12788**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51479**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRKO KONATAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; obj. "AVE MARIJA KOLJČEVIĆ"; PD 5, P1, OBJ.5**

**Katastarska parcela:** **1040 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -6,447.60 | 58,028.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,704.26 | 49,324.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,324.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,324.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,324.14 / 45 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 295.94 | 295.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 295.94 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **295.94 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12794**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42105**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLESYA GORUN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ. "KOMLJENOVIĆ", PD35, NP, OBJ.BR.2**

**Katastarska parcela:** **615 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -9,399.17 | 49,345.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,401.84 | 41,943.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,943.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,943.79 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,943.79 / 41 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 251.66 | 251.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 251.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **251.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12801**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45422**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZDRAVKO VUČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Velji Vinogradi bb, PD 7 PN(potkrovlje) obj. br. 1**

**Katastarska parcela:** **1194/4 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -17,451.50 | 42,726.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,408.91 | 36,317.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,317.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,317.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,317.18 / 42 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 108.95 | 108.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 87.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **87.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13053**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51107**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BULAT GIZATULIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Markovići bb, obj. Stojković PD 5, P1, OBJ. 1**

**Katastarska parcela:** **2289 KO Maine**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -15,760.80 | 55,879.20 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,381.88 | 47,497.32 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,499.46 | 37,997.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,997.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

37,997.86 / 50 = **759.96**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 227.99 | 227.99 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 227.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **227.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10233**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11803**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILORAD ZENOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRSTAC 9KV.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,392.48 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -3,885.97 | 10,506.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,358.32 | 5,148.19 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 1,544.46 | 3,603.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 3,603.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 3,603.73 / 17.22 = **209.28** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 9.01 | 9.01 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 9.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **9.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10474**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26354**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADOVAN KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; Obj. Savića**

**Katastarska parcela:** **424/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 31 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 44,416.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,995.02 | 36,421.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,463.27 | 30,958.51 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,958.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,958.51 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 30,958.51 / 31 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 185.75 | 185.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 185.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **185.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10480**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26439**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER BOROVIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; Obj. Black Mountain Investments,PD 15,sp.3**

**Katastarska parcela:** **979/5**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -6,418.94 | 33,699.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,054.92 | 28,644.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,644.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,644.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

28,644.54 / 28 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 171.87 | 171.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 171.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **171.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10485**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24441**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA NIKČEVIĆ,DAUBEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BLIZIKUĆE - SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 300 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 429,840.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -60,177.60 | 369,662.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -22,179.74 | 347,482.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 347,482.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 347,482.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 347,482.66 / 300 = **1,158.28** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 1,042.45 | 1,042.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 833.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **833.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10732**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20335**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLOBODANKA ĐURIČKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. MAINSKI PUT BB.**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -14,041.44 | 56,165.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -10,671.49 | 45,494.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 45,494.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 45,494.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 45,494.27 / 42 = **1,083.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 181.98 | 181.98 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 181.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **181.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10736**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18912**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **THOMAS KESSLER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI - obj. R.Banovića,st.13 PP2 -(1033/04)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -6,533.57 | 27,853.63 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,178.04 | 23,675.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,675.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,675.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,675.59 / 24 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 142.05 | 142.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 142.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **142.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10985**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34401**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAJKO BUŠKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŠUMET, SV.STEFAN, (OBJ.BUŠKOVIĆ), PD4, P**

**Katastarska parcela:** **1363/1 SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -12,250.44 | 69,419.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,412.87 | 59,006.29 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,801.26 | 70,807.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 70,807.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 70,807.54 / 57 = **1,242.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 424.85 | 424.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 424.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **424.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10991**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33708**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA VOLKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN; PETROVAC N/M; obj." MONTEPROM"**

**Katastarska parcela:** **433/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,755.18 | 10,781.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,959.64 | 5,822.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,822.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,822.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,822.18 / 15 = **388.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.47 | 17.47 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11497**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41501**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALLA, PAVLO KAZACHKOVA KYRYCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; OBJ. "GRUPA 219"; P3; PD 30**

**Katastarska parcela:** **361**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,823.09 | 52,354.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,853.18 | 44,501.34 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,900.27 | 35,601.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,601.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,601.07 / 42 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 213.61 | 213.61 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 213.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **213.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11504**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41615**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA MARTINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ZGRADA CRNOGORSKOG FONDA ZA SOL.STAM.IZGRADNJU**

**Katastarska parcela:** **555 6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,940.67 | 65,564.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 395/445 | bodova | 0.88 % | -7,867.79 | 57,697.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,697.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,697.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,697.14 / 52 = **1,109.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 173.09 | 173.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 103.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **103.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11507**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46119**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVO DAMJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA BR. 4, BABIN DO (OBJ. KRIVOKAPIĆ); (OBJ. 1; PD 6; PN)**

**Katastarska parcela:** **1951 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -14,184.72 | 50,291.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,543.69 | 42,747.59 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,747.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,747.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,747.59 / 45 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 128.24 | 128.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 102.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **102.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12273**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49778**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, PD 4 , P1**

**Katastarska parcela:** **344/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -11,978.21 | 42,468.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,370.23 | 36,097.96 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,219.59 | 28,878.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,878.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,878.37 / 38 = **759.96** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 86.64 | 86.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 60.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **60.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12278**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52011**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIYA GOLOVACHEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BORETI, UL. ALEKSE ŠANTIĆA B.B., PD2,PD3, PD4, OBJ.BR. 1**

**Katastarska parcela:** **762 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 187 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 267,933.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -88,418.09 | 179,515.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -26,927.33 | 152,588.19 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 152,588.19 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 152,588.19 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 152,588.19 / 187 = **815.98** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 915.53 | 915.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 915.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **915.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12543**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48440**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **CVIJETA ĆAĆIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KOMOŠEVINA, PD 8, P (SUSVOJINA 1/2 OD 58 M2)**

**Katastarska parcela:** **2523/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -7,063.70 | 34,487.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,173.12 | 29,314.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,314.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,314.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,314.37 / 29 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 175.89 | 175.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 175.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **175.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12551**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51143**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SEZGIN DIRKEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVE LOLE RIBARA; BEČIĆI; OBJ. BUBANJA; PD 9, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **548/4 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -4,298.40 | 31,521.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,728.24 | 26,793.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,793.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,793.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,793.36 / 25 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 160.76 | 160.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 160.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **160.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12808**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48120**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALII KAYYALAYNEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.STUPOVI,OBJ."ELMOS"AD ;PD 11; P1**

**Katastarska parcela:** **502/3 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -6,447.60 | 29,372.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,405.86 | 24,966.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,966.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,966.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,966.54 / 25 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 149.80 | 149.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 149.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **149.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12820**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47731**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRINA AKULOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE, PETROVAC, OBJ. RADANOVIĆ, PD32, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **960/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -15,244.99 | 64,991.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,748.77 | 55,243.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,243.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,243.04 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

55,243.04 / 56 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 331.46 | 331.46 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 331.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **331.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10753**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23012**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG VOJVODIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO - OBJ. R. KNEŽEVIĆA,PRIZ**

**Katastarska parcela:** **533/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -6,820.13 | 33,298.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,994.74 | 28,303.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,303.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,303.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,303.53 / 28 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 84.91 | 84.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 42.46 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **42.46 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11009**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17492**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MEHMED KOLAREVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI; BEČIĆI, k.p. 755, (78+231m2)**

**Katastarska parcela:** **755 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 309 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 516,524.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -211,775.00 | 304,749.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -57,902.39 | 246,847.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 246,847.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 246,847.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 246,847.01 / 309 = **798.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 987.39 | 987.39 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 987.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **987.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11767**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43753**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORIS KNYAZEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 4; P; zgr. 11**

**Katastarska parcela:** **2922/2**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 163 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 233,546.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | 8% | -18,683.71 | 214,862.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -32,229.40 | 182,633.28 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -91,316.64 | 273,949.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 273,949.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | |
| 273,949.93 / 163 = **1,680.67** | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,643.70 | 1,643.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 1,643.70 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | **1,643.70 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11778**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20396**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SLAVKO GOLUBOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI; Obj. Savića; PD 3; P**

**Katastarska parcela:** **Bečići 810**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -9,456.48 | 53,586.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,038.01 | 45,548.71 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,109.74 | 54,658.45 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,658.45 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 54,658.45 / 44 = **1,242.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 163.98 | 163.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 81.99 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **81.99 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12034**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42653**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA YASYULEVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ŽRTAVA FAŠIZMA br.62, blok B, parc.615**

**Katastarska parcela:** **615 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,940.67 | 59,833.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,975.06 | 50,858.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 50,858.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,858.67 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,858.67 / 48 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 305.15 | 305.15 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 305.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **305.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12037**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42988**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PREDRAG KOTLAJA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI,PETROVAC N/M,BR.PD25,ZGR.1,(OBJ.KOLJČEVIĆ)**

**Katastarska parcela:** **339 KO PETOVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -11,834.93 | 72,700.27 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,905.04 | 61,795.23 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,795.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,795.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,795.23 / 59 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 185.39 | 185.39 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 185.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **185.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12294**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49999**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LEONID NOVINSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO,SP.II,UL.II,ST.BR.9,OBJ.MONRUS-INVEST.DOO, susvojina 1/2 od 50m2**

**Katastarska parcela:** **1629/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -5,731.20 | 30,088.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,513.32 | 25,575.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 25,575.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 25,575.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 25,575.48 / 25 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 153.45 | 153.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 153.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **153.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12295**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51490**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ADELIIA ABUBEKIAROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. IVANOVIĆI B.B., BEČIĆI, obj. Ćipranića, PD39, P5, zgr. br.1**

**Katastarska parcela:** **135/5 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -8,123.98 | 82,142.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,321.36 | 69,821.06 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 69,821.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,821.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,821.06 / 63 = **1,108.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 418.93 | 418.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 418.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **418.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12554**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46185**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAVLO BORYSENKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."MONRUS INVESTMENT", PD225, P6, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -5,287.03 | 53,457.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,018.67 | 45,439.10 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,087.82 | 36,351.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,351.28 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,351.28 / 41 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 218.11 | 218.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 218.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13093**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53808**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ ĆURDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ, PD 1, P (1/6 OD 58m2)**

**Katastarska parcela:** **246/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 9.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,754.88 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -6,464.79 | 7,290.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,093.51 | 6,196.57 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,239.31 | 7,435.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,435.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,435.89 / 9.6 = **774.57**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 44.62 | 44.62 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 44.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **44.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13097**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27284**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAGDALENA MILJANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, "NIVEL" DOO. PD186, P6.**

**Katastarska parcela:** **507/11 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -8,353.22 | 67,585.18 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,137.78 | 57,447.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,447.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,447.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,447.40 / 53 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 172.34 | 172.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 103.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **103.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 10771**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23954**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠANKA ĐUKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI OBJ.1.st.desno,obj.Lazović PD47, P2.**

**Katastarska parcela:** **1377/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 47,282.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -11,820.60 | 35,461.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,319.27 | 30,142.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,142.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,142.53 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

30,142.53 / 33 = **913.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 90.43 | 90.43 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 72.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **72.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11033**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23330**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VESELIN KNEŽEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VELJKA VLAHOVIĆA B.B.**

**Katastarska parcela:** **1261/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -24,916.39 | 28,097.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,214.58 | 23,882.63 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,776.53 | 28,659.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,659.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,659.15 / 37 = **774.57** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 171.95 | 171.95 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 171.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **171.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 11543**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46751**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KATERINA MACKH RODRIGUES SANTOS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **22 NOVEMBAR; POD MAGISTRALOM; obj. Filotić; "Nova Gradnja"; PD 49; P2**

**Katastarska parcela:** **Budva 2066**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,312.73 | 57,297.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,594.65 | 48,703.02 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,740.60 | 58,443.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,443.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,443.63 / 43 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 350.66 | 350.66 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 350.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12041**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45288**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA SHAKHLOVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. I.L.RIBARA - obj. "AV PROPERTIES", d.o.o. , obj. br.2, PD11, P1,**

**Katastarska parcela:** **550 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -13,883.83 | 67,785.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,167.87 | 57,617.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,617.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,617.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,617.90 / 57 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 345.71 | 345.71 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 345.71 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **345.71 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12049**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44812**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA ISAEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA; BORETI; PD 24; P1**

**Katastarska parcela:** **Bečići 683/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,427.82 | 57,913.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,687.07 | 49,226.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,226.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,226.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,226.71 / 47 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 295.36 | 295.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 295.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **295.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12321**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48084**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRENA MAYOROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, PD9, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1469 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 62 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 88,833.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -19,543.39 | 69,290.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,393.53 | 58,896.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,896.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,896.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,896.68 / 62 = **949.95** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 353.38 | 353.38 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 353.38 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **353.38 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12583**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49148**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DALIBOR KONATAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **POD MAGISTRALOM, OBJ. INTERNORMA, PD11, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2128/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -16,548.84 | 62,255.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,338.27 | 52,916.89 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,583.38 | 63,500.26 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,500.26 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,500.26 / 55 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 190.50 | 190.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 114.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **114.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12584**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49179**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR KOSTIUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD102, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 98 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 140,414.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -12,637.30 | 127,777.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -19,166.57 | 108,610.54 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -54,305.27 | 162,915.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 162,915.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

162,915.81 / 98 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 977.49 | 977.49 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 977.49 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **977.49 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12848**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29549**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RASHIT ISMAGILOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; obj. Irić; PD 14; PN; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 145/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -13,984.13 | 73,416.67 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,012.50 | 62,404.17 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,480.83 | 49,923.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,923.34 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

49,923.34 / 61 = **818.42**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 299.54 | 299.54 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 299.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **299.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 12853**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47637**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA VUKANIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA POLJE, OBJ. VUJOVIĆ, PD15, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1478/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -15,861.10 | 42,883.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,432.56 | 36,451.15 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,290.23 | 43,741.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,741.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,741.38 / 41 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 131.22 | 131.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 65.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **65.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13111**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51385**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADYSLAV BABYCH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **A. ŠANTIĆA, ZGR. DELMAR, BORETI, OBJ."INOVATION"DOO, PD 4,P ( 1/2 OD 39M2)**

**Katastarska parcela:** **885/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -1,117.58 | 26,822.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,023.30 | 22,798.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,798.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,798.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,798.71 / 19.5 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 136.79 | 136.79 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 136.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **136.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13113**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53501**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILEVA ZIROJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ŽRTAVA FAŠIZMA, POTES CARINE, OBJ.ZIROJEVIĆ, PD7, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **673/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -6,576.55 | 17,781.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,667.16 | 15,113.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 15,113.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,113.89 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,113.89 / 17 = **889.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 90.68 | 90.68 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 90.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **90.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 13119**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55450**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANIDA LEKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA, OBJ."PODGORICA GRADNJA", PD73, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **903/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 50,148.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,005.92 | 48,142.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,221.31 | 40,920.77 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 40,920.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 40,920.77 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 40,920.77 / 35 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 245.52 | 245.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 245.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **245.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20032**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11959**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR.15; POD MAGISTRALOM**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,760.80 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -4,255.42 | 11,505.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,725.81 | 9,779.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,955.92 | 11,735.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,735.49 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

11,735.49 / 11 = **1,066.86**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 70.41 | 70.41 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 70.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **70.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20296**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 5574**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD DOBRLJANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **SVINJIŠTE**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 120 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 171,936.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -24,071.04 | 147,864.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,179.74 | 125,685.22 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 25,137.04 | 100,548.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,548.17 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

100,548.17 / 120 = **837.90**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 301.64 | 301.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | 50% | | 150.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **150.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20563**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23817**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER DENNEMARK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ALEKSE ŠANTIĆA; BEČIĆI - Obj. Elmosa PP2kor.07**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,737.12 | 35,246.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,287.03 | 29,959.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,959.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,959.85 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

29,959.85 / 30 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 179.76 | 179.76 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 179.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **179.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21316**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44405**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIYA GORSHKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Jadranski but (kod benzinske pumpe), objekat "LUZITANOS-INVEST CO" DOO, PD 51, zgrada 1**

**Katastarska parcela:** **KP 1433/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -7,880.40 | 63,759.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,563.94 | 54,195.66 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,839.13 | 65,034.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,034.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,034.79 / 50 = **1,300.70** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 390.21 | 390.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 390.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **390.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21591**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43755**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR DUDA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 1; 1P; zgr. 12 (1/2 od 101m2)**

**Katastarska parcela:** **2922/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 72,356.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 8 god. | | 8% | -5,788.51 | 66,567.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,985.18 | 56,582.70 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -28,291.35 | 84,874.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 84,874.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 84,874.06 / 50.5 = **1,680.67** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 509.24 | 509.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 509.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **509.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22369**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 19260**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAŠINKA PETROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (obj. do zgr. Budvanske Rivijere) PD 19, P3 1053/02**

**Katastarska parcela:** **1631/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 102 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 146,145.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -29,229.12 | 116,916.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,537.47 | 99,379.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 99,379.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 99,379.01 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 99,379.01 / 102 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 298.14 | 298.14 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 238.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **238.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22636**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47979**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILKA NENADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, ZGRADA "MAXI", OBJ. MCC ENGINEERING, PD67, P3, OBJ. 1**

**Katastarska parcela:** **1528 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -11,605.68 | 65,765.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,864.83 | 55,900.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,900.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,900.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,900.69 / 54 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 167.70 | 167.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 134.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **134.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22637**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48114**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIUDMILA SAVINYKH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO SEOCE,OBJ.ZVICER ; PD 3 ;SU ; OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **340/3 KO PRIJEVOR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -3,761.10 | 21,312.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -9,803.93 | 11,508.97 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,301.79 | 9,207.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,207.17 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

9,207.17 / 30 = **306.91**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 27.62 | 27.62 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 27.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **27.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22905**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49119**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEFAN ĐORĐEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI,OBJ."ELMOS" PD 34, P 3**

**Katastarska parcela:** **138/2 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 70 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 100,296.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -8,023.68 | 92,272.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,840.85 | 78,431.47 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 15,686.29 | 62,745.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 62,745.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 62,745.18 / 70 = **896.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 188.24 | 188.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 150.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **150.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22906**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51410**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORDANA DAMJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA), OBJ. MERCUR EVROPA, PD22, SU, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **737/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -1,880.55 | 10,656.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,901.97 | 5,754.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,754.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,754.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,754.48 / 15 = **383.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.26 | 17.26 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23443**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50146**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TANJA BEČIĆ-RADOČAJ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, OBJ.Ćipranića, OBJ.BR.3, PD18, P1 (susvojina 1/3 od 14 m2)**

**Katastarska parcela:** **456 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 4.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 3,894.83 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -233.69 | 3,661.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,867.18 | 1,793.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 1,793.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 1,793.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

1,793.96 / 4.66 = **384.97**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 4.48 | 4.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 4.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **4.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23987**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55975**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKO TOVJANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE, PETROVAC. PD1+2, P+P1. (susvojina 2/10 od 170m2)**

**Katastarska parcela:** **928/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -24,357.60 | 24,357.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,653.64 | 20,703.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -4,140.79 | 24,844.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,844.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,844.75 / 34 = **730.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 74.53 | 74.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 74.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **74.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24239**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56001**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA SOROKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BRANKOVINA, BEČIĆI, STAN BR.7, NIVO BR.6, P3**

**Katastarska parcela:** **559/21 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40.44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,942.43 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,738.27 | 56,204.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,430.62 | 47,773.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,773.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,773.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,773.54 / 40.44 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 286.64 | 286.64 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 286.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **286.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23994**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56376**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ASMIR ADROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **29 NOVEMBAR BR. 37A; PODKOŠLJUN; (1/2 od 93m2)**

**Katastarska parcela:** **1304/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 66,625.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 42 god. | | | 42% | -27,982.58 | 38,642.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,796.39 | 32,846.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,846.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,846.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,846.22 / 46.5 = **706.37** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 197.08 | 197.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 197.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **197.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24006**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56305**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STEFAN STANIMIROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.I PROLETERSKA (DUBOVICA), PD45, P, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1657/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -15,732.14 | 71,668.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,750.30 | 60,918.36 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 60,918.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,918.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,918.36 / 61 = **998.66** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 365.51 | 365.51 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 365.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **365.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24012**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56758**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADISLAV DEIANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINE; OBJ. DOO "RUSATOL", PD3, 1P. obj.br.2.**

**Katastarska parcela:** **398/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 22,566.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -2,933.66 | 19,632.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -10,012.80 | 9,620.14 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,924.03 | 7,696.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,696.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,696.11 / 27 = **285.04**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 19.24 | 19.24 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 19.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **19.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24019**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56716**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RASKO PLESKONJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **CENTAR - Obj. BSP, PD172, 2P.**

**Katastarska parcela:** **2057/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,540.83 | 10,831.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,524.30 | 5,307.66 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,061.53 | 6,369.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,369.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,369.20 / 16 = **398.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.92 | 15.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 15.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24071**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55036**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA ŠUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, OBJ."GRUPA 219", PD26, 1P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **555/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,880.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -476.41 | 15,403.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,855.93 | 7,547.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,547.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,547.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,547.86 / 19 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 18.87 | 18.87 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 18.87 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **18.87 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24085**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56982**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; Obj. Mrvaljevića; PD 3; P**

**Katastarska parcela:** **1401/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -17,465.83 | 58,472.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,770.89 | 49,701.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 49,701.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 49,701.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 49,701.68 / 53 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 298.21 | 298.21 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 298.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **298.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24203**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56604**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SEN SENOL BERNA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, OBJ."ANITA", PD16, P2, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **1415/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,120.54 | 50,893.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,633.96 | 43,259.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,259.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,259.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 43,259.10 / 37 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 259.55 | 259.55 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 259.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **259.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 24208**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57306**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AZIZ KASYMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, PD 3, P1**

**Katastarska parcela:** **1416/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,872.19 | 11,500.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,865.31 | 5,635.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,635.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,635.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,635.30 / 16 = **352.21**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 14.09 | 14.09 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 14.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19774**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 12057**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PETAR PRENTOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **JOVIČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25.2 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 36,106.56 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -9,748.77 | 26,357.79 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,953.67 | 22,404.12 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 6,721.24 | 15,682.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 15,682.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 15,682.88 / 25.2 = **622.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 47.05 | 47.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 37.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **37.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19782**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 3325**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADISAV TRIFUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BABIN DO**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -3,384.99 | 9,152.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,209.92 | 4,942.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,942.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,942.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,942.09 / 15 = **329.47** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 14.83 | 14.83 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 14.83 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.83 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20573**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21225**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO ABRAMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 180 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 257,904.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -46,422.72 | 211,481.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -31,722.19 | 179,759.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 179,759.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 179,759.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

179,759.09 / 180 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,078.55 | 1,078.55 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,078.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,078.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21075**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33407**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR NIKOLAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; P2; PD24**

**Katastarska parcela:** **361**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -10,144.22 | 74,390.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,158.65 | 63,232.33 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,646.47 | 50,585.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 50,585.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

50,585.86 / 59 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 303.52 | 303.52 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 303.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **303.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21085**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14619**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ RAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJVOĐANSKA BR. 14; POD MAGISTRALOM; PD1, PD2, PD3; P (20+66+83M2)**

**Katastarska parcela:** **2095/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 169 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 282,500.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -45,200.06 | 237,300.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -45,087.06 | 192,213.27 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -38,442.65 | 230,655.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 230,655.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 230,655.93 / 169 = **1,364.83** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 922.62 | 922.62 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 922.62 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **922.62 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21605**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43123**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR SKACHKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Lazi; obj. "Sibo"; (obj. 1; PD 6; P);**

**Katastarska parcela:** **K P 216/5 K O BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 170 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 243,576.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -17,050.32 | 226,525.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -33,978.85 | 192,546.83 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 38,509.37 | 154,037.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 154,037.46 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

154,037.46 / 170 = **906.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 924.22 | 924.22 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 924.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **924.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21864**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13901**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALGIRDAS APANAVICUS**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. "Monrus Investment", parc.1629/1 (PD 113)**

**Katastarska parcela:** **1629/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 88 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 126,086.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -20,173.82 | 105,912.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,886.89 | 90,025.69 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 90,025.69 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 90,025.69 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 90,025.69 / 88 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 540.15 | 540.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 540.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **540.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22118**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49786**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MLADEN ZIROJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ.MILIĆ , PD 5, P**

**Katastarska parcela:** **520/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -14,958.43 | 68,143.97 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,221.60 | 57,922.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,922.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,922.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

57,922.37 / 58 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 347.53 | 347.53 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 347.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **347.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22128**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49945**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RUŽA VUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. STEFANA MITROVIĆA br.7, PD1, P (1/4 od 78m2)**

**Katastarska parcela:** **742/2 ko Sv.Stefan**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -11,455.24 | 16,484.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,472.65 | 14,011.71 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,802.34 | 16,814.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,814.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,814.05 / 19.5 = **862.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 100.88 | 100.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 100.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **100.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22397**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51132**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ PEKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB. obj. D.Novakovića, PD 40, PN, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **390/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -8,568.14 | 28,684.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,302.70 | 24,381.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,381.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,381.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

24,381.96 / 26 = **937.77**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 146.29 | 146.29 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 146.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **146.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22659**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48401**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO KRIVOKAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. DUBOVICA - obj. "DMD INŽENJERING", obj.2, PD28, P2**

**Katastarska parcela:** **555/21 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -6,017.76 | 79,950.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,992.54 | 67,957.70 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,957.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,957.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,957.70 / 60 = **1,132.63** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 407.75 | 407.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 407.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **407.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22922**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53808**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ ĆURDIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ ( 1/4 OD 31m2)**

**Katastarska parcela:** **246/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 6,477.45 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 47 god. | | | 47% | -3,044.40 | 3,433.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -1,750.85 | 1,682.19 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -336.44 | 2,018.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,018.63 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

2,018.63 / 7.75 = **260.47**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 5.05 | 5.05 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 5.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23455**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52888**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JADRANKA VOJINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT, SUSVOJINA 1/3 OD 53m2**

**Katastarska parcela:** **1420/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,710.08 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -3,971.72 | 10,738.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,476.56 | 5,261.80 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,052.36 | 6,314.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,314.15 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,314.15 / 17.6 = **358.76**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 15.79 | 15.79 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 15.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23466**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52690**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LEV NEDOSPASOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ."LUZITANOS INVEST" PD 32, P, OBJ.1 (1/2 OD 46 M2)**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,446.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,229.15 | 34,217.65 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -6,501.35 | 27,716.30 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,543.26 | 33,259.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,259.56 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

33,259.56 / 23 = **1,446.07**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 133.04 | 133.04 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 133.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **133.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23470**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53384**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NEJLA KURT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. I PROLETERSKA S-54, PD21, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1718 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -6,619.54 | 13,439.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -2,553.54 | 10,886.13 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,886.13 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,886.13 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,886.13 / 12 = **907.18** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 43.54 | 43.54 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 43.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **43.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23719**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 31149**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BRANKA PEINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, PD104, P1(obj.1)**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,547.42 | 50,033.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,505.01 | 42,528.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,528.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,528.37 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

42,528.37 / 36 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 255.17 | 255.17 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 255.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **255.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23726**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53446**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA ZAKHAROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **IVE LOLE RIBARA; BRANKOVINA; BEČIĆI; PD 27; P4; zgr. br. 1**

**Katastarska parcela:** **559/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 94,564.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -3,782.59 | 90,782.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,617.33 | 77,164.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 77,164.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 77,164.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 77,164.88 / 66 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 462.99 | 462.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 462.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **462.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20073**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 14517**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADE STOŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI - DROBNIĆI;**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 105 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 150,444.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -40,619.88 | 109,824.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,473.62 | 93,350.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 93,350.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 93,350.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 93,350.50 / 105 = **889.05** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 280.05 | 280.05 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 224.04 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **224.04 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20595**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22792**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERIY,OXSANA ZAYTSEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, OBJ.1,SP.2,ST.10** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 44 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 63,043.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -13,869.50 | 49,173.70 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,376.05 | 41,797.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 41,797.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 41,797.64 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

41,797.64 / 44 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 250.79 | 250.79 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 250.79 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **250.79 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20851**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29139**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER LEYBOVICH**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ALEKSE ŠANTIĆA bb, parc.720/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -2,005.92 | 10,531.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,844.30 | 5,686.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,686.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,686.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,686.78 / 15 = **379.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.06 | 17.06 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21097**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33678**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOVAN NIKOLIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO,ST.BR.PD16,SP.II,ZGR.1,(OBJ.ILIĆ)**

**Katastarska parcela:** **522/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 55 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,804.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -11,032.56 | 67,771.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,165.72 | 57,605.72 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 57,605.72 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 57,605.72 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 57,605.72 / 55 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 172.82 | 172.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 120.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **120.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21348**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46373**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADIMIR RAJKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; P+P1; (susvojina 1/2 od 152m2)**

**Katastarska parcela:** **Budva 1043/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 29 god. | | | 29% | -31,578.91 | 77,313.89 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,597.08 | 65,716.80 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 65,716.80 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,716.80 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,716.80 / 76 = **864.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 394.30 | 394.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 394.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **394.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21613**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46262**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JASNA VOJINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL: 22. NOVEMBRA (OBJ. "FILOTIĆ"); (OBJ. 1; PD 109; P 9); (1/2 OD 91 M2);**

**Katastarska parcela:** **K P 2066 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,192.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,563.47 | 60,628.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,094.34 | 51,534.59 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,306.92 | 61,841.51 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,841.51 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

61,841.51 / 45.5 = **1,359.15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 371.05 | 371.05 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 371.05 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **371.05 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21873**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 27408**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ŽELJKO MEDOJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - zgr. MUP-a, obj.br.1, PD19, parc.626/10**

**Katastarska parcela:** **626/10 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -9,800.35 | 41,780.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,267.07 | 35,513.38 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,513.38 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,513.38 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,513.38 / 36 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 106.54 | 106.54 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 63.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **63.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22139**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49879**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY JELEZKY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN , PD 15, P3**

**Katastarska parcela:** **812 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,335.94 | 38,513.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,777.05 | 32,736.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,736.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,736.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,736.61 / 32 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 196.42 | 196.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 196.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22671**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49823**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA LIDZHIEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI, OBJ.MEDIGOVIĆA PD 13, PN**

**Katastarska parcela:** **502/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 78 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 111,758.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -21,234.10 | 90,524.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,578.65 | 76,945.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 76,945.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,945.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

76,945.66 / 78 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 461.67 | 461.67 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 461.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **461.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22940**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53475**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RAISA MADIAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."KRONUS MN" PD 20, P**

**Katastarska parcela:** **885/4 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -7,450.56 | 49,861.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,479.22 | 42,382.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,382.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,382.22 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,382.22 / 40 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 254.29 | 254.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 254.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **254.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23211**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53993**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALENA ZARIĆOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ĐUROVIĆI, PD4, P-PN (duplex)**

**Katastarska parcela:** **809 I 810 KO BULJARICA II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 228 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 326,678.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -9,800.35 | 316,878.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -47,531.71 | 269,346.34 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 53,869.27 | 215,477.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 215,477.07 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

215,477.07 / 228 = **945.07**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 1,292.86 | 1,292.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 1,292.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,292.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19811**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15504**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VELIZAR JOVOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.97 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,322.65 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -3,197.44 | 10,125.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -1,923.79 | 8,201.42 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,640.28 | 9,841.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,841.71 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,841.71 / 7.97 = **1,234.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 39.37 | 39.37 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 39.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **39.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19815**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 455**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIHAIL VASOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO SEOCE - (po zapis. komis.)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47.83 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 39,976.31 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -9,594.32 | 30,382.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -15,494.82 | 14,887.18 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,977.44 | 11,909.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 11,909.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 11,909.74 / 47.83 = **249.00** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 29.77 | 29.77 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 29.77 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **29.77 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19819**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17176**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD ŠANDOROV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. ALEKSE ŠANTIĆA BR.1**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41.03 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,787.78 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -35,272.67 | 23,515.11 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,527.27 | 19,987.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 19,987.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,987.85 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

19,987.85 / 41.03 = **487.15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 59.96 | 59.96 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 47.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20089**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 15685**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDAR DOGANDŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI BB.(ZGR."BODICO COMP") - 40+40m2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -27,509.76 | 87,114.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,067.14 | 74,047.10 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 74,047.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 74,047.10 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

74,047.10 / 80 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 444.28 | 444.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 444.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **444.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20854**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29226**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA,YULIA, DABAEVA,ROSLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN,(ZAOBILAZNICA)SP.VI,ZGR.1,OBJ.,,BSP,,DOO**

**Katastarska parcela:** **781**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 92 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 131,817.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -18,454.46 | 113,363.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,004.47 | 96,358.67 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 96,358.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 96,358.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 96,358.67 / 92 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 578.15 | 578.15 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 578.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **578.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20861**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29334**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBO KORAĆEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO (kam.pijaca), st.18 - obj.Komljenovića**

**Katastarska parcela:** **615**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -7,794.43 | 38,055.17 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,708.28 | 32,346.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,346.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,346.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,346.89 / 32 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 97.04 | 97.04 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 77.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **77.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20865**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 29601**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRKO LONČAREVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI; parc. 2845/6**

**Katastarska parcela:** **2845/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 36 god. | | | 36% | -43,327.87 | 77,027.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,554.10 | 65,473.23 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,094.65 | 52,378.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 52,378.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 52,378.58 / 84 = **623.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 314.27 | 314.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 314.27 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **314.27 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21124**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42364**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINA FEDOTENKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o.**

**Katastarska parcela:** **619/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -3,073.36 | 24,866.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,729.94 | 21,136.31 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,136.31 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,136.31 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,136.31 / 19.5 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 126.82 | 126.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 126.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **126.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21368**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46796**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IULIIA VOLODINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD36; P5**

**Katastarska parcela:** **2250 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 83 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 118,922.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -14,270.69 | 104,651.71 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,697.76 | 88,953.96 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -17,790.79 | 106,744.75 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 106,744.75 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 106,744.75 / 83 = **1,286.08** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 640.47 | 640.47 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 640.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **640.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21377**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43255**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALERY KIRSANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; obj. Sklyar; PD 11; P2**

**Katastarska parcela:** **Budva 901/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 57,312.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -5,731.20 | 51,580.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,737.12 | 43,843.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,843.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,843.68 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,843.68 / 40 = **1,096.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 263.06 | 263.06 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 263.06 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **263.06 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21897**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43684**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY LYZLOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; PD 31; P 53; ZGR. BR. 2**

**Katastarska parcela:** **620/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 61 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 87,400.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -8,740.08 | 78,660.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,799.11 | 66,861.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 66,861.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 66,861.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 66,861.61 / 61 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 401.17 | 401.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 401.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **401.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22162**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50220**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIKHAIL ZAYTSEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, PD 8, P**

**Katastarska parcela:** **1518 KO SVETI STEFAN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 90,266.40 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | 6% | -5,415.98 | 84,850.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -12,727.56 | 72,122.85 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -36,061.43 | 108,184.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 108,184.28 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

108,184.28 / 63 = **1,717.21**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 649.11 | 649.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 649.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **649.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22428**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48695**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA DOKUKINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, OBJ."A&K"DOO, PD 18, P1**

**Katastarska parcela:** **2234 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -7,307.28 | 65,765.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,864.83 | 55,900.69 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,180.14 | 67,080.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,080.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,080.83 / 51 = **1,315.31** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 402.48 | 402.48 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 402.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **402.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22686**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49918**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA PIŽURICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. GOSPOŠTINA - VIDIKOVAC, PD 7, P2**

**Katastarska parcela:** **2502/6 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -4,656.60 | 31,163.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,674.51 | 26,488.89 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 26,488.89 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,488.89 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,488.89 / 25 = **1,059.56** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 158.93 | 158.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 158.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **158.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22953**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56242**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA ĆETKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. POKRAJNICA, PD1+2, P+P1 (susvojina 1/8 od 106m2 i 1/4 od 106m2) obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **836 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 56,953.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 50 god. | | | 50% | -28,476.90 | 28,476.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,271.54 | 24,205.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,205.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,205.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,205.37 / 39.75 = **608.94** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 72.62 | 72.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 58.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **58.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22964**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53840**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD RADUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI, PETROVAC (susvojina 1/2 od 39m2) PD8, P1**

**Katastarska parcela:** **114/02 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,939.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -4,749.73 | 23,189.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,478.48 | 19,711.39 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,942.28 | 23,653.67 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,653.67 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,653.67 / 19.5 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 70.96 | 70.96 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 70.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **70.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22969**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55605**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN CICMIL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT PD41, P1.**

**Katastarska parcela:** **620/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,461.93 | 52,282.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,842.43 | 44,440.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,440.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,440.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,440.44 / 41 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 133.32 | 133.32 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 133.32 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **133.32 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23232**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53146**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LESIA POLLISHCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. ROZINO, PD2, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 56m2**

**Katastarska parcela:** **522/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -5,616.58 | 34,501.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,175.27 | 29,326.55 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 29,326.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,326.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,326.55 / 28 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 175.96 | 175.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 175.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **175.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23235**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55412**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRA LABOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj"AS PLUS"doo. PD38, P1.**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 50 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 71,640.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -2,149.20 | 69,490.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,423.62 | 59,067.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,067.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,067.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,067.18 / 50 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 177.20 | 177.20 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 177.20 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **177.20 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23238**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55462**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TOMASZ JAN BARTOSZ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA; Obj.Ražnatovića,sp.III, PD20, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **803/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,344.82 | 44,101.58 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,615.24 | 37,486.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,486.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,486.35 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,486.35 / 38 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 224.92 | 224.92 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 224.92 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **224.92 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23759**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55019**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AZRA STOJANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul.Jadranski put, Rafailovići, PD19, P2. (susvojina 1/2 90m2)**

**Katastarska parcela:** **245/3 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -8,381.88 | 56,094.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,414.12 | 47,680.00 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,536.00 | 38,144.00 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,144.00 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,144.00 / 45 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 228.86 | 228.86 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 228.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **228.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23762**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55341**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SREĆKO MARIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI B.B., obj. "AS PLUS" d.o.o., PD4, 1P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -426.26 | 13,782.34 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,028.99 | 6,753.35 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,753.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,753.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

6,753.35 / 17 = **397.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 16.88 | 16.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 16.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19827**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 17514**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADMILA RADUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BLOKARICA II**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -17,881.34 | 56,624.26 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,493.64 | 48,130.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,130.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,130.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,130.62 / 52 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 144.39 | 144.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 115.51 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **115.51 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20631**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21271**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBO PROKIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO I - kod ben.pumpe - Obj.Bodico,priz.sp.I,II, 20+43+25+45m2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 133 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 190,562.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -40,018.10 | 150,544.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,581.64 | 127,962.65 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -25,592.53 | 153,555.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 153,555.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 153,555.18 / 133 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 921.33 | 921.33 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 921.33 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **921.33 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20879**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33687**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR KABANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. CENTAR, zgr. "A&K", PD 28, P5, parc.2192/2**

**Katastarska parcela:** **2192/2 Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,080.99 | 59,260.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,889.09 | 50,371.52 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,074.30 | 60,445.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,445.82 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

60,445.82 / 47 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 362.67 | 362.67 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 362.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **362.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21646**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45967**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADICA LAZAREVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN, obj.TERRAMONT, PD30, P3 1/2 od 43m2**

**Katastarska parcela:** **374/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 21.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 30,805.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -3,080.52 | 27,724.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,158.70 | 23,565.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,565.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,565.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 23,565.98 / 21.5 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 141.40 | 141.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 141.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **141.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21913**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43460**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIDIJA GLADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **OBALA; SVETI STEFAN; P2; (1/6 od 110m2)**

**Katastarska parcela:** **919**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 18.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 26,263.22 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | 52% | -13,656.88 | 12,606.35 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -1,890.95 | 10,715.40 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -5,357.70 | 16,073.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 16,073.09 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,073.09 / 18.33 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 96.44 | 96.44 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 96.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **96.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22177**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50190**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MOMIR MIRIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, BOLJAČI DO, PD 6, P1**

**Katastarska parcela:** **412/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -5,401.66 | 36,149.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,422.43 | 30,727.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 30,727.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 30,727.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

30,727.11 / 29 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 184.36 | 184.36 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 184.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **184.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22181**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50674**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN DAŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **NASELJE ADOK B.B., ULAZ 1 A, PD30, P2, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1308/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -17,136.29 | 57,369.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,605.40 | 48,763.92 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 48,763.92 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,763.92 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,763.92 / 52 = **937.77** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 146.29 | 146.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 73.15 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **73.15 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22448**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51715**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLAY ZEMLYANSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA; JADRANSKI PUT BB.; BEČIĆI; obj. "HARMONIJA"; PD 79; P; ZGR. 1**

**Katastarska parcela:** **799 KO BEČIĆI**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | 9% | -9,929.30 | 100,396.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -15,059.44 | 85,336.85 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -42,668.43 | 128,005.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 128,005.28 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

128,005.28 / 77 = **1,662.41**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 768.03 | 768.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 768.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **768.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22450**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51729**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIDOJE RMUŠ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI B.B., obj."B.S.A.- MONTE" d.o.o, PD24, P2, obj. br.2**

**Katastarska parcela:** **150/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -11,003.90 | 57,770.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,665.57 | 49,104.92 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,820.98 | 39,283.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,283.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,283.94 / 48 = **818.42** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 235.70 | 235.70 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 235.70 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **235.70 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22980**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55941**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVANA LJEPAVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PODKOŠLJUN; Obj. Ave Marija Koljčević, st.br. PD17, P.**

**Katastarska parcela:** **365/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 54 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 77,371.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -12,379.39 | 64,991.81 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,748.77 | 55,243.04 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 55,243.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 55,243.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 55,243.04 / 54 = **1,023.02** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 165.73 | 165.73 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 132.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **132.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23773**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53668**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VITALY OREKHOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI, POTES ISPOD DONJEG MLINA**

**Katastarska parcela:** **1246 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 259 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 371,095.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -14,843.81 | 356,251.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -53,437.71 | 302,813.68 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -60,562.74 | 363,376.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 363,376.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 363,376.42 / 259 = **1,403.00** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,180.26 | 2,180.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,180.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,180.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23775**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53693**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN ĆORIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI, OBJ. SUSEKOV, PD6, 2P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **628/8 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,716.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -2,507.40 | 14,208.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -7,246.39 | 6,962.21 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,962.21 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,962.21 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,962.21 / 20 = **348.11** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 17.41 | 17.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 17.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23784**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57286**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAŽEN LAZAREVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SVETI STEFAN, PD6, SU, OBJ.BR.1**

**Katastarska parcela:** **1467/20 KO SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,760.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,994.55 | 12,766.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,914.94 | 10,851.31 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,170.26 | 13,021.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,021.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,021.57 / 11 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 78.13 | 78.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 78.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **78.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23785**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57321**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVAN RAKONIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD660, P6, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 83 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 118,922.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -4,756.90 | 114,165.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,124.83 | 97,040.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 97,040.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 97,040.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 97,040.68 / 83 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 291.12 | 291.12 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 145.56 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **145.56 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20120**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23481**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA TROKHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINI - Obj.Pekovića,obj.2,sp.I,st.11 pp2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 77 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 110,325.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -17,652.10 | 92,673.50 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -13,901.03 | 78,772.48 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 78,772.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 78,772.48 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

78,772.48 / 77 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 472.63 | 472.63 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 472.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **472.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20134**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21492**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGIŠA SAVELJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. VELJKA VLAHOVIĆA BR.9 - (kor.05)**

**Katastarska parcela:** **1261/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41.3 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 59,174.64 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -11,243.18 | 47,931.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,189.72 | 40,741.74 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -8,148.35 | 48,890.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,890.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 48,890.09 / 41.3 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 293.34 | 293.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 293.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **293.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20390**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23422**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILYA FINIKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **PRAŠKA BR.1;BABIN DO** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 74.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 124,250.03 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 33 god. | | | 33% | -41,002.51 | 83,247.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -15,817.03 | 67,430.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,430.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,430.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,430.49 / 74.33 = **907.18** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 269.72 | 269.72 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 269.72 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **269.72 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20644**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13911**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VICTOR,IRINA CHUIKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE B.B.**

**Katastarska parcela:** **631/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,790.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -5,415.98 | 20,374.42 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,056.16 | 17,318.25 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,463.65 | 20,781.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,781.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,781.90 / 18 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 124.69 | 124.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 124.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **124.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21662**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44296**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEKSANDR KALASHNYKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ADOC; Zgr. 2; PD 51; P2**

**Katastarska parcela:** **Budva 1297/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 52 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 74,505.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -14,156.06 | 60,349.54 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,052.43 | 51,297.11 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,297.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,297.11 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

51,297.11 / 52 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 307.78 | 307.78 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 307.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **307.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21676**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46597**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IULIIA KORABLEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; obj. Vukićević; PD 25; 1P**

**Katastarska parcela:** **Budva 735/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -1,086.54 | 9,778.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,987.22 | 4,791.64 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,791.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,791.64 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,791.64 / 13 = **368.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 11.98 | 11.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 11.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21930**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43558**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA BELENKAIA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V. VINOGRADI - ZAOBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", parc.737**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -3,259.62 | 21,814.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,272.16 | 18,542.22 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 18,542.22 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 18,542.22 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

18,542.22 / 17.5 = **1,059.56**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 111.25 | 111.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 111.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **111.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22193**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50202**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGDAN ČARAPIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. VOJVOĐANSKA BR.2 ,PD1, OBJ.1 (1/3 OD 75)**

**Katastarska parcela:** **2111/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 35,820.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -21,492.00 | 14,328.00 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,149.20 | 12,178.80 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,435.76 | 14,614.56 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,614.56 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,614.56 / 25 = **584.58** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 87.69 | 87.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 87.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **87.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22469**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51367**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADA VUKŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **Naselje Dubovica, PD14, PK, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **1668/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,118.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -2,005.92 | 38,112.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,716.87 | 32,395.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,395.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,395.61 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,395.61 / 28 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 97.19 | 97.19 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 68.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **68.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22732**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50155**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDR POTKIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD31, P, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 106 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 177,189.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | 7% | -12,403.27 | 164,786.33 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -31,309.40 | 133,476.93 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -66,738.46 | 200,215.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 200,215.39 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

200,215.39 / 106 = **1,888.82**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 800.86 | 800.86 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 800.86 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **800.86 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22738**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48306**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN TATAR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS.ROZINO,OBJ."CFSSI" DOO,PD 93,1P (SUSVOJINA1/2 OD 14 M2)**

**Katastarska parcela:** **555/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,850.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -409.54 | 5,441.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,774.94 | 2,666.12 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,666.12 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,666.12 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,666.12 / 7 = **380.87** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 6.67 | 6.67 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 6.67 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.67 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23265**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52787**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EFIM AGUF**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **DUBOVICA, obj."GRUPA 219"doo: PD99, P8.**

**Katastarska parcela:** **555/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 97 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 138,981.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -4,169.45 | 134,812.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -20,221.82 | 114,590.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 114,590.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 114,590.33 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

114,590.33 / 97 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 687.54 | 687.54 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 687.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **687.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23530**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52387**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIHAILO MITROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA, POTES PEROVIĆI**

**Katastarska parcela:** **638/13 KO BULJARICA II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -5,158.08 | 123,793.92 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,569.09 | 105,224.83 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 21,044.97 | 84,179.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 84,179.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

84,179.87 / 90 = **935.33**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 505.08 | 505.08 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 505.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **505.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20405**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22935**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA VUKAŠINOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOLUBOVINA - obj. Merkura,lam.1/1-15 (ž/06)**

**Katastarska parcela:** **1693/3 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,207.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -14,041.44 | 56,165.76 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,424.86 | 47,740.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 47,740.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,740.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 47,740.90 / 49 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 286.45 | 286.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 286.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **286.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20664**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18997**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGDAN TODOROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB. (OBJ.DJOKIĆA)** **(1266/98)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -14,786.50 | 46,823.90 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,023.59 | 39,800.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 39,800.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,800.32 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,800.32 / 43 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 238.80 | 238.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 238.80 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **238.80 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20907**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33225**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA SARAFANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo PRIJEVOR, parc.13/8**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,619.54 | 53,558.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,033.71 | 45,524.35 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,104.87 | 36,419.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,419.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 36,419.48 / 42 = **867.13** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 218.52 | 218.52 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 218.52 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **218.52 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20913**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34290**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA LOGASHOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOSPOŠTINA - PD-35, parc.2250**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -7,221.31 | 52,956.29 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,943.44 | 45,012.84 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -9,002.57 | 54,015.41 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 54,015.41 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

54,015.41 / 42 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 324.09 | 324.09 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 324.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **324.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21162**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41595**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA ALEKSANDROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; OBJ. "GALOP"; PD 50; P6**

**Katastarska parcela:** **620/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 37,252.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -4,097.81 | 33,154.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,973.25 | 28,181.74 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 28,181.74 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 28,181.74 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 28,181.74 / 26 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 169.09 | 169.09 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 169.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **169.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21417**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44936**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; obj. Pribilović; PD 85; P3; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Budva 663/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -10,072.58 | 42,941.02 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,441.15 | 36,499.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,499.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,499.86 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,499.86 / 37 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 219.00 | 219.00 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 219.00 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **219.00 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21432**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43085**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGANA RADIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. ŽRTAVA FAŠIZMA br.62, blok B, parc.615**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 23 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,954.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -5,602.25 | 27,352.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,102.82 | 23,249.33 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 23,249.33 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 23,249.33 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

23,249.33 / 23 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 139.50 | 139.50 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 139.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **139.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21679**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44494**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ILDAR KLEBLEEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Perazića Do - Reževići; susvojina 1/4 PD 1(35m2) i 1/4 PD 2 (35m2)**

**Katastarska parcela:** **KP 2896/1 KO Reževići I**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 17.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 25,074.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | 52% | -13,038.48 | 12,035.52 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -1,805.33 | 10,230.19 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -5,115.10 | 15,345.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 15,345.29 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

15,345.29 / 17.5 = **876.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 92.07 | 92.07 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 92.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **92.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21952**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43714**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SOSLAN GUBAEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. SREMSKOG FRONTA b.b., PD33, P3, parc.628**

**Katastarska parcela:** **628/8 ko Bečići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 106 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 151,876.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -22,781.52 | 129,095.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,364.29 | 109,730.99 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 109,730.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 109,730.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 109,730.99 / 106 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 658.39 | 658.39 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 658.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **658.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22477**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51758**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA JOVIČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. PRVA PROLETERSKA, PD2, P, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **1765/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,387.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,719.36 | 32,667.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,900.18 | 27,767.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,767.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,767.66 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,767.66 / 24 = **1,156.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 166.61 | 166.61 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 166.61 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **166.61 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22744**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50343**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILIJE KOVAČEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDINSKI KRŠ, PD 1, SU**

**Katastarska parcela:** **140/9 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 31,521.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -5,358.67 | 26,162.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,924.44 | 22,238.49 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 22,238.49 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 22,238.49 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 22,238.49 / 22 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 133.43 | 133.43 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 133.43 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **133.43 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22751**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48212**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANASTASIA KHARITONOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAVALA,OBJ. "ZAVALA INVEST", PD 4, P1**

**Katastarska parcela:** **2922/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 141 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 202,024.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -16,161.98 | 185,862.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -27,879.42 | 157,983.39 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -78,991.70 | 236,975.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 236,975.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 236,975.09 / 141 = **1,680.67** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 1,421.85 | 1,421.85 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 1,421.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **1,421.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22757**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49668**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAJA NGUYEN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZMAJEVA BR. 9 , PD 13,P1**

**Katastarska parcela:** **2188 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -5,616.58 | 74,620.22 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,193.03 | 63,427.19 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -12,685.44 | 76,112.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 76,112.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 76,112.63 / 56 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 456.68 | 456.68 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 456.68 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **456.68 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23013**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52341**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JELENA JAKŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **selo SEOCE**

**Katastarska parcela:** **866 KO PRIJEVOR II**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 34,267.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 39 god. | | | 39% | -13,364.44 | 20,903.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -9,615.54 | 11,287.81 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,257.56 | 9,030.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,030.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 9,030.25 / 41 = **220.25** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 27.09 | 27.09 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 27.09 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **27.09 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23559**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53876**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILE JAKŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo BRAJIĆI B.B., obj. br.1 (1/2 OD 27M2)**

**Katastarska parcela:** **718/3 KO BRAJIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 19,342.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -7,156.84 | 12,185.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,827.89 | 10,358.07 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 3,107.42 | 7,250.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,250.65 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,250.65 / 13.5 = **537.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 43.50 | 43.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 43.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **43.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23807**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57645**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NINOSLAV ILIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SELO PODOSTROG, POTES GORNJA GLAVICA, OBJ.4 (1/4 OD 71M2)**

**Katastarska parcela:** **116/1 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17.75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 25,432.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -1,271.61 | 24,160.59 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,624.09 | 20,536.50 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 4,107.30 | 16,429.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,429.20 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 16,429.20 / 17.75 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 98.58 | 98.58 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 98.58 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.58 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19890**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1882**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **UROŠ KRKOTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO - obj. S1 - lamela 1/II (15,16,17) (kor.04)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 112.84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 161,677.15 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -32,335.43 | 129,341.72 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -19,401.26 | 109,940.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 109,940.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 109,940.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 109,940.46 / 112.84 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 329.82 | 329.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 164.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **164.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20420**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 23563**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTINA NESVATOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Pomoćni objekti**

**Adresa nepokretnosti:** **REŽEVIĆI I; PETROVAC N/M** **PP2**

**Katastarska parcela:** **1541/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 99 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 82,744.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -14,066.51 | 68,677.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -35,025.62 | 33,652.07 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 33,652.07 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 33,652.07 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 33,652.07 / 99 = **339.92** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 84.13 | 84.13 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 84.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **84.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20425**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20585**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA MAROJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. IVANOVIĆI - BEČIĆI, PD 5, P1**

**Katastarska parcela:** **548/3 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 32 god. | | | 32% | -21,090.82 | 44,817.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,722.70 | 38,095.29 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,095.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,095.29 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,095.29 / 46 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 228.57 | 228.57 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 228.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **228.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21184**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42131**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLEG POLISHCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. JADRANSKI PUT - zgr. "Nivel Invest", parc.1433/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,220.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -13,554.29 | 109,666.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,449.98 | 93,216.54 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -18,643.31 | 111,859.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 111,859.84 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

111,859.84 / 86 = **1,300.70**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 671.16 | 671.16 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 671.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **671.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22763**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48323**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VOLODYMYR IEVDOKYMOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BULJARICA I**

**Katastarska parcela:** **791/17 KO BULJARICA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 157 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 224,949.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -31,492.94 | 193,456.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -29,018.50 | 164,438.16 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 32,887.63 | 131,550.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 131,550.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 131,550.53 / 157 = **837.90** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 789.30 | 789.30 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 789.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **789.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22764**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48350**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALISA SEMENOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI,OBJ.VUKČEVIĆ PD 27, P3 (SUSVOJINA 1/6 OD 45 M2)**

**Katastarska parcela:** **797/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 7.67 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,989.58 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -2,088.02 | 8,901.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,335.23 | 7,566.32 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 7,566.32 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,566.32 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

7,566.32 / 7.67 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 45.40 | 45.40 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 45.40 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **45.40 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22766**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48361**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BLAGOJA DASKALOVSKI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO - obj. Stajovića, PD1, SU** **(1/2 od 13m2)**

**Katastarska parcela:** **1898/6 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,432.70 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -869.23 | 4,563.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -2,099.20 | 2,464.27 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,464.27 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,464.27 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,464.27 / 6.5 = **379.12** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 7.39 | 7.39 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 7.39 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **7.39 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19893**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22455**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GORAN MIKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **OMLADINSKIH BRIGADA BR.7, (Zapisnik)**

**Katastarska parcela:** **683/4 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 260 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 372,528.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -160,187.04 | 212,340.96 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 420/445 | bodova | 0.94 % | -12,740.46 | 199,600.50 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 199,600.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 199,600.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 199,600.50 / 260 = **767.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 598.80 | 598.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 419.16 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **419.16 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20185**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 18483**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGICA MAROVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOLUBOVINA S-43 - 1030/01**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 22 god. | | | 22% | -11,978.21 | 42,468.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,370.23 | 36,097.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,097.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,097.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,097.96 / 38 = **949.95**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 216.59 | 216.59 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 216.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **216.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20438**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20987**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RADISAV KRŠIKAPA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BABIN DO - ul. PRVOMAJSKA BR.4A**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -16,333.92 | 69,634.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,445.11 | 59,188.97 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 59,188.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 59,188.97 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 59,188.97 / 60 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 355.13 | 355.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 355.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **355.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20690**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16380**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RUŽA ZOGOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **V.VINOGRADI - LUGOVI A4,OBJ.S1-13/III - (932/99)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 35.65 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,079.32 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -12,259.04 | 38,820.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,823.04 | 32,997.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,997.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,997.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 32,997.24 / 35.65 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 197.98 | 197.98 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 197.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **197.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20696**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21402**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NENAD VASIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -11,132.86 | 41,880.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,282.11 | 35,598.63 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -7,119.73 | 42,718.36 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,718.36 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,718.36 / 37 = **1,154.55** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 256.31 | 256.31 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 256.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **256.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21452**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45117**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BILJANA POLEKSIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT( pored gvozdenog mosta ), obj. Vukčevića, PD36,P3**

**Katastarska parcela:** **656 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 21 god. | | | 21% | -14,442.62 | 54,331.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,149.77 | 46,182.01 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,182.01 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,182.01 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

46,182.01 / 48 = **962.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.30% | 138.55 | 138.55 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | 20% | | 110.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **110.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21464**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43333**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY ARTEMYEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "D&IVA" DOO; PD 25; P4**

**Katastarska parcela:** **394/19**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 56 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 80,236.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -9,628.42 | 70,608.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,591.26 | 60,017.13 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 12,003.43 | 48,013.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 48,013.70 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

48,013.70 / 56 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 288.08 | 288.08 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 288.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **288.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22245**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48791**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRĐAN BANJEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **DONJI BULEVAR, OBJ.RADONOVIĆ, PD4, SU, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2130**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,208.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -1,136.69 | 13,071.91 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -6,013.08 | 7,058.83 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,411.77 | 8,470.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 8,470.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 8,470.60 / 17 = **498.27** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 25.41 | 25.41 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 25.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **25.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22258**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48556**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NIKOLA TOMOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **CENTAR, OBJ."BSP", PD153, P4, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2057/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -23,139.72 | 98,648.28 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,797.24 | 83,851.04 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -16,770.21 | 100,621.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 100,621.25 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

100,621.25 / 85 = **1,183.78**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 603.73 | 603.73 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 603.73 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **603.73 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22520**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48858**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR ANDREEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, OBJ. "LUZITANOS INVEST CO" DOO, PD 11, SU, OBJ.2**

**Katastarska parcela:** **1433/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -1,195.19 | 9,670.21 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,931.81 | 4,738.40 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -947.68 | 5,686.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,686.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,686.08 / 13 = **437.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.22 | 14.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22782**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48469**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAMARA, ANNA, MARGARITA KRUGLOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI; BEČIĆI; PD 1; P; zgr. br. 2**

**Katastarska parcela:** **Bečići 820**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 8,358.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 52 god. | | | 52% | -4,346.16 | 4,011.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -1,845.45 | 2,166.39 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,166.39 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,166.39 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,166.39 / 10 = **216.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 6.50 | 6.50 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 6.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **6.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23059**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52274**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **POHL EDGAR MANFREDA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. BULJARICA B.B., PD1, P**

**Katastarska parcela:** **791/2 KO BULJARICA I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 121,788.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -6,089.40 | 115,698.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -17,354.79 | 98,343.81 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -19,668.76 | 118,012.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 118,012.57 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 118,012.57 / 85 = **1,388.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 708.08 | 708.08 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 708.08 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **708.08 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23325**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55079**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **AKYUREK HIDIR**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI,OBJ."MONRUS INVESTMENT"DOO, PD 19,2P**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 18 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 15,044.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,354.00 | 13,690.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,982.11 | 6,708.30 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,341.66 | 5,366.64 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,366.64 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,366.64 / 18 = **298.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.42 | 13.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.42 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **13.42 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23845**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 57796**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY PASKO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **VOJNIĆI; KULJAČE; SVETI STEFAN; PD 3; P; ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **1613 KO KULJAČE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 696.16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 581,850.53 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -17,455.52 | 564,395.01 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 455/445 | bodova | 1.02 % | 11,287.90 | 575,682.91 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 172,704.87 | 402,978.04 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 402,978.04 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 402,978.04 / 696.16 = **578.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 1,007.45 | 1,007.45 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 1,007.45 |
| **Ukupan godišnji iznos poreza:** | | | | | **1,007.45 €** |

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20196**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20279**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DIMITRIJE SEKULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **CENTAR - obj. "BSP" lam.II/6**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 68.01 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 97,444.73 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -18,514.50 | 78,930.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,839.53 | 67,090.70 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,418.14 | 80,508.83 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,508.83 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,508.83 / 68.01 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 241.53 | 241.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 193.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **193.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20454**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16667**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VERA NASTIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. JADRANSKI PUT BB. (ZGR. V. ŠĆEKIĆA)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -14,313.67 | 38,699.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,804.99 | 32,894.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,578.99 | 39,473.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,473.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,473.93 / 37 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 236.84 | 236.84 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 236.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **236.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20458**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 21577**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BOGOSAV KOPRIVICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PETROVAČKA BB.**

**Katastarska parcela:** **2262 BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 168.45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 241,355.16 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -45,857.48 | 195,497.68 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -29,324.65 | 166,173.03 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -33,234.61 | 199,407.63 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 199,407.63 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 199,407.63 / 168.45 = **1,183.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 598.22 | 598.22 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 358.93 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **358.93 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20706**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24579**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA SURAYEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **KRŠ MEDINSKI - PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **129/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -9,255.89 | 45,190.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,778.58 | 38,411.94 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,411.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,411.94 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

38,411.94 / 38 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 230.47 | 230.47 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 230.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **230.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20716**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22986**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LIOUDMILA LOGUINOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA B.B. - Obj. Dedića** **PP2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16.38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,690.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -2,738.08 | 10,952.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -5,038.07 | 5,914.25 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,914.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,914.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,914.25 / 16.38 = **361.07** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.74 | 17.74 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21220**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41503**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA KALINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. POD MAGISTRALOM, ST.BR.PD20,SP.IV,ZGR.1(OBJ.,A&K,DOO)**

**Katastarska parcela:** **2192/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 51 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 73,072.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -8,768.74 | 64,304.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,645.61 | 54,658.45 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,931.69 | 65,590.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,590.15 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

65,590.15 / 51 = **1,286.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 393.54 | 393.54 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 393.54 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **393.54 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21227**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41568**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATALIA RASTASHCHENOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA; BABIN DO; PD 10; P2**

**Katastarska parcela:** **1901**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 38 god. | | | 38% | -19,600.70 | 31,980.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -4,797.01 | 27,183.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 27,183.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,183.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 27,183.08 / 36 = **755.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 163.10 | 163.10 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 163.10 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **163.10 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21474**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45830**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGICA IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BEČIĆI, potes SJENOKOS, PD6**

**Katastarska parcela:** **118/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -1,069.82 | 12,302.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,274.52 | 6,028.46 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,028.46 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,028.46 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,028.46 / 16 = **376.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.07 | 15.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 15.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21484**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45916**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA POPOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Rozino (kod benz. pumpe - obj. "Bodico"; (obj. 3; PD 17; P 3);**

**Katastarska parcela:** **K P 1425/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 19 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 27,223.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 23 god. | | | 23% | -6,261.34 | 20,961.86 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,144.28 | 17,817.58 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,563.52 | 21,381.10 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,381.10 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,381.10 / 19 = **1,125.32** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 128.29 | 128.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 128.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **128.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21739**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42966**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DAMIRA OSMANAGIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI; BEČIĆI; obj. Lučić, Ivanović; PD 3; SU; obj. 1**

**Katastarska parcela:** **Bečići 1162/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 17 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 24,357.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -4,384.37 | 19,973.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,995.98 | 16,977.25 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,395.45 | 20,372.70 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,372.70 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 20,372.70 / 17 = **1,198.39** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 122.24 | 122.24 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 122.24 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **122.24 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21745**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47354**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SRĐAN PRNJAT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT,OBJ,"STAN PROJEKT"DOO,PD4,1P,OBJ,BR,1**

**Katastarska parcela:** **2073 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,716.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -1,170.12 | 15,545.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -7,151.10 | 8,394.78 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,678.96 | 10,073.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,073.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,073.73 / 20 = **503.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 30.22 | 30.22 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 30.22 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **30.22 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22266**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50645**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IVANA IVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SLOBODE BR. 2 (1/3 OD 64)**

**Katastarska parcela:** **2424 KO BUDVA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 21.33 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 35,655.23 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | 60% | -21,393.14 | 14,262.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 bodova | 0.81 % | -2,709.80 | 11,552.29 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -5,776.15 | 17,328.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 17,328.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

17,328.44 / 21.33 = **812.40**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.40% | 69.31 | 69.31 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 69.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **69.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22274**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50465**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DANICA MIJATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."MCC ENGINEERING" DOO , PD 159, P7**

**Katastarska parcela:** **1529 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 89 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 127,519.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -19,127.88 | 108,391.32 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,258.70 | 92,132.62 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 92,132.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 92,132.62 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 92,132.62 / 89 = **1,035.20** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 276.40 | 276.40 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva) | | | 30% | | 193.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **193.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23064**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45608**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY GENKULOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. Velji Vinogradi - Obj. Vukićevića, PD4, 1P**

**Katastarska parcela:** **735/1 KO Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -977.89 | 9,887.51 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,042.63 | 4,844.88 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,844.88 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,844.88 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 4,844.88 / 13 = **372.68** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.11 | 12.11 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23326**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55085**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADAN ŠIŠOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."NEGAST-M", PD4, P1**

**Katastarska parcela:** **366/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 24 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,059.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -2,206.51 | 17,852.69 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -9,104.87 | 8,747.82 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,749.56 | 6,998.25 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,998.25 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,998.25 / 24 = **291.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 17.50 | 17.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 17.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23327**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55088**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TAMARA ŠĆEPANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD37, P1**

**Katastarska parcela:** **1780/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -468.05 | 11,233.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,728.91 | 5,504.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,504.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,504.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,504.24 / 14 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 13.76 | 13.76 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 13.76 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.76 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20206**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22418**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STOJAN MILOŠEVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MEDITERANSKA S-68; III/21 (nova PP2)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 27 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,685.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 51 god. | | | 51% | -19,729.66 | 18,955.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,843.39 | 16,112.55 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -3,222.51 | 19,335.06 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 19,335.06 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 19,335.06 / 27 = **716.11** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 116.01 | 116.01 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 116.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **116.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20212**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16431**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIOMIR TOMČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.FERONA - V.VINOGRADI - Obj.Rakočevića,st.20 449/00**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 38 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 54,446.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 25 god. | | | 25% | -13,611.60 | 40,834.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,125.22 | 34,709.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,709.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,709.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 34,709.58 / 38 = **913.41** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 208.26 | 208.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 208.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **208.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20214**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24870**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VITALY BAKANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **BSP CENTAR; 13 JULA B.B. 16m2+16m2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 26,745.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -5,081.66 | 21,663.94 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -9,965.41 | 11,698.53 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -2,339.71 | 14,038.23 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 14,038.23 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 14,038.23 / 32 = **438.69** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 42.11 | 42.11 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 42.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **42.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20217**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24158**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **FEDOR VUJOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. BABIN DO - obj. "Banex" - (kor.08)**

**Katastarska parcela:** **1866/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -7,335.94 | 38,513.66 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,777.05 | 32,736.61 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 32,736.61 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 32,736.61 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

32,736.61 / 32 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 196.42 | 196.42 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 196.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **196.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20722**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33643**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEKSANDER VELIKOPOLSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MANDULE - MAINE; PODOSTROG**

**Katastarska parcela:** **4355/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 124 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 177,667.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 30 god. | | | 30% | -53,300.16 | 124,367.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -18,655.06 | 105,711.98 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 21,142.40 | 84,569.59 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 84,569.59 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 84,569.59 / 124 = **682.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 507.42 | 507.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 507.42 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **507.42 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20729**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 22127**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA,VLADIMIR GREBENSCHIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **selo BLIZIKUĆE -SV.STEFAN**

**Katastarska parcela:** **2396/1 Tudorovići**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 40,954.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -7,371.76 | 33,582.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -17,127.05 | 16,455.40 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 16,455.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 16,455.40 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

16,455.40 / 49 = **335.82**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.25% | 41.14 | 41.14 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 41.14 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **41.14 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20984**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24097**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALESYA KONSHINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **UL. KOMOŠEVINA,SP.IV, ZGR.BR.1,OBJ..KRUTA**

**Katastarska parcela:** **2523/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 90 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 128,952.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | | 18% | -23,211.36 | 105,740.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,861.10 | 89,879.54 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 89,879.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 89,879.54 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

89,879.54 / 90 = **998.66**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 539.28 | 539.28 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 539.28 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **539.28 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22548**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51859**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **TATIANA; IVAN ABRAMKINA; SAVOSTIANOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI, PD8, P 193m2, PD9, PN, 72m2**

**Katastarska parcela:** **2765/23 KO REŽEVIĆI I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 265 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 379,692.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 6 god. | | | 6% | -22,781.52 | 356,910.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 400/445 | bodova | 0.90 % | -35,691.05 | 321,219.43 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -160,609.72 | 481,829.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 481,829.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 481,829.15 / 265 = **1,818.22** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 2,890.97 | 2,890.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 2,890.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **2,890.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22825**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33490**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ZORAN MUGOŠA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PODLIČAK; SVETI STEFAN; obj. Mitrović; PD 6; P; zgr. 1**

**Katastarska parcela:** **Sveti Stefan 655**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 86 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 123,220.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -19,715.33 | 103,505.47 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -15,525.82 | 87,979.65 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 87,979.65 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 87,979.65 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

87,979.65 / 86 = **1,023.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 527.88 | 527.88 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 527.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **527.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23086**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52700**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR POPOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD51, P3, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **2378/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 47 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 67,341.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost | 6 god. | | 6% | -4,040.50 | 63,301.10 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,495.17 | 53,805.94 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -26,902.97 | 80,708.91 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 80,708.91 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 80,708.91 / 47 = **1,717.21** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 484.25 | 484.25 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 484.25 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **484.25 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23619**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52978**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **UNAL KARAATLI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA, OBJ."PODGORICA GRADNJA", PD103, P5, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **903/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -2,636.35 | 63,272.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,490.87 | 53,781.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 53,781.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,781.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,781.58 / 46 = **1,169.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 322.69 | 322.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 322.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **322.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23628**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49163**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNJEŽANA ŽAJA MILATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I PROLETERSKA, obj" D INŽINJERING" PD49, P3.**

**Katastarska parcela:** **1765/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 84,535.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -4,226.76 | 80,308.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,046.27 | 68,262.17 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 68,262.17 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 68,262.17 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 68,262.17 / 59 = **1,156.99** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 409.57 | 409.57 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 409.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **409.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23891**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 1245**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJILJANA OBRADOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Nestambeni prostor**

**Adresa nepokretnosti:** **MARKOVIĆI, P, PD1**

**Katastarska parcela:** **2347 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 40 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 33,432.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 60 god. | | | 60% | -20,059.20 | 13,372.80 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,820.13 | 6,552.67 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 1,310.53 | 5,242.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,242.14 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

5,242.14 / 40 = **131.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 13.11 | 13.11 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 13.11 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **13.11 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20235**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16342**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILOŠ I BRIGITA DULIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BREŽINE BB.; PETROVAC N/M** **(471/00)**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 75 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 107,460.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -25,790.40 | 81,669.60 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -12,250.44 | 69,419.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -13,883.83 | 83,302.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 83,302.99 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 83,302.99 / 75 = **1,110.71** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 499.82 | 499.82 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 499.82 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **499.82 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20491**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24383**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VLADISLAV SHATALOV, SVETLANA KASTUEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **AUSTRIJSKI PUT -OBJ. KOLAREVIĆA; PETROVAC N/M**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -13,883.83 | 67,785.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,167.87 | 57,617.90 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -11,523.58 | 69,141.48 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 69,141.48 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 69,141.48 / 57 = **1,213.01** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 414.85 | 414.85 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 414.85 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **414.85 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20493**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 24389**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OLGA SHCHERBAKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NAS. LAZI - obj. N.Gagović**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 43 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 61,610.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -9,241.56 | 52,368.84 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,855.33 | 44,513.51 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 8,902.70 | 35,610.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,610.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,610.81 / 43 = **828.16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 213.66 | 213.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 213.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **213.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20736**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 34204**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **OXANA GLADKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **STUPOVI; OBJ."ELMOS"; PD 6; 2P**

**Katastarska parcela:** **514/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,755.18 | 10,781.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,959.64 | 5,822.18 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,822.18 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,822.18 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,822.18 / 15 = **388.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 17.47 | 17.47 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 17.47 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **17.47 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20750**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33462**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILENA, VLADIMIR MARAKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO; Obj. "DMD INŽENJERING"; st. br. 12**

**Katastarska parcela:** **533/1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -6,461.93 | 52,282.87 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,842.43 | 44,440.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 44,440.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,440.44 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

44,440.44 / 41 = **1,083.91**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 266.64 | 266.64 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 266.64 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.64 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20751**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33845**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIRA NEŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. ROZINO II, parc.520/1**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 57 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 81,669.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -9,800.35 | 71,869.25 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,780.39 | 61,088.86 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,088.86 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,088.86 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,088.86 / 57 = **1,071.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 183.27 | 183.27 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) | | | 40% | | 109.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **109.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21519**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 20512**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DRAGAN JOVANOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **FERONA; VELJI VINOGRADI**

**Katastarska parcela:** **Budva 774/4**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 188 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 269,366.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -21,549.31 | 247,817.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -37,172.56 | 210,644.52 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 210,644.52 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 210,644.52 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 210,644.52 / 188 = **1,120.45** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 631.93 | 631.93 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) | | | 50% | | 315.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **315.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21520**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43440**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MAKSIM SOBOLEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **NERIN; PETROVAC N/M; PD 6; P2**

**Katastarska parcela:** **328/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 60 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 85,968.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -17,193.60 | 68,774.40 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,316.16 | 58,458.24 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 58,458.24 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 58,458.24 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 58,458.24 / 60 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 350.75 | 350.75 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 350.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **350.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21768**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46772**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LARISA SANDMAYER**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRVOMAJSKA BB.; BABIN DO; obj. Bogićević; PD 8; P1;**

**Katastarska parcela:** **1917/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 41 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 58,744.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -14,098.75 | 44,646.05 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,696.91 | 37,949.14 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 37,949.14 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,949.14 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,949.14 / 41 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 227.69 | 227.69 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 227.69 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **227.69 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21773**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 42698**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALLE ROMANOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. MIRIŠTA, parc.241**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 29 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 41,551.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -4,986.14 | 36,565.06 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,484.76 | 31,080.30 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 31,080.30 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 31,080.30 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

31,080.30 / 29 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 186.48 | 186.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 186.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **186.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21778**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46993**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTIN VYGOVSKIY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. LAZI, obj.1, PD7, PN**

**Katastarska parcela:** **155/1 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 84 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 120,355.20 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -13,239.07 | 107,116.13 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -16,067.42 | 91,048.71 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 18,209.74 | 72,838.97 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 72,838.97 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

72,838.97 / 84 = **867.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 437.03 | 437.03 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 437.03 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **437.03 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22306**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 48420**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NERMINA KOJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ZAOBILAZNICA,OBJ.NINAVEX,ZGR."SUNCA" PD 13, PN**

**Katastarska parcela:** **894/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -14,442.62 | 45,734.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,860.25 | 38,874.73 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,874.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,874.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,874.73 / 42 = **925.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 116.62 | 116.62 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 93.30 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **93.30 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22573**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52075**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NELA BOŠKOVIĆ - LUKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO, OBJ."KOMLJENOVIĆ", PD36, P2, OBJ.BR.3**

**Katastarska parcela:** **615 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -8,281.58 | 40,433.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,065.04 | 34,368.57 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 34,368.57 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 34,368.57 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

34,368.57 / 34 = **1,010.84**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 206.21 | 206.21 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 206.21 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **206.21 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22830**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50842**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MILADIN GAŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj.MONRUS INVEST. PD169, P1, OBJ.1**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 30 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 42,984.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -3,868.56 | 39,115.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,867.32 | 33,248.12 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,649.62 | 26,598.50 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 26,598.50 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 26,598.50 / 30 = **886.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 79.80 | 79.80 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 63.84 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **63.84 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23112**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52251**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ĐORĐE KOPRIVICA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. GOLUBOVINA B.B., PD164, P, obj. br.1**

**Katastarska parcela:** **1683/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 28 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 46,804.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 31 god. | | | 31% | -14,509.49 | 32,295.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 340/445 | bodova | 0.76 % | -7,750.87 | 24,544.44 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 24,544.44 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 24,544.44 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 24,544.44 / 28 = **876.59** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 98.18 | 98.18 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 98.18 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **98.18 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23637**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49359**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STANKO RADIŠIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Poslovni objekti i poslovne prostorije**

**Adresa nepokretnosti:** **TOPLIŠKI PUT; ZANATSKI CENTAR; PD 1, P; (susvojina 1/2 od 28m2)**

**Katastarska parcela:** **1735/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1671.6 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 23,402.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 28 god. | | | 28% | -6,552.67 | 16,849.73 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 360/445 | bodova | 0.81 % | -3,201.45 | 13,648.28 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 13,648.28 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 13,648.28 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 13,648.28 / 14 = **974.88** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.40% | 54.59 | 54.59 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 54.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **54.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19971**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 9173**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **STRAHINJA ARANITOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **I.L.RIBARA - BEČIĆI**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 21,492.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 43 god. | | | 43% | -9,241.56 | 12,250.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,837.57 | 10,412.87 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 10,412.87 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,412.87 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

10,412.87 / 15 = **694.19**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 62.48 | 62.48 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 62.48 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **62.48 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznику
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20499**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 16654**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NADEŽDA REDŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI** **968/97**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 45 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 64,476.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 46 god. | | | 46% | -29,658.96 | 34,817.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,222.56 | 29,594.48 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | | 1.50 | -14,797.24 | 44,391.73 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 44,391.73 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 44,391.73 / 45 = **986.48** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 266.35 | 266.35 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | | 0% | | 266.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **266.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20754**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 39742**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREJ DAVIDOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. PODKOŠLJUN, parc.365/3**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 49.07 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 70,307.50 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,843.05 | 60,464.45 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,069.67 | 51,394.78 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 51,394.78 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 51,394.78 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 51,394.78 / 49.07 = **1,047.38** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 308.37 | 308.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 308.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **308.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20758**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 33881**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ELENA PALEY**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **nas. VELJI VINOGRADI - ul. FERONA bb - obj. Šćekića, parc.1316/2**

**Katastarska parcela:** **1316/2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 39 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 55,879.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 24 god. | | | 24% | -13,411.01 | 42,468.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,370.23 | 36,097.96 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 36,097.96 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 36,097.96 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

36,097.96 / 39 = **925.59**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 216.59 | 216.59 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 216.59 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **216.59 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21013**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28705**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SENKA BULATOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVOR BB, ZGRADA BANOVIĆA, P2**

**Katastarska parcela:** **13/8 KO PRIJEVOR**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 76 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 108,892.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -14,156.06 | 94,736.74 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -14,210.51 | 80,526.23 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 16,105.25 | 64,420.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 64,420.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 64,420.98 / 76 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 193.26 | 193.26 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) | | | 50% | | 96.63 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **96.63 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21539**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 46227**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YANINA YURANYEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, obj.ANITA, PD38, P5 1/3 od 80m2**

**Katastarska parcela:** **2242**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 26.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 38,198.45 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -3,055.88 | 35,142.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,271.39 | 29,871.19 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -5,974.24 | 35,845.42 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,845.42 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 35,845.42 / 26.66 = **1,344.54** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 215.07 | 215.07 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 215.07 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **215.07 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22582**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49614**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MUSTAFA KEPI**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, OBJ."MONRUS INVESTMENT" DOO, PD 190, P3 ( 1/4 OD 41 M2)**

**Katastarska parcela:** **394/28 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 10.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 14,686.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 9 god. | | | 9% | -1,321.76 | 13,364.44 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,004.67 | 11,359.78 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,271.96 | 9,087.82 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 9,087.82 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

9,087.82 / 10.25 = **886.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 54.53 | 54.53 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 54.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **54.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22591**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49854**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KSENIJA ZINDOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI, PD 14, P3 ( 1/2 OD 68 M2)**

**Katastarska parcela:** **766/12 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 34 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 48,715.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -6,820.13 | 41,895.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,284.26 | 35,610.81 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,610.81 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,610.81 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,610.81 / 34 = **1,047.38**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 213.66 | 213.66 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 213.66 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **213.66 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22851**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50802**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **RANKO SOČANAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD93, 2P**

**Katastarska parcela:** **2402/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 11,701.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 5 god. | | | 5% | -585.06 | 11,116.14 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,669.23 | 5,446.91 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,089.38 | 6,536.29 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,536.29 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,536.29 / 14 = **466.88** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 16.34 | 16.34 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 16.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **16.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23129**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52451**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NASER HADŽIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo MARKOVIĆI B.B., PD6, P1, obj. br.2**

**Katastarska parcela:** **2884/3 KO MAINE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 45,849.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -5,960.45 | 39,889.15 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,983.37 | 33,905.78 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 6,781.16 | 27,124.62 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 27,124.62 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

27,124.62 / 32 = **847.64**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 162.75 | 162.75 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 162.75 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **162.75 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23927**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56160**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **JOVAN RAČIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT BB, (iznad Grill bašte "Parma"), PD3, P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **688/2 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 69 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 98,863.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 20 god. | | | 20% | -19,772.64 | 79,090.56 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,863.58 | 67,226.98 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 67,226.98 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 67,226.98 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 67,226.98 / 69 = **974.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 403.36 | 403.36 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 403.36 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **403.36 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19992**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 13258**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BORISLAV MIHAILOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **selo SEOCE** **(veza aop 14005)**

**Katastarska parcela:** **860/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 22.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 32,238.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 54 god. | | | 54% | -17,408.52 | 14,829.48 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,224.42 | 12,605.06 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 2,521.01 | 10,084.05 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,084.05 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 10,084.05 / 22.5 = **448.18** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 60.50 | 60.50 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 60.50 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **60.50 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 19997**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 11057**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VASILIJE ĐAKONOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. MAINSKI PUT, ULICA II, stan br.2**

**Katastarska parcela:** **/**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 27 god. | | | 27% | -14,313.67 | 38,699.93 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -5,804.99 | 32,894.94 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -6,578.99 | 39,473.93 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 39,473.93 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 39,473.93 / 37 = **1,066.86** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 118.42 | 118.42 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 94.74 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **94.74 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20265**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26135**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA DYACHEK, TATIANA SIDOROVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **MAINSKI PUT; BLOKARICA, PD4, P1**

**Katastarska parcela:** **626/20**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -9,628.42 | 59,145.98 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,871.90 | 50,274.09 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,054.82 | 60,328.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 60,328.90 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 60,328.90 / 48 = **1,256.85** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 361.97 | 361.97 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 361.97 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **361.97 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21279**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 41514**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXANDER GONOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VIDIKOVAC; GOSPOŠTINA; Obj. Kruta; PD 17; P4**

**Katastarska parcela:** **2523/3**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 117 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 167,637.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 11 god. | | | 11% | -18,440.14 | 149,197.46 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -22,379.62 | 126,817.84 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 126,817.84 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 126,817.84 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 126,817.84 / 117 = **1,083.91** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 760.91 | 760.91 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 760.91 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **760.91 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21543**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45376**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALENTYNA KALASHNIKOVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **Bijeli do; obj."DMD Inženjering" do S.C."REA";(obj. 1; PD 2;)**

**Katastarska parcela:** **k. p. 1772/9 K O Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 15 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 12,537.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -1,002.96 | 11,534.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,882.36 | 5,651.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,651.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,651.68 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,651.68 / 15 = **376.78** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 14.13 | 14.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 14.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21549**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45414**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **LJUBINKA RADUNOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI; obj. "Monrus Investment"; (obj. 1; PD 90; P 1);**

**Katastarska parcela:** **k. p. 394/28 K O Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 42 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 60,177.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -4,814.21 | 55,363.39 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,304.51 | 47,058.88 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 9,411.78 | 37,647.11 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 37,647.11 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 37,647.11 / 42 = **896.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 112.94 | 112.94 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanuje obveznik ili clan domacinstva) | | | 20% | | 90.35 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **90.35 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21812**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47042**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARINA CEKURINA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **POD BABAC; KULJAČE; PD1, PD2, P+P1; (susvojina 1/2 od 214 M2)**

**Katastarska parcela:** **1360/1 Kuljače**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 107 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 153,309.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 48 god. | | | 48% | -73,588.61 | 79,720.99 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,958.15 | 67,762.84 |
| f) Lokacija objekta : | IV ZONA | | 0.70 | 20,328.85 | 47,433.99 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 47,433.99 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

47,433.99 / 107 = **443.31**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 284.60 | 284.60 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 284.60 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **284.60 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22868**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 50283**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY POLYANIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **VELJI VINOGRADI; (susvojina 1/3 od 240m2); ZGR. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **770/7 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 80 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 114,624.00 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 37 god. | | | 37% | -42,410.88 | 72,213.12 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -10,831.97 | 61,381.15 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 61,381.15 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 61,381.15 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 61,381.15 / 80 = **767.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 368.29 | 368.29 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 368.29 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **368.29 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22870**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51072**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EDINA RADONIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Podrumi**

**Adresa nepokretnosti:** **Nerin (obj.Teramont), PD2, 1P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **374/1 KO PETROVAC**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 59 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 49,312.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -6,410.59 | 42,901.61 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -21,879.82 | 21,021.79 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 21,021.79 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 21,021.79 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 21,021.79 / 59 = **356.30** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 52.55 | 52.55 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 52.55 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **52.55 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22881**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51197**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **BAYAR YILSENIN**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Prijevor, Seoce, obj. Radonjić-Mijatović PD 5, P1, OBJ. BR.1**

**Katastarska parcela:** **360/2 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 14.25 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 20,417.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -2,450.09 | 17,967.31 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -2,695.10 | 15,272.22 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 3,054.44 | 12,217.77 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 12,217.77 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

12,217.77 / 14.25 = **857.39**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 73.31 | 73.31 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 73.31 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **73.31 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23406**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55767**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **KARADENIZ DUYGU**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj"AS PLUS"doo. PD117, P4.**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 36 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 51,580.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,547.42 | 50,033.38 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,505.01 | 42,528.37 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 42,528.37 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 42,528.37 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 42,528.37 / 36 = **1,181.34** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 255.17 | 255.17 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 255.17 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **255.17 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23670**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 47097**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MIODRAG DOŠLJAK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI, obj"AS PLUS" doo. PD39, P1.**

**Katastarska parcela:** **716/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 37 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 53,013.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -1,590.41 | 51,423.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -7,713.48 | 43,709.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 43,709.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 43,709.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

43,709.71 / 37 = **1,181.34**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 262.26 | 262.26 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 262.26 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **262.26 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23943**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51900**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DUŠKO PEJIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **JADRANSKI PUT, obj. Franeta (kod benzinske pumpe) PD6, P1, obj.br.1 (susvojina 1/6 od 39m2)**

**Katastarska parcela:** **1424/24 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 9,313.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 16 god. | | | 16% | -1,490.11 | 7,823.09 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,173.46 | 6,649.62 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,329.92 | 7,979.55 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 7,979.55 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 7,979.55 / 6.5 = **1,227.62** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 47.88 | 47.88 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 47.88 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **47.88 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20277**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 26370**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENY BUYLO**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **PRIJEVORAC; PETROVAC N/M, obj. Potpourri Development**

**Katastarska parcela:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 63 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 90,266.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 13 god. | | | 13% | -11,734.63 | 78,531.77 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,779.77 | 66,752.00 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 13,350.40 | 53,401.60 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 53,401.60 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 53,401.60 / 63 = **847.64** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 320.41 | 320.41 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 320.41 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **320.41 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 20800**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 28912**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **YANINA ANTONOVA, IRINA SOLNTSEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **RAFAILOVIĆI**

**Katastarska parcela:** **1431/4**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | 85 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | 121,788.00 € |

**Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Starost objekta : za starost 18 god. | | 18% | -21,921.84 | 99,866.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 bodova | 0.85 % | -14,979.92 | 84,886.24 |
| f) Lokacija objekta : | EKSKLUZIVNA ZONA | 1.50 | -42,443.12 | 127,329.35 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | 127,329.35 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

127,329.35 / 85 = **1,497.99**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 763.98 | 763.98 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 763.98 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **763.98 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21306**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44990**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IRYNA SAMOSVAT**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **TRG SUNCA; zgr. "MF INVEST" (kod škole); PD 22; PN**

**Katastarska parcela:** **Budva 1605**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 126 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 180,532.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 15 god. | | | 15% | -27,079.92 | 153,452.88 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -23,017.93 | 130,434.95 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -26,086.99 | 156,521.94 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 156,521.94 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 156,521.94 / 126 = **1,242.24** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 939.13 | 939.13 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 939.13 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **939.13 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21561**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 45206**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ANDREY KOROLEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **SEOCE; (OBJ. 1; PD 2; 1 P)**

**Katastarska parcela:** **K P 356 KO PRIJEVOR I**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 168 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 240,710.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -19,256.83 | 221,453.57 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -33,218.04 | 188,235.53 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 37,647.11 | 150,588.43 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 150,588.43 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 150,588.43 / 168 = **896.36** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 903.53 | 903.53 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 903.53 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **903.53 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21821**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 43013**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **MARKO PAVLOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. PRVOMAJSKA bb - obj. Burića b.b.**

**Katastarska parcela:** **1944 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -1,521.16 | 9,344.24 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -4,765.56 | 4,578.68 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,578.68 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,578.68 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,578.68 / 13 = **352.21**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.25% | 11.45 | 11.45 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 11.45 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **11.45 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 21833**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 44085**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SERGEY AVDEEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **LAZI BB.; Obj. "VGAA TRADE" (4 garaže)**

**Katastarska parcela:** **Budva 351/6**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 94 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 78,565.20 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 14 god. | | | 14% | -10,999.13 | 67,566.07 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -31,080.39 | 36,485.68 |
| f) Lokacija objekta : | III ZONA | | 0.80 | 7,297.14 | 29,188.54 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 29,188.54 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 29,188.54 / 94 = **310.52** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.30% | 87.57 | 87.57 |
| i) Umanjenje poreza : | | | 0% | | 87.57 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **87.57 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22081**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 49658**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **NATAŠA ZALAD**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. KANJOŠA MACEDONOVIĆA br.33, PD2, P**

**Katastarska parcela:** **995 ko Budva**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 53 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 75,938.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 40 god. | | | 40% | -30,375.36 | 45,563.04 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,834.46 | 38,728.58 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 38,728.58 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 38,728.58 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 38,728.58 / 53 = **730.73** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 232.37 | 232.37 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 232.37 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **232.37 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22628**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 52169**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SVETLANA ANDREEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, OBJ."M.TAMBURIĆA", PD25, PD1, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 41m2**

**Katastarska parcela:** **955/1 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 20.5 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 29,372.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 19 god. | | | 19% | -5,580.76 | 23,791.64 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -3,568.75 | 20,222.90 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 20,222.90 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 20,222.90 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

20,222.90 / 20.5 = **986.48**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 121.34 | 121.34 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 121.34 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **121.34 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22882**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51256**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VALIANTSINA PRAKAPCHUK**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **Boreti, obj. "Elmos" PD 25, P1, OBJ. BR. 1**

**Katastarska parcela:** **879 KO BORETI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 58 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 83,102.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 10 god. | | | 10% | -8,310.24 | 74,792.16 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -11,218.82 | 63,573.34 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 63,573.34 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 63,573.34 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 63,573.34 / 58 = **1,096.09** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 381.44 | 381.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 381.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **381.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 22883**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 51264**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **IGOR USHAKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **ul. Zmajeva br.6,( zgr. Franeta inves)t, PD 28, P4, OBJ. BR.1**

**Katastarska parcela:** **2188 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 48 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 68,774.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 7 god. | | | 7% | -4,814.21 | 63,960.19 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -9,594.03 | 54,366.16 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -10,873.23 | 65,239.40 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 65,239.40 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 65,239.40 / 48 = **1,359.15** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 391.44 | 391.44 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 391.44 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **391.44 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23165**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53744**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **ALEXEY ZHUKOV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **BORETI, BEČIĆI, OBJ. KRAPOVIĆA, PD21, P, OBJ.1 (2/3 OD 49M2)**

**Katastarska parcela:** **683/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 32.66 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 46,795.25 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 12 god. | | | 12% | -5,615.43 | 41,179.82 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -6,176.97 | 35,002.85 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 35,002.85 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 35,002.85 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

35,002.85 / 32.66 = **1,071.73**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 210.02 | 210.02 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 210.02 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **210.02 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23427**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55806**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **GRAZYNA MARIA KOWAL**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **MARINA BEČIĆA B.B., PD16, SU. (susvojina 1/2 od 12m2)**

**Katastarska parcela:** **424/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 5,014.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -150.44 | 4,864.36 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -2,480.82 | 2,383.53 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 2,383.53 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 2,383.53 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 2,383.53 / 6 = **397.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 5.96 | 5.96 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 5.96 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **5.96 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23690**

**Budva; 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53198**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **SNEŽANA ŽEGARAC**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**

**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **25 MAJ; PRŽNO; SVETI STEFAN; PD1, P, PD3, P2, (susvojina 1/20 od 78m2 i 1/10 od 77m2)**

**Katastarska parcela:** **742/2 SVETI STEFAN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 11.6 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 16,620.48 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 41 god. | | | 41% | -6,814.40 | 9,806.08 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -1,470.91 | 8,335.17 |
| f) Lokacija objekta : | I ZONA | | 1.20 | -1,667.03 | 10,002.20 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 10,002.20 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

10,002.20 / 11.6 = **862.26**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | | 0.60% | 60.01 | 60.01 |
| i) Umanjenje poreza : | (Stanovnik bez umanjenja) | 0% | | 60.01 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **60.01 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23697**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 53299**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **EVGENIA VASILYEVA**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garaže**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.18 JULA, BORETI. obj."CONSULTING", PD25, P, obj.br.1**

**Katastarska parcela:** **848/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 12 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,029.60 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 8 god. | | | 8% | -802.37 | 9,227.23 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 240/445 | bodova | 0.54 % | -4,244.53 | 4,982.71 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 4,982.71 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 4,982.71 |

**(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)**

4,982.71 / 12 = **415.23**

| | | | |
|---|---|---|---|
| h) Iznos poreza po stopi od: | 0.30% | 14.95 | 14.95 |
| i) Umanjenje poreza : | 0% | | 14.95 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **14.95 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23956**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56271**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **VIKTOR ZAITSEV**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti**

**Adresa nepokretnosti:** **GOSPOŠTINA, OBJ."LIPA" PD3, P.**

**Katastarska parcela:** **2502/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 1432.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 46 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 65,908.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 17 god. | | | 17% | -11,204.50 | 54,704.30 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 380/445 | bodova | 0.85 % | -8,205.65 | 46,498.66 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 46,498.66 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 46,498.66 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 46,498.66 / 46 = **1,010.84** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.60% | 278.99 | 278.99 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 278.99 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **278.99 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23959**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 56433**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **PAULINA MARSENIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **ROZINO,OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD 24,2P**

**Katastarska parcela:** **533/3 KO BUDVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 16 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 13,372.80 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 3 god. | | | 3% | -401.18 | 12,971.62 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -6,615.52 | 6,356.09 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 6,356.09 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 6,356.09 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 6,356.09 / 16 = **397.26** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 15.89 | 15.89 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 15.89 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **15.89 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević

**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**Broj: UP I 21-411/22- 23960**

**Budva: 07.07.2022. god.** **Br. AOP 55344**

**Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 6, 21, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:**

# R J E Š E N J E

**PORESKOM OBVEZNIKU:** **DEJAN MARKOVIĆ**
**MATIČNI BROJ:** **XXXXXXXXXXXXX**
**ADRESA STANOVANJA:** **XXXXXXXXXXXXXXXXX**

**UTVRĐUJE SE:**

**Porez na nepokretnosti za** **2022. godinu**
**Objekat - nepokretnost:** **Garažna mjesta**

**Adresa nepokretnosti:** **UL.IVANA GORANA KOVAČIĆA, PD 4,2P**

**Katastarska parcela:** **414/1 KO BEČIĆI**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a) Prosječna tržišna vrijednost m2 gradjevinskog objekta: | | | | | 835.8 € |
| b) Korisna površina nepokretnosti: | | | | | 13 m2 |
| c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) | | | | | 10,865.40 € |
| **Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu :** | | | | | |
| d) Starost objekta : za starost 4 god. | | | 4% | -434.62 | 10,430.78 |
| e) Kvalitet i opremljenost objekta: | 220/445 | bodova | 0.49 % | -5,319.70 | 5,111.08 |
| f) Lokacija objekta : | II ZONA | | 1.00 | 0.00 | 5,111.08 |
| g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: | | | | | 5,111.08 |
| **(tržišna vrijednost objekta / korisna površina = tržišna cijena po m2)** | | | | | |
| 5,111.08 / 13 = **393.16** | | | | | |
| h) Iznos poreza po stopi od: | | | 0.25% | 12.78 | 12.78 |
| i) Umanjenje poreza : (Stanovnik bez umanjenja) | | | 0% | | 12.78 |

**Ukupan godišnji iznos poreza:** **12.78 €**

**Godišnji porez na nepokretnost plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25510000000000978673;FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica). Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i plaća se na žiro račun broj 510-81762371-28. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina propisanih članom 84. i 85. Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim obavještavanjem pismena na internet stranici Opštine Budva. S obzirom da je obrazloženje rješenja izostavljeno, uvid se može izvršiti radnim danima (ponedjeljak-petak) u službenim prostorijama Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva (poreska arhiva), Trg Sunca br.3., zgrada Montenegro Express-a, u prizemlju objekta, sve u skladu sa članom 87 stav 5 pomenutog zakona.
Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 21.03.2023. godine.

Dostavljeno
-por. obveznik
-a/a

Koordinatorka odsjeka za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda:
Tina Teodorović

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

v.d. DIREKTOR-a
Vesna Kovačević